

DOKUMEN SPESIFIKASI TEKNIS PEKERJAAN KONSTRUKSI

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| PAKET PENGADAAN | DED PASAR IKAN LENGKONG |
| PPK             | FIRMAN SAPTA ADY. S.Pt  |
| ID RUP          |                         |

1.1 Spesifikasi Fungsi Umum dan Volume Pekerjaan

- a) Spesifikasi Fungsi Umum  
Pembangunan Paket Pekerjaan ini berupa Pasar Ikan Lengkong dengan satu lantai. Bangunan permanen berupa pondasi batu kosong dengan dinding bata merah dan struktur atap baja IWF dan atap menggunakan Atap UPVC untuk bangunan LOS pasar yang berfungsi sebagai ruang pelayanan bagi masyarakat. Pembangunan penunjang lainnya yaitu Pekerjaan Kantor dan Kios, Gapura dan Pagar, Pos Jaga, dan Infrastruktur.
- b) Volume Pekerjaan
  - 1) Gedung A LOS 1 dengan luas 600 m<sup>2</sup>, Gedung B LOS 2 luas 345,8 m<sup>2</sup>
  - 2) Pekerjaan Bangunan Kios, Pos Jaga luas 96 m<sup>2</sup>
  - 3) Lebar Pintu masuk (gapura) 7m<sup>2</sup> dan pagar panjang 189,85 m

1.2 Spesifikasi Kinerja Bangunan

- a) Struktur dan Stabilitas
  - 1) Kekuatan struktur: Sesuai dengan standar SNI
  - 2) Percepatan gempa rencana: Sesuai dengan zona gempa setempat dan peraturan yang berlaku.
- b) Air dan Sanitasi
  - 1) Konsumsi air per kapita: Tidak lebih dari 150 liter per orang per hari, atau sesuai dengan standar ontr.
  - 2) Efisiensi penggunaan air: Mengurangi konsumsi air hingga 20-30% melalui peralatan hemat air.
- c) Aksesibilitas dan Keselamatan
  - 1) Lebar jalur evakuasi: Minimal 1,1 meter untuk bangunan dengan jumlah penghuni di atas 500 orang.
  - 2) Waktu evakuasi maksimum: Tidak lebih dari 2,5 menit untuk bangunan tinggi.

**1.3 Uraian Spesifikasi Teknis**

a) Spesifikasi Bahan Bangunan Konstruksi

| NO. | NAMA BAHAN MATERIAL                          | MEREK/TIPE                                                  |
|-----|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1.  | Bahan Dasar                                  |                                                             |
|     | Semen                                        | Semen Gresik, Dynamix, Tiga Roda, Bima (Tipe PCC, OPC, PPC) |
|     | Pasir                                        | Pasir Pasang (Kali sapi, Tambi, pasir cucian)               |
|     |                                              | Pasir Beton (Abu batu)                                      |
|     | Kerikil atau batu pecah                      | Uk. (1cm/2cm), Kerikil (2cm/3cm), (Maks 30mm)               |
|     | Batu Belah                                   | Batu Kali, Batu gunung                                      |
|     | Bata Merah                                   | Panggisari                                                  |
|     |                                              |                                                             |
| 2.  | Pekerjaan Beton                              |                                                             |
|     | Besi Beton (BJTP/BJTS)                       | Krakatau Steel, MJM, Lautan Steel, BPS                      |
|     | Bekisting                                    | Kayu Tahun                                                  |
|     |                                              |                                                             |
| 3.  | Pekerjaan Plesteran                          | Pemasangan 1 m2 Plesteran 1SP : 6PP Tebal 15 mm             |
|     |                                              |                                                             |
| 4.  | Pekerjaan Penutup Lantai dan Penutup Dinding |                                                             |
|     | Lantai Keramik ukuran 60x60 cm               | Sun Power, Roman, Platinum                                  |
|     | Dinding Keramik 60 cm x 60 cm                | Sun Power, Roman, Platinum                                  |
|     | Lantai Batu Andesit ukuran 30 x 30 cm        | Ex Lokal                                                    |
|     | Pemasangan Paving Block                      | K-300                                                       |
|     |                                              |                                                             |
| 5.  | Pekerjaan Atap                               |                                                             |
|     | Atap UPVC double layer                       | Rufingku, Alderon                                           |
|     | NOK UPVC                                     | Rufingku, Alderon                                           |
|     | Lisplank Non Kayu Serat Semen                | GRC, Jaya Board                                             |
|     | Atap Metal lapis Pasir                       | Sakura Roof, Multi Roof                                     |
|     | Baja Ringan                                  | CBM Truss, Giga Steel, K-Steel                              |
|     |                                              |                                                             |
| 6.  | Pekerjaan Langit-Langit                      |                                                             |
|     | Besi Hollow Galvalum                         | Kencana, CBM, Aplus                                         |

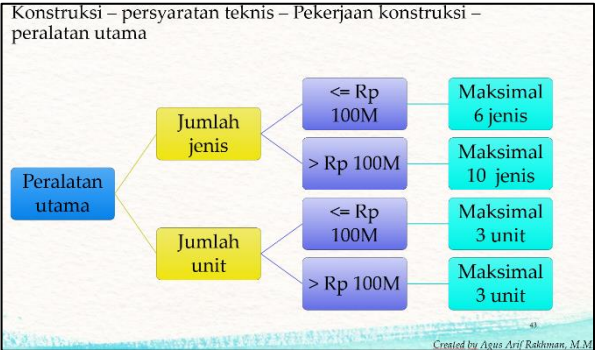
|     |                                                                      |                                                           |
|-----|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|     | Langit langit Plafon PVC                                             | Golden Plafon, Spring Plafon, Shunda Plafond              |
|     |                                                                      |                                                           |
| 7.  | Pekerjaan Struktur Baja                                              |                                                           |
|     | Besi baja IWF                                                        | Lautan Steel, Krakatau Steel, Master Steel, Gunung Garuda |
|     | Besi baja CNP                                                        | Lautan Steel, Krakatau Steel, Master Steel, Gunung Garuda |
|     | Besi baja UNP                                                        | Lautan Steel, Krakatau Steel, Master Steel, Gunung Garuda |
|     |                                                                      |                                                           |
| 8.  | Pekerjaan Besi dan Alumunium                                         |                                                           |
|     | Aluminium                                                            | Alexindo, SAA, Incalum                                    |
|     |                                                                      |                                                           |
| 9.  | Pekerjaan Kunci dan Kaca                                             |                                                           |
|     | Kaca                                                                 | Asahimas, Mulia Glass                                     |
|     | Asesesoris Pintu dan Jendela                                         | Dekson, Paloma, Solid                                     |
|     |                                                                      |                                                           |
| 10. | Mekanikal Elektrikal                                                 |                                                           |
|     | Kabel listrik                                                        | Kitani, Supreme, Eterna                                   |
|     | Saklar dan stop kontak                                               | Schneider Electric, Panasonic, Broco                      |
|     | Downlight LED                                                        | Philips                                                   |
|     | LED 10 Watt                                                          | Meval                                                     |
|     | Fitting Retro                                                        | Philips                                                   |
|     | Stop Kontak dan Saklar                                               | Brocco, Panasonic                                         |
|     | Box MCB                                                              | Presto                                                    |
|     |                                                                      |                                                           |
| 11. | Plumbing                                                             |                                                           |
|     | Pipa PVC (tipe AW)                                                   | Rucika, Power                                             |
|     | Closet Jongkok                                                       | Toto, American Standar                                    |
|     | Floordrain                                                           | Onda, Maspion                                             |
|     | Kran Air                                                             | Onda                                                      |
|     | Meja Beton Pembersihan (Bak cuci stainlesssteel + KranAir+ Asesoris) | Onda                                                      |
|     | Pompa                                                                | Shimizu Jet Pump                                          |
|     | Bio Septic kapasitas 4000lt                                          | Biodeft                                                   |
|     |                                                                      |                                                           |
| 12. | Pekerjaan Pengecatan                                                 |                                                           |

|     |                                                                               |                |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|     | Cat tembok (Eksterior & Interior)                                             | Avitex, Propan |
|     | Cat Besi                                                                      | Avian          |
|     |                                                                               |                |
| 13. | Pekerjaan Bak Ikan                                                            |                |
|     | Pemasangan 1 Buah Bak Ikan<br>Fibreglass Volume 0.8 m3<br>(2000x800x500x5 mm) |                |

b) Spesifikasi Peralatan Konstruksi dan Peralatan Bangunan

| No. | Nama Peralatan    | Kapasitas    | Jumlah |
|-----|-------------------|--------------|--------|
| 1.  | Dump Truck        | 3,5 m3       | 1 Unit |
| 2.  | Concrete Mixer    | 0.3 – 0.6 m3 | 1 Unit |
| 3.  | Mesin Las Listrik | 160 A        | 1 Unit |
| 4.  | Concrete Vibrator | 3600r/menit  | 1 Unit |
| 5.  | Stamper           | -            | 1 Unit |

Catatan:



c) Spesifikasi Metode Konstruksi/ Metode Pelaksanaan/Metode Kerja ;

- 1) Pekerjaan Persiapan
  - i. Papan Nama Proyek
- 2) Pondasi
  - i. Membuat pondasi dangkal seperti sloof dan footplate, sesuai dengan rekomendasi ahli struktur.
  - ii. Membuat pondasi batu kosong.
- 3) Struktur Utama
  - i. Membentuk kolom, ring balok dengan bekisting dan penguatan sesuai dengan gambar rencana.
  - ii. Menyemprot beton pada bekisting dengan metode pencampuran dan pengecoran yang sesuai, serta melakukan tes slump dan tes kuat tekan beton.
- 4) Dinding

- i. Membangun dinding dengan bahan bata merah sesuai dengan gambar rencana.
  - ii. Melakukan pemasangan perancah dan plesteran dinding.
- 5) Pekerjaan Finishing
  - i. Melakukan pekerjaan cat dan finishing dinding.
  - ii. Memasang pintu besi pelat baja.
- 6) Uji Coba dan Serah Terima
  - i. Memastikan semua elemen bangunan telah selesai dan memenuhi spesifikasi kinerja yang telah ditetapkan.
  - ii. Melakukan serah terima bangunan kepada pemilik atau pengelola gedung, serta menyiapkan dokumen dan sertifikat yang diperlukan.

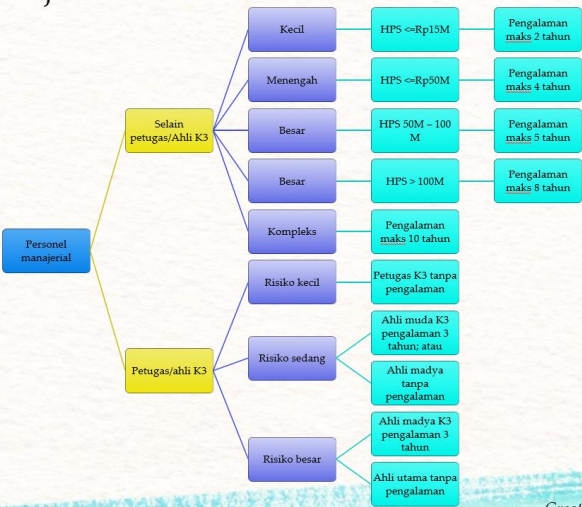
d) Spesifikasi Jabatan Kerja Konstruksi ;

| No | Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan | Pengalaman Kerja (tahun) | Sertifikat Kompetensi Kerja                                                                                                                                               |
|----|------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Pelaksana                                      | 2 tahun                  | SKK Pelaksana Bangunan Gedung/Pekerjaan Gedung (TA022) atau pelaksana lapangan pekerjaan gedung (TS051) atau Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung Jenjang 4 atau jenjang 5 |
| 2  | Petugas Keselamatan Konstruksi                 | 0 tahun                  | Sertifikat K3 Konstruksi                                                                                                                                                  |

Grafik Petunjuk penentuan jabatan, pengalaman, dan SKK personel manajerial



Konstruksi – persyaratan teknis – Pekerjaan konstruksi – personel manajerial



1.4 Keterangan Gambar

Gambar-gambar untuk pelaksanaan pekerjaan harus ditetapkan oleh Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) secara terinci, lengkap dan jelas, antara lain:

- a) Peta Lokasi
- b) Lay Out
- c) Potongan Memanjang
- d) Potongan Melintang
- e) Detail-detail Konstruksi (tertera dalam gambar rencana)

Pengguna Jasa mengacu pada hasil dokumen pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi perancangan dan/atau berkonsultasi dengan Ahli K3 Konstruksi dalam menetapkan uraian pekerjaan, identifikasi bahaya, dan penetapan tingkat Risiko Keselamatan Konstruksi pada Pekerjaan Konstruksi.

Dalam melakukan pengawasan dan evaluasi terhadap RKK dan penerapan SMKK, Pengguna Jasa dapat dibantu oleh Ahli K3 Konstruksi dan/atau Petugas Keselamatan Konstruksi.

| No. | Tahapan Pekerjaan   | Identifikasi Bahaya                                                                  | Kekerapan | Keparahan | Tingkat Risiko | Skala Prioritas |
|-----|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|----------------|-----------------|
| 1.  | Persiapan Lahan     | Terjadi Insiden Jari dan Tangan Pekerja Terjepit                                     | Kecil     | Kecil     | Kecil          | 1               |
| 2.  | Pekerjaan Bongkaran | Terluka akibat terkena peralatan seperti skop dan cangkul serta tertusuk benda tajam | Kecil     | Kecil     | Kecil          | 2               |
|     |                     | Terkena ayunan alat, serpihan kayu                                                   | Kecil     | Kecil     | Kecil          | 1               |
| 3.  | Pekerjaan Tanah     | Dinding galian longsor menimbun pekerja                                              | Kecil     | Kecil     | Kecil          | 1               |
|     |                     | Terpeleset saat injak urukan tidak stabil                                            | Kecil     | Kecil     | Kecil          | 1               |
|     |                     | Terpeleset karena pasir licin                                                        | Kecil     | Kecil     | Kecil          | 1               |

|     |                                              |                                                                                                        |       |       |       |   |
|-----|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|---|
| 4.  | Pekerjaan Pondasi                            | Jari tangan terjepit antara batu                                                                       | Kecil | Kecil | Kecil | 2 |
|     |                                              | Terkena percikan semen ke mata                                                                         | Kecil | Kecil | Kecil | 2 |
| 5.  | Pekerjaan Beton                              | Bekerja di ketinggian tanpa pelindung sehingga Jatuh dari ketinggian                                   | Kecil | Kecil | Kecil | 2 |
|     |                                              | Bekisting roboh saat pengecoran                                                                        | Kecil | Kecil | Kecil | 2 |
| 6.  | Pekerjaan Pasangan Dinding                   | Percikan semen ke mata/terhirup debu sehingga terjadi Iritasi mata/pernapasan                          | Kecil | Kecil | Kecil | 1 |
| 7.  | Pekerjaan Plesteran dan Acian                | Potongan keramik tajam menyebabkan luka Luka sayat pada tangan                                         | Kecil | Kecil | Kecil | 1 |
|     |                                              | Iritasi saluran pernapasan dan mata                                                                    | Kecil | Kecil | Kecil | 1 |
| 8.  | Pekerjaan Penutup Lantai dan Penutup Dinding | Potongan keramik tajam menyebabkan luka Luka sayat pada tangan                                         | Kecil | Kecil | Kecil | 1 |
|     |                                              | Iritasi saluran pernapasan dan mata                                                                    | Kecil | Kecil | Kecil | 1 |
| 9.  | Pekerjaan Atap                               | Terjatuh dari atap atau perancah saat pemasangan sehingga terjadi Cedera serius, jatuh dari ketinggian | Kecil | Kecil | Kecil | 3 |
|     |                                              | Terjatuh saat mengangkat di area tinggi                                                                | Kecil | Kecil | Kecil | 3 |
| 10. | Pekerjaan Langit-Langit                      | Terkena potongan besi tajam saat memotong sehingga terjadi Luka sayat tangan                           | Kecil | Kecil | Kecil | 2 |
|     |                                              | Debu pemotongan plafon terhirup sehingga terjadi Iritasi saluran pernapasan                            | Kecil | Kecil | Kecil | 2 |
|     |                                              |                                                                                                        |       |       |       |   |
| 11. | Pekerjaan Struktur Baja                      | Terjatuh dari ketinggian (luka ringan atau Luka Berat)                                                 | Kecil | Kecil | Kecil | 3 |
|     |                                              | Terjepit saat pengangkatan dan pemasangan sehingga terjadi Cedera tangan/kaki, patah tulang            | Kecil | Kecil | Kecil | 3 |
| 12. | Pekerjaan Besi dan Alumunium                 | Terkena pinggiran tajam aluminium saat pengangkatan/pemotongan                                         | Kecil | Kecil | Kecil | 1 |
|     |                                              | Luka dari alat potong atau logam tajam                                                                 | Kecil | Kecil | Kecil | 1 |

|     |                          |                                                         |       |       |       |   |
|-----|--------------------------|---------------------------------------------------------|-------|-------|-------|---|
| 13. | Pekerjaan Kunci dan Kaca | Tersayat saat pemotongan atau pemasangan grendel        | Kecil | Kecil | Kecil | 1 |
|     |                          | Tangan terjepit saat memasang engsel pintu              | Kecil | Kecil | Kecil | 1 |
| 14. | Pekerjaan Mekanikal      | Tersengat listrik saat penyambungan kabel               | Kecil | Kecil | Kecil | 2 |
|     |                          | Pemasangan kabel salah → arus pendek                    | Kecil | Kecil | Kecil | 2 |
| 15. | Pekerjaan Plumbing       | Penggalian dalam → longsor, gas beracun, jatuh          | Kecil | Kecil | Kecil | 2 |
|     |                          | Runtuhnya dinding                                       | Kecil | Kecil | Kecil | 2 |
| 16. | Pekerjaan pengecatan     | Cat terkena mata saat menyemprot atau mengecat vertikal | Kecil | Kecil | Kecil | 2 |
|     |                          | Paparan bahan kimia (semen)                             | Kecil | Kecil | Kecil | 2 |
| 17. | Pekerjaan Media Tanam    | Kontak bahan kimia pupuk, iritasi kulit atau pernapasan | Kecil | Kecil | Kecil | 1 |
|     |                          | Cat terkena mata saat menyemprot atau mengecat vertikal | Kecil | Kecil | Kecil | 1 |

Skala prioritas:

- 1. Besar: risiko yang harus segera ditangani
- 2. Sedang: risiko yang perlu diperhatikan dan ditangani sesuai dengan rencana manajemen risiko
- 3. Kecil: risiko yang bisa ditangani dalam waktu yang lebih fleksibel atau sesuai dengan jadwal perawatan rutin

Berikut adalah penjelasan lebih lanjut tentang skala prioritas:

- 1. Risiko Besar: Tahap pekerjaan yang memiliki tingkat risiko Besar memerlukan intervensi segera untuk mengurangi risiko kecelakaan kerja. Pada tahap ini, perlu adanya perencanaan yang baik, peralatan keselamatan yang memadai, serta pelatihan dan pengawasan ketat bagi pekerja. Contoh tindakan yang bisa diambil meliputi penerapan metode kerja yang lebih aman, pemberian peralatan pelindung diri (APD) yang sesuai, serta penyuluhan tentang keselamatan kerja.
- 2. Risiko Sedang: Tahap pekerjaan dengan tingkat risiko sedang memerlukan upaya untuk mengurangi risiko melalui manajemen risiko yang sistematis. Tindakan yang bisa diambil meliputi evaluasi prosedur kerja, penyediaan peralatan keselamatan yang memadai, dan pengawasan untuk memastikan pekerja mematuhi aturan keselamatan. Pada tahap ini, pencegahan kecelakaan dapat dilakukan melalui perbaikan perencanaan dan koordinasi antara pekerja dan pihak terkait.
- 3. Risiko Kecil: Tahap pekerjaan dengan tingkat risiko Kecil bisa ditangani dengan lebih fleksibel dan



dalam jangka waktu yang lebih panjang. Tindakan yang bisa diambil meliputi pengecekan rutin terhadap peralatan dan kondisi kerja, serta penyuluhan tentang keselamatan kerja. Pada tahap ini, risiko kecelakaan relatif lebih kecil, namun tetap perlu dikelola secara efektif untuk menjaga keselamatan pekerja dan menghindari potensi risiko yang lebih besar.

Dokumen spesifikasi teknis menetapkan bahwa tingkat Risiko Keselamatan Konstruksi (RKK) untuk paket pekerjaan sebagaimana dimaksud di atas adalah:

**RISIKO KESELAMATAN KONSTRUKSI ( KECIL )**

INFORMASI LAIN

1. Peserta pemilihan penyedia wajib mempelajari keseluruhan isi dokumen spesifikasi teknis ini secara utuh dan lengkap.
2. Peserta pemilihan diberikan kesempatan untuk mengajukan pertanyaan pada tahap pemberian penjelasan terhadap dokumen spesifikasi teknis ini.
3. Setelah tahap pemberian penjelasan selesai, maka seluruh pelaku usaha dianggap sudah membaca, memahami dan menerima seluruh isi dokumen spesifikasi teknis pekerjaan konstruksi ini.
4. Apabila terdapat perbedaan pelaksanaan pekerjaan pada Gambar dan RKS maka:
  - a) jika terdapat item pekerjaan di Gambar tetapi tidak ada di RKS maka pelaksanaan pekerjaan mengacu pada Gambar
  - b) jika terdapat item pekerjaan di RKS tetapi tidak ada di Gambar maka pelaksanaan pekerjaan mengacu pada Gambar
5. Batas akhir perubahan spesifikasi teknis pada tahap pemilihan penyedia adalah tahap pembukaan dokumen penawaran, sehingga setelah tahap ini, keseluruhan isi dokumen spesifikasi teknis bersifat mengikat secara

|  |                                                                                                                                                                                           |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | hukum sebagai dasar untuk pelaksanaan proses pemilihan penyedia dan menjadi dasar seluruh peserta pelaku usaha untuk berkompetisi dalam proses pemilihan penyedia apabila melalui tender. |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Banjarnegara, ..... 2025  
KEPALA DINAS  
PERTANIAN, PERIKANAN DAN  
KETAHANAN PANGAN KAB.  
BANJARNEGARA  
Selaku  
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)

**FIRMAN SAPTA ADY. S.Pt**  
NIP. 19730807 199903 1 005