

II. NERACA

KANTOR PELABUHAN PERIKANAN SAMUDERA NIZAM ZACHMAN JAKARTA NERACA

PER 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024

(Dalam Rupiah)

URAIAN	CATATAN	2025	2024
ASET			
ASET LANCAR			
Kas di Bendahara Pengeluaran	C.1	-	-
Kas di Bendahara Penerimaan	C.2	-	-
Kas Lainnya dan Setara Kas	C.3	-	-
Piutang Bukan Pajak	C.4	100.882.359	194.138.912
Bagian Lancar TP/TGR	C.5	-	-
Bagian Lancar Tagihan Penjualan Angsuran	C.6	-	-
Penyisihan Piutang Tak Tertagih - Piutang Bukan Pajak	C.7	(97.940.075)	(158.523.478)
Belanja Dibayar di Muka	C.8	-	-
Pendapatan yang Masih harus Diterima	C.9	18.551.346.307	15.557.982.617
Persediaan	C.10	129.440.548	147.790.256
Jumlah Aset Lancar		18.683.729.139	15.741.388.307
PIUTANG JANGKA PANJANG			
Tagihan TP/TGR	C.11	-	-
Tagihan Penjualan Angsuran	C.12	-	-
Penyisihan Piutang Tak Tertagih - Piutang Jangka Panjang	C.13	-	-
Jumlah Piutang Jangka Panjang		-	-
ASET TETAP			
Tanah	C.14	1.784.632.000	1.784.632.000
Peralatan dan Mesin	C.15	93.520.877.231	92.544.076.555
Gedung dan Bangunan	C.16	81.543.009.007	81.040.643.027
Jalan, Irigasi, dan Jaringan	C.17	135.058.934.882	134.017.823.804
Aset Tetap Lainnya	C.18	-	-
Konstruksi dalam pengerjaan	C.19	65.351.250	65.351.250
Akumulasi Penyusutan Aset Tetap	C.20	(179.312.202.490)	(169.502.195.926)
Jumlah Aset Tetap		132.660.601.880	139.950.330.710
PROPERTI INVESTASI			
Properti Investasi	C.21	14.088.113.795	14.088.113.795
Akumulasi Penyusutan Properti Investasi	C.22	(3.286.912.370)	(2.898.789.456)
Jumlah Properti Investasi		10.801.201.425	11.189.324.339
ASET LAINNYA			
Aset Tidak Berwujud	C.23	200.647.000	200.647.000
Dana yang dibatasi penggunaannya	C.24	253.746.000	1.561.797.030
Aset Lain-Lain	C.25	52.286.820.644	53.763.402.644
Akumulasi Penyusutan dan Amortisasi Aset Lainnya	C.26	(35.468.204.975)	(36.123.089.403)
Jumlah Aset Lainnya		17.273.008.669	19.402.757.271
JUMLAH ASET		179.418.541.113	186.283.800.627
KEWAJIBAN			
KEWAJIBAN JANGKA PENDEK			
Uang Muka dari KPPN	C.27	-	-
Utang kepada Pihak Ketiga	C.28	227.944.800	2.136.409.258
Utang yang belum ditagihkan	C.29	-	-
Utang Jangka Pendek Lainnya	C.30	-	-
Pendapatan Diterima di Muka	C.31	95.577.901	97.538.947
Jumlah Kewajiban Jangka Pendek		323.522.701	2.233.948.205
JUMLAH KEWAJIBAN		323.522.701	2.233.948.205
EKUITAS			
Ekuitas	C.32	179.095.018.412	184.049.852.422
JUMLAH EKUITAS		179.095.018.412	184.049.852.422
JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS		179.418.541.113	186.283.800.627