



KEMENTERIAN KELAUTAN
DAN PERIKANAN REPUBLIK
INDONESIA

panganbiru

08
POVERTY GROWTH

PROFIL PPSBITUNG

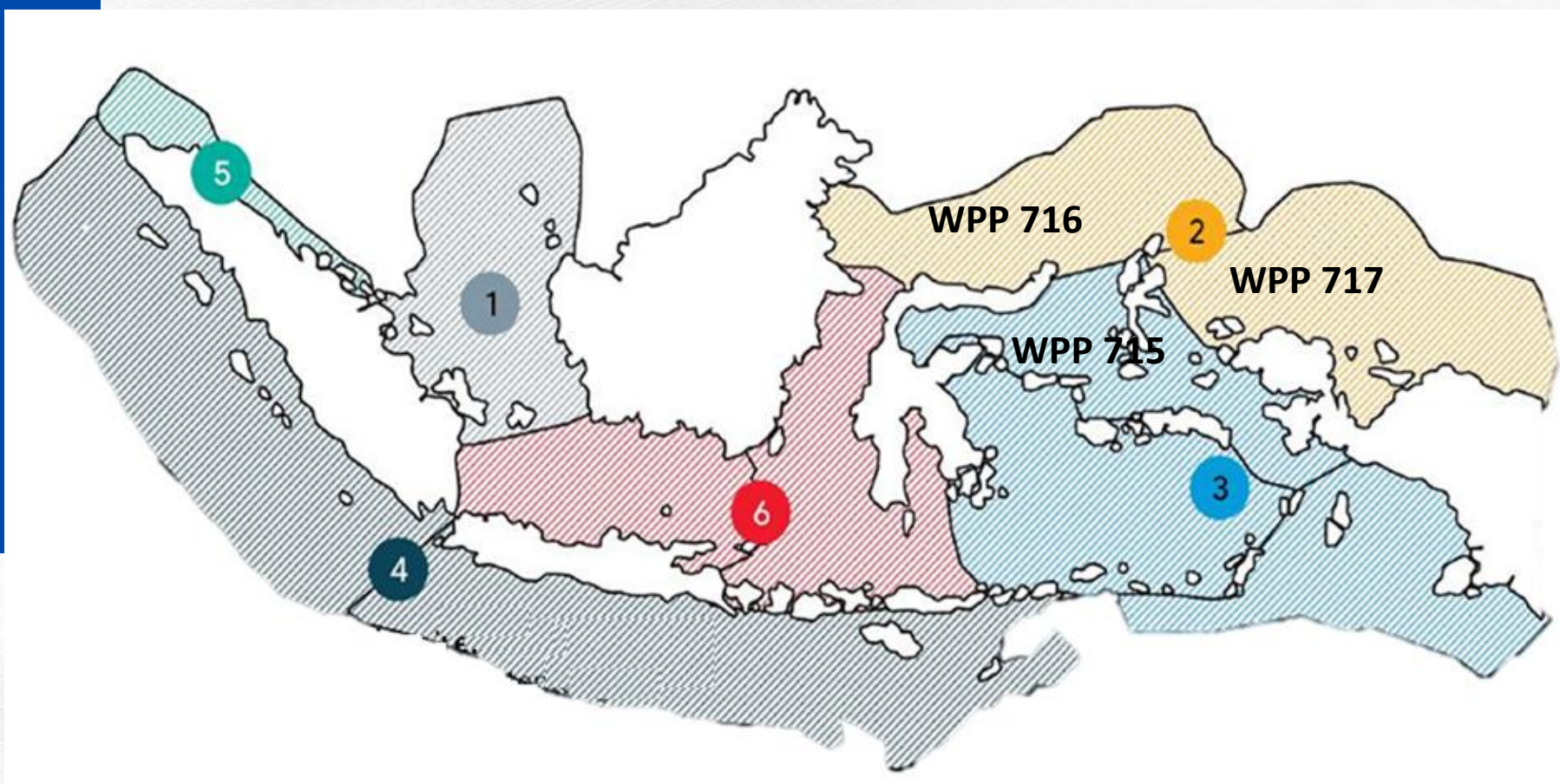
UPDATE APRIL 2026



MAKKASAU, A.PI, M.SI
HEAD OF BITUNG FISHING PORT, MINISTRY OF MARINE AFFAIRS
AND FISHERIES. REPUBLIC OF INDONESIA



LOKASI STATEGIS PELABUHAN PERIKANAN SAMUDERA BITUNG



Pelabuhan Perikanan Samudera Bitung berada di koordinat 01°26' 42" LU - 125° 12' 24" BT.

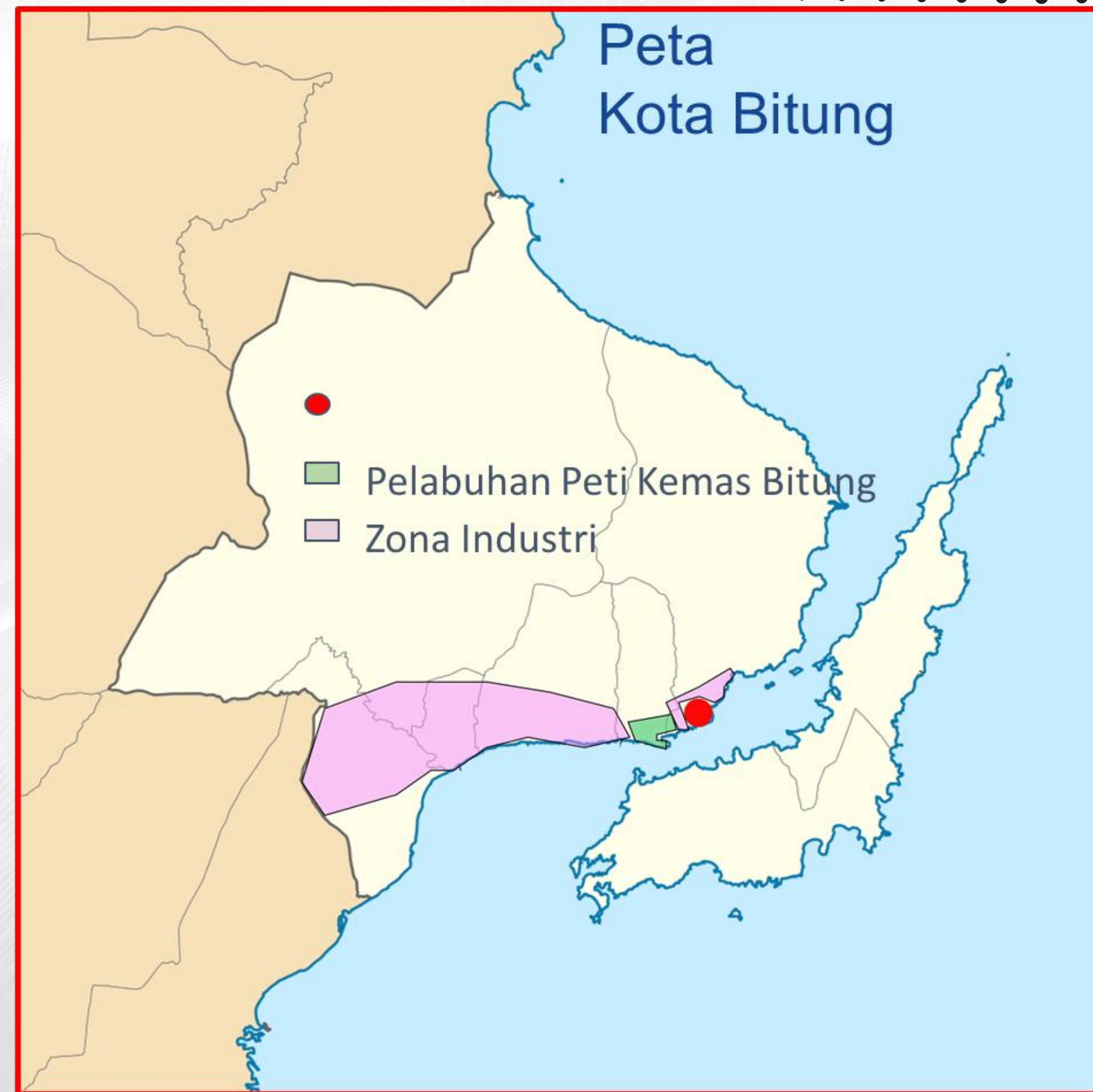
Selat/Pantai : Selat Lembeh

Propinsi : Sulawesi Utara

Kota : Kota Bitung

Kecamatan : Aertembaga

Desa/Kelurahan : Aertembaga Satu





SEJARAH PELABUHAN PERIKANAN SAMUDERA BITUNG

KANTOR UTAMA 2002



KANTOR UTAMA 2025



URAIAN

- TPI Aertembaga (1970)
- Studi Pasific Consultant International (PCI) Tentang Desain Pembangunan Pelabuhan Perikanan Samudera Bitung (1977)
- Pengembangan Pembangunan PPS Bitung Melalui Dana SPL-OCF (2000)
- Pencanangan Pembangunan PPS Bitung Oleh Presiden RI Bapak Abdulrahman Wahid (2001)
- Peletakan Batu Pertama Pembangunan PPS Bitung Oleh Walikota Bitung Bapak Milton Kansil,SE (2002)
- Pembangunan Fasilitas Dermaga, Gedung Kantor Pelabuhan, Tempat Pelelangan Ikan Jalan, Kios Dan Lahan Seluas 4,4 Ha (2002)
- Uji Coba Operasional Pelabuhan Oleh Menteri Kelautan Dan Perikanan RI Bapak Prof. Dr. Rochim Dahuri (2004)
- Ditetapkan Sebagai Pelabuhan Perikanan Nusantara Bitung Melalui SK Menpan No.B/2712/M.PAN/12/2005 (2005)
- Peresmian PPS Bitung Oleh Bapak Presiden Ri Susilo Bambang Yudhoyono di Pacitan Jawa Timur Pada Tanggal 29 Desember 2007 (2007)
- Ditetapkan sebagai Pelabuhan Perikanan Samudera Bitung Berdasarkan Keputusan Menpan No. B.2672/M/PAN/IX/2008 Tanggal 11 September 2008 dan Permen No.Per.19/MEN/2008 Tanggal 06 Oktober 2008 (2008) .



FUNGSI PELABUHAN PERIKANAN

Fungsi pelabuhan perikanan ditetapkan melalui Peraturan Pemerintah Nomor 27 tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Bidang Kelautan dan Perikanan pada Bab VIII Kepelabuhan Perikanan.



Fungsi Pemerintahan

- pelayanan tambat dan labuh Kapal Perikanan;
- pelayanan pembinaan dan pengendalian Mutu;
- pengumpulan data tangkapan;
- pelaksanaan kegiatan operasional Kapal Perikanan, yang meliputi pengaturan keberangkatan, kedatangan, dan kegiatan Kapal Perikanan di Pelabuhan Perikanan;
- pelaksanaan keselamatan dan keamanan operasional Kapal Perikanan;
- pelaksanaan pengendalian lingkungan di Pelabuhan Perikanan;
- pelaksanaan publikasi operasional Pelabuhan Perikanan; pelaksanaan pemantauan wilayah pesisir dan wisata bahari;
- fasilitasi tempat pelaksanaan pengawasan dan pengendalian sumber daya ikan; penyuluhan dan pengembangan masyarakat nelayan; fungsi karantina Ikan; publikasi hasil riset kelautan dan perikanan; fungsi kesehatan; fungsi kepabeanan; dan/atau fasilitasi tempat pelaksanaan fungsi keimigrasian.



Fungsi Pengusahaan

- pelayanan bongkar muat Ikan;
- pelayanan pengolahan Hasil Perikanan;
- pemasaran dan distribusi Ikan;
- penggunaan dan pemanfaatan fasilitas di pelabuhan perikanan;
- pelayanan docking dan galangan Kapal Perikanan;
- pelayanan logistik dan perbekalan Awak Kapal perikanan dan Kapal Perikanan;
- penyelenggaraan wisata bahari;
- fasilitasi tempat pelayanan lembaga keuangan; dan / atau penyediaan dan/atau pelayanan jasa lainnya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang undangan



FASILITAS PELABUHAN PERIKANAN SAMUDERA BITUNG

Fasilitas Pokok



Lahan PPS Sebesar 8,7 ha dan Dermaga:

1. Dermaga Bongkar P. 126 m
2. Dermaga Muat P. 147 m
3. Stair Landing Wharf P. 380 m

Fasilitas Fungsional

Gedung Kantor Utama
PPS Bitung & Pos
Pelayanan Terpadu
Dan 1 TPI Higienis

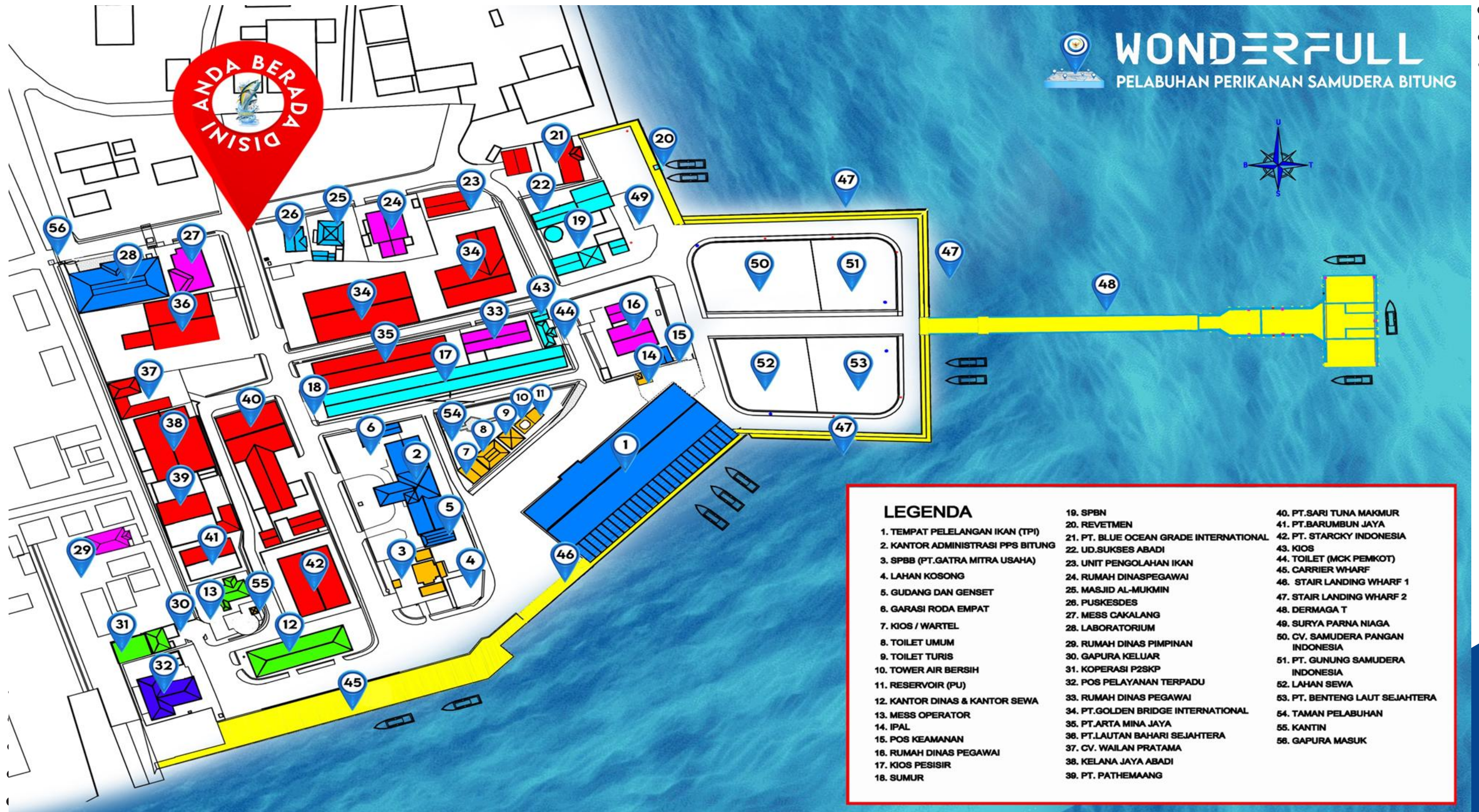


Terdapat 3 Kantor Penunjang:

1. BP2MHKP Manado
Wilayah Kerja Bitung
2. Dinas Perikanan Kota
Bitung
3. Kantor UPTD BPSHP DKP
Sulut



DENAH LOKASI PELABUHAN PERIKANAN SAMUDERA BITUNG





PENGUNAAN LAHAN PELABUHAN PERIKANAN SAMUDERA BITUNG

Penggunaan Lahan yang mendukung kegiatan ekonomi di sekitar pelabuhan :
3 Penyalur BBM, 10 Unit Pengolahan Ikan & Cold Storage, dan 27 Kios Kuliner & Sembako.





PENERAPAN STANDAR LAYANAN PELABUHAN PERIKANAN SAMUDERA BITUNG



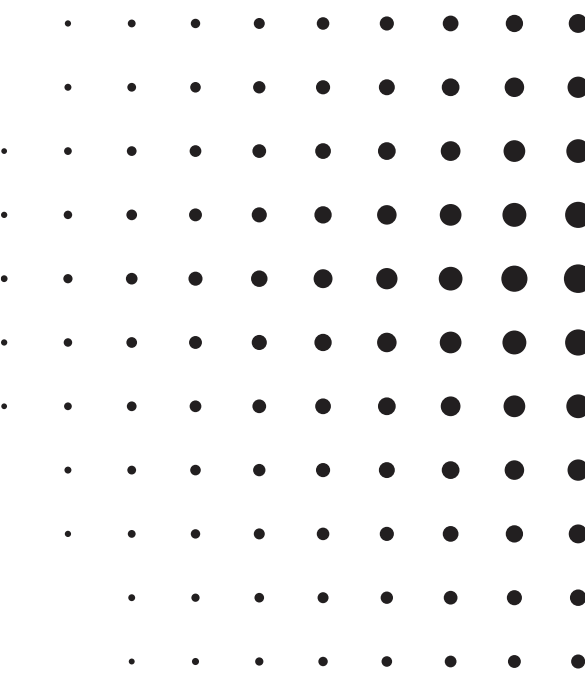
1. Layanan Tambat Labuh Kapal Perikanan
2. Layanan Sertifikat Hasil Tangkapan Ikan (SHTI)
3. Layanan Penggunaan Peralatan TPI Higienis
4. Layanan Penerbitan Surat Persetujuan Berlayar (SPB)
5. Layanan Sertifikat Kelaikan Kapal Perikanan



1. Aktivitas Kantor Pelayanan Terpadu & Kantor Administrasi
2. Drainase Lingkungan Kantor Pelabuhan

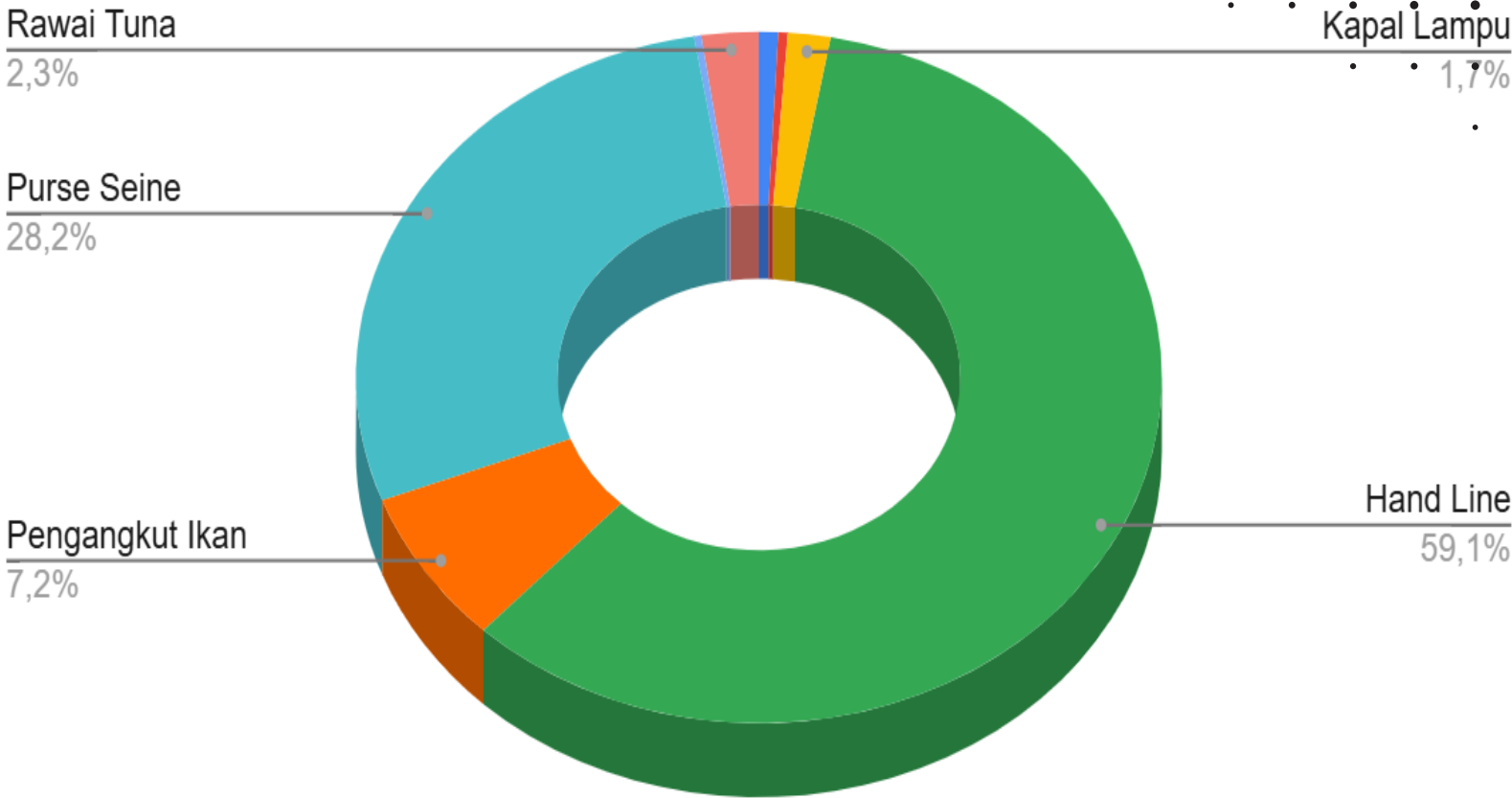


JUMLAH KAPAL PELABUHAN PERIKANAN SAMUDERA BITUNG

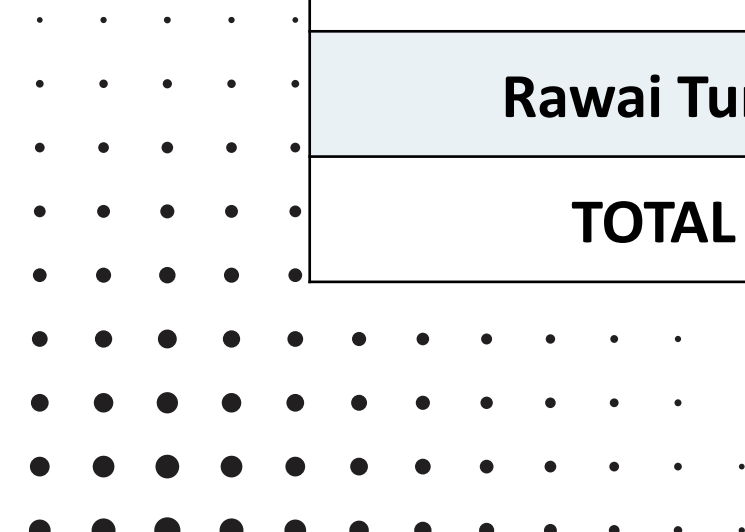


API	Ukuran Kapal (GT)					JUMLAH
	1 - 5	6 - 30	31 - 60	61 - 100	> 100	Kapal
Huhate	0	1	0	7	0	8
Jaring Insang Hanyut			1		3	4
Kapal Lampu	4	14				18
Hand Line	181	379	50	6	4	620
Pengangkut Ikan		3	8	14	51	76
Purse Seine	18	134	27	45	72	296
Rawai Dasar		1	1		1	3
Rawai Tuna		15	5	3	1	24
TOTAL	203	547	92	75	132	1049

JUMLAH



1049 TAHUN 2025





FREKUENSI KUNJUNGAN KAPAL & PENERBITAN SPB

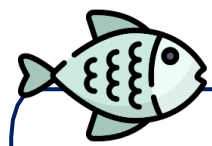
PELABUHAN PERIKANAN SAMUDERA BITUNG

NO	BULAN	Frekuensi Kunjungan Kapal /STBLKK (Kali)		
		2024	2025	2026
1	Januari	589	583	452
2	Februari	604	680	639
3	Maret	707	801	650
4	April	742	656	
5	Mei	860	872	
6	Juni	802	793	
7	Juli	846	761	
8	Agustus	850	736	
9	September	769	806	
10	Oktober	868	893	
11	Nopember	932	710	
12	Desember	937	896	
JUMLAH		9.506	9.187	1,741

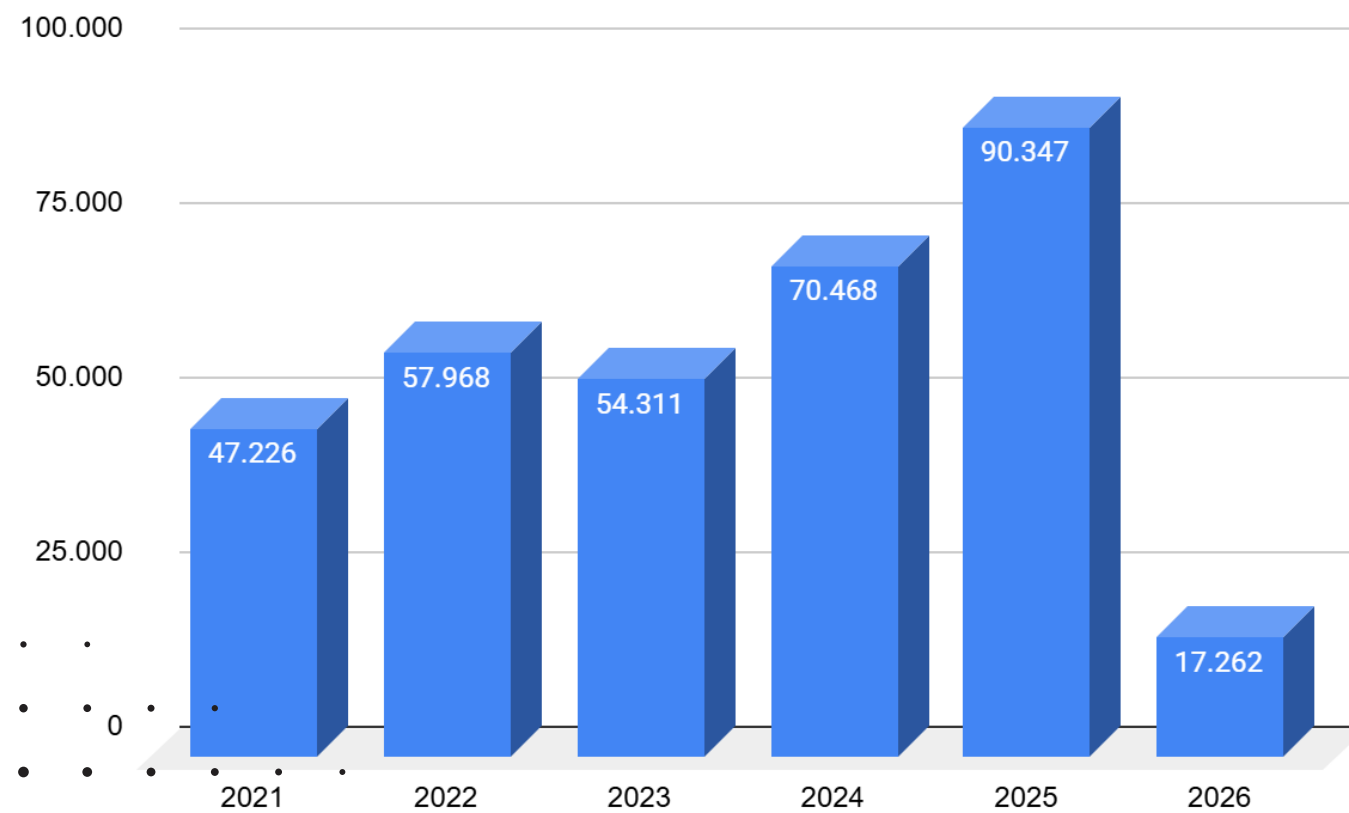
NO	BULAN	Penerbitan Persetujuan Berlayar /SPB (Kali)		
		2024	2025	2026
1	Januari	686	764	663
2	Februari	642	746	654
3	Maret	744	757	563
4	April	766	784	
5	Mei	927	902	
6	Juni	755	798	
7	Juli	848	816	
8	Agustus	892	770	
9	September	799	807	
10	Oktober	881	892	
11	Nopember	935	767	
12	Desember	700	642	
JUMLAH		9.575	9.445	1,880



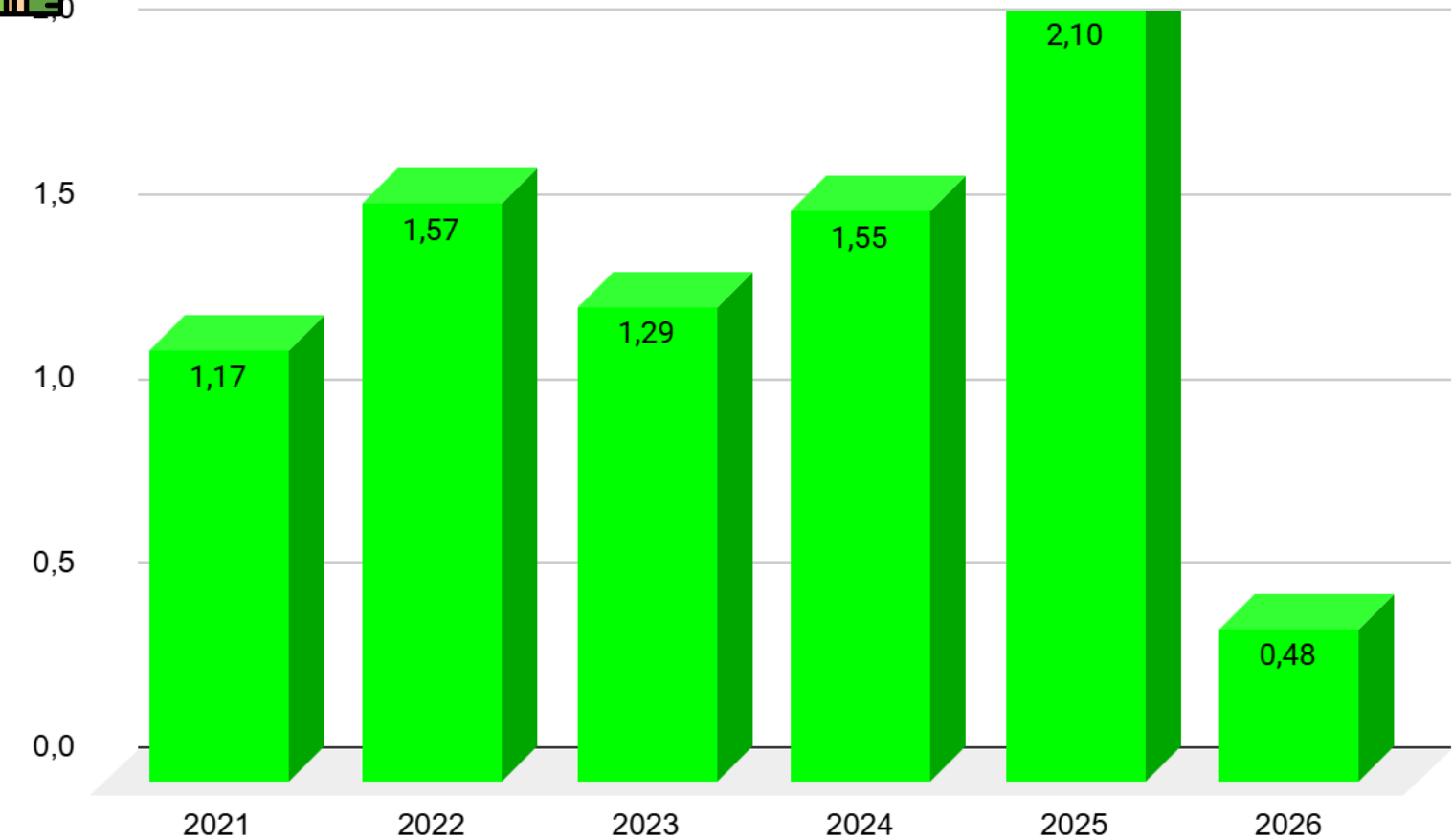
VOLUME & NILAI PRODUKSI PELABUHAN PERIKANAN SAMUDERA BITUNG



Volume (ton)



Nilai (Rp. triliun)

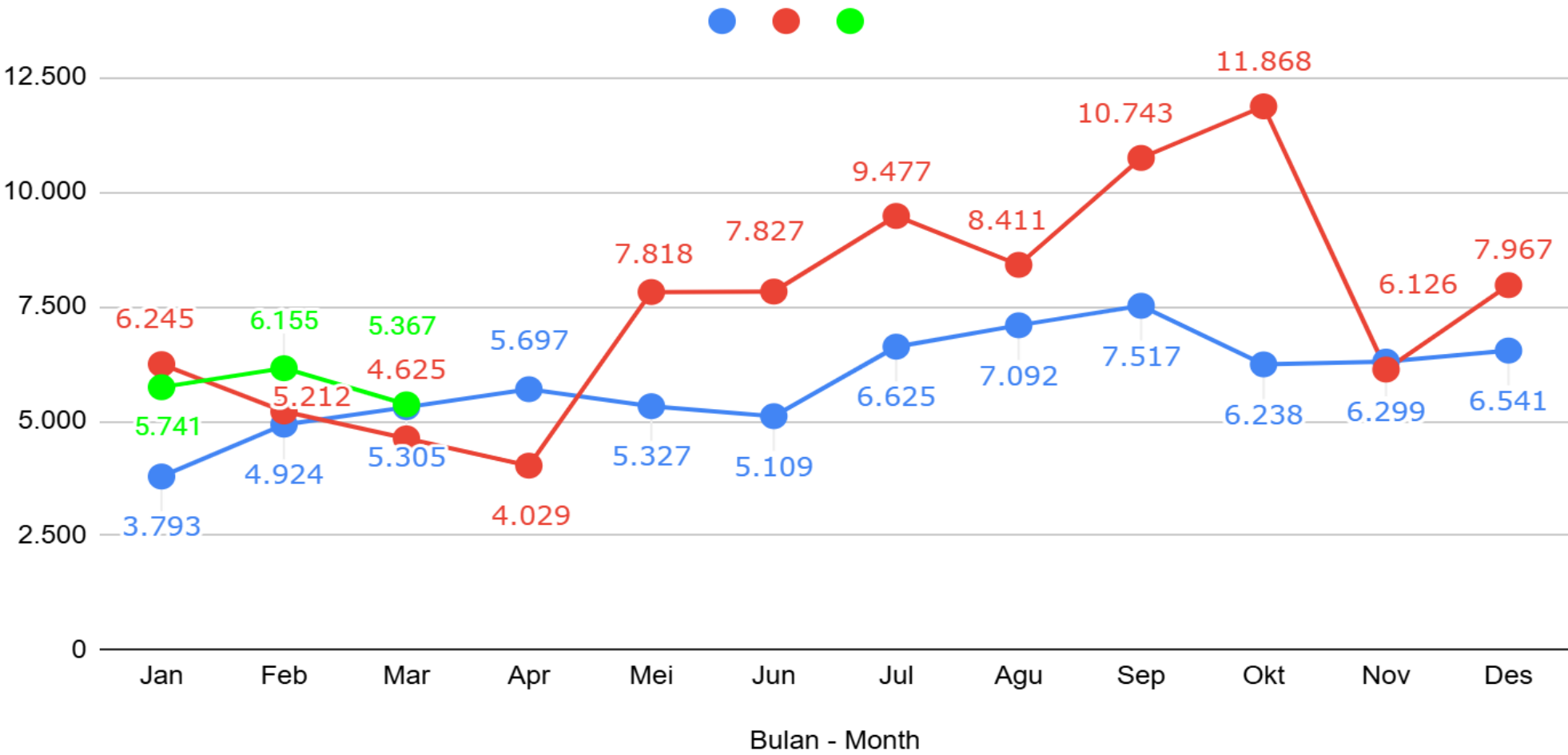




VOLUME PRODUKSI 2024-2026 PELABUHAN PERIKANAN SAMUDERA BITUNG

Bulan	2024	2025	2026
Jan	3.793	6.245	5.741
Feb	4.924	5.212	6155
Mar	5.305	4.625	5367
Apr	5.697	4.029	
Mei	5.327	7.818	
Jun	5.109	7.827	
Jul	6.625	9.477	
Agu	7.092	8.411	
Sep	7.517	10.743	
Okt	6.238	11.868	
Nov	6.299	6.126	
Des	6.541	7.967	
Grand Total	70.468	90.347	17.262

2024 (Biru) , 2025(Merah), dan 2026 (Hijau)



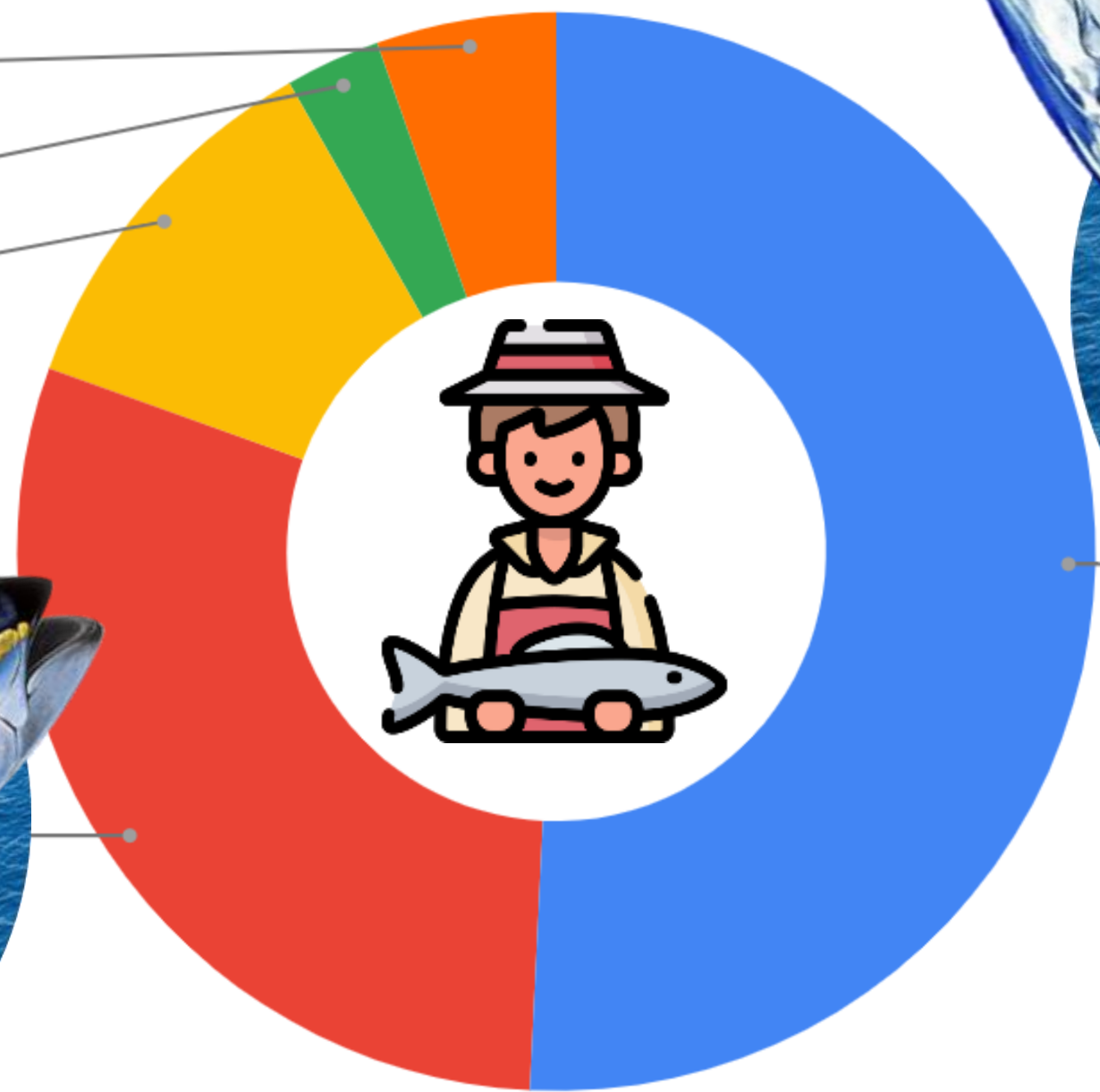
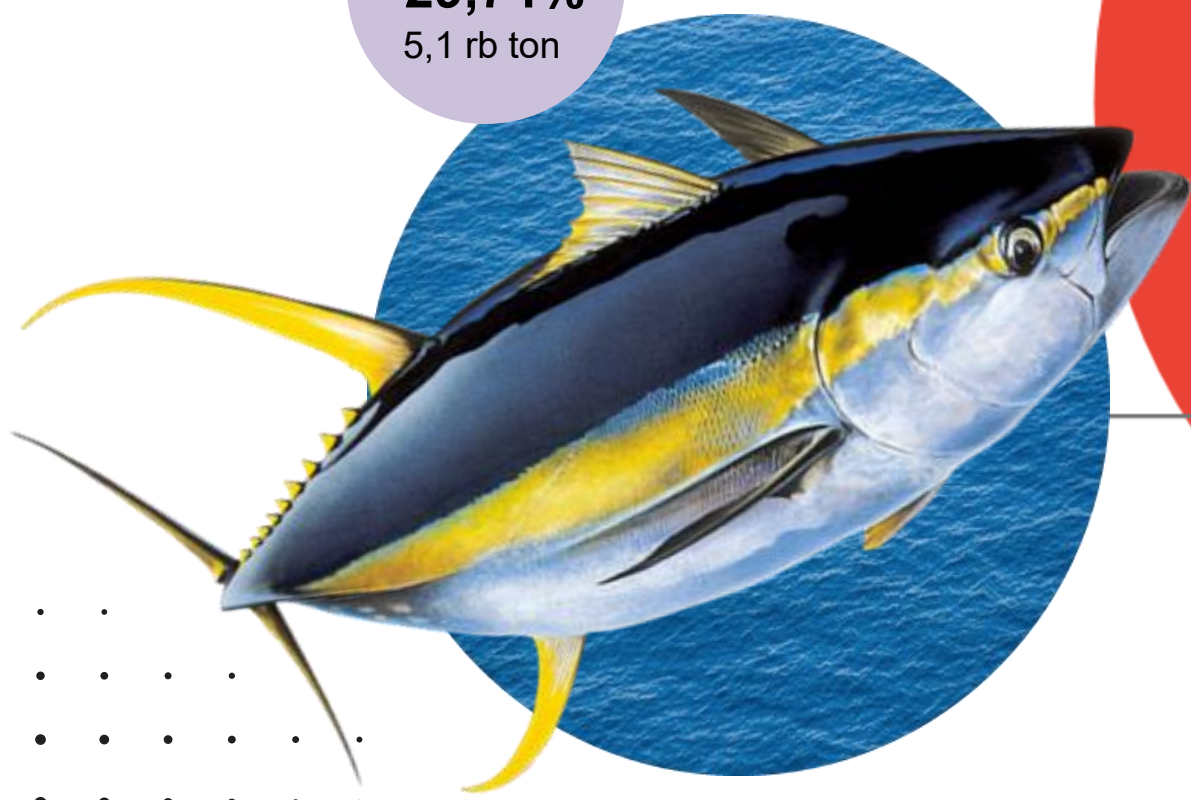


JENIS IKAN YANG DIDARATKAN PELABUHAN PERIKANAN SAMUDERA BITUNG

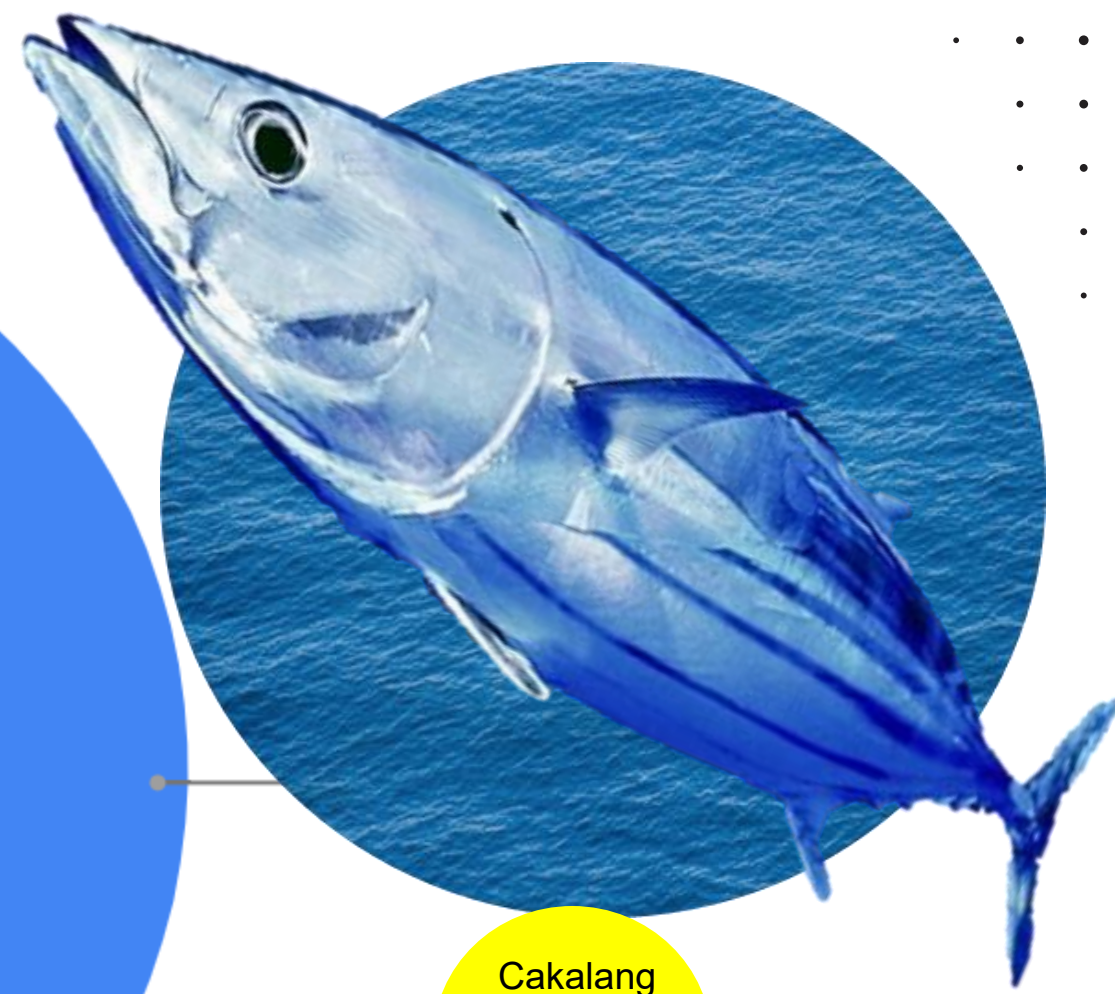
Jenis Ikan

- Lainnya
5,4%
- Tongkol Pisang-Bala...
2,9%
- Layang Deles
11,2%

Madidihang
29,74%
5,1 rb ton



Cakalang
50,78%
8,7 rb ton





PENERBITAN SHTI PELABUHAN PERIKANAN SAMUDERA BITUNG

TAHUN 2024					TAHUN 2025					TAHUN 2025				
JUMLAH SHTI (LEMBAR)					JUMLAH SHTI (LEMBAR)					JUMLAH SHTI (LEMBAR)				
LA (A)	LA (B)	LT	LTS	COA	LA (A)	LA (B)	LT	LTS	COA	LA (A)	LA (B)	LT	LTS	COA
80	43	52	4		88	119	102	8		276	121	195	3	100
59	40	63	5		100	92	118	11		173	123	87	9	32
64	40	100	3		78	52	85	21		140	109	37	0	45
92	25	142	9		117	73	156	14						
79	71	73	4		174	72	163	21						
83	47	109	8		175	66	219	19						
116	82	152	16		202	81	294	21						
87	116	136	15		116	55	99	14						
90	124	251	14		174	173	133	17						
126	132	108	14		157	66	205	11						
69	81	212	7		176	66	103	7	1					
68	34	91	7		141	153	123	3	42					
1.013	835	1.489	106	-	1.698	1068	1.800	167	43	589	353	319	12	177
3.443					4.776					1.450				



EKSPOR (DATA SHTI 2026) PELABUHAN PERIKANAN SAMUDERA BITUNG

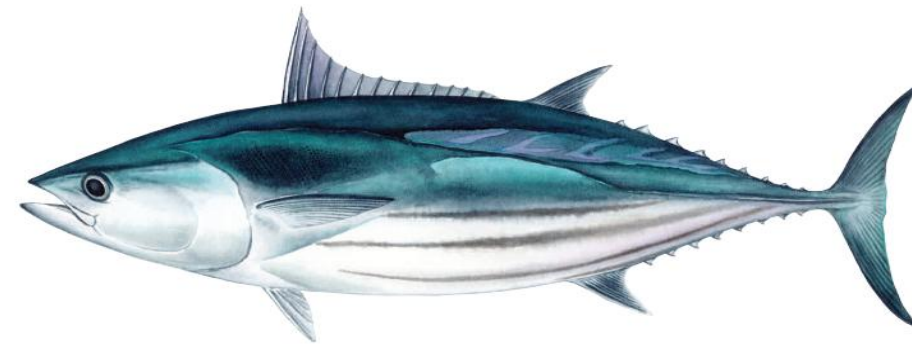




JENIS IKAN YANG DIEKSPOR (DATA SHTI 2026) PELABUHAN PERIKANAN SAMUDERA BITUNG



Madidihang
Thunnus albacares
2.800 ton



Cakalang
Katsuwonus pelamis
1.293 ton



Cakalang
Thunus Obessus
1.945 ton



SERTIFIKAT KELAIKAN KAPAL PERIKANAN (SKKP) PELABUHAN PERIKANAN SAMUDERA BITUNG

TOTAL SKKP 2022

493 Sertifikat

TOTAL SKKP 2023

600 Sertifikat

TOTAL SKKP 2024

249 Sertifikat

TOTAL SKKP 2025

350 Sertifikat

TOTAL SKKP 2026

52 Sertifikat



PNBP SDA PASCA PRODUKSI 2026 PPS BITUNG DAN PELABUHAN BINAAN

No	Pelabuhan Pangkalan	Target s/d 31 Des	Realisasi	Presentase Capaian	Periode
1	PP. Bitung	90.000.000.000	16.261.286.196	18,07%	*s/d 31 Maret 2026
2	PP. Tumumpa	7.000.000.000	734.861.693	10,50%	
3	PP. Kema	2.000.000.000	228.288.115	11,41%	
4	PP. Belang	1.000.000.000	166.443.886	16,64%	
5	PU.Labuan Uki	2.000.000.000	228.047.973	11,40%	
6	PP. Dagho	200.000.000	37.085.375	18,54%	
7	PP. Dodepo	1.000.000.000	173.818.550	17,38%	
8	PP. Amurang	100.000.000	2.413.650	2,41%	
9	PP. Salibabu	100.000.000	0	0,00%	
10	PP. Likupang	100.000.000	0	0,00%	
Sulut		103.500.000.000	17.832.245.438	17,23%	

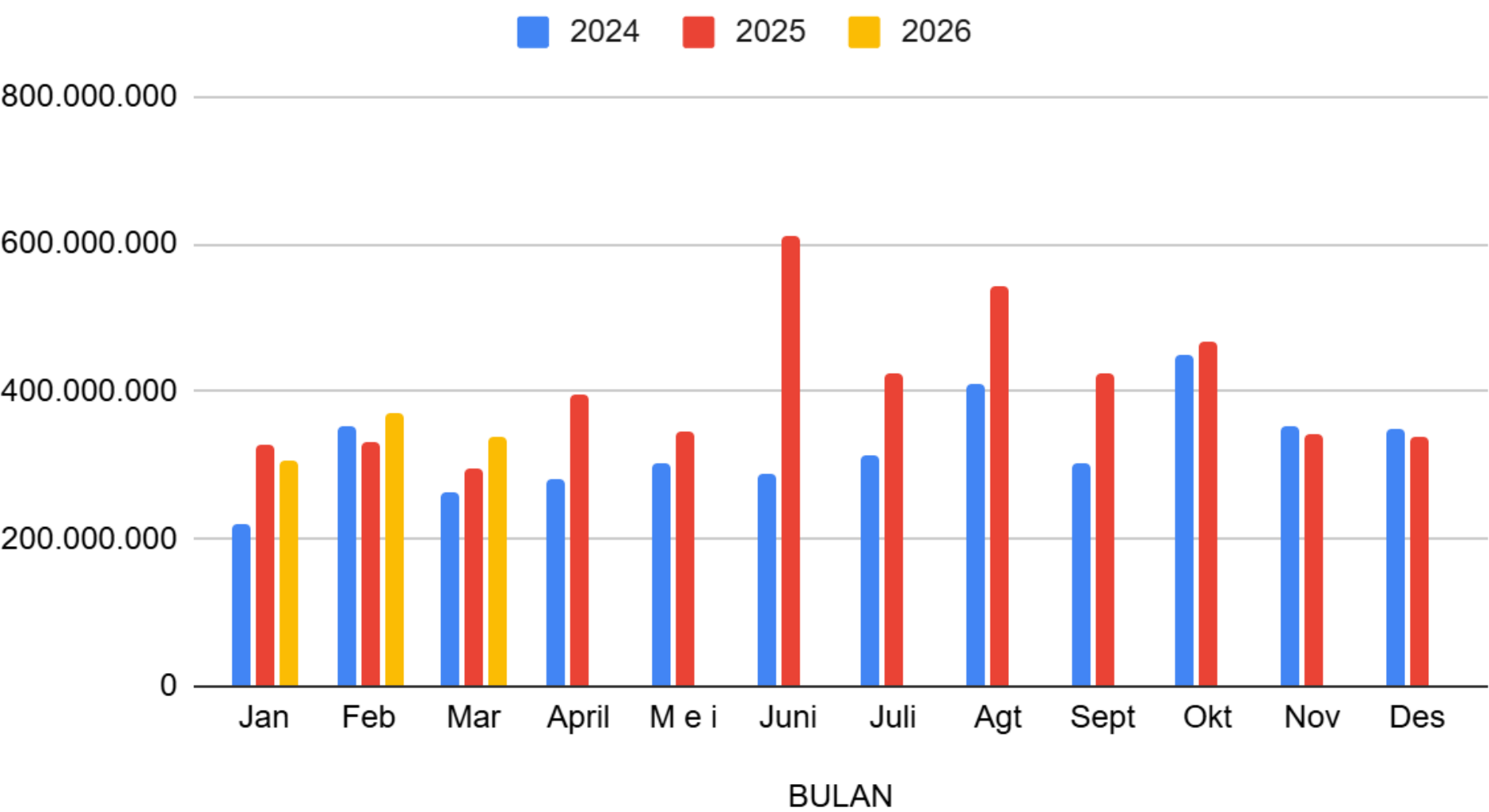


PNBP NON SDA 2024-2026 PELABUHAN PERIKANAN SAMUDERA BITUNG

Total PNBP Non SDA 2026 sebesar **Rp. 1,015,388,231,-**.

NO	BULAN	PNBP Non SDA (Rp.)		
		2024	2025	2026
1	Jan	221.822.847	327.505.508	304.635.436
2	Feb	351.869.883	329.891.628	372.453.414
3	Mar	264.399.467	296.276.468	338.299.381
4	April	280.243.736	396.018.205	0
5	M e i	301.977.447	346.894.120	0
6	Juni	289.546.973	609.822.572	0
7	Juli	313.794.030	423.045.612	0
8	Agt	410.723.046	543.503.716	0
9	Sept	303.283.620	426.167.099	0
10	Okt	448.350.523	468.866.706	0
11	Nov	354.267.222	342.740.275	0
12	Des	348.987.240	340.241.763	0
JUMLAH		3.889.266.034	4.850.973.672	1.015.388.231

PNBP Non SDA





NILAI INVESTASI DI DALAM KAWASAN PELABUHAN PERIKANAN SAMUDERA BITUNG

INVESTASI PEMERINTAH

Meliputi Barang Milik Negara yang dikelola oleh Pelabuhan Perikanan Samudera Bitung berupa Gedung, dermaga, penambahan lahan, jalan, drainase dan sarana pendukung lainnya



411.693.809.707

INVESTASI SWASTA

Terdapat 16 Perusahaan /CV/ Koperasi yang berkecimpung diusaha perikanan dan 27 Kios yang berada di dalam Kawasan PPS Bitung



119.996.662.666

531.690.472.373



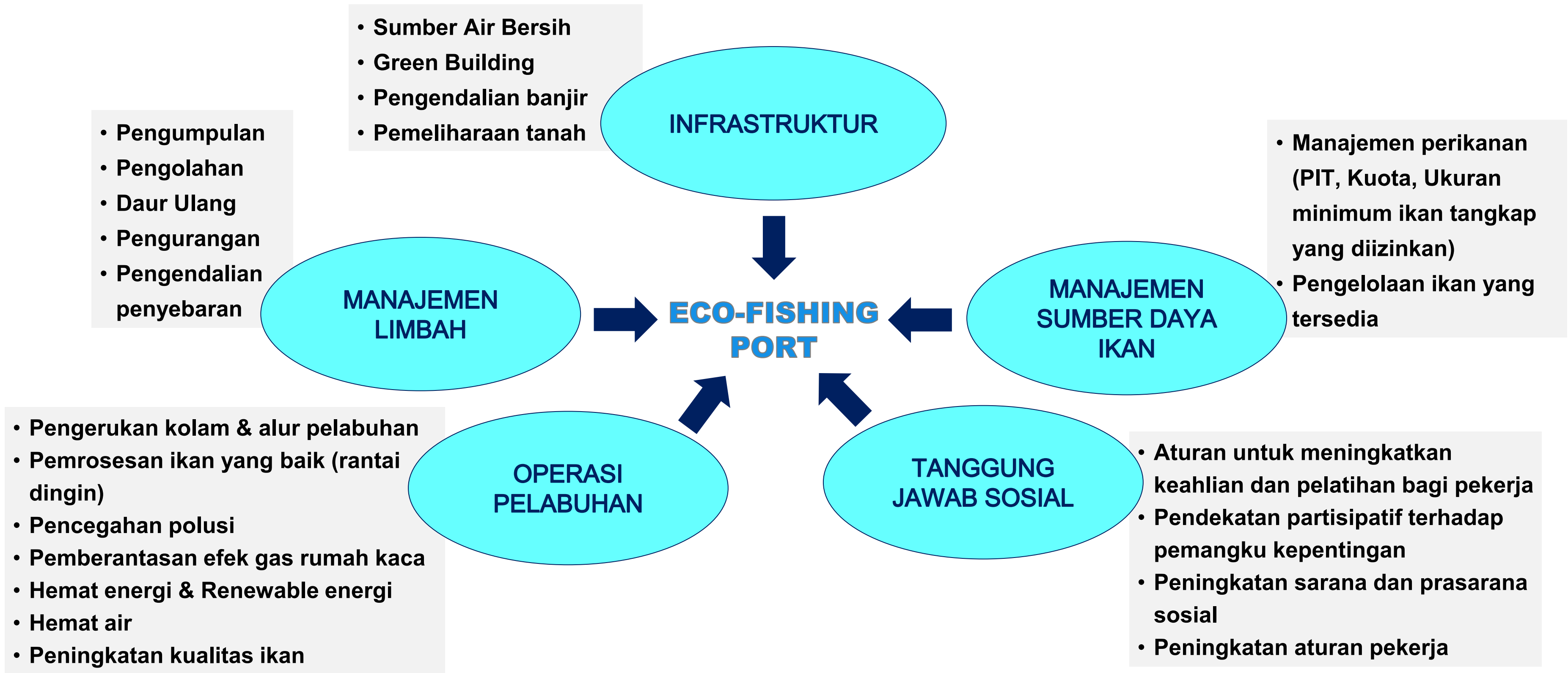
UANG BEREDAR BULANAN DI DALAM KAWASAN PELABUHAN PERIKANAN SAMUDERA BITUNG

Jenis usaha	Total Nilai (Rp)
SPBP PT. GETRA, SPDN Koperasi Komigoro, SPN (Surya Parma Niaga) Koperasi Nelayan "Berkat Jireh" Daeng Umar Genda	20.000.000,00
Penyaluran Logistik	30.337.855.000,00
Penyaluran es	44.778.900.750,00
Penyaluran Air Bersih	225.000.000,00
Penyaluran Garam	41.068.500,00
Penyaluran Beras	964.755.000,00
Penyaluran Gula	64.350.000,00
Jasa angkutan	1.386.000,00
Warung/Kedai Pesisir	135.000.000,00
Keamanan	75.600.000,00
Pengelola TPI	21.600.000,00
Tenaga kerja	20.486.900.000,00
Nilai Produksi Ikan	130.553.751.000,00
Realisasi Anggaran untuk Instansi Pemerintah yang ada di Pelabuhan	793.201.599,00
PNBP PPS Bitung	223.186.064,00
Total Uang yang beredar	228.722.553.913,00
Uang yang beredar/Hari	7.624.085.130,43



Progres Basic Design Eco-Fishing Port PPS Bitung

KONSEP *ECO-FISHING PORT*



Layout dan Kondisi Eksisting

LEGENDA

1. TEMPAT PELELANGAN IKAN (TPI)
2. KANTOR ADMINISTRASI PPS BITUNG
3. SPBB (PT.GATRA MITRA USAHA)
4. LAHAN KOSONG
5. GUDANG DAN GENSET
6. GARASI RODA EMPAT
7. KOOS / WARTEL
8. TOILET UMUM
9. TOILET TURIS
10. TOWER AIR BERSIH
11. RESERVOIR (PU)
12. KANTOR DINAS & KANTOR SEWA
13. MESS OPERATOR
14. IPAL
15. POS KEAMANAN
16. RUMAH DINAS PEGAWAI
17. KOOS PESISIR
18. SUMUR
19. SPBN
20. REVETMEN
21. PT. BLUE OCEAN GRADE INTAL
22. UD.SURGES ABADI
23. PT.SARANA MARINA ILMU
24. RUMAH DINAS PEGAWAI
25. MASJID AL-MUKMIN
26. PUSKESDES
27. MESS CAKALANG
28. LABORATORIUM
29. RUMAH DINAS PIMPINAN
30. GAPURA KELUAR
31. KOPERASI PESIKP
32. POS PELAYANAN TERPADU
33. RUMAH DINAS PEGAWAI
34. PT.GOLDEN BRIDGE INT
35. PT.ARTA MINA JAYA
36. PT.LAUTAN BAHARI SEJAHTERA
37. CV. WILAN PRATAMA
38. KELANA JAYA ABADI
39. PT. PATHEMAANG

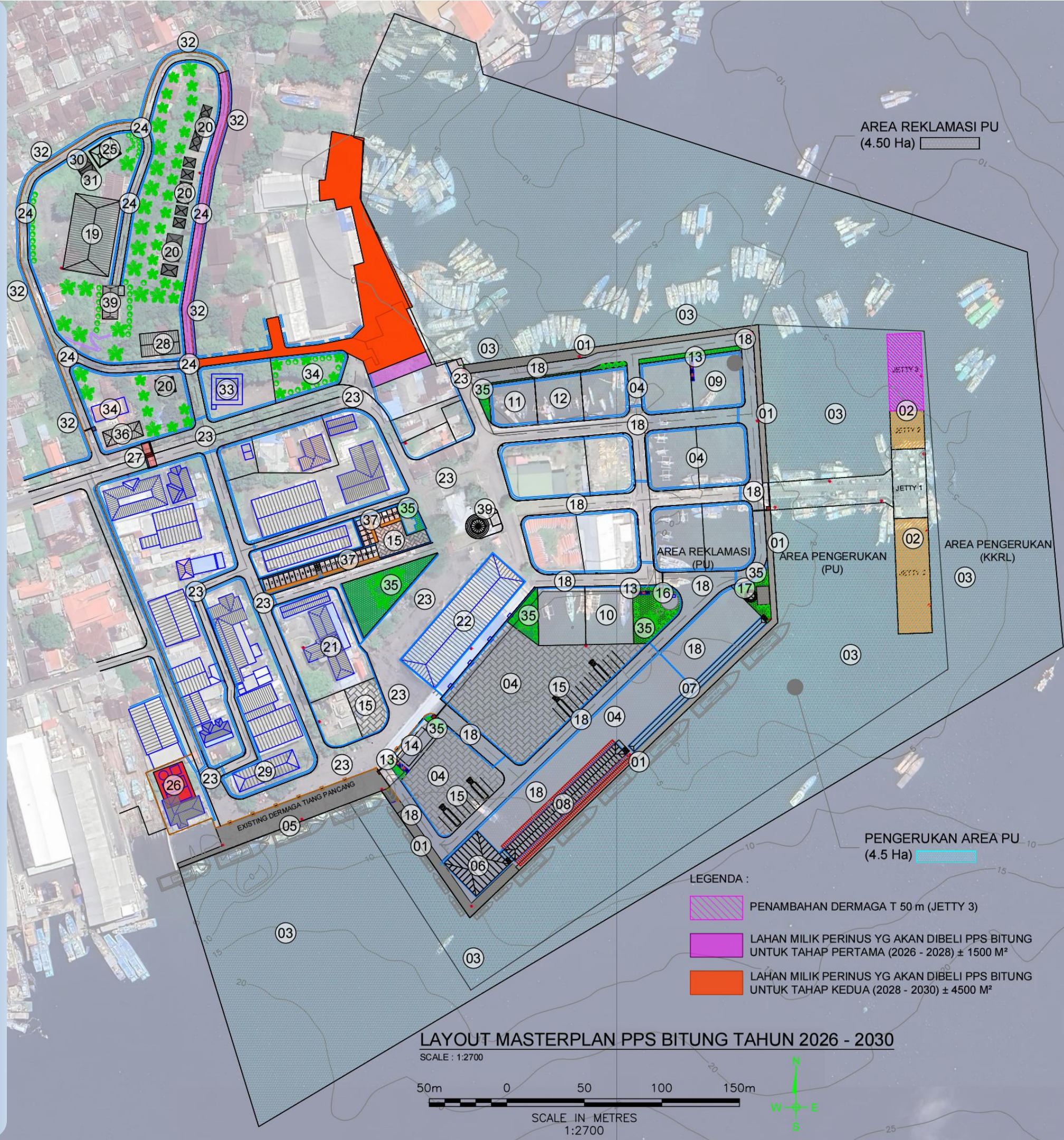
40. PT.SARI TUNA MAKMUR
41. PT.BARUMBUN JAYA
42. PT. STARCKY INDONESIA
43. KOOS
44. TOILET (MCK PEMKOT)
45. TANGKI AIR LAUT
46. CARRIER WHARF
47. STAIR LANDING WHARF 1
48. STAIR LANDING WHARF 2
49. DERMAGA T
50. DERMAGA I
51. PASAR IKAN RETAIL
52. LAHAN SEWA
53. LAHAN SEWA
54. LAHAN SEWA
55. LAHAN SEWA
56. LAHAN SEWA
57. LAHAN SEWA
58. TAMAN PELABUHAN
59. KANTIN
60. GAPURA MASUK

- MANAJEMEN INTERNAL PPS
- PERKANTORAN
- INDUSTRI
- UTILITAS KAWASAN
- PERUMAHAN
- PELAYANAN UMUM
- BONGKAR MUAT/PERBEKALAN
- WISATA BAHARI

Kondisi Eksisting :

- Wilayah Kerja Daratan (WKD) = 8,7 Ha
- Wilayah Kerja Perairan (WKP) = 15,9 Ha
- Dermaga T = 45 m
- Trestle Dermaga T = 154 m
- *Carrier Wharf* = 126 m
- *Stair Landing* = 381,5 m
- *Revetment* = 74,6 m
- Jalan aspal = 2,351.8 m

Masterplan Pengembangan PPS Bitung (Ultimate)



ZONA 1 - TAMBAT LABUH & BISNIS

- 01 DERMAGA BARU
- 02 PEMBANGUNAN TAMBAHAN DERMAGA T
- 03 Pengerukan Kolam Pelabuhan
- 04 REKLAMASI
- 05 REHAB DERMAGA EXISTING (DECK ON PILE)
- 06 PASAR IKAN
- 07 TPI IKAN BEKU
- 08 TPI IKAN SEGAR

ZONA 2 - INDUSTRI

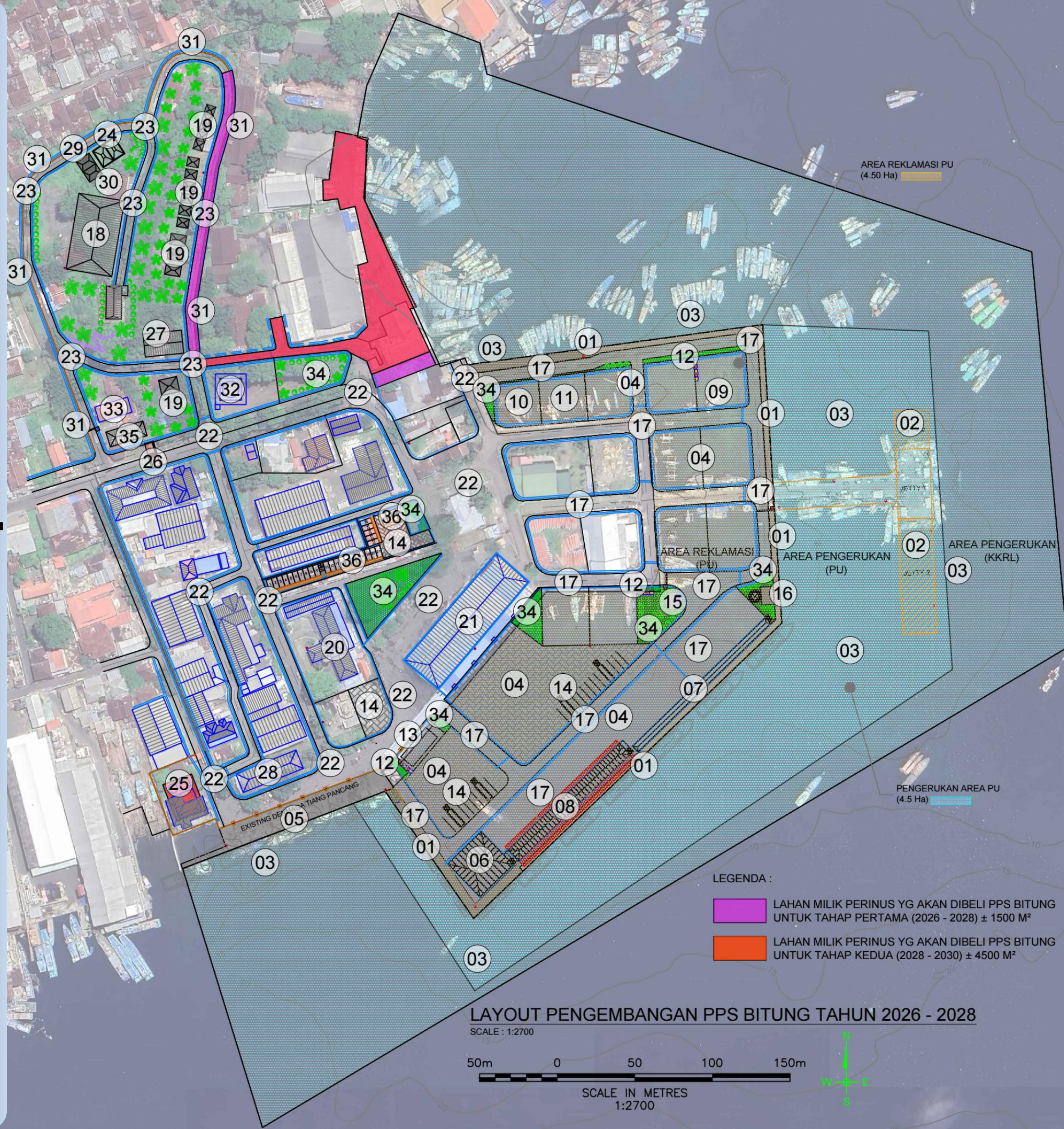
- 09 PEMBANGUNAN SENTRA KULINER SERBA IKAN / WISATA KULINER
- 10 COLD STORAGE
- 11 PERBENGKELAN
- 12 LOGISTIC
- 13 TOILET UMUM
- 14 SHELTER & MESS NELAYAN
- 15 LAPANGAN PARKIR
- 16 PEMBANGUNAN GROUND TANK AIR LAUT, POMPA & JARINGAN INSTALASI
- 17 MENARA PENGAWAS & SBNP
- 18 PEMBANGUNAN JALAN DAN DRAINASE PENGHUBUNG AREA REKLAMASI (BARU)

ZONA 3 - PERKANTORAN, UTILITAS & FASILITAS UMUM

- 19 PEMBANGUNAN GEDUNG ADMINISTRASI BARU
- 20 PEMBANGUNAN RUMAH NEGARA
- 21 REHAB. GEDUNG ADMINISTRASI PELAYANAN PUBLIK
- 22 REHAB. GEDUNG TPI EXISTING JADI MALL PELAYANAN TERPADU
- 23 PENINGKATAN JALAN UTAMA KOMPLEK DAN PENGHUBUNG ANTAR KAVLING
- 24 PEMBANGUNAN JALAN DAN DRAINASE KE LOKASI GEDUNG ADMINISTRASI BARU (JALAN BARU)
- 25 PEMBANGUNAN RESEVOIR & INSTALASI AIR BERSIH
- 26 PEMBANGUNAN IPAL TERINTEGRASI
- 27 PEMBANGUNAN GAPURA GERBANG PAS MASUK PELABUHAN
- 28 PEMBANGUNAN GARASI ALAT BERAT
- 29 REHAB GEDUNG DINAS PERIKANAN & TEMPAT PERBAIKAN JARING
- 30 PEMBANGUNAN RUMAH POMPA INSTALASI AIR BERSIH
- 31 PEMBANGUNAN RUMAH POMPA HYDRANT INDUK + INTAKE POMPA
- 32 PEMBANGUNAN PAGAR KELILING PELABUHAN
- 33 REHABILITASI MASJID
- 34 REHABILITASI GEREJA
- 35 LANDSCAPE KAWASAN PELABUHAN (RTH)
- 36 PEMBANGUNAN GEDUNG POS PENGAMANAN TERPADU (OBVITNAS)
- 37 PEMBANGUNAN KIOS PESISIR
- 38 REHAB GEDUNG JADI AULA & KANTIN
- 39 TUGU IKAN TUNA

Luas Area Darat = 13,37 Ha

Masterplan Pengembangan PPS Bitung (Tahap 1)



ZONA 1 - TAMBAT LABUH & BISNIS

- 01 DERMAGA BARU
- 02 PEMBANGUNAN TAMBAHAN DERMAGA T
- 03 Pengerukan KOLAM PELABUHAN
- 04 REKLAMASI
- 05 REHAB DERMAGA EXISTING (DECK ON PILE)
- 06 PASAR IKAN
- 07 TPI IKAN BEKU
- 08 TPI IKAN SEGAR

ZONA 2 - INDUSTRI

- 09 PEMBANGUNAN SENTRA KULINER SERBA IKAN / WISATA KULINER
- 10 PERBENGKELAN
- 11 LOGISTIC
- 12 TOILET UMUM
- 13 SHELTER & MESS NELAYAN
- 14 LAPANGAN PARKIR
- 15 PEMBANGUNAN GROUND TANK AIR LAUT, POMPA & JARINGAN INSTALASI
- 16 MENARA PENGAWAS & SBNP
- 17 PEMBANGUNAN JALAN DAN DRAINASE PENGHUBUNG AREA REKLAMASI (BARU)

ZONA 3 - PERKANTORAN, UTILITAS & FASILITAS UMUM

- 18 PEMBANGUNAN GEDUNG ADMINISTRASI BARU
- 19 PEMBANGUNAN RUMAH NEGARA
- 20 REHAB. GEDUNG ADMINISTRASI PELAYANAN PUBLIK
- 21 REHAB. GEDUNG TPI EXISTING JADI MALL PELAYANAN TERPADU
- 22 PENINGKATAN JALAN UTAMA KOMPLEK DAN PENGHUBUNG ANTAR KAVLING
- 23 PEMBANGUNAN JALAN DAN DRAINASE KE LOKASI GEDUNG ADMINISTRASI BARU (JALAN BARU)
- 24 PEMBANGUNAN RESEVOIR & INSTALASI AIR BERSIH
- 25 PEMBANGUNAN IPAL TERINTEGRASI
- 26 PEMBANGUNAN GAPURA GERBANG PAS MASUK PELABUHAN
- 27 PEMBANGUNAN GARASI ALAT BERAT
- 28 REHAB GEDUNG DINAS PERIKANAN & TEMPAT PERBAIKAN JARING
- 29 PEMBANGUNAN RUMAH POMPA INSTALASI AIR BERSIH
- 30 PEMBANGUNAN RUMAH POMPA HYDRANT INDUK + INTAKE POMPA
- 31 PEMBANGUNAN PAGAR KELILING PELABUHAN
- 32 REHABILITASI MASJID
- 33 REHABILITASI GEREJA
- 34 LANDSCAPE KAWASAN PELABUHAN (RTH)
- 35 PEMBANGUNAN GEDUNG POS PENGAMANAN TERPADU (OBVITNAS)
- 36 PEMBANGUNAN KIOS PESISIR

Luas Area Darat = 13,37 Ha

ZONA 3 – PERKANTORAN, UTILITAS & FASILITAS UMUM

ZONA 2 – INDUSTRI

AREA REKLAMASI PU
(4.50 Ha)

AREA REKLAMASI
(PU)

AREA Pengerukan
(PU)

AREA Pengerukan
(KKRL)

Pengerukan Area PU
(4.5 Ha)

LEGENDA :

PEMBANGUNAN DERMAGA T 50 m (JETTY 3)

PEMBANGUNAN DERMAGA T 50 m (JETTY 3) ± 1500 M²

LAHAN YANG AKAN DIBELI PPS BITUNG
UNTUK TAHAP KEDUA (2028 - 2030) ± 4500 M²

ZONA 1 – TAMBAT LABUH & BISNIS

ZONA 1 - TAMBAT LABUH & BISNIS

- 01 DERMAGA BARU
- 02 PEMBANGUNAN TAMBAHAN DERMAGA T
- 03 Pengerukan KOLAM PELABUHAN
- 04 REKLAMASI
- 05 REHAB DERMAGA EXISTING (DECK ON PILE)
- 06 PASAR IKAN
- 07 TPI IKAN BEKU
- 08 TPI IKAN SEGAR

ZONA 2 - INDUSTRI

- 09 PEMBANGUNAN SENTRA KULINER
SERBA IKAN / WISATA KULINER
- 10 COLD STORAGE
- 11 PERBENGKELAN
- 12 LOGISTIC
- 13 TOILET UMUM
- 14 SHELTER & MESS NELAYAN
- 15 LAPANGAN PARKIR
- 16 PEMBANGUNAN GROUND TANK AIR LAUT,
POMPA & JARINGAN INSTALASI
- 17 MENARA PENGAWAS & SBNP
- 18 PEMBANGUNAN JALAN DAN DRAINASE
PENGHUBUNG AREA REKLAMASI (BARU)

ZONA 3 - PERKANTORAN, UTILITAS & FASILITAS UMUM

- 19 PEMBANGUNAN GEDUNG ADMINISTRASI
BARU
- 20 PEMBANGUNAN RUMAH NEGARA
- 21 REHAB. GEDUNG ADMINISTRASI
PELAYANAN PUBLIK
- 22 REHAB. GEDUNG TPI EXISTING JADI MALL
PELAYANAN TERPADU
- 23 PENINGKATAN JALAN UTAMA KOMPLEK DAN
PENGHUBUNG ANTAR KAVLING
- 24 PEMBANGUNAN JALAN DAN DRAINASE KE
LOKASI GEDUNG ADMINISTRASI BARU
(JALAN BARU)
- 25 PEMBANGUNAN RESEVOIR & INSTALASI AIR
BERSIH
- 26 PEMBANGUNAN IPAL TERINTEGRASI
- 27 PEMBANGUNAN GAPURA GERBANG PAS
MASUK PELABUHAN
- 28 PEMBANGUNAN GARASI ALAT BERAT
- 29 REHAB GEDUNG DINAS PERIKANAN &
TEMPAT PERBAIKAN JARING
- 30 PEMBANGUNAN RUMAH POMPA INSTALASI
AIR BERSIH
- 31 PEMBANGUNAN RUMAH POMPA HYDRANT
INDUK + INTAKE POMPA
- 32 PEMBANGUNAN PAGAR KELILING
PELABUHAN
- 33 REHABILITASI MASJID
- 34 REHABILITASI GEREJA
- 35 LANDSCAPE KAWASAN PELABUHAN (RTH)
- 36 PEMBANGUNAN GEDUNG POS
PENGAMANAN TERPADU (OBVITNAS)
- 37 PEMBANGUNAN KIOS PESISIR
- 38 REHAB GEDUNG JADI AULA & KANTIN
- 39 TUGU IKAN TUNA

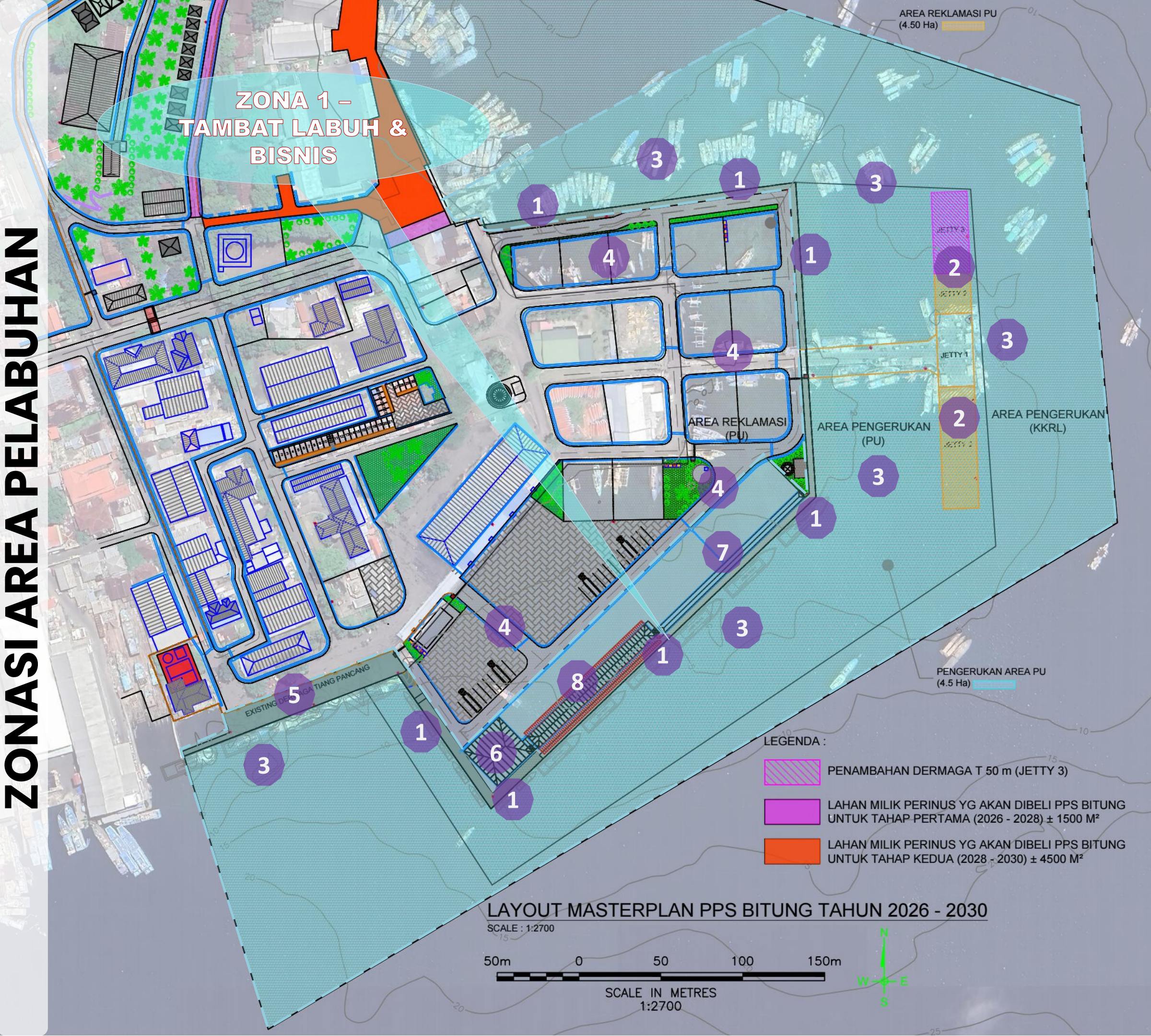
LAYOUT MASTERPLAN PPS BITUNG TAHUN 2026 - 2030

SCALE : 1:2700

50m 0 50 100 150m

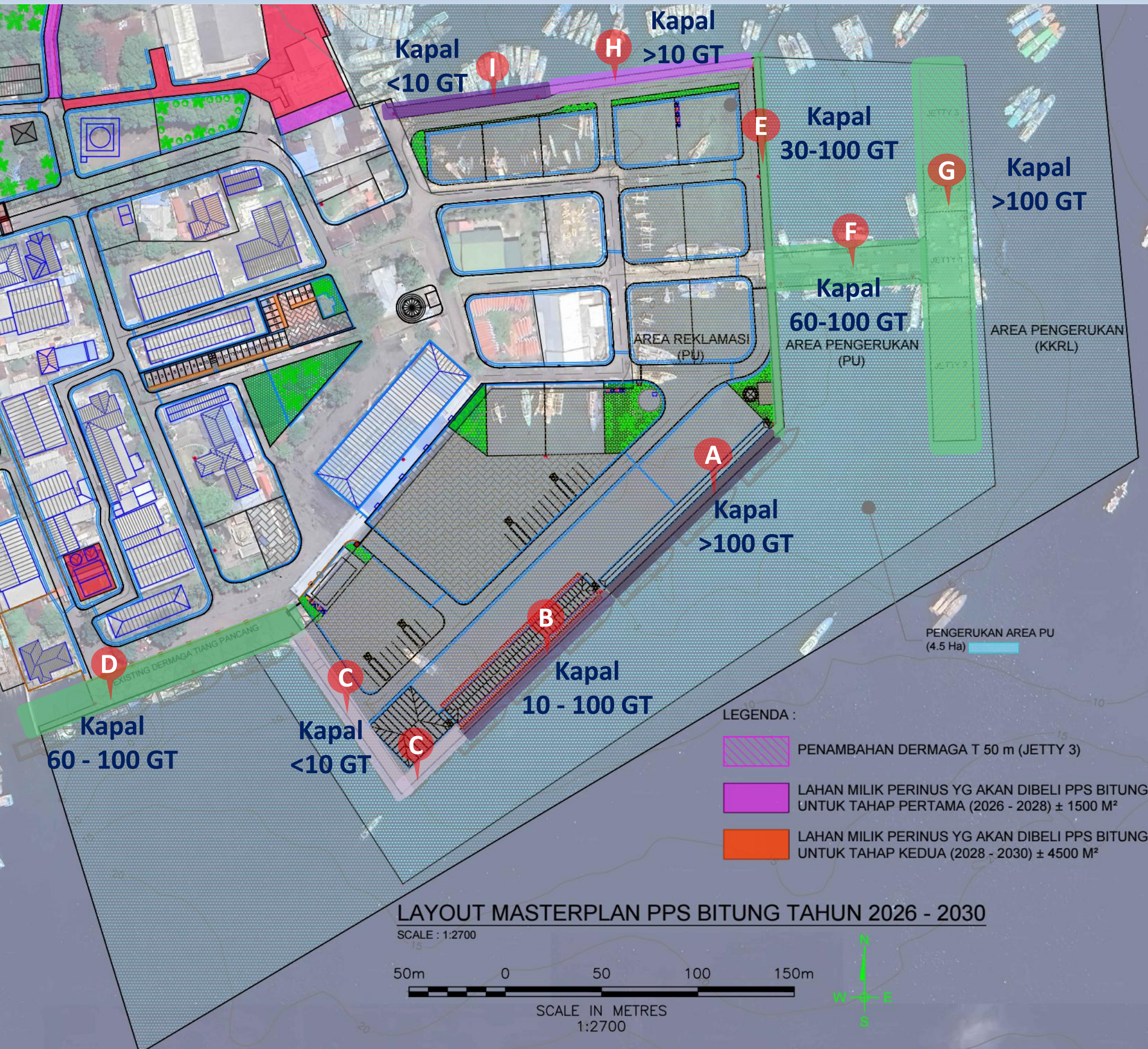
SCALE IN METRES
1:2700





ZONA 1 – TAMBAT LABUH & BISNIS		
1	DERMAGA BARU	748,09 m
2	PEMBANGUNAN TAMBAHAN DERMAGA T	150 m
3	PENGERUKAN KOLAM PELABUHAN (4,5 Ha)	125.600 m3
4	REKLAMASI (4,5 Ha)	224.600 m3
5	REHAB DERMAGA EXISTING	1.809 m2
6	PASAR IKAN (30 x 30 m)	900 m2
7	TPI IKAN BEKU (5 x 120 m)	600 m2
8	TPI IKAN SEGAR (10 x 100 m)	1000 m2

ZONASI DERMAGA BONGKAR & TAMBAT LABUH KAPAL



A. Zona Bongkar Ikan Beku

Dermaga Quay wall (127,7 m) → Kapal >100 GT

B. Zona Bongkar Ikan Segar

Dermaga Quay wall (105,1 m) → Kapal ≥10-100 GT

C. Zona Bongkar Ikan Segar

Dermaga Stair landing (134,9 m) → Kapal <10GT

D. Zona Tambat Labuh

Dermaga Deck on Pile (140,8 m) → Kapal 60-100GT

E. Zona Tambat Labuh

Dermaga Quay wall (176,2 m) → Kapal 30-100GT

F. Zona Tambat Labuh

Trestle (149,4 m) → Kapal 60-100GT

G. Zona Tambat Labuh

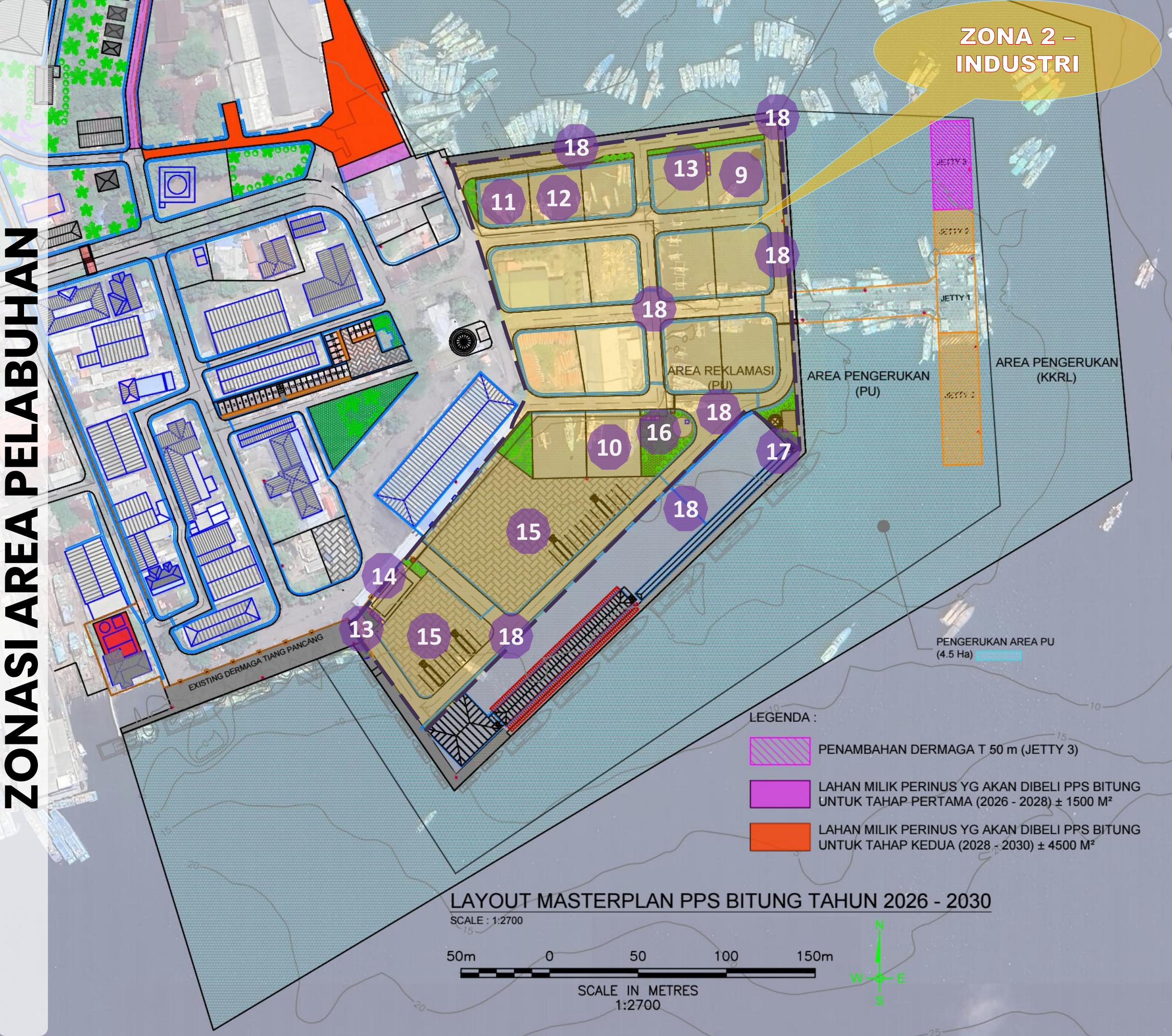
Dermaga T (145 m) → Kapal >100GT

H. Zona Logistik

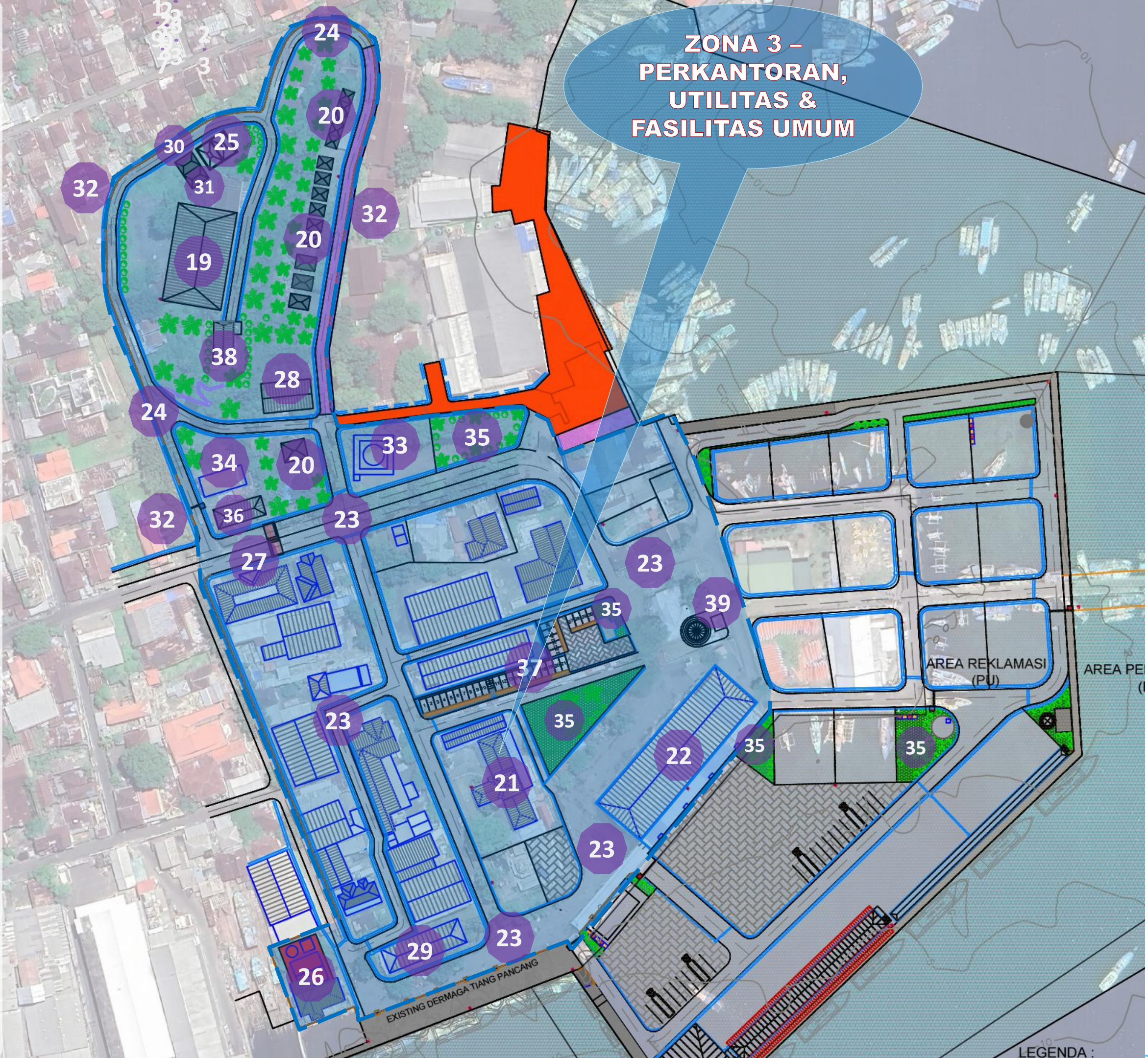
Dermaga Quay wall (114,1 m) → Kapal >10GT

I. Zona Logistik

Dermaga Stair landing (80 m) → Kapal <10GT

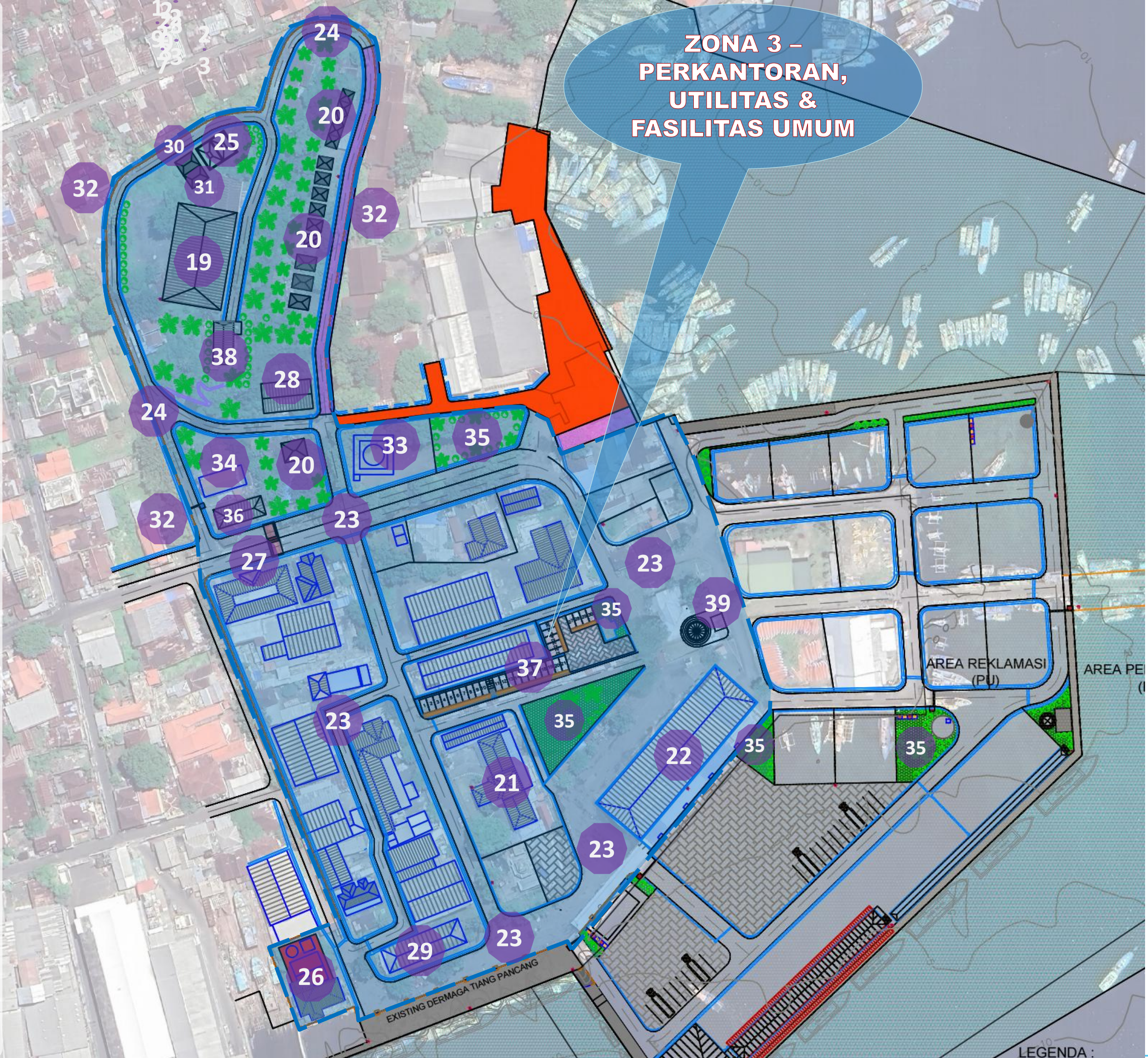


ZONA 2 – INDUSTRI		
9	PEMBANGUNAN SENTRA KULINER / WISATA KULINER	1.258 m2
10	COLD STORAGE (150 TON)	980 m2
11	PERBENGKELAN	900 m2
12	LOGISTIK	980 m2
13	TOILET UMUM	70 m2
14	SHELTER & MESS NELAYAN	500 m2
15	LAPANGAN PARKIR	8903,32 m2
16	PEMBANGUNAN GROUND TANK AIR LAUT, POMPA & JARINGAN INSTALASI	200 m3
17	MENARA PENGAWAS & SBNP	1 Paket
18	PEMBANGUNAN JALAN & DRAINASE PENGHUBUNG AREA REKLAMASI	17.806,39 m



**ZONA 3 –
PERKANTORAN,
UTILITAS &
FASILITAS UMUM**

ZONA 3 – PERKANTORAN, UTILITAS & FAS. UMUM		
19	PEMBANGUNAN GEDUNG ADMINISTRASI BARU	1.400 m2
20	PEMBANGUNAN RUMAH NEGARA	960 m2
21	REHAB GEDUNG ADMINISTRASI PELAYANAN PUBLIK	411 m2
22	REHAB GEDUNG TPI EXISTING JADI MALL PELAYANAN TERPADU	2.185 m2
23	PENINGKATAN JALAN UTAMA KOMPLEKS DAN PENGHUBUNG ANTAR KAVLING	20.799,98 m2
24	PEMBANGUNAN JALAN & DRAINASE KE LOKASI GEDUNG ADMINISTRASI BARU	4142,97 m2
25	PEMBANGUNAN RESERVOIR & INSTALASI AIR BERSIH	m2
26	PEMBANGUNAN IPAL TERINTEGRASI	400 m3
27	PEMBANGUNAN GAPURA GERBANG PAS MASUK PELABUHAN	1 Paket
28	PEMBANGUNAN GARASI ALAT BERAT	375 m2
29	REHAB GEDUNG DINAS PERIKANAN & TEMPAT PERBAIKAN JARING	650 m2
30	PEMBANGUNAN RUMAH POMPA INSTALASI AIR BERSIH	80 m2
31	PEMBANGUNAN RUMAH POMPA HYDRANT INDUK + INTAKE POMPA	80 m2
32	PEMBANGUNAN PAGAR KELILING PELABUHAN	1299 m

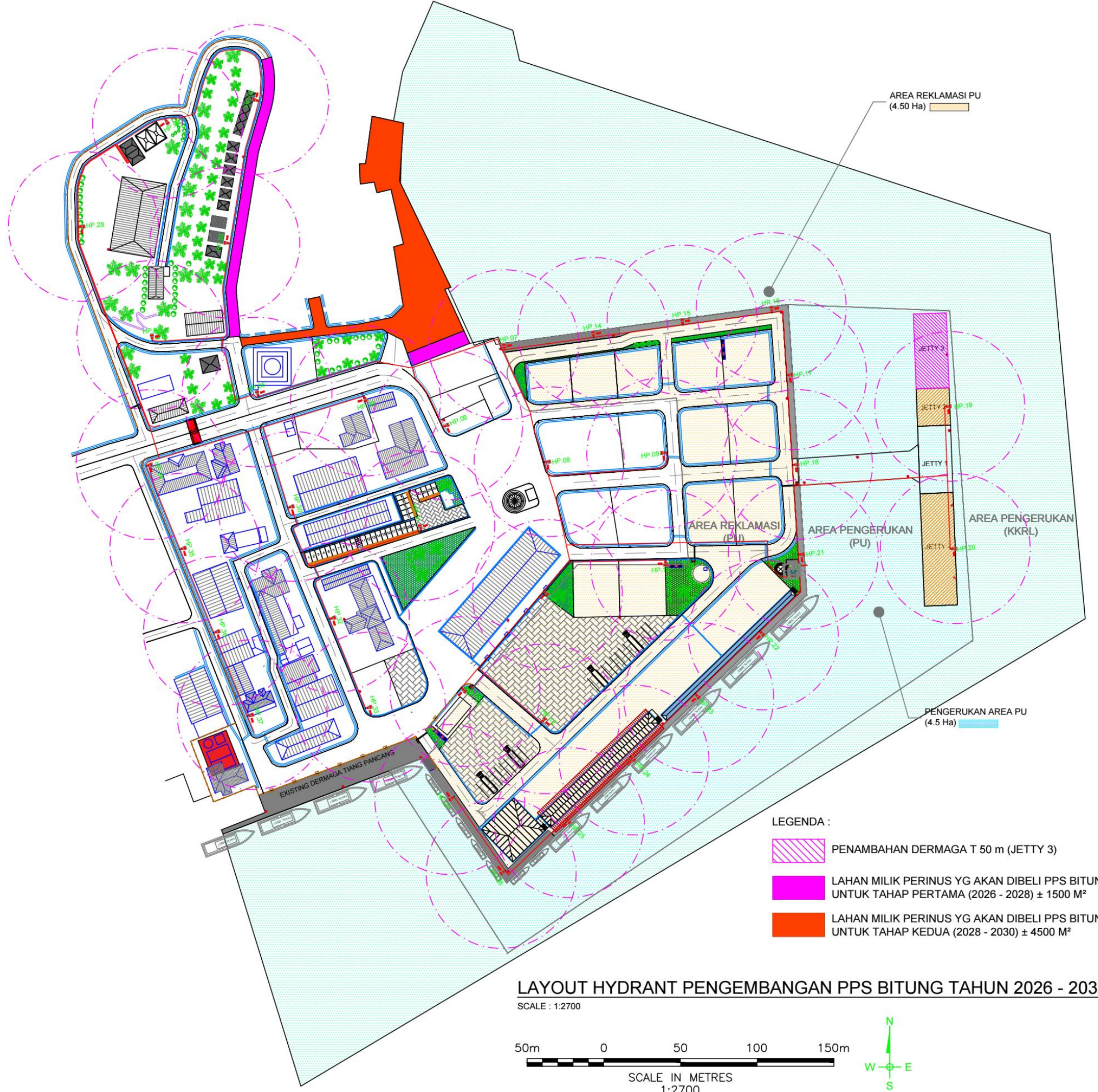


**ZONA 3 –
PERKANTORAN,
UTILITAS &
FASILITAS UMUM**

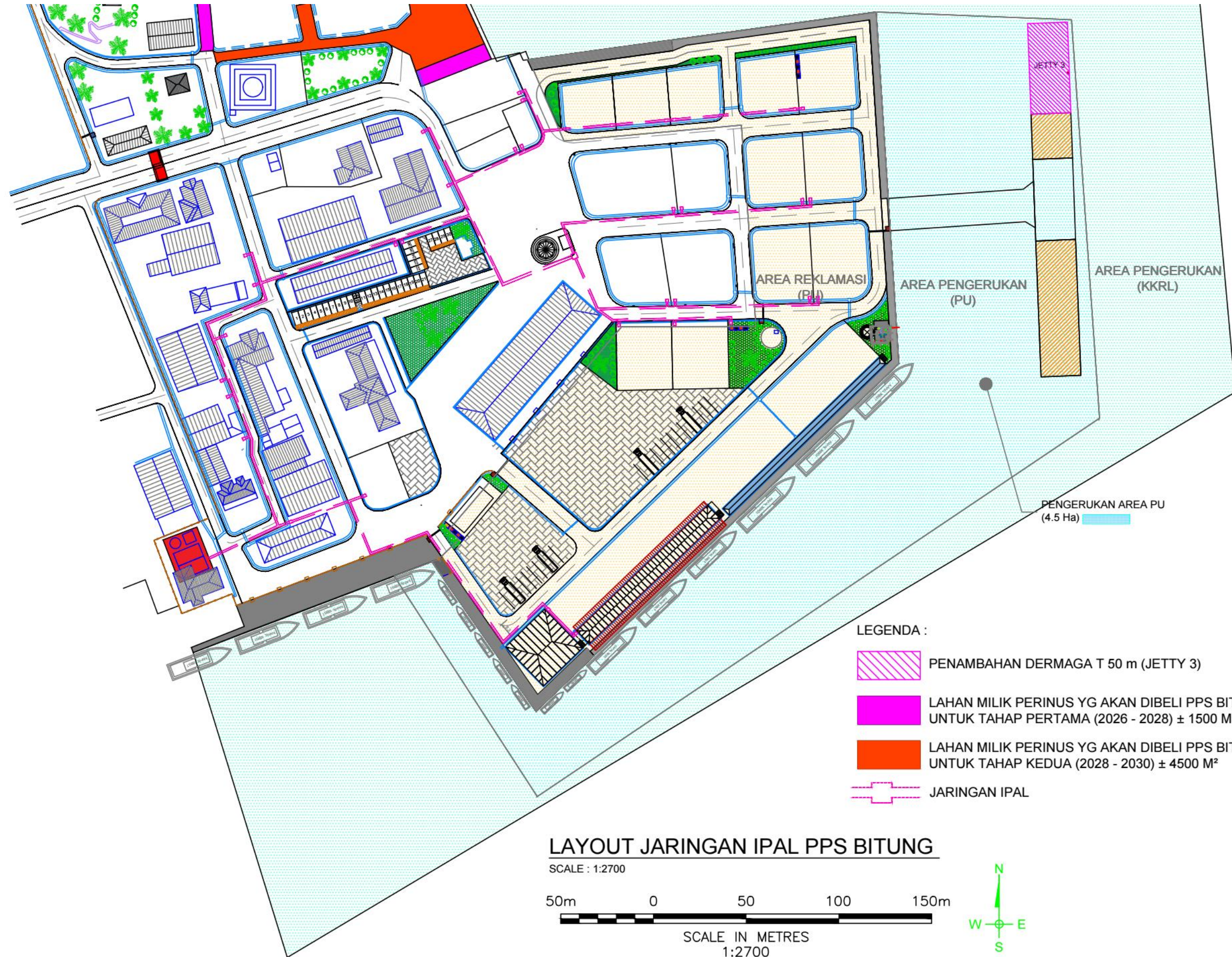
ZONA 3 – PERKANTORAN, UTILITAS & FAS. UMUM		
33	REHAB MASJID	506,25 m2
34	REHAB GEREJA	453,22 m2
35	LANDSCAPE KAWASAN PELABUHAN (RTH)	m2
36	PEMBANGUNAN GEDUNG POS PENGAMANAN TERPADU (OBVITNAS)	250 m2
37	PEMBANGUNAN KIOS PESISIR 30 unit	787,5 m2
38	REHAB GEDUNG JADI AULA & KANTIN	258,96 m2
39	TUGU IKAN TUNA	356 m2

LEGENDA :

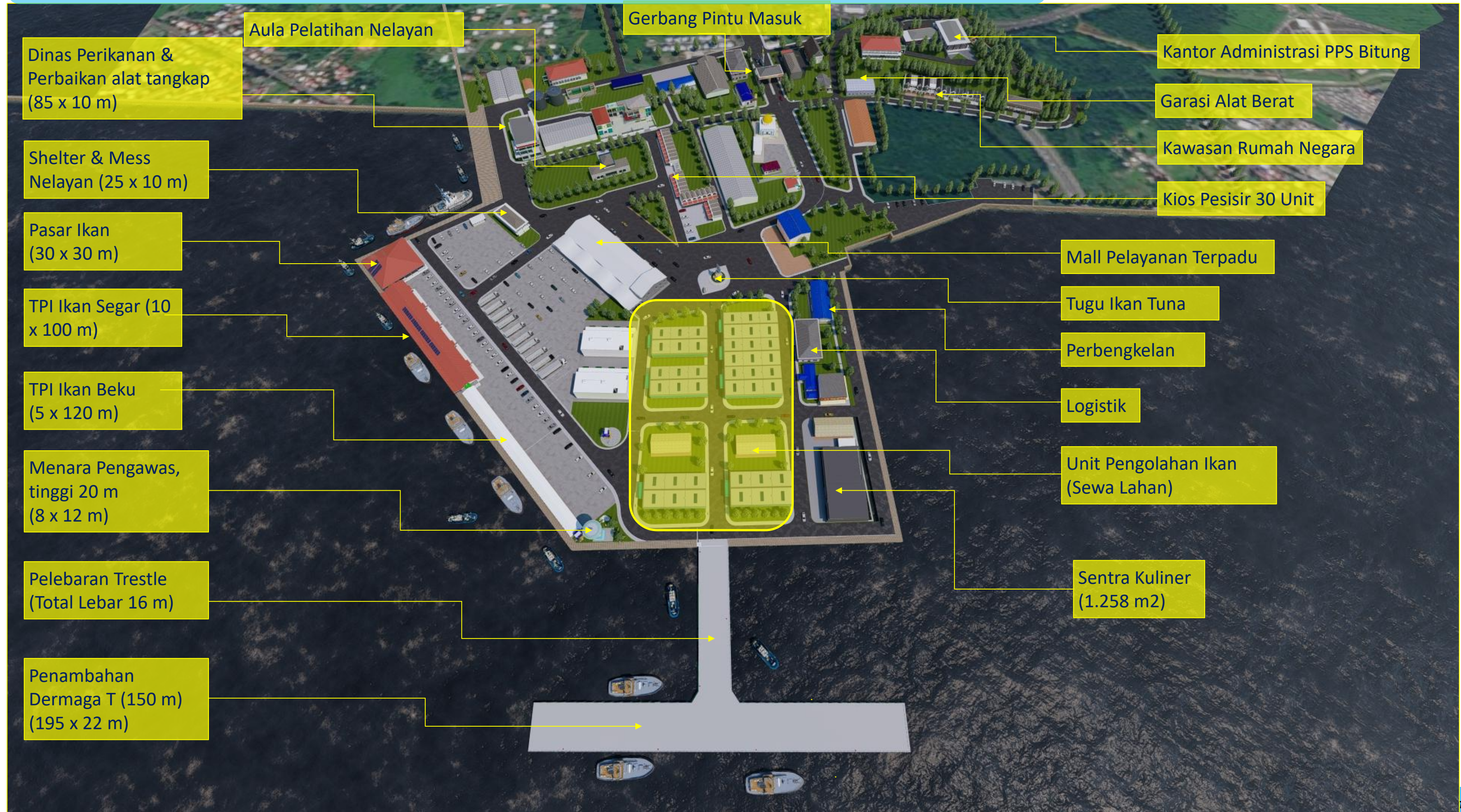
-  HP 37 : Titik Hydrant pedestal
-  HP 37 HP 36 : Line Jaringan Hydrant
-  : Radius Jangkauan Hydrant



LAYOUT JARINGAN IPAL PPS BITUNG



VISUALISASI 3D LAYOUT MASTERPLAN PPS BITUNG 2026 – 2030



INFRASTRUKTUR BANGUNAN DARAT

GAPURA GERBANG PINTU MASUK



Eksisting

Rencana



Pembangunan Gerbang Pintu Masuk,

1. Gapura dan pagar eksisting akan dibongkar, yang nantinya jadi satu di area portal otomatis pintu masuk.
2. Lebar jalan diperlebar dari 8 m menjadi 16 m
3. Tugu 0 Km Trans Sulawesi tetap diposisi eksisting dan menjadi median akses pintu masuk PPS Bitung, (didepan Tugu dipasang barrier untuk melindungi pipa PDAM)

VISUALISASI 3D BANGUNAN GAPURA GERBANG PINTU MASUK



VISUALISASI 3D BANGUNAN POS PENGAMANAN TERPADU



Luas bangunan : 250 m²
Fasilitas :

- Area parkir kendaraan dan RTH
- Toilet

VISUALISASI 3D BANGUNAN KANTOR ADMINISTRASI BARU



Luas bangunan : 1.400 m²

Fasilitas :

- Mushola
- Toilet
- Area parkir kendaraan dan RTH

VISUALISASI 3D BANGUNAN KANTOR ADMINISTRASI BARU



Luas bangunan : 1.400 m²
Fasilitas :
• Kantor administrasi
• Mushola
• Toilet
• Area parkir kendaraan dan RTH

VISUALISASI 3D BANGUNAN

DINAS PERIKANAN & PERBAIKAN ALAT TANGKAP

DINAS PERIKANAN
10 x 20 m (2 Lantai)

PERBAIKAN ALAT TANGKAP
10 x 25 m (Hall)



Luas bangunan : 650 m²
Fasilitas :
• Toilet
• RTH
• Hall perbaikan alat tangkap

REHAB MASJID

Eksisting



Rencana



Rehab Masjid,

1. Bangunan awal luas 230,58 m2 akan diperluas jadi 506,25 m2
2. Kapasitas jamaah bertambah menjadi 200 jamaah
3. Desediakan area parkir dan taman hijau



VISUALISASI 3D BANGUNAN MASJID



Luas Bangunan : 506,25 m²

Fasilitas :

- Kapasitas 200 jamaah
- Area parkir kendaraan dan RTH
- Tempat Wudhu dan Toilet
- Akses untuk jamaah disabilitas
- Gudang peralatan

REHAB TPI EKSISTING JADI MALL PELAYANAN TERPADU

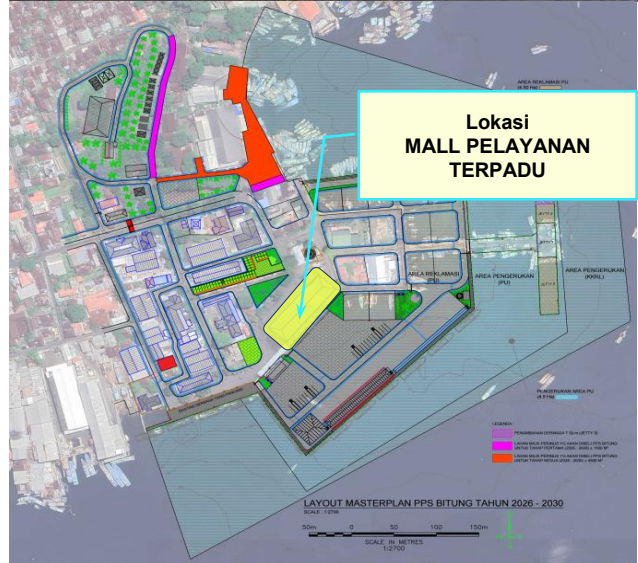
REHAB TPI HIGIENIS EKSISTING



RENCANA JADI MALL PELAYANAN TERPADU

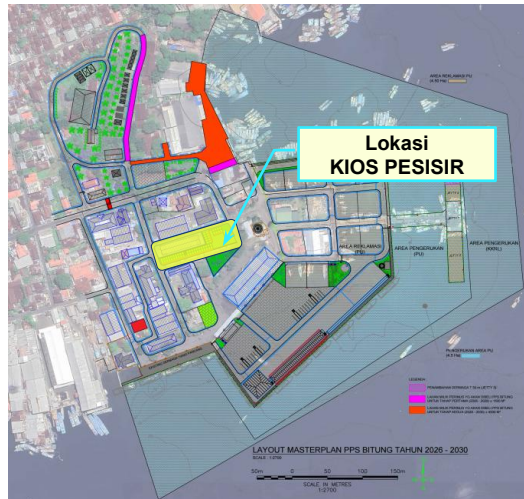


7 Jan 2026 15.04.36
Aertembaga Satu
Aertembaga
Kota Bitung



- Luas Bangunan : 2185 m²
Fasilitas :
- Kapasitas loket Instansi Luar 11 unit dan loket PPS 10 unit
 - Area parkir kendaraan
 - Toilet Umum
 - ATM Center

VISUALISASI 3D BANGUNAN KIOS PESISIR



- Luas Bangunan : 787,5 m²
Fasilitas :
• Kapasitas 30 unit Kios (1 unit ukuran 3,5 m x 7,5 m)
• Area parkir kendaraan dan RTH
• Toilet Umum

VISUALISASI 3D BANGUNAN SENTRA KULINER / WISATA KULINER



- Luas bangunan : 1258 m² (2 lantai)
Fasilitas :
- Pujasera (dengan view menghadap kolam Pelabuhan)
 - VIP room
 - Area parkir dan RTH
 - Toilet Umum

VISUALISASI 3D BANGUNAN SHELTER & MESS NELAYAN

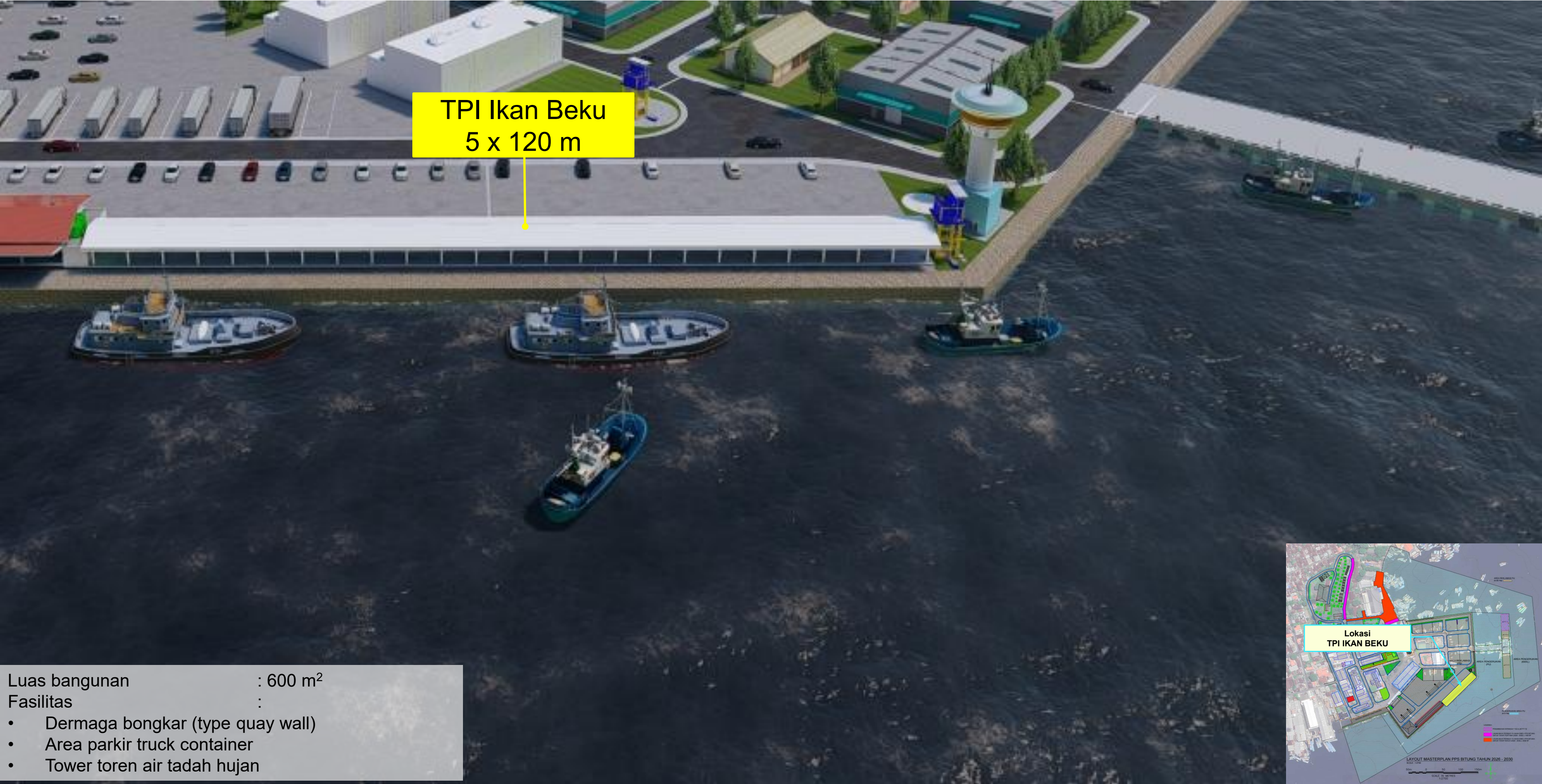


VISUALISASI 3D BANGUNAN TUGU IKAN TUNA



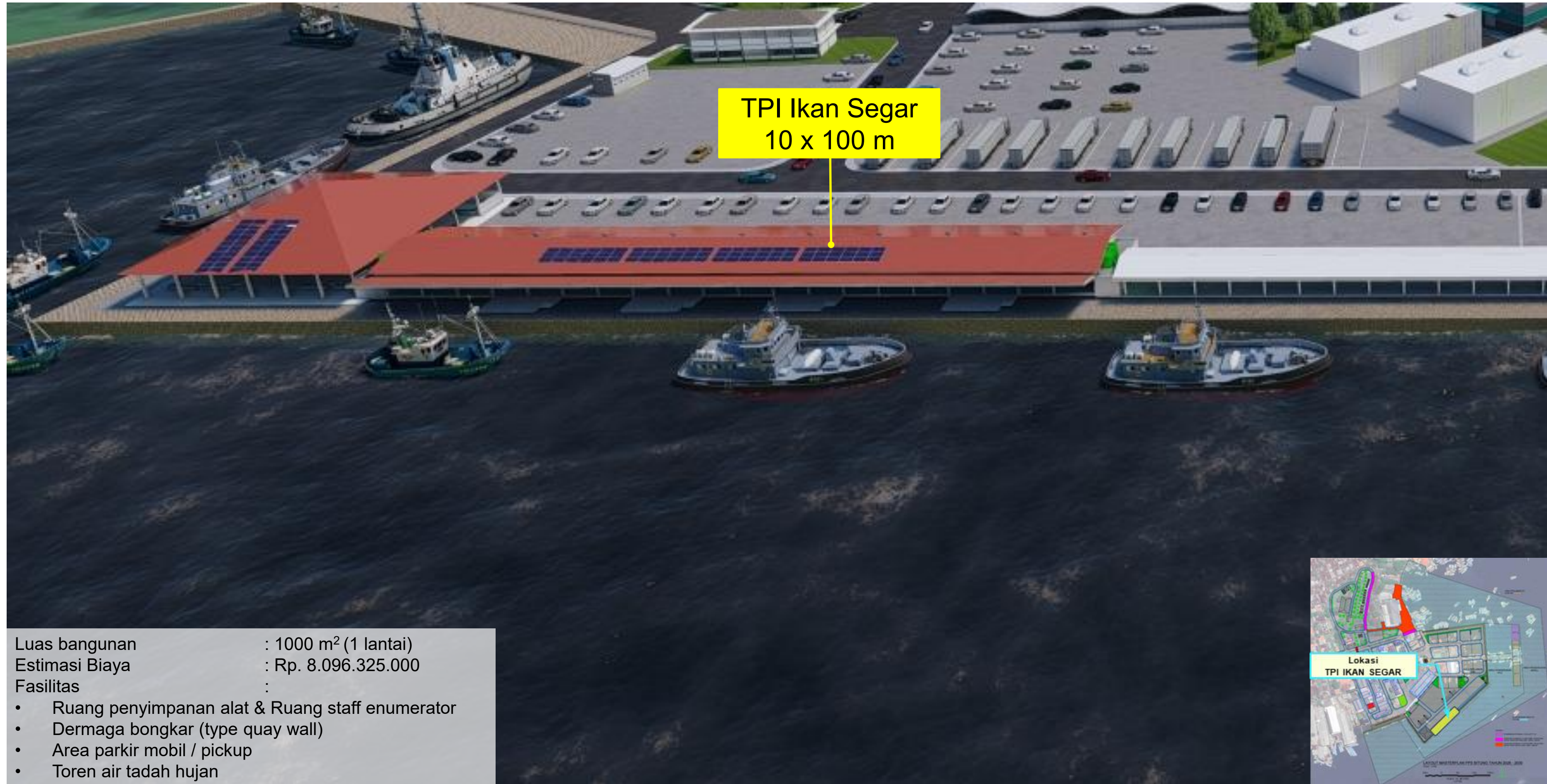
INFRASTRUKTUR BANGUNAN SISI LAUT

**VISUALISASI 3D BANGUNAN
TPI IKAN BEKU**



- Luas bangunan : 600 m²
- Fasilitas :
- Dermaga bongkar (type quay wall)
 - Area parkir truck container
 - Tower toren air tadah hujan

VISUALISASI 3D BANGUNAN TPI IKAN SEGAR



Luas bangunan : 1000 m² (1 lantai)
Estimasi Biaya : Rp. 8.096.325.000
Fasilitas :

- Ruang penyimpanan alat & Ruang staff enumerator
- Dermaga bongkar (type quay wall)
- Area parkir mobil / pickup
- Toren air tadah hujan



VISUALISASI 3D BANGUNAN PASAR IKAN

Pasar Ikan
30 x 30 m

Luas bangunan : 900 m² (1 lantai)
Fasilitas :

- Kios pengolahan & pemasaran: 40 pcs
- Gudang penyimpanan alat
- Dermaga bongkar (type stair landing)
- Area parkir mobil / pickup





Outcome yang Diharapkan dari Pengembangan PPS Bitung

Eksisting (2024)



Jumlah Kapal
1.083 unit



Jumlah Produksi
70.468 ton



Jumlah Tenaga Kerja
13.000 orang



Jumlah UPI
10 unit



PNBP
Rp.53 miliar



Est. Pajak
± Rp. 99 miliar



Pemanfaatan SDI

Optimalisasi pemanfaatan 80%
dari total kuota 116.000 ton



Intervensi Pengembangan



Fasilitas Pendaratan Ikan:
Dermaga (890 M), Kolam (59 ha),
Reklamasi, Lampu Navigasi, TPI

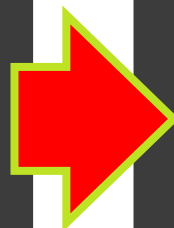


Fasilitas Pelayanan Publik:
Kantor Pelayanan Terpadu, Jalan dan
Drainase, IPAL, Mess Nelayan,
Perbaikan Jaring, Penerangan Listrik, dll



Fasilitas Komersial:
Sentra Kuliner dan kantin nelayan,
Docking, Pengolahan Air Bersih, Cold
Storage, Pabrik Es, Bengkel, SPDN

Rp. 360 miliar



Target Output (Pasca Konstruksi)



Jumlah Kapal
1.600 unit



Jumlah Produksi
92.000 ton



Jumlah Tenaga Kerja
28.100 orang



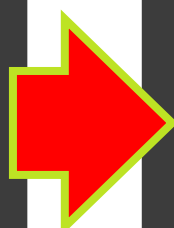
Jumlah UPI
29 unit



PNBP
Rp.79 miliar



Est. Pajak
± Rp.169 miliar



Outcome

Detil
Outcome



Dampak PDRB
Kota/Kab
57.73%



Dampak PDB
Nasional
0.06%
(PDB Nas. 12.301,3 T)

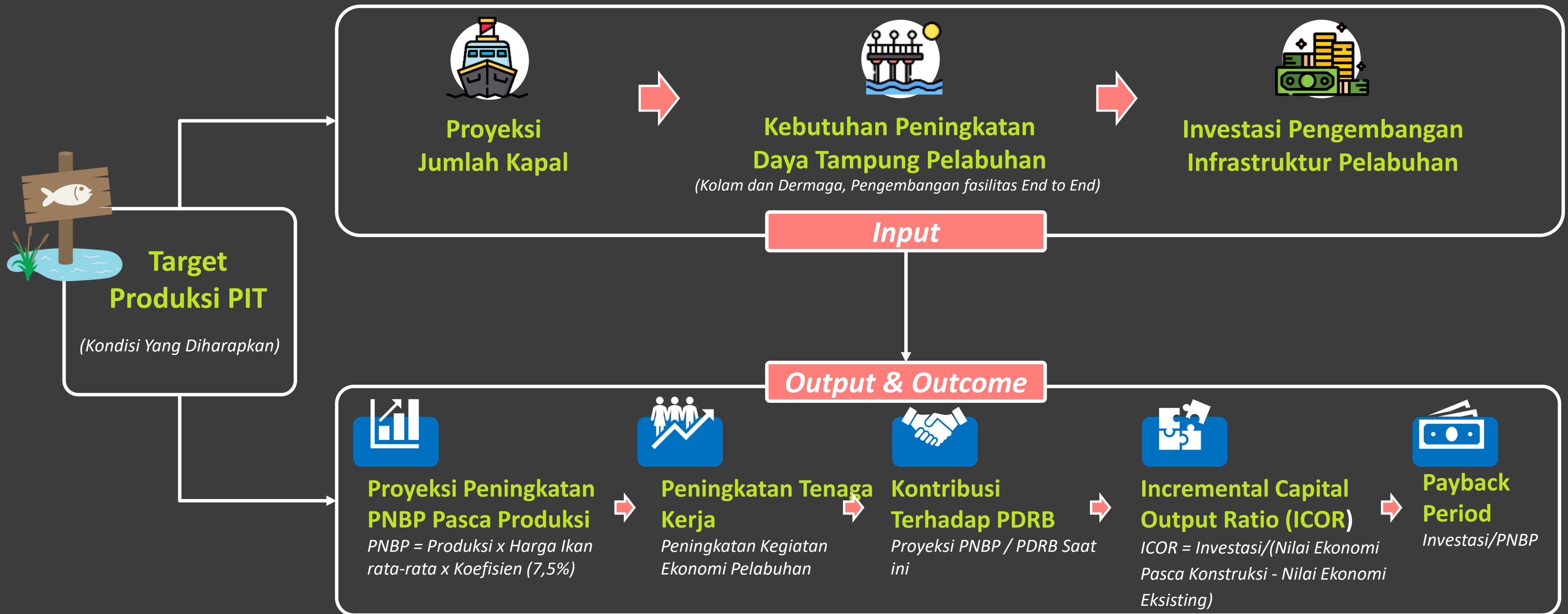


**Incremental Capital
Output Ratio (ICOR)**
0.16
(dampak ekonomi ≈ 6x
nilai investasi)

**Payback Period
6 tahun**



Penjelasan Target Output dan Outcome



SCHEDULE KONSTRUKSI
PENGEMBANGAN TAHAP-1 PPS BITUNG 2026 - 2028



CONSTRUCTION SCHEDULE FOR THE DEVELOPMENT OF PPS BITUNG PERIODE 2026 - 2028																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
No	Work Description	Duration (Month)	2026												2027												2028												2029																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
			Bidding Phases						DED Phases			Construction Phases																								Maintenance Phases																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
	Offshore																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
I	Reclamation Works	12													Reclamation Works																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
II	Dredging Works	11													Dredging Works																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
III	Warf Construction Works (Stair Landing & Quaywall)	13														Warf Construction Works (Stair Landing & Quaywall)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
IV	Extension Jetty Construction Works	11																						Extension Jetty Construction Works																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
V	Building Structural on Reclamation Works	10																							Building Structural on Reclamation Works																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
VI	Building Architectural on Reclamation Works	8																							Building Architectural on Reclamation Works																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
VII	Building MEP on Reclamation Works	7																																Building MEP on Reclamation Works																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
VIII	Road & Drainage on Reclamation Works	7																																	Road & Drainage on Reclamation Works																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														</

Terima Kasih.