



KEMENTERIAN KELAUTAN DAN PERIKANAN
BADAN PENGENDALIAN DAN PENGAWASAN MUTU
HASIL KELAUTAN DAN PERIKANAN
BALAI PENGENDALIAN DAN PENGAWASAN MUTU
HASIL KELAUTAN DAN PERIKANAN MAKASSAR

JALAN DAKOTA NOMOR 24 MAKASSAR 90242

TELEPON (0411) 4813452, 4813539, 555120, FAKSIMILE (0411) 555159

LAMAN www.kkp.go.id SUREL bppmhkp.makassar@kkp.go.id

LAPORAN BULANAN

BULAN I

PERIODE : 29 JUNI 2026 – 26 JULI 2026

Pembangunan Gedung Laboratorium Pengujian Mutu Hasil Kelautan dan Perikanan Bertaraf Internasional Wilayah Timur

Lokasi Pekerjaan :
Jalan Dakota No. 24 Sudiang, Kelurahan Sudiang,
Kec. Biringkanaya - Kota Makassar

KONSULTAN PENGAWAS :

2026



CV.PIRAMID Global Konsultan
Konsultan Teknik Arsitektur & Sipil

Kantor Pusat : Jl. Zetrisul No. 118, Kelurahan Sempu Tengah, Kecamatan Biringkanaya, Kota Makassar, Sulawesi Selatan
Kantor Cabang : Jl. Arah-rah, Perumahan Bumi Sempu Permai 2 Blok D No. 11, Kecamatan Pangkajene, Kota Makassar, Sulawesi Selatan



Makassar, 27 Juli 2026

Nomor : 27/SP.LB-PWS/PGK/MKS/VII/2026
Lampiran : 1 (satu) berkas
Sifat : Penting
Hal : Penyampaian Laporan Pengawasan Bulan I

Yth. Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)

Pembangunan Gedung Laboratorium Pengujian Mutu Hasil Kelautan dan Perikanan
Bertaraf Internasional Wilayah Timur - BPPMHKP Makassar
di -
Makassar

Dengan hormat,

Sehubungan dengan pelaksanaan pekerjaan Jasa Konsultansi Pengawasan
Konstruksi Pembangunan Gedung Laboratorium Pengujian Mutu Hasil Kelautan dan
Perikanan Bertaraf Internasional Wilayah Timur berdasarkan Kontrak Nomor
B.076/PP.PPKK/BPPMHKP.MKS/PL.420/VI/2026 tanggal 29 Juni 2026, bersama ini kami
menyampaikan Laporan Pengawasan Bulan I untuk periode 29 Juni 2026 sampai
dengan 26 Juli 2026.

Laporan ini memuat gambaran umum proyek, capaian kemajuan pekerjaan,
hasil pengawasan dan pengendalian, evaluasi mutu serta keselamatan konstruksi,
permasalahan dan risiko, rencana kerja Bulan II, serta kesimpulan dan rekomendasi
konsultan pengawas. Dokumen disusun sebagai bahan administrasi, pemantauan,
evaluasi, dan pengambilan keputusan oleh Pejabat Pembuat Komitmen.

Demikian laporan ini disampaikan. Atas perhatian dan kerja sama Bapak, kami
ucapkan terima kasih.

Hormat kami,
Konsultan Pengawas
CV. PIRAMID GLOBAL KONSULTAN

Eka Sanji, S.T.
Pimpinan Cabang

Tembusan: Atsip.





LEMBAR PENGESAHAN

LAPORAN PENGAWASAN BULAN I

Uraian	Keterangan
Nama Pekerjaan	Pembangunan Gedung Laboratorium Pengujian Mutu Hasil Kelautan dan Perikanan Bertaraf Internasional Wilayah Timur
Lokasi	Jalan Dakota No. 24 Sudiang, Kelurahan Sudiang, Kecamatan Biringkanaya, Kota Makassar
Periode Laporan	29 Juni 2026 - 26 Juli 2026
Penyedia Jasa Konstruksi	CV. Muthia Karya Mandiri
Konsultan Pengawas	CV. Piramid Global Konsultan
Tahun Anggaran	2026

Laporan Pengawasan Bulan I ini telah diperiksa dan dapat dipergunakan sebagai dokumen evaluasi pelaksanaan pekerjaan untuk periode pelaporan tersebut di atas.

Disahkan di **Makassar** pada tanggal **27 Juli 2026**.



Mengetahui,
Pembuat Pernyataan Komitmen
(PPK)

Kamdani, S.Pt. MM.

NIP. 19690310 198903 1 002

Konsultan Pengawas
CV. Piramid Global Konsultan

Eka Sanji, S.T.

Pimpinan Cabang



DAFTAR ISI

SURAT PENGANTAR.....	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR TABEL	vi
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR LAMPIRAN	viii
RINGKASAN EKSEKUTIF.....	ix
BAB. I. PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Maksud dan Tujuan	2
1.3. Dasar Pelaksanaan	3
1.4. Ruang Lingkup Pengawasan	4
1.5. Periode Pelaporan	5
1.6. Metode Pelaksanaan Pengawasan	6
1.7. Sistematika Penyusunan Laporan.....	7
BAB.II. GAMBARAN UMUM PROYEK.....	9
2.1. Identitas Pekerjaan.....	9
2.2. Data Kontrak Pekerjaan Konstruksi.....	10
2.3. Data Kontrak Jasa Konsultansi Pengawasan.....	11
2.4. Lokasi dan Kondisi Umum Proyek.....	12
2.5. Lingkup Pekerjaan Konstruksi	13
2.6. Organisasi Pelaksanaan Proyek.....	14
2.7. Personel Konsultan Pengawas	16
2.8. Personel Penyedia Jasa Konstruksi	17
2.9. Hubungan Kerja dan Mekanisme Koordinasi.....	18
BAB.III. PELAKSANAAN DAN CAPAIAN KEMAJUAN PEKERJAAN BULAN I	20
3.1. Kondisi Pelaksanaan Pekerjaan	20
3.2. Uraian Kegiatan Bulan I	20
3.3. Kemajuan Fisik Pekerjaan	22
3.4. Kemajuan Keuangan.....	24
3.5. Perbandingan Rencana dan Realisasi	25
3.6. Analisis Deviasi Kemajuan.....	25
3.7. Tenaga Kerja.....	26
3.8. Material	27
3.9. Peralatan.....	28



3.10. Kondisi Cuaca dan Hari Kerja Efektif	29
3.11. Rapat Koordinasi Proyek.....	30
BAB.IV. HASIL PENGAWASAN DAN PENGENDALIAN	
PELAKSANAAN PEKERJAAN	31
4.1. Pengawasan Teknis Lapangan.....	31
4.2. Pemeriksaan Metode Pelaksanaan	31
4.3. Pemeriksaan Shop Drawing	32
4.4. Pemeriksaan Material	33
4.5. Pengendalian Mutu Pekerjaan.....	33
4.6. Pengendalian Waktu	35
4.7. Pengendalian Volume dan Biaya	35
4.8. Pengendalian Administrasi Kontrak.....	36
4.9. Penerapan Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi.....	37
4.10. Instruksi dan Rekomendasi Teknis	39
BAB.V. PERMASALAHAN, RESIKO DAN TINDAK LANJUT PENGAWASAN.....	40
5.1. Permasalahan Teknis.....	40
5.2. Permasalahan Administrasi dan Kontraktual	42
5.3. Risiko Mutu	42
5.4. Risiko Waktu.....	43
5.5. Risiko Biaya	44
5.6. Risiko Keselamatan Konstruksi	44
5.7. Ketidaksesuaian Pekerjaan	45
5.8. Tindakan Koreksi dan Pencegahan	46
5.9. Status Tindak Lanjut	46
BAB.VI. RENCANA KERJA BULAN II	48
6.1. Rencana Pelaksanaan Pekerjaan.....	48
6.2. Target Kemajuan Fisik.....	49
6.3. Rencana Kebutuhan Material	50
6.4. Rencana Kebutuhan Tenaga Kerja	50
6.5. Rencana Kebutuhan Peralatan	51
6.6. Rencana Pengendalian Mutu	52
6.7. Rencana Pengawasan Lapangan	53
6.8. Rencana Penerapan SMKK.....	53
6.9. Strategi Percepatan.....	54
6.10. Rencana Rapat dan Koordinasi.....	55
BAB.VII. KESIMPULAN DAN REKOMENDASI	56
7.1. Kesimpulan	56



7.2. Rekomendasi	57
------------------------	----

LAMPIRAN – LAMPIRAN



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Dasar pelaksanaan dan dokumen acuan	4
Tabel 1.2 Metode pelaksanaan pengawasan	7
Tabel 2.1 Identitas pekerjaan	10
Tabel 2.2 Data kontrak pekerjaan konstruksi	11
Tabel 2.3 Data kontrak jasa konsultansi pengawasan	12
Tabel 2.4 Lingkup utama pekerjaan konstruksi	14
Tabel 2.5 Personel konsultan pengawas	17
Tabel 2.6 Personel inti penyedia jasa konstruksi berdasarkan fungsi	18
Tabel 3.1 Uraian kegiatan Bulan I	22
Tabel 3.2 Kemajuan fisik mingguan Bulan I	22
Tabel 3.3 Realisasi berdasarkan kelompok pekerjaan	23
Tabel 3.4 Material utama	28
Tabel 3.5 Peralatan utama	29
Tabel 4.1 Kegiatan pengendalian mutu	34
Tabel 4.2 Kegiatan pengendalian administrasi kontrak	37
Tabel 4.3 Status awal penerapan SMK	38
Tabel 5.1 Rekonsiliasi awal data pemancangan	41
Tabel 5.2 Matriks permasalahan, risiko, dan tindak lanjut	47
Tabel 6.1 Target kemajuan Bulan II	49
Tabel 6.2 Rencana pemeriksaan dan pengawasan Bulan II	52
Tabel 7.1 Rekomendasi prioritas	58



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Struktur organisasi konsultan pengawas	15
Gambar 3.1 Kurva kemajuan fisik Bulan I.....	23
Gambar 3.2 Kontribusi realisasi per kelompok pekerjaan.....	24
Gambar 5.1 Analisis awal kedalaman pemancangan	41



DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Time Schedule Bulan I
- Lampiran 2 Rekap Kemajuan Pekerjaan Bulan I
- Lampiran 3 Dokumentasi Pelaksanaan Pekerjaan Bulan I
- Lampiran 4 Struktur Organisasi Konsultan Pengawas
- Lampiran 5 Daftar Hadir Personel Konsultan
- Lampiran 6 Dokumentasi Absensi Personel Konsultan
- Lampiran 7 Hasil Pengujian Material dan Pekerjaan
- Lampiran 8 Instruksi Lapangan
- Lampiran 9 Notulen Rapat
- Lampiran 10 Data Cuaca dan Hari Kerja Efektif
- Lampiran 11 Dokumen pendukung lainnya



RINGKASAN EKSEKUTIF

Laporan Pengawasan Bulan I ini menyajikan hasil pemantauan dan evaluasi pelaksanaan Pembangunan Gedung Laboratorium Pengujian Mutu Hasil Kelautan dan Perikanan Bertaraf Internasional Wilayah Timur selama periode 29 Juni 2026 sampai dengan 26 Juli 2026. Pada akhir periode, waktu pelaksanaan telah berjalan 28 hari kalender dari total 180 hari kalender, sehingga tersisa 152 hari kalender.

RENCANA	REALISASI	DEVIASI	SISA
3,188%	5,727%	+2,539%	WAKTU 152 hari

Secara kumulatif, kemajuan fisik aktual mencapai 5,727% dibandingkan rencana 3,188%, atau mengalami deviasi positif sebesar 2,539%. Capaian tersebut terutama berasal dari pekerjaan pendahuluan/persiapan sebesar 0,155%, pekerjaan struktur lantai satu sebesar 5,500%, dan pekerjaan Ground Water Tank sebesar 0,072%. Peningkatan terbesar terjadi pada Minggu IV setelah mobilisasi tiang pancang dan Hydraulic Static Pile Driver (HSPD), erection pemberat, serta pelaksanaan pemancangan pada tanggal 23-26 Juli 2026.

Kegiatan pengendalian mutu yang tercatat meliputi pengujian tarik dan lengkung besi beton, pelaksanaan trial mix beton K-300, pemeriksaan fabrikasi dan perakitan tulangan, pemeriksaan pekerjaan GWT, pengecekan titik dan kedalaman pemancangan, serta verifikasi material tiang pancang. Dokumen sumber belum memuat hasil numerik pengujian laboratorium, sehingga sertifikat pengujian, mix design, hasil trial mix, dan pile driving record perlu dilengkapi dalam register mutu proyek.



Penerapan Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi telah dimulai melalui pemasangan bendera, banner dan papan informasi K3, penyediaan APAR, sebagian alat pelindung diri, serta penempatan personel K3. Namun tingkat pemenuhan beberapa komponen APD dan sarana pengamanan masih terbatas. Kondisi tersebut perlu segera ditingkatkan karena pekerjaan telah memasuki tahap pemancangan dan akan berlanjut ke pekerjaan pile cap, sloof, serta struktur beton.

Isu Prioritas Pengawasan :

Rekap kemajuan bulanan mencatat volume pengadaan dan penetrasi tiang pancang masing-masing 460 m. Sementara itu, penjumlahan awal kedalaman pada 41 titik yang tercatat dalam laporan harian tanggal 23-26 Juli 2026 mencapai sekitar 474,5 m dengan rata-rata 11,57 m per titik. Data tersebut bersifat analisis awal dan harus direkonsiliasi dengan pile driving record, nomor titik, panjang segmen, sisa material, dan hasil ukur bersama sebelum pengakuan volume serta pembahasan pekerjaan tambah-kurang.

Secara umum, pelaksanaan Bulan I menunjukkan capaian waktu yang positif, tetapi deviasi positif belum dapat dijadikan dasar bahwa seluruh risiko jadwal telah terkendali. Konsultan pengawas merekomendasikan agar Bulan II difokuskan pada rekonsiliasi data pemancangan, penyelesaian pekerjaan pondasi dan GWT, percepatan pekerjaan pile cap dan sloof, penguatan administrasi mutu, peningkatan SMKK, serta penyusunan rencana kerja terperinci untuk mencapai target kumulatif 16,82% pada akhir Minggu VIII.

Dari sudut pandang pengendalian proyek, fokus utama periode berikutnya adalah mengubah kemajuan yang masih terkonsentrasi pada pondasi menjadi aliran produksi yang berkesinambungan. Hal tersebut memerlukan keterpaduan antara keputusan teknis, kesiapan material, sumber daya, pengujian, dokumentasi, dan pengamanan kerja. Setiap target fisik harus disertai bukti mutu dan administrasi agar kemajuan dapat diakui secara sah serta tidak menimbulkan pekerjaan ulang.



BAB I

PENDAHULAN

1.1. Latar Belakang

Laporan Secara teknis, pembangunan fasilitas laboratorium menuntut tingkat ketelitian yang lebih tinggi dibandingkan bangunan umum karena setiap komponen struktur, arsitektur, utilitas, sanitasi, serta instalasi mekanikal dan elektrik akan memengaruhi keandalan operasional fasilitas setelah serah terima. Oleh karena itu, kegiatan pengawasan tidak hanya diarahkan pada pemeriksaan kuantitas pekerjaan, tetapi juga pada keterpaduan antardisiplin, ketepatan urutan pelaksanaan, dan tersedianya bukti mutu yang dapat ditelusuri.

Pada Bulan I, proyek berada pada tahap pembentukan kondisi awal pelaksanaan, yaitu mobilisasi, pengukuran, penetapan titik bangunan, penyiapan fasilitas sementara, pengadaan material awal, pekerjaan Ground Water Tank, fabrikasi tulangan, mobilisasi alat pancang, dan pelaksanaan pondasi. Tahap awal ini mempunyai pengaruh besar terhadap pekerjaan berikutnya karena kesalahan elevasi, posisi as, mutu material, atau data pondasi dapat menimbulkan koreksi yang mahal dan mengganggu kesinambungan jadwal.

Dalam kerangka manajemen proyek, konsultan pengawas berfungsi sebagai perangkat kendali teknis dan administratif yang membantu PPK memperoleh informasi objektif mengenai kondisi lapangan. Informasi tersebut disajikan melalui catatan harian, evaluasi mingguan, pengukuran kemajuan, pemeriksaan mutu, dokumentasi, dan rekomendasi tindak lanjut sehingga keputusan proyek dapat diambil berdasarkan data yang dapat dipertanggungjawabkan.

Pembangunan Gedung Laboratorium Pengujian Mutu Hasil Kelautan dan Perikanan Bertaraf Internasional Wilayah Timur merupakan kegiatan strategis Kementerian Kelautan dan Perikanan untuk mendukung peningkatan kapasitas



pengujian, pengendalian mutu, dan keamanan hasil kelautan dan perikanan di wilayah timur Indonesia. Bangunan laboratorium direncanakan sebagai fasilitas teknis yang harus memenuhi tuntutan kinerja struktur, arsitektur, mekanikal, elektrik, plambing, sanitasi, keamanan, dan operasional laboratorium.

Karakter pekerjaan yang melibatkan bangunan bertingkat, pondasi tiang pancang, Ground Water Tank, Sewage Treatment Plant, instalasi MEP, dan ruang laboratorium memerlukan pengawasan yang sistematis. Layanan konsultan pengawas diarahkan untuk memastikan bahwa pekerjaan dilaksanakan sesuai dokumen kontrak, gambar rencana, spesifikasi teknis, metode kerja yang disetujui, jadwal pelaksanaan, serta ketentuan keselamatan konstruksi.

1.2. Maksud dan Tujuan

Maksud pengawasan pada periode ini adalah membangun sistem pengendalian sejak tahap awal pekerjaan agar setiap aktivitas mempunyai dasar pelaksanaan, kriteria penerimaan, penanggung jawab, serta rekaman pemeriksaan yang jelas. Pengawasan juga dimaksudkan untuk mencegah terjadinya pekerjaan ulang melalui pemeriksaan sebelum pekerjaan ditutup atau dilanjutkan ke tahapan berikutnya.

Tujuan penyusunan laporan bulanan tidak terbatas pada penyampaian persentase kemajuan. Laporan berfungsi sebagai instrumen evaluasi manajemen yang menghubungkan kondisi fisik, ketersediaan sumber daya, mutu pekerjaan, keselamatan konstruksi, status administrasi, permasalahan, serta rencana kerja periode berikutnya. Dengan demikian, laporan dapat digunakan sebagai dasar rapat evaluasi, pengambilan keputusan, verifikasi prestasi, dan pengendalian risiko.

Sasaran akhir pengawasan adalah tercapainya keluaran konstruksi yang memenuhi dokumen kontrak dan dapat diterima secara teknis, administratif, serta fungsional. Sasaran tersebut dicapai melalui tindakan pencegahan, pemeriksaan berjenjang, komunikasi proyek yang terdokumentasi, dan tindak lanjut yang dapat dipantau sampai dinyatakan selesai.



Maksud pelaksanaan pengawasan adalah memberikan layanan profesional kepada Pejabat Pembuat Komitmen dalam mengendalikan pelaksanaan konstruksi agar sasaran mutu, waktu, biaya, administrasi kontrak, dan keselamatan konstruksi dapat dicapai. Laporan Bulan I disusun untuk mendokumentasikan kondisi awal proyek, kemajuan pekerjaan, hasil pemeriksaan, permasalahan, risiko, dan tindakan yang diperlukan pada periode berikutnya.

- Menyajikan data kemajuan fisik dan membandingkannya dengan jadwal rencana.
- Mengevaluasi kesesuaian pelaksanaan terhadap gambar, spesifikasi teknis, metode kerja, dan dokumen kontrak.
- Mendokumentasikan kegiatan pengendalian mutu, administrasi, serta penerapan SMK.
- Mengidentifikasi permasalahan dan risiko yang dapat memengaruhi mutu, waktu, biaya, dan keselamatan.
- Memberikan rekomendasi teknis dan manajerial kepada PPK dan penyedia jasa konstruksi.

1.3. Dasar Pelaksanaan

Dokumen kontrak ditempatkan sebagai acuan utama dalam menentukan lingkup, mutu, volume, waktu, serta hak dan kewajiban para pihak. Gambar rencana, spesifikasi teknis, daftar kuantitas dan harga, serta jadwal pelaksanaan harus dibaca sebagai satu kesatuan. Apabila ditemukan perbedaan, kekurangan informasi, atau kondisi lapangan yang tidak sepenuhnya sesuai dengan dokumen, penyelesaian dilakukan melalui klarifikasi tertulis dan persetujuan pihak yang berwenang sebelum pekerjaan dilaksanakan.

Dokumen lapangan seperti shop drawing, metode pelaksanaan, material approval, inspection request, hasil pengujian, laporan harian, notulen rapat, dan instruksi lapangan merupakan dokumen turunan yang harus konsisten dengan kontrak. Konsultan pengawas melakukan pemeriksaan terhadap kelengkapan,



kesesuaian, serta keterlacakan dokumen tersebut agar setiap keputusan teknis mempunyai dasar yang jelas.

Dalam penyusunan laporan ini, data utama diperoleh dari laporan kemajuan bulanan, laporan harian periode 29 Juni sampai dengan 26 Juli 2026, daftar hadir personel, struktur organisasi, dokumentasi foto, dan rekapitulasi lapangan. Informasi yang belum didukung dokumen hasil uji atau pengukuran resmi diperlakukan sebagai data sementara yang masih memerlukan verifikasi.

No.	Dokumen Acuan	Keterangan
1	Kontrak pekerjaan konstruksi	Nomor B.074/PP.PPKK/BPPMHKP,MKS/PL.420/VI/2026 tanggal 29 Juni 2026.
2	Kontrak jasa konsultansi pengawasan	Nomor B.076/PP.PPKK/BPPMHKP,MKS/PL.420/VI/2026 tanggal 29 Juni 2026.
3	Dokumen kontrak teknis	Gambar rencana, spesifikasi teknis, daftar kuantitas dan harga, jadwal pelaksanaan, serta dokumen perubahan yang disahkan.
4	Dokumen pelaksanaan lapangan	Laporan harian, laporan mingguan, laporan kemajuan bulanan, dokumentasi lapangan, daftar hadir, dan hasil rapat koordinasi.
5	Dokumen mutu dan keselamatan	Pengajuan material, metode kerja, hasil pengujian, checklist inspeksi, dokumen SMK, dan catatan keselamatan konstruksi.

Tabel 1.1 Dasar pelaksanaan dan dokumen acuan

1.4. Ruang Lingkup Pengawasan

Pengawasan teknis mencakup pemeriksaan kesiapan lokasi, posisi dan elevasi, mutu material, dimensi elemen, detail penulangan, tahapan pekerjaan, serta kesesuaian hasil dengan gambar dan spesifikasi. Pada pekerjaan yang akan tertutup, pemeriksaan dilakukan sebelum tahap berikutnya dimulai agar kondisi aktual masih dapat diverifikasi secara langsung.

Pengendalian waktu dilakukan dengan membandingkan rencana dan realisasi mingguan, mengidentifikasi kegiatan yang memengaruhi jalur pelaksanaan berikutnya, serta menilai kecukupan tenaga, material, dan



peralatan. Pengendalian biaya dilaksanakan melalui verifikasi volume terpasang, pemeriksaan bukti pengukuran, dan identifikasi dini terhadap potensi pekerjaan tambah-kurang.

Ruang lingkup administratif meliputi pengendalian surat-menyurat, pengajuan teknis, notulen, laporan berkala, register pemeriksaan, hasil uji, dan tindak lanjut instruksi. Sementara itu, pengawasan SMKK meliputi pemantauan personel K3, penggunaan APD, pengamanan alat dan area kerja, rambu, fasilitas tanggap darurat, serta perilaku kerja aman.

Ruang lingkup pengawasan mencakup pemeriksaan teknis lapangan, pengendalian mutu material dan hasil pekerjaan, pengendalian jadwal dan kemajuan fisik, verifikasi volume, pengendalian administrasi kontrak, pemantauan personel dan peralatan, pemeriksaan penerapan SMKK, pelaksanaan rapat koordinasi, penerbitan rekomendasi teknis, serta penyusunan laporan berkala.

1.5. Periode Pelaporan

Batas waktu laporan ditetapkan berdasarkan cut-off kemajuan pada tanggal 26 Juli 2026. Seluruh capaian, material, peralatan, dan kegiatan yang terjadi setelah tanggal tersebut tidak diperhitungkan sebagai realisasi Bulan I, tetapi menjadi bagian dari evaluasi Bulan II. Prinsip cut-off ini penting untuk menjaga konsistensi antara laporan harian, mingguan, kurva kemajuan, dan dokumen pengukuran.

Periode Bulan I dibagi menjadi empat minggu pelaporan, yaitu Minggu I tanggal 29 Juni-5 Juli 2026, Minggu II tanggal 6-12 Juli 2026, Minggu III tanggal 13-19 Juli 2026, dan Minggu IV tanggal 20-26 Juli 2026. Pembagian tersebut digunakan untuk menganalisis pola perkembangan pekerjaan dan perubahan produktivitas dari tahap persiapan menuju pekerjaan struktur pondasi.

Pada akhir periode, waktu berjalan tercatat 28 hari kalender atau sekitar 15,56% dari keseluruhan waktu kontrak 180 hari kalender. Perbandingan antara persentase waktu berjalan dan kemajuan fisik digunakan sebagai salah satu



indikator awal, namun penilaian kinerja tetap harus mempertimbangkan distribusi bobot pekerjaan dan urutan teknis dalam jadwal kontrak.

Periode Laporan Pengawasan Bulan I adalah tanggal 29 Juni 2026 sampai dengan 26 Juli 2026, mencakup Minggu I sampai dengan Minggu IV. Pada akhir periode, pekerjaan telah berjalan selama 28 hari kalender dari total waktu 180 hari kalender.

1.6. Metode Pelaksanaan Pengawasan

Metode pengawasan diterapkan melalui kombinasi pemeriksaan langsung dan pemeriksaan dokumen. Temuan lapangan dibandingkan dengan gambar, spesifikasi, jadwal, serta catatan harian. Pendekatan ini bertujuan menghasilkan kesimpulan yang tidak hanya bergantung pada satu sumber data, melainkan diperoleh melalui pencocokan antara kondisi fisik, dokumen, dan dokumentasi foto.

Untuk pekerjaan yang mempunyai risiko mutu tinggi, konsultan pengawas menerapkan titik pemeriksaan sebelum pekerjaan dilanjutkan. Contohnya meliputi pemeriksaan titik pemancangan, kesiapan material tiang, perakitan tulangan, pekerjaan lantai kerja dan pembesian GWT, serta kesiapan pengecoran. Pemeriksaan tersebut perlu dituangkan dalam checklist atau berita acara agar status penerimaan dapat ditelusuri.

Evaluasi kemajuan dilakukan secara kuantitatif melalui perbandingan bobot rencana dan realisasi, sedangkan evaluasi permasalahan dilakukan secara kualitatif berdasarkan dampaknya terhadap mutu, waktu, biaya, dan keselamatan. Hasil evaluasi kemudian diterjemahkan menjadi rekomendasi yang mempunyai penanggung jawab, target waktu, dan bukti penyelesaian.

Metode	Penerapan
Observasi lapangan	Pemantauan langsung terhadap kegiatan, tenaga kerja, material, peralatan, kondisi lokasi, dan keselamatan kerja.



Metode	Penerapan
Pemeriksaan dokumen	Penelaahan gambar, spesifikasi, metode kerja, laporan harian, laporan kemajuan, serta dokumen mutu dan administrasi.
Inspeksi dan pengukuran	Pemeriksaan dimensi, elevasi, titik pekerjaan, penulangan, volume, dan kesesuaian hasil pelaksanaan.
Pengujian mutu	Pemantauan pengujian tarik dan lengkung besi beton, trial mix beton K-300, dan pemeriksaan mutu material terkait.
Koordinasi	Pembahasan teknis melalui PCM, MC-0, rapat progres mingguan, dan komunikasi lapangan.
Pelaporan	Penyusunan rekaman harian, mingguan, bulanan, dokumentasi, dan rekomendasi tindak lanjut.

Tabel 1.2 Metode pelaksanaan pengawasan

1.7. Sistematika Penyusunan Laporan

Sistematika tujuh bab disusun untuk membentuk alur analisis yang berurutan. Bab I dan Bab II memberikan landasan serta konteks proyek; Bab III menyajikan fakta kemajuan; Bab IV menjelaskan proses pengawasan dan pengendalian; Bab V menilai permasalahan dan risiko; Bab VI menetapkan rencana kerja berikutnya; sedangkan Bab VII merumuskan kesimpulan dan rekomendasi.

Setiap bab mempunyai hubungan langsung dengan lampiran. Data kemajuan didukung oleh kurva-S dan rekapitulasi volume, uraian pengawasan didukung laporan harian dan dokumentasi, sedangkan aspek organisasi didukung struktur organisasi dan daftar hadir. Keterhubungan tersebut dimaksudkan agar isi laporan dapat diverifikasi kembali terhadap bukti sumber.

Penyajian menggunakan uraian naratif, tabel, grafik, dan dokumentasi visual. Uraian naratif memberikan penjelasan analitis, tabel memudahkan



perbandingan data, grafik menunjukkan kecenderungan kemajuan, dan lampiran menyediakan bukti rinci yang mendukung kesimpulan laporan.

Laporan disusun dalam tujuh bab. Bab I memuat pendahuluan; Bab II gambaran umum proyek; Bab III pelaksanaan dan capaian kemajuan Bulan I; Bab IV hasil pengawasan dan pengendalian; Bab V permasalahan, risiko, dan tindak lanjut; Bab VI rencana kerja Bulan II; serta Bab VII kesimpulan dan rekomendasi. Dokumen pendukung disajikan pada bagian lampiran.



BAB II

GAMBARAN UMUM PROYEK

2.1. Identitas Pekerjaan

Identitas pekerjaan merupakan informasi dasar yang memastikan bahwa setiap dokumen pengawasan merujuk pada paket, lokasi, tahun anggaran, dan para pihak yang sama. Konsistensi identitas perlu dijaga pada laporan harian, mingguan, bulanan, surat pengantar, hasil pengujian, shop drawing, dan berita acara agar tidak terjadi kekeliruan administrasi.

Pekerjaan ini dibiayai melalui APBN Tahun Anggaran 2026 dan dilaksanakan pada Jalan Dakota Nomor 24, Sudiang, Kecamatan Biringkanaya, Kota Makassar. Ruang lingkupnya merupakan pembangunan gedung laboratorium bertaraf internasional wilayah timur yang melibatkan pekerjaan sipil, struktur, arsitektur, MEP, utilitas, dan penyambungan daya.

Karakter paket yang bersifat multidisiplin mengharuskan pengendalian antarmuka sejak awal. Detail struktur harus mengakomodasi kebutuhan arsitektur dan MEP, sedangkan pekerjaan utilitas bawah tanah harus dikoordinasikan sebelum elemen beton ditutup untuk mencegah pembobokan atau perubahan setelah pengecoran.

Uraian	Keterangan
Instansi	Kementerian Kelautan dan Perikanan
Satuan Kerja	Balai Pengendalian dan Pengawasan Mutu Hasil Kelautan dan Perikanan Makassar
Nama Pekerjaan	Pembangunan Gedung Laboratorium Pengujian Mutu Hasil Kelautan dan Perikanan Bertaraf Internasional Wilayah Timur
Lokasi	Jalan Dakota No. 24 Sudiang, Kelurahan Sudiang, Kecamatan Biringkanaya, Kota Makassar



Uraian	Keterangan
Sumber Dana	APBN
Tahun Anggaran	2026
Penyedia Jasa Konstruksi	CV. Muthia Karya Mandiri
Konsultan Pengawas	CV. Piramid Global Konsultan

Tabel 2.1 Identitas pekerjaan

2.2. Data Kontrak Pekerjaan Konstruksi

Kontrak pekerjaan konstruksi menjadi dasar pembentukan baseline proyek. Nilai kontrak sebesar Rp6.991.176.000,00, waktu pelaksanaan 180 hari kalender, tanggal mulai 29 Juni 2026, dan jadwal penyelesaian merupakan parameter yang digunakan untuk menilai kemajuan, kebutuhan sumber daya, dan potensi keterlambatan.

Bobot pada Kurva-S merupakan distribusi nilai pekerjaan terhadap waktu. Oleh karena itu, pencapaian persentase harus didasarkan pada pekerjaan yang benar-benar terpasang atau memenuhi kriteria pengakuan sesuai kontrak. Material yang baru tiba, fabrikasi yang belum menjadi bagian terukur, atau pekerjaan yang belum memenuhi mutu tidak serta-merta dapat diakui penuh sebagai prestasi.

Setiap perubahan terhadap volume, metode, desain, atau urutan kerja yang berpotensi memengaruhi biaya dan waktu harus diproses melalui mekanisme administrasi kontrak. Pelaksanaan perubahan tanpa persetujuan dapat menimbulkan ketidakjelasan tanggung jawab dan risiko tidak dapat dibayarkannya pekerjaan.



Uraian	Data Kontrak
Nomor Kontrak	B.074/PP.PPKK/BPPMHKP,MKS/PL.420/VI/2026
Tanggal Kontrak	29 Juni 2026
Nilai Kontrak	Rp6.991.176.000,00
Waktu Pelaksanaan	180 (seratus delapan puluh) hari kalender
Tanggal Mulai	29 Juni 2026
Rencana Selesai	25 Desember 2026
Penyedia Jasa	CV. Muthia Karya Mandiri

Tabel 2.2 Data Kontrak Pekerjaan Konstruksi

2.3. Data Kontrak Jasa Konsultansi Pengawasan

Layanan konsultansi pengawasan dilaksanakan berdasarkan kontrak tersendiri dengan ruang lingkup utama mendampingi PPK dalam pengendalian teknis, mutu, waktu, biaya, administrasi, dan keselamatan konstruksi. Produk layanan berupa pemeriksaan lapangan, rekomendasi, laporan berkala, dokumentasi, serta koordinasi dengan penyedia jasa dan pihak terkait.

Dokumen sumber mencantumkan nomor dan tanggal kontrak pengawasan, tetapi tidak memuat nilai kontrak jasa konsultansi. Karena itu, laporan ini tidak melakukan analisis terhadap penyerapan biaya jasa pengawasan dan hanya menyajikan pelaksanaan fungsi, organisasi, serta keluaran pengawasan yang tersedia.

Pelaksanaan layanan dilakukan melalui kombinasi tenaga ahli, tenaga subprofesional, dan tenaga pendukung. Penugasan tersebut harus diselaraskan dengan tahapan pekerjaan sehingga disiplin yang relevan hadir pada saat pemeriksaan dan keputusan teknis diperlukan.



Uraian	Data Kontrak
Nomor Kontrak	B.076/PP.PPKK/BPPMHKP.MKS/PL.420/VI/2026
Tanggal Kontrak	29 Juni 2026
Badan Usaha	CV. Piramid Global Konsultan
Tanggal Mulai Layanan	29 Juni 2026
Nilai Kontrak Pengawasan	Rp. 296.918.400,00
Jangka Waktu Layanan	180 (seratus delapan puluh) hari kalender

Tabel 2.3 Data Kontrak Jasa Konsultansi Pengawasan

2.4. Lokasi dan Kondisi Umum Proyek

Lokasi proyek berada pada area BPPMHKP Makassar di Jalan Dakota Nomor 24. Kondisi lokasi menuntut pengaturan area kerja, jalur mobilisasi, penyimpanan material, posisi alat berat, dan fasilitas sementara secara tertib agar kegiatan konstruksi dapat berlangsung tanpa mengganggu akses serta kegiatan di sekitar area proyek.

Pada Bulan I dilakukan penyiapan lokasi melalui pembersihan, pengukuran, pemasangan bouwplank, pembongkaran sebagian paving block, penyediaan listrik kerja, pembangunan fasilitas direksi dan tempat tinggal pekerja, serta penyiapan area pekerjaan GWT dan pondasi. Kegiatan tersebut membentuk tata kerja awal sebelum intensitas pekerjaan struktur meningkat.

Kondisi ruang kerja harus terus dievaluasi seiring masuknya HSPD, tiang pancang, material tulangan, kayu, dan tripleks. Penataan yang kurang baik dapat menimbulkan konflik jalur, kerusakan material, risiko kecelakaan, dan penurunan produktivitas.

Lokasi proyek berada di kompleks BPPMHKP Makassar, Jalan Dakota No. 24, Sudiang. Area pekerjaan dapat diakses melalui jaringan jalan kawasan



Sudiang dan berada pada lingkungan fasilitas pemerintah yang tetap memerlukan pengaturan akses, pengamanan area, kebersihan, serta koordinasi agar pekerjaan konstruksi tidak mengganggu aktivitas operasional di sekitarnya.

Pada Bulan I, area kerja digunakan untuk kegiatan pengukuran, pemasangan bouwplank, penyiapan fasilitas sementara, pembongkaran sebagian paving block, penggalian GWT, fabrikasi tulangan, mobilisasi alat dan material, serta pemancangan. Penataan jalur mobilisasi, penyimpanan besi, tiang pancang, material bekisting, dan zona operasi HSPD merupakan aspek penting dalam pengendalian lokasi.

2.5. Lingkup Pekerjaan Konstruksi

Lingkup kontrak secara umum terbagi menjadi pekerjaan pendahuluan/persiapan, struktur bangunan utama, struktur lantai dua dan tiga, dak dan atap, Ground Water Tank, pekerjaan STP, pekerjaan arsitektur setiap lantai, pekerjaan lain-lain, pekerjaan MEP, serta biaya penyambungan daya dan sertifikasi kelistrikan.

Pada Bulan I, pekerjaan berfokus pada item awal yang menjadi prasyarat bagi pekerjaan lanjutan, yaitu persiapan, pondasi tiang pancang, pile cap, fabrikasi tulangan struktur, dan GWT. Meskipun sebagian besar kelompok arsitektur dan MEP belum menghasilkan bobot, koordinasi desain dan kebutuhan tertanam harus mulai dilakukan agar tidak menjadi kendala pada saat pekerjaan struktur berkembang.

Urutan pelaksanaan harus mempertimbangkan ketergantungan antarkegiatan. Pondasi harus diverifikasi sebelum pile cap dan sloof, pekerjaan GWT harus memenuhi detail kedap air, dan jalur MEP bawah tanah harus dipastikan sebelum penutupan atau pengecoran. Pengawasan diarahkan untuk menjaga keterkaitan tersebut.



Kelompok	Lingkup	Uraian
I	Pekerjaan pendahuluan/persiapan	Pembersihan lahan, papan nama, utilitas kerja, fasilitas sementara, dan penerapan SMK.Ke.
II-A	Struktur lantai satu	Pekerjaan tanah, pondasi tiang pancang, pile cap, sloof, kolom, balok, pelat, dan tangga.
II-B s.d. II-D	Struktur lantai dua, tiga, dak dan atap	Elemen struktur vertikal dan horizontal, pelat, tangga, dak, serta rangka dan penutup atap.
II-E	Ground Water Tank	Galian, urugan, lantai kerja, struktur beton, waterproofing, finishing, dan kelengkapan.
II-F	STP	Galian dan pelat untuk Sewage Treatment Plant.
II-G s.d. II-I	Pekerjaan arsitektur	Pekerjaan arsitektur lantai satu sampai lantai tiga.
II-J	Pekerjaan lain-lain	Pekerjaan penunjang sesuai dokumen kontrak.
II-K	Mekanikal, elektrik, dan plumbing	Instalasi MEP bangunan dan sistem pendukung laboratorium.
III	Penyambungan daya PLN	Penyambungan daya 197 kVA, SLO, dan NIDI.

Tabel 2.4 Lingkup Utama Pekerjaan Konstruksi

2.6. Organisasi Pelaksanaan Proyek

Organisasi proyek menunjukkan garis koordinasi dan kewenangan antara Kepala BPPMHKP Makassar, PPK, direksi pekerjaan, konsultan pengawas, penyedia jasa konstruksi, dan instansi terkait. Struktur ini penting agar setiap instruksi, persetujuan, dan laporan disampaikan melalui jalur yang benar serta tidak menimbulkan perintah yang saling bertentangan.

PPK mempunyai fungsi pengendalian kontraktual dan pengambilan keputusan sesuai kewenangannya. Konsultan pengawas memberikan telaah dan rekomendasi teknis, sedangkan penyedia jasa bertanggung jawab atas



metode, sumber daya, mutu, keselamatan, dan pelaksanaan pekerjaan. Hubungan tersebut tidak mengurangi tanggung jawab kontraktor terhadap hasil pekerjaannya.

Pada tingkat lapangan, Team Leader mengoordinasikan tenaga ahli dan pengawas, mengompilasi temuan, serta menyampaikan rekomendasi kepada PPK. Tenaga ahli memberikan evaluasi sesuai disiplin, sedangkan pengawas lapangan melakukan pemeriksaan rutin dan pencatatan harian.

Hubungan kerja proyek menempatkan Kepala BPPMHKP Makassar dan PPK sebagai unsur pengguna jasa, CV. Muthia Karya Mandiri sebagai penyedia jasa konstruksi, serta CV. Piramid Global Konsultan sebagai konsultan pengawas. Konsultan pengawas bertanggung jawab menyampaikan hasil pemeriksaan, rekomendasi, dan laporan kepada PPK serta berkoordinasi dengan direksi pekerjaan dan instansi terkait.





2.7. Personel Konsultan Pengawas

Tim konsultan terdiri atas Team Leader, Ahli Struktur Bangunan Gedung, Ahli Arsitektur Bangunan Gedung, Ahli Mekanikal Elektrikal dan Plumbing, Ahli K3 Konstruksi, Pengawas Pekerjaan Struktur Bangunan Gedung, Pengawas Plumbing/Pekerjaan Plumbing Muda, Petugas K3 Konstruksi, dan Tenaga Administrasi. Komposisi tersebut disiapkan untuk mengawasi aspek teknis dan administratif secara multidisiplin.

Pada tahap Bulan I, keterlibatan personel struktur dan pengawas lapangan mempunyai intensitas tinggi karena pekerjaan dominan meliputi pengukuran, GWT, fabrikasi tulangan, mobilisasi HSPD, dan pemancangan. Personel arsitektur dan MEP tetap diperlukan untuk menelaah kebutuhan koordinasi dan mencegah konflik dengan pekerjaan struktur.

Daftar hadir digunakan sebagai bukti kehadiran, tetapi penilaian kinerja personel juga perlu mempertimbangkan keluaran yang dihasilkan, seperti checklist, review shop drawing, catatan inspeksi, laporan, rekomendasi, dan penyelesaian tindak lanjut. Kehadiran harus berkorelasi dengan kebutuhan teknis pada tahapan pekerjaan.

No.	Nama	Jabatan	Tugas Utama
1	Husain, S.T.	Team Leader	Koordinasi layanan, evaluasi teknis, pengendalian dan pelaporan.
2	Ir. Joseph, S.T., M.T.	Ahli Struktur Bangunan Gedung	Pemeriksaan pekerjaan struktur, pondasi, beton, dan pembesian.
3	Ar. Benyamin Rayo, S.T., IAI.	Ahli Arsitektur Bangunan Gedung	Pengawasan aspek arsitektur, tata ruang, material dan finishing.
4	Iwan Muntu, S.T.	Ahli Mekanikal Elektrikal & Plumbing	Pemeriksaan sistem MEP dan koordinasi utilitas bangunan.



No.	Nama	Jabatan	Tugas Utama
5	Syamsuddin Cuming, S.T.	Ahli K3 Konstruksi	Evaluasi penerapan SMK dan pengendalian risiko keselamatan.
6	Nakhlah Ramadhani R., S.Tr.T.	Pengawas Pekerjaan Struktur Bangunan Gedung	Pengawasan harian pekerjaan struktur dan dokumentasi lapangan.
7	Mei Nyamin, S.T.	Pengawas Plumbing/Pekerjaan Plumbing Muda	Pengawasan pekerjaan plumbing dan utilitas terkait.
8	Nasrul Haq Made Ali, S.T.	Petugas K3 Konstruksi	Inspeksi keselamatan, APD, rambu, dan pengamanan area.
9	Dinda Salsabila, A.Md.T.	Tenaga Administrasi	Administrasi, dokumentasi, rekapitulasi dan penyusunan laporan.

Tabel 2.5 Personel Konsultan Pengawas

2.8. Personel Penyedia Jasa Konstruksi

Laporan harian mencantumkan fungsi personel kontraktor, antara lain Project Manager, Site Manager, Site Engineer, Quality Control, Quantity Surveyor, drafter, logistik, administrasi, pelaksana, mandor, operator alat, tukang, dan pekerja pendukung. Ketersediaan fungsi tersebut perlu disesuaikan dengan jenis dan volume pekerjaan aktual.

Project Manager bertanggung jawab terhadap pengelolaan keseluruhan kontrak, sedangkan Site Manager dan pelaksana mengendalikan operasi harian. Quality Control memastikan penerapan prosedur mutu, Quantity Surveyor menyiapkan pengukuran dan kuantitas, dan petugas K3 mengendalikan keselamatan. Pembagian ini perlu diterjemahkan ke dalam tanggung jawab yang terdokumentasi.

Pada pekerjaan pemancangan, kontraktor juga harus memastikan kompetensi operator, rigger, signalman, mekanik, dan personel pengawas alat.



Ketersediaan personel khusus menjadi persyaratan operasional karena pekerjaan melibatkan alat berat, pengangkatan, tekanan statis, dan zona eksklusi,

Fungsi/Jabatan	Peran
Project Manager	Pengendalian umum pelaksanaan proyek.
Site Manager	Koordinasi operasional lapangan, Pengendalian teknis dan metode pelaksanaan
Quality Control	Pemeriksaan mutu material dan hasil pekerjaan.
Quantity Surveyor	Pengukuran volume dan administrasi kuantitas.
Drafter	Penyusunan shop drawing dan as-built drawing.
Logistik	Pengadaan dan pengendalian material/peralatan.
Pelaksana dan mandor	Pengaturan tenaga kerja dan pelaksanaan pekerjaan.
Operator HSPD	Pengoperasian alat pemancang statis hidrolik.
Tenaga administrasi dan keuangan	Administrasi proyek dan pencatatan biaya.

Tabel 2.6 Personel Inti Penyedia Jasa Konstruksi Berdasarkan Fungsi

2.9. Hubungan Kerja dan Mekanisme Koordinasi

Koordinasi proyek dimulai melalui rapat PCM dan MC-0, kemudian dilanjutkan dengan rapat progres mingguan dan komunikasi teknis lapangan. Forum tersebut digunakan untuk menyepakati kondisi awal, metode komunikasi, target pekerjaan, status dokumen, kebutuhan material, masalah lapangan, dan tindak lanjut.

Setiap pengajuan kontraktor idealnya disampaikan secara tertulis melalui alur dokumen yang disepakati. Konsultan melakukan review dan memberikan status disetujui, disetujui dengan catatan, atau dikembalikan untuk diperbaiki. Keputusan yang mempunyai dampak terhadap desain, biaya, atau waktu diteruskan kepada PPK untuk memperoleh keputusan sesuai kewenangan.

Hasil rapat harus dituangkan dalam notulen yang mencantumkan pokok pembahasan, keputusan, penanggung jawab, dan batas waktu. Pada rapat



berikutnya, status tindak lanjut diperiksa kembali sehingga koordinasi tidak berhenti pada pembahasan, tetapi menghasilkan penyelesaian yang terukur.

Koordinasi dilaksanakan melalui pemeriksaan langsung di lapangan, komunikasi harian antara pelaksana dan pengawas, rapat koordinasi, pemeriksaan dokumen teknis, serta pelaporan kepada PPK. Persetujuan material, metode kerja, shop drawing, pekerjaan yang akan ditutup, dan volume pekerjaan harus melalui mekanisme pengajuan dan pemeriksaan sebelum dijadikan dasar pelaksanaan atau pembayaran.



BAB III

PELAKSANAAN DAN CAPAIAN KEMAJUAN PEKERJAAN

BULAN I

3.1. Kondisi Pelaksanaan Pekerjaan

Kondisi Bulan I memperlihatkan peralihan bertahap dari masa mobilisasi menuju pekerjaan struktur bawah. Pada minggu pertama aktivitas masih didominasi pengukuran, bouwplank, pengujian awal material, dan fasilitas sementara. Memasuki minggu kedua dan ketiga, kegiatan berkembang ke galian GWT, fabrikasi tulangan, perakitan pile cap, dan trial mix beton.

Pada minggu keempat, kegiatan utama beralih ke mobilisasi tiang, erection pemberat HSPD, fabrikasi bekisting, dan pemancangan. Perubahan karakter pekerjaan tersebut meningkatkan kebutuhan koordinasi alat berat, pengamanan area, pencatatan titik, verifikasi kedalaman, serta pengendalian material.

Secara umum pekerjaan dapat berlangsung dan menghasilkan deviasi positif pada akhir periode. Namun, fase awal masih memerlukan penguatan dokumen teknis dan mutu agar percepatan fisik tidak menimbulkan kekurangan bukti pemeriksaan atau masalah pada tahap berikutnya.

Bulan I merupakan fase mobilisasi, persiapan, penetapan titik pekerjaan, pekerjaan GWT, fabrikasi tulangan, dan awal pekerjaan pondasi tiang pancang. Pada tiga minggu pertama, kemajuan aktual berada di bawah jadwal karena kegiatan masih didominasi persiapan, pengujian material, penggalian GWT, dan fabrikasi. Pada Minggu IV, realisasi meningkat signifikan setelah alat HSPD dan tiang pancang berada di lokasi serta pekerjaan pemancangan dimulai.

3.2. Uraian Kegiatan Bulan I

Minggu I difokuskan pada penataan awal proyek. Kegiatan yang tercatat meliputi rapat PCM dan MC-0, pengukuran lapangan, penentuan elevasi dan titik pile cap, pemasangan bouwplank, pengujian tarik dan lengkung besi beton,



pemasangan papan nama proyek, serta pembangunan fasilitas tempat tinggal pekerja dan septic tank sementara.

Minggu II ditandai dengan pembukaan front pekerjaan GWT dan peningkatan fabrikasi tulangan. Kegiatan meliputi pemasangan bouwplank lanjutan, fasilitas direksi, pembongkaran paving block, instalasi listrik kerja, galian GWT, mobilisasi besi D16 dan D10, fabrikasi sengkang sloof dan kolom, pemasangan bendera dan banner K3, pemasangan pagar proyek, serta trial mix beton K-300.

Minggu III mencakup perakitan tulangan pile cap, fabrikasi sengkang sloof dan kolom, pekerjaan tulangan GWT, urugan pasir dan lantai kerja GWT, pembesian lantai serta dinding GWT, rapat progres mingguan, dan mobilisasi awal alat pancang. Pada tahap ini beberapa kegiatan struktur dilaksanakan secara paralel untuk menyiapkan pekerjaan pondasi dan GWT.

Minggu IV difokuskan pada mobilisasi dan operasi pemancangan. Kegiatan yang tercatat meliputi pembesian dan bekisting GWT, mobilisasi tiang pancang secara bertahap, erection pemberat HSPD, fabrikasi bekisting pile cap, mobilisasi kayu dan tripleks, serta pemancangan pada sejumlah titik mulai tanggal 23 sampai dengan 26 Juli 2026.

Periode	Kegiatan Utama
Minggu I 29 Jun-5 Jul	Penandatanganan/awal kontrak; PCM dan MC-0; pengukuran lapangan; pemasangan bouwplank; penentuan titik pile cap; pengujian tarik dan lengkung besi beton; pembangunan tempat tinggal pekerja dan galian septic tank sementara.
Minggu II 6-12 Jul	Penyelesaian fasilitas direksi dan pekerja; pembongkaran paving block; instalasi listrik kerja; galian GWT; mobilisasi besi D16 dan D10; fabrikasi pembesian, sengkang sloof dan kolom; pemasangan bendera/banner K3 dan pagar proyek; trial mix beton K-300.
Minggu III 13-19 Jul	Galian dan pekerjaan GWT; perakitan pembesian pile cap; fabrikasi sengkang sloof dan kolom; trial mix beton K-300; rapat progres mingguan; urugan pasir, lantai kerja, pembesian lantai dan dinding GWT; mobilisasi alat pancang.



Periode	Kegiatan Utama
Minggu IV 20-26 Jul	Pembesian dan bekisting GWT; mobilisasi tiang pancang; erection pemberat HSPD; fabrikasi bekisting pile cap; pemancangan pada titik-titik struktur; pemeriksaan panjang terpenetrasi dan pencatatan titik pemancangan.

Tabel 3.1 Uraian Kegiatan Bulan I

3.3. Kemajuan Fisik Pekerjaan

Realisasi kumulatif meningkat dari 0,070% pada Minggu I menjadi 0,130% pada Minggu II, 0,395% pada Minggu III, dan 5,727% pada Minggu IV. Lonjakan pada minggu terakhir mencerminkan pengakuan bobot pekerjaan pondasi setelah material dan alat tersedia serta pemancangan dilaksanakan.

Komposisi realisasi Bulan I terdiri atas pekerjaan pendahuluan/persiapan 0,155%, struktur lantai satu 5,500%, dan GWT 0,072%. Kelompok pekerjaan lain belum menghasilkan bobot pada cut-off laporan. Dengan demikian, kemajuan masih terkonsentrasi pada pekerjaan awal dan belum mencerminkan penyebaran produksi pada seluruh disiplin.

Pengukuran kemajuan perlu mempertahankan prinsip konservatif, yaitu hanya mengakui kuantitas yang telah diperiksa dan memenuhi ketentuan. Bobot fabrikasi atau material di lapangan harus mengikuti ketentuan kontrak dan tidak boleh mengakibatkan pengakuan ganda saat material terpasang.

Minggu	Rencana Mingguan (%)	Realisasi Mingguan (%)	Rencana Kumulatif (%)	Realisasi Kumulatif (%)	Deviasi (%)
Minggu I	0,128	0,070	0,128	0,070	-0,058
Minggu II	0,128	0,060	0,256	0,130	-0,126
Minggu III	0,381	0,265	0,637	0,395	-0,242
Minggu IV	2,551	5,331	3,188	5,727	+2,539

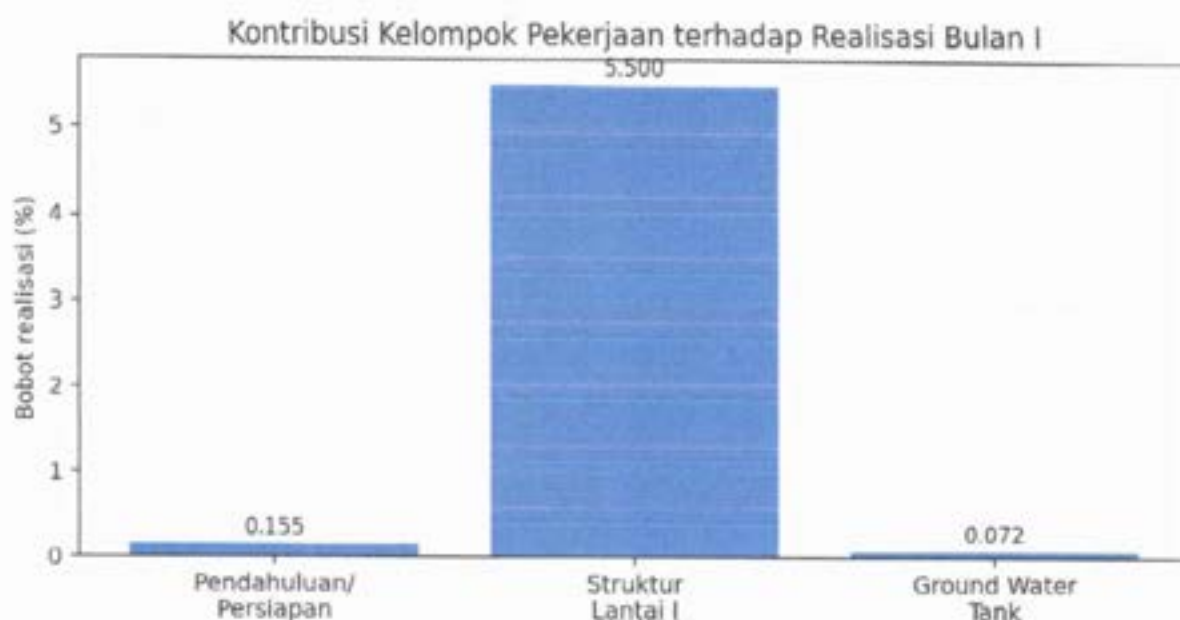
Tabel 3.2 Kemajuan Fisik Mingguan Bulan I



Gambar 3.1 Kurva Kemajuan Fisik Bulan I

Kelompok Pekerjaan	Bobot Kontrak (%)	Reallsasi s.d. Bulan I (%)	Realisasi terhadap Item (%)
Pekerjaan pendahuluan/persiapan	1,916	0,155	8,08
Struktur lantai satu	19,513	5,500	28,19
Ground Water Tank	1,272	0,072	5,64
Kelompok pekerjaan lainnya	77,299	0,000	0,00
Jumlah	100,000	5,727	-

Tabel 3.3 Realisasi Berdasarkan Kelompok Pekerjaan



Gambar 3.2 Kontribusi Realisasi per Kelompok Pekerjaan

3.4. Kemajuan Keuangan

Dokumen sumber belum menyajikan data pembayaran termin, uang muka, pemotongan, atau nilai prestasi keuangan yang telah disahkan. Oleh sebab itu, persentase 5,727% dalam laporan ini diperlakukan sebagai kemajuan fisik, bukan sebagai realisasi keuangan.

Evaluasi keuangan seharusnya didasarkan pada prestasi yang telah diukur bersama, memenuhi mutu, dan didukung dokumen administrasi. Nilai pembayaran dapat berbeda dari kemajuan fisik karena adanya ketentuan uang muka, retensi, pajak, pemotongan, material on site, atau proses verifikasi.

Pada periode berikutnya, konsultan merekomendasikan penyajian tabel yang membandingkan nilai kontrak, prestasi fisik, nilai prestasi yang diajukan, nilai yang diverifikasi, pembayaran kumulatif, dan sisa kontrak. Penyajian tersebut akan memperkuat hubungan antara pengendalian fisik dan pengendalian biaya.

Dokumen sumber Bulan I tidak memuat data pembayaran termin atau persentase realisasi keuangan. Oleh karena itu, laporan ini tidak menetapkan angka kemajuan keuangan. Verifikasi keuangan perlu dilakukan berdasarkan



prestasi fisik yang telah diukur bersama, kelengkapan administrasi, hasil pengujian, dan ketentuan pembayaran dalam kontrak.

3.5. Perbandingan Rencana dan Realisasi

Rencana kumulatif pada akhir Bulan I sebesar 3,188%, sedangkan realisasi mencapai 5,727%. Selisih positif 2,539% menunjukkan bahwa secara agregat pekerjaan berada di atas baseline pada tanggal cut-off. Kondisi ini terutama dipengaruhi bobot pengadaan dan penetrasi tiang pancang.

Pada Minggu I sampai Minggu III, realisasi masih berada di bawah rencana. Perubahan terjadi pada Minggu IV ketika kegiatan pemancangan dimulai. Pola tersebut menunjukkan bahwa kemajuan proyek sangat sensitif terhadap ketersediaan alat dan material utama, sehingga kelancaran rantai pasok tetap menjadi faktor kritis.

Deviasi positif harus dianalisis bersama kualitas dan urutan pekerjaan. Apabila pekerjaan yang menghasilkan bobot besar mendahului pekerjaan pendukung atau dokumen teknis belum lengkap, terdapat risiko bahwa kemajuan tidak dapat dipertahankan. Karena itu, evaluasi tidak berhenti pada angka kumulatif, tetapi juga mencakup kesiapan pekerjaan berikutnya.

Pada akhir Minggu IV, realisasi kumulatif 5,727% lebih tinggi daripada rencana 3,188%. Deviasi positif sebesar 2,539% terutama dipengaruhi pengakuan volume pengadaan dan penetrasi tiang pancang, pekerjaan pembesian pile cap, serta kemajuan pendahuluan dan GWT. Meskipun demikian, nilai deviasi positif harus tetap didukung pengukuran volume, pile driving record, bukti material, dan hasil pemeriksaan mutu.

3.6. Analisis Deviasi Kemajuan

Deviasi positif pada akhir Bulan I belum menunjukkan bahwa seluruh kegiatan berada dalam kondisi aman. Beberapa pekerjaan awal seperti GWT, pile cap, sloof, dokumen mutu, dan SMKK masih memerlukan penyelesaian. Keterlambatan pada salah satu kegiatan tersebut dapat memengaruhi aliran kerja struktur lantai satu.



Analisis deviasi perlu dilakukan pada tingkat aktivitas, bukan hanya total proyek. Kegiatan yang berada pada jalur kritis atau menjadi prasyarat harus mendapat perhatian lebih meskipun bobotnya relatif kecil. Sebaliknya, pekerjaan berbobot besar yang dapat dikerjakan lebih awal belum tentu menghilangkan risiko keterlambatan keseluruhan.

Untuk Bulan II, diperlukan look-ahead schedule mingguan yang memuat target, kebutuhan material, peralatan, tenaga, shop drawing, inspeksi, dan kendala. Setiap deviasi harian harus dibahas melalui tindakan pemulihan agar target kumulatif 16.82% pada akhir Minggu VIII dapat dicapai.

Minggu I sampai dengan Minggu III menunjukkan deviasi negatif berturut-turut sebesar -0,058%, -0,126%, dan -0,242%. Kondisi tersebut mencerminkan fase awal proyek yang masih memerlukan persiapan teknis dan mobilisasi. Pada Minggu IV, realisasi mingguan sebesar 5,331% melampaui rencana mingguan 2,551%, sehingga deviasi kumulatif berubah menjadi positif. Pengendalian jadwal selanjutnya harus diarahkan agar capaian tersebut berlanjut pada pekerjaan pile cap, sloof, kolom, dan GWT, bukan hanya berasal dari pengakuan material atau pekerjaan pondasi.

3.7. Tenaga Kerja

Jumlah personel kontraktor dalam laporan harian berfluktuasi mengikuti jenis kegiatan. Pada tahap persiapan digunakan personel manajemen dan tenaga terbatas, kemudian kebutuhan meningkat untuk fabrikasi besi, galian, pekerjaan GWT, mobilisasi tlang, dan operasi HSPD. Fluktuasi tersebut perlu direncanakan agar tidak terjadi kekurangan tenaga pada saat beberapa front dibuka secara bersamaan.

Kecukupan tenaga tidak hanya dinilai dari jumlah, tetapi juga kompetensi dan pembagian fungsi. Pekerjaan pemancangan membutuhkan operator dan rigger yang kompeten, sedangkan pekerjaan tulangan memerlukan mandor dan tukang besi yang memahami shop drawing dan bar bending schedule. Personel QC dan K3 harus hadir secara aktif pada pekerjaan kritis.



Kontraktor perlu menyusun manpower histogram dan rencana kebutuhan mingguan. Data aktual kemudian dibandingkan dengan rencana untuk menilai produktivitas per jenis pekerjaan dan menentukan kebutuhan penambahan tenaga atau pengaturan jam kerja.

Jumlah tenaga kerja berfluktuasi sesuai jenis kegiatan. Pada fase persiapan dan fabrikasi, tenaga kontraktor didominasi pelaksana, mandor, tukang besi/kayu/batu, logistik, serta tenaga pendukung. Pada tahap pemancangan, laporan harian mencatat enam operator alat, satu mandor, dua sampai tiga tukang, satu pembantu tukang, serta personel site support. Personel konsultan hadir sesuai kebutuhan pemeriksaan melalui Team Leader, tenaga ahli, pengawas struktur, petugas K3, dan tenaga administrasi.

3.8. Material

Material yang tercatat pada Bulan I antara lain besi tulangan D10 dan D16, kayu balok, tripleks, material fasilitas sementara, serta tiang pancang. Mobilisasi besi dilakukan dalam beberapa tahap, antara lain 159 batang D16 dan 70 batang D10 pada 7 Juli 2026, serta 130 batang D16 dan 441 batang D10 pada 10 Juli 2026 sebagaimana dicatat dalam laporan harian.

Tiang pancang dimobilisasi bertahap pada minggu keempat, termasuk catatan 12 unit pada 21 Juli, 12 unit pada 24 Juli, 10 unit pada 25 Juli, dan 12 unit pada 26 Juli 2026. Jumlah dan identitas material harus direkonsiliasi dengan surat jalan, ukuran aktual, nomor produk, sertifikat mutu, serta pemakaian pada setiap titik.

Setiap material harus melalui pemeriksaan penerimaan yang meliputi jenis, ukuran, jumlah, kondisi fisik, dokumen mutu, dan cara penyimpanan. Besi harus dipisahkan dari tanah dan dikelompokkan menurut diameter, kayu dan tripleks dilindungi dari kerusakan, sedangkan tiang pancang ditumpuk dan diangkat sesuai prosedur untuk mencegah retak atau kerusakan ujung.



Material	Keterangan
Besi ulir D16 dan D10	Mobilisasi mulai 7 Juli 2026; digunakan untuk fabrikasi sengkang, pile cap, sloof, kolom, dan GWT.
Kayu balok dan tripleks	Digunakan untuk fasilitas sementara dan persiapan bekisting.
Beton K-300	Trial mix dilaksanakan pada 10 dan 14 Juli 2026; lantai kerja GWT dilaksanakan pada 17 Juli 2026.
Tiang pancang bulat berongga	Mutu tercantum fc' 52 MPa/K-600; mobilisasi mulai 21 Juli 2026 dan berlanjut hingga akhir periode.
Pasir urug	Digunakan pada pekerjaan lantai kerja GWT.
Banner, bendera, rambu dan APD	Digunakan sebagai bagian penerapan awal SMK.

Tabel 3.4 Material Utama

3.9. Peralatan

Peralatan pada tahap awal terdiri atas alat ukur, meteran, waterpass, alat potong dan tekuk besi, peralatan galian, serta alat kerja kayu. Memasuki minggu keempat, peralatan utama yang menentukan produktivitas adalah Hydraulic Static Pile Driver beserta pemberat, alat angkat, dan kendaraan mobilisasi.

Mobilisasi alat pancang tercatat mulai 19 Juli 2026 dan dilanjutkan dengan erection pemberat pada 22 Juli 2026. Sebelum operasi, konsultan perlu memeriksa kondisi alat, kapasitas, sertifikat atau dokumen kelayakan yang dipersyaratkan, kondisi area kerja, jalur pergerakan, serta kesiapan operator dan personel pengarah.

Untuk pekerjaan beton Bulan II, diperlukan kesiapan concrete pump, vibrator, slump cone, cetakan benda uji, alat ukur, dan peralatan curing. Keterlambatan atau kerusakan peralatan harus diantisipasi melalui pemeliharaan dan rencana cadangan.



Peralatan	Penggunaan
Hydraulic Static Pile Driver (HSPD)	Mobilisasi 19 Juli, erection pemberat 22 Juli, pemancangan 23-26 Juli 2026.
Mesin pemotong dan pembengkok besi	Fabrikasi tulangan pile cap, sloof, kolom, dan GWT.
Peralatan ukur	Meteran, waterpass, pilox, dan alat bantu penentuan titik/elevasi.
Molen dan cetakan silinder	Digunakan pada trial mix dan pekerjaan beton awal.
Peralatan tangan	Gergaji, palu, linggis, sekop, bor, dan peralatan penunjang lainnya.

Tabel 3.5 Peralatan Utama

3.10. Kondisi Cuaca dan Hari Kerja Efektif

Laporan harian menyediakan kolom pencatatan cuaca per jam kerja sebagai dasar untuk menilai pengaruh hujan atau kondisi lapangan terhadap produktivitas. Pencatatan ini penting karena kegiatan seperti galian, urugan, pengecoran, mobilisasi, dan pemancangan dapat dipengaruhi oleh kondisi cuaca dan daya dukung permukaan.

Berdasarkan uraian kegiatan yang tersedia, cuaca tidak tercatat sebagai kendala dominan yang menghentikan pekerjaan secara berkepanjangan pada Bulan I. Meskipun demikian, kesimpulan mengenai waktu tidak produktif harus didukung oleh isian harian yang konsisten, foto, dan catatan jam kerja.

Pada periode berikutnya, data cuaca disarankan direkap menjadi jumlah hari cerah, gerimis, hujan, jam kerja efektif, dan jam hilang. Rekap tersebut dapat digunakan untuk analisis produktivitas dan evaluasi apabila terdapat permohonan perpanjangan waktu akibat keadaan lapangan.

Periode Bulan I terdiri atas 28 hari kalender. Laporan harian mencatat tidak ada kegiatan pada 30 Juni 2026 dan 18 Juli 2026. Dokumen sumber tidak menunjukkan adanya hambatan cuaca yang dinyatakan sebagai penyebab utama keterlambatan. Dengan demikian, pengendalian hari kerja efektif perlu



difokuskan pada kesiapan material, alat, metode kerja, tenaga kerja, dan persetujuan teknis.

3.11. Rapat dan Koordinasi Proyek

Rapat PCM dan MC-0 pada awal Juli menjadi dasar penyamaan persepsi mengenai kondisi awal, organisasi, prosedur komunikasi, dan rencana pelaksanaan. Selanjutnya, rapat progres mingguan pada 15 Juli 2026 digunakan untuk mengevaluasi pekerjaan berjalan serta kebutuhan mobilisasi berikutnya.

Koordinasi lapangan juga dilakukan pada saat pengukuran, pengujian besi, trial mix beton, pemeriksaan GWT, dan pemancangan. Kegiatan tersebut melibatkan kontraktor, konsultan, dan pihak teknis terkait sesuai kebutuhan pekerjaan.

Efektivitas rapat harus diukur dari penyelesaian tindak lanjut. Setiap hasil rapat perlu dimasukkan dalam action list yang memuat uraian, penanggung jawab, batas waktu, status, dan bukti penyelesaian. Isu yang belum selesai harus dibawa kembali pada rapat berikutnya.

Koordinasi formal yang tercatat meliputi Pre-Construction Meeting dan Mutual Check 0% pada 1 Juli 2026 serta rapat progres mingguan pada 15 Juli 2026. Selain itu dilakukan koordinasi lapangan terkait pengukuran, pengujian material, penetapan titik pile cap, pekerjaan GWT, mobilisasi HSPD, dan pelaksanaan pemancangan.



BAB IV

HASIL PENGAWASAN DAN PENGENDALIAN PELAKSANAAN PEKERJAAN

4.1. Pengawasan Teknis Lapangan

Pengawasan lapangan dilakukan secara harian melalui observasi, pemeriksaan urutan kerja, pengukuran, dan dokumentasi. Pada pekerjaan awal, fokus pemeriksaan meliputi posisi bouwplank, as bangunan, elevasi, titik pile cap, lokasi GWT, serta kesiapan area untuk mobilisasi alat.

Pada pekerjaan tulangan, pemeriksaan diarahkan pada diameter, jumlah, jarak, bentuk, panjang penyaluran, sambungan, kebersihan, dan kesesuaian dengan gambar. Pada pemancangan, pemeriksaan mencakup nomor titik, posisi, vertikalitas, panjang segmen, kedalaman, tekanan atau parameter penghentian, dan kondisi tiang.

Hasil pengawasan harus dicatat pada laporan harian atau checklist yang ditandatangani pihak terkait. Dokumentasi tersebut menjadi dasar penerimaan pekerjaan dan sumber informasi apabila kemudian terjadi perbedaan data atau kebutuhan evaluasi.

Pengawasan teknis dilaksanakan sejak tahap pengukuran dan penentuan titik hingga pekerjaan GWT dan pemancangan. Pemeriksaan meliputi kesesuaian posisi bouwplank, titik pile cap, elevasi, kondisi area kerja, fabrikasi tulangan, pekerjaan lantai kerja GWT, pembesian dinding GWT, posisi alat pancang, nomor titik, dan kedalaman terpenetrasi. Dokumentasi foto digunakan sebagai rekaman pendukung atas kegiatan yang berlangsung.

4.2. Pemeriksaan Metode Pelaksanaan

Metode pelaksanaan merupakan penjabaran kontraktor mengenai urutan, sumber daya, peralatan, pengendalian mutu, dan keselamatan suatu pekerjaan. Metode harus diperiksa sebelum digunakan agar sesuai dengan kondisi lapangan, gambar, spesifikasi, dan kemampuan alat.



Untuk Bulan I, metode yang mempunyai tingkat kepentingan tinggi meliputi pengukuran dan setting out, galian GWT, fabrikasi dan perakitan tulangan, trial mix beton K-300, mobilisasi dan erection HSPD, pengangkatan tiang, pemancangan, serta penghentian penetrasi. Setiap metode perlu memuat titik pemeriksaan dan tindakan apabila kondisi aktual berbeda dari rencana.

Persetujuan metode tidak memindahkan tanggung jawab pelaksanaan dari kontraktor. Konsultan tetap melakukan verifikasi terhadap penerapan aktual dan dapat meminta koreksi apabila pekerjaan tidak dilaksanakan sesuai metode yang disetujui.

Metode pelaksanaan yang memerlukan perhatian utama pada Bulan I adalah pekerjaan galian GWT, fabrikasi dan perakitan tulangan, pengecoran lantai kerja, mobilisasi dan erection HSPD, serta pemancangan. Konsultan pengawas menekankan perlunya metode kerja tertulis yang menjelaskan urutan kerja, pengendalian elevasi, stabilitas alat, titik referensi, toleransi posisi, pencatatan tekanan/jacking force, penghentian penetrasi, penyambungan tiang, keselamatan alat berat, dan penanganan pekerjaan yang tidak sesuai.

4.3. Pemeriksaan Shop Drawing

Shop drawing diperlukan untuk menerjemahkan gambar kontrak menjadi gambar pelaksanaan yang memperlihatkan ukuran, elevasi, detail sambungan, koordinat, dan hubungan antardisiplin. Dokumen harus disiapkan sebelum fabrikasi atau pemasangan agar pekerjaan tidak hanya mengandalkan interpretasi lisan.

Pada tahap struktur bawah, prioritas shop drawing meliputi layout titik pancang, pile cap, detail kepala tiang, sloof, GWT, detail waterstop, serta kebutuhan sleeve dan MEP tertanam. Bar bending schedule perlu disertakan untuk memastikan bentuk dan kuantitas tulangan dapat diperiksa.

Status shop drawing harus direkam dalam register yang mencantumkan nomor, judul, tanggal pengajuan, revisi, hasil review, dan tanggal persetujuan.



Gambar yang telah disetujui harus tersedia di lapangan dan versi lama ditarik untuk mencegah penggunaan dokumen yang tidak berlaku.

Dokumen sumber Bulan I belum memuat register pengajuan dan persetujuan shop drawing. Untuk menjaga keterlacakan, penyedia jasa perlu menyusun register yang sekurang-kurangnya mencakup shop drawing pondasi, pile cap, sloof, GWT, layout MEP bawah tanah, detail bukaan, dan koordinasi struktur-arsitektur-MEP. Setiap gambar harus memuat nomor dokumen, revisi, tanggal pengajuan, status pemeriksaan, dan tanggal persetujuan.

4.4. Pemeriksaan Material

Pemeriksaan material dilakukan pada saat pengajuan sumber, saat material tiba, dan sebelum digunakan. Tahapan tersebut mencakup verifikasi spesifikasi, sertifikat pabrik, hasil uji, ukuran, jumlah, kondisi fisik, serta kesesuaian dengan material yang telah disetujui.

Besi beton telah menjalani pengujian tarik dan lengkung sebagaimana tercatat pada 2 Juli 2026. Dokumen tersebut dilampirkan agar kesesuaian kuat leleh, kuat tarik, dan sifat lengkung dapat dibuktikan.

Tiang pancang harus diperiksa terhadap dimensi, panjang, identitas produk, mutu beton, kondisi permukaan, keretakan, kelurusan, dan kondisi ujung. Hasil pemeriksaan material perlu dikaitkan dengan surat jalan dan titik pemakaian untuk menjamin keterlacakan.

Material yang mendapat perhatian pada Bulan I meliputi besi beton D10 dan D16, tiang pancang bulat berongga, pasir urug, beton K-300, kayu balok, tripleks, dan perlengkapan SMKK. Pemeriksaan material dilakukan terhadap jenis, ukuran, kondisi fisik, jumlah, kesesuaian dengan spesifikasi, serta dokumen pendukung. Pengujian tarik dan lengkung besi beton dilaksanakan pada 2 Juli 2026, sedangkan trial mix beton K-300 dilaksanakan pada 10 dan 14 Juli 2026.

4.5. Pengendalian Mutu Pekerjaan

Pengendalian mutu dilaksanakan melalui perencanaan pemeriksaan, inspeksi selama pekerjaan, pengujian, dan verifikasi hasil. Kegiatan yang



tercatat pada Bulan I mencakup pengujian besi, trial mix beton K-300, pemeriksaan tulangan, pekerjaan lantai kerja dan pembesian GWT, serta pengawasan pemancangan.

Trial mix harus menghasilkan data komposisi campuran, slump, berat isi, pembuatan benda uji, dan rencana evaluasi kuat tekan. Sebelum pengecoran struktural, mix design dan hasil trial mix perlu memperoleh persetujuan. Setiap pengiriman beton selanjutnya harus dilengkapi delivery ticket dan pengujian lapangan.

Untuk pondasi, mutu tidak hanya ditentukan oleh kedalaman. Parameter penghentian, tekanan HSPD, kondisi tiang, sambungan, posisi, dan hasil pengujian seperti PDA test harus didokumentasikan. Data tersebut menjadi dasar untuk memastikan daya dukung dan penerimaan pondasi.

Objek	Kegiatan Pengendalian	Catatan
Besi beton	Pengujian tarik dan lengkung; pemeriksaan diameter, kondisi, fabrikasi dan penempatan.	Hasil numerik/sertifikat perlu dilampirkan.
Beton K-300	Trial mix, pemeriksaan bahan, slump, pembuatan benda uji dan pencatatan volume.	Mix design dan hasil uji kuat tekan perlu diregister.
GWT	Pemeriksaan galian, urugan pasir, lantai kerja, pembesian plat dan dinding.	Perlu checklist pra-pengecoran dan kontrol waterstop/waterproofing.
Tiang pancang	Pemeriksaan mutu/identitas tiang, titik, vertikalitas, kedalaman, tekanan, sambungan dan cut-off.	Pile driving record dan rekonsiliasi volume wajib diselesaikan.
Bouwplank dan titik struktur	Pemeriksaan ukuran, sumbu, elevasi, dan referensi tetap.	Benchmark dan hasil ukur bersama perlu didokumentasikan.

Tabel 4.1 Kegiatan Pengendalian Mutu



4.6. Pengendalian Waktu

Pengendalian waktu dilakukan dengan membandingkan Kurva-S kontrak terhadap realisasi mingguan dan menilai penyebab perbedaan. Pada tiga minggu pertama realisasi berada di bawah rencana, kemudian melampaui rencana pada minggu keempat setelah pemancangan dimulai.

Konsultan pengawas perlu menilai apakah kegiatan lanjutan telah siap untuk mempertahankan kemajuan. Kesiapan tersebut mencakup shop drawing, material, tenaga, alat, area kerja, dan inspeksi. Tanpa kesiapan tersebut, deviasi positif dapat berkurang kembali pada periode berikutnya.

Instrumen pengendalian Bulan II harus mencakup jadwal dua mingguan atau mingguan, target harian, daftar kendala, dan recovery action. Kegiatan yang terlambat harus memiliki rencana pemulihan yang realistis dan tidak mengorbankan mutu atau keselamatan.

Pengendalian waktu dilakukan dengan membandingkan realisasi mingguan terhadap Kurva-S. Deviasi negatif pada tiga minggu pertama ditindaklanjuti melalui percepatan mobilisasi alat dan material serta pelaksanaan pemancangan pada Minggu IV. Pada Bulan II, pengendalian harus menggunakan rencana kerja mingguan rinci, target harian, jalur kritis, dan evaluasi produktivitas agar pekerjaan struktur bawah segera bertransisi ke struktur atas.

4.7. Pengendalian Volume dan Biaya

Verifikasi volume dilakukan berdasarkan hasil pengukuran bersama, gambar, dan bukti lapangan. Untuk pekerjaan pondasi, data harus mencantumkan setiap titik, panjang segmen, kedalaman penetrasi, sambungan, sisa potongan, dan kondisi akhir kepala tiang. Pengukuran hanya berdasarkan perkiraan umum tidak memadai untuk tujuan pembayaran.

Rekap bulanan mencatat pengadaan dan penetrasi tiang pancang masing-masing 460 m. Sementara itu, penjumlahan awal dari catatan kedalaman pada 41 titik mencapai sekitar 474,5 m. Perbedaan tersebut harus



diperlakukan sebagai isu rekonsiliasi, bukan langsung sebagai volume tambah, sampai seluruh data sumber diperiksa.

Apabila kondisi tanah mengakibatkan kebutuhan panjang berbeda dari kontrak, kontraktor harus menyampaikan data teknis dan implikasi biaya secara tertulis. PPK kemudian memproses keputusan berdasarkan ketentuan kontrak. Konsultan tidak merekomendasikan pembayaran terhadap volume yang belum disahkan.

Pengendalian volume dilakukan melalui pemeriksaan kuantitas yang terpasang atau dilaksanakan. Rekap Bulan I mengakui pekerjaan pengadaan dan penetrasi tiang pancang masing-masing 460 m, mobilisasi HSPD sebesar 50%, pembesian pile cap sekitar 40%, serta item GWT tertentu. Sebelum digunakan sebagai dasar pembayaran, seluruh volume perlu dikaitkan dengan catatan harian, hasil ukur bersama, pile driving record, bukti penerimaan material, dan checklist inspeksi.

4.8. Pengendalian Administrasi Kontrak

Administrasi kontrak merupakan sarana untuk menjaga keterlacakan pelaksanaan. Dokumen utama meliputi surat-menyurat, laporan harian dan mingguan, notulen, shop drawing, material approval, metode kerja, inspection request, hasil uji, instruksi lapangan, pengukuran, dan dokumentasi.

Setiap dokumen perlu diberi nomor, tanggal, status, dan referensi yang konsisten. Register dokumen harus diperbarui secara berkala agar pihak proyek mengetahui pengajuan yang masih tertunda, dokumen yang perlu direvisi, dan keputusan yang telah diterbitkan.

Laporan harian Bulan I telah memberikan catatan aktivitas, personel, material, alat, dan waktu. Kualitas administrasi akan meningkat apabila setiap kegiatan kritis dilengkapi checklist, bukti penerimaan, serta referensi terhadap shop drawing dan metode yang digunakan.



Dokumen	Status/Catatan
Laporan harian	Tersedia untuk periode 29 Juni-26 Juli 2026, memuat tenaga kerja, kegiatan, material, alat, cuaca, dan dokumentasi.
Laporan kemajuan bulanan	Tersedia dengan realisasi 5,727%, rencana 3,188%, dan deviasi +2.539%.
Daftar hadir konsultan	Tersedia sebagai rekap personel Bulan I.
Struktur organisasi	Tersedia dan menunjukkan hubungan personel konsultan dengan PPK dan instansi.
Notulen/hasil rapat	Kegiatan PCM, MC-0, dan rapat progres tercatat; notulen lengkap perlu dihimpun dalam register.
Register mutu dan shop drawing	Belum tercantum dalam dokumen sumber dan perlu dilengkapi.
Pile driving record	Perlu disusun sebagai dokumen utama verifikasi pondasi.

Tabel 4.2 Kegiatan Pengendalian Administrasi Kontrak

4.9. Penerapan Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi

Penerapan awal SMKK terlihat melalui penempatan personel K3, pemasangan bendera, banner, poster, papan informasi, sebagian rambu, APAR, dan sebagian APD. Rekap kemajuan menunjukkan beberapa komponen telah tersedia, tetapi sebagian besar jumlah APD dan sarana pengaman belum memenuhi kebutuhan penuh.

Tahap pemancangan meningkatkan risiko akibat pergerakan alat berat, pengangkatan tiang, pemberat, area jepit, stabilitas permukaan, dan akses pekerja. Diperlukan zona eksklusi, pengarah alat, komunikasi operator, inspeksi harian, dan larangan personel yang tidak berkepentingan berada di area operasi.

Pekerjaan galian dan pembesian juga mempunyai risiko jatuh, tertusuk besi, longsor lokal, genangan, dan akses yang tidak aman. Pengamanan harus

dilengkapi dengan pembatas, rambu, penutup ujung besi, akses kerja, housekeeping, P3K, dan prosedur tanggap darurat.

Komponen	Realisasi Tercatat	Tingkat Pemenuhan
Spanduk, poster, papan informasi K3	3 dari 4 unit masing-masing	75%
Helm pelindung	6 dari 50 buah	12%
Sarung tangan	10 dari 50 pasang	20%
Sepatu staf	8 dari 30 pasang	26,67%
Rubber safety shoes	10 dari 50 pasang	20%
Rompi keselamatan	10 dari 50 buah	20%
Masker kain	10 dari 100 buah	10%
Rambu petunjuk/larangan/peringatan/informasi dan jalur evakuasi	Masing-masing 1 dari 6	16,67%
APAR	1 dari 1 buah	100%
Bendera K3	1 dari 1 buah	100%
Safety line, jaring, pagar pengaman, pembatas area, full body harness	Belum tercatat terealisasi	0%

Tabel 4.3 Status Awal Penerapan SMK

Pemenuhan sarana SMK masih perlu ditingkatkan. Pada pekerjaan pemancangan, zona eksklusi alat berat, rambu, pengaturan lalu lintas internal, pemeriksaan sling dan lifting gear, komunikasi operator-rigger, APD lengkap, serta toolbox meeting harus menjadi persyaratan sebelum pekerjaan dimulai. Untuk pekerjaan struktur berikutnya, pagar pengaman, pembatas area, akses kerja, perancah, dan proteksi jatuh perlu disiapkan lebih awal.



4.10. Instruksi dan Rekomendasi Teknis

Instruksi teknis diterbitkan apabila diperlukan koreksi, kelengkapan, atau tindakan pencegahan. Instruksi harus jelas mengenai objek, lokasi, dasar, tindakan yang diminta, batas waktu, dan bukti penyelesaian agar tidak menimbulkan interpretasi yang berbeda.

Rekomendasi Bulan I terutama diarahkan pada kelengkapan data pemancangan, pemeriksaan material, kelengkapan hasil uji besi dan trial mix, penyelesaian shop drawing, pengamanan HSPD, peningkatan APD, serta kesiapan pekerjaan pile cap, sloof, dan GWT.

Status pelaksanaan instruksi perlu dipantau melalui register. Tindak lanjut dinyatakan selesai setelah diperiksa kembali oleh konsultan, bukan hanya berdasarkan pernyataan bahwa pekerjaan telah diperbaiki.

- Melengkapi dan menyetujui metode kerja pemancangan, pile driving record, serta hasil pengukuran bersama.
- Merekonsiliasi volume tiang pancang antara kontrak, material datang, titik terpasang, kedalaman aktual, sisa material, dan volume yang diakui.
- Melengkapi register shop drawing, material approval, hasil pengujian, checklist inspeksi, dan NCR bila terdapat ketidaksesuaian.
- Meningkatkan pemenuhan APD dan pengamanan area kerja sebelum pekerjaan pile cap, sloof, kolom, balok, dan pelat.

Menyusun rencana kerja Bulan II yang memuat target mingguan, kebutuhan sumber daya, metode percepatan, dan jalur kritis.



BAB V

PERMASALAHAN, RISIKO DAN TINDAK LANJUT PENGAWASAN

5.1. Permasalahan Teknis

Permasalahan teknis utama yang memerlukan perhatian adalah variasi kedalaman pemancangan dan potensi perbedaan antara volume kontrak dengan kondisi aktual. Catatan harian menunjukkan beberapa titik berhenti pada kedalaman yang berbeda, mulai sekitar 3,8 m sampai 12 m. Variasi tersebut perlu dikaitkan dengan parameter alat dan kondisi tanah.

Pekerjaan GWT juga memerlukan pengendalian detail karena melibatkan lantai kerja, pembesian lantai dan dinding, bekisting, sambungan konstruksi, dan persyaratan kedap air. Ketidaktepatan elevasi, waterstop, atau mutu pengecoran dapat menimbulkan kebocoran yang sulit diperbaiki setelah bangunan beroperasi.

Selain itu, perakitan tulangan pile cap telah dilakukan sebelum seluruh pekerjaan pondasi selesai. Penyimpanan, identifikasi, dimensi, dan kondisi tulangan harus dijaga agar tidak rusak, tertukar, atau mengalami perubahan sebelum pemasangan.

Permasalahan teknis utama yang memerlukan perhatian adalah perbedaan antara volume kontrak pemancangan dan kedalaman aktual yang tercatat. Dokumen kuantitas menunjukkan pengadaan dan penetrasi tiang pancang sebesar 460 m untuk indikasi 46 titik, atau rata-rata 10 m per titik. Laporan harian tanggal 23-26 Juli mencatat 41 titik dengan kedalaman bervariasi 3,8-12 m. Sebagian besar titik mencapai lebih dari 10 m, sehingga potensi kebutuhan panjang tambahan harus dihitung sejak dini.



Gambar 5.1 Analisis awal kedalaman pemancangan

Parameter	Nilai	Dasar/Catatan
Volume kontrak pengadaan tiang pancang	460,00 m	Rekap kemajuan Bulan I
Volume kontrak penetrasi	460,00 m	Rekap kemajuan Bulan I
Indikasi jumlah titik	46 titik	Item babok kepala pancang/PDA dan daftar titik struktur
Titik dengan kedalaman tercatat	41 titik	Laporan harian 23-26 Juli 2026
Jumlah kedalaman hasil penjumlahan awal	±474,50 m	Hasil analisis dari data kedalaman harian
Rata-rata kedalaman tercatat	±11,57 m/titik	474.50 m dibagi 41 titik
Titik tercatat dengan kedalaman >10 m	38 titik	Analisis awal
Selisih terhadap volume kontrak 460 m	±14,50 m	Belum termasuk titik yang belum tercatat/selesai

Tabel 5.1 Rekonsiliasi Awal Data Pemancangan



5.2. Permasalahan Administratif dan Kontraktual

Dokumen sumber belum memuat seluruh hasil pengujian numerik, register shop drawing, material approval, pile driving record, dan berita acara pengukuran bersama. Kekurangan ini tidak selalu berarti pekerjaan tidak memenuhi mutu, tetapi mengurangi kemampuan proyek untuk membuktikan kesesuaiannya secara administratif.

Potensi perubahan panjang tiang pancang mempunyai implikasi kontraktual karena menyangkut volume dan biaya. Pembahasan harus dilakukan berdasarkan dokumen aktual, bukan hanya ringkasan persentase. Semua pihak perlu menyepakati dasar pengukuran, satuan, dan status material sisa.

Administrasi tindak lanjut juga perlu diperkuat dengan action list dan register instruksi. Tanpa batas waktu dan penanggung jawab, permasalahan dapat berulang atau tertunda sampai memengaruhi pekerjaan berikutnya.

Dokumen sumber belum memperlihatkan register shop drawing, material approval, metode kerja, hasil pengujian laboratorium, pile driving record, dan daftar instruksi lapangan secara lengkap. Ketiadaan atau keterlambatan dokumen tersebut dapat menghambat pembuktian mutu, persetujuan pekerjaan tertutup, pengakuan volume, dan proses pembayaran.

5.3. Risiko Mutu

Risiko mutu struktur meliputi penggunaan material tanpa bukti uji lengkap, kesalahan fabrikasi tulangan, selimut beton tidak sesuai, posisi elemen bergeser, beton tidak mencapai mutu, dan ketidaksesuaian pondasi. Risiko tersebut dapat mengurangi kekuatan, durabilitas, dan fungsi bangunan.

Pada GWT, risiko utama adalah kebocoran akibat sambungan, honeycomb, waterstop tidak terpasang baik, curing kurang, atau waterproofing tidak sesuai. Pengawasan harus dilakukan sebelum, selama, dan setelah pengecoran, termasuk rencana water test.



Mitigasi dilakukan melalui approval, checklist pra-pekerjaan, witness pengujian, hold point sebelum pengecoran, pencatatan pile driving, dan pemeriksaan hasil. Setiap ketidaksesuaian perlu dikoreksi dan diverifikasi sebelum pekerjaan ditutup.

Risiko mutu meliputi ketidaktepatan titik atau vertikalitas tiang, ketidakjelasan kriteria penghentian pemancangan, sambungan tiang yang tidak terdokumentasi, mutu beton yang tidak terbukti melalui hasil uji, kesalahan penempatan tulangan, serta kebocoran GWT. Risiko dikendalikan melalui checklist, hold point, dokumentasi, pengujian, dan pemeriksaan bersama sebelum pekerjaan ditutup.

5.4. Risiko Waktu

Risiko waktu tetap ada meskipun deviasi akhir Bulan I positif. Kemajuan sangat dipengaruhi pemancangan, sedangkan pekerjaan pile cap, sloof, GWT, dan struktur berikutnya membutuhkan kesinambungan material, alat, tenaga, dan persetujuan dokumen.

Keterlambatan hasil uji, shop drawing, pengadaan bekisting, ready mix, atau keputusan terhadap panjang tiang dapat menghentikan front kerja. Risiko juga meningkat apabila beberapa pekerjaan dijalankan paralel tanpa koordinasi ruang dan sumber daya.

Mitigasi waktu dilakukan dengan look-ahead schedule, pemetaan kegiatan kritis, pengadaan lebih awal, target harian, dan penyelesaian kendala sebelum tanggal mulai aktivitas. Evaluasi harus dilakukan sekurang-kurangnya mingguan.

Meskipun deviasi akhir Bulan I positif, pekerjaan struktur bawah masih menentukan jalur kritis. Keterlambatan rekonsiliasi pemancangan, pengadaan tiang tambahan, PDA test, pekerjaan pile cap, dan GWT dapat menghambat dimulainya sloof serta struktur vertikal. Rencana mingguan harus memperhitungkan waktu persetujuan, pengujian, pengadaan, dan kemungkinan perubahan volume.



5.5. Risiko Biaya

Risiko biaya paling nyata berkaitan dengan perbedaan panjang tiang, pekerjaan sambungan, pematangan kepala tiang, dan kemungkinan perubahan volume. Tanpa pencatatan per titik, terdapat risiko pengajuan volume berlebih, pengakuan ganda, atau material tidak dapat direkonsiliasi.

Risiko biaya lain berasal dari pekerjaan ulang akibat kesalahan posisi, elevasi, tulangan, atau koordinasi MEP. Pencegahan melalui shop drawing dan inspeksi sebelum pengecoran jauh lebih efisien dibandingkan perbaikan setelah pekerjaan selesai.

Setiap potensi perubahan harus dicatat dalam early warning atau daftar isu biaya, dilengkapi estimasi, dasar teknis, dan status keputusan. Pekerjaan tambah hanya dapat menjadi kewajiban pembayaran setelah memperoleh persetujuan sesuai kontrak.

Potensi kelebihan panjang tiang pancang dapat menimbulkan pekerjaan tambah-kurang, tambahan material, penyambungan, waktu alat, dan biaya pendukung. Setiap perubahan harus dibuktikan melalui kondisi lapangan, perhitungan teknis, volume terukur, analisis harga, dan persetujuan sesuai mekanisme kontrak. Pengakuan biaya tidak boleh hanya didasarkan pada catatan informal atau estimasi.

5.6. Risiko Keselamatan Konstruksi

Risiko dominan Bulan I meliputi operasi HSPD, pengangkatan dan penumpukan tiang, erection pemberat, pekerjaan di sekitar alat berat, galian GWT, fabrikasi besi, dan penggunaan listrik sementara. Setiap kegiatan memiliki potensi cedera serius apabila area dan prosedur tidak dikendalikan.

Pemenuhan APD pada rekap awal masih parsial. Kondisi tersebut harus segera ditingkatkan dengan memastikan helm, rompi, sepatu keselamatan, sarung tangan, masker, dan APD khusus tersedia sesuai jumlah pekerja serta digunakan secara konsisten.



Pengendalian juga mencakup toolbox meeting, izin kerja, inspeksi alat, housekeeping, jalur evakuasi, APAR, P3K, penerangan, dan kesiapan keadaan darurat. Temuan keselamatan harus ditindaklanjuti segera karena tidak dapat menunggu siklus laporan berikutnya.

Operasi HSPD dan lifting memiliki risiko tertimpa, terjepit, jatuhnya material, kegagalan sling, pergerakan alat, dan interaksi dengan personel atau kendaraan. Pekerjaan galian GWT menimbulkan risiko longsor, jatuh ke galian, genangan, dan akses terbatas. Ketersediaan APD dan pengamanan area yang belum penuh meningkatkan tingkat risiko sehingga tindakan korektif harus diprioritaskan.

5.7. Ketidaksesuaian Pekerjaan

Ketidaksesuaian dibedakan antara observasi yang masih dapat diperbaiki langsung dan non-conformance yang memerlukan proses formal. Penetapan status harus didasarkan pada penyimpangan terhadap gambar, spesifikasi, metode, atau kriteria penerimaan.

Dokumen sumber belum menunjukkan register NCR yang lengkap. Karena itu, laporan ini tidak menyatakan adanya NCR tertentu yang telah diterbitkan. Namun terdapat isu yang perlu dicatat sebagai potensi ketidaksesuaian administratif, seperti kelengkapan hasil uji dan data pemancangan.

Apabila ditemukan pekerjaan tidak sesuai, kontraktor harus mengajukan metode perbaikan atau disposisi. Pekerjaan tidak boleh ditutup atau dilanjutkan sebelum tindakan tersebut disetujui dan hasil perbaikannya diverifikasi.

Dokumen sumber tidak mencatat penerbitan Non-Conformance Report secara formal pada Bulan I. Namun terdapat kebutuhan verifikasi terhadap konsistensi nomor titik pemancangan, kedalaman aktual, pengakuan volume 460 m, dan kelengkapan dokumen mutu. Apabila hasil verifikasi menunjukkan ketidaksesuaian, konsultan pengawas harus menerbitkan catatan atau NCR sesuai tingkat dampaknya.

5.8. Tindakan Koreksi dan Pencegahan

Tindakan koreksi ditujukan untuk menghilangkan ketidaksesuaian yang telah terjadi, sedangkan tindakan pencegahan diarahkan pada penyebab agar masalah tidak berulang. Prosesnya meliputi identifikasi, analisis penyebab, rencana tindakan, pelaksanaan, verifikasi, dan penutupan.

Untuk isu pemancangan, tindakan koreksi berupa rekonsiliasi data per titik dan pengukuran bersama. Tindakan pencegahannya adalah penggunaan format pile driving record baku yang diisi pada saat operasi dan ditandatangani pihak terkait setiap hari.

Untuk mutu beton dan tulangan, tindakan pencegahan meliputi kelengkapan material approval, checklist pra-cor, witness pengujian, penandaan material, serta larangan pengecoran sebelum hold point dinyatakan selesai.

- Melakukan joint measurement dan rekonsiliasi pile driving record setiap hari.
- Menetapkan kode titik yang konsisten pada layout, laporan harian, foto, dan rekap volume.
- Mewajibkan persetujuan metode kerja dan checklist sebelum pekerjaan yang akan tertutup.
- Menyelesaikan hasil pengujian material dan beton serta menyimpannya dalam register mutu.
- Melengkapi APD, rambu, zona eksklusif, penerangan, P3K, dan pengamanan galian.
- Menyusun rencana pengadaan tiang tambahan apabila hasil teknis menunjukkan kebutuhan melebihi volume kontrak.

5.9. Status Tindak Lanjut

Status tindak lanjut perlu diklasifikasikan menjadi terbuka, dalam proses, menunggu keputusan, dan selesai. Klasifikasi ini memudahkan manajemen proyek memusatkan perhatian pada isu yang berpotensi menghambat pekerjaan.



Pada akhir Bulan I, isu rekonsiliasi tiang, kelengkapan hasil uji, shop drawing, penguatan SMKK, dan kesiapan pekerjaan pile cap/GWT masih memerlukan tindak lanjut pada Bulan II. Setiap isu harus memiliki penanggung jawab dan target penyelesaian yang realistis.

Konsultan melakukan verifikasi bukti penutupan berupa dokumen, foto, hasil ukur, hasil uji, atau pemeriksaan ulang. Status selesai hanya diberikan apabila tindakan telah memenuhi persyaratan dan tidak menimbulkan dampak lanjutan.

No.	Permasalahan/ Risiko	Tingkat	Status	Penanggung Jawab	Target Tindak Lanjut
1	Rekonsiliasi panjang tiang pancang	Tinggi	Terbuka	Penyedia/Surveyor/QS/Pengawas	Sebelum pengakuan volume dan pembahasan perubahan
2	Pile driving record dan identifikasi titik	Tinggi	Perlu dilengkapi	Pelaksana, QC, Pengawas Struktur	Harian selama pemancangan
3	Hasil uji besi dan beton	Sedang	Perlu dihimpun	QC dan Konsultan Pengawas	Sebelum pekerjaan beton utama
4	Register shop drawing/material approval	Sedang	Perlu disusun	Drafter, Site Engineer, Konsultan	Minggu I Bulan II
5	Pemenuhan APD dan pengamanan area	Tinggi	Belum penuh	Petugas K3 Kontraktor dan Konsultan	Segera dan berkelanjutan
6	Pekerjaan GWT	Sedang	Berjalan	Pelaksana, QC, Pengawas	Sesuai target Bulan II

Tabel 5.2 Matriks Permasalahan, Risiko dan Tindak Lanjut



BAB VI

RENCANA KERJA BULAN II

6.1. Rencana Pelaksanaan Pekerjaan

Rencana Bulan II harus disusun berdasarkan urutan teknis dan ketersediaan front. Penyelesaian pemancangan dan verifikasi pondasi menjadi prasyarat untuk galian pile cap, pembobokan kepala tiang, lantai kerja, pemasangan tulangan, bekisting, dan pengecoran.

Pekerjaan GWT direncanakan berlanjut pada penyelesaian tulangan, bekisting, waterstop, pengecoran, curing, waterproofing, dan pengujian. Pada saat yang sama, fabrikasi tulangan sloof dan elemen struktur lantai satu dapat dilanjutkan sepanjang penyimpanan dan identifikasinya terkendali.

Koordinasi MEP bawah tanah harus dilakukan sebelum pengecoran pile cap, sloof, atau pelat yang berkaitan. Setiap sleeve, pipa, opening, dan grounding harus diperiksa bersama agar tidak diperlukan pembobokan setelah beton mengeras.

Periode Bulan II sesuai pembagian jadwal adalah 27 Juli 2026 sampai dengan 23 Agustus 2026. Fokus pekerjaan diarahkan pada penyelesaian pondasi tiang pancang, verifikasi dan pengujian pondasi, pekerjaan pile cap, sloof, penyelesaian struktur GWT, serta persiapan pekerjaan struktur lantai satu berikutnya.

- Penyelesaian pemancangan, penyambungan bila diperlukan, pembobokan kepala pancang, dan PDA test.
- Galian pile cap, urugan pasir, lantai kerja, pembesian, bekisting, dan pengecoran pile cap.
- Fabrikasi dan pemasangan tulangan serta bekisting sloof.
- Penyelesaian pembesian, bekisting, pengecoran, dan waterproofing GWT sesuai tahapan.



- Persiapan kolom dan elemen struktur lantai satu setelah pekerjaan bawah memenuhi persyaratan.
- Koordinasi MEP bawah tanah dan sleeve sebelum pengecoran struktur.

6.2. Rencana Pelaksanaan Pekerjaan

Target kumulatif akhir Minggu VIII sebesar 16,82% berarti proyek perlu menambah sekitar 11,093 poin persentase dari realisasi akhir Bulan I sebesar 5,727%. Tambahan tersebut harus diterjemahkan menjadi kuantitas pekerjaan mingguan dan target harian per front.

Pencapaian target tidak hanya diukur pada akhir bulan. Realisasi setiap minggu harus dibandingkan dengan rencana 5,739%, 8,864%, 11,989%, dan 16,820% secara kumulatif. Apabila terdapat kekurangan pada satu minggu, recovery plan harus disusun segera.

Target fisik harus disertai target mutu dan administrasi, seperti persentase shop drawing disetujui, hasil uji lengkap, inspection request tertutup, dan temuan K3 ditindaklanjuti. Dengan demikian, percepatan tidak menghasilkan backlog dokumen atau risiko mutu.

Minggu	Periode	Rencana Mingguan (%)	Rencana Kumulatif (%)
Minggu V	27 Juli-2 Agustus 2026	2,551	5,739
Minggu VI	3-9 Agustus 2026	3,125	8,864
Minggu VII	10-16 Agustus 2026	3,125	11,989
Minggu VIII	17-23 Agustus 2026	4,831	16,820

Tabel 6.1 Target kemajuan Bulan II



Target akhir Bulan II berdasarkan Kurva-S adalah 16,82%. Mengingat realisasi akhir Bulan I sebesar 5,727%, penyedia jasa harus menghasilkan tambahan kemajuan yang terukur dan berkualitas, terutama pada pekerjaan pondasi, pile cap, sloof, GWT, dan awal struktur lantai satu.

6.3. Rencana Kebutuhan Material

Rencana material disusun berdasarkan jadwal dua sampai empat minggu ke depan, termasuk waktu pengajuan, review, produksi, pengiriman, dan pemeriksaan. Material kritis harus tiba sebelum aktivitas dimulai agar tenaga dan alat tidak menunggu.

Kebutuhan utama mencakup tiang tambahan apabila disetujui, besi tulangan, bahan bekisting, beton ready mix K-300, pasir urug, material lantai kerja, waterstop, waterproofing, bahan curing, dan komponen MEP tertanam. Setiap material harus memiliki sumber dan spesifikasi yang telah disetujui.

Kontraktor perlu menyampaikan material schedule dan status pengadaan pada rapat mingguan. Jumlah stok aktual dibandingkan dengan kebutuhan sehingga potensi kekurangan dapat diketahui lebih awal.

- Tiang pancang tambahan apabila disetujui berdasarkan hasil rekonsiliasi teknis dan kontraktual.
- Besi tulangan sesuai bar bending schedule pile cap, sloof, kolom, dan GWT.
- Beton ready mix K-300, bahan lantai kerja, dan material curing.
- Bekisting tripleks, kayu balok, minyak bekisting, tie rod, dan aksesoris.
- Pasir urug, material pemadatan, waterstop, bahan waterproofing, serta material MEP tertanam.

6.4. Rencana Kebutuhan Tenaga Kerja

Kebutuhan tenaga Bulan II meningkat karena beberapa pekerjaan direncanakan berjalan paralel. Tim yang diperlukan meliputi operator dan rigger HSPD, tim pembobokan, tim galian dan urugan, tukang besi, tukang bekisting, tim pengecoran, surveyor, QC, logistik, dan petugas K3.



Setiap front harus mempunyai pelaksana atau mandor yang bertanggung jawab. Rasio pengawasan dan jumlah tenaga harus memadai agar pekerjaan dapat dikendalikan, khususnya pada kegiatan yang berlangsung bersamaan atau di luar jam normal.

Apabila diterapkan lembur atau shift, kontraktor harus memastikan penerangan, waktu istirahat, pengawasan, keamanan, dan izin kerja. Penambahan jam tanpa pengaturan tersebut dapat menurunkan mutu dan meningkatkan risiko kecelakaan.

Tenaga kerja perlu disesuaikan dengan target beberapa front kerja secara paralel. Penyedia jasa perlu menyiapkan operator HSPD/rigger, tim pembesian, tim bekisting, tim beton, tim galian dan urugan, surveyor, QC, petugas K3, serta tenaga logistik. Penambahan shift atau jam kerja hanya dapat diterapkan dengan memperhatikan keselamatan, penerangan, pengawasan, dan ketentuan kerja.

6.5. Rencana Kebutuhan Peralatan

HSPD dipertahankan sampai pekerjaan pondasi selesai dan data penerimaan lengkap. Selain itu diperlukan alat angkat, mesin potong dan tekuk besi, alat pembobok, pompa dewatering bila terdapat genangan, stamper, concrete pump, vibrator, serta alat ukur.

Peralatan pengujian beton seperti slump cone, timbangan atau peralatan pendukung, dan cetakan benda uji harus tersedia dalam kondisi baik. Alat ukur yang digunakan untuk elevasi dan dimensi harus diperiksa atau dikalibrasi sesuai kebutuhan.

Kontraktor perlu menyiapkan jadwal pemeliharaan dan peralatan cadangan untuk alat yang kritis. Kerusakan HSPD, concrete pump, atau vibrator pada saat pekerjaan dapat menimbulkan penghentian dan risiko mutu.

Peralatan utama meliputi HSPD sampai pekerjaan pondasi selesai, alat angkat, mesin potong dan tekuk besi, alat ukur, pompa dewatering bila diperlukan, stamper, concrete pump, vibrator, alat uji slump, cetakan benda uji,



peralatan bekisting, dan peralatan keselamatan. Kesiapan dan sertifikat alat harus diverifikasi sebelum digunakan.

6.6. Rencana Pengendalian Mutu

Rencana mutu Bulan II perlu dituangkan dalam Inspection and Test Plan yang memuat aktivitas, standar, metode pemeriksaan, frekuensi, kriteria penerimaan, dokumen rekaman, dan pihak yang menyaksikan. ITP menjadi pedoman bersama bagi kontraktor dan konsultan.

Hold point utama mencakup penghentian pemancangan, sambungan tiang, PDA test, pemeriksaan kepala tiang, penulangan dan bekisting pile cap/sloof, koordinasi MEP, kesiapan pengecoran, serta pekerjaan waterstop dan waterproofing GWT.

Setiap pengecoran harus didukung checklist, slump test, benda uji, delivery ticket, pencatatan waktu, pemadatan, finishing, dan curing. Hasil kuat tekan kemudian dimasukkan dalam register dan dibandingkan dengan mutu rencana.

Objek	Rencana Pemeriksaan
Pemancangan	Pile driving record, titik, vertikalitas, kedalaman, tekanan, sambungan, cut-off, PDA test.
Pile cap/sloof	Shop drawing, bar bending schedule, dimensi, selimut beton, checklist pra-cor, slump dan benda uji.
GWT	Elevasi, ketebalan, tulangan, waterstop, sambungan konstruksi, mutu beton, curing, waterproofing dan water test.
Material	Approval, mill certificate, hasil uji besi, mix design, delivery order dan identitas tiang.
Dokumen	Register shop drawing, material, inspeksi, pengujian, NCR dan as-built data.

Tabel 6.2 Rencana pemeriksaan dan pengawasan Bulan II

6.7. Rencana Pengawasan Lapangan

Pengawasan lapangan disusun berdasarkan rencana kerja harian dan pekerjaan kritis. Pengawas struktur memusatkan pemeriksaan pada pondasi, pile cap, sloof, GWT, dan elemen beton, sedangkan ahli MEP memeriksa kebutuhan tertanam dan ahli K3 mengawasi pengendalian risiko.

Team Leader melakukan koordinasi, review, dan evaluasi terhadap temuan lintas disiplin. Tenaga administrasi memastikan seluruh inspection request, hasil uji, notulen, dan laporan terdokumentasi serta mudah ditelusuri.

Kegiatan yang berlangsung di beberapa front perlu didukung pembagian area dan jadwal inspeksi. Kontraktor wajib mengajukan permintaan pemeriksaan dengan waktu yang cukup agar konsultan dapat melakukan verifikasi sebelum pekerjaan ditutup.

Konsultan pengawas akan menempatkan fokus pada pekerjaan kritis dan pekerjaan yang akan tertutup. Hold point diterapkan sebelum pengecoran, penyambungan tiang, penghentian pemancangan, penutupan utilitas, dan waterproofing. Team Leader dan tenaga ahli melakukan evaluasi berkala, sedangkan pengawas lapangan dan petugas K3 melakukan inspeksi harian.

6.8. Rencana Penerapan SMK

Prioritas Bulan II adalah melengkapi APD seluruh pekerja, memperkuat zona eksklusi alat berat, mengamankan galian dan ujung tulangan, serta memastikan rambu, jalur evakuasi, P3K, APAR, dan penerangan tersedia.

Toolbox meeting dilaksanakan sebelum pekerjaan dimulai dan membahas bahaya spesifik hari tersebut. Untuk pemancangan dan pengangkatan, briefing harus mencakup komunikasi isyarat, posisi aman, kapasitas alat, stabilitas tanah, dan larangan berada di bawah beban.

Inspeksi K3 harian dicatat dan temuan ditutup pada hari yang sama apabila berisiko tinggi. Simulasi tanggap darurat dan penetapan kontak darurat perlu dilakukan seiring meningkatnya jumlah tenaga dan intensitas pekerjaan.

- Melengkapi APD seluruh personel sesuai jenis pekerjaan.



- Menetapkan zona eksklusi HSPD dan jalur mobilisasi yang aman.
- Menyediakan safety line, pembatas area, pagar pengaman, penerangan, P3K, dan rambu yang memadai.
- Melaksanakan toolbox meeting, pemeriksaan alat angkat, dan briefing rigger/operator.
- Mengamankan galian GWT dan pile cap dari risiko jatuh, longsor, serta genangan.
- Mendokumentasikan inspeksi dan tindakan koreksi K3 setiap hari.

6.9. Strategi Percepatan

Percepatan dilakukan dengan menghilangkan kendala, bukan sekadar menambah jam kerja. Langkah utama meliputi persetujuan dokumen lebih awal, pengadaan material tepat waktu, pembukaan front paralel yang aman, penambahan tenaga terampil, dan kesiapan alat.

Target harian harus berbasis kuantitas, misalnya jumlah titik pancang, unit pile cap, kilogram tulangan terpasang, luas bekisting, atau volume beton. Produktivitas aktual dibandingkan dengan target untuk menentukan tindakan perbaikan.

Setiap percepatan wajib mempertahankan urutan teknis, waktu curing, inspeksi, dan keselamatan. Pekerjaan tidak boleh dilanjutkan hanya untuk mengejar bobot apabila persyaratan mutu belum terpenuhi.

Strategi percepatan dilakukan dengan membuka beberapa front kerja yang tidak saling mengganggu, memastikan material tersedia sebelum jadwal, mempercepat persetujuan shop drawing dan metode kerja, menambah tenaga dan peralatan secara terukur, menerapkan target harian, serta mengevaluasi produktivitas pada rapat mingguan. Percepatan tidak boleh mengurangi mutu, pemeriksaan, curing beton, atau persyaratan keselamatan.



6.10. Rencana Rapat dan Koordinasi

Rapat mingguan dilaksanakan dengan agenda tetap yang mencakup kemajuan, jadwal, pekerjaan kritis, material, peralatan, tenaga, shop drawing, mutu, SMKK, volume, permasalahan, dan keputusan yang diperlukan. Data rapat harus disampaikan sebelum pertemuan agar pembahasan berbasis informasi terbaru.

Rapat khusus diperlukan untuk rekonsiliasi pemancangan dan potensi perubahan volume. Peserta harus membawa pile driving record, surat jalan, layout titik, hasil ukur, catatan alat, dan rekap material sehingga keputusan dapat diambil berdasarkan dokumen yang sama.

Notulen diterbitkan segera setelah rapat dan ditindaklanjuti melalui action list. Keputusan yang membutuhkan persetujuan PPK harus dipisahkan dari tindakan operasional yang dapat langsung dilaksanakan oleh kontraktor.

Rapat progres dilaksanakan sekurang-kurangnya satu kali setiap minggu. Agenda mencakup evaluasi Kurva-S, pekerjaan kritis, kebutuhan material dan alat, status shop drawing/material approval, mutu, SMKK, permasalahan lapangan, instruksi, dan rencana tindak lanjut. Rapat khusus dilaksanakan untuk rekonsiliasi pemancangan dan pembahasan potensi perubahan volume.

BAB VII

KESIMPULAN DAN REKOMENDASI

7.1. Kesimpulan

Secara manajerial, Bulan I menunjukkan bahwa proyek telah berhasil melewati tahap mobilisasi awal dan memasuki pekerjaan pondasi. Kemajuan kumulatif berada di atas rencana, tetapi produksi masih terkonsentrasi pada beberapa item sehingga keberlanjutan capaian bergantung pada kesiapan pekerjaan pile cap, sloof, GWT, dan struktur lantai satu.

Dari sisi mutu, kegiatan pemeriksaan dan pengujian awal telah dilakukan, tetapi kelengkapan hasil numerik, register, shop drawing, dan pile driving record masih perlu diperkuat. Kualitas pekerjaan tidak dapat dinilai hanya dari keberadaan aktivitas; bukti penerimaan dan keterlacakan harus tersedia.

Dari sisi keselamatan, unsur dasar SMKK telah mulai diterapkan, namun tingkat pemenuhan APD dan sarana pengamanan belum sebanding dengan risiko pekerjaan alat berat dan struktur. Peningkatan harus dilakukan sebelum intensitas pekerjaan bertambah.

Kesimpulan laporan berlaku pada cut-off 26 Juli 2026 dan didasarkan pada dokumen yang tersedia. Data yang masih bersifat sementara, khususnya panjang tiang dan hasil pengujian, memerlukan verifikasi lanjutan sebelum digunakan sebagai dasar keputusan biaya atau penerimaan akhir.

1. Pelaksanaan Bulan I berlangsung pada periode 29 Juni-26 Juli 2026 dengan waktu berjalan 28 hari kalender dan sisa waktu 152 hari kalender.
2. Realisasi fisik kumulatif mencapai 5,727% dibandingkan rencana 3,188%, sehingga terdapat deviasi positif +2,539%.
3. Realisasi berasal dari pekerjaan pendahuluan/persiapan 0,155%, struktur lantai satu 5,500%, dan GWT 0,072%.
4. Kegiatan utama meliputi pengukuran dan bouwplank, pengujian besi, galian dan pembesian GWT, fabrikasi tulangan, trial mix beton K-300, mobilisasi HSPD dan tiang pancang, serta pemancangan.



5. Pengendalian mutu telah dilaksanakan, tetapi dokumen hasil uji, register mutu, shop drawing, dan pile driving record perlu dilengkapi.
6. Penerapan SMKK telah dimulai, namun pemenuhan APD dan sarana pengamanan belum memadai untuk tahap pekerjaan struktur yang semakin intensif.
7. Terdapat kebutuhan rekonsiliasi mendesak atas panjang tiang pancang karena penjumlahan awal data harian pada 41 titik mencapai sekitar 474,5 m, melebihi volume kontrak 460 m.
8. Data realisasi keuangan tidak tersedia pada dokumen sumber sehingga evaluasi Bulan I difokuskan pada kemajuan fisik dan teknis.
9. Target Bulan II harus diarahkan pada penyelesaian pondasi, pile cap, sloof, GWT, dan awal struktur lantai satu dengan target kumulatif 16,82%.

7.2. Rekomendasi

Rekomendasi segera adalah menyelesaikan rekonsiliasi pemancangan, melengkapi hasil uji, memastikan shop drawing dan metode kerja tersedia, meningkatkan SMKK, serta menyiapkan pekerjaan pile cap dan GWT berdasarkan hold point yang jelas. Tindakan tersebut perlu diberikan batas waktu pada awal Bulan II.

Rekomendasi jangka pendek adalah menerapkan look-ahead schedule, material schedule, manpower plan, ITP, register dokumen, dan action list. Instrumen tersebut akan membantu mempertahankan deviasi positif sekaligus mencegah penumpukan masalah administratif.

PPK disarankan memberikan keputusan tepat waktu terhadap isu yang berada di luar kewenangan operasional lapangan, terutama apabila terdapat perubahan volume atau kebutuhan desain. Kontraktor bertanggung jawab menyiapkan data pendukung, sedangkan konsultan memberikan evaluasi teknis dan rekomendasi berdasarkan hasil pemeriksaan.

Keberhasilan tindak lanjut perlu dievaluasi pada laporan Bulan II melalui indikator terukur, yaitu pencapaian target 16,82%, penyelesaian pekerjaan

pondasi dan GWT, kelengkapan dokumen mutu, penurunan jumlah temuan terbuka, serta peningkatan kepatuhan keselamatan.

Tingkat	Rekomendasi
Prioritas 1	Menyelesaikan rekonsiliasi pemancangan melalui pile driving record, joint measurement, pengecekan nomor titik, material datang, sisa material, dan kedalaman aktual.
Prioritas 2	Melengkapi hasil uji tarik/lengkung besi, mix design, trial mix, slump, benda uji, sertifikat material, dan register mutu.
Prioritas 3	Menyusun dan memperoleh persetujuan shop drawing serta metode kerja pile cap, sloof, GWT, struktur dan MEP tertanam.
Prioritas 4	Meningkatkan pemenuhan SMKK, APD, zona eksklusi alat berat, pengamanan galian, rambu, P3K, dan inspeksi alat.
Prioritas 5	Menerapkan rencana kerja mingguan dan target harian untuk mencapai kumulatif 16.82% pada akhir Minggu VIII.
Prioritas 6	Menetapkan mekanisme pekerjaan tambah-kurang secara tertib apabila panjang flang aktual terbukti melebihi volume kontrak.
Prioritas 7	Memastikan setiap volume yang diajukan untuk pembayaran telah diperiksa, diuji, diukur bersama, dan didukung administrasi lengkap.
Prioritas 8	Memperkuat koordinasi antara kontraktor, konsultan, PPK, dan instansi terkait melalui rapat mingguan serta tindak lanjut yang memiliki penanggung jawab dan batas waktu.

Tabel 7.1 Rekomendasi prioritas

Dengan pelaksanaan tindak lanjut tersebut, Konsultan Pengawas menilai target pekerjaan masih dapat dikendalikan, dengan syarat penyedia jasa menjaga kesinambungan sumber daya, kelengkapan teknis, mutu, keselamatan, dan administrasi kontrak.

LAMPIRAN

2026



Lampiran 01

Time Schedule Bulan I

2026



TIME SCHEDULE BULAN I

Instansi : Kementerian Kelautan dan Perikanan
 Nama Kegiatan : Pembangunan Gedung Laboratorium Penelitian Mutu Hasil Kelautan dan Perikanan Berkelas Internasional Wilayah Timur
 Lokasi : Jl. Dakota No. 14 Soding, Kelurahan Soding, Kec. Biringkanaya - Kota Makassar
 Sumber Dana : APBD
 Tahun Anggaran : 2025

Bulan : I
 Periode : 29 Juni - 28 Juli 2025
 Progress s/d saat ini : 5,737 %

No. SAK	URAIAN PEKERJAAN	BOBOT %	MASA PELAKSANAAN PEKERJAAN 180 HARI KALENDER TAHUN 2025																										GTT
			BULAN I				BULAN II				BULAN III				BULAN IV				BULAN V				BULAN VI						
			M-1	M-2	M-3	M-4	M-5	M-6	M-7	M-8	M-9	M-10	M-11	M-12	M-13	M-14	M-15	M-16	M-17	M-18	M-19	M-20	M-21	M-22	M-23	M-24	M-25		
			29 Jun 25 04 Jul 25	01 Jul 25 06 Jul 25	03 Jul 25 08 Jul 25	05 Jul 25 10 Jul 25	07 Jul 25 12 Jul 25	09 Jul 25 14 Jul 25	11 Jul 25 16 Jul 25	13 Jul 25 18 Jul 25	15 Jul 25 20 Jul 25	17 Jul 25 22 Jul 25	19 Jul 25 24 Jul 25	21 Jul 25 26 Jul 25	23 Jul 25 28 Jul 25	25 Jul 25 30 Jul 25	27 Jul 25 31 Jul 25	29 Jul 25 03 Aug 25	31 Jul 25 05 Aug 25	02 Aug 25 07 Aug 25	04 Aug 25 09 Aug 25	06 Aug 25 11 Aug 25	08 Aug 25 13 Aug 25	10 Aug 25 15 Aug 25	12 Aug 25 17 Aug 25	14 Aug 25 19 Aug 25	16 Aug 25 21 Aug 25	18 Aug 25 23 Aug 25	
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN/PERSIAPAN	5,80	5,10	5,10	5,10	5,10					5,10	5,10	5,10	5,10	5,10							5,10	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10	100%	
II	PEKERJAAN SANGUNAN UTAMA LABORATORIUM	0,80																											
A	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI SATU	28,50				3,17	3,17	3,17	3,17	3,17	3,17	3,17	3,17	3,17															
B	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI DUA	15,38								1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03		
C	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI TIGA	6,94											0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90		
D	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI DAK DAN ATAP	5,01															0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58		
E	PEKERJAAN GROUND WATER TANK	1,07			0,20	0,20	0,20	0,20	0,20																				
F	PEKERJAAN GALIAN DAN PLAT UNTUK STP	0,87																					0,09	0,09	0,09	0,09	0,09		
G	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 1 (SATU)	6,93					0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70		
H	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 2 (DUA)	32,50											1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10		
I	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 3 (TIGA)	30,89																	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10		
J	PEKERJAAN LAIN LAIN	2,59																					0,26	0,26	0,26	0,26	0,26		
K	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTIRAL PLUMBING (MEP)	10,70								0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83		
II	BIAYA PENYAMBUNGAN DRYA PLN	9,00																											
A	BIAYA PENYAMBUNGAN DRYA DAN LANGSANGAN PLN 187 KVA	2,90																				0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	
B	BIAYA SLO DAN WEI	0,14																				0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	
Jumlah Bobot Pekerjaan (%)		100,00																										73,00	
RENCANA BOBOT MINGGU INI			0,13	0,13	0,36	2,55	2,55	3,13	3,13	4,33	4,33	6,11	7,01	4,85	4,85	4,64	4,32	5,70	5,70	5,14	5,50	4,57	4,57	3,52	3,62	3,12	0,00		
RENCANA AKUMULASI BOBOT MINGGU INI			0,13	0,26	0,64	3,19	5,74	8,86	11,99	16,32	21,65	26,48	32,58	39,60	44,44	49,29	51,93	56,45	64,15	69,85	74,99	80,49	85,06	89,63	93,25	96,88	100,00	100,00	
REALISASI BOBOT MINGGU INI			0,070	0,060	0,260	0,331																							
REALISASI AKUMULASI BOBOT MINGGU INI			0,070	0,128	0,389	0,727																							
AKUMULASI DEVIASI (%)			-0,059	-0,116	-0,340	-1,539																							



Makassar, 25 Juli 2025
 H. H. H.
 Kepala Tim Pengawasan
 CV. PIRAMIDA OGAL KONSULTAN
 P. H. H.
 Tim Pengawasan

Lampiran 02

Rekapitulasi Kemajuan Pekerjaan Bulan I

2026



KEMENTERIAN KELAUTAN DAN PERIKANAN
BADAN PENGENDALIAN DAN PENGAWASAN MUTU
HASIL KELAUTAN DAN PERIKANAN
BALAI PENGENDALIAN DAN PENGAWASAN MUTU
HASIL KELAUTAN DAN PERIKANAN MAKASSAR
JALAN DAWOTA NOMOR 24 MAKASSAR 90247
TELEPON (0411) 4813452, 4813539, 555126, FAKSIMILE (0411) 555159
LAMAR [www.kppm.makassar.go.id](mailto:info@kppm.makassar.go.id) SUREL info@kppm.makassar.go.id

LAPORAN KEMAJUAN PEKERJAAN BULANAN

Instansi : Kementerian Kelautan dan Perikanan
Satuan Kerja : Balai Besar Karantina Ikan Pengendalian Mutu dan Keamanan Hasil Perikanan Makassar
Pekerjaan : Pembangunan Gedung Laboratorium Pengujian Mutu Hasil Kelautan dan Perikanan Bertaraf Internasional Wilayah Timur
Lokasi : Jl. Dakota No. 24 Sudiang, Kelurahan Sudiang, Kec. Biringkanaya - Kota Makassar
Tahun Anggaran : 2026
Nomor Kontrak : 8,074/PP-PPK/BPPM/KIP-MKS/PL.420/VI/2026
Tanggal Kontrak : 29 Juni 2026
Nilai Kontrak : Rp6.993.376.000,00
Waktu Penyelesaian : 180 (Seratus Delapan Puluh) Hari Kalender
Pekerjaan Simulasi : 29 Juni 2026

KONTRAKTOR PELAKSANA :



CV. MUTHIA KARYA MANDIRI
GENERAL CONTRACTOR, DEVELOPER & REAL ESTATE

KONSULTAN PENGAWAS :



CV. PRAMID Global Konsultan
Konsultan Teknik Arsitektur & Sipil

MINGGU KE- : 1 s/d 4
PERIODE : 29 Juni - 26 Juli 2026
BULAN : I (PERTAMA)

TAHUN
2026

REALISASI : 5,727 %
RENCANA : 3,188 %
DEVIASI : 2,539 %

NO. BAB	URAIAN PEKERJAAN	BOBOT	PROGRES PEKERJAAN			BOBOT KEMAJUAN TERHADAP ITEM PEKERJAAN
			S/D BULAN LALU	BULAN INI	S/D BULAN INI	
		%	%	%	%	%
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN/PERSIAPAN	1,915	-	0,155	0,155	8,08%
II	PEKERJAAN BANGUNAN UTAMA LABORATORIUM					
A	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI SATU	13,513	-	5,500	5,500	26,19%
B	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI DUA	11,328	-	-	-	0,00%
C	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI TIGA	9,836	-	-	-	0,00%
D	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI DAK DAN ATAP	5,008	-	-	-	0,00%
E	PEKERJAAN GROUND WATER TANK	1,272	-	0,072	0,072	0,04%
F	PEKERJAAN GALIAN DAN PLAT UNTUK STP	0,470	-	-	-	0,00%
G	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 1 (SATU)	6,327	-	-	-	0,00%
H	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 2 (DUA)	11,530	-	-	-	0,00%
I	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 3 (TIGA)	10,695	-	-	-	0,00%
J	PEKERJAAN LAIN LAIN	2,167	-	-	-	0,00%
K	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL PLUMBING (MEP)	16,702	-	-	-	0,00%
III	BIAYA PENYAMBUNGAN DAYA PLN					
A	BIAYA PENYAMBUNGAN DAYA DAN LANGGANAN PLN 197 KVA	2,950	-	-	-	0,00%
B	BIAYA SLO DAN NIDI	8,164	-	-	-	0,00%
JUMLAH PROSENTASE KESELURUHAN PEKERJAAN (%)		100,00				
JUMLAH KEMAJUAN FISIK PEKERJAAN/REALISASI (%)			-	5,727	5,727	
JADWAL PELAKSANAAN/RENCANA (%)					3,188	
DEVIASI (%)					2,539	



Makassar, 26 Juli 2026

Dikawat Oleh,
Konsultan Pengawas
CV. PRAMID Global KONSULTAN



 KEMENTERIAN KELAUTAN DAN PERIKANAN BADAN PENGENDALIAN DAN PENGAWASAN MUTU HASIL KELAUTAN DAN PERIKANAN BALAI PENGENDALIAN DAN PENGAWASAN MUTU HASIL KELAUTAN DAN PERIKANAN MAKASSAR JALAN DAKOTA NOMOR 24 MAKASSAR 90242 TELEPON (0411) 4813452, 4813539, 555120, FAKSIMILE (0411) 555159 LAMAN www.kkp.go.id SUREL bppmhkp.makassar@kkp.go.id		LAPORAN KEMAJUAN PEKERJAAN BULANAN
Instansi : Kementerian Kelautan dan Perikanan Satuan Kerja : Balai Besar Karantina Ikan Pengendalian Mutu dan Keamanan Hasil Perikanan Makassar Pekerjaan : Pembangunan Gedung Laboratorium Pengujian Mutu Hasil Kelautan dan Perikanan Bertaraf Internasional Wilayah Timur Lokasi : Jl. Dakota No. 24 Sudiang, Kelurahan Sudiang, Kec. Biringkanaya - Kota Makassar Tahun Anggaran : 2026 Nomor Kontrak : B,074/PP.PPKK/BPPMHKP,MKS/PL.420/VI/2026 Tanggal Kontrak : 29 Juni 2026 Nilai Kontrak : Rp6.991.176.000,00 Waktu Penyelesaian : 180 (Seratus Delapan Puluh) Hari Kalender Pekerjaan Dimulai : 29 Juni 2026		KONTRAKTOR PELAKSANA :  KONSULTAN PENGAWAS : 
MINGGU : 1 - 4	TAHUN 2026	REALISASI : 5,727 %
PERIODE : 29 Juni - 26 Juli 2026		RENCANA : 3,188 %
BULAN : I (PERTAMA)		DEVIASI : 2,539 %

No. BAB	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME SATUAN		BOBOT	PROGRES PEKERJAAN						BOBOT REALISASI TERHADAP ITEM PEKERJAAN
					S/D BULAN LALU		BULAN INI		S/D BULAN INI		
				%	VOL	%	VOL	%	VOL	%	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
I.	PEKERJAAN PENDAHULUAN/PERSIAPAN										
1	Pek. Pembersihan Lahan	336,00	M²	0,081	-	-	147,06	0,04	147,06	0,04	43,77%
2	Pembuatan Papan Nama Pekerjaan 80 cm x 120 cm	1,00	Bh	0,019	-	-	1,00	0,02	1,00	0,02	100,00%
3	Penyediaan Air Kerja	1,00	Ls	0,055	-	-	-	-	-	-	0,00%
4	Penyediaan Listrik Kerja	1,00	Ls	0,066	-	-	1,00	0,07	1,00	0,07	100,00%
5	Biaya Sewa Mobil Crane 10 ton (1 Unit) + Operator kerja termasuk mobilisasi	2,50	Bln	1,379	-	-	-	-	-	-	0,00%
6	Biaya Penerapan SMK3										
A	Penyiapan RK3K										
	1 Pembuatan Manual, Prosedur, Instruksi Kerja, Ijin Kerja	1,00	Set	0,002	-	-	-	-	-	-	0,00%
	2 Pembuatan Prosedur dan Instruksi Kerja	1,00	Set	0,002	-	-	-	-	-	-	0,00%
	3 Penyiapan Formulir	1,00	Set	0,002	-	-	-	-	-	-	0,00%
B	Sosialisasi dan Promosi K3										
	1 Intruksi K3	50,00	Org	0,017	-	-	-	-	-	-	0,00%
	2 Pengarahan K3	50,00	Org	0,014	-	-	-	-	-	-	0,00%
	3 Pelatihan K3										
	- Bekerja di ketinggian	25,00	Org	0,010	-	-	-	-	-	-	0,00%
4	Simulasi K3	25,00	Org	0,014	-	-	-	-	-	-	0,00%
	5 Spanduk	4,00	Lb	0,002	-	-	3,00	0,00	3,00	0,00	75,00%
	6 Poster	4,00	Lb	0,002	-	-	3,00	0,00	3,00	0,00	75,00%
	7 Papan Informasi K3	4,00	Bh	0,002	-	-	3,00	0,00	3,00	0,00	75,00%
C	Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri										
	1 Tali Keselamatan (Safety Line)	1,00	Ls	0,002	-	-	-	-	-	-	0,00%
	2 Jaring Pengaman	1,00	Ls	0,003	-	-	-	-	-	-	0,00%
	3 Pagar Pengaman	1,00	Ls	0,007	-	-	-	-	-	-	0,00%
	4 Pembatas Area	1,00	Ls	0,006	-	-	-	-	-	-	0,00%
	5 Topi Pelindung	50,00	Bh	0,020	-	-	6,00	0,00	6,00	0,00	12,00%
	6 Pelindung Mata	1,00	Psg	0,000	-	-	-	-	-	-	0,00%
	7 Tameng Muka	1,00	Bh	0,001	-	-	-	-	-	-	0,00%
	8 Pelindung Pernapasan dan Mulut (Masker)	20,00	Bh	0,002	-	-	-	-	-	-	0,00%
	9 Sarung Tangan	50,00	Psg	0,011	-	-	10,00	0,00	10,00	0,00	20,00%
	10 Sepatu Staff	30,00	Psg	0,026	-	-	8,00	0,01	8,00	0,01	26,67%
	11 Sepatu Keselamatan (Rubber Safety Shoes)	50,00	Psg	0,043	-	-	10,00	0,01	10,00	0,01	20,00%
	12 Penunjang Seluruh Tubuh	3,00	Bh	0,001	-	-	-	-	-	-	0,00%
	13 Rompi Keselamatan	50,00	Bh	0,017	-	-	10,00	0,00	10,00	0,00	20,00%
	14 Masker Kain	100,00	Bh	0,017	-	-	10,00	0,00	10,00	0,00	10,00%
D	Asuransi dan Perijinan										
	1 Asuransi	1,00	Ls	0,055	-	-	-	-	-	-	0,00%
E	Fasilitas Sarana Kesehatan										
	1 Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Obat Luka, Perban, dll)	1,00	Ls	0,001	-	-	-	-	-	-	0,00%
	2 Peralatan Pengasapan	1,00	Ls	0,001	-	-	-	-	-	-	0,00%

No. BAB	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME SATUAN		BOBOT	PROGRES PEKERJAAN						BOBOT REALISASI TERHADAP ITEM PEKERJAAN
					S/D BULAN LALU		BULAN INI		S/D BULAN INI		
					%	VOL	%	VOL	%	VOL	%
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
F	Personil K3 Konstruksi										
	1 Ahli K3 Konstruksi	1,00	Ls	0,007	-	-	-	-	-	-	0,00%
	2 Petugas K3	1,00	Ls	0,006	-	-	-	-	-	-	0,00%
G	Rambu Rambu yang diperlukan										
	1 Rambu Petunjuk	6,00	Bh	0,003	-	-	1,00	0,00	1,00	0,00	16,67%
	2 Rambu Larangan	6,00	Bh	0,003	-	-	1,00	0,00	1,00	0,00	16,67%
	3 Rambu Peringatan	6,00	Bh	0,003	-	-	1,00	0,00	1,00	0,00	16,67%
	4 Rambu Kewajiban	6,00	Bh	0,003	-	-	-	-	-	-	0,00%
	5 Rambu Informasi	6,00	Bh	0,003	-	-	1,00	0,00	1,00	0,00	16,67%
	6 Jalur Evakuasi	6,00	Ls	0,003	-	-	1,00	0,00	1,00	0,00	16,67%
H.	Lain-Lain Terkait Pengendalian Risiko K3										
	1 Alat Pemadam Api Ringan (APAR)	1,00	Bh	0,002	-	-	1,00	0,00	1,00	0,00	100,00%
	2 Bendera K3	1,00	Bh	0,000	-	-	1,00	0,00	1,00	0,00	100,00%
	3 Pembuatan Kartu Identitas Pekerja (KIP)	50,00	Lb	0,003	-	-	-	-	-	-	0,00%
II	PEKERJAAN BANGUNAN UTAMA LABORATORIUM										
A.	PEKERJAAN STRUKTUR										
A.I	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI SATU										
	I PEKERJAAN GALIAN DAN URUGAN										
	1 Pek. Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank	88,00	M¹	0,065	-	-	73,20	0,05	73,20	0,05	83,18%
	2 Pek. Galian Tanah Untuk Pile Cap Setempat Tipe P.1	27,60	M³	0,060	-	-	-	-	-	-	0,00%
	3 Pek. Urugan Pasir di Bawah Pile Cap Setempat Tipe P.1	3,68	M³	0,016	-	-	-	-	-	-	0,00%
	4 Pek. Urugan Pasir di Bawah Plat Lantai	33,60	M³	0,143	-	-	-	-	-	-	0,00%
	5 Pek. Lantai Kerja di Bawah Pile Cap Setempat Tipe P.1	1,84	M³	0,038	-	-	-	-	-	-	0,00%
	6 Pek. Lantai Kerja di Bawah Plat Lantai	16,80	M³	0,350	-	-	-	-	-	-	0,00%
	7 Pek. Urugan Tanah Peninggian Lantai + 50 cm	168,00	M³	0,593	-	-	-	-	-	-	0,00%
	8 Pek. Pemadatan Tanah Menggunakan Stamper	168,00	M³	0,021	-	-	-	-	-	-	0,00%
	9 Pek. Pembersihan Lahan Sebelum dan Setelah Selesai Pekerjaan	1,00	Ls	0,120	-	-	0,40	0,05	0,40	0,05	40,00%
	II PEKERJAAN PONDASI										
	1 Pek. Pondasi Tiang Pancang Spun Pile Ø 40 cm Pada Pile Cap Tipe P.1										
	- Pek. Pengadaan Pondasi Tiang Pancang Spun Pile Ø 40 cm	460,00	M¹	3,665	-	-	460,00	3,67	460,00	3,67	100,00%
	- Pek. Penetrasi Tiang Beton Spun Pile Ø 40 cm	460,00	M¹	1,254	-	-	460,00	1,25	460,00	1,25	100,00%
	- Pek. Penyambungan Tiang Pancang Spun Pile Ø 40 cm	36,80	M¹	0,060	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Bobok Kepala Pancang	46,00	M¹	0,046	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pile Dynamic Analyzer (PDA) Test	1,00	Titik	0,071	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Mobilisasi Alat Pancang HSPD 240 ton	1,00	Ls	0,059	-	-	0,50	0,03	0,50	0,03	50,00%
	III PEKERJAAN PILE CAP										
	1 Pek. Pile Cap Beton Tipe P.1 (200 X 80 X 65)										
	- Pek. Pemasangan Bekisting Pile Cap 3 X Pakai	83,72	M²	0,220	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pembesian Tulangan Utama D 16 - 150	1657,10	Kg	0,546	-	-	662,80	0,22	662,80	0,22	40,00%
	- Pek. Pembesian Tulangan Utama D 16 - 150	1657,10	Kg	0,546	-	-	662,80	0,22	662,80	0,22	40,00%
	- Pek. Pembesian Tulangan Pinggang D 10	94,12	Kg	0,031	-	-	37,60	0,01	37,60	0,01	39,95%
	- Pek. Pengecoran Dengan Beton K - 300 (Ready Mix)	23,92	M³	0,602	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pengecoran Menggunakan Pompa Beton	23,92	M³	0,010	-	-	-	-	-	-	0,00%
	IV PEKERJAAN SLOOF BETON										
	1 Pek. Sloof Beton Tipe (TB1) 25 X 40										
	- Pek. Pemasangan Bekisting Sloof 3 X Pakai	139,92	M²	0,377	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pembesian Tulangan Utama 6 D 16	1662,22	Kg	0,548	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pembesian Tulangan Pinggang 2 D 13	145,52	Kg	0,048	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pembesian Tulangan Sengkang D 10 - 100 + D 10 - 150	1219,93	Kg	0,402	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pengecoran Dengan Beton K - 300 (Ready Mix)	17,49	M³	0,440	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pengecoran Menggunakan Pompa Beton	17,49	M³	0,007	-	-	-	-	-	-	0,00%
	2 Pek. Sloof Beton Tipe (TBA) 20 X 30										
	- Pek. Pemasangan Bekisting Sloof 3 X Pakai	66,00	M²	0,178	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pembesian Tulangan Utama 6 D 13	690,39	Kg	0,228	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pembesian Tulangan Sengkang D 10 - 100 + D 10 - 150	596,75	Kg	0,197	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pengecoran Dengan Beton K - 300 (Ready Mix)	6,60	M³	0,166	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pengecoran Menggunakan Pompa Beton	6,60	M³	0,003	-	-	-	-	-	-	0,00%
	V PEKERJAAN KOLOM BETON										
	1 Pek. Kolom Tipe (K1) 450x450 mm										
	- Pek. Pemasangan Bekisting Kolom 3 X Pakai	28,44	M²	0,102	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pembesian Tulangan Utama 24 D 16	690,62	Kg	0,228	-	-	-	-	-	-	0,00%

No. BAB	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME SATUAN	BOBOT	PROGRES PEKERJAAN						BOBOT REALISASI TERHADAP ITEM PEKERJAAN
				S/D BULAN LALU		BULAN INI		S/D BULAN INI		
			%	VOL	%	VOL	%	VOL	%	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	- Pek. Pembesian Tulangan Pengekang D10 - 100 + D 10 - 150	38,12 Kg	0,013	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pembesian Tulangan Sengkang D10 - 100 + D 10 - 150	302,04 Kg	0,100	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pengecoran Dengan Beton K - 300 (Ready Mix)	3,20 M³	0,081	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pengecoran Menggunakan Pompa Beton	3,20 M³	0,001	-	-	-	-	-	-	0,00%
	2 Pek. Kolom Tipe (K2) 400x400 mm									
	- Pek. Pemasangan Bekisting Kolom 3 X Pakai	25,28 M²	0,090	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pembesian Tulangan Utama 24 D 16	690,62 Kg	0,228	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pembesian Tulangan Pengekang D10 - 100 + D 10 - 150	38,12 Kg	0,013	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pembesian Tulangan Sengkang D10 - 100 + D 10 - 150	225,94 Kg	0,074	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pengecoran Dengan Beton K - 300 (Ready Mix)	2,53 M³	0,064	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pengecoran Menggunakan Pompa Beton	2,53 M³	0,001	-	-	-	-	-	-	0,00%
	3 Pek. Kolom Tipe (K3) 350x350 mm									
	- Pek. Pemasangan Bekisting Kolom 3 X Pakai	82,95 M²	0,297	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pembesian Tulangan Utama 16 D 16	1859,75 Kg	0,613	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pembesian Tulangan Sengkang D10 - 100 + D 10 - 150	739,44 Kg	0,244	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pengecoran Dengan Beton K - 300 (Ready Mix)	7,26 M³	0,183	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pengecoran Menggunakan Pompa Beton	7,26 M³	0,003	-	-	-	-	-	-	0,00%
	4 Pek. Kolom Tipe (KP) 15 X 15									
	- Pek. Pemasangan Bekisting Kolom 3 X Pakai	61,62 M²	0,220	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pembesian Tulangan Utama 4 D 10	306,28 Kg	0,101	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pembesian Tulangan Sengkang D 10 - 150 + D 10 - 200	149,53 Kg	0,049	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pengecoran Dengan Beton K - 300 (Ready Mix)	2,31 M³	0,058	-	-	-	-	-	-	0,00%
	VII PEKERJAAN BALOK BETON									
	1 Pek. Balok Beton Tipe (B1) 25 X 45									
	- Pek. Pemasangan Bekisting Balok 3 X Pakai	192,69 M²	0,695	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pembesian Tulangan Utama Atas 5 D 16	1298,39 Kg	0,428	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pembesian Tulangan Utama Bawah 3 D 16	779,03 Kg	0,257	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pembesian Tulangan Pinggang 2 D 13	180,13 Kg	0,059	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pembesian Tulangan Sengkang D 10 - 100 + D10 - 150	1323,60 Kg	0,436	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pengecoran Dengan Beton K - 300 (Ready Mix)	17,32 M³	0,436	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pengecoran Menggunakan Pompa Beton	17,32 M³	0,007	-	-	-	-	-	-	0,00%
	2 Pek. Balok Beton Tipe (BA) 20 X 30									
	- Pek. Pemasangan Bekisting Balok 3 X Pakai	71,55 M²	0,258	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pembesian Tulangan Utama Atas 3 D 13	314,18 Kg	0,104	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pembesian Tulangan Utama Bawah 3 D 13	314,18 Kg	0,104	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pembesian Tulangan Pinggang 2 D 13	110,24 Kg	0,036	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pembesian Tulangan Sengkang D 10 - 100 + D10 - 150	537,77 Kg	0,177	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pengecoran Dengan Beton K - 300 (Ready Mix)	4,51 M³	0,113	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pengecoran Menggunakan Pompa Beton	4,51 M³	0,002	-	-	-	-	-	-	0,00%
	VIII PEKERJAAN PLAT BETON									
	1 Pek. Plat Lantai Beton L1 T = 12 cm Elv. -0,05 cm									
	- Pek. Pemasangan Bekisting Plat 3 X Pakai	8,98 M²	0,038	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pembesian Tulangan Utama Wiremesh M10 - 1 Layer	2008,72 Kg	0,690	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pengecoran Dengan Beton K - 300 (Ready Mix)	25,74 M³	0,648	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pengecoran Menggunakan Pompa Beton	25,74 M³	0,011	-	-	-	-	-	-	0,00%
	IX PEKERJAAN TANGGA (DARI LANTAI SATU KE LANTAI DUA)									
	1 Pek. Plat Tangga									
	- Pek. Pemasangan Bekisting Tangga	26,43 M²	0,094	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pembesian Tulangan Utama D10 - 150	193,75 Kg	0,064	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pembesian Tulangan Utama D13 - 150	237,54 Kg	0,078	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pembesian Tulangan Utama D16 - 150	360,87 Kg	0,119	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pengecoran Dengan Beton K - 300 (Ready Mix)	3,83 M³	0,096	-	-	-	-	-	-	0,00%
	2 Pek. Kolom Tangga 15 X 30									
	- Pek. Pemasangan Bekisting Kolom	28,80 M²	0,103	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pembesian Tulangan Utama 4 D 12	159,13 Kg	0,052	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pembesian Tulangan Sengkang D10 - 150	123,63 Kg	0,041	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pengecoran Dengan Beton K - 300 (Ready Mix)	1,44 m3	0,036	-	-	-	-	-	-	0,00%
	3 Pek. Balok Tangga 15 X 20									
	- Pek. Pemasangan Bekisting Balok	26,40 M²	0,095	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pembesian Tulangan Utama 4 D 12	68,20 Kg	0,022	-	-	-	-	-	-	0,00%

No. BAB	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME SATUAN	BOBOT	PROGRES PEKERJAAN						BOBOT REALISASI TERHADAP ITEM PEKERJAAN
				S/D BULAN LALU		BULAN INI		S/D BULAN INI		
			%	VOL	%	VOL	%	VOL	%	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	- Pek. Pembesian Tulangan Sengkang D10 - 150	145,99 Kg	0,048	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pengecoran Dengan Beton K - 300 (Ready Mix)	1,44 M³	0,036	-	-	-	-	-	-	0,00%
	4 Pek. Balok Beton Tipe (B3) 25 X 40 Bordes Tangga									
	- Pek. Pemasangan Bekisting Balok 3 X Pakai	22,80 M²	0,082	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pembesian Tulangan Utama Atas 3 D 19	122,03 Kg	0,040	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pembesian Tulangan Utama Bawah 2 D 19	81,35 Kg	0,027	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pembesian Tulangan Pinggang 2 D 10	11,90 Kg	0,004	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pembesian Tulangan Sengkang D 10 - 100 + D10 - 150	159,89 Kg	0,053	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pengecoran Dengan Beton K - 300 (Ready Mix)	2,10 M³	0,053	-	-	-	-	-	-	0,00%
A.II	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI DUA									
	I PEKERJAAN KOLOM BETON									
	1 Pek. Kolom Tipe (K2) 400x400 mm									
	- Pek. Pemasangan Bekisting Kolom 3 X Pakai	50,56 M²	0,181	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pembesian Tulangan Utama 24 D 16	1381,24 Kg	0,455	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pembesian Tulangan Pengekang D10 - 100 + D 10 - 150	38,12 Kg	0,013	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pembesian Tulangan Sengkang D10 - 100 + D 10 - 150	451,88 Kg	0,149	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pengecoran Dengan Beton K - 300 (Ready Mix)	5,06 M³	0,127	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pengecoran Menggunakan Pompa Beton	5,06 M³	0,002	-	-	-	-	-	-	0,00%
	2 Pek. Kolom Tipe (K3) 350x350 mm									
	- Pek. Pemasangan Bekisting Kolom 3 X Pakai	82,95 M²	0,297	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pembesian Tulangan Utama 16 D 16	1859,75 Kg	0,613	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pembesian Tulangan Sengkang D10 - 100 + D 10 - 150	739,44 Kg	0,244	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pengecoran Dengan Beton K - 300 (Ready Mix)	7,26 M³	0,183	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pengecoran Menggunakan Pompa Beton	7,26 M³	0,003	-	-	-	-	-	-	0,00%
	3 Pek. Kolom Tipe (KP) 15 X 15									
	- Pek. Pemasangan Bekisting Kolom 3 X Pakai	54,60 M²	0,195	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pembesian Tulangan Utama 4 D 10	277,26 Kg	0,091	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pembesian Tulangan Sengkang D 10 - 150 + D 10 - 200	132,50 Kg	0,044	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pengecoran Dengan Beton K - 300 (Ready Mix)	2,05 M³	0,052	-	-	-	-	-	-	0,00%
	II PEKERJAAN BALOK BETON									
	1 Pek. Balok Beton Tipe (B1) 25 X 45									
	- Pek. Pemasangan Bekisting Balok 3 X Pakai	212,27 M²	0,765	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pembesian Tulangan Utama Atas 5 D 16	1430,32 Kg	0,471	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pembesian Tulangan Utama Bawah 3 D 16	858,19 Kg	0,283	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pembesian Tulangan Pinggang 2 D 13	198,43 Kg	0,065	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pembesian Tulangan Sengkang D 10 - 100 + D10 - 150	1458,10 Kg	0,481	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pengecoran Dengan Beton K - 300 (Ready Mix)	19,08 M³	0,480	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pengecoran Menggunakan Pompa Beton	19,08 M³	0,008	-	-	-	-	-	-	0,00%
	2 Pek. Balok Beton Tipe (BA) 20 X 30									
	- Pek. Pemasangan Bekisting Balok 3 X Pakai	74,25 M²	0,268	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pembesian Tulangan Utama Atas 3 D 13	326,04 Kg	0,107	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pembesian Tulangan Utama Bawah 3 D 13	326,04 Kg	0,107	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pembesian Tulangan Pinggang 2 D 13	114,40 Kg	0,038	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pembesian Tulangan Sengkang D 10 - 100 + D10 - 150	558,06 Kg	0,184	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pengecoran Dengan Beton K - 300 (Ready Mix)	4,68 M³	0,118	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pengecoran Menggunakan Pompa Beton	4,68 M³	0,002	-	-	-	-	-	-	0,00%
	III PEKERJAAN PLAT BETON									
	1 Pek. Plat Lantai Beton L1 T = 12 cm Elv. +3.95 cm									
	- Pek. Pemasangan Bekisting Plat 3 X Pakai	310,34 M²	1,298	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pembesian Tulangan Utama Wiremesh M10 - 2 Layer	5638,04 Kg	1,936	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pengecoran Dengan Beton K - 300 (Ready Mix)	36,12 M³	0,909	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pengecoran Menggunakan Pompa Beton	36,12 M³	0,015	-	-	-	-	-	-	0,00%
	IV PEKERJAAN TANGGA (DARI LANTAI DUA KE LANTAI TIGA)									
	1 Pek. Plat Tangga									
	- Pek. Pemasangan Bekisting Tangga	26,43 M²	0,094	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pembesian Tulangan Utama D10 - 150	193,75 Kg	0,064	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pembesian Tulangan Utama D13 - 150	237,54 Kg	0,078	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pembesian Tulangan Utama D16 - 150	360,87 Kg	0,119	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pengecoran Dengan Beton K - 300 (Ready Mix)	3,83 M³	0,096	-	-	-	-	-	-	0,00%
	2 Pek. Kolom Tangga 15 X 30									

No. BAB	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME SATUAN	BOBOT	PROGRES PEKERJAAN							BOBOT REALISASI TERHADAP ITEM PEKERJAAN
				S/D BULAN LALU		BULAN INI		S/D BULAN INI			
			%	VOL	%	VOL	%	VOL	%		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	- Pek. Pemasangan Bekisting Kolom	28,80 M²	0,103	-	-	-	-	-	-	0,00%	
	- Pek. Pembesian Tulangan Utama 4 D 12	159,13 Kg	0,052	-	-	-	-	-	-	0,00%	
	- Pek. Pembesian Tulangan Senggang D 10 - 150	123,63 Kg	0,041	-	-	-	-	-	-	0,00%	
	- Pek. Pengecoran Dengan Beton K - 300 (Ready Mix)	1,44 M³	0,036	-	-	-	-	-	-	0,00%	
	3 Pek. Balok Tangga 15 X 20										
	- Pek. Pemasangan Bekisting Balok	26,40 M²	0,095	-	-	-	-	-	-	0,00%	
	- Pek. Pembesian Tulangan Utama 4 D 12	68,20 Kg	0,022	-	-	-	-	-	-	0,00%	
	- Pek. Pembesian Tulangan Senggang D 10 - 150	145,99 Kg	0,048	-	-	-	-	-	-	0,00%	
	- Pek. Pengecoran Dengan Beton K - 300 (Ready Mix)	1,44 M³	0,036	-	-	-	-	-	-	0,00%	
	4 Pek. Balok Beton Tipe (B3) 25 X 40 Bordes Tangga										
	- Pek. Pemasangan Bekisting Balok 3 X Pakai	22,80 M²	0,082	-	-	-	-	-	-	0,00%	
	- Pek. Pembesian Tulangan Utama Atas 3 D 19	122,03 Kg	0,040	-	-	-	-	-	-	0,00%	
	- Pek. Pembesian Tulangan Utama Bawah 2 D 19	81,35 Kg	0,027	-	-	-	-	-	-	0,00%	
	- Pek. Pembesian Tulangan Pinggang 2 D 10	11,90 Kg	0,004	-	-	-	-	-	-	0,00%	
	- Pek. Pembesian Tulangan Senggang D 10 - 100 + D10 - 150	159,89 Kg	0,053	-	-	-	-	-	-	0,00%	
	- Pek. Pengecoran Dengan Beton K - 300 (Ready Mix)	2,10 M³	0,053	-	-	-	-	-	-	0,00%	
A.III	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI TIGA										
	I PEKERJAAN KOLOM BETON										
	1 Pek. Kolom Tipe (K2) 400x400 mm										
	- Pek. Pemasangan Bekisting Kolom 3 X Pakai	25,28 M²	0,090	X	-	-	-	-	-	0,00%	
	- Pek. Pembesian Tulangan Utama 24 D 16	690,62 Kg	0,228	-	-	-	-	-	-	0,00%	
	- Pek. Pembesian Tulangan Pengekang D10 - 100 + D 10 - 150	38,12 Kg	0,013	-	-	-	-	-	-	0,00%	
	- Pek. Pembesian Tulangan Senggang D10 - 100 + D 10 - 150	225,94 Kg	0,074	-	-	-	-	-	-	0,00%	
	- Pek. Pengecoran Dengan Beton K - 300 (Ready Mix)	2,53 M³	0,064	-	-	-	-	-	-	0,00%	
	- Pek. Pengecoran Menggunakan Pompa Beton	2,53 M³	0,001	-	-	-	-	-	-	0,00%	
	2 Pek. Kolom Tipe (K3) 350x350 mm										
	- Pek. Pemasangan Bekisting Kolom 3 X Pakai	105,07 M²	0,376	-	-	-	-	-	-	0,00%	
	- Pek. Pembesian Tulangan Utama 16 D 16	2355,68 Kg	0,776	-	-	-	-	-	-	0,00%	
	- Pek. Pembesian Tulangan Senggang D10 - 100 + D 10 - 150	936,62 Kg	0,309	-	-	-	-	-	-	0,00%	
	- Pek. Pengecoran Dengan Beton K - 300 (Ready Mix)	9,19 M³	0,231	-	-	-	-	-	-	0,00%	
	- Pek. Pengecoran Menggunakan Pompa Beton	9,19 M³	0,004	-	-	-	-	-	-	0,00%	
	3 Pek. Kolom Tipe (KP) 15 X 15										
	- Pek. Pemasangan Bekisting Kolom 3 X Pakai	54,60 M²	0,195	-	-	-	-	-	-	0,00%	
	- Pek. Pembesian Tulangan Utama 4 D 10	277,26 Kg	0,091	-	-	-	-	-	-	0,00%	
	- Pek. Pembesian Tulangan Senggang D 10 - 150 + D 10 - 200	132,50 Kg	0,044	-	-	-	-	-	-	0,00%	
	- Pek. Pengecoran Dengan Beton K - 300 (Ready Mix)	2,05 M³	0,052	-	-	-	-	-	-	0,00%	
	II PEKERJAAN BALOK BETON										
	1 Pek. Balok Beton Tipe (RB1) 25 X 45										
	- Pek. Pemasangan Bekisting Balok 3 X Pakai	166,88 M²	0,602	-	-	-	-	-	-	0,00%	
	- Pek. Pembesian Tulangan Utama Atas 4 D 16	899,57 Kg	0,296	-	-	-	-	-	-	0,00%	
	- Pek. Pembesian Tulangan Utama Bawah 4 D 16	899,57 Kg	0,296	-	-	-	-	-	-	0,00%	
	- Pek. Pembesian Tulangan Pinggang 2 D 13	156,00 Kg	0,051	-	-	-	-	-	-	0,00%	
	- Pek. Pembesian Tulangan Senggang D 10 - 100 + D10 - 150	1146,30 Kg	0,378	-	-	-	-	-	-	0,00%	
	- Pek. Pengecoran Dengan Beton K - 300 (Ready Mix)	15,00 M³	0,378	-	-	-	-	-	-	0,00%	
	- Pek. Pengecoran Menggunakan Pompa Beton	15,00 M³	0,006	-	-	-	-	-	-	0,00%	
	2 Pek. Balok Beton Tipe (RBA) 25 X 30										
	- Pek. Pemasangan Bekisting Balok 3 X Pakai	58,12 M²	0,210	-	-	-	-	-	-	0,00%	
	- Pek. Pembesian Tulangan Utama Atas 2 D 13	155,71 Kg	0,051	-	-	-	-	-	-	0,00%	
	- Pek. Pembesian Tulangan Utama Bawah 2 D 13	155,71 Kg	0,051	-	-	-	-	-	-	0,00%	
	- Pek. Pembesian Tulangan Pinggang 2 D 13	81,95 Kg	0,027	-	-	-	-	-	-	0,00%	
	- Pek. Pembesian Tulangan Senggang D 10 - 100 + D10 - 150	450,38 Kg	0,148	-	-	-	-	-	-	0,00%	
	- Pek. Pengecoran Dengan Beton K - 300 (Ready Mix)	4,19 M³	0,105	-	-	-	-	-	-	0,00%	
	- Pek. Pengecoran Menggunakan Pompa Beton	4,19 M³	0,002	-	-	-	-	-	-	0,00%	
	3 Pek. Balok Baja WF 250.125.6.9 mm										
	- Pek. Pemasangan Balok Baja WF 250.125.6.9 mm	414,40 Kg	0,333	-	-	-	-	-	-	0,00%	
	- Pek. Voute Baja WF 250.125.6.9 mm	82,88 Kg	0,067	-	-	-	-	-	-	0,00%	
	- Pek. Stiffener t=10 mm	62,16 Kg	0,050	-	-	-	-	-	-	0,00%	
	- Pek. Enplate t=16 mm	103,60 Kg	0,083	-	-	-	-	-	-	0,00%	
	- Pek. Baut M20 HTB A325X	40,00 bh	0,000	-	-	-	-	-	-	#DIV/0!	
	- Pek. Pengelasan Baja	640,00 cm	0,104	-	-	-	-	-	-	0,00%	

No. BAB	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME SATUAN		BOBOT	PROGRES PEKERJAAN						BOBOT REALISASI TERHADAP ITEM PEKERJAAN
					S/D BULAN LALU		BULAN INI		S/D BULAN INI		
					%	VOL	%	VOL	%	VOL	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	III PEKERJAAN PLAT BETON										
	1 Pek. Plat Lantai Beton L1 T = 12 cm Elv. +7.90 cm										
	- Pek. Pemasangan Bekisting Plat 3 X Pakai	324,36	M²	1,357	-	-	-	-	-	0,00%	
	- Pek. Pembesian Tulangan Utama Wiremesh M10 - 2 Layer	5325,22	Kg	1,828	-	-	-	-	-	0,00%	
	- Pek. Pengecoran Dengan Beton K - 300 (Ready Mix)	37,80	M³	0,951	-	-	-	-	-	0,00%	
	- Pek. Pengecoran Menggunakan Pompa Beton	37,80	M³	0,016	-	-	-	-	-	0,00%	
A.IV	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI DAK DAN ATAP										
	I PEKERJAAN KOLOM BETON										
	1 Pek. Kolom Tipe (K1) 350x350 mm										
	- Pek. Pemasangan Bekisting Kolom 3 X Pakai	22,40	M²	0,000	-	-	-	-	-	0,00%	
	- Pek. Pembesian Tulangan Utama 16 D 16	500,98	Kg	0,000	-	-	-	-	-	0,00%	
	- Pek. Pembesian Tulangan Sengkang D10 - 100 + D 10 - 150	118,37	Kg	0,000	-	-	-	-	-	0,00%	
	- Pek. Pengecoran Dengan Beton K - 300 (Ready Mix)	1,96	M³	0,000	-	-	-	-	-	0,00%	
	- Pek. Pengecoran Menggunakan Pompa Beton	1,96	M³	0,000	-	-	-	-	-	0,00%	
	2 Pek. Kolom Tipe (KP) 15 X 15										
	- Pek. Pemasangan Bekisting Kolom 3 X Pakai	6,00	M²	0,000	-	-	-	-	-	0,00%	
	- Pek. Pembesian Tulangan Utama 4 D 10	32,74	Kg	0,000	-	-	-	-	-	0,00%	
	- Pek. Pembesian Tulangan Sengkang D 10 - 150 + D 10 - 200	14,56	Kg	0,000	-	-	-	-	-	0,00%	
	- Pek. Pengecoran Dengan Beton K - 300 (Ready Mix)	0,23	M³	0,000	-	-	-	-	-	0,00%	
	II PEKERJAAN BALOK BETON										
	1 Pek. Balok Beton Tipe (RB1) 25 X 45										
	- Pek. Pemasangan Bekisting Balok 3 X Pakai	13,35	M²	0,000	-	-	-	-	-	0,00%	
	- Pek. Pembesian Tulangan Utama Atas 4 D 16	71,97	Kg	0,000	-	-	-	-	-	0,00%	
	- Pek. Pembesian Tulangan Utama Bawah 4 D 16	71,97	Kg	0,000	-	-	-	-	-	0,00%	
	- Pek. Pembesian Tulangan Pinggang 2 D 13	12,48	Kg	0,000	-	-	-	-	-	0,00%	
	- Pek. Pembesian Tulangan Sengkang D 10 - 100 + D10 - 150	91,70	Kg	0,000	-	-	-	-	-	0,00%	
	- Pek. Pengecoran Dengan Beton K - 300 (Ready Mix)	1,20	M³	0,000	-	-	-	-	-	0,00%	
	- Pek. Pengecoran Menggunakan Pompa Beton	1,20	M³	0,000	-	-	-	-	-	0,00%	
	IV PEKERJAAN PLAT DAK BETON										
	1 Pek. Plat Lantai Beton L1 T = 12 cm Elv. +11.85 cm										
	- Pek. Pemasangan Bekisting Plat 3 X Pakai	198,60	M²	0,831	-	-	-	-	-	0,00%	
	- Pek. Pembesian Tulangan Utama Wiremesh M10 - 2 Layer	3551,41	Kg	1,219	-	-	-	-	-	0,00%	
	- Pek. Pengecoran Dengan Beton K - 300 (Ready Mix)	22,75	M³	0,573	-	-	-	-	-	0,00%	
	- Pek. Pengecoran Menggunakan Pompa Beton	22,75	M³	0,009	-	-	-	-	-	0,00%	
	V PEKERJAAN ATAP										
	1 Pek. Rangka Struktur / rangka atap Baja ringan	315,00	M²	1,441	-	-	-	-	-	0,00%	
	2 Pek. Penutup atap Bitumen	315,00	M²	0,640	-	-	-	-	-	0,00%	
	3 Pek. Nok atap bitumen	37,00	M¹	0,052	-	-	-	-	-	0,00%	
	4 Pek. Listplank GRC	58,00	M¹	0,107	-	-	-	-	-	0,00%	
	5 Pek. Talang air	58,00	M¹	0,136	-	-	-	-	-	0,00%	
A.V	PEKERJAAN GROUND WATER TANK (GWT)										
	I PEKERJAAN GALIAN DAN URUGAN										
	1 Pek. Galian Tanah Untuk Ground Water Tank	12,50	M³	0,027	-	-	12,50	0,03	12,50	0,03 0,00%	
	2 Pek. Urugan Pasir Dibawah Plat Ground Water Tank	0,75	M³	0,003	-	-	0,75	0,00	0,75	0,00 0,00%	
	3 Pek. Lantai Kerja dibawah Plat Ground Water Tank	0,50	M³	0,010	-	-	0,50	0,01	0,50	0,01 0,00%	
	II PEKERJAAN PLAT										
	1 Pek. Plat Lantai T = 20 cm										
	- Pek. Pemasangan Bekisting Plat 3 Kali Pakai	10,80	M²	0,045	-	-	-	-	-	0,00%	
	- Pek. Pembesian Tulangan Utama D 10 - 150 2 Layer	109,03	Kg	0,036	-	-	43,61	0,01	43,61	0,01 0,00%	
	- Pek. Pengecoran Dengan Beton K - 300 (Ready Mix)	1,20	M³	0,030	-	-	-	-	-	0,00%	
	2 Pek. Plat Dinding T = 20 cm										
	- Pek. Pemasangan Bekisting Plat 3 Kali Pakai	36,00	M²	0,188	-	-	-	-	-	0,00%	
	- Pek. Pembesian Tulangan Utama D 12 - 150 + D 10 - 150 2 Layer	398,38	Kg	0,131	-	-	50,60	0,02	50,60	0,02 0,00%	
	- Pek. Pembesian Tulangan Utama 16 D 16	50,56	Kg	0,017	-	-	-	-	-	0,00%	
	- Pek. Pengecoran Dengan Beton K - 300 (Ready Mix)	3,60	M³	0,091	-	-	-	-	-	0,00%	
	3 Pek. Plat Lantai T = 12 cm										
	- Pek. Pemasangan Bekisting Plat 3 Kali Pakai	7,20	M²	0,030	-	-	-	-	-	0,00%	
	- Pek. Pembesian Tulangan Utama D 10 - 100 2 Layer	51,48	Kg	0,017	-	-	-	-	-	0,00%	
	- Pek. Pengecoran Dengan Beton K - 300 (Ready Mix)	0,72	M³	0,018	-	-	-	-	-	0,00%	

No. BAB	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME SATUAN		BOBOT	PROGRES PEKERJAAN						BOBOT REALISASI TERHADAP ITEM PEKERJAAN
					S/D BULAN LALU		BULAN INI		S/D BULAN INI		
				%	VOL	%	VOL	%	VOL	%	%
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
	4 Pek. Plat Dinding T = 15 cm										
	- Pek. Pemasangan Bekisting Plat 3 Kali Pakai	24,20	M²	0,126	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pembesian Tulangan Utama D 10 - 150 2 Layer	138,42	Kg	0,046	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pengecoran Dengan Beton K - 300 (Ready Mix)	1,82	M³	0,046	-	-	-	-	-	-	0,00%
	5 Pek. Plat Lantai T = 10 cm										
	- Pek. Pemasangan Bekisting Plat 3 Kali Pakai	8,72	M²	0,046	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pembesian Tulangan Utama D 10 - 100 2 Layer	86,67	Kg	0,029	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pengecoran Dengan Beton K - 300 (Ready Mix)	0,91	M³	0,023	-	-	-	-	-	-	0,00%
	III PEKERJAAN ARSITEKTUR										
	1 Pek. Water Proofing Menggunakan Membrane Bakar	19,50	M²	0,116	-	-	-	-	-	-	0,00%
	2 Pek. Pemasangan Keramik 40 X 40 Pelapis Dinding dan Lantai GWT	26,00	M²	0,079	-	-	-	-	-	-	0,00%
	3 Pek. Acian Dinding	37,00	M²	0,031	-	-	-	-	-	-	0,00%
	4 Pek. Pemasangan Pintu GWT										
	- Pek. Rangka Kusen Pintu Besi Siku 40.40.4	8,22	Kg	0,007	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Rangka Daun Pintu Besi Siku 40.40.4	15,03	Kg	0,013	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Plat Besi Tebal 4 mm	27,21	Kg	0,023	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pemasangan Engsel Besi	3,00	Buah	0,009	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pemasangan Handel Pintu D 12 mm	0,89	Kg	0,000	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pemasangan Grandle Pintu D 12 mm	1,78	Kg	0,001	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pamasangan Kunci Tanam	1,00	Unit	0,005	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pengecatan Bidang Besi	1,68	M²	0,003	-	-	-	-	-	-	0,00%
	5 Pek. Pengecatan Dinding	37,00	M²	0,026	-	-	-	-	-	-	0,00%
A.VI	PEKERJAAN GALIAN DAN PLAT UNTUK STP										
	I PEKERJAAN GALIAN DAN URUGAN										
	1 Pek. Galian Tanah Untuk STP	50,00	M³	0,108	-	-	-	-	-	-	0,00%
	2 Pek. Urugan Pasir Dibawah Plat STP	2,00	M³	0,009	-	-	-	-	-	-	0,00%
	3 Pek. Lantai Kerja dibawah Plat STP	1,00	M³	0,021	-	-	-	-	-	-	0,00%
	4 Pek. Urugan Tanah Kembali	15,00	M³	0,018	-	-	-	-	-	-	0,00%
	II PEKERJAAN PLAT										
	1 Pek. Plat Lantai T = 10 cm										
	- Pek. Pemasangan Bekisting Plat 3 Kali Pakai	2,40	M²	0,013	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pembesian Tulangan Utama D 10 - 150 2 Layer	549,12	Kg	0,181	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pengecoran Dengan Beton K - 300 (Ready Mix)	4,80	M³	0,121	-	-	-	-	-	-	0,00%
C.	PEKERJAAN ARSITEKTUR										
C.I	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 1 (SATU)										
	I PEKERJAAN PASANGAN										
	1 Pek. Pasangan Dinding Batu Bata Merah Tebal 1/2 Bata Ad. 1 PC : 4 PS	257,87	M²	0,597	-	-	-	-	-	-	0,00%
	2 Pek. Plesteran dinding Ad. 1 PC : 4 PS	515,75	M²	0,531	-	-	-	-	-	-	0,00%
	3 Pek. Acian Dinding	515,75	M²	0,432	-	-	-	-	-	-	0,00%
	4 Pek. Dinding Partisi Double Gypsum 9 mm	90,00	M²	0,269	-	-	-	-	-	-	0,00%
	5 Pek. Rangka Dinding Partisi dengan Hollow Galvanis 40.40 mm	90,00	M²	0,135	-	-	-	-	-	-	0,00%
	II PEKERJAAN LANTAI										
	1 Pek. Rabat Beton	68,60	M²	0,388	-	-	-	-	-	-	0,00%
	2 Pek. Waterprofing Area Kamar Mandi Menggunakan Membrane Bakar	61,00	M²	0,364	-	-	-	-	-	-	0,00%
	3 Pek.Homogenous Tile Lantai UK 30 x 30 cm Unpolished Area kamar mandi	25,00	M²	0,112	-	-	-	-	-	-	0,00%
	4 Pek. Homogenous Tile Tile Dinding UK 30 x 60 cm Polished Area kamar mandi	36,00	M²	0,204	-	-	-	-	-	-	0,00%
	5 Pek. Granite Tile Lantai UK 30 x 60 cm Polished Area Tangga	68,80	M²	0,303	-	-	-	-	-	-	0,00%
	III PEKERJAAN KUSEN										
	1 Pek. Pemasangan Pintu Tipe P1	6,00	Unit	0,313	-	-	-	-	-	-	0,00%
	2 Pek. Pemasangan Pintu Tipe P2	2,00	Unit	0,097	-	-	-	-	-	-	0,00%
	3 Pek. Pemasangan Pintu Tipe P3	4,00	Unit	0,207	-	-	-	-	-	-	0,00%
	4 Pek. Pemasangan Pintu Tipe P4	2,00	Unit	0,168	-	-	-	-	-	-	0,00%
	6 Pek. Pemasangan Pintu Tipe P7A	1,00	Unit	0,099	-	-	-	-	-	-	0,00%
	7 Pek. Pemasangan Pintu Tipe P11	1,00	Unit	0,141	-	-	-	-	-	-	0,00%
	8 Pek. Pemasangan Pintu Tipe PS	1,00	Unit	0,029	-	-	-	-	-	-	0,00%
	9 Pek. Pemasangan Jendela Tipe J1	2,00	Unit	0,119	-	-	-	-	-	-	0,00%
	10 Pek. Pemasangan Jendela Tipe J2	1,00	Unit	0,043	-	-	-	-	-	-	0,00%
	11 Pek. Pemasangan Jendela Tipe J3	1,00	Unit	0,048	-	-	-	-	-	-	0,00%
	12 Pek. Pemasangan Jendela Tipe J4	1,00	Unit	0,038	-	-	-	-	-	-	0,00%

No. BAB	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME SATUAN		BOBOT	PROGRES PEKERJAAN						BOBOT REALISASI TERHADAP ITEM PEKERJAAN
					S/D BULAN LALU		BULAN INI		S/D BULAN INI		
					%	VOL	%	VOL	%	VOL	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	16 Pek. Pemasangan Jendela Tipe J7	2,00	Unit	0,093	-	-	-	-	-	-	0,00%
	13 Pek. Pemasangan Bouvenlight Tipe BV1	2,00	Unit	0,027	-	-	-	-	-	-	0,00%
	20 Pek. Pemasangan Bouvenlight Tipe BV2	2,00	Unit	0,020	-	-	-	-	-	-	0,00%
	21 Pek. Pemasangan Bouvenlight Tipe BV3	4,00	Unit	0,027	-	-	-	-	-	-	0,00%
	22 Pek. Pemasangan Bouvenlight Tipe BV4	6,00	Unit	0,024	-	-	-	-	-	-	0,00%
	IV PEKERJAAN PLAFOND										
	1 Pek. Rangka Hollow 40x40 dan 20x20 mm untuk Plafond	246,77	M²	0,631	-	-	-	-	-	-	0,00%
	2 Pek. Plafond GRC 6 mm	20,90	M²	0,024	-	-	-	-	-	-	0,00%
	3 Pek. Shadowline	212,00	m¹	0,079	-	-	-	-	-	-	0,00%
	V PEKERJAAN PENGECATAN										
	1 Pek. Pengecatan Dinding Area Luar Menggunakan Cat Ekterior	257,87	M²	0,180	-	-	-	-	-	-	0,00%
	2 Pek. Pengecatan Dinding Area Dalam Menggunakan Cat Interior	257,87	M²	0,159	-	-	-	-	-	-	0,00%
	3 Pek. Pengecatan Dinding Area Plafond Menggunakan Cat Interior	20,90	M²	0,013	-	-	-	-	-	-	0,00%
	VI PEKERJIAN SANITARY										
	1 Pek. Pemasangan Floordrain	6,00	Unit	0,016	-	-	-	-	-	-	0,00%
	2 Pek. Pemasangan Closet Duduk	4,00	Unit	0,155	-	-	-	-	-	-	0,00%
	3 Pek. Pemasangan Kran	5,00	Unit	0,016	-	-	-	-	-	-	0,00%
	4 Pek. Pemasangan Washtafel	3,00	Unit	0,059	-	-	-	-	-	-	0,00%
	5 Pek. Pemasangan Urinoir	2,00	Unit	0,049	-	-	-	-	-	-	0,00%
	6 Pek. Pemasangan Partisi Urinoir	2,00	Unit	0,023	-	-	-	-	-	-	0,00%
	7 Pek. Pemasangan Tissue Holder	4,00	Unit	0,014	-	-	-	-	-	-	0,00%
	8 Pek. Pemasangan Grab bar untuk Difabel	2,00	Unit	0,008	-	-	-	-	-	-	0,00%
	9 Pek. Pemasangan Partisi Cubicle Phenolic Include Pintu	22,08	m2	0,073	-	-	-	-	-	-	0,00%
C.2	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 2 (DUA)										
	I PEKERJAAN PASANGAN										
	1 Pek. Pasangan Dinding Batu Bata Merah Tebal 1 Bata Ad. 1 PC : 4 PS (Tangga	44,83	M²	0,213	-	-	-	-	-	-	0,00%
	2 Pek. Pasangan Dinding Batu Bata Merah Tebal 1/2 Bata Ad. 1 PC : 4 PS	515,42	M²	1,192	-	-	-	-	-	-	0,00%
	3 Pek. Plesteran dinding Ad. 1 PC : 4 PS	1120,49	M²	1,154	-	-	-	-	-	-	0,00%
	4 Pek. Acian Dinding	1120,49	M²	0,938	-	-	-	-	-	-	0,00%
	5 Pek. Dinding Partisi Double Gypsum 9 mm	87,89	M²	0,263	-	-	-	-	-	-	0,00%
	6 Pek. Rangka Dinding Partisi dengan Hollow Galvanis 40.40 mm	87,89	M²	0,132	-	-	-	-	-	-	0,00%
	II PEKERJAAN LANTAI										
	1 Pek. Waterproofing Area Kamar Mandi Menggunakan Membrane Bakar	48,20	M²	0,287	-	-	-	-	-	-	0,00%
	2 Pek. Granite Tile Lantai UK 60 x 60 cm Unpolished	15,00	M²	0,066	-	-	-	-	-	-	0,00%
	3 Pek. Granite Tile Dinding UK 60 x 60 cm Polished	263,03	M²	1,158	-	-	-	-	-	-	0,00%
	4 Pek.Homogenous Tile Lantai UK 30 x 30 cm Unpolished Area kamar mandi	14,10	M²	0,063	-	-	-	-	-	-	0,00%
	5 Pek. Homogenous Tile Tile Dinding UK 30 x 60 cm Polished Area kamar mandi	34,10	M²	0,193	-	-	-	-	-	-	0,00%
	6 Pek. Granite Tile Lantai UK 30 x 60 cm Polished Area Tangga	68,80	M²	0,303	-	-	-	-	-	-	0,00%
	III PEKERJAAN KUSEN										
	1 Pek. Pemasangan Pintu Tipe P1	5,00	Unit	0,261	-	-	-	-	-	-	0,00%
	2 Pek. Pemasangan Pintu Tipe P2	3,00	Unit	0,145	-	-	-	-	-	-	0,00%
	3 Pek. Pemasangan Pintu Tipe P3	2,00	Unit	0,103	-	-	-	-	-	-	0,00%
	4 Pek. Pemasangan Pintu Tipe P4	2,00	Unit	0,168	-	-	-	-	-	-	0,00%
	5 Pek. Pemasangan Pintu Tipe P5	4,00	Unit	0,221	-	-	-	-	-	-	0,00%
	6 Pek. Pemasangan Pintu Tipe P6	1,00	Unit	0,059	-	-	-	-	-	-	0,00%
	7 Pek. Pemasangan Pintu Tipe P7	1,00	Unit	0,070	-	-	-	-	-	-	0,00%
	8 Pek. Pemasangan Pintu Tipe P7B	1,00	Unit	0,099	-	-	-	-	-	-	0,00%
	9 Pek. Pemasangan Pintu Tipe P8	5,00	Unit	0,276	-	-	-	-	-	-	0,00%
	9 Pek. Pemasangan Pintu Tipe P9	2,00	Unit	0,197	-	-	-	-	-	-	0,00%
	9 Pek. Pemasangan Pintu Tipe P10	2,00	Unit	0,161	-	-	-	-	-	-	0,00%
	10 Pek. Pemasangan Pintu Tipe PS	1,00	Unit	0,029	-	-	-	-	-	-	0,00%
	11 Pek. Pemasangan Jendela Tipe J2	2,00	Unit	0,086	-	-	-	-	-	-	0,00%
	12 Pek. Pemasangan Jendela Tipe J3	6,00	Unit	0,286	-	-	-	-	-	-	0,00%
	13 Pek. Pemasangan Jendela Tipe J4	2,00	Unit	0,077	-	-	-	-	-	-	0,00%
	14 Pek. Pemasangan Jendela Tipe J5	2,00	Unit	0,121	-	-	-	-	-	-	0,00%
	15 Pek. Pemasangan Jendela Tipe J6	3,00	Unit	0,219	-	-	-	-	-	-	0,00%

No. BAB	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME SATUAN	BOBOT	PROGRES PEKERJAAN						BOBOT REALISASI TERHADAP ITEM PEKERJAAN
				S/D BULAN LALU		BULAN INI		S/D BULAN INI		
			%	VOL	%	VOL	%	VOL	%	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	16 Pek. Pemasangan Jendela Tipe J7	1,00 Unit	0,047	-	-	-	-	-	-	0,00%
	17 Pek. Pemasangan Jendela Tipe J8	2,00 Unit	0,104	-	-	-	-	-	-	0,00%
	18 Pek. Pemasangan Jendela Tipe J9	1,00 Unit	0,033	-	-	-	-	-	-	0,00%
	19 Pek. Pemasangan Jendela Tipe J10	1,00 Unit	0,068	-	-	-	-	-	-	0,00%
	20 Pek. Pemasangan Bouvenlight Tipe BV2	2,00 Unit	0,027	-	-	-	-	-	-	0,00%
	21 Pek. Pemasangan Bouvenlight Tipe BV3	2,00 Unit	0,020	-	-	-	-	-	-	0,00%
	22 Pek. Pemasangan Bouvenlight Tipe BV4	6,00 Unit	0,041	-	-	-	-	-	-	0,00%
	23 Pek. Pemasangan Bouvenlight Tipe J5	1,00 Unit	0,004	-	-	-	-	-	-	0,00%
	IV PEKERJAAN PLAFOND									
	1 Pek. Rangka Hollow 40x40 dan 20x20 mm untuk Plafond	292,13 M²	0,747	-	-	-	-	-	-	0,00%
	2 Pek. Plafond Gypsum 9 mm	263,03 M²	0,304	-	-	-	-	-	-	0,00%
	3 Pek. Plafond GRC 6 mm	29,10 M²	0,034	-	-	-	-	-	-	0,00%
	4 Pek. Shadowline	260,22 m¹	0,097	-	-	-	-	-	-	0,00%
	V PEKERJAAN PENGECATAN									
	1 Pek. Pengecatan Dinding Area Luar Menggunakan Cat Ekterior	605,07 M²	0,422	-	-	-	-	-	-	0,00%
	2 Pek. Pengecatan Dinding Area Dalam Menggunakan Cat Interior	515,42 M²	0,318	-	-	-	-	-	-	0,00%
	3 Pek. Pengecatan Dinding Area Plafond Menggunakan Cat Interior	292,13 M²	0,180	-	-	-	-	-	-	0,00%
	VI PEKERJAAN MEJA BETON AREA LAB									
	1 Pek. Plat Beton Tebal 10 cm									
	- Pek. Pemasangan Bekisting Plat 3 X Pakai	23,10 M²	0,097	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pembesian Tulangan Utama Wiremesh M10 - 1 Layer	268,50 Kg	0,092	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pengecoran Dengan Beton K - 300 (Ready Mix)	2,31 m3	0,058	-	-	-	-	-	-	0,00%
	2 Pek. Acian Area Dalam Meja Beton	23,10 M²	0,019	-	-	-	-	-	-	0,00%
	3 Pek. Pengecatan Area Dalam Meja Dengan Cat Interior	23,10 M²	0,014	-	-	-	-	-	-	0,00%
	VII PEKERJAN SANITARY									
	1 Pek. Pemasangan Floordrain	3,00 Unit	0,008	-	-	-	-	-	-	0,00%
	2 Pek. Pemasangan Closet Duduk	2,00 Unit	0,077	-	-	-	-	-	-	0,00%
	3 Pek. Pemasangan Kran	2,00 Unit	0,007	-	-	-	-	-	-	0,00%
	4 Pek. Pemasangan Washtafel	2,00 Unit	0,040	-	-	-	-	-	-	0,00%
	5 Pek. Pemasangan Urinoir	2,00 Unit	0,049	-	-	-	-	-	-	0,00%
	6 Pek. Pemasangan Partisi Urinoir	2,00 Unit	0,023	-	-	-	-	-	-	0,00%
	7 Pek. Pemasangan Tissue Holder	2,00 Unit	0,007	-	-	-	-	-	-	0,00%
	8 Pek. Pemasangan Sink Laboratorium	2,00 Unit	0,013	-	-	-	-	-	-	0,00%
	9 Pek. Pemasangan Partisi Cubicle Phenolic Include Pintu	11,96 m2	0,038	-	-	-	-	-	-	0,00%
C.3	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 3 (TIGA)									
	I PEKERJAAN PASANGAN									
	1 Pek. Pasangan Dinding Batu Bata Merah Tebal 1 Bata Ad. 1 PC : 4 PS (Tangga	44,83 M²	0,213	-	-	-	-	-	-	0,00%
	2 Pek. Pasangan Dinding Batu Bata Merah Tebal 1/2 Bata Ad. 1 PC : 4 PS	517,51 M²	1,197	-	-	-	-	-	-	0,00%
	3 Pek. Plesteran dinding Ad. 1 PC : 4 PS	1124,66 M²	1,158	-	-	-	-	-	-	0,00%
	4 Pek. Acian Dinding	1124,66 M²	0,942	-	-	-	-	-	-	0,00%
	5 Pek. Dinding Partisi Double Gypsum 9 mm	67,40 M²	0,201	-	-	-	-	-	-	0,00%
	6 Pek. Rangka Dinding Partisi dengan Hollow Galvanis 40.40 mm	67,40 M²	0,101	-	-	-	-	-	-	0,00%
	II PEKERJAAN LANTAI									
	1 Pek. Waterprofing Area Kamar Mandi Menggunakan Membrane Bakar	55,92 M²	0,333	-	-	-	-	-	-	0,00%
	2 Pek. Granite Tile Dinding UK 60 x 60 cm Polished	281,32 M²	1,238	-	-	-	-	-	-	0,00%
	3 Pek.Homogenous Tile Lantai UK 30 x 30 cm Unpolished Area kamar mandi	15,30 M²	0,068	-	-	-	-	-	-	0,00%
	4 Pek. Homogenous Tile Tile Dinding UK 30 x 60 cm Polished Area kamar mandi	40,62 M²	0,230	-	-	-	-	-	-	0,00%
	5 Pek. Granite Tile Lantai UK 30 x 60 cm Polished Area Tangga	68,80 M²	0,303	-	-	-	-	-	-	0,00%
	III PEKERJAAN KUSEN									
	1 Pek. Pemasangan Pintu Tipe P1	1,00 Unit	0,052	-	-	-	-	-	-	0,00%
	2 Pek. Pemasangan Pintu Tipe P2	3,00 Unit	0,145	-	-	-	-	-	-	0,00%
	3 Pek. Pemasangan Pintu Tipe P3	2,00 Unit	0,103	-	-	-	-	-	-	0,00%
	4 Pek. Pemasangan Pintu Tipe P4	3,00 Unit	0,252	-	-	-	-	-	-	0,00%
	5 Pek. Pemasangan Pintu Tipe P5	1,00 Unit	0,055	-	-	-	-	-	-	0,00%
	6 Pek. Pemasangan Pintu Tipe P6	1,00 Unit	0,059	-	-	-	-	-	-	0,00%
	7 Pek. Pemasangan Pintu Tipe P7B	1,00 Unit	0,099	-	-	-	-	-	-	0,00%

No. BAB	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME SATUAN		BOBOT	PROGRES PEKERJAAN						BOBOT REALISASI TERHADAP ITEM PEKERJAAN
					S/D BULAN LALU		BULAN INI		S/D BULAN INI		
					%	VOL	%	VOL	%	VOL	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	8 Pek. Pemasangan Pintu Tipe P8	3,00	Unit	0,166	-	-	-	-	-	-	0,00%
	9 Pek. Pemasangan Pintu Tipe PS	2,00	Unit	0,059	-	-	-	-	-	-	0,00%
	10 Pek. Pemasangan Jendela Tipe J2	1,00	Unit	0,043	-	-	-	-	-	-	0,00%
	11 Pek. Pemasangan Jendela Tipe J3	6,00	Unit	0,286	-	-	-	-	-	-	0,00%
	12 Pek. Pemasangan Jendela Tipe J4	4,00	Unit	0,154	-	-	-	-	-	-	0,00%
	13 Pek. Pemasangan Jendela Tipe J9	1,00	Unit	0,033	-	-	-	-	-	-	0,00%
	14 Pek. Pemasangan Jendela Tipe J10	2,00	Unit	0,137	-	-	-	-	-	-	0,00%
	15 Pek. Pemasangan Bouvenlight Tipe BV3	4,00	Unit	0,041	-	-	-	-	-	-	0,00%
	16 Pek. Pemasangan Bouvenlight Tipe BV4	4,00	Unit	0,027	-	-	-	-	-	-	0,00%
	17 Pek. Pemasangan Bouvenlight Tipe JS	1,00	Unit	0,032	-	-	-	-	-	-	0,00%
	IV PEKERJAAN PLAFOND										
	1 Pek. Rangka Hollow 40x40 dan 20x20 mm untuk Plafond	296,62	M²	0,758	-	-	-	-	-	-	0,00%
	2 Pek. Plafond Gypsum 9 mm	281,32	M²	0,325	-	-	-	-	-	-	0,00%
	3 Pek. Plafond GRC 6 mm	15,30	M²	0,018	-	-	-	-	-	-	0,00%
	4 Pek. Shadowline	242,25	M¹	0,091	-	-	-	-	-	-	0,00%
	V PEKERJAAN PENGECATAN										
	1 Pek. Pengecatan Dinding Area Luar Menggunakan Cat Ekterior	607,16	M²	0,424	-	-	-	-	-	-	0,00%
	2 Pek. Pengecatan Dinding Area Dalam Menggunakan Cat Interior	517,51	M²	0,320	-	-	-	-	-	-	0,00%
	3 Pek. Pengecatan Dinding Area Plafond Menggunakan Cat Interior	296,62	M²	0,183	-	-	-	-	-	-	0,00%
	VI PEKERJIAN SANITARY										
	1 Pek. Pemasangan Floordrain	5,00	Unit	0,014	-	-	-	-	-	-	0,00%
	2 Pek. Pemasangan Closet Duduk	5,00	Unit	0,193	-	-	-	-	-	-	0,00%
	3 Pek. Pemasangan Kran	2,00	Unit	0,007	-	-	-	-	-	-	0,00%
	4 Pek. Pemasangan Washtafel	2,00	Unit	0,040	-	-	-	-	-	-	0,00%
	5 Pek. Pemasangan Urinoir	2,00	Unit	0,049	-	-	-	-	-	-	0,00%
	6 Pek. Pemasangan Partisi Urinoir	2,00	Unit	0,023	-	-	-	-	-	-	0,00%
	7 Pek. Pemasangan Tissue Holder	5,00	Unit	0,017	-	-	-	-	-	-	0,00%
	8 Pek. Pemasangan Sink Laboratorium	4,00	Unit	0,025	-	-	-	-	-	-	0,00%
	9 Pek. Pemasangan Partisi Cubicle Phenolic Include Pintu	29,90	M²	0,096	-	-	-	-	-	-	0,00%
	VII PEKERJAAN MEJA BETON AREA LAB										
	1 Pek. Plat Beton Tebal 10 cm										
	- Pek. Pemasangan Bekisting Plat 3 X Pakai	30,80	M²	0,129	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pembesian Tulangan Utama Wiremesh M10 - 1 Layer	388,60	Kg	0,133	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pek. Pengecoran Dengan Beton K - 300 (Ready Mix)	3,08	M³	0,078	-	-	-	-	-	-	0,00%
	2 Pek. Acian Area Dalam Meja Beton	30,80	M²	0,026	-	-	-	-	-	-	0,00%
	3 Pek. Pengecatan Area Dalam Meja Dengan Cat Interior	30,80	M²	0,019	-	-	-	-	-	-	0,00%
C.4	PEKERJAAN LAIN LAIN										
	I PEKERJAAN SALURAN										
	1 Pek. Galian Tanah Untuk Saluran Air	15,80	M³	0,028	-	-	-	-	-	-	0,00%
	2 Pek. Urugan Pasir Urug di Bawah Pasangan U- Ditch Tebal 10 cm	3,16	M³	0,013	-	-	-	-	-	-	0,00%
	3 Pek. Lantai Kerja di Bawah U - Ditch Tebal 5 cm	1,58	M³	0,033	-	-	-	-	-	-	0,00%
	4 Pek. Pemasangan U - Ditch Ukuran 40 X 60 X 120 cm	79,00	M¹	0,421	-	-	-	-	-	-	0,00%
	5 Pek. Pemasangan Cover U - Ditch Ukuran 40 X 60 X 120 cm	79,00	M¹	0,304	-	-	-	-	-	-	0,00%
	II PEKERJAAN RAILING TANGGA DAN RAMP										
	1 Pek. Pasangan Railing Tangga Stainless steel terpasang	32,80	M²	0,274	-	-	-	-	-	-	0,00%
	2 Pek. Pasangan Railing Void Stainless steel terpasang	24,80	M²	0,219	-	-	-	-	-	-	0,00%
	3 Pek. Pasangan Railing RAMP Stainless steel terpasang	12,60	M²	0,103	-	-	-	-	-	-	0,00%
	III PEKERJAAN FINISHING EKSTERIOR										
	1 Pek. Papan nama Gedung (BALAI PPMHKP MAKASSAR) dengan stainless steel	1,00	Ls	0,087	-	-	-	-	-	-	0,00%
	2 Pek. Papan nama Gedung (SBSN) dengan stainless steel tinggi 20 cm	1,00	Ls	0,059	-	-	-	-	-	-	0,00%
	3 Pek. Logo Kementerian Kelautan dan Perikanan dengan stainless steel	1,00	Ls	0,034	-	-	-	-	-	-	0,00%
	4 Pek. Pasangan Dinding Batu Bata Merah Tebal 1/2 Bata Ad. 1 PC : 4 PS (dinding	77,00	M²	0,178	-	-	-	-	-	-	0,00%
	5 Pek. Plesteran dinding Ad. 1 PC : 4 PS (dinding parapet area dak)	154,00	M²	0,159	-	-	-	-	-	-	0,00%
	6 Pek. Acian Dinding (dinding parapet area dak)	154,00	M²	0,129	-	-	-	-	-	-	0,00%
	7 Pek. Pengecatan Dinding (dinding parapet area dak)	154,00	M²	0,108	-	-	-	-	-	-	0,00%
	8 Pek. Kanopi Rangka Besi Hollow fin. Penutup UPVC Bening Transparant	12,00	M²	0,038	-	-	-	-	-	-	0,00%

No. BAB	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME SATUAN		BOBOT	PROGRES PEKERJAAN						BOBOT REALISASI TERHADAP ITEM PEKERJAAN
					S/D BULAN LALU		BULAN INI		S/D BULAN INI		
				%	VOL	%	VOL	%	VOL	%	%
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
D.	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL PLUMBING (MEP)										
D.I	PEKERJAAN PANEL DAN KABEL FEEDER										
	1. Panel Daya Listrik										
	- Panel LVMDP Laboratorium	1,00	Unit	0,283	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Panel PP.LP & STK LT. Satu	1,00	Unit	0,119	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Panel PP.LP & STK LT. Dua	1,00	Unit	0,121	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Panel PP.LP & STK LT. Tiga	1,00	Unit	0,099	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Panel SDP Pompa	1,00	Unit	0,102	-	-	-	-	-	-	0,00%
	2. Kabel Feeder										
	- Dari Panel PLN Ke Panel LVMDP Lab- NYY 4x150 mm2)	30,00	M¹	0,689	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Dari Panel LVMDP Ke LP/Power Panel Lantai Satu, NYY 4x10 mm2	20,00	M¹	0,076	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Dari Panel LVMDP Ke LP/Power Panel Lantai Dua, NYY 4x10 mm2	25,00	M¹	0,095	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Dari Panel LVMDP Ke LP/Power Panel Lantai Tiga, NYY 4x10 mm2	30,00	M¹	0,114	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Dari Panel LVMDP Ke Panel Pompa , NYY 4x4 mm2	25,00	M¹	0,034	-	-	-	-	-	-	0,00%
D.II	PEKERJAAN PENANGKAL PETIR										
	1. Air teminal penangkal petir Stick Penangkal petir konvensional	12,00	titik	0,103	-	-	-	-	-	-	0,00%
	2. Pipa Galvanis 2"	7,50	M¹	0,032	-	-	-	-	-	-	0,00%
	3. Tiang FRP 2"	1,50	M¹	0,017	-	-	-	-	-	-	0,00%
	4. Base plat baja t = 10 mm	29,16	kg	0,025	-	-	-	-	-	-	0,00%
	5. Kawat Sling Baja Galvanis dia. 8 mm	15,00	M¹	0,005	-	-	-	-	-	-	0,00%
	6. Pekerjaan pengelasan Pipa galvanis dan base Plat	266,00	cm	0,043	-	-	-	-	-	-	0,00%
	7. Obstruction Lamp dan Instalasi	1,00	bh	0,013	-	-	-	-	-	-	0,00%
D.III	PEKERJAAN GROUNDING										
	1. Gronding Elektrikal										
	Kabel BC 50 mm2	28,00	M¹	0,095	-	-	-	-	-	-	0,00%
	Pasangan Pembumian Sistem Elektrikal dengan batang Tembaga Dia. 5/8"	1,00	set	0,047	-	-	-	-	-	-	0,00%
	Bak Kontrol uk. 45x45 cm										
	2. Gronding Elektronik										
	Kabel BC 50 mm2	24,00	M¹	0,081	-	-	-	-	-	-	0,00%
	Pasangan Pembumian Sistem Elektronik dengan batang Tembaga Dia. 5/8"	1,00	set	0,047	-	-	-	-	-	-	0,00%
	Bak Kontrol uk. 45x45 cm										
	3. Gronding Penangkal petir										
	Kabel BC 70 mm2	38,00	M¹	0,129	-	-	-	-	-	-	0,00%
	Pasangan Pembumian Sistem Penangkal Petir dengan batang Tembaga Dia. 5/8"	2,00	set	0,094	-	-	-	-	-	-	0,00%
	Bak Kontrol uk. 60x60 cm										
D.IV	PEKERJAAN KABEL TRAY										
	1. Lantai Satu										
	Kabel Tray 10 x 30 cm (Arus Kuat) + Accessories	15,00	M¹	0,075	-	-	-	-	-	-	0,00%
	Kabel Tray 10 x 20 cm (Arus Lemah) + Accessories	15,00	M¹	0,071	-	-	-	-	-	-	0,00%
	2. Lantai Dua										
	Kabel Tray 10 x 30 cm (Arus Kuat) + Accessories	10,00	M¹	0,050	-	-	-	-	-	-	0,00%
	Kabel Tray 10 x 20 cm (Arus Lemah) + Accessories	10,00	M¹	0,047	-	-	-	-	-	-	0,00%
	3. Lantai Tiga										
	Kabel Tray 10 x 30 cm (Arus Kuat) + Accessories	10,00	M¹	0,050	-	-	-	-	-	-	0,00%
	Kabel Tray 10 x 20 cm (Arus Lemah) + Accessories	10,00	M¹	0,047	-	-	-	-	-	-	0,00%
D.V	PEKERJAAN TITIK INSTALASI DAYA DAN ARMATUR PENERANGAN										
	A. Lantai Satu										
	1. Saklar dan Stop Kontak										
	- Saklar Tunggal	6,00	bh	0,004	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Saklar Ganda	19,00	bh	0,016	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Stop Kontak 300 Watt	31,00	bh	0,049	-	-	-	-	-	-	0,00%
	2. Fixtures Lampu Lengkap dengan Armatur										
	- Lampu Downlight LED 4,8 Watt	8,00	bh	0,034	-	-	-	-	-	-	0,00%
	3. Exhaust Ceiling fan 36 Watt	4,00	bh	0,049	-	-	-	-	-	-	0,00%
	4. Titik Instalasi										
	- Instalasi Stop Kontak, NYY 3 x 2,5 mm2 dalam Konduit PVC	31,00	Titik	0,240	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Instalasi Penerangan, NYY 3 x 2,5 mm2 dalam Konduit PVC	61,00	Titik	0,329	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Instalasi Exhaustfan, NYY 3x2,5 mm2 dalam Konduit PVC	4,00	Titik	0,035	-	-	-	-	-	-	0,00%

No. BAB	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME SATUAN		BOBOT	PROGRES PEKERJAAN						BOBOT REALISASI TERHADAP ITEM PEKERJAAN
					S/D BULAN LALU		BULAN INI		S/D BULAN INI		
				%	VOL	%	VOL	%	VOL	%	%
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
	B. Lantai Dua										
	1. Saklar dan Stop Kontak										
	- Saklar Tunggal	3,00	bh	0,002	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Saklar Ganda	20,00	bh	0,017	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Stop Kontak 200 Watt	5,00	bh	0,008	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Stop Kontak 300 Watt	3,00	bh	0,006	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Stop Kontak 500 Watt	24,00	bh	0,055	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Stop Kontak 1000 Watt	2,00	bh	0,005	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Stop Kontak 3P 1800 Watt	2,00	bh	0,013	-	-	-	-	-	-	0,00%
	2. Fixtures Lampu Lengkap dengan Armatur										
	- Lampu Coreline 35 Watt	20,00	bh	0,042	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Lampu Coreview 36 Watt	21,00	bh	0,045	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Lampu Tube Batten T5 13 Watt	4,00	bh	0,008	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Lampu Downlight LED 4,8 Watt	35,00	bh	0,148	-	-	-	-	-	-	0,00%
	3. Exhaust Ceiling fan 36 Watt	4,00	bh	0,049	-	-	-	-	-	-	0,00%
	4. Titik Instalasi										
	- Instalasi Stop Kontak, NYY 3 x 2,5 mm2 dalam Konduit PVC	36,00	Titik	0,279	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Instalasi Penerangan, NYY 3 x 2,5 mm2 dalam Konduit PVC	80,00	Titik	0,432	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Instalasi Exhaustfan, NYY 3x2,5 mm2 dalam Konduit PVC	4,00	Titik	0,035	-	-	-	-	-	-	0,00%
	C. Lantai Tiga										
	1. Saklar dan Stop Kontak										
	- Saklar Tunggal	2,00	bh	0,001	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Saklar Ganda	21,00	bh	0,018	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Stop Kontak 200 Watt	10,00	bh	0,016	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Stop Kontak 300 Watt	15,00	bh	0,028	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Stop Kontak 500 Watt	2,00	bh	0,005	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Stop Kontak 1000 Watt	10,00	bh	0,023	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Stop Kontak 1200 Watt	1,00	bh	0,002	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Stop Kontak 1500 Watt	3,00	bh	0,008	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Stop Kontak 2000 Watt	2,00	bh	0,006	-	-	-	-	-	-	0,00%
	2. Fixtures Lampu Lengkap dengan Armatur										
	- Lampu Coreline 35 Watt	7,00	bh	0,015	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Lampu Coreview 36 Watt	12,00	bh	0,026	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Lampu Tube Batten T5 13 Watt	5,00	bh	0,011	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Lampu Downlight LED 4 Watt	27,00	bh	0,114	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Lampu UV	7,00	bh	0,003	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Lampu Clean Room CR468 52 Watt	20,00	bh	0,009	-	-	-	-	-	-	0,00%
	3. Exhaust Ceiling fan 36 Watt	4,00	bh	0,049	-	-	-	-	-	-	0,00%
	4. Titik Instalasi										
	- Instalasi Stop Kontak, NYY 3 x 2,5 mm2 dalam Konduit PVC	43,00	Titik	0,333	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Instalasi Penerangan, NYY 3 x 2,5 mm2 dalam Konduit PVC	78,00	Titik	0,421	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Instalasi Exhaustfan, NYY 3x2,5 mm2 dalam Konduit PVC	4,00	Titik	0,035	-	-	-	-	-	-	0,00%
D.VI	PEKERJAAN ELEKTRONIK										
	I. PEKERJAAN CCTV										
	a. Lantai Satu										
	- Titik Instalasi Kamera, UTP - Cat 6e dalam Konduit PVC	3,00	titik	0,023	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Titik Instalasi Power Kamera, NYM 3 x 2,5 mm2 dalam Konduit PVC	3,00	titik	0,026	-	-	-	-	-	-	0,00%
	b. Lantai Dua										
	- Titik Instalasi Kamera, UTP - Cat 6e dalam Konduit PVC	9,00	titik	0,068	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Titik Instalasi Power Kamera, NYM 3 x 2,5 mm2 dalam Konduit PVC	9,00	titik	0,079	-	-	-	-	-	-	0,00%
	c. Lantai Tiga										
	- Titik Instalasi Kamera, UTP - Cat 6e dalam Konduit PVC	7,00	titik	0,053	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Titik Instalasi Power Kamera, NYM 3 x 2,5 mm2 dalam Konduit PVC	7,00	titik	0,062	-	-	-	-	-	-	0,00%
	II. PEKERJAAN TELEPON DAN WIFI										
	a. Lantai Satu										
	- Wifi	2,00	unit	0,012	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Instalai Wifi	2,00	titik	0,028	-	-	-	-	-	-	0,00%
	b. Lantai Dua dan Lantai Tiga										
	- Wifi	2,00	unit	0,012	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Instalai Wifi	2,00	titik	0,028	-	-	-	-	-	-	0,00%

No. BAB	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME SATUAN		BOBOT	PROGRES PEKERJAAN						BOBOT REALISASI TERHADAP ITEM PEKERJAAN
					S/D BULAN LALU		BULAN INI		S/D BULAN INI		
				%	VOL	%	VOL	%	VOL	%	%
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
	III. PEKERJAAN SOUND SYSTEM / TATA SUARA										
	a. Peralatan Utama Tata Suara										
	b. Lantai Satu										
	- Titik Instalasi Speaker NYMHY 2 x 1,5 mm2 In PVC Hight Impact Conduit	16,00	titik	0,195	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Titik Instalasi Volume Control NYMHY 2 x 1,5 mm2 In PVC Hight Impact	6,00	titik	0,073	-	-	-	-	-	-	0,00%
	c. Lantai Dua										
	- Titik Instalasi Speaker NYMHY 2 x 1,5 mm2 In PVC Hight Impact Conduit	16,00	titik	0,195	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Titik Instalasi Volume Control NYMHY 2 x 1,5 mm2 In PVC Hight Impact	7,00	titik	0,085	-	-	-	-	-	-	0,00%
	d. Lantai Tiga										
	- Titik Instalasi Speaker NYMHY 2 x 1,5 mm2 In PVC Hight Impact Conduit	18,00	titik	0,219	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Titik Instalasi Volume Control NYMHY 2 x 1,5 mm2 In PVC Hight Impact	7,00	titik	0,085	-	-	-	-	-	-	0,00%
D.VII	PEKERJAAN FIRE ALARM										
	a. Lantai Satu										
	- Titik Instalasi										
	- Instalasi Detektor, NYY 2 x 1,5 mm2	21,00	titik	0,098	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Instalasi Bell dan Indikator, NYY 2 x 1,5 mm2	3,00	titik	0,022	-	-	-	-	-	-	0,00%
	b. Lantai Dua										
	- Titik Instalasi										
	- Instalasi Detektor, NYY 2 x 1,5 mm2	29,00	titik	0,135	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Instalasi Bell dan Indikator, NYY 2 x 1,5 mm2	3,00	titik	0,022	-	-	-	-	-	-	0,00%
	c. Lantai Tiga										
	- Titik Instalasi										
	- Instalasi Detektor, NYY 2 x 1,5 mm2	39,00	titik	0,181	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Instalasi Bell dan Indikator, NYY 2 x 1,5 mm2	3,00	titik	0,022	-	-	-	-	-	-	0,00%
D.VIII	PEKERJAAN MESIN KATROL										
	A. Katrol Hoist Elektric	1,00	unit	0,331	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Penggerak : Electric Chain Hoist With Trolley										
	- Tipe : Standard										
	- Kapasitas : 1 Ton x 6 Meter Dutec										
	- Daya : 380V / 3 Phase										
D.IX	PEKERJAAN TATA UDARA										
	A. Lantai Satu										
	- Pipa Refrigerant ASTMB - 280 + Isolasi Armaflex										
	Pipa Gas (Flare) dia 1/2"	108,00	M¹	0,043	-	-	-	-	-	-	0,00%
	Pipa Liquid (Flare) dia 1/4"	108,00	M¹	0,168	-	-	-	-	-	-	0,00%
	Pipa Drain + Isolasi PVC Kelas AW Diameter 1 ½ "	90,00	M¹	0,058	-	-	-	-	-	-	0,00%
	Titik Instalasi Daya Indoor Unit	9,00	titik	0,083	-	-	-	-	-	-	0,00%
	B. Lantai Dua										
	- Indoor Unit (IU) Kapasitas 6.000 Btu/h, Wall Mounted type	1,00	Unit	0,073	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Indoor Unit (IU) Kapasitas 12.000 Btu/h, Wall Mounted type	3,00	Unit	0,275	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Indoor Unit (IU) Kapasitas 18.000 Btu/h, Cassette type	4,00	Unit	0,759	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Indoor Unit (IU) Kapasitas 24.000 Btu/h, Cassette type	3,00	Unit	0,798	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Indoor Unit (IU) Kapasitas 30.000 Btu/h, Cassette type	2,00	Unit	0,723	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pipa Refrigerant ASTMB - 280 + Isolasi Armaflex										
	Pipa Gas (Flare) dia 1/2"	156,00	M¹	0,061	-	-	-	-	-	-	0,00%
	Pipa Liquid (Flare) dia 1/4"	156,00	M¹	0,242	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pipa Drain + Isolasi PVC Kelas AW Diameter 1 ½ "	130,00	M¹	0,084	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Titik Instalasi Daya Indoor Unit	13,00	titik	0,120	-	-	-	-	-	-	0,00%
	C. Lantai Tiga										
	- Indoor Unit (IU) Kapasitas 6.000 Btu/h, Wall Mounted type	2,00	Unit	0,145	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Indoor Unit (IU) Kapasitas 12.000 Btu/h, Wall Mounted type	1,00	Unit	0,092	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Indoor Unit (IU) Kapasitas 18.000 Btu/h, Cassette type	2,00	Unit	0,379	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Indoor Unit (IU) Kapasitas 24.000 Btu/h, Cassette type	4,00	Unit	1,064	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Indoor Unit (IU) Kapasitas 30.000 Btu/h, Cassette type	1,00	Unit	0,361	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pipa Refrigerant ASTMB - 280 + Isolasi Armaflex										
	Pipa Gas (Flare) dia 1/2"	120,00	M¹	0,047	-	-	-	-	-	-	0,00%
	Pipa Liquid (Flare) dia 1/4"	120,00	M¹	0,186	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pipa Drain + Isolasi PVC Kelas AW Diameter 1 ½ "	100,00	M¹	0,065	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Titik Instalasi Daya Indoor Unit	10,00	titik	0,092	-	-	-	-	-	-	0,00%
	D. Pekerjaan Ducting dan Exhaust										

No. BAB	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME SATUAN		BOBOT	PROGRES PEKERJAAN						BOBOT REALISASI TERHADAP ITEM PEKERJAAN
					S/D BULAN LALU		BULAN INI		S/D BULAN INI		
				%	VOL	%	VOL	%	VOL	%	%
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
	Diffuser & Grille										
	- Supply Air Diffuser (SAD) ukuran 200x150 mm	3,00	Unit	0,015	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Exhaust Air Grille (EAG) ukuran 200x150 mm	3,00	Unit	0,011	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Fan Supply (FS) ukuran 300x300 mm	5,00	Unit	0,043	-	-	-	-	-	-	0,00%
	Ducting BJLS 60										
	- Ducting Ø 150 (6")	16,00	M¹	0,008	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Ducting Ø 250 (10")	28,00	M¹	0,029	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Ducting Ø 420 (16,5")	22,00	M¹	0,055	-	-	-	-	-	-	0,00%
D.X	PEKERJAAN APAR										
	A. LANTAI SATU										
	- Fire Extinguisher Kapasitas 6 kg (Dry Chemical Multi Purpose)	2,00	unit	0,031	-	-	-	-	-	-	0,00%
	B. LANTAI DUA										
	- Fire Extinguisher Kapasitas 6 kg (Dry Chemical Multi Purpose)	2,00	unit	0,031	-	-	-	-	-	-	0,00%
	C. LANTAI TIGA										
	- Fire Extinguisher Kapasitas 6 kg (Dry Chemical Multi Purpose)	2,00	unit	0,031	-	-	-	-	-	-	0,00%
D.XI	PEKERJAAN PLUMBING										
	A. PERALATAN UTAMA AIR BERSIH										
	1. Pompa Transfer										
	- Pompa Transfer, Set. Groundfos	1,00	set	0,338	-	-	-	-	-	-	0,00%
	Tipe										
	Laju Aliran Alir										
	Daya										
	Max. Head										
	Panel Kontrol Pompa Air Bersih dan Instalasi	1,00	set	0,000	-	-	-	-	-	-	0,00%
	2. Pipa Utama Pengisi Ground Water Tank, menggunakan Pipa Polypropeline (PPR)										
	Kelas PN-10 Lengkap dengan Elbow, Reducer, Tee, dll.										
	- Pipa Supply dari PDAM ke Reservoir, PPR Diameter 2"	25,00	M¹	0,021	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Gate Valve Diameter 2"	2,00	bh	0,038	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Check Valve Diameter 2"	2,00	bh	0,015	-	-	-	-	-	-	0,00%
	3. Pipa Utama Pompa Air Bersih, menggunakan Pipa PPR PN. 10										
	berikut Support, Pengecatan Blind Flange dan Aksesoris										
	- Pipe PPR PN. 10 Diameter 6" termasuk Support, Blind	1,00	set	0,017	-	-	-	-	-	-	0,00%
	Flanges Fitting Weldolet, Air Release Diameter 1" dan Pengecatan										
	- Pipa PPR PN. 10 Diameter 2"	25,00	M¹	0,021	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Gate Valve Diameter 2"	2,00	bh	0,038	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Check Valve Diameter 2"	2,00	bh	0,015	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Double Sphere Flexible Joint Diameter 2"	2,00	bh	0,042	-	-	-	-	-	-	0,00%
	7. LANTAI ROOFTOP										
	a. Tangki Air Bersih										
	- Roof Tank Flush Tipe FRP, Kapasitas 2 m3 Lengkap Dudukan + Perlengk	1,00	unit	0,177	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Floating Valve Diameter 2"	2,00	bh	0,101	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Header Diameter 6"	1,00	bh	0,017	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Gate Valve Diameter 4"	2,00	bh	0,138	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Gate Valve Diameter 3"	2,00	bh	0,105	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Gate Valve Diameter 2"	2,00	bh	0,038	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Check Valve Diamater 2"	2,00	bh	0,015	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Strainer Diamater 3"	2,00	bh	0,041	-	-	-	-	-	-	0,00%
	b. Pompa Tekan (1 set = 2 pompa)										
	- Package Booster Pump	1,00	set	0,140	-	-	-	-	-	-	0,00%
	Tipe										
	Laju Alir										
	Daya										
	Max. Head										
	Panel Kontrol Pompa Booster dan Instalasi	1,00	set								
	B. PERALATAN UTAMA AIR KOTOR/LIMBAH										
	a. Neutralizing Cap. 2 m3/hours	1,00	Set	0,140	-	-	-	-	-	-	0,00%
	STP System										
	Harga Sudah Termasuk dengan :										
	- Treatement tank Size : Sesuai dengan yang tertera di gambar										
	- 1 Unit Blower Spec : 60-70 L/min x 50 W, 220 V										

No. BAB	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME SATUAN	BOBOT	PROGRES PEKERJAAN						BOBOT REALISASI TERHADAP RENCANA PEKERJAAN
				10 BULAN LALU		BULAN INI		10 BULAN INI		
				%	VOL	%	VOL	%	VOL	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	E. PEKERJAAN INSTALASI AIR HUJAN									
	a. Roof Drain									
	- RD Diameter 5" Lantai Atas	4,00 bh	0,037	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pipa Vertikal PVC 5"	72,00 M'	0,130	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pipa Horizontal PVC 5"	28,00 M'	0,051	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Bak Kontrol 60x60 cm	4,00 bh	0,120	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Sumbu Resapan dia. 100 cm	2,00 bh	0,026	-	-	-	-	-	-	0,00%
	III PEKERJAAN SAMBUNGAN DAYA PLN KE GEDUNG									
	A. BIAYA PENYAMBUNGAN									
	1. Biaya Penyambungan PLN Per Via	197000,00 VA	2,734	-	-	-	-	-	-	0,00%
	2. Biaya Jaminan Langgaman PLN Per Via	197000,00 VA	0,155	-	-	-	-	-	-	0,00%
	3. Besi Material	3,00 bh	0,008	-	-	-	-	-	-	0,00%
	B. BIAYA SERTIFIKASI LAIK OPERASI									
	1. Biaya Pemeriksaan dan Pengujian Instalasi Listrik Tegangan Rendah di Atas 11	197000,00 VA	0,078	-	-	-	-	-	-	0,00%
	2. Biaya Pemeriksaan dan Pengujian Trafo									
	Biaya Tetap, Pemeriksaan dan Pengujian Trafo									
	Biaya Pemeriksaan dan Pengujian Trafo Kapasitas 200KVA-500KVA	1,00 Unit	0,017	-	-	-	-	-	-	0,00%
	Biaya Tidak Tetap, Pemeriksaan dan Pengujian Trafo									
	Bensin, Biaya Akomodasi, Transportasi, dan Sewa alat	1,00 Lt	0,006	-	-	-	-	-	-	0,00%
	3. Biaya Pemeriksaan dan Pengujian Kubikel dan Jaringan									
	Biaya Tetap, Pemeriksaan dan Pengujian Kubikel									
	Biaya Pemeriksaan dan Pengujian Kubikel	1,00 Unit	0,021	-	-	-	-	-	-	0,00%
	Biaya Pemeriksaan dan Pengujian Jaringan	1,00 Lt	0,009	-	-	-	-	-	-	0,00%
	Biaya Tidak Tetap, Pemeriksaan dan Pengujian Kubikel dan Jaringan									
	Bensin, Biaya Akomodasi, Transportasi, dan Sewa alat	1,00 Lt	0,009	-	-	-	-	-	-	0,00%
	4. Biaya NDI									
	Biaya NDI	1,00 Lt	0,011	-	-	-	-	-	-	0,00%
	JUMLAH PROSENTASE KESELURUHAN PEKERJAAN (%)	100,000								
	JUMLAH KEMAJUAN FISIK PEKERJAAN/REALISASI (%)			-			5,737		5,737	
	JADWAL PELAKSANAAN/RENCANA (%)								3,188	
	DEVIASI (%)								2,549	



Mengetahui dan
 Menyetujui
 PPE
 Tanggal, 8 Juli 2016
 No. 000000110 158000 1 002

Makassar, 26 Juli 2016
 Dibuat Oleh,
 Kepala Pengawas
 CV. PIRAMID GLOBAL KONSULTAN

 PIRAMID GLOBAL KONSULTAN



Lampiran 03

Dokumentasi

Pelaksanaan Pekerjaan Bulan I

2026



DOKUMENTASI TIME LINE

PELAKSANAAN PEKERJAAN

LAPORAN BULAN I | PERIODE 29 JUNI 2026 - 26 JULI 2026

RANGKAIAN KEMAJUAN UTAMA BULAN I

01 PERSIAPAN & SETTING OUT Pengukuran, elevasi, uji besi, bouwplank	02 GWT & PEMBESIAN AWAL Galian GWT, mobilisasi dan fabrikasi besi
03 MUTU & PERSIAPAN PONDASI Trial mix K-300, slump test, pile cap dan HSPD	04 PEMANCANGAN Mobilisasi tiang, erection HSPD dan kontrol kedalaman

RINGKASAN VISUAL PER MINGGU

MINGGU I 29 Juni - 5 Juli 2026



Mobilisasi awal, pengukuran lapangan, penentuan elevasi, pengujian besi beton, bouwplank, serta fasilitas awal proyek.

MINGGU II 6 - 12 Juli 2026



Galian GWT, mobilisasi dan fabrikasi pembesian, penerapan K3, trial mix serta slump test beton K-300.

MINGGU III 13 - 19 Juli 2026



Pembesian pile cap dan GWT, pengendalian mutu beton, rapat progres, rantai kerja GWT, serta kedatangan HSPD.

MINGGU IV 20 - 26 Juli 2026



Tiang pancang on site, pemeriksaan material, erection HSPD, kunjungan lapangan, pemancangan dan kontrol kedalaman.

DOKUMENTASI TIME LINE - BULAN I

Pembangunan Gedung Laboratorium Pengujian Mutu Hasil Kelautan dan Perikanan Bertaraf Internasional Wilayah Timur

MINGGU I	29 JUNI - 5 JULI 2026	PERSIAPAN, PENGUKURAN, MATERIAL AWAL, DAN SETTING OUT
01 01 JUL		Pengukuran Lapangan Kegiatan awal difokuskan pada pengukuran kondisi lapangan sebagai dasar penetapan posisi bangunan dan pengendalian dimensi pekerjaan. Dokumentasi utama: pengukuran lapangan dan verifikasi titik awal pekerjaan.
02 01-02 JUL		Penentuan Elevasi dan Pengujian Besi Beton Elevasi rencana ditetapkan dan material besi beton diuji melalui pengujian tarik serta pengujian lengkung sebelum digunakan dalam pekerjaan struktur. Dokumentasi utama: penentuan elevasi, uji tarik, dan uji lengkung besi beton.
03 02-04 JUL		Pemasangan Bouwplank dan Siku Bangunan Bouwplank dipasang untuk membentuk acuan sumbu, dimensi, dan kesikuan bangunan pada tahap persiapan pekerjaan konstruksi. Dokumentasi utama: pemasangan bouwplank dan pemeriksaan siku bangunan.
04 03-04 JUL		Identitas Proyek dan Fasilitas Pekerja Papan nama proyek dipasang dan fasilitas sementara pekerja mulai disiapkan, termasuk rumah tinggal, kamar mandi, dan galian septic tank pekerja. Dokumentasi utama: papan nama proyek dan penyiapan fasilitas sementara pekerja.

DOKUMENTASI TIME LINE - BULAN I

Pembangunan Gedung Laboratorium Pengujian Mutu Hasil Kelautan dan Perikanan Bertaraf Internasional Wilayah Timur

MINGGU II	6 - 12 JULI 2026	GALIAN GWT, FABRIKASI PEMBESIAN, K3, DAN PENGENDALIAN MUTU
01 06-07 JUL		Mobilisasi Besi dan Galian Tanah GWT Material besi dimobilisasi ke lokasi, fasilitas direksi dilengkapi, diameter besi diperiksa, dan galian Ground Water Tank (GWT) mulai dilaksanakan. Dokumentasi utama: mobilisasi material besi, pengecekan diameter, direksi, dan galian GWT.
02 08-09 JUL		Fabrikasi Pembesian dan Penerapan K3 Fabrikasi pembesian berlangsung bersamaan dengan kelanjutan galian GWT. Perlengkapan dan tanda K3 mulai dipasang pada area kerja. Dokumentasi utama: pemotongan/fabrikasi besi, galian GWT, dan pemasangan bendera K3.
03 10 JUL		Pengendalian Mutu Beton K-300 Dilakukan trial mix beton K-300 dan slump test untuk memastikan konsistensi serta mutu campuran, disertai pengecekan jarak titik pancang. Dokumentasi utama: trial mix, slump test K-300, pemeriksaan titik pancang, APAR, dan banner proyek.
04 11-12 JUL		Fabrikasi Struktur dan Pengamanan Area Proyek Fabrikasi besi GWT, kolom, dan sengkang balok dilanjutkan. Pagar proyek serta banner K3 dipasang dan kondisi lapangan didokumentasikan dari empat perspektif. Dokumentasi utama: fabrikasi besi, pagar proyek, banner K3, dan dokumentasi perspektif lapangan.

DOKUMENTASI TIME LINE - BULAN I

Pembangunan Gedung Laboratorium Pengujian Mutu Hasil Kelautan dan Perikanan Bertaraf Internasional Wilayah Timur

MINGGU III	13 - 19 JULI 2026	PILE CAP, GWT, RAPAT PROGRES, DAN PERSIAPAN PEMANCANGAN
01 13 JUL	 Pek. Pembesian Pile Cap Senin, 13 Juli 2026 08:03 Jl. Dakota, Selayang, Kec. Bontolungga, Kota Makassar, Sulawesi Selatan 70000 S: 065349°S, 119° 52'42"E Pengawasan Konstruksi Perumahan Laboratorium PPM902	Pembesian Pile Cap dan Pemeriksaan Dimensi Pembesian pile cap dan GWT difabrikasi, kemudian dilakukan pengecekan ukuran untuk memastikan kesesuaian dimensi sebelum pemasangan. Dokumentasi utama: pembesian pile cap, fabrikasi besi, pengecekan ukuran GWT dan pile cap, serta kunjungan lapangan.
02 14 JUL	 Trial Mix Beton K-300 Selasa, 14 Juli 2026 16:41 Pengawasan Konstruksi Perumahan Laboratorium PPM902	Galian GWT dan Verifikasi Beton K-300 Galian GWT dan pemeriksaan ukuran dilanjutkan. Trial mix, slump test, dan pembuatan benda uji beton K-300 dilaksanakan sebagai bagian pengendalian mutu. Dokumentasi utama: galian GWT, pengecekan dimensi, trial mix, slump test, dan benda uji beton.
03 15-16 JUL	 Rapat Koordinasi Rabu, 15 Juli 2026 10:00 Pengawasan Konstruksi Perumahan Laboratorium PPM902	Rapat Progres dan Fabrikasi Pembesian Struktur Rapat koordinasi progres dilaksanakan, sementara fabrikasi pile cap, pembesian GWT, serta pembuatan sengkang kolom dan balok terus berjalan. Dokumentasi utama: rapat progres, fabrikasi pile cap, pembesian GWT, dan sengkang struktur.
04 17-19 JUL	 On Site Alat Pemasang HSPD Kamis, 18 Juli 2026 10:00 Pengawasan Konstruksi Perumahan Laboratorium PPM902	Lantai Kerja GWT dan HSPD On Site Lantai kerja GWT disiapkan, pembesian plat dan dinding dipasang, serta alat pancang/HSPD telah berada di lokasi untuk persiapan pekerjaan pemancangan. Dokumentasi utama: lantai kerja, pembesian plat/dinding GWT, fabrikasi begel, dan kedatangan HSPD.

DOKUMENTASI TIME LINE - BULAN I

Pembangunan Gedung Laboratorium Pengujian Mutu Hasil Kelautan dan Perikanan Bertaraf Internasional Wilayah Timur

MINGGU IV	20 - 26 JULI 2026	MOBILISASI TIANG, ERECTION HSPD, PEMANCANGAN, DAN KONTROL KEDALAMAN
01 20-21 JUL		Tiang Pancang On Site dan Pemeriksaan Material Bekisting dan pembesian GWT dilanjutkan. Tiang pancang tiba di lokasi dan diperiksa dimensinya sebelum pelaksanaan pemancangan. Dokumentasi utama: bekisting GWT, besi GWT, tiang pancang on site, pengecekan tiang, dan fabrikasi besi.
02 22 JUL		Erection Pemberat HSPD dan Visit BPPMHKP Pemberat HSPD dirakit sebagai bagian penyiapan alat pancang. Pada hari yang sama dilakukan kunjungan BPPMHKP untuk peninjauan kondisi lapangan. Dokumentasi utama: erection pemberat HSPD, fabrikasi sengkang kolom, dan kunjungan BPPMHKP.
03 23-25 JUL		Pelaksanaan Pemancangan Bertahap Pemancangan dilaksanakan secara bertahap, disertai pemeriksaan panjang terpasang. Material kayu dimobilisasi dan bekisting pondasi pile cap mulai difabrikasi. Dokumentasi utama: pemancangan harian, pengecekan panjang terpancang, on site pancang, dan bekisting pile cap.
04 26 JUL		Pemancangan dan Kontrol Kedalaman Dokumentasi mencatat pemancangan 11 titik serta pemeriksaan kedalaman pada titik PI 32, PI 35, PI 40, dan PI 42 sebagai kontrol lapangan. Dokumentasi utama: pemancangan 11 titik dan pengecekan kedalaman titik-titik terpilih.



Lampiran 04

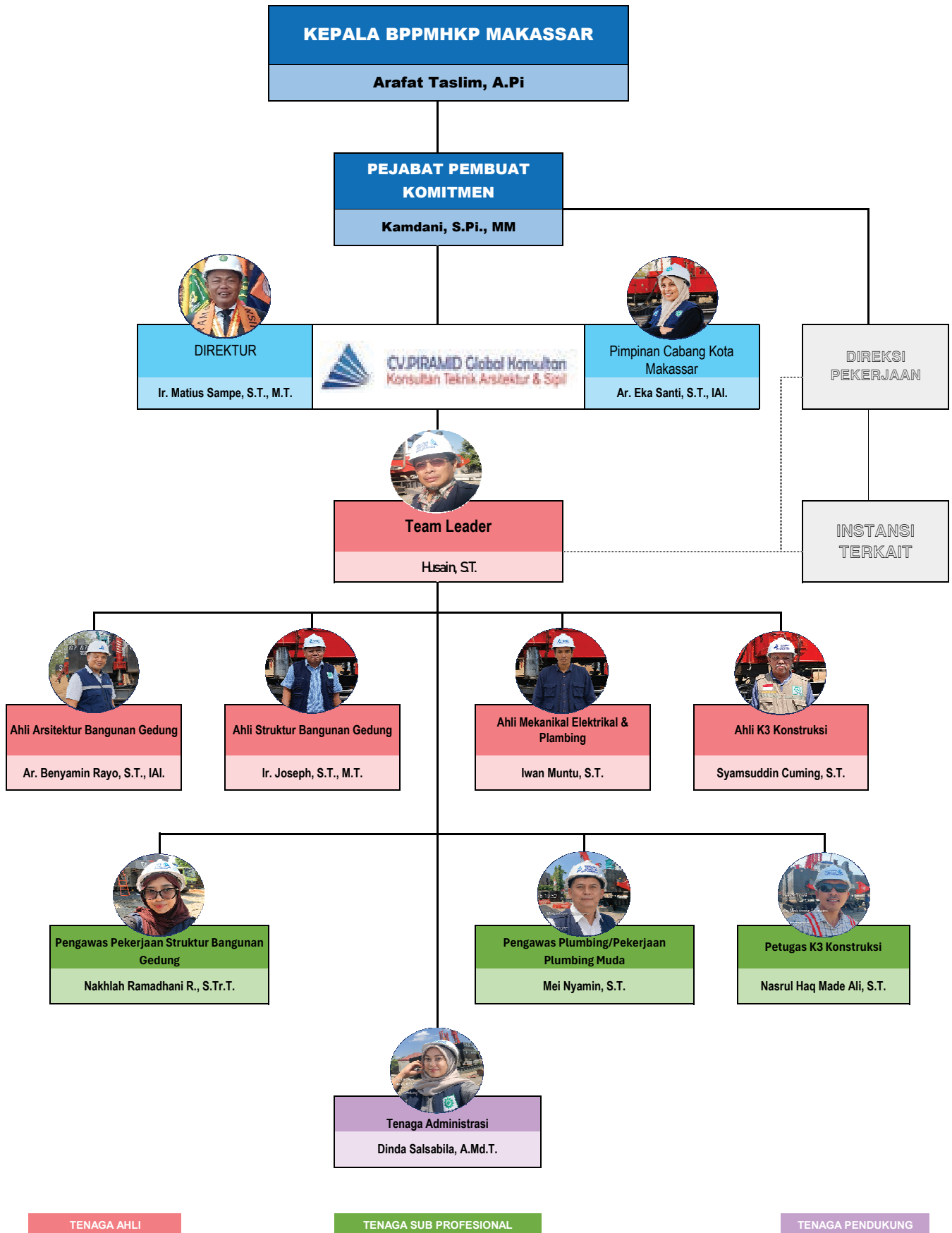
Struktur Organisasi Konsultan Pengawas

2026



STRUKTUR ORGANISASI KONSULTAN PENGAWAS

Pengawasan Konstruksi Pembangunan Gedung Laboratorium Pengujian Mutu Hasil Kelautan dan Perikanan Bertaraf Internasional Wilayah Timur - TA 2026





Lampiran 05

Daftar Hadir Personel Konsultan Pengawas

2026





KEMENTERIAN KELAUTAN DAN PERIKANAN
BALAI PENGENDALIAN DAN PENGAWASAN MUTU HASIL KELAUTAN DAN PERIKANAN MAKASSAR
 JALAN DAKOTA NO.24 MAKASSAR 90242
 TELEFON (0411) 815462, 4813259, 305100, FAKSIMILE (0411) 505159
 LAMEN www.kkp.go.id BUREL info@kp.go.id

DAFTAR HADIR
PERSONIL KONSULTAN
PENGAWAS

KONSULTAN PENGAWAS



CV.PIRAMID Global Konsultant
 Konsultant Teknik Arsitektur & Sipil

Instansi : Kementerian Kelautan dan Perikanan
 Satuan Kerja : Balai Besar Karantina Ikan Pengendalian Mutu dan Keamanan Hasil Perikanan Makassar
 Pekerjaan : Pembangunan Gedung Laboratorium Pengujian Mutu Hasil Kelautan dan Perikanan Bertaraf Internasional Wilayah Timur
 Lokasi : Jl. Dakota No. 24 Sudiang, Kelurahan Sudiang, Kec. Biringkanaya - Kota Makassar
 Tahun Anggaran : 2026
 Nomor Kontrak : B.074/PP-PPK/BBPMHKP/MKS/PL-420/VI/2026
 Tanggal Kontrak : 29 Juni 2026
 Nilai Kontrak : Rp6.993.176.000,00
 Waktu Penyelesaian : 180 (Seratus Delapan Puluh) Hari Kalender
 Pekerjaan Dimulai : 29 Juni 2026

NO.	NAMA PERSONIL	JABATAN	BULAN I																										JUMLAH	TANDA TANGAN	
			JUNI - JULI 2026																												
			29	30	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	Husain, S.T.	Team Leader	✓		✓					✓				✓					✓				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	14	
2	Ir. Joseph, S.T., M.T.	Ati Struktur Bangunan Gedung	✓											✓																1	
3	Ar. Benyamin Rayo, S.T., IAL	Ati Arsitektur Bangunan Gedung	✓											✓													✓			3	
4	Iwan Muntra, S.T.	Ati Mekanikal Elektrikal & Plumbing																	✓												
5	Syamsuddin Cumling, S.T.	Ati K3 Konstruksi	✓											✓					✓								✓			3	
6	Rahhlah Ramadhani R., S.Tr.T.	Pengawas Pekerjaan Struktur Bangunan Gedung	✓											✓					✓								✓			24	
7	Mei Rayamin, S.T.	Pengawas Plumbing/Pekerjaan Plumbing Mula	✓											✓																1	
8	Nasrul Haq Made Ali, S.T.	Pelugan K3 Konstruksi	✓											✓					✓								✓			23	
9	Dinda Salsabila, A.Md.T.	Tenaga Administrasi	✓											✓					✓								✓			23	

Makassar, 27 Juli 2026

Dibuat Oleh,
 Konsultan Pengawas
CV. PIRAMID GLOBAL KONSULTAN

 Eka Syahli, ST.
 Pimpinan Global Konsultan

Ditetahui Oleh,
 Pejabat Pembuat Komitmen

 Kamdani, SP. MM.
 NIP. 19690310 198003 1 002





Lampiran 06

Dokumentasi Absensi Personel Konsultan Pengawas



KEMENTERIAN KELAUTAN DAN PERIKANAN
BADAN PENGENDALIAN DAN PENGAWASAN MUTU
HASIL KELAUTAN DAN PERIKANAN
BALAI PENGENDALIAN DAN PENGAWASAN MUTU
HASIL KELAUTAN DAN PERIKANAN MAKASSAR
JALAN DAKOTA NOMOR 24 MAKASSAR 90242
TELEPON (0411) 4813492, 4813539, 555120, FAKSIMILE (0411) 555159
LAMAR www.kkp.go.id SUREL Survei@kp.makassar.go.id

ABSEN HARIAN

HARI : Senin, 20 Juni 2023

MINGGU : 1 (Pertama)

Pekerjaan : Pembangunan Gedung Laboratorium Pengujian Mutu Hasil Kelautan dan Perikanan
Lokasi : Jl. Dakota No. 24 Sudang, Kelurahan Sudang, Kec. Biringkanaya - Kota Makassar
Sumber Dana : APBD
Tahun Anggaran : 2023

KONSULTAN PENGAWAS :



NO.	URAIAN PERSONIL	NAMA PERSONIL	Hadir / Tidak Hadir
1	Team Leader	Husein, S.T.	✓
2	Ahli Struktur Bangunan Gedung	Ir. Joseph, S.T., M.T.	✓
3	Ahli Arsitektur Bangunan Gedung	Ar. Benjamin Rayo, S.T., IAI	✓
4	Ahli Mekanikal Elektrikal & Plumbing	Iwan Mutu, S.T.	-
5	Ahli K3 Konstruksi	Syamsuddin Cuning, S.T.	✓
6	Pengawas Pok. Struktur Bag. Gedung	Nukhlah Ramadani R, S.Tr.T.	✓
7	Pengawas Plumbing	Mei Nyamir, S.T.	✓
8	Pelugas K3 Konstruksi	Nasrul Haq Made Ali, S.T.	✓
9	Tenaga Administrasi	Dinda Salsabila, A.Md.T.	✓

DOKUMENTASI



Diketahui Oleh,
Pembuat Dokumen
(Materi)

Karnidanti, S.Pi, M.M.
NIP. 19600315 198903 1 003

Dibuat Oleh,
Konsultan Pengawas
CV. PRAMID GLOBAL KONSULTAN

Eka Rini, S.T.
Pimpinan CV. PRAMID GLOBAL KONSULTAN

 KEMENTERIAN KELAUTAN DAN PERIKANAN BADAN PENGENDALIAN DAN PENGAWASAN MUTU HASIL KELAUTAN DAN PERIKANAN BALAI PENGENDALIAN DAN PENGAWASAN MUTU HASIL KELAUTAN DAN PERIKANAN MAKASSAR JALAN DAKOTA NOMOR 24 MAKASSAR 90242 TELEPON (0411) 4813452, 4813533, 555120, FAKSIMILE (0411) 555159 LAMAN www.kkp.go.id SUREL Asisten@kkn.go.id		ABSEN HARIAN HARI : Selasa, 30 Juni 2026 MINGGU : 1 (Pertama)	
Proyek : Pembangunan Gedung Laboratorium Pengujian Mutu Hasil Kelautan dan Perikanan Lokasi : Jl. Dakota No. 24 Sudang, Kelurahan Sudang, Kec. Biringkanaya - Kota Makassar Sumber Dana : APBN Tahun Anggaran : 2016		KONSULTAN PENGAWAS :  CV. PYRAMID Global Konsultan Konsultan Teknik Arsitektur & Sipil	
NO.	URAIAN PERSONIL	NAMA PERSONIL	Hadir / Tidak Hadir
1	Team Leader	Husein, S.T.	-
2	Ahli Struktur Bangunan Gedung	Ir. Joseph, S.T., M.T.	-
3	Ahli Arsitektur Bangunan Gedung	Ar. Benyamin Rzyo, S.T., IAI.	-
4	Ahli Mekanikal Elektrikal & Plumbing	Iwan Mutu, S.T.	-
5	Ahli K3 Konstruksi	Syamsuddin Caming, S.T.	-
6	Pengawas Pok. Struktur Bag. Gedung	Nukhliah Ramadani R, S.Tr.T.	-
7	Pengawas Plumbing	Mei Nyamin, S.T.	-
8	Petugas K3 Konstruksi	Nasrul Haq Made Ail, S.T.	-
9	Tenaga Administrasi	Dinda Salsabila, A.Md.T.	-
DOKUMENTASI			
1	2		3
4	5		6
BELUM ADA KEGIATAN DI LOKASI			
8	9		
 Diketahui oleh, Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) <i>[Signature]</i> Ramdani, S.P.L, N.M. NIP. 19600310 199003 1 002		Dibuat Oleh, Konsultan Pengawas CV. PYRAMID GLOBAL KONSULTAN <i>[Signature]</i> Eka Satrio, S.T. Pimpinan CV. PYRAMID Global Konsultan	



KEMENTERIAN KELAUTAN DAN PERIKANAN
BADAN PENGENDALIAN DAN PENGAWASAN MUTU
HASIL KELAUTAN DAN PERIKANAN
BALAI PENGENDALIAN DAN PENGAWASAN MUTU
HASIL KELAUTAN DAN PERIKANAN MAKASSAR
 JALAN DANOTA NOMOR 24 MAKASSAR 90242
 TELEPON (0411) 4813452, 4813539, 555120, FAKSIMILE (0411) 555159
 LAMAN www.kkp.go.id BUREL keppm@kp.makassar.go.id

ABSEN HARIAN

HARI : Rabu, 01 Juli 2020

MINGGU : 1 (Pertama)

KONSULTAN PENGAWAS :



CV. PYRAMID Global Konsultan
 Konsultan Teknik Arsitektur & Sipil

Pekerjaan : Pembangunan Gedung Laboratorium Pengujian Mutu Hasil Kelautan dan Perikanan
 Lokasi : Jl. Diketo No. 24 Sudang, Kelurahan Sudang, Kec. Biringkanaya - Kota Makassar
 Sumber Dana : APBN
 Tahun Anggaran : 2020

NO.	URAIAN PERSONIL	NAMA PERSONIL	Hadir / Tidak Hadir
1	Team Leader	Husein, S.T.	✓
2	Ahli Struktur Bangunan Gedung	Ir. Joseph, S.T., M.T.	-
3	Ahli Arsitektur Bangunan Gedung	Ar. Benjamin Rayo, S.T., IAI	-
4	Ahli Mekanikal Elektrikal & Plumbing	Iwan Muta, S.T.	-
5	Ahli K3 Konstruksi	Syamsuddin Cuming, S.T.	-
6	Pengawas Pok. Struktur Bag. Gedung	Nakhlah Ramadani R, S.Tr.T.	✓
7	Pengawas Plumbing	Mel Nyamin, S.T.	-
8	Petugas K3 Konstruksi	Nasrul Haq Made Ali, S.T.	✓
9	Tenaga Administrasi	Dinda Salsabila, A.Md.T.	✓

DOKUMENTASI



RAPAT MC-0

8

9



Diketahui Oleh,
 Kepala Pembuat Konten
 (PPK)

 Kamdani, S.P., P.M.
 NIP. 19690310 198003 002

Dibuat Oleh,
 Konsultan Pengawas
 CV. PYRAMID GLOBAL KONSULTAN



 KEMENTERIAN KELAUTAN DAN PERIKANAN BADAN PENGENDALIAN DAN PENGAWASAN MUTU HASIL KELAUTAN DAN PERIKANAN BALAI PENGENDALIAN DAN PENGAWASAN MUTU HASIL KELAUTAN DAN PERIKANAN MAKASSAR JALAN DAKOTA NOMOR 24 MAKASSAR 90242 TELEPON (0411) 4813452, 4813539, 955120, FAKSIMILE (0411) 555150 LAMAN www.kkp.go.id - BUREL logistik@kbbk.kkp.go.id		ABSEN HARIAN	
Pekerjaan : Pembangunan Gedung Laboratorium Pengujian Mutu Hasil Kelautan dan Perikanan Lokasi : Jl. Dakota No. 24 Sudiang, Kelurahan Sudiang, Kec. Biringkanaya - Kota Makassar Sumber Data : APBN Tahun Anggaran : 2020		HARI : Kamis, 02 Juli 2020 MINGGU : 1 (Pertama)	
		KONSULTAN PENGAWAS :  CV. PIRAMID Global Konsultan Konsultan Teknik Arsitektur & Sipil	

NO.	URAIAN PERSONIL	NAMA PERSONIL	Hadir / Tidak Hadir
1	Team Leader	Husain, S.T.	-
2	Ahli Struktur Bangunan Gedung	Ir. Joseph, S.T., M.T.	-
3	Ahli Arsitektur Bangunan Gedung	Ar. Benjamin Rizo, S.T., IAI	-
4	Ahli Mekanikal Elektrikal & Plumbing	Iwan Mutu, S.T.	-
5	Ahli K3 Konstruksi	Syamsuddin Cuming, S.T.	-
6	Pengawas Pok. Struktur Bag. Gedung	Nekhlah Ramadani R. S.T.r.T.	✓
7	Pengawas Plumbing	Mei Nyamin, S.T.	-
8	Petugas K3 Konstruksi	Nasrul Haq Made Ali, S.T.	✓
9	Tenaga Administrasi	Dinda Sersabika, A.Md.T.	✓

DOKUMENTASI

1	2	3
4	5	
7		



Diketahui Oleh,
 Kepala Balai Pengendalian dan Pengawasan Mutu Hasil Kelautan dan Perikanan Makassar
 (PMM)

 Ramdani, S.P., MM.
 NIP. 19900410 100001 1 002

Dibuat Oleh,
 Konsultan Pengawas
CV. PIRAMID GLOBAL KONSULTAN

 Eko Widiy, S.T.
 NIP. 19700101 100001 1 002

 KEMENTERIAN KELAUTAN DAN PERIKANAN BADAN PENGENDALIAN DAN PENGAWASAN MUTU HASIL KELAUTAN DAN PERIKANAN BALAI PENGENDALIAN DAN PENGAWASAN MUTU HASIL KELAUTAN DAN PERIKANAN MAKASSAR JALAN DAKOTA NOMOR 24 MAKASSAR 90242 TELEPON (0411) 4813452, 4813539, 555120, FAKSIMILE (0411) 555159 LAMAN www.kkp.go.id SUREL balai.makassar@kp.kkp.go.id		ABSEN HARIAN HARI : Jumat, 03 Juli 2025 MINGGU : 1 (Pertama) KONSULTAN PENGAWAS :  CV. PRAMID Global Konsultan Konsultan Teknik Arsitektur & Sipil	
Pekerjaan : Pembangunan Gedung Laboratorium Pengujian Mutu Hasil Kelautan dan Perikanan Lokasi : Jl. Dakota No. 24 Sudang, Kelurahan Sudang, Kec. Biringkanaya - Kota Makassar Sumber Dana : APBD Tahun Anggaran : 2025			

NO.	URAIAN PERSONIL	NAMA PERSONIL	Hadir / Tak Hadir
1	Team Leader	Husein, S.T.	✓
2	Ahli Struktur Bangunan Gedung	H. Joseph, S.T., M.T.	-
3	Ahli Arsitektur Bangunan Gedung	Ar. Benjamin Rzyo, S.T., AI.	✓
4	Ahli Mekanikal Elektrikal & Plumbing	Iwan Mutu, S.T.	-
5	Ahli K3 Konstruksi	Syamsuddin Guming, S.T.	-
6	Pengawas Psk. Struktur Bag. Gedung	Nekhlah Ramadani R, S.Tr.T.	✓
7	Pengawas Plumbing	Mei Nyamis, S.T.	-
8	Pelugas K3 Konstruksi	Nasrul Haq Made Ali, S.T.	✓
9	Tenaga Administrasi	Dinda Salsabila, A.Md.T.	✓

DOKUMENTASI



Pengetahuan Oleh
 Pejabat Pembuat Komitmen
 (PPK)

[Signature]
 Ramdani, S.P., MM.
 NPP. 19690310 198003 1 002

Dibuat Oleh,
 Konsultan Pengawas
CV. PRAMID GLOBAL KONSULTAN

[Signature]
 Ekusanti, S.T.
 Pimp. 19690310 198003 1 002



KEMENTERIAN KELAUTAN DAN PERIKANAN
BADAN PENGENDALIAN DAN PENGAWASAN MUTU
HASIL KELAUTAN DAN PERIKANAN
BALAI PENGENDALIAN DAN PENGAWASAN MUTU
HASIL KELAUTAN DAN PERIKANAN MAKASSAR
JALAN DAKOTA NOMOR 24 MAKASSAR 90242
TELEPON (0411) 4813452, 4813539, 555120, FAKSIMILE (0411) 555159
LAMARAN info@kpp.go.id SUREL info@kpp.go.id

ABSEN HARIAN

HARI : Sabtu, 04 Juli 2026

MINGGU : 1 (Pertama)

Pekerjaan : Pembangunan Gedung Laboratorium Pengujian Mutu Hasil Kelautan dan Perikanan
Lokasi : Jl. Dakota No. 24 Sudiang, Kelurahan Sudiang, Kec. Biringkanaya - Kota Makassar
Sumber Dana : APBN
Tahun Anggaran : 2025

KONSULTAN PENGAWAS :



CV. PRAMID Global Konsultan
Konsultan Teknik Arsitektur & Sipil

NO.	URAIAN PERSONIL	NAMA PERSONIL	Hadir / Tidak Hadir
1	Team Leader	Husain, S.T.	-
2	Ahli Struktur Bangunan Gedung	Ir. Joseph, S.T., M.T.	-
3	Ahli Arsitektur Bangunan Gedung	Ar. Berlyamin Rayo, S.T., IAI	-
4	Ahli Mekanikal Elektrikal & Plumbing	Iwan Mutu, S.T.	-
5	Ahli K3 Konstruksi	Syamsuddin Caring, S.T.	-
6	Pengawas Pak. Struktur Bdg. Gedung	Nakhlah Ramadani R., S.Tr.T.	✓
7	Pengawas Plumbing	Mei Nyamin, S.T.	-
8	Perugas K3 Konstruksi	Nasrul Haq Made Ali, S.T.	✓
9	Tenaga Administrasi	Dinda Salsabila, A.Md.T.	✓

DOKUMENTASI

1	2	3
4	5	6
7	8	9



Ketahui Oleh,
Pembuat Dokumentasi
(PPD)

Kemendil, S.P., MM
NIP. 19690314-1990031-002

Dibuat Oleh,
Konsultan Pengawas
CV. PRAMID GLOBAL KONSULTAN

Eka Satrio, S.T.
Pimpinan Teknis



KEMENTERIAN KELAUTAN DAN PERIKANAN
BADAN PENGENDALIAN DAN PENGAWASAN MUTU
HASIL KELAUTAN DAN PERIKANAN
BALAI PENGENDALIAN DAN PENGAWASAN MUTU
HASIL KELAUTAN DAN PERIKANAN MAKASSAR
JALAN DAKOTA NOMOR 24 MAKASSAR 90242
TELEPON (0411) 4813452, 4813539, 555120, FAKSIMILE (0411) 555158
LAMARAN: info@kpp.go.id SUREL: lapor@kpp.makassar@kpp.go.id

ABSEN HARIAN

HARI : Minggu, 05 Juli 2026

MINGGU : 1 (Pertama)

KONSULTAN PENGAWAS :



CV. PIRAMID Global Konsultan
Konsultan Teknik Arsitektur & Sipil

Pekerjaan : Pembangunan Gedung Laboratorium Pengujian Mutu Hasil Kelautan dan Perikanan
Lokasi : Jl. Dakota No. 24 Sudiang, Kelurahan Sudiang, Kec. Biringkanaya - Kota Makassar
Sumber Dana : APBN
Tahun Anggaran : 2026

NO.	URAIAN PERSONIL	NAMA PERSONIL	Hadir / Tidak Hadir
1	Team Leader	Husain, S.T.	-
2	Ahli Struktur Bangunan Gedung	Ir. Joseph, S.T., M.T.	-
3	Ahli Arsitektur Bangunan Gedung	Ar. Benjamin Rayo, S.T., IAI.	?
4	Ahli Mekanikal Elektrikal & Plumbing	Iwan Mutu, S.T.	-
5	Ahli K3 Konstruksi	Syamsuddin Caming, S.T.	-
6	Pengawas Pok. Struktur Bdg. Gedung	Nakhliah Ramadani R, S.Tr.T.	-
7	Pengawas Plumbing	Mei Nyamin, S.T.	-
8	Pelugas K3 Konstruksi	Nasrul Haq Made Ali, S.T.	-
9	Tenaga Administrasi	Dinda Salsabila, A.Md.T.	-

DOKUMENTASI

1	2	3
4	5	6
7	8	9

TIDAK ADA KEGIATAN
DI LOKASI



Diketahui Oleh,
Kepala Pembuat Konten
(PPK)

Ramdanli, S.P., STM,
NIP. 19690310 198003 1 002

Dibuat Oleh,
Konsultan Pengawas
CV. PIRAMID GLOBAL KONSULTAN

Eka Satrio, S.T.,
Pimpinan Cabang



KEMENTERIAN KELAUTAN DAN PERIKANAN
BADAN PENGENDALIAN DAN PENGAWASAN MUTU
HASIL KELAUTAN DAN PERIKANAN
BALAI PENGENDALIAN DAN PENGAWASAN MUTU
HASIL KELAUTAN DAN PERIKANAN MAKASSAR
JALAN DAKOTA NOMOR 24 MAKASSAR 90242
TELEPON (0411) 4813452, 4813539, 555120, FAKSIMILE (0411) 555158
LAMAN www.kkp.go.id SURTEL bagm@kp.makassar.go.id

ABSEN HARIAN

HARI : Senin, 06 Juli 2026

MINGGU : 2 (Kedua)

Pekerjaan : Pembangunan Gedung Laboratorium Pengujian Mutu Hasil Kelautan dan Perikanan
Lokasi : Jl. Dakota No. 24 Sudang, Kelurahan Sudang, Kec. Siringkanaya - Kota Makassar
Sumber Dana : APBN
Tahun Anggaran : 2025

KONSULTAN PENGAWAS :



NO.	URAIAN PERSONIL	NAMA PERSONIL	Hadir / Tidak Hadir
1	Team Leader	Husein, S.T.	✓
2	Ahli Struktur Bangunan Gedung	Ir. Joseph, S.T., M.T.	-
3	Ahli Arsitektur Bangunan Gedung	Ar. Benyamin Rays, S.T., M.I.	✓
4	Ahli Mekanikal Elektrikal & Plumbing	Iwan Mulya, S.T.	-
5	Ahli K3 Konstruksi	Syamsuddin Curing, S.T.	-
6	Pengawas Pk. Struktur Bdg. Gedung	Nakhlah Ramadani R, S.Tr.T.	✓
7	Pengawas Plumbing	Mei Nyamin, S.T.	-
8	Petugas K3 Konstruksi	Nasrul Haq Made Ali, S.T.	✓
9	Tenaga Administrasi	Dinda Sahasaba, A.Md.T.	✓

DOKUMENTASI



2

3

4

5

6



8



9



Kamfensi, S.P., M.M.
NIP. 19690310 198903 1 002

Dibuat Oleh,
Konsultan Pengawas
CV. PYRAMID GLOBAL KONSULTAN





KEMENTERIAN KELAUTAN DAN PERIKANAN
BADAN PENGENDALIAN DAN PENGAWASAN MUTU
HASIL KELAUTAN DAN PERIKANAN
BALAI PENGENDALIAN DAN PENGAWASAN MUTU
HASIL KELAUTAN DAN PERIKANAN MAKASSAR
JALAN DAKOTA NOMOR 24 MAKASSAR 90242
TELEPON (0411) 4813452, 4813539, 555120, FAKSIMILE (0411) 555159
LAMARAN www.kkp.go.id SURTEL lapormutu@makassar.kkp.go.id

ABSEN HARIAN

HARI : Selasa, 07 Juli 2026

MINGGU : 2 (Kedua)

Pekerjaan : Pembangunan Gedung Laboratorium Pengujian Mutu Hasil Kelautan dan Perikanan
Lokasi : Jl. Dakota No. 24 Sudiang, Kelurahan Sudiang, Kec. Biringkanaya - Kota Makassar
Sumber Dana : APBD
Tahun Anggaran : 2026

KONSULTAN PENGAWAS :



CV. PYRAMID Global Konsultan
Konsultan Teknik Arsitektur & Sipil

NO.	URAIAN PERSONIL	NAMA PERSONIL	Hadir / Tak Hadir
1	Team Leader	Husein, S.T.	-
2	Ahli Struktur Bangunan Gedung	Ir. Joseph, S.T., M.T.	-
3	Ahli Arsitektur Bangunan Gedung	Ae. Bennyamin Rayo, S.T., IAI	✓
4	Ahli Mekanikal Elektrikal & Plumbing	Iwan Mutu, S.T.	-
5	Ahli K3 Konstruksi	Syamsuddin Curing, S.T.	-
6	Pengawas Pak. Struktur Bdg. Gedung	Nakhlah Ramadani R. S.Tr.T.	✓
7	Pengawas Plumbing	Mei Nyamin, S.T.	-
8	Petugas K3 Konstruksi	Nashof Haq Made Ali, S.T.	✓
9	Tenaga Administrasi	Dinda Salsabila, A.Md.T.	✓

DOKUMENTASI

1	2	3
4	5	6
7	8	9



Diketahui Oleh,
Pembina Pembuat Kelembagaan
(PPK)

Samsul H. S.P., MM.
NIP. 290908122 198003 1 002

Dibuat Oleh,
Konsultan Pengawas
CV. PYRAMID GLOBAL KONSULTAN

Eka Satrio, S.T.
Pyramid Global Kons.



KEMENTERIAN KELAUTAN DAN PERIKANAN
BADAN PENGENDALIAN DAN PENGAWASAN MUTU
HASIL KELAUTAN DAN PERIKANAN
BALAI PENGENDALIAN DAN PENGAWASAN MUTU
HASIL KELAUTAN DAN PERIKANAN MAKASSAR
JALAN DAKOTA NOMOR 24 MAKASSAR 90242
TELEPON (0411) 4813452, 4813539, 555120, FAKSIMILE (0411) 555158
LAMARAN www.kkp.go.id SUREL balaiinfo.makassar@kp.go.id

ABSEN HARIAN

HARI : Rabu, 08 Juli 2026

MINGGU : 2 (Kedua)

Pekerjaan : Pembangunan Gedung Laboratorium Pengujian Mutu Hasil Kelautan dan Perikanan
Lokasi : Jl. Dakota No. 24 Sudiang, Kelurahan Sudiang, Kec. Biringkanaya - Kota Makassar
Sumber Dana : APBN
Tahun Anggaran : 2026

KONSULTAN PENGAWAS :



NO.	URAIAN PERSONIL	NAMA PERSONIL	Hadir / Tidak Hadir
1	Team Leader	Husein, S.T.	-
2	Ahli Struktur Bangunan Gedung	Ir. Joseph, S.T.,M.T.	-
3	Ahli Arsitektur Bangunan Gedung	Ar. Benjamin Rayo, S.T.,IAI.	-
4	Ahli Mekanikal Elektrikal & Plumbing	Iwan Muta, S.T.	-
5	Ahli K3 Konstruksi	Syamsuddin Cuming, S.T.	-
6	Pengawas Pak. Struktur Bag. Gedung	Nekhliah Ramadani R, S.Tr.T.	✓
7	Pengawas Plumbing	Mei Nyamin, S.T.	-
8	Petugas K3 Konstruksi	Nasrul Haq Made Ali, S.T.	✓
9	Tenaga Administrasi	Dinda Salsabila, A.Md.T.	✓

DOKUMENTASI

1	2	3
4	5	6
7	8	9



Dibuat Oleh,
Kepala Tim Pengawasan

(PPK)

Kamdanil, S.P., MM.

NIP. 09600910 198003 1 002

Dibuat Oleh,
Konsultan Pengawas

CV. PYRAMID GLOBAL KONSULTAN

Eka Widi, S.T.

Pimpinan



KEMENTERIAN KELAUTAN DAN PERIKANAN
BADAN PENGENDALIAN DAN PENGAWASAN MUTU
HASIL KELAUTAN DAN PERIKANAN
BALAI PENGENDALIAN DAN PENGAWASAN MUTU
HASIL KELAUTAN DAN PERIKANAN MAKASSAR
JALAN DAKOTA NOMOR 24 MAKASSAR 90242
TELEPON (0411) 4813452, 4813539, 555120, FAKSIMILE (0411) 555159
LAMARAN [www.kpp.go.id](mailto:info@kpp.go.id) SUREL info@kpp.go.id

ABSEN HARIAN

HARI : Kamis, 09 Juli 2026

MINGGU : 2 (Kedua)

Pekerjaan : Pembangunan Gedung Laboratorium Pengujian Mutu Hasil Kelautan dan Perikanan
Lokasi : Jl. Dakota No. 24 Sudang, Kelurahan Sudang, Kec. Biringkanaya - Kota Makassar
Sumber Dana : APBN
Tahun Anggaran : 2026

KONSULTAN PENGAWAS :



NO.	URAIAN PERSONIL	NAMA PERSONIL	Hadir / Tidak Hadir
1	Team Leader	Husbin, S.T.	-
2	Ahli Struktur Bangunan Gedung	Ir. Joseph, S.T., M.T.	-
3	Ahli Arsitektur Bangunan Gedung	Ar. Benyamin Rays, S.T., IAI	-
4	Ahli Mekanikal Elektrikal & Plumbing	Iwan Mutu, S.T.	-
5	Ahli K3 Konstruksi	Syamsuddin Curing, S.T.	✓
6	Pengawas Pok. Struktur Bag. Gedung	Nakhlah Ramadani R, S.Tr.T.	✓
7	Pengawas Plumbing	Mei Nyamin, S.T.	-
8	Pelugas K3 Konstruksi	Nasrul Haq Made Ali, S.T.	✓
9	Tenaga Administrasi	Dinda Salvabila, A.Md.T.	✓

DOKUMENTASI

1	2	3
4		
7		



Tertulis Oleh,
Pimpinan Tim Pengawas
(PPK)

Ramdan, S.P., MM,
NIP. 19690310 198901 1 002

Dibuat Oleh,
Konsultan Pengawas
CV. PIRAMID GLOBAL KONSULTAN

Eka Hasti, S.T.,
Pemeriksaan Lapangan
CV. PIRAMID GLOBAL KONSULTAN



KEMENTERIAN KELAUTAN DAN PERIKANAN
BADAN PENGENDALIAN DAN PENGAWASAN MUTU
HASIL KELAUTAN DAN PERIKANAN
BALAI PENGENDALIAN DAN PENGAWASAN MUTU
HASIL KELAUTAN DAN PERIKANAN MAKASSAR
JALAN DAKOTA NOMOR 34 MAKASSAR 90242
TELEPON (0411) 4813452, 4813539, 555120, FAKS 55159 (0411) 555159
LAMARAN [www.kpp.go.id](mailto:info@kpp.go.id) SUREL info@kpp.go.id

ABSEN HARIAN

HARI : Jumat, 10 Juli 2025

MINGGU : 2 (Kedua)

Pekerjaan : Pembangunan Gedung Laboratorium Pengujian Mutu Hasil Kelautan dan Perikanan
Lokasi : Jl. Dakota No. 34 Sudang, Kelurahan Sudang, Kec. Biringkanaya - Kota Makassar
Sumber Dana : APBD
Tahun Anggaran : 2025

KONSULTAN PENGAWAS :



NO.	URAIAN PERSONIL	NAMA PERSONIL	Hadir / Tidak Hadir
1	Team Leader	Husain, S.T.	✓
2	Ahli Struktur Bangunan Gedung	Ir. Joseph, S.T., M.T.	-
3	Ahli Arsitektur Bangunan Gedung	Ar. Banyamin Ryo, S.T., IAI	✓
4	Ahli Mekanikal Elektrikal & Plumbing	Iwan Mutu, S.T.	-
5	Ahli K3 Konstruksi	Syamsuddin Curing, S.T.	-
6	Pengawas Pok. Struktur Bag. Gedung	Nakhlah Ramadani R, S.Tr.T.	✓
7	Pengawas Plumbing	Mei Nyamin, S.T.	-
8	Petugas K3 Konstruksi	Nazrul Haq Made Ali, S.T.	✓
9	Tenaga Administrasi	Dinda Salsabila, A.Md.T.	✓

DOKUMENTASI

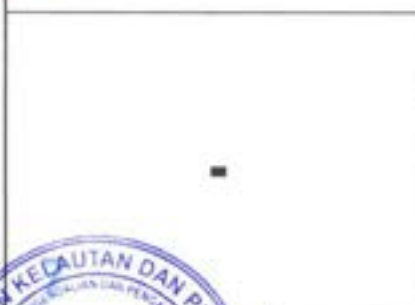


2

3



5



Diketahui Oleh,
Kepala Balai Pengendalian dan Pengawasan Mutu Hasil Kelautan dan Perikanan Makassar (PPK)

[Signature]
Ramdani, S.P., M.M.
NIP. 19690910 198903 3 002

Dibuat Oleh,
Konsultan Pengawas
CV. PYRAMID GLOBAL KONSULTAN

[Signature]
Eka Pratiwi, S.T.
Pyramid Global Konsultan



KEMENTERIAN KELAUTAN DAN PERIKANAN
BADAN PENGENDALIAN DAN PENGAWASAN MUTU
HASIL KELAUTAN DAN PERIKANAN
BALAI PENGENDALIAN DAN PENGAWASAN MUTU
HASIL KELAUTAN DAN PERIKANAN MAKASSAR
 JALAN DAKOTA NOMOR 24 MAKASSAR 90242
 TELEPON (0411) 4813452, 4813539, 555120; FAKSIMILE (0411) 555159
 LAMAN www.kkp.go.id ISUREL isurel@kp.makassar.go.id

ABSEN HARIAN

HARI : Sabtu, 11 Juli 2026

MINGGU : 2 (Kedua)

Pekerjaan : Pembangunan Gedung Laboratorium Pengujian Mutu Hasil Kelautan dan Perikanan
 Lokasi : Jl. Dakota No. 24 Sudang, Kelurahan Sudang, Kec. Biringkanaya - Kota Makassar
 Sumber Dana : APBN
 Tahun Anggaran : 2026

KONSULTAN PENGAWAS :



NO.	URAIAN PERSONIL	NAMA PERSONIL	Hadir / Tidak Hadir
1	Team Leader	Husni, S.T.	✓
2	Ahli Struktur Bangunan Gedung	Ir. Joseph, S.T., M.T.	-
3	Ahli Arsitektur Bangunan Gedung	Ar. Benjamin Ryo, S.T., IAI	✓
4	Ahli Mekanikal Elektrikal & Plumbing	Iwan Mutu, S.T.	-
5	Ahli K3 Konstruksi	Syamsuddin Curing, S.T.	-
6	Pengawas Pak. Struktur Bag. Gedung	Nakhlah Ramadani R, S.Tr.T.	✓
7	Pengawas Plumbing	Mei Nyamin, S.T.	-
8	Pelugas K3 Konstruksi	Nasrul Haq Made Ali, S.T.	✓
9	Tenaga Administrasi	Dinda Salsabila, A.Md.T.	✓

DOKUMENTASI



2



3



4



5



6



8



9



Diketahui Oleh,
 Kepala Balai Pengendalian dan Pengawasan Mutu Hasil Kelautan dan Perikanan Makassar
 (PPSP)

Kamdan, S.P., MM.
 NIP. 19690310 198003 1 002

Dibuat Oleh,
 Konsultan Pengawas
 CV. PYRAMID GLOBAL KONSULTAN

Eka Satrio, S.T.
 NIP. 19850310 198503 1 002



KEMENTERIAN KELAUTAN DAN PERIKANAN
BADAN PENGENDALIAN DAN PENGAWASAN MUTU
HASIL KELAUTAN DAN PERIKANAN
BALAI PENGENDALIAN DAN PENGAWASAN MUTU
HASIL KELAUTAN DAN PERIKANAN MAKASSAR
JALAN DAKOTA NOMOR 24 MAKASSAR 90242
TELEPON (0411) 4813452, 4813539, 555120, FAKSIMILE (0411) 555159
LAMARAN [www.kpp.go.id](mailto:info@kpp.go.id) SUREL info@kpp.go.id

ABSEN HARIAN

HARI : Minggu, 12 Juli 2026

MINGGU : 2 (Kedua)

Pekerjaan : Pembangunan Gedung Laboratorium Pengujian Mutu Hasil Kelautan dan Perikanan
Lokasi : Jl. Dakota No. 24 Sudiang, Kelurahan Sudiang, Kec. Biringkanaya - Kota Makassar
Sumber Dana : APBN
Tahun Anggaran : 2026

KONSULTAN PENGAWAS :



CV. PIRAMID Global Konsultan
Konsultan Teknik Arsitektur & Sipil

NO.	URAIAN PERSONIL	NAMA PERSONIL	Hadir / Tidak Hadir
1	Team Leader	Husein, S.T	-
2	Ahli Struktur Bangunan Gedung	Ir. Joseph, S.T./M.T.	-
3	Ahli Arsitektur Bangunan Gedung	Ar. Benyamin Rays, S.T./AI.	-
4	Ahli Mekanikal Elektrikal & Plumbing	Iwan Mutu, S.T.	-
5	Ahli K3 Konstruksi	Syamsuddin Caring, S.T.	-
6	Pengawas Pok. Struktur Bg. Gedung	Nakhlah Ramadani R. S.Tr.T.	✓
7	Pengawas Plumbing	Mei Nyamin, S.T.	-
8	Petugas K3 Konstruksi	Nasrul Haq Made Ali, S.T.	-
9	Tenaga Administrasi	Dinda Salsabila, A.Md.T.	-

DOKUMENTASI

1	2	3
4	5	6
8	9	



Diketahui Oleh,
Pembuat Keputusan
(PPK)

Kamdeni, S.Pd/PPM,
NIP. 19680910 198902 1 002

Dibuat Oleh,
Konsultan Pengawas
CV. PIRAMID GLOBAL KONSULTAN

Elva Widiyanti, S.T.
Piramid Global Konsultan



KEMENTERIAN KELAUTAN DAN PERIKANAN
BADAN PENGENDALIAN DAN PENGAWASAN MUTU
HASIL KELAUTAN DAN PERIKANAN
BALAI PENGENDALIAN DAN PENGAWASAN MUTU
HASIL KELAUTAN DAN PERIKANAN MAKASSAR
JALAN DAKOTA NOMOR 24 MAKASSAR 90242
TELEPON (0411) 4813452, 4813539, 555120, FAKSIMILE (0411) 555159
LAMARAN : info.kkp@kp.go.id SURTEL : info.kkp@kp.go.id

ABSEN HARIAN

HARI : Senin, 13 Juli 2026

MINGGU : 3 (Ketiga)

Pekerjaan : Pembangunan Gedung Laboratorium Pengujian Mutu Hasil Kelautan dan Perikanan
Lokasi : Jl. Dakota No. 24 Sudiang, Kelurahan Sudiang, Kec. Siringkanaya - Kota Makassar
Sumber Dana : APBN
Tahun Anggaran : 2026

KONSULTAN PENGAWAS :



NO.	URAIAN PERSONIL	NAMA PERSONIL	Hadir / Tidak Hadir
1	Team Leader	Husbin, S.T.	✓
2	Ahli Struktur Bangunan Gedung	Ir. Joseph, S.T., M.T.	-
3	Ahli Arsitektur Bangunan Gedung	Ar. Benjamin Rays, S.T., IW.	-
4	Ahli Mekanikal Elektrikal & Plumbing	Iwan Mutu, S.T.	-
5	Ahli K3 Konstruksi	Syamsuddin Curing, S.T.	-
6	Pengawas Pok. Struktur Bag. Gedung	Nakhliah Ramadani R, S.Tr.T.	✓
7	Pengawas Plumbing	Mel Nyamin, S.T.	-
8	Pelugas K3 Konstruksi	Nasrul Haq Made Ali, S.T.	-
9	Tenaga Administrasi	Dinda Salsabila, A.Md.T.	✓

DOKUMENTASI



2

3

4

5

6

8

9



Diketahui Oleh,
Pembuat Konstruksi
(PPK)

Kamdanu, S.Pt, Mm
NIP. 19690910 198903 1 502

Dibuat Oleh,
Konsultan Pengawas
CV. PYRAMID GLOBAL KONSULTAN

Eka Satrio, S.T.
Pimpinan Cabang
Jawa Barat



KEMENTERIAN KELAUTAN DAN PERIKANAN
BADAN PENGENDALIAN DAN PENGAWASAN MUTU
HASIL KELAUTAN DAN PERIKANAN
BALAI PENGENDALIAN DAN PENGAWASAN MUTU
HASIL KELAUTAN DAN PERIKANAN MAKASSAR
JALAN DAKOTA NOMOR 24 MAKASSAR 95242
TELEPON (0411) 4813452, 4813539, 555120, FAKSIMILE (0411) 555159
LAMARAN www.kkp.go.id SUREL keppm@makassar.kkp.go.id

ABSEN HARIAN

HARI : Selasa, 14 Juli 2026

MINGGU : 3 (Ketiga)

Pekerjaan : Pembangunan Gedung Laboratorium Pengujian Mutu Hasil Kelautan dan Perikanan
Lokasi : Jl. Dakota No. 24 Sudiang, Kelurahan Sudiang, Kec. Biringkanaya - Kota Makassar
Sumber Dana : APBN
Tahun Anggaran : 2025

KONSULTAN PENGAWAS :



NO.	URAIAN PERSONIL	NAMA PERSONIL	Hadir / Tidak Hadir
1	Team Leader	Husein, S.T.	-
2	Ahli Struktur Bangunan Gedung	Ir. Joseph, S.T.,M.T.	-
3	Ahli Arsitektur Bangunan Gedung	Ar. Benyamin Rizzo, S.T.,IAI.	-
4	Ahli Mekanikal Elektrikal & Plumbing	Iwan Mutu, S.T.	-
5	Ahli K3 Konstruksi	Syamsuddin Cuming, S.T.	-
6	Pengawas Pok. Struktur Bdg. Gedung	Nukhliah Ramadani R, S.Tr.T.	✓
7	Pengawas Plumbing	Mel Nyamin, S.T.	-
8	Pelugas K3 Konstruksi	Nasrul Haq Made Ali, S.T.	✓
9	Tenaga Administrasi	Dinda Salsabila, A.Md.T.	✓

DOKUMENTASI

1	2	3
4	5	6
7	8	9



Diketahui Oleh,
Kepala Balai Pengawasan Mutu Hasil Kelautan dan Perikanan Makassar (PPKK)

Kardani, S.P., MM.
NIP. 19690310 198003 1 002

Dibuat Oleh,
Konsultan Pengawas
CV. PYRAMID GLOBAL KONSULTAN

Eka Satrio, S.T.
Pimpinan CV. Pyramid Global Konsultan



KEMENTERIAN KELAUTAN DAN PERIKANAN
BADAN PENGENDALIAN DAN PENGAWASAN MUTU
HASIL KELAUTAN DAN PERIKANAN
BALAI PENGENDALIAN DAN PENGAWASAN MUTU
HASIL KELAUTAN DAN PERIKANAN MAKASSAR
JALAN DAKOTA NOMOR 24 MAKASSAR 90242
TELEPON (0411) 4813452, 4813539, 555120, FAKSIMILE (0411) 555158
LAMARAN info@kppm.go.id SUREL laporan@kppm.go.id

ABSEN HARIAN

HARI : Rabu, 15 Juli 2026

MINGGU : 3 (Ketiga)

Pekerjaan : Pembangunan Gedung Laboratorium Pengujian Mutu Hasil Kelautan dan Perikanan
Lokasi : Jl. Dakota No. 24 Sudiang, Kelurahan Sudiang, Kec. Biringkanaya - Kota Makassar
Sumber Dana : APBN
Tahun Anggaran : 2026

KONSULTAN PENGAWAS :



NO.	URAIAN PERSONIL	NAMA PERSONIL	Hadir / Tidak Hadir
1	Team Leader	Husein, S.T.	✓
2	Ahli Struktur Bangunan Gedung	Ir. Joseph, S.T., M.T.	-
3	Ahli Arsitektur Bangunan Gedung	Ar. Benjamin Rayo, S.T., IAI.	✓
4	Ahli Mekanikal Elektrikal & Plumbing	Iwan Mulu, S.T.	-
5	Ahli K3 Konstruksi	Syamsuddin Curing, S.T.	✓
6	Pengawas Pak. Struktur Bdg. Gedung	Nakhliah Ramadani R, S.Tr.T.	✓
7	Pengawas Plumbing	Mei Nyamin, S.T.	-
8	Petugas K3 Konstruksi	Nasrul Haq Made Ali, S.T.	✓
9	Tenaga Administrasi	Dinda Salvabila, A.Md.T.	✓

DOKUMENTASI



Tahap Oleh
Pekerjaan
PPK
Kamdarini, S.P., MM.
NIP. 19690310 198003 1 002

Dibuat Oleh,
Konsultan Pengawas
CV. PRAMID GLOBAL KONSULTAN

Dinda Salvabila, S.T.
Pemeriksa Konsultan



KEMENTERIAN KELAUTAN DAN PERIKANAN
BADAN PENGENDALIAN DAN PENGAWASAN MUTU
HASIL KELAUTAN DAN PERIKANAN
BALAI PENGENDALIAN DAN PENGAWASAN MUTU
HASIL KELAUTAN DAN PERIKANAN MAKASSAR
JALAN DAKOTA NOMOR 24 MAKASSAR 90242
TELEPON (0411) 4813452, 4813539, 555120, FAKSIMILE (0411) 555158
LAMARAN info@bpmp.kkp.go.id SUREL bpmp@bpmp.kkp.go.id

ABSEN HARIAN

HARI : Kamis, 16 Juli 2026

MINGGU : 3 (Ketiga)

Pekerjaan : Pembangunan Gedung Laboratorium Pengujian Mutu Hasil Kelautan dan Perikanan
Lokasi : Jl. Dakota No. 24 Sudiang, Kelurahan Sudiang, Kec. Biringkanaya - Kota Makassar
Sumber Dana : APBN
Tahun Anggaran : 2026

KONSULTAN PENGAWAS :



NO.	URAIAN PERSONIL	NAMA PERSONIL	Hadir / Tdk Hadir
1	Team Leader	Husein, S.T	-
2	Ahli Struktur Bangunan Gedung	Ir. Joseph, S.T.,M.T.	-
3	Ahli Arsitektur Bangunan Gedung	Ar. Benjamin Rayo, S.T.,IAI.	-
4	Ahli Mekanikal Elektrikal & Plumbing	Iwan Mutu, S.T.	-
5	Ahli K3 Konstruksi	Syamsuddin Caming, S.T.	-
6	Pengawas Pok. Struktur Bap. Gedung	Nukhliah Ramadani R, S.Tr.T.	✓
7	Pengawas Plumbing	Mei Nyamin, S.T.	-
8	Pelugas K3 Konstruksi	Nasrul Haq Made Ali, S.T.	✓
9	Tenaga Administrasi	Dinda Salsabila, A.Md.T.	✓

DOKUMENTASI

1	2	3
4	5	6
7	8	9



Dibuat Oleh,
Konsultan Pengawas
CV. PYRAMID GLOBAL KONSULTAN

Dibuat Oleh,
Konsultan Pengawas
CV. PYRAMID GLOBAL KONSULTAN



KEMENTERIAN KELAUTAN DAN PERIKANAN
BADAN PENGENDALIAN DAN PENGAWASAN MUTU
HASIL KELAUTAN DAN PERIKANAN
BALAI PENGENDALIAN DAN PENGAWASAN MUTU
HASIL KELAUTAN DAN PERIKANAN MAKASSAR
 JALAN DAKOTA NOMOR 24 MAKASSAR 90242
 TELEPON (0411) 4813452, 4813539, 555120, FAKSIMILE (0411) 555159
 LAMAN www.kkp.go.id SUREL balai.mutu.makassar@kp.go.id

ABSEN HARIAN

HARI : Jumat, 17 Juli 2026

MINGGU : 3 (Ketiga)

Pekerjaan : Pembangunan Gedung Laboratorium Pengujian Mutu Hasil Kelautan dan Perikanan
 Lokasi : Jl. Dakota No. 24 Sudang, Kelurahan Sudang, Kec. Biringkanaya - Kota Makassar
 Sumber Dana : APBN
 Tahun Anggaran : 2026

KONSULTAN PENGAWAS :



NO.	URAIAN PERSONIL	NAMA PERSONIL	Hadir / Tidak Hadir
1	Team Leader	Husein, S.T.	✓
2	Ahli Struktur Bangunan Gedung	Ir. Joseph, S.T., M.T.	-
3	Ahli Arsitektur Bangunan Gedung	Ar. Benjamin Rayo, S.T., IAI.	✓
4	Ahli Mekanikal Elektrikal & Plumbing	Iwen Mutu, S.T.	-
5	Ahli K3 Konstruksi	Syamsuddin Caming, S.T.	-
6	Pengawas Pok. Struktur Bag. Gedung	Nakhlah Ramadani R. S.Tr.T.	✓
7	Pengawas Plumbing	Mei Nyamin, S.T.	-
8	Petugas K3 Konstruksi	Nasrul Haq Made Ali, S.T.	✓
9	Tenaga Administrasi	Dinda Salsabila, A.Md.T.	✓

DOKUMENTASI



2

3

4

5

6

7

8

9



Dibuat Oleh,
 Pejabat Konsultan Pengawas

(MPL)

Ramadani, S.Pt., MM.

NIP. 19690310 198903 1 002

Dibuat Oleh,
 Konsultan Pengawas
 CV. PYRAMID GLOBAL KONSULTAN

(MPL)

Eka Satrio, S.T.

Pemimpin Cabang

(MPL)



KEMENTERIAN KELAUTAN DAN PERIKANAN
BADAN PENGENDALIAN DAN PENGAWASAN MUTU
HASIL KELAUTAN DAN PERIKANAN
BALAI PENGENDALIAN DAN PENGAWASAN MUTU
HASIL KELAUTAN DAN PERIKANAN MAKASSAR
JALAN DAKOTA NOMOR 34 MAKASSAR 90242
TELEPON (0411) 4813452, 4813539, 555120, FAKSIMILE (0411) 555159
LAMARAN www.kkp.go.id SUREL supremus.makassar@kp.go.id

ABSEN HARIAN

HARI : Sabtu, 18 Juli 2026

MINGGU : 3 (Ketiga)

Pekerjaan : Pembangunan Gedung Laboratorium Pengujian Mutu Hasil Kelautan dan Perikanan
Lokasi : Jl. Dakota No. 34 Sudang, Kelurahan Sudang, Kec. Biringkanaya - Kota Makassar
Sumber Dana : APBN
Tahun Anggaran : 2026

KONSULTAN PENGAWAS :



CV. PYRAMID Global Konsultan
Konsultan Teknik Arsitektur & Sipil
Jl.
...

NO.	URAIAN PERSONIL	NAMA PERSONIL	Hadir / Tidak Hadir
1	Team Leader	Husein, S.T.	-
2	Ahi Struktur Bangunan Gedung	Ir. Joseph, S.T., M.T.	-
3	Ahi Arsitektur Bangunan Gedung	Ar. Benjamin Rayo, S.T., IAI	-
4	Ahi Mekanikal Elektrikal & Plumbing	Iwan Mytu, S.T.	-
5	Ahi K3 Konstruksi	Syamsuddin Coming, S.T.	-
6	Pengawas Pok. Struktur Bg. Gedung	Nakhlah Ramadani R, S.Tr.T.	-
7	Pengawas Plumbing	Mei Nyamin, S.T.	-
8	Pelugas K3 Konstruksi	Nasrul Haq Made Ali, S.T.	-
9	Tenaga Administrasi	Dinda Salsabila, A.Md.T.	-

DOKUMENTASI

1	2	3
4	5	6
7	8	9

TIDAK ADA KEGIATAN
DI LOKASI



Dibuat Oleh,
Konsultan Pengawas
CV. PYRAMID GLOBAL KONSULTAN



 KEMENTERIAN KELAUTAN DAN PERIKANAN BADAN PENGENDALIAN DAN PENGAWASAN MUTU HASIL KELAUTAN DAN PERIKANAN BALAI PENGENDALIAN DAN PENGAWASAN MUTU HASIL KELAUTAN DAN PERIKANAN MAKASSAR JALAN DAKOTA NOMOR 24 MAKASSAR 90242 TELEPON (0411) 4813452, 4813539, 555120, FAKSIMILE (0411) 555159 LAMAN www.kkp.go.id SUREL laporan@makassar.kkp.go.id		ABSEN HARIAN	
Pekerjaan : Pembangunan Gedung Laboratorium Pengujian Mutu Hasil Kelautan dan Perikanan Lokasi : Jl. Dakota No. 24 Sodang, Kelurahan Sodang, Kec. Birrikanaya - Kota Makassar Sumber Data : APBN Tahun Anggaran : 2025		HARI : Minggu, 19 Juli 2025 MINGGU : 3 (Ketiga)	
		KONSULTAN PENGAWAS :  CV. PYRAMID Global Konsultan Konsultan Teknik Arsitektur & Sipil	

NO.	URAIAN PERSONIL	NAMA PERSONIL	Hadir / Tak Hadir
1	Team Leader	Husein, S.T.	-
2	Ahli Struktur Bangunan Gedung	Ir. Joseph, S.T.,M.T.	-
3	Ahli Arsitektur Bangunan Gedung	Ar. Bennyamin Rizzo, S.T.,IAI.	✓
4	Ahli Mekanikal Elektrikal & Plumbing	Iwan Mutu, S.T.	-
5	Ahli K3 Konstruksi	Syamsuddin Cuming, S.T.	-
6	Pengawas Psk. Struktur Bag. Gedung	Nukhliah Ramadani R, S.Tr.T.	-
7	Pengawas Plumbing	Mei Nyamin, S.T.	-
8	Petugas K3 Konstruksi	Nasrul Haq Made Ali, S.T.	✓
9	Tenaga Administrasi	Dinda Sahabita, A.Md.T.	-

DOKUMENTASI		
1	2	3
4	5	6
7		9

 Dibuat Oleh, Konsultan Pengawas CV. PYRAMID GLOBAL KONSULTAN  Idris Joseph, S.T. CV. PYRAMID Global Konsultan	Ditandatangani, Kepala Balai Pengendalian dan Pengawasan Mutu Hasil Kelautan dan Perikanan Makassar  Komdani, S.Pd., MM. NIP. 19690810 198003 1 002
--	--



KEMENTERIAN KELAUTAN DAN PERIKANAN
BADAN PENGENDALIAN DAN PENGAWASAN MUTU
HASIL KELAUTAN DAN PERIKANAN
BALAI PENGENDALIAN DAN PENGAWASAN MUTU
HASIL KELAUTAN DAN PERIKANAN MAKASSAR
JALAN DAKOTA NOMOR 24 MAKASSAR 90242
TELEPON (0411) 4813452, 4813539, 555120, FAKSIMILE (0411) 555150
LAMARAN www.kkp.go.id SUREL balai.makassar@kp.kem.go.id

ABSEN HARIAN

HARI : Senin, 20 Juli 2026

MINGGU : 4 (Keempat)

Pekerjaan : Pembangunan Gedung Laboratorium Pengujian Mutu Hasil Kelautan dan Perikanan
Lokasi : Jl. Dakota No. 24 Sudang, Kelurahan Sudang, Kec. Siringkanaya - Kota Makassar
Sumber Dana : APBN
Tahun Anggaran : 2026

KONSULTAN PENGAWAS :



CV. PRAMID Global Konsultan
Konsultan Teknik Arsitektur & Sipil
Jl.
Telp.
Email:

NO.	URAIAN PERSONIL	NAMA PERSONIL	Hadir / Tdk Hadir
1	Team Leader	Husain, S.T.	✓
2	Ahli Struktur Bangunan Gedung	Ir. Joseph, S.T., M.T.	-
3	Ahli Arsitektur Bangunan Gedung	Ar. Benjamin Rayo, S.T., M.	-
4	Ahli Mekanikal Elektrikal & Plumbing	Iwan Mutu, S.T.	-
5	Ahli K3 Konstruksi	Syamsuddin Caming, S.T.	-
6	Pengawas Psk. Struktur Bg. Gedung	Nakhliah Ramadani R, S.Tr.T.	✓
7	Pengawas Plumbing	Moi Nyamin, S.T.	-
8	Pelugas K3 Konstruksi	Nasrul Haq Made Ali, S.T.	✓
9	Tenaga Administrasi	Dinda Salsabila, A.Md.T.	✓

DOKUMENTASI



2

3

4

5

6



Diketahui oleh
Pembuat Lembar Absen
(PPK)

Kamilah, S.P., MM.
NIP. 29690130 198003 1 002

Dibuat Oleh,
Konsultan Pengawas
CV. PRAMID GLOBAL KONSULTAN

Eka Satrio, S.T.
Pemeriksaan Kelayakan
Pembangunan Gedung



KEMENTERIAN KELAUTAN DAN PERIKANAN
BADAN PENGENDALIAN DAN PENGAWASAN MUTU
HASIL KELAUTAN DAN PERIKANAN
BALAI PENGENDALIAN DAN PENGAWASAN MUTU
HASIL KELAUTAN DAN PERIKANAN MAKASSAR
JALAN DAKOTA NOMOR 34 MAKASSAR 90242
TELEPON (0411) 4813452, 4813539, 555120, FAX 939156 (0411) 555159
LAMN www.kkp.go.id SUREL info@kp.makassar.go.id

ABSEN HARIAN

HARI : Selasa, 21 Juli 2026

MINGGU : 4 (Keempat)

Pekerjaan : Pembangunan Gedung Laboratorium Pengujian Mutu Hasil Kelautan dan Perikanan
Lokasi : Jl. Dakota No. 34 Sudang, Kelurahan Sudang, Kec. Biringkanaya - Kota Makassar
Sumber Dana : APBD
Tahun Anggaran : 2026

KONSULTAN PENGAWAS :



NO.	URAIAN PERSONIL	NAMA PERSONIL	Hadir / Tidak Hadir
1	Team Leader	Hussin, S.T	✓
2	Ahli Struktur Bangunan Gedung	Ir. Joseph, S.T.,M.T.	-
3	Ahli Arsitektur Bangunan Gedung	Ar. Benjamin Ryo, S.T.,IAI.	-
4	Ahli Mekanikal Elektrikal & Plumbing	Iwan Mutu, S.T.	-
5	Ahli K3 Konstruksi	Syamsuddin Cuming, S.T.	-
6	Pengawas Pek. Struktur Bap. Gedung	Nakhlah Ramadani R, S.Tr.T.	✓
7	Pengawas Plumbing	Mei Nyamin, S.T.	-
8	Pelugas K3 Konstruksi	Nasrul Haq Made Ali, S.T.	✓
9	Tenaga Administrasi	Dinda Salsabila, A.Md.T	✓

DOKUMENTASI



2

3

4

5



6



8



9



Ditandatangani Oleh,
Pembuat Dokumen
Kemdari, S.A.
NIP. 19690310 250303 1 002

Dibuat Oleh,
Konsultan Pengawas
CV. PRAMID GLOBAL KONSULTAN

Eka Renti, S.T.
Pimpinan Cabang
PRAMID Global Konsultan



KEMENTERIAN KELAUTAN DAN PERIKANAN
BADAN PENGENDALIAN DAN PENGAWASAN MUTU
HASIL KELAUTAN DAN PERIKANAN
BALAI PENGENDALIAN DAN PENGAWASAN MUTU
HASIL KELAUTAN DAN PERIKANAN MAKASSAR
 JALAN DIKOTA NOMOR 34 MAKASSAR 90242
 TELEPON (0411) 4813452, 4813530, 555120, FAKSIMILE (0411) 555159
 LAMAN www.kkp.go.id SUREL balai.mutu.makassar@kp.go.id

ABSEN HARIAN

HARI : Rabu, 22 Juli 2026

MINGGU : 4 (Keempat)

Pekerjaan : Pembangunan Gedung Laboratorium Pengujian Mutu Hasil Kelautan dan Perikanan
Lokasi : Jl. Dakota No. 34 Sudiang, Kelurahan Sudiang, Kec. Biringkanaya - Kota Makassar
Sumber Dana : APBD
Tahun Anggaran : 2026

KONSULTAN PENGAWAS :



NO.	URAIAN PERSONIL	NAMA PERSONIL	Hadir / Tidak Hadir
1	Team Leader	Husein, S.T.	✓
2	Ahli Struktur Bangunan Gedung	Ir. Joseph, S.T./M.T.	-
3	Ahli Arsitektur Bangunan Gedung	Ar. Benjamin Rayo, S.T./AI.	-
4	Ahli Mekanikal Elektrikal & Plumbing	Iwan Mutu, S.T.	-
5	Ahli K3 Konstruksi	Syamsuddin Cuming, S.T.	-
6	Pengawas Pek. Struktur Bag. Gedung	Nakhliah Ramadani R. S.Tr.T.	✓
7	Pengawas Plumbing	Mai Nyamin, S.T.	-
8	Petugas K3 Konstruksi	Nasrul Haq Made Ali, S.T.	✓
9	Tenaga Administrasi	Dinda Salsabila, A.Md.T.	✓

DOKUMENTASI



2

3

4

5

6



Dibuat Oleh,
 Konsultan Pengawas
 CV. PYRAMID GLOBAL KONSULTAN

Kamdani, S.Ni, MM.
 NIP. 39690310 198003 1 002

Dibuat Oleh,
 Konsultan Pengawas
 CV. PYRAMID GLOBAL KONSULTAN

Eka Satrio, S.T.
 Pimpinan Cabang
 CV. PYRAMID GLOBAL KONSULTAN



KEMENTERIAN KELAUTAN DAN PERIKANAN
BADAN PENGENDALIAN DAN PENGAWASAN MUTU
HASIL KELAUTAN DAN PERIKANAN
BALAI PENGENDALIAN DAN PENGAWASAN MUTU
HASIL KELAUTAN DAN PERIKANAN MAKASSAR
JALAN DAKOTA NOMOR 34 MAKASSAR 90242
TELEPON (0411) 4813452, 4813539, 555120, FAKSIMILE (0411) 555159
LAMARAN www.bkkp.go.id SUREL balai.mutu.makassar@bkkp.go.id

ABSEN HARIAN

HARI : Kamis, 23 Juli 2026

MINGGU : 4 (Keempat)

Pekerjaan : Pembangunan Gedung Laboratorium Pengujian Mutu Hasil Kelautan dan Perikanan
Lokasi : Jl. Dakota No. 34 Sudang, Kelurahan Sudang, Kec. Biringkanaya - Kota Makassar
Sumber Dana : APBN
Tahun Anggaran : 2026

KONSULTAN PENGAWAS :



CV. PYRAMID Global Konsultan
Konsultan Teknik Arsitektur & Sipil

NO.	URAIAN PERSONIL	NAMA PERSONIL	Hadir / Tdk Hadir
1	Team Leader	Husain, S.T.	✓
2	Ahli Struktur Bangunan Gedung	Ir. Joseph, S.T., M.T.	-
3	Ahli Arsitektur Bangunan Gedung	Ar. Benjamin Rayo, S.T., M.	-
4	Ahli Mekanikal Elektrikal & Plumbing	Iwan Mutu, S.T.	-
5	Ahli K3 Konstruksi	Syamsuddin Caming, S.T.	-
6	Pengawas Pek. Struktur Bag. Gedung	Nekhtah Ramadani R, S.Tr.T.	✓
7	Pengawas Plumbing	Mai Nyamin, S.T.	-
8	Pelugas K3 Konstruksi	Nasrul Haq Made Ali, S.T.	✓
9	Tenaga Administrasi	Dinda Salsabila, A.Md.T.	✓

DOKUMENTASI



2

3

4

5

6



Dibuat Oleh,
Konsultan Pengawas
CV. PYRAMID GLOBAL KONSULTAN
Eka Amli, S.T.
Pimpinan



KEMENTERIAN KELAUTAN DAN PERIKANAN
BADAN PENGENDALIAN DAN PENGAWASAN MUTU
HASIL KELAUTAN DAN PERIKANAN
BALAI PENGENDALIAN DAN PENGAWASAN MUTU
HASIL KELAUTAN DAN PERIKANAN MAKASSAR
 JALAN DAKOTA NOMOR 24 MAKASSAR 90342
 TELEPON (0411) 4813452, 4813539, 555120, FAKSIMILE (0411) 555159
 LAMAN www.kkp.go.id SUREL balai.mutu.makassar@kp.go.id

ABSEN HARIAN

HARI : Jumat, 24 Juli 2026

MINGGU : 4 (Keempat)

Pekerjaan : Pembangunan Gedung Laboratorium Pengujian Mutu Hasil Kelautan dan Perikanan
 Lokasi : Jl. Dakota No. 24 Sudiang, Kelurahan Sudiang, Kec. Sirringkanaya - Kota Makassar
 Sumber Dana : APBDN
 Tahun Anggaran : 2025

KONSULTAN PENGAWAS :



NO.	URAIAN PERSONIL	NAMA PERSONIL	Hadir / Tdk Hadir
1	Team Leader	Husein, S.T.	✓
2	Ahli Struktur Bangunan Gedung	Ir. Joseph, S.T., M.T.	-
3	Ahli Arsitektur Bangunan Gedung	Ar. Benjamin Rayo, S.T., IAL	✓
4	Ahli Mekanikal Elektrikal & Plumbing	Iwan Mulu, S.T.	-
5	Ahli K3 Konstruksi	Syamsuddin Cuming, S.T.	-
6	Pengawas Pek. Struktur Bdg. Gedung	Nakhlah Ramadani R, S.Tr.T.	✓
7	Pengawas Plumbing	Mei Nyamin, S.T.	-
8	Perugas K3 Konstruksi	Nasrul Haq Made Ali, S.T.	✓
9	Tenaga Administrasi	Dinda Salsabila, A.Md.T.	✓

DOKUMENTASI



Ditandatangani Oleh,
 Pembuat Kelembagaan
 (PPK)

Ramdan, S.P., M.M.
 NIP. 19690310 210903 1 002

Dibuat Oleh,
 Konsultan Pengawas
 CV. PIRAMID GLOBAL KONSULTAN

Eka Satrio, S.T.
 Pimpinan Pengawas
 CV. PIRAMID GLOBAL KONSULTAN



KEMENTERIAN KELAUTAN DAN PERIKANAN
BADAN PENGENDALIAN DAN PENGAWASAN MUTU
HASIL KELAUTAN DAN PERIKANAN
BALAI PENGENDALIAN DAN PENGAWASAN MUTU
HASIL KELAUTAN DAN PERIKANAN MAKASSAR
JALAN DAKOTA NOMOR 24 MAKASSAR 90242
TELEPON (0411) 4813452, 4813539, 555120, FAKSIMILE (0411) 555159
LAMARAN info@kpp.go.id SUREL laporan@kpp.go.id

ABSEN HARIAN

HARI : Sabtu, 25 Juli 2026

MINGGU : 4 (Keempat)

Pekerjaan : Pembangunan Gedung Laboratorium Pengujian Mutu Hasil Kelautan dan Perikanan
Lokasi : Jl. Dakota No. 24 Sudang, Kelurahan Sudang, Kec. Biringkanaya - Kota Makassar
Sumber Dana : APBN
Tahun Anggaran : 2025

KONSULTAN PENGAWAS :



CV. PYRAMID Global Konsultan
Konsultan Teknik Arsitektur & Sipil

NO.	URAIAN PERSONIL	NAMA PERSONIL	Hadir / Tidak Hadir
1	Team Leader	Husein, S.T	-
2	Ahli Struktur Bangunan Gedung	Ir. Joseph, S.T.,M.T.	-
3	Ahli Arsitektur Bangunan Gedung	Az. Berlyamin Ruya, S.T.,IAI.	-
4	Ahli Mekanikal Elektrikal & Plumbing	Iwan Mutu, S.T.	-
5	Ahli K3 Konstruksi	Syamsuddin Cuming, S.T.	-
6	Pengawas Pek. Struktur Bag. Gedung	Nakhilah Ramadani R, S.Tr.T.	✓
7	Pengawas Plumbing	Mei Nyamin, S.T.	-
8	Pelugas K3 Konstruksi	Nasrul Haq Made Ali, S.T.	✓
9	Tenaga Administrasi	Dinda Salsabila, A.Md.T.	✓

DOKUMENTASI

1	2	3
4	5	6
7	8	9



Ketahui Oleh,
Pembuat Kriteria
(PPK)

Kardani, S.Pi.MM.
NIP. 19690310 198903 1 002

Dibuat Oleh,
Konsultan Pengawas
CV. PYRAMID GLOBAL KONSULTAN

Dita Santi, S.T.
Pimpinan CV. PYRAMID
Global Konsultan

 KEMENTERIAN KELAUTAN DAN PERIKANAN BADAN PENGENDALIAN DAN PENGAWASAN MUTU HASIL KELAUTAN DAN PERIKANAN BALAI PENGENDALIAN DAN PENGAWASAN MUTU HASIL KELAUTAN DAN PERIKANAN MAKASSAR JALAN DAKOTA NOMOR 24 MAKASSAR 90242 TELEPON (0411) 4813452, 4813539, 555120, FAKSIMILE (0411) 555159 LAMAN www.kkp.go.id SUREL balai.mutu@kp.go.id		ABSEN HARIAN HARI : Minggu, 26 Juli 2025 MINGGU : 4 (Keempat)	
Pekerjaan : Pembangunan Gedung Laboratorium Pengujian Mutu Hasil Kelautan dan Perikanan Lokasi : Jl. Dakota No. 24 Sudang, Kelurahan Sudang, Kec. Biringkanaya - Kota Makassar Sumber Dana : APBD Tahun Anggaran : 2020		KONSULTAN PENGAWAS :  CV. PYRAMID Global Konsultan Konsultan Teknik Arsitektur & Sipil	
NO.	URAIAN PERSONIL	NAMA PERSONIL	Hadir / Tidak Hadir
1	Team Leader	Husein, S.T.	-
2	Ahli Struktur Bangunan Gedung	Ir. Joseph, S.T., M.T.	-
3	Ahli Arsitektur Bangunan Gedung	Ar. Benjamin Rayo, S.T., IAI.	-
4	Ahli Mekanikal Elektrikal & Plumbing	Iwan Mulu, S.T.	-
5	Ahli K3 Konstruksi	Syamsuddin Cuming, S.T.	-
6	Pengawas Pek. Struktur Bag. Gedung	Nakhlah Ramadani R, S.Tr.T.	✓
7	Pengawas Plumbing	Mel Nyamin, S.T.	-
8	Pelugas K3 Konstruksi	Nasrul Haq Made Ali, S.T.	✓
9	Tenaga Administrasi	Dinda Salsabila, A.Md.T.	✓
DOKUMENTASI			
1		2	3
4		5	6
7		8	9
 Dibuat Oleh, Konsultan Pengawas CV. PYRAMID GLOBAL KONSULTAN  Eka Santia, S.T. Pimpinan Teknis		Dibuat Oleh, Konsultan Pengawas CV. PYRAMID GLOBAL KONSULTAN  Eka Santia, S.T. Pimpinan Teknis	



Lampiran 07

Hasil Pengujian Material dan Pekerjaan

2026



HASIL UJI TARIK & BENDING (Tensile Strength & Bend Test)

Nomor : 004/TR/TKI-SPL/07/2026

S10, S13, S16

(LS)



CV. MUTHIA KARYA MANDIRI

**Pembangunan Gedung Laboratorium Pengujian
Hasil Kelautan dan Perikanan Bertaraf
Internasional Wilayah Timur**

LABORATORIUM PENGUJIAN STRUKTUR

JURUSAN TEKNIK SIPIL

POLITEKNIK NEGERI UJUNG PANDANG

Juli 2026



**LABORATORIUM PENGUJIAN STRUKTUR
JURUSAN TEKNIK SIPIL
POLITEKNIK NEGERI UJUNG PANDANG**

Jl Perintis Kemerdekaan KM 10 Tamalanrea Makassar 90245 Telp (0411) 585365, 585367, 535368 Fax (0411) 586043

Nomor : 004/TR/TKI-SPL/07/2026

Lampiran : 1 (satu) Berkas

LAPORAN HASIL UJI TARIK DAN BENDING (TEKUK) BAJA TULANGAN BETON

I. Pendahuluan

Berdasarkan permintaan dari CV. MUTHIA KARYA MANDIRI pada Proyek Pembangunan Gedung Laboratorium Pengujian Hasil Kelautan dan Perikanan Bertaraf Internasional Wilayah Timur maka kami melakukan pengujian tarik dan bending (tekuk) baja tulangan beton pada Laboratorium Pengujian Struktur Jurusan Teknik Sipil Politeknik Negeri Ujung Pandang menggunakan Mesin MTS Criterion C64.106 dengan metode pelaksanaan sesuai standar SNI 2052:2024 tentang Baja Tulangan Beton.

II. Hasil Pengujian

No	Penamaan Diameter	Uji Tarik					Kode (Ex)	Uji Bending (Tekuk) Diameter Penekuk 30mm	
		Yield Strength ReL(YS) (N/mm ²)	Tensile Strength Rm (TS) (N/mm ²)	Elongation (A) (%)	Ratio TS/YS	Kelas Baja Tulangan SNI 2052:2024		Sudut Lengkung (Derajat)	Keterangan
								SNI 0410-2017	
1	S 10	473,533	656,120	15,00	1,39	BjTS 420	LS	180	Tidak terjadi keretakan
2	S 13	512,790	664,589	15,00	1,30	BjTS 420	LS	180	Tidak terjadi keretakan
3	S 16	473,134	650,391	15,00	1,37	BjTS 420	LS	180	Tidak terjadi keretakan

III. Kesimpulan dan Rekomendasi

Berdasarkan hasil pengujian tersebut diatas, spesifikasi sifat mekanis kelas baja tulangan dapat dilihat pada tabel kolom (Kelas Baja Tulangan), sesuai standar SNI 2052:2024 tentang baja tulangan beton, dengan rekomendasi dilakukan kembali kesesuaian dokumen rencana kerja dan syarat-syarat yang berlaku pada Proyek Pembangunan Gedung Laboratorium Pengujian Hasil Kelautan dan Perikanan Bertaraf Internasional Wilayah Timur.

Catatan :

Hasil uji hanya representatif batang uji yang di uji, di luar batang uji ini bukan tanggung jawab Lab. Pengujian Struktur Jurusan Teknik Sipil Politeknik Negeri Ujung Pandang.

Makassar, 02 Juli 2026
Kepala Lab. Pengujian Struktur;
Penanggungjawab/Engineer;

Agus Salim, S.ST.,M.T.
NIP 19710901 200212 1 001



LABORATORIUM PENGUJIAN STRUKTUR
JURUSAN TEKNIK SIPIL
POLITEKNIK NEGERI UJUNG PANDANG

Jl. Pantai Kemerdekaan 438 10 Tamateneva Makassar 90245 Telp (0411) 585365, 585367, 535368 Fax (0411) 586043



Customer	CV. MUTHIA KARYA MANDIRI
Project	Pembangunan Gedung Laboratorium Pengujian Hasil Kelautan dan Perikanan Bertaraf Internasional Wilayah Timur
Report Number	004/TR/TKI-SPL/07/2026
Sample ID	S10 (LS)

Sample Creation Date: 02/07/2026

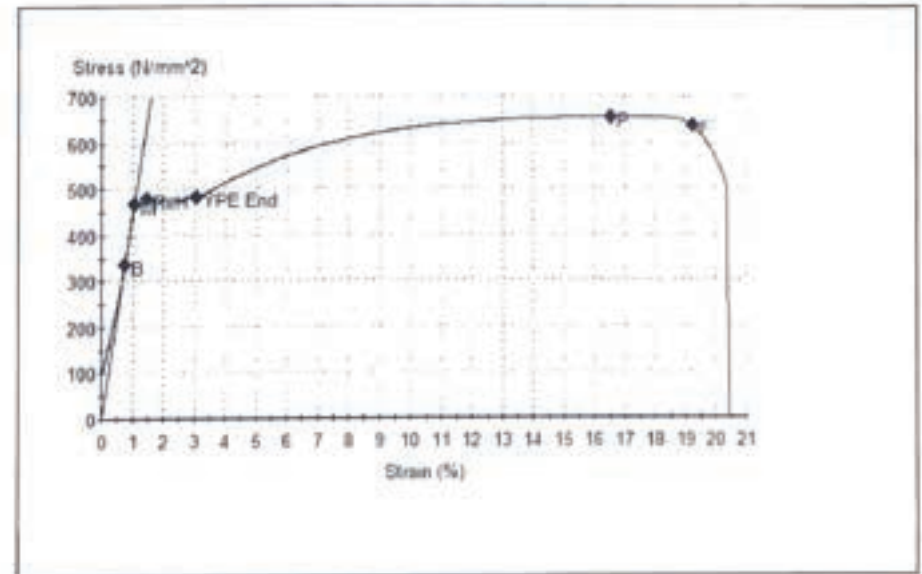
Test Machine: MTS Criterion C64_106

Standard: SNI 2052:2024

Method Description: This method is designed according to ISO 6892-1 2009. It is intended for use of performing a tension test without using an extensometer. To switch specimen geometry from one to another:
(1) Select the area calculation for the specimen geometry in the Area Formula dropdown list.
(2) Select the specimen geometry, round or rectangular, from the Specimen Shape dropdown list in the Panel Inputs.
(3) In the Post-Specimen section of Test Flow, choose Final Diameter as post-test input if testing a round specimen, and Final Width and Final Thickness if testing a rectangular specimen.
(4) In the result Review page, choose the Final Diameter as a result if testing a round specimen, and Final Width and Final Thickness as results if testing a rectangular specimen.

Specimen Results:

Name	Value	Units
Diameter	10,000	mm
Final Diameter	7,230	mm
Final Gage Length (Lu)	230,000	mm
Area	78,5398	mm ²
Maximum Force (Fm)	51531,536	N
Tensile Strength (Rm)	656,120	N/mm ²
Load at Lower Yield	37191,209	N
Lower Yield Strength (ReL)	473,533	N/mm ²
Load at Upper Yield	37625,292	N
Upper Yield Strength (ReH)	479,060	N/mm ²
Fracture Stress	636,899	N/mm ²
Percentage Elongation After Fracture (A)	15,000	%
Percentage Reduction of Area (Z)	47,727	%



Comment :

Operator PLP

Note

Hasil uji hanya representatif batang uji yang diuji, di luar batang uji ini bukan tanggung jawab Lab. Pengujian Struktur Jurusan Teknik Sipil Politeknik Negeri Ujung Pandang.

Makassar, 02/07/2026
Kepala Lab. Pengujian Struktur
Penanggungjawab/Engineer

Agus Salim, S.ST.M.T.
NIP. 19710901 200212 1 001



LABORATORIUM PENGUJIAN STRUKTUR
JURUSAN TEKNIK SIPIL
POLITEKNIK NEGERI UJUNG PANDANG

Jl. Perintis Kemerdekaan KM.10 Tamalena Makassar 90245 Telp. (0411) 585365, 585367, 505368 Fax. (0411) 585043



Customer	CV. MUTHIA KARYA MANDIRI
Project	Pembangunan Gedung Laboratorium Pengujian Hasil Kelautan dan Perikanan Bertaraf Internasional Wilayah Timur
Report Number	004/TR/TKI-SPL/07/2026
Sample ID	S13 (LS)

Sample Creation Date: 02/07/2026

Test Machine: MTS Criterion C64_106

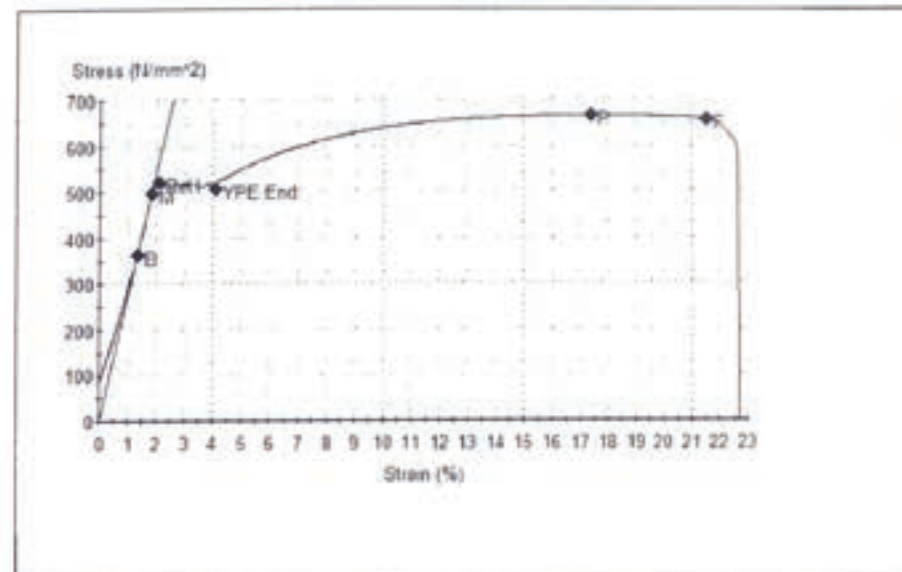
Standard: SNI 2052:2024

Method Description: This method is designed according to ISO 6892-1 2009. It is intended for use of performing a tension test without using an extensometer. To switch specimen geometry from one to another:

- (1) Select the area calculation for the specimen geometry in the Area Formula dropdown list.
- (2) Select the specimen geometry, round or rectangular, from the Specimen Shape dropdown list in the Panel inputs.
- (3) In the Post-Specimen section of Test Flow, choose Final Diameter as post-test input if testing a round specimen, and Final Width and Final Thickness if testing a rectangular specimen.
- (4) In the result Review page, choose the Final Diameter as a result if testing a round specimen, and Final Width and Final Thickness as results if testing a rectangular specimen.

Specimen Results:

Name	Value	Units
Diameter	13,000	mm
Final Diameter	9,770	mm
Final Gage Length (Lu)	230,000	mm
Area	132,7323	mm ²
Maximum Force (Fm)	88212,380	N
Tensile Strength (Rm)	664,589	N/mm ²
Load at Lower Yield	68063,847	N
Lower Yield Strength (ReL)	512,790	N/mm ²
Load at Upper Yield	69231,108	N
Upper Yield Strength (ReH)	521,585	N/mm ²
Fracture Stress	655,605	N/mm ²
Percentage Elongation After Fracture (A)	15,000	%
Percentage Reduction of Area (Z)	43,519	%



Comment :

Operator PLP

Note:

Hasil uji hanya representatif batang uji yang diuji, di luar batang uji ini bukan tanggung jawab Lab. Pengujian Struktur Jurusan Teknik Sipil Politeknik Negeri Ujung Pandang.

Makassar, 02/07/2026

Kepala Lab. Pengujian Struktur
Penanggungjawab/Engineer

Agus Salim, S.ST., M.T.
NIP. 197109012002121001



LABORATORIUM PENGUJIAN STRUKTUR
JURUSAN TEKNIK SIPIL
POLITEKNIK NEGERI UJUNG PANDANG

Jl. Pantai Karamodasa KM.12 Tamalene Makassar 90245 Telp: (0411) 593365, 593367, 593368 Fax: (0411) 594043



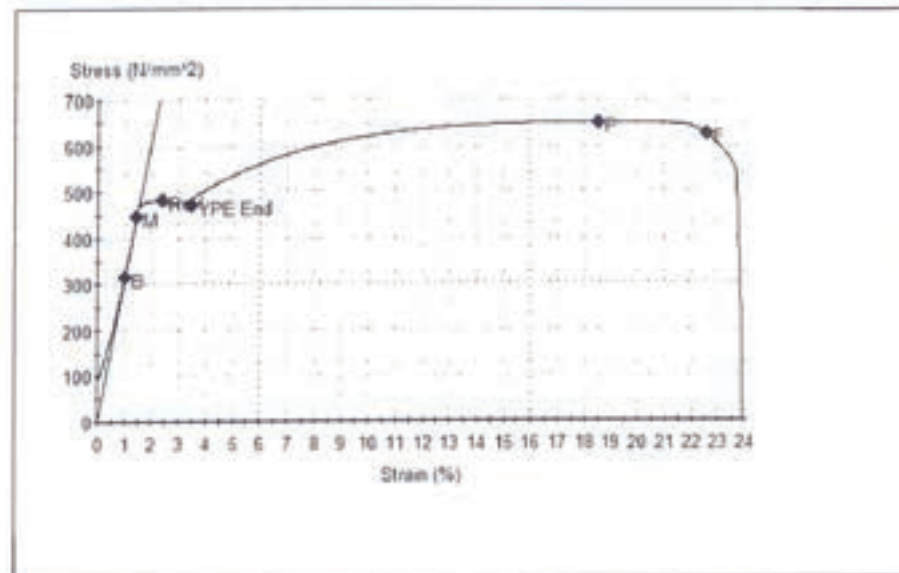
Customer	CV. MUTHIA KARYA MANDIRI
Project	Pembangunan Gedung Laboratorium Pengujian Hasil Kelautan dan Perikanan Bertaraf Internasional Wilayah Timur
Report Number	004/TR/TKI-SPL/07/2026
Sample ID	S16 (LS)

Sample Creation Date: 02/07/2026
Test Machine: MTS Criterion C64_106
Standard: SNI 2052 2024

Method Description: This method is designed according to ISO 6892-1 2009. It is intended for use of performing a tension test without using an extensometer. To switch specimen geometry from one to another:
(1) Select the area calculation for the specimen geometry in the Area Formula dropdown list.
(2) Select the specimen geometry, round or rectangular, from the Specimen Shape dropdown list in the Panel inputs.
(3) In the Post-Specimen section of Test Flow, choose Final Diameter as post-test input if testing a round specimen, and Final Width and Final Thickness if testing a rectangular specimen.
(4) In the result Review page, choose the Final Diameter as a result if testing a round specimen, and Final Width and Final Thickness as results if testing a rectangular specimen.

Specimen Results:

Name	Value	Units
Diameter	16.000	mm
Final Diameter	12.650	mm
Final Gage Length (Lu)	230.000	mm
Area	201.0619	mm ²
Maximum Force (Fm)	130768.872	N
Tensile Strength (Rm)	650.391	N/mm ²
Load at Lower Yield	95129.138	N
Lower Yield Strength (ReL)	473.134	N/mm ²
Load at Upper Yield	95765.630	N
Upper Yield Strength (ReH)	481.273	N/mm ²
Fracture Stress	625.346	N/mm ²
Percentage Elongation After Fracture (A)	15.000	%
Percentage Reduction of Area (Z)	37.491	%



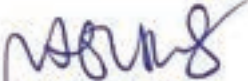
Comment :

Operator: PLP

Note:

Hasil uji hanya representatif batang uji yang diuji, di luar batang uji ini bukan tanggung jawab Lab. Pengujian Struktur Jurusan Teknik Sipil Politeknik Negeri Ujung Pandang.

Makassar, 02/07/2026
Kepala Lab. Pengujian Struktur
Penanggungjawab Engineer,


Agus Salim, S.ST, M.T.
NIP. 19710901 200212 1 001



LABORATORIUM PENGUJIAN STRUKTUR
JURUSAN TEKNIK SIPIL
POLITEKNIK NEGERI UJUNG PANDANG

Jl. Perintis Kemerdekaan KM.10 Tamalanrea Makassar 90245 Telp. (0411) 563247, 563248 Fax. (0411) 566043

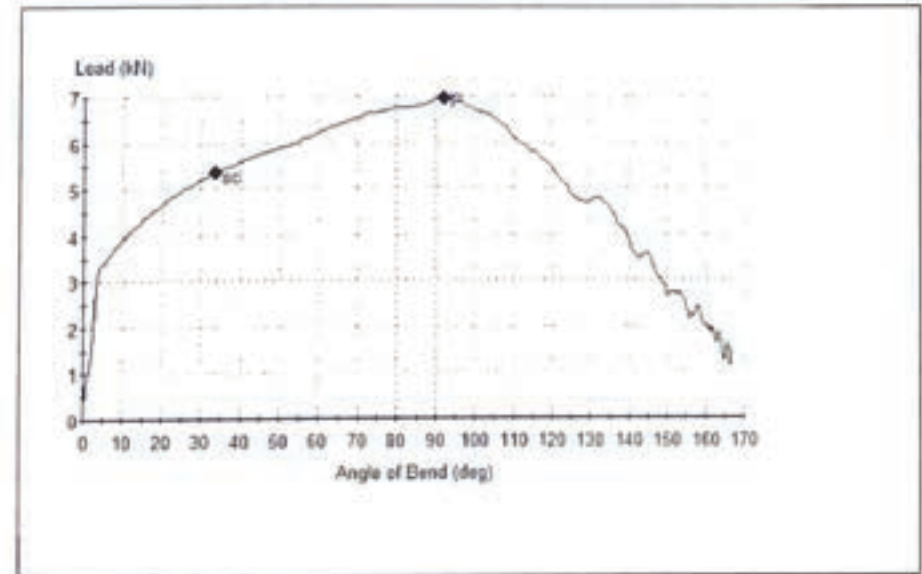


Customer	CV. MUTHIA KARYA MANDIRI	Sample Creation Date: 02/07/2026
Project	Pembangunan Gedung Laboratorium Pengujian Hasil Kelautan dan Perikanan Bertaraf Internasional Wilayah Timur	Test Machine: MTS Criterion C64_106
Report Number	004/TR/TKI-SPL/07/2026	Standard: SNI 0410:2017
Sample ID	S10 Bend (LS)	

Method Description: This method is designed to run tests in accordance with ISO 7438-2005 with 3-point bend fixtures.

Specimen Results:

Name	Value	Units
Diameter (d)	10.000	mm
Specimen Length (L)	300.000	mm
Diameter of Former (D)	30.000	mm
Specified Bend Angle	180.000	deg
Interpretation of Result	Pass	
Maximum Load	6.967	kN
Bend Strain at Bend Strength	17.111	%



Comment :

Operator PLP

Note

Hasil uji hanya representatif batang uji yang diuji, di luar batang uji ini bukan tanggung jawab Lab. Pengujian Struktur Jurusan Teknik Sipil Politeknik Negeri Ujung Pandang

Makassar, 02/07/2026
Kepala Lab. Pengujian Struktur
Penanggungjawab Engineer

Agus Salim, S.ST., M.T.
NIP. 19710901 200212 1 001



LABORATORIUM PENGUJIAN STRUKTUR
JURUSAN TEKNIK SIPIL
POLITEKNIK NEGERI UJUNG PANDANG

Jl. Pantai Karamodukan KM 10 Tamalanrea Makassar 90245 Telp (0411) 585345, 585367 515368 Fax (0411) 586043



Customer	CV. MUTHIA KARYA MANDIRI
Project	Pembangunan Gedung Laboratorium Pengujian Hasil Kelautan dan Perikanan Bertaraf Internasional Wilayah Timur
Report Number	004/TR/TKJ-SPL/07/2026
Sample ID	S13 Bend (LS)

Sample Creation Date: 02/07/2026

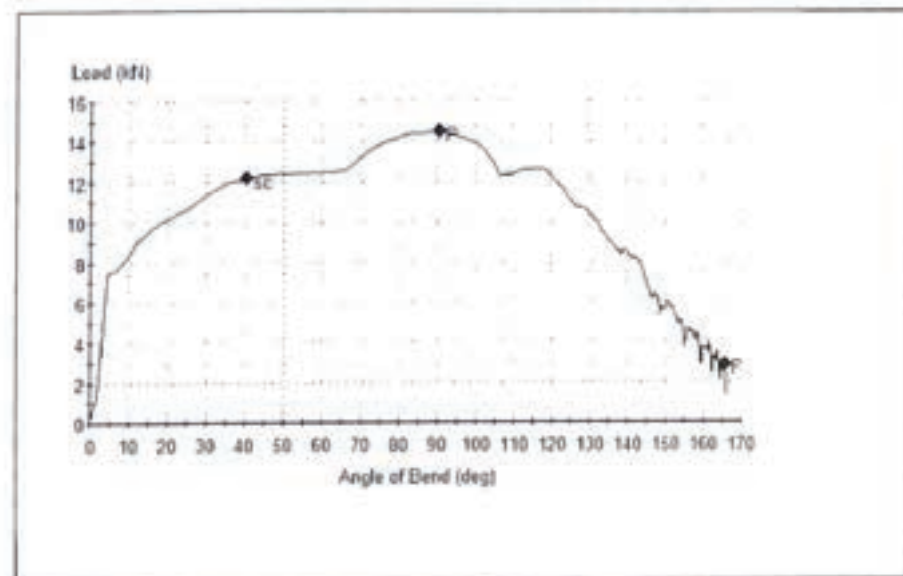
Test Machine: MTS Criterion C64_106

Standard: SNI 0410:2017

Method Description: This method is designed to run tests in accordance with ISO 7438:2005 with 3-point bend features.

Specimen Results:

Name	Value	Units
Diameter (d)	13.000	mm
Specimen Length (L)	300.000	mm
Diameter of Former (D)	30.000	mm
Specified Bend Angle	180.000	deg
Interpretation of Result	Pass	
Maximum Load	14.517	kN
Bend Strain at Bend Strength	20.334	%



Comment :

Operator: PLP

Note:

Hasil uji hanya representatif batang uji yang diuji, di luar batang uji ini bukan tanggung jawab Lab. Pengujian Struktur Jurusan Teknik Sipil Politeknik Negeri Ujung Pandang.

Makassar, 02/07/2026

Kepala Lab. Pengujian Struktur
Penanggungjawab/Engineer:

Agus Salim, S.ST., M.T.

NIP. 19710901 200212 1 001



LABORATORIUM PENGUJIAN STRUKTUR
JURUSAN TEKNIK SIPIL
POLITEKNIK NEGERI UJUNG PANDANG

Jl. Perintis Kemerdekaan KM 10 Tamalena Makassar 90045 Telp. (0411) 565365, 565367, 565368 Fax. (0411) 565943

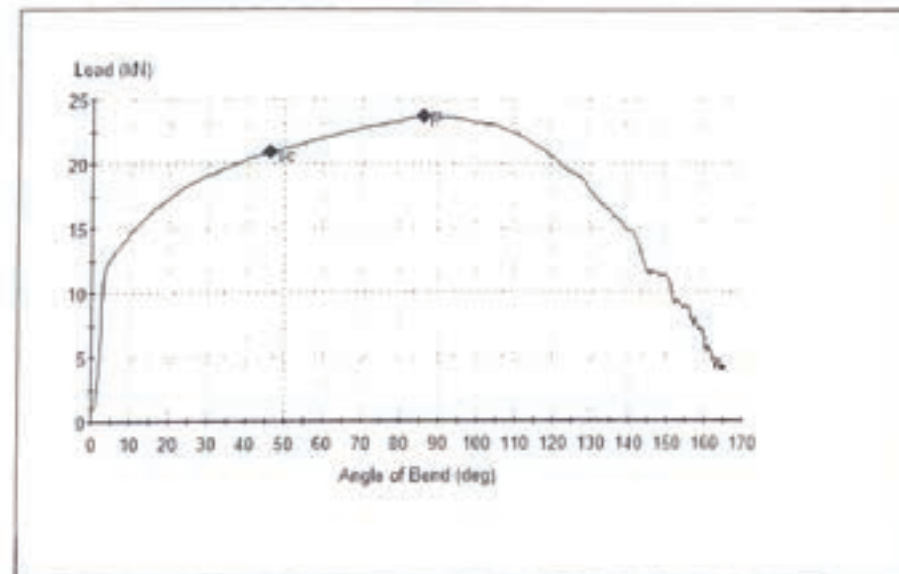


Customer	CV. MUTHIA KARYA MANDIRI	Sample Creation Date: 02/07/2026
Project	Pembangunan Gedung Laboratorium Pengujian Hasil Kelautan dan Perikanan Ber taraf Internasional Wilayah Timur	Test Machine: MTS Criterion C64_105
Report Number	004/TR/TKI-SPL/07/2026	Standard: SNI 0410:2017
Sample ID	S16 Bend (LS)	

Method Description: This method is designed to run tests in accordance with ISO 7438:2005 with 3-point bend fixtures.

Specimen Results:

Name	Value	Units
Diameter (d)	16,000	mm
Specimen Length (L)	300,000	mm
Diameter of Former (D)	30,000	mm
Specified Bend Angle	180,000	deg
Interpretation of Result	Pass	
Maximum Load	23,752	kN
Bend Strain at Bend Strength	22,354	%



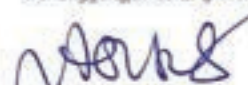
Comment :

Operator PLP

Note

Hasil uji hanya representatif batang uji yang diuji, di luar batang uji ini bukan tanggung jawab Lab. Pengujian Struktur Jurusan Teknik Sipil Politeknik Negeri Ujung Pandang.

Makassar, 02/07/2026
Kepala Lab. Pengujian Struktur
Penanggungjawab/Engineer


Agus Salim, S.ST.M.T.
NIP 19710901 200212 1 001

DATA DIAMETER

Tanggal : 02 07 2026
 Nomor Order : 004/TR/TKI-SPL/07/2026

Customer : CV. MUTHIA KARYA MANDIRI

Proyek : Pembangunan Gedung Laboratorium Pengujian Hasil Kelautan dan Perikanan Bertaraf Internasional Wilayah Timur

Dia.	Kode	Berat	Panjang	De	Dx1	Dx2	Dx3/Ds	Da	Do
S10	LS	0.232	0.399	9.712	9.720	9.540	11.330		9.630
S13	LS	0.387	0.397	12.575	12.600	12.950	13.900		12.775
S16	LS	0.596	0.395	15.644	15.570	15.720	17.550		15.645

Keterangan :

De : Diameter Efektif
 Do : Diameter Dalam (Sirip)
 Da : Diameter Actual (Polos)
 Ds : Diameter Lingkar Sirip (Sirip)

FORMULIR PERSETUJUAN MATERIAL (MATERIAL APPROVAL SHEET)

PEMBANGUNAN GEDUNG LABORATORIUM PENGUJIAN MUTU HASIL KELAUTAN DAN PERIKANAN BERTARAF INTERNASIONAL WILAYAH TIMUR

Nama Proyek : PEMBANGUNAN GEDUNG LABORATORIUM PENGUJIAN MUTU HASIL KELAUTAN DAN PERIKANAN BERTARAF INTERNASIONAL WILAYAH TIMUR
Kontraktor : CV. Muthia Karya Mandiri

No. Dokumen : REQ-MAT-2026-001
Tanggal Pengajuan : 2026-07-02
Kategori Material : Pondasi Dalam (Pancang)

No	Deskripsi Spesifikasi Teknis Material	Merek / Produsen	Spesifikasi Ditawarkan	Volume Kebutuhan	Satuan	Status Dokumen Pendukung	Keterangan
1	Spun Pile Dia. 400mm, Class C, Min. Concrete Strength f_c' 52 MPa (K-600)	Wika Beton	Dia. 400mm, Panjang 10m	46	Batang	Brosur	Bangunan Utama
TOTAL KEBUTUHAN MATERIAL PANCANG				46			

Kolom Persetujuan & Tanda Tangan:

Diajukan Oleh,
CV. Muthia Karya Mandiri

Diperiksa Oleh,
Konsultan Pengawas

Disetujui Oleh,
PPK

(_____)
Tanggal: _____

(_____)
Tanggal: _____

(_____)
Tanggal: _____

Catatan / Status Persetujuan Konsultan/Owner:

- ☐ APPROVED (Disetujui penuh)
- ☐ APPROVED WITH NOTES (Disetujui dengan catatan revisi)
- ☐ REJECTED / RESUBMIT (Ditolak & Ajukan kembali)

PC PILES

DESCRIPTION

Type of Piles	Prestressed Concrete Square Piles Prestressed Concrete Spun Piles Prestressed Concrete Spun Square Piles Prestressed Concrete Triangular Piles
System of Joints	Welded at steel joint plate
Type of Shoe	Concrete Pencil Shoe (Standard) for PC Spun Piles, Spun Square Pile & Square Piles Mamira Shoe (Special Order) for PC Spun Pile
Method of Driving	Dynamic Pile Driving : Diesel Hammer and Hydraulic Hammer Static Pile Driving : Hydraulic Static Pile Driver (Jacking Pile)

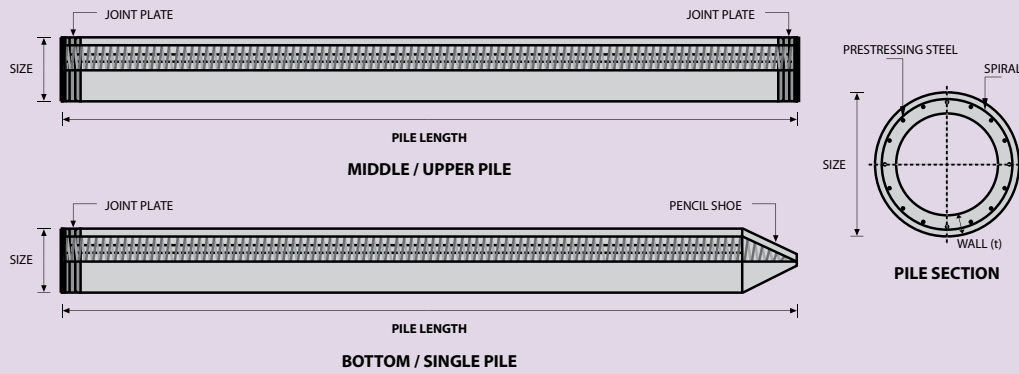
DESIGN & MANUFACTURING REFERENCE

Design	ACI 543R - 00 SNI 03 - 2847 - 2002	Design, Manufactured and Installation of Concrete Piles Indonesian Standard Code for Concrete
Manufacturing	WB - PRD - PS - 16	Production Manufacturing Procedure

MATERIAL SPECIFICATION

ITEM	REFERENCE	DESCRIPTION	SPECIFICATION
Aggregate	ASTM C 33 / C 33M-11a	Standard Specification for Concrete Aggregates	
Cement	SNI 15 - 2049 - 2004	Portland Cement	Standard Product Type I Special Order : Type II or V
Admixture	ASTM C 494 / C 494M - 99a	Standard Specification for Chemical Admixture for Concrete	Type F : High Range Water Reducing Admixture
Concrete	SNI 03 - 2834 - 1993 SNI 03 - 2493 - 1991	Concrete Mix Design Making and Curing Concrete Sample	
PC Strand	ASTM A 416 / A 416M - 99	Standard Specification for Steel Strand, Uncoated Seven-Wire for Prestressed Concrete	Grade 270 (Low Relaxation Type)
PC Wire	JIS G 3536 - 1999	Uncoated Stress-Relieved Steel Wires and Strands for Prestressed Concrete	SWPD1 (Deformed Wire Type)
PC Bar	JIS G 3137 - 1994	Small Size-Deformed Steel Bars for Prestressed Concrete	Grade D - Class 1 - SBPD 1275/1420
Rebar	SNI 07 - 2052 - 2002	Reinforcement Steel for Concrete	Steel Class : BjTS 40 (Deformed) Steel Class : BjTP 24 (Round)
Spiral Wire	JIS G 3532 - 2000	Low Carbon Steel Wires	SWM-P (Round Type) Cold-reduced steel wire for the reinforcement of concrete and the manufacture of welded fabric.
Joint Plate	JIS G 3101 - 2004	Rolled Steels for General Structure	SS400 (Tensile Strength 400 N/mm ²) Applicable steel product for steel plates and sheets, steel strip in coil, sections, flats and bars.
Welding	ANSI / AWS D1.1 - 900	Structural Welding Code Steel	AWS A5.1/E6013 NIKKO STEEL RB 26 / RD 260, LION 26, or equivalent.

PILE SHAPE & SPECIFICATION | PRESTRESSED CONCRETE SPUN PILES



PRESTRESSED CONCRETE SPUN PILES SPECIFICATION

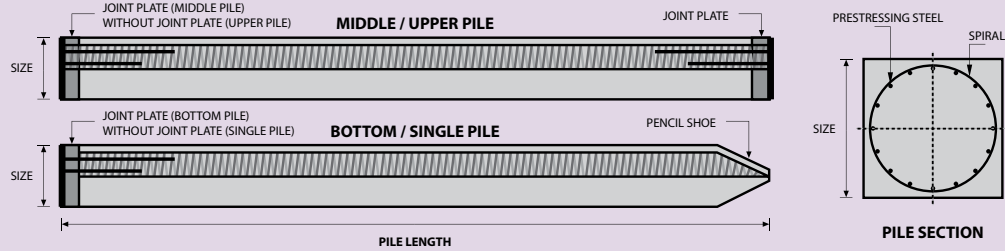
Concrete Compressive Strength $f_c' = 52 \text{ MPa}$ (Cube 600 kg/cm^2)

Size (mm)	Thickness Wall (t)	Cross Section (cm^2)	Section Inertia (cm^4)	Unit Weight (kg/m)	Class	Bending Moment		Allowable Compression (ton)	Decompression Tension (ton)	Length of Pile ** (m)
						Crack *	Break			
300	60	452.39	34,607.78	113	A2	2.50	3.75	72.60	23.11	6 - 12
					A3	3.00	4.50	70.75	29.86	6 - 13
					B	3.50	6.30	67.50	41.96	6 - 14
					C	4.00	8.00	65.40	49.66	6 - 15
350	65	581.98	62,162.74	145	A1	3.50	5.25	93.10	30.74	6 - 13
					A3	4.20	6.30	89.50	37.50	6 - 14
					B	5.00	9.00	86.40	49.93	6 - 15
					C	6.00	12.00	85.00	60.87	6 - 16
400	75	765.76	106,488.95	191	A2	5.50	8.25	121.10	38.62	6 - 14
					A3	6.50	9.75	117.60	45.51	6 - 15
					B	7.50	13.50	114.40	70.27	6 - 16
					C	9.00	18.00	111.50	80.94	6 - 17
450	80	929.91	166,570.38	232	A1	7.50	11.25	149.50	39.28	6 - 14
					A2	8.50	12.75	145.80	53.39	6 - 15
					A3	10.00	15.00	143.80	66.57	6 - 16
					B	11.00	19.80	139.10	78.84	6 - 17
					C	12.50	25.00	134.90	100.45	6 - 18
500	90	1,159.25	255,324.30	290	A1	10.50	15.75	185.30	54.56	6 - 15
					A2	12.50	18.75	181.70	68.49	6 - 16
					A3	14.00	21.00	178.20	88.00	6 - 17
					B	15.00	27.00	174.90	94.13	6 - 18
					C	17.00	34.00	169.00	122.04	6 - 19
600	100	1,570.80	510,508.81	393	A1	17.00	25.50	252.70	70.52	6 - 16
					A2	19.00	28.50	249.00	77.68	6 - 17
					A3	22.00	33.00	243.20	104.94	6 - 18
					B	25.00	45.00	238.30	131.10	6 - 19
					C	29.00	58.00	229.50	163.67	6 - 20
800	120	2,563.54	1,527,869.60	641	A1	40.00	60.00	415.00	119.34	6 - 20
					A2	46.00	69.00	406.10	151.02	6 - 21
					A3	51.00	76.50	399.17	171.18	6 - 22
					B	55.00	99.00	388.61	215.80	6 - 23
					C	65.00	130.00	368.17	290.82	6 - 24
1000 ***	140	3,782.48	3,589,571.20	946	A1	75.00	112.50	613.52	169.81	6 - 22
					A2	82.00	123.00	601.27	215.16	6 - 23
					A3	93.00	139.50	589.66	258.19	6 - 24
					B	105.00	189.00	575.33	311.26	6 - 24
					C	120.00	240.00	555.23	385.70	6 - 24
1200 ***	150	4,948.01	6,958,136.85	1,237	A1	120.00	180.00	802.80	221.30	6 - 24
					A2	130.00	195.00	794.50	252.10	6 - 24
					A3	145.00	217.50	778.60	311.00	6 - 24
					B	170.00	306.00	751.90	409.60	6 - 24
					C	200.00	400.00	721.50	522.20	6 - 24

Unit Conversion : 1 ton = 9.8060 kN

Note : *) Crack Moment Based on JIS A 5335-1987 (Prestressed Spun Concrete Piles)
 **) Length of pile may exceed usual standard whenever lifted in certain position
 ***) Type of Shoe for Bottom Pile is Mamira Shoe

PILE SHAPE & SPECIFICATION | PRESTRESSED CONCRETE SQUARE PILES



PRESTRESSED CONCRETE SQUARE PILES SPECIFICATION

Concrete Compressive Strength $f_c' = 42 \text{ MPa}$ (Cube 500 kg/cm^2)

Unit Conversion : 1 ton = 9.8060 kN

Size (mm)	Cross Section (cm ²)	Section Inertia (cm ⁴)	Unit Weight (kg/m)	Class	Bending Moment		Allowable Compression (ton)	Decompression Tension (ton)	Length of Pile * (m)	Splice Class	
					Crack (ton.m)	Ultimate (ton.m)				Compatible to Body M_{crack}	Optional
200 x 200	400	13,333	100	A	1.55	2.65	49.08	27.47	6 - 9	I	II
250 x 250	625	32,552	156	A	2.29	3.46	81.40	28.10	6 - 10	III	IV
				B	2.52	4.33	79.62	34.80	6 - 11	II	-
				C	2.78	5.19	77.92	41.30	6 - 11	I	II
300 x 300	900	67,500	225	A	3.64	5.19	118.59	35.40	6 - 11	IV	V
				B	3.98	6.23	116.76	42.20	6 - 11	III	IV/V
				C	4.48	7.47	114.66	50.20	6 - 12	II	-
				D	4.92	9.34	111.60	61.90	6 - 12	I	III/IV/V
350 x 350	1,225	125,052	306	A	5.33	6.57	163.98	38.60	6 - 11	III	IV
				B	6.07	8.72	160.68	50.90	6 - 12	II	-
				C	6.63	10.90	157.45	63.10	6 - 12	I	IV
				D	7.30	13.08	154.32	75.00	6 - 13	I	III/IV
400 x 400	1,600	213,333	400	A	7.89	9.96	213.96	51.40	6 - 12	IV	V
				B	8.71	12.45	210.60	63.80	6 - 12	III	IV/V
				C	9.51	14.95	207.32	76.00	6 - 13	II	III/IV/V
				D	11.82	22.42	198.01	111.60	6 - 14	I	II/III/IV/V
450 x 450	2,025	341,719	506	A	11.17	14.01	270.98	64.30	6 - 12	III	IV
				B	12.10	16.81	267.61	76.80	6 - 13	III	IV
				C	13.01	19.62	264.30	89.10	6 - 13	II	III/IV
				D	14.78	25.22	257.88	113.30	6 - 14	I	II/III/IV
500 x 500	2,500	520,833	625	A	15.16	18.68	335.12	77.30	6 - 13	III	IV
				B	16.19	21.79	331.72	89.90	6 - 13	II	III/IV
				C	17.21	24.91	328.38	102.20	6 - 14	I	II/III/IV
				D	18.22	28.02	325.09	114.50	6 - 14	I	II/III/IV

Note : *) Length of pile may exceed usual standard whenever lifted in certain position

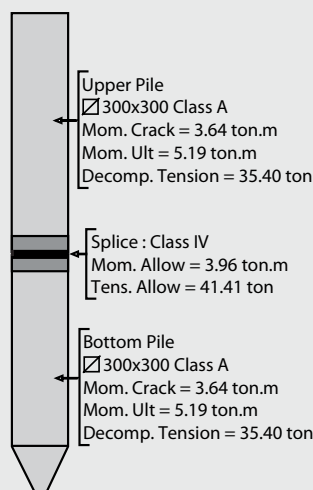
TYPICAL SPLICE SPECIFICATION

Size (mm)	Class	Bending Moment		Tension	
		Allowable (ton.m)	Ultimate (ton.m)	Allowable (ton)	Ultimate (ton)
200 x 200	I	1.56	2.11	41.82	47.05
	II	0.76	1.02	16.34	18.38
250 x 250	I	3.17	4.28	55.22	62.12
	II	2.99	4.03	41.41	46.59
	III	2.34	3.17	41.41	46.59
	IV	1.29	1.74	24.50	27.57
300 x 300	I	5.96	8.05	83.64	94.10
	II	4.53	6.12	62.73	70.57
	III	4.28	5.78	55.22	62.12
	IV	3.96	5.35	41.41	46.59
	V	2.34	3.16	24.50	27.57
350 x 350	I	7.67	10.35	83.64	94.10
	II	6.81	9.19	83.64	94.10
	III	5.71	7.71	55.22	62.12
	IV	3.30	4.45	27.61	31.06
400 x 400	I	12.20	16.47	117.95	132.69
	II	11.28	15.23	88.46	99.52
	III	9.41	12.71	83.64	94.10
	IV	8.58	11.58	62.73	70.57
	V	3.97	5.36	27.61	31.06
450 x 450	I	15.80	21.33	147.43	165.86
	II	14.07	19.00	117.95	132.69
	III	13.02	17.57	88.46	99.52
	IV	6.55	8.84	41.82	47.05
500 x 500	I	19.72	26.63	118.60	133.43
	II	16.51	22.29	117.95	132.69
	III	15.14	20.43	88.46	99.52
	IV	7.56	10.21	41.82	47.05

EXAMPLES OF SPLICE SELECTION

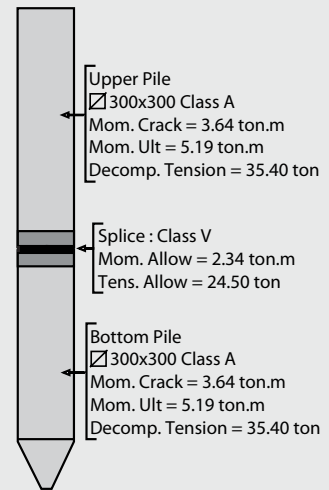
Case 1 : Compatible to Body Moment Crack

Splice of PC Piles having equivalent performance to the crack bending moment of the main body.

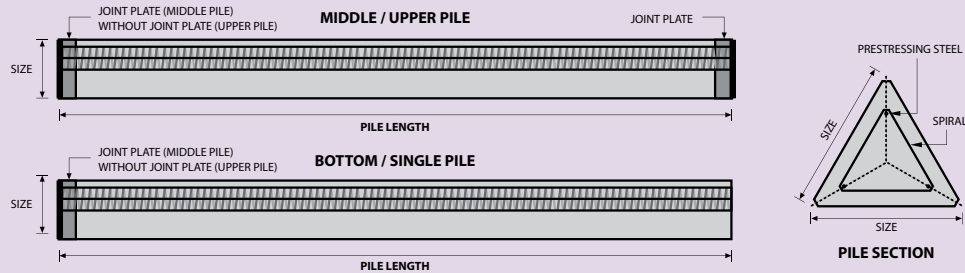


Case 2 : Optional Splice

Application of optional splices should be approved by structure designer.



PILE SHAPE & SPECIFICATION | PRESTRESSED CONCRETE TRIANGULAR PILES



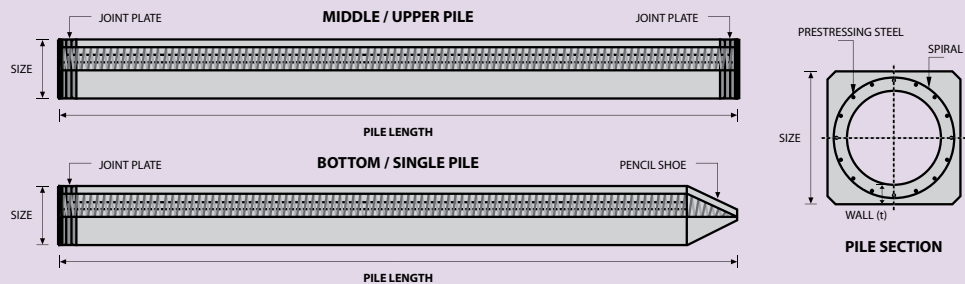
PRESTRESSED CONCRETE TRIANGULAR PILES SPECIFICATION

Concrete Compressive Strength $f_c' = 42 \text{ MPa}$ (Cube 500 kg/cm^2)

Size (mm)	Cross Section (cm^2)	Section Inertia (cm^4)	Unit Weight (kg/m)	Class	Bending Moment		Allowable Compression (ton)	Length of Pile * (m)
					Crack (ton.m)	Ultimate (ton.m)		
280	318.7	9,080.50	79.7	A	0.66	0.92	42.26	6 - 8
				B	0.90	1.77	39.50	6 - 9
320	422.6	16,188.90	105.7	A	0.89	1.11	57.02	6 - 8
				B	1.20	2.15	54.10	6 - 9

Unit Conversion : 1 ton = 9.8060 kN

PILE SHAPE & SPECIFICATION | PRESTRESSED CONCRETE SPUN SQUARE PILES



PRESTRESSED CONCRETE SPUN SQUARE PILES SPECIFICATION

Concrete Compressive Strength $f_c' = 52 \text{ MPa}$ (Cube 600 kg/cm^2)

Size (mm)	Thickness Wall (t)	Cross Section (cm^2)	Section Inertia (cm^4)	Unit Weight (kg/m)	Class	Bending Moment		Allowable Compression (ton)	Decompression Tension (ton)	Length of Pile * (m)
						Crack (ton.m)	Ultimate (ton.m)			
400 X 400	75	1109.13	194,159	277	A2	6.50	10.00	182.63	38.00	6 - 13
					A3	8.00	12.00	180.62	45.30	6 - 14
					B	10.00	18.00	173.15	73.10	6 - 15
					C	11.00	22.00	169.49	91.70	6 - 16
450 X 450	80	1364.48	307,000	341	A1	8.50	12.50	227.01	38.20	6 - 13
					A2	11.00	17.00	222.95	52.90	6 - 15
					A3	13.00	20.90	219.05	67.10	6 - 16
					B	13.50	24.00	215.32	80.90	6 - 16
					C	15.50	31.00	208.10	114.00	6 - 16

Note : *) Length of pile may exceed usual standard whenever lifted in certain position

Unit Conversion : 1 ton = 9.8060 kN

PRODUCT APPLICATION



Piles foundation for Power Plant or Industrial Factory



Piles for Marine Structure



Piles Foundation for Building



Piles Foundation for Bridges

HEAD OFFICE

Ph. +62 (21) 84973363 (hunting) | Fax. +62 (21) 84973391, 84973392 | E-mail : marketing@wika-beton.co.id | Visit us : <http://www.wika-beton.co.id>

SALES AREA OFFICE

• Medan : Ph. +62 (61) 6627577, 6626225 | Fax. +62 (61) 6628076 • Pekanbaru : Ph/Fax. +62 (761) 849909 • Palembang : Ph. +62 (711) 712534, 7300399 | Fax. +62 (711) 720093
 • Jakarta : Ph. +62 (21) 8192808, 8193024 | Fax. +62 (21) 8560694 • Semarang : Ph. +62 (24) 8411890, 8318787 | Fax. +62 (24) 8318135, 8318091 • Surabaya : Ph. +62 (31) 8478795, 8478796 | Fax. +62 (31) 8435384
 • Balikpapan : Ph. +62 (542) 875927, 877027 | Fax. +62 (542) 875927 • Makassar : Ph. +62 (411) 511761, 4723100, 4723200 | Fax. +62 (411) 511955, 4723166



LABORATORIUM BAHAN BANGUNAN dan JALAN
JURUSAN TEKNIK SIPIL
POLITEKNIK NEGERI UJUNG PANDANG

COMPRESSIVE STRENGTH OF CONCRETE CYLINDER SAMPLING

Project : Pembangunan Gedung Laboratorium Pengujian Mutu Hasil Kelautan Dan Perikanan Bertaraf Internasional Wilayah Timur
Contractor : CV. MUTHIA KARYA MANDIRI
Design Strength : K 300 Kg/Cm², Silinder 15/30

SAMPLE CODE	DATE		AGE (days)	MASS (Kgs)	UNIT WEIGHT (Kgs/m ³)	CONV. FACTOR	MAX LOAD (kN)	STRESS (N/mm ²) = Mpa	PREDICTION STRENGTH 28 DAYS		REMARK
	MIX	TEST							(MPa)	(Kg/cm ²)	
1	10 - 07 - 2026	22 - 07 - 2026	12	12.70	2396.79	0.776	462.53	26.187	33.746	406.6	
2	14 - 07 - 2026	22 - 07 - 2026	8	12.56	2370.37	0.698	513.12	29.051	41.621	501.5	
3	14 - 07 - 2026	22 - 07 - 2026	8	12.54	2366.60	0.698	482.26	27.304	39.118	471.3	
AVERAGE									38.162	459.8	



Penanggungjawab Kegiatan
Jurusan Teknik Sipil
Politeknik Negeri Ujung Pandang

KUSHARI, ST. MT.
NIP. 196406211990031004

CV. HAERUDDIN BETON PERKASA

General Supplier, Ready Mix Concrete – Paving Blok Gorong-Gorong Sumur, dll

Material	Berat Awal	Berat Kering	Kadar Air	ABS
Bili-bili	500	460	8,70	3,52
Batu 1-2	1000	975	2,56	1,21
Batu 2-3	1000	992	0,81	1,47
pinrang	500	464	7,76	3,30
Material	1 M 3	Koreksi		
Air	193	139		
Semen	394	394		
Pasir	1003	1053		
Batu 1-2	416	421		
Batu 2-3	278	276		
W R	1,2	1,2		
	2284	2284		

K - 300

K E T	1		1,5	2	2,5
A I R	139	1474	209	278	348
S E M E N	394		591	788	985
P A S I R	1053		1579	2106	2632
B A T U 1-2	421		2211	2948	3685
B A T U 2-3	276	1750	2625	3500	4375
W R	1,2		1,8	2,4	3,0

REQUEST SHEET

Nomor : 001 / RS / BPPMHKP / MAKASSAR / CV.MKM / VII / 2026



CV. MUTHIA KARYA MANDIRI
GENERAL CONTRACTOR, DEVELOPER & REAL ESTATE

Jl. Pallantikung, Gowa Kabupaten Gowa, Telp. 0851-8890310, Email: muthiakaryamandiri@gmail.com

NOMOR KONTRAK : B.074/PP.PPK/BPPMHKP.MKS/PL420/VI/2026
TANGGAL SPMK : 29 Juli 2026
PEKERJAAN : GEDUNG LABORATORIUM PENGUJIAN MUTU HASIL KELAUTAN
DAN PERIKANAN BERTARAF INTERNASIONAL WILAYAH
LOKASI : Jln. Dakota No.24 Makassar

DETAIL PEKERJAAN	LOKASI
PEKERJAAN GWT	Lokasi Kantor BPPMHKP Makassar
PEKERJAAN PABRIKASI BAJA TULANG BETON	Lokasi Kantor BPPMHKP Makassar

Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan	Mulai	Selesai	Detail Pada Lampiran
	8 Juli 2026	-	

STATUS DOKUMEN

NO.	DOKUMEN	SATUAN	TANGGAL	REFERENSI	VERIFIKASI PENGAWAS
1	Gambar Kerja (Shop Drawing)		29 Juni 2026		
2	Metode Kerja		39 Juni 2026		

Diajukan Oleh :
Penyedia Jasa
CV.MUTHIA KARYA MANDIRI


SUBAKRI
Site Manager

Tanggal : 07 Juli 2026

PERSETUJUAN

* Dapat Dilaksanakan	Diperiksa Oleh : Konsultan Pengawas CV.PIRAMID GLOBAL KONSULTAN	Ditetapkan Oleh : PEMILIT PEMBUAT KOMITMEN BPPMHKP MAKASSAR
* Tidak Dapat Dilaksanakan	 HUSAINI S.P	 KAMDANI, S.PI, MM NIP. 19690310 198903 1 002
CATATAN :		

REQUEST SHEET

Nomor : 003 / RS / PGLPMHKPBIWT / MKS / CV. MKM / VI / 2026



CV. MUTHIA KARYA MANDIRI
GENERAL CONTRACTOR, DEVELOPER & REAL ESTATE

Jl. Pallantikang, Gowa Sulawesi Selatan. Telp. 08534055007, Email muthiakaryamandiri200@gmail.com

NOMOR KONTRAK : B.074/PP.PPK/BPPMHKP.MKS/PL.420/VI/2026
TANGGAL SPMK : 29 JUNI 2026
PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG LABORATORIUM PENGUJIAN MUTU HASIL KELAUTAN DAN PERIKANAN BERTARAF INTERNASIONAL WILAYAH TIMUR
LOKASI : JL. DAKOTA NO. 24 KOTA MAKASSAR

DETAIL PEKERJAAN	LOKASI
Pek. Pondasi Tiang Pancang Spun Pile Ø 40 cm Pada Pile Cap Tipe P.1	Gedung Kantor Utama
Pek. Pengadaan Pondasi Tiang Pancang Spun Pile Ø 40 cm	JL. DAKOTA NO. 24 KOTA MAKASSAR
Pek. Penetrasi Tiang Beton Spun Pile Ø 40 cm	
Pek. Penyambungan Tiang Pancang Spun Pile Ø 40 cm	
Pek. Bobok Kepala Pancang	
Pek. Pile Dynamic Analyzer (PDA) Test	
Pek. Mobilisasi Alat Pancang HSPD 240 ton	

Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan	Mulai	Selesai	Detail Pada Lampiran
	20 JULI 2026	26 JULI 2026	

STATUS DOKUMEN

NO.	DOKUMEN	SATUAN	TANGGAL	REFERENSI	VERIFIKASI PENGAWAS
1	Gambar Kerja (Shop Drawing)		13 JULI 2026		
2	Metode Kerja		13 JULI 2026		

Diajukan Oleh :
Penyedia Jasa
CV. MUTHIA KARYA MANDIRI

SUBAKRI
Site Manager
Tanggal : 20 JULI 2026

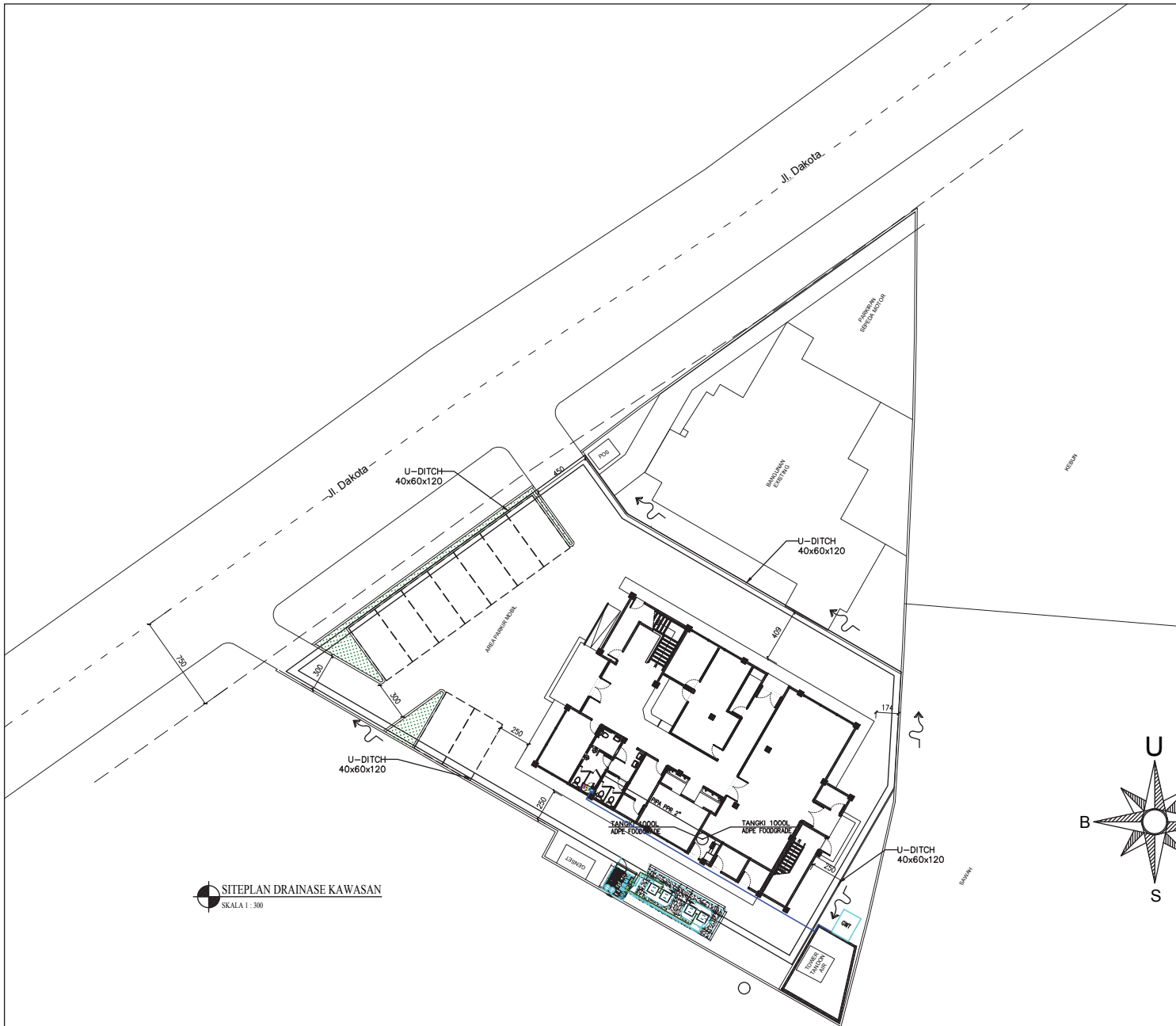
PERSETUJUAN

* Dapat Dilaksanakan * Tidak Dapat Dilaksanakan	Diperiksa Oleh : Konsultan Pengawas CV.PIRAMID GLOBAL KONSULTAN	Disetujui Oleh : PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN BALAI PPMHKP MAKASSAR
	HUSAIN, S.T	KAMDANI, S.Pi, MM. NIP.19690310 198903 1 002
	Tanggal : 20 JULI 2026	Tanggal : 20 JULI 2026

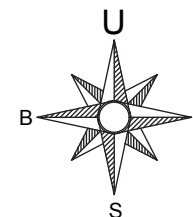
CATATAN :

The page features four decorative corner patterns, each consisting of a 2x2 grid of squares. The top-left and bottom-right corners have a square with a cross-hatch pattern and three squares with diagonal lines. The top-right and bottom-left corners have a square with diagonal lines and three squares with a cross-hatch pattern. The text is centered between two horizontal lines.

DOKUMEN GAMBAR STRUKTUR



SITEPLAN DRAINASE KAWASAN
SKALA 1 : 300



CATATAN

PEMBERI TUGAS



Kementerian Kelautan Perikanan
Badan Pengendalian Dan Pengawasan
Mutu Hasil Kelautan Dan Perikanan
Badai Pengendalian Dan Pengawasan Mutu
Hasil Kelautan Dan Perikanan Makassar
Jl. Galesir No. 24
Kel. Sudiang, Kec. Birringkanaya, Kota Makassar,
Sulawesi Selatan 90242

KEGIATAN

Pembangunan Gedung Laboratorium
Pengujian Mutu Hasil Kelautan
Dan Perikanan Bertaraf Internasional Wilayah Timur

LOKASI

Jl Dakota No. 24 Kel. Sudiang,
Kec. Birringkanaya, Kota Makassar,
Sulawesi Selatan 90242

DIAJUKAN OLEH:

KONTRAKTOR PELAKSANA
CV. MUTHIA KARYA MANDIRI

SUBAWI
PELAKSANA

DIPERIKSA OLEH:

KONSULTAN PENGAWAS
CV. PIRAMID GLOBAL KONSULTAN

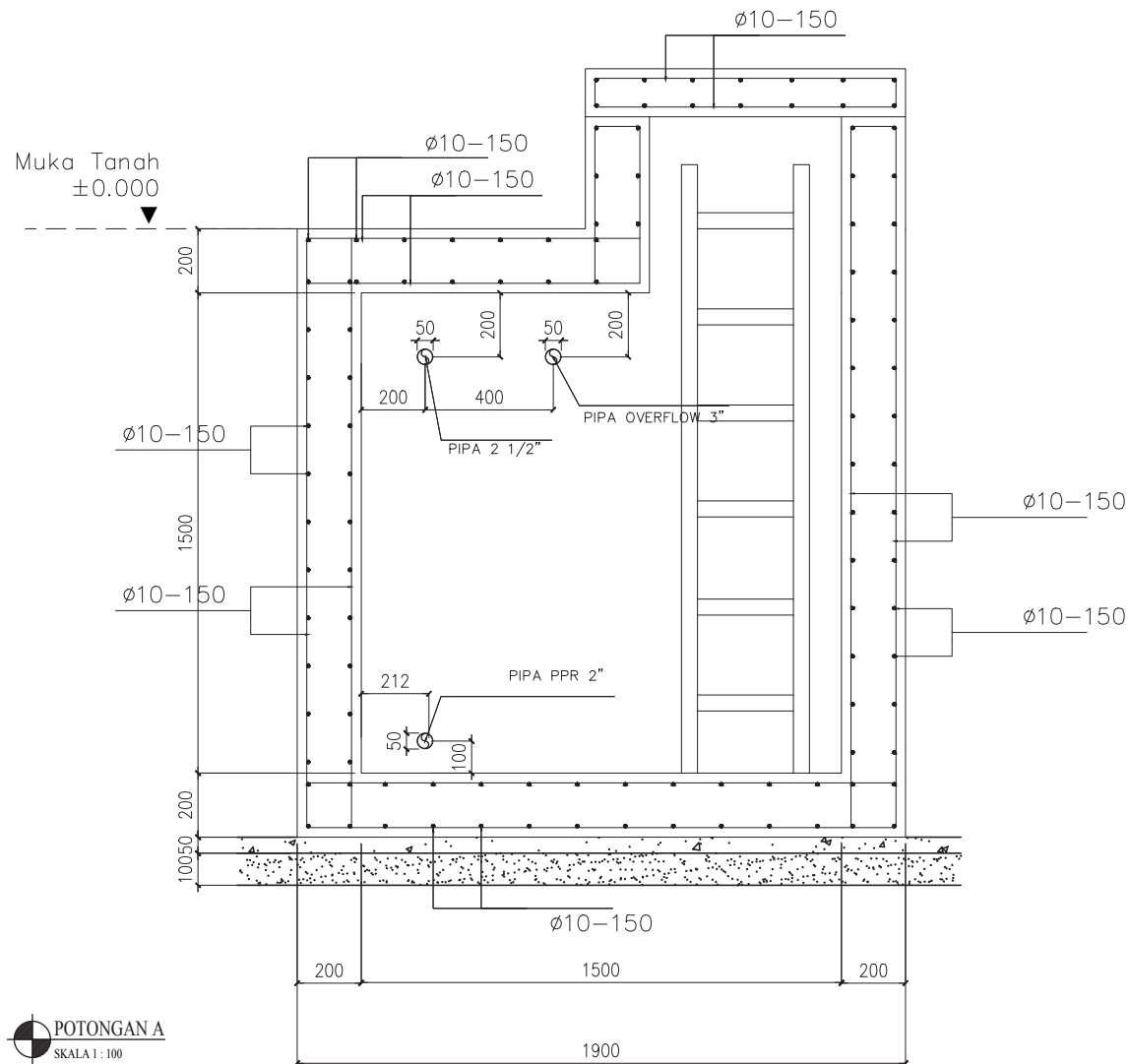
HUSAIN, ST
TEAM LEADER

SHOP DRAWING

JUDUL GAMBAR

SITEPLAN DRAINASE KAWASAN

SKALA	KODE GAMBAR	JMLH GAMBAR	TAHUN
1 : 300	PL-08	09	2026



POTONGAN A
SKALA 1 : 100

CATATAN



PEMBERI TUGAS
Kementerian Kelautan Perikanan
Badan Pengendalian Dan Pengawasan
Mutu Hasil Kelautan Dan Perikanan
Balai Pengendalian Dan Pengawasan Mutu
Hasil Kelautan Dan Perikanan Makassar
Jl. Dakota No. 24
Kel. Sudang, Kec. Birringkanya, Kota Makassar,
Sulawesi Selatan 90242

KEGIATAN

Pembangunan Gedung Laboratorium
Pengujian Mutu Hasil Kelautan
Dan Perikanan Bertaraf Internasional Wilayah Timur

LOKASI

Jl Dakota No. 24 Kel. Sudang,
Kec. Birringkanya, Kota Makassar,
Sulawesi Selatan 90242

DIAJUKAN OLEH:

KONTRAKTOR PELAKSANA
CV. MUTHIA KARYA MANDIRI

SUBAWI
PELAKSANA

DIPERIKSA OLEH:

KONSULTAN PENGAWAS
CV. PIRAMID GLOBAL KONSULTAN

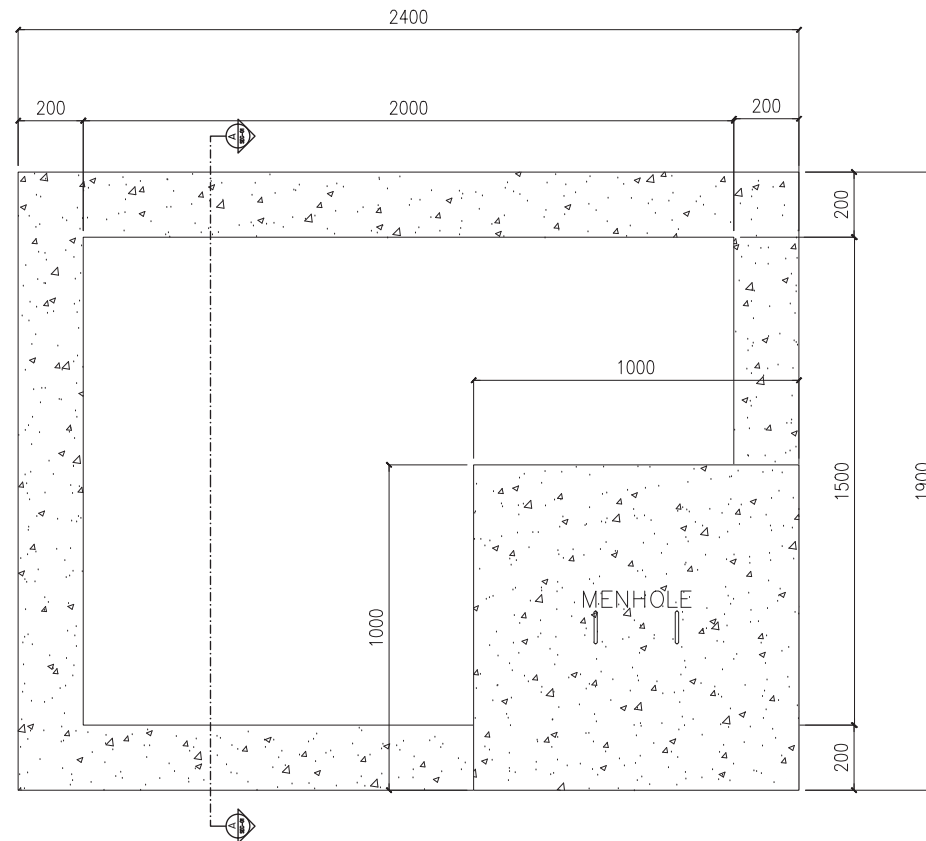
HUSAIN, ST
TEAM LEADER

SHOP DRAWING

JUDUL GAMBAR

POTONGAN A

SKALA	KODE GAMBAR	JMLH GAMBAR	TAHUN
1 : 100	S-33		2026



DENAH RENCANA GWT (6 m3)
SKALA 1 : 100

CATATAN



PEMBERI TUGAS

Kementerian Kelautan Perikanan
Badan Pengendalian Dan Pengawasan
Mutu Hasil Kelautan Dan Perikanan
Balai Pengendalian Dan Pengawasan Mutu
Hasil Kelautan Dan Perikanan Makassar
Jl. Dakota No. 24
Kel. Sudang, Kec. Birringkanya, Kota Makassar,
Sulawesi Selatan 90242

KEGIATAN

Pembangunan Gedung Laboratorium
Pengujian Mutu Hasil Kelautan
Dan Perikanan Bertaraf Internasional Wilayah Timur

LOKASI

Jl Dakota No. 24 Kel. Sudang,
Kec. Birringkanya, Kota Makassar,
Sulawesi Selatan 90242

DIAJUKAN OLEH:

KONTRAKTOR PELAKSANA
CV. MUTHIA KARYA MANDIRI

SUBARI
PELAKSANA

DIPERIKSA OLEH:

KONSULTAN PENGAWAS
CV. PIRAMID GLOBAL KONSULTAN

HUSAIN, ST
TEAM LEADER

SHOP DRAWING

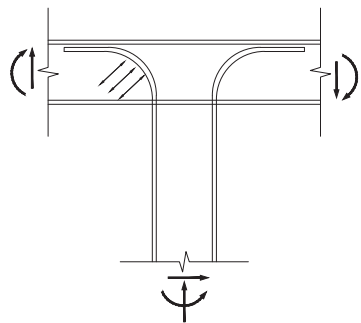
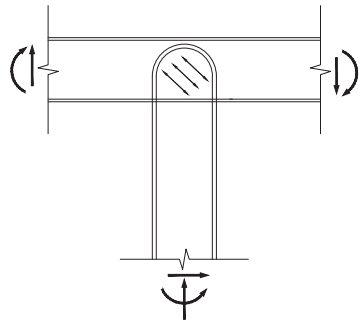
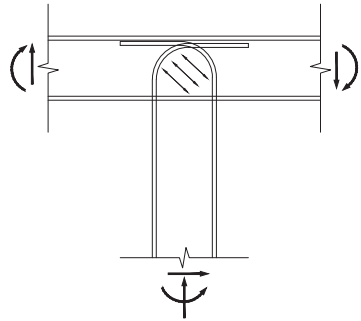
JUDUL GAMBAR

DENAH RENCANA GWT (6 m3)

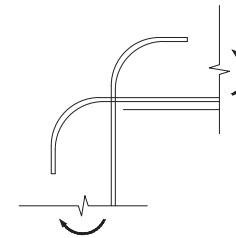
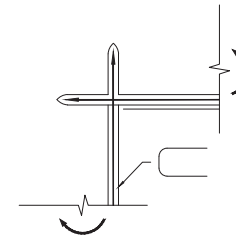
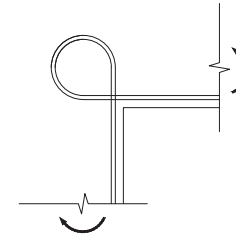
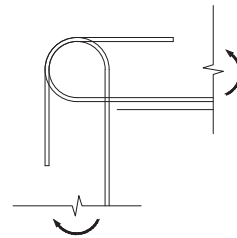
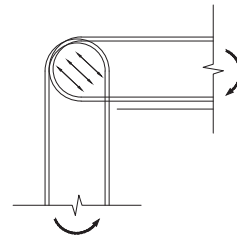
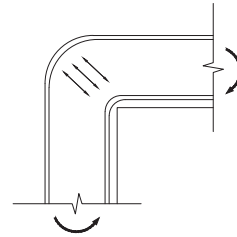
SKALA	KODE GAMBAR	JMLH GAMBAR	TAHUN
1 : 100	S-32		2026

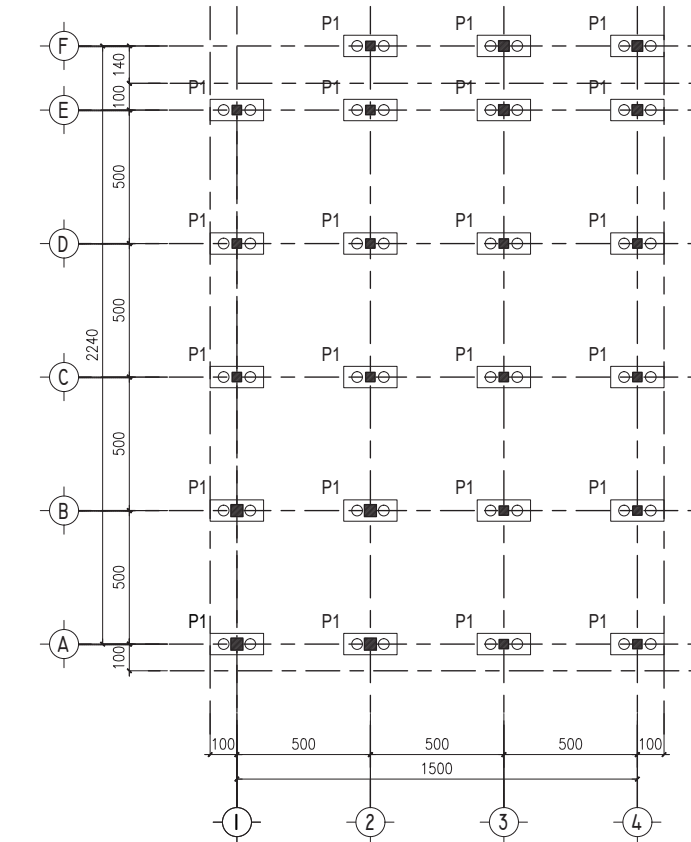
BEAM - COLUMN JOINT

1. TEE CONNECTIONS



2. CORNER CONNECTIONS





DENAH PONDASI
SKALA 1 : 200

CATATAN

PEMBERI TUGAS



KEGIATAN

Jasa Konsultansi Perancangan
Pembangunan Gedung Laboratorium
Pengujian Mutu Hasil Kelautan
Dan Perikanan Bertaraf Internasional Wilayah Timur

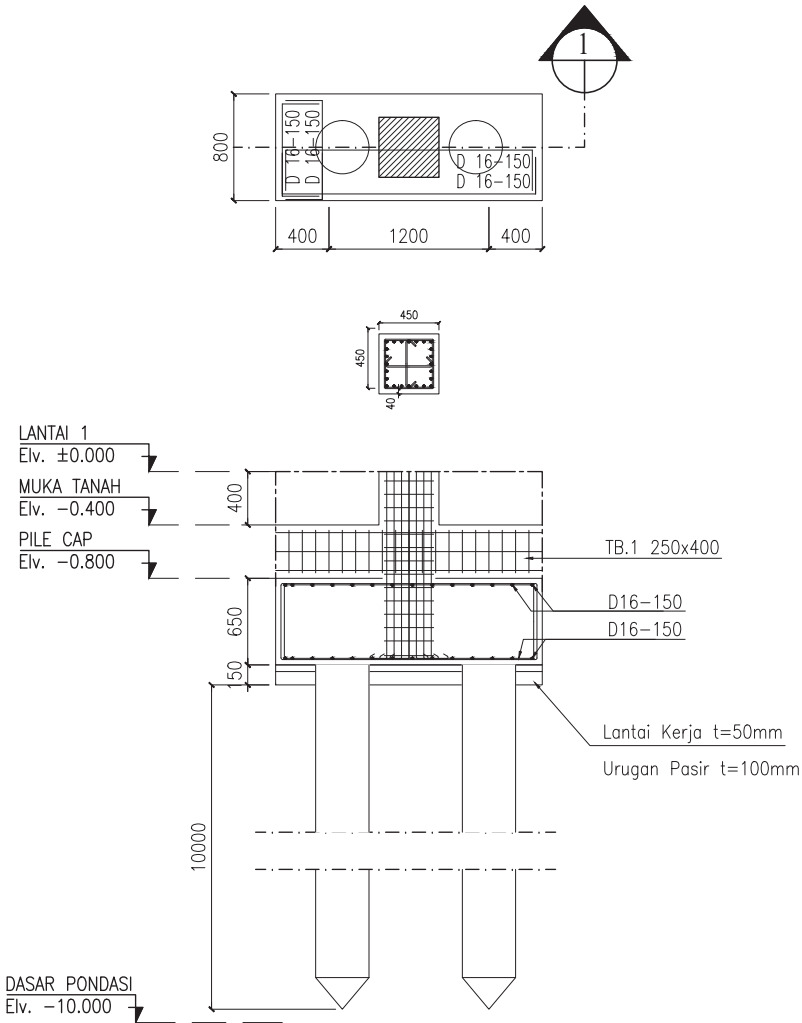
LOKASI

Jl Dakota No. 24 Kel. Sudiang,
Kec. Biringkanaya, Kota Makassar,
Sulawesi Selatan 90242

JUDUL GAMBAR

DENAH PONDASI

SKALA	KODE GAMBAR	JMLH GAMBAR	TAHUN
1 : 200	S-1.1	32	2026



DETAIL PONDASI P.1
SKALA 1 : 50

CATATAN

PEMBERI TUGAS



Kementerian Kelautan dan Perikanan
Balai Pengendalian dan Pengawasan
Mutu Hasil Kelautan dan Perikanan
Makassar
Jl. Dakota No. 24 Kel. Sudiang, Kec. Biringkanaya,
Kota Makassar, Sulawesi Selatan 90242

KEGIATAN

Jasa Konsultasi Perancangan
Pembangunan Gedung Laboratorium
Pengujian Mutu Hasil Kelautan
Dan Perikanan Bertaraf Internasional Wilayah Timur

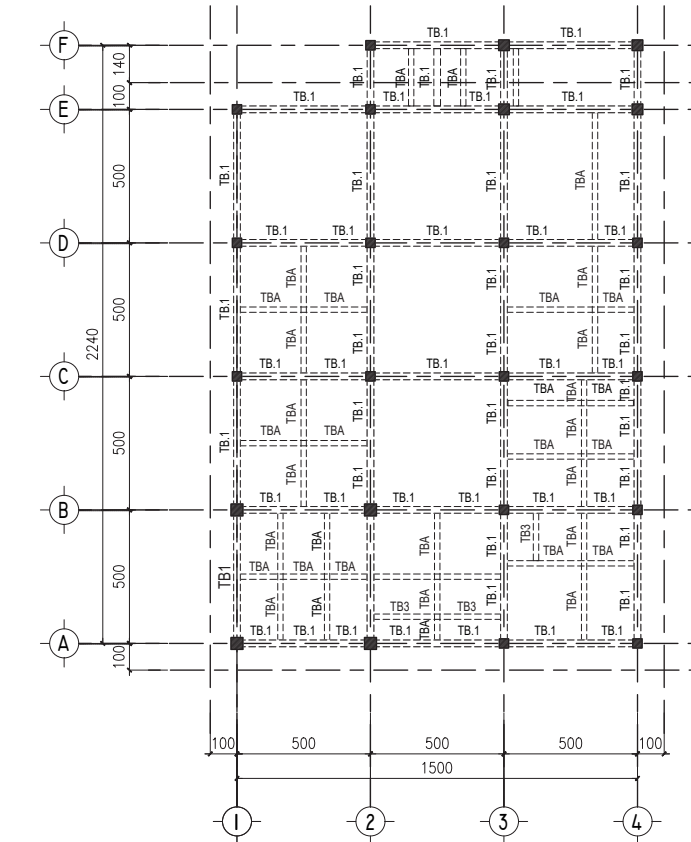
LOKASI

Jl Dakota No. 24 Kel. Sudiang,
Kec. Biringkanaya, Kota Makassar,
Sulawesi Selatan 90242

JUDUL GAMBAR

DETAIL PONDASI P1

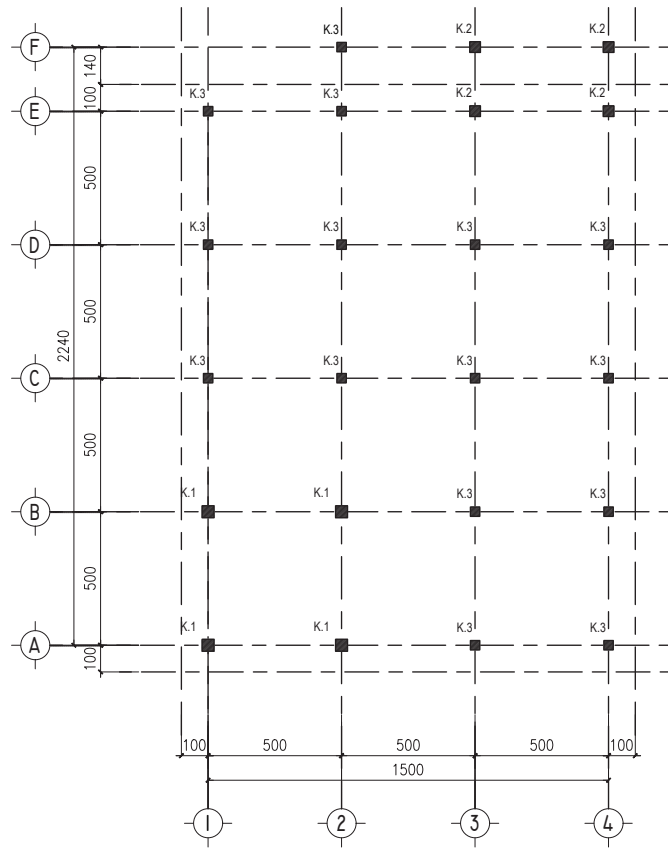
SKALA	KODE GAMBAR	JMLH GAMBAR	TAHLIN
1 : 40	S-2	32	2026



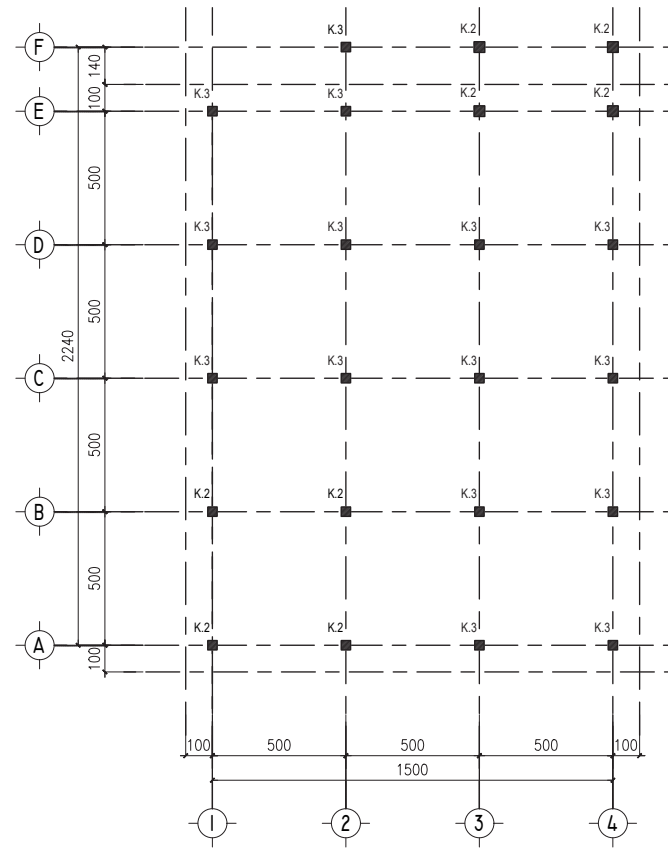
 **DENAH TIEBEAM**
SKALA 1 : 200

SCHEDULE PENILAIAN BALOK					
MUTU BETON K-300	TB.1 (250 x 400)		TBA (200 x 300)		MUTU BETON (K-300)
	TUMPUAN	LAPANGAN	TUMPUAN	LAPANGAN	
					
	250 x 400	250 x 400	200 x 300	200 x 300	
Tulangan Atas	3 Ø 16	3 Ø 16	3 Ø 13	3 Ø 13	
Tulangan Tengah	2 Ø 13	2 Ø 13	-	-	
Tulangan Bawah	3 Ø 16	3 Ø 16	3 Ø 13	3 Ø 13	
Sengkang	D10 – 100	D10 – 100	D10 – 100	D10 – 150	
Selimut Beton	40mm	40mm	40mm	40mm	
					TIEBEAM DIMENSI
					TB.1 250X400
					TBA 200X300

CATATAN				
PEMBERI TUGAS				
 Kementerian Kelautan dan Perikanan Balai Pengendalian dan Pengawasan Mutu Hasil Kelautan dan Perikanan Makassar Jl. Dakota No. 24 Kel. Sudiang, Kec. Biringkanaya, Kota Makassar, Sulawesi Selatan 90242				
KEGIATAN				
Jasa Konsultasi Perancangan Pembangunan Gedung Laboratorium Pengujian Mutu Hasil Kelautan Dan Perikanan Bertaraf Internasional Wilayah Timur				
LOKASI				
Jl Dakota No. 24 Kel. Sudiang, Kec. Biringkanaya, Kota Makassar, Sulawesi Selatan 90242				
JUDUL GAMBAR				
DENAH TIEBEAM				
SKALA	KODE GAMBAR	JMLH GAMBAR	TAHLUN	
1 : 200	S-3	32	2026	



 DENAH KOLOM LANTAI 1 (ELV. ± 0.000 s/d $+3.950$)
SKALA 1 : 200



 DENAH KOLOM LANTAI 2 (ELV. $+3.950$ s/d $+7.900$)
SKALA 1 : 200

MUTU BETON (K-300)	
KOLOM	DIMENSI
K.1	450x500
K.2	400x400
K.3	350x350

SKALA	KODE GAMBAR	JMLH GAMBAR	TAHLIN
1 : 200	S-4	32	2026

CATATAN

PEMBERI TUGAS



Kementerian Kelautan dan Perikanan
Balai Pengendalian dan Pengawasan
Mutu Hasil Kelautan dan Perikanan
Makassar
Jl. Dakota No. 24, Kel. Sudiang, Kec. Biringkanaya,
Kota Makassar, Sulawesi Selatan 90242

KEGIATAN

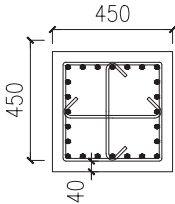
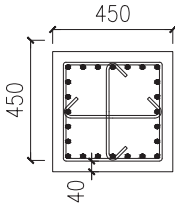
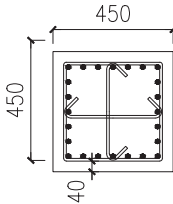
Jasa Konsultasi Perancangan
Pembangunan Gedung Laboratorium
Pengujian Mutu Hasil Kelautan
Dan Perikanan Bertaraf Internasional Wilayah Timur

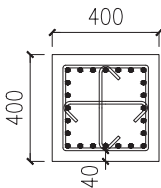
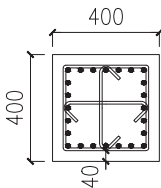
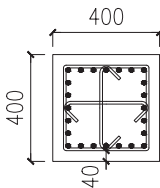
LOKASI

Jl Dakota No. 24 Kel. Sudiang,
Kec. Biringkanaya, Kota Makassar,
Sulawesi Selatan 90242

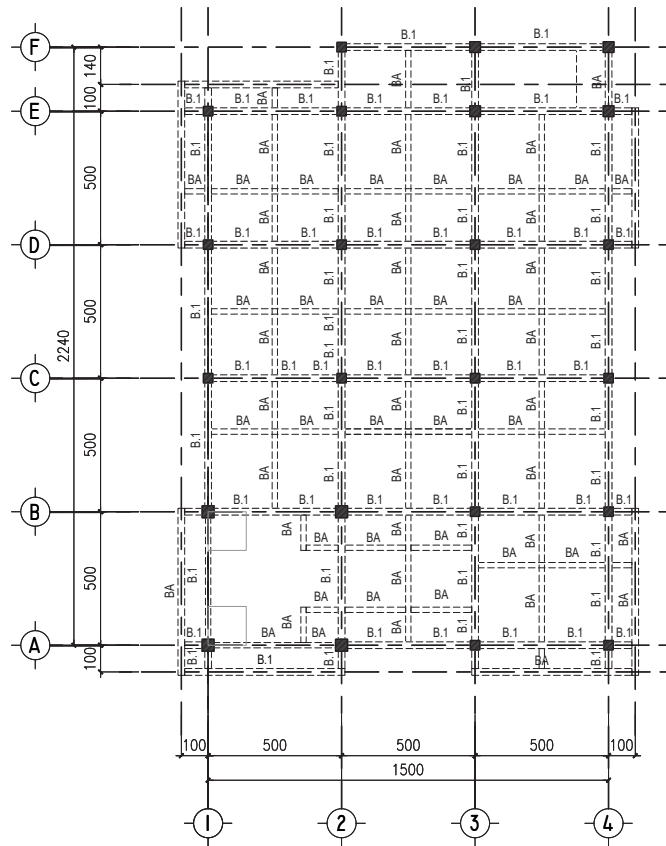
JUDUL GAMBAR

DENAH KOLOM LANTAI 1 & 2

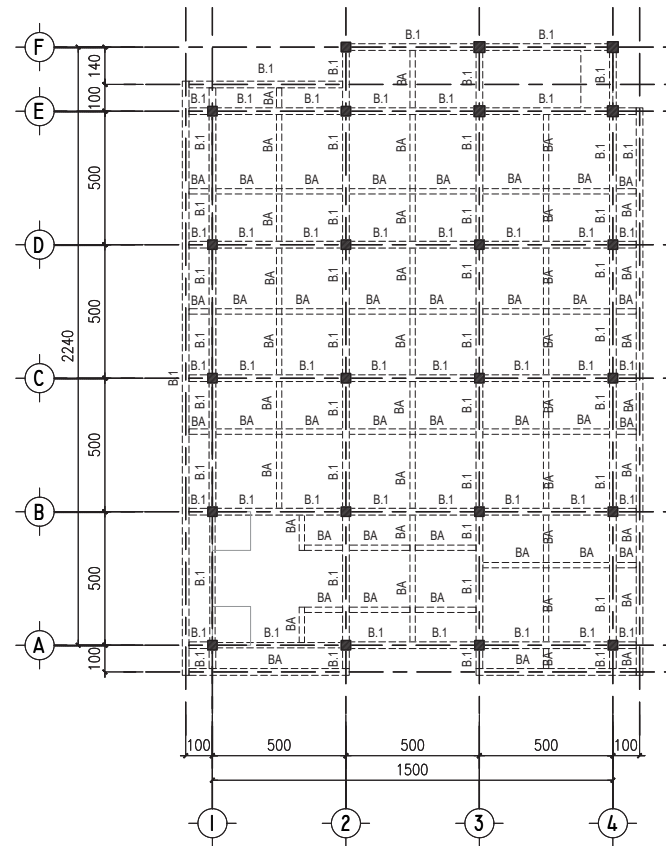
SCHEDULE KOLOM			
MUTU BETON K-300	K.1		
	POSISI JOIN	TENGAH BENTANG	POSISI JOIN
SKETSA			
Dimensi	450 x 450	450 x 450	450 x 450
Tulangan Utama	24 D16	24 D16	24 D16
Sengkang	3D10 – 100	3D10 – 150	3D10 – 100
Selimut Beton	40mm	40mm	40mm

SCHEDULE KOLOM			
MUTU BETON K-300	K.2		
	POSISI JOIN	TENGAH BENTANG	POSISI JOIN
SKETSA			
Dimensi	400 x 400	400 x 400	400 x 400
Tulangan Utama	24 D16	24 D16	24 D16
Sengkang	3D10 – 100	3D10 – 150	3D10 – 100
Selimut Beton	40mm	40mm	40mm

CATATAN			
PEMBERI TUGAS			
	Kementerian Kelautan dan Perikanan Balai Pengendalian dan Pengawasan Mutu Hasil Kelautan dan Perikanan Makassar Jl. Dakota No. 24, Kel. Sudiang, Kec. Biringkanaya, Kota Makassar, Sulawesi Selatan 90242		
KEGIATAN			
Jasa Konsultansi Perancangan Pembangunan Gedung Laboratorium Pengujian Mutu Hasil Kelautan Dan Perikanan Bertaraf Internasional Wilayah Timur			
LOKASI			
Jl Dakota No. 24 Kel. Sudiang, Kec. Biringkanaya, Kota Makassar, Sulawesi Selatan 90242			



 DENAH BALOK LANTAI 2 ELV.+3.950
SKALA 1 : 200



 DENAH BALOK LANTAI 3 ELV. +7.900
SKALA 1 : 200

MUTU BETON (K-300)	
BALOK	DIMENSI
B.1	250x450
BA	200x300
RB.1	250x400
RBA	200x300

SKALA	KODE GAMBAR	JMLH GAMBAR	TAHLUN
1 : 200	S-7	32	2026

CATATAN

PEMBERI TUGAS



Kementerian Kelautan dan Perikanan
Balai Pengendalian dan Pengawasan
Mutu Hasil Kelautan dan Perikanan
Makassar
Jl. Dakota No. 24, Kel. Sudiang, Kec. Biringkanaya,
Kota Makassar, Sulawesi Selatan 90242

KEGIATAN

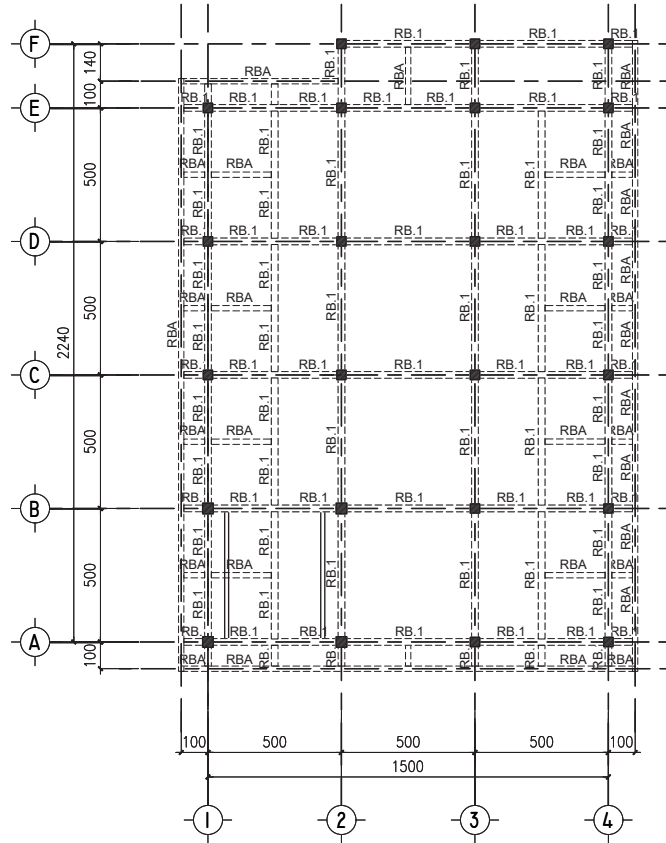
Jasa Konsultasi Perancangan
Pembangunan Gedung Laboratorium
Pengujian Mutu Hasil Kelautan
Dan Perikanan Bertaraf Internasional Wilayah Timur

LOKASI

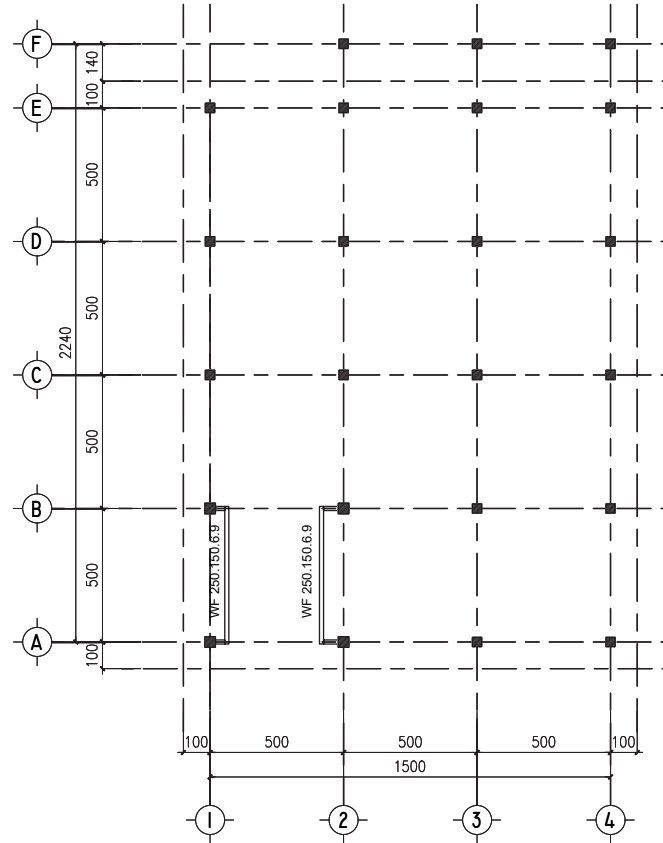
Jl Dakota No. 24 Kel. Sudiang,
Kec. Biringkanaya, Kota Makassar,
Sulawesi Selatan 90242

JUDUL GAMBAR

DENAH BALOK LANTAI 2 & 3



 DENAH BALOK DAK ELV.+11.850)
SKALA 1 : 200



 DENAH BALOK DAK ELV.+11.850)
SKALA 1 : 200

MUTU BETON (K-300)	
BALOK	DIMENSI
B.1	250x450
BA	200x300
RB.1	250x400
RBA	200x300

SKALA	KODE GAMBAR	JMLH GAMBAR	TAHUN
1 : 200	S-8	32	2026

CATATAN

PEMBERI TUGAS



KEGIATAN

Jasa Konsultansi Perancangan
Pembangunan Gedung Laboratorium
Pengujian Mutu Hasil Kelautan
Dan Perikanan Bertaraf Internasional Wilayah Timur

LOKASI

Jl Dakota No. 24 Kel. Sudiang,
Kec. Biringkanaya, Kota Makassar,
Sulawesi Selatan 90242

JUDUL GAMBAR

DENAH BALOK LANTAI DAK

SCHEDULE PENULANGAN BALOK				
MUTU BETON K-300	B.1 (250 x 450)		BA.1 (200 x 300)	
	TUMPUAN	LAPANGAN	TUMPUAN	LAPANGAN
SKETSA				
Dimensi	250 x 450	250 x 450	200 x 300	200 x 300
Tulangan Atas	5 D 16	3 D 16	3 D 13	3 D 13
Tulangan Tengah	2 D 13	2 D 13	–	–
Tulangan Bawah	3 D 16	5 D 16	3 D 13	3 D 13
Senggang	3D10 – 100	3D10 – 150	D10 – 100	D10 – 150
Selimit Beton	40mm	40mm	40mm	40mm
MUTU BETON K-300	RB.1 (250 x 400)		RBA.2 (200 x 300)	
	TUMPUAN	LAPANGAN	TUMPUAN	LAPANGAN
SKETSA				
Dimensi	250 x 400	250 x 400	200 x 300	200 x 300
Tulangan Atas	4 D 16	4 D 16	2 D 13	2 D 13
Tulangan Tengah	2 D 13	2 D 13	–	–
Tulangan Bawah	4 D 16	4 D 16	2 D 13	2 D 13
Senggang	D10 – 100	D10 – 150	D10 – 100	D10 – 150
Selimit Beton	40mm	40mm	40mm	40mm

CATATAN

PEMBERI TUGAS



Kementerian Kelautan dan Perikanan
Balai Pengendalian dan Pengawasan
Mutu Hasil Kelautan dan Perikanan
Makassar
Jl. Dakota No. 24, Kel. Sudiang, Kec. Biringkanaya,
Kota Makassar, Sulawesi Selatan 90242

KEGIATAN

Jasa Konsultasi Perancangan
Pembangunan Gedung Laboratorium
Pengujian Mutu Hasil Kelautan
Dan Perikanan Bertaraf Internasional Wilayah Timur

LOKASI

Jl Dakota No. 24 Kel. Sudiang,
Kec. Biringkanaya, Kota Makassar,
Sulawesi Selatan 90242

JUDUL GAMBAR

SCHEDULE PENULANGAN BALOK

SKALA	KODE GAMBAR	JMLH GAMBAR	TAHLIN
1 : 25	S-9	32	2026



SCHEDULE PENULANGAN BALOK

SKALA 1 : 25



Lampiran 08

Instruksi Lapangan

2026





Makassar, 21 Juli 2026

Nomor : 021/SI-PWS/PGK/VII/2026
Lampiran : 1 (satu) berkas
Sifat : Penting / Segera Ditindaklanjuti
Hal : Instruksi dan Tindakan Korektif Pelaksanaan Pekerjaan

Yth. Direktur CV. MUTHIA KARYA MANDIRI

selaku Kontraktor Pelaksana

Pembangunan Gedung Laboratorium Pengujian Mutu Hasil Kelautan dan Perikanan
Bertaraf Internasional Wilayah Timur
di-

Makassar

Dengan hormat,

Sehubungan dengan pelaksanaan pekerjaan tersebut di atas, berdasarkan :

1. Kontrak Nomor B.074/PP.PPKK/BPPMHKP.MKS/PL.420/VI/2026 tanggal 29 Juni 2026;
2. Hasil pemantauan dan evaluasi lapangan Konsultan Pengawas pada periode Minggu III, tanggal 13–19 Juli 2026; dan
3. Laporan Pengawasan Minggu III sebagai dasar evaluasi kemajuan, mutu, keselamatan konstruksi, dan administrasi pekerjaan.

Hasil evaluasi menunjukkan bahwa realisasi kumulatif sampai dengan Minggu III mencapai 0,395% terhadap rencana 0,638%, sehingga terdapat deviasi negatif sebesar 0,242%. Kondisi tersebut memerlukan tindakan korektif yang terukur agar tidak memengaruhi lintasan kritis pekerjaan pondasi dan struktur. Alat pancang HSPD telah berada di lokasi sejak 19 Juli 2026, sedangkan material tiang pancang (spun pile) belum tersedia sehingga kegiatan pemancangan belum dapat dimulai.

Dengan ini Konsultan Pengawas menginstruksikan Kontraktor Pelaksana untuk :

- 1. Percepatan pekerjaan pondasi** : menyampaikan recovery plan paling lambat 1 × 24 jam, memastikan pengiriman spun pile, serta menuntaskan kesiapan alat, operator, akses, metode pemancangan, lifting plan, urutan titik pancang, dan rencana PDA Test.
- 2. Pemenuhan keselamatan konstruksi** : melengkapi APD, pagar pengaman, rambu, P3K, jalur evakuasi, identitas pekerja, akses aman pada area galian, safety induction, dan toolbox meeting sebelum intensitas pekerjaan ditingkatkan.
- 3. Pengendalian mutu dan inspeksi** : menyampaikan shop drawing dan dokumen mutu, menerapkan Inspection Request pada setiap tahapan yang akan diperiksa atau ditutup, serta memastikan kesiapan Ground Water Tank sebelum pengecoran.





- 4. Pengendalian administrasi dan kemajuan:** menyelaraskan laporan harian, backup volume, time schedule, Kurva-S, laporan mingguan, dokumentasi, dan laporan tertulis atas pelaksanaan instruksi ini.

Rincian instruksi, keluaran yang wajib disampaikan, batas waktu, dan penanggung jawab tercantum dalam Lampiran I yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari surat ini.

Pekerjaan yang dilaksanakan tanpa pemeriksaan dan persetujuan Konsultan Pengawas dapat diperintahkan untuk dibuka kembali atas biaya dan tanggung jawab Kontraktor Pelaksana. Ketidakpatuhan terhadap instruksi ini akan dicatat sebagai ketidaksesuaian dan dapat menjadi dasar rekomendasi tindakan kontraktual kepada PPK.

Demikian disampaikan untuk dilaksanakan secara konsisten dan bertanggung jawab. Atas perhatian dan kerja samanya, kami mengucapkan terima kasih.

Konsultan Pengawas
CV. PIRAMID GLOBAL KONSULTAN

Husaini S.T.
Team Leader

Tembusan:

1. Pejabat Pembuat Komitmen (PPK);
2. Arsip.





LAMPIRAN I
MATRIKS INSTRUKSI DAN TINDAKAN KOREKTIF
Nomor: 021/SI-PWS/PGK/VII/2026

No.	Instruksi	Keluaran/Bukti Verifikasi	Batas Waktu	Penanggung Jawab
1	Recovery plan dan target pemulihan deviasi	Jadwal rinci Minggu IV dan proyeksi dua minggu; target volume harian; kebutuhan tenaga, alat, dan material; pembagian zona; penanggung jawab.	Maks. 1 × 24 jam	Project Manager / Site Manager
2	Pengiriman spun pile dan kesiapan HSPD	Jadwal pasti pengiriman; daftar dan sertifikat spun pile; bukti kelayakan HSPD dan kompetensi operator; kesiapan akses serta area kerja.	Jadwal maks. 1 × 24 jam; material segera	Project Manager / Equipment
3	Metode pemancangan dan pengujian	Method statement, lifting plan, urutan titik, driving record, kriteria penghentian, rencana PDA Test, dan prosedur keselamatan.	Sebelum pemancangan	Site Engineer / HSE / QC
4	Setting out dan verifikasi titik	Daftar koordinat dan elevasi, hasil pengukuran bersama, bouwplank, serta berita acara survey check.	Maks. 1 × 24 jam	Surveyor / Site Engineer
5	Shop drawing dan koordinasi disiplin	Shop drawing pondasi, pile cap, sloof, GWT, pembesian, sleeve, bukaan, serta koordinasi arsitektur-struktur-MEP.	Sebelum pekerjaan terkait	Site Engineer / Drafter
6	Inspection Request dan pekerjaan tertutup	IR, checklist, foto, hasil ukur, dan persetujuan Konsultan Pengawas untuk setiap tahapan.	Min. 1 × 24 jam sebelum inspeksi	QC Engineer / Site Engineer
7	Dokumen mutu material	Material approval, mill certificate, sertifikat spun pile, mix design, trial mix, hasil slump, identitas benda uji, dan jadwal uji tekan.	Sebelum material digunakan	QC Engineer / Logistik
8	Pengendalian Ground Water Tank	Checklist elevasi, dimensi, stabilitas galian, dewatering, lantai kerja, pembesian, selimut beton, waterstop, sleeve, bukaan, dan kesiapan pengecoran.	Sebelum pekerjaan ditutup	Site Engineer / QC / HSE
9	Keselamatan dan pengamanan area	APD, pagar galian, rambu, P3K, jalur evakuasi, identitas pekerja, safety induction, toolbox meeting, serta inspeksi harian.	Maks. 1 × 24 jam dan berkelanjutan	Petugas K3 / Site Manager
10	Koordinasi arsitektur, struktur, dan MEP	Verifikasi posisi kolom, bukaan, shaft, sleeve, floor drain, elevasi lantai, tangga, ramp, dan area servis.	Sebelum pengecoran terkait	Site Engineer / MEP / Arsitektur
11	Laporan harian dan evaluasi target	Data tenaga, alat, material, cuaca, volume, lokasi, kendala, inspeksi, instruksi, dan foto pekerjaan.	Setiap hari	Site Manager / Admin Teknik



No.	Instruksi	Keluaran/Bukti Verifikasi	Batas Waktu	Penanggung Jawab
12	Sinkronisasi progres dan backup volume	Rekonsiliasi time schedule, Kurva-S, laporan mingguan, backup volume, hasil ukur, dan dokumentasi dengan pembulatan konsisten.	Sebelum laporan mingguan / pembayaran	Quantity Engineer / Site Manager

Ketentuan pelaksanaan :

- Setiap keluaran disampaikan dalam bentuk hardcopy dan softcopy serta dicatat dalam register dokumen proyek.
- Pekerjaan tanpa Inspection Request dan persetujuan Konsultan Pengawas dapat diperintahkan untuk dibuka kembali atas biaya dan tanggung jawab Kontraktor Pelaksana.
- Kendala yang berpotensi memengaruhi mutu, biaya, waktu, atau keselamatan wajib dilaporkan secara tertulis pada hari yang sama.





Lampiran 09

Notulen Rapat

2026



NOTULEN RAPAT KOORDINASI

PROGRES PELAKSANAAN PEKERJAAN MINGGU II

PEMBANGUNAN GEDUNG LABORATORIUM PENGUJIAN MUTU HASIL KELAUTAN DAN PERIKANAN BERTARAF INTERNASIONAL WILAYAH TIMUR

Rabu, 15 Juli 2026 | Kantor Balai PPMHKP Makassar

Hari/Tanggal	Rabu, 15 Juli 2026
Waktu	Pukul 10.00 WITA sampai selesai
Tempat	Kantor Balai PPMHKP Makassar, Jalan Dakota No. 24 Makassar
Dasar Pelaksanaan	Undangan Rapat Nomor B.2156/BPPMHKP.MKS/TU.330/VII/2026 tanggal 13 Juli 2026
Pimpinan Rapat	
Notulis	
PPK	Kamdani, S.Pi., M.M.
Kontraktor Pelaksana	CV. Muthia Karya Mandiri
Konsultan Pengawas	CV. Piramid Global Konsultan
Konsultan Perencana	PT. Aryo Prima Konsultan

A. PESERTA RAPAT

Rapat dihadiri oleh unsur Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) dan tim, Balai PPMHKP Makassar, Konsultan Pengawas, Kontraktor Pelaksana, Konsultan Perencana, serta personel teknis dan administrasi terkait. Nama dan tanda tangan peserta mengacu pada Lampiran Daftar Hadir yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari notulen ini.

B. AGENDA RAPAT

1. Evaluasi kemajuan pekerjaan mingguan antara realisasi aktual dan target rencana.
2. Pembahasan kendala teknis, administrasi, pengendalian mutu, dan keselamatan konstruksi di lapangan.
3. Pembahasan rencana percepatan pelaksanaan pekerjaan dan kesiapan pekerjaan pondasi.
4. Pembahasan kelengkapan shop drawing, material approval, inspection request, backup volume, serta dokumen pendukung perubahan pekerjaan/CCO apabila diperlukan.
5. Penetapan keputusan, penanggung jawab, dan batas waktu tindak lanjut hasil rapat.

C. JALANNYA RAPAT

1. Pembukaan

Rapat dibuka oleh pimpinan rapat dengan menegaskan bahwa rapat koordinasi dilaksanakan untuk mengevaluasi progres pekerjaan, memastikan kesiapan pekerjaan pondasi dan struktur, serta menetapkan langkah korektif terhadap deviasi jadwal dan kekurangan administrasi lapangan.

2. Evaluasi Kemajuan Pekerjaan Minggu II

Konsultan Pengawas menyampaikan bahwa sampai dengan Minggu II periode 6-12 Juli 2026, realisasi kemajuan fisik kumulatif tercatat sebesar 0,130%, sedangkan rencana kumulatif sebesar 0,255%, sehingga terdapat deviasi negatif sekitar -0,126%. Realisasi Minggu II bertambah sekitar 0,060% dari realisasi Minggu I sebesar 0,070%.

Deviasi masih berada pada tahap awal mobilisasi dan persiapan, namun harus segera dikendalikan karena keterlambatan mobilisasi alat pancang, kesiapan material, dan dokumen teknis berpotensi memengaruhi jalur kritis pekerjaan pondasi dan struktur utama.

Ringkasan Progres Minggu II

Indikator	Nilai/Kondisi	Status	Catatan
Rencana kumulatif	0,255%	Rencana	Mengacu pada Kurva-S/Laporan Minggu II.
Realisasi kumulatif	0,130%	Tertinggal	Masih di bawah rencana.
Deviasi	-0,126%	Perlu percepatan	Tindakan pemulihan harus dimulai pada Minggu III.
Target kumulatif Minggu III	±0,640%	Prioritas	Diperlukan tambahan progres sekitar 0,510%.

Pekerjaan yang telah berlangsung antara lain pembersihan dan penataan lokasi, pemasangan papan nama dan pagar proyek, penyediaan sebagian fasilitas K3, mobilisasi material besi, fabrikasi tulangan, pemasangan bouwplank, pengecekan titik pancang, pekerjaan galian dan pembesian Ground Water Tank (GWT), serta trial mix beton mutu K-300 dan pembuatan benda uji.

3. Mobilisasi Alat Pancang dan Pekerjaan Pondasi

Mobilisasi alat pancang Hydraulic Static Pile Driver (HSPD), operator, dan material spun pile belum tercatat sebagai kemajuan yang memadai. Kontraktor diminta menyampaikan jadwal mobilisasi yang pasti, memastikan kesiapan akses alat berat, area penumpukan material, operator, alat bantu pengangkatan, serta metode kerja pemancangan.

- Seluruh koordinat dan elevasi titik pancang harus diverifikasi bersama sebelum pemancangan dimulai.
- Kontraktor wajib mengajukan metode kerja, lifting plan, Job Safety Analysis (JSA), inspeksi alat, dan inspection request.
- Pemancangan hanya dapat dilaksanakan setelah kesiapan alat, material, titik pancang, elevasi, dan dokumen keselamatan dinyatakan memenuhi persyaratan oleh Konsultan Pengawas.
- Catatan pemancangan wajib memuat nomor titik, panjang tiang, jumlah sambungan, kedalaman akhir, tekanan/jacking force, dan kondisi akhir setiap titik.

4. Usulan Panjang Tiang Pancang dan Kriteria Penghentian

Dalam rapat dibahas keterlambatan ketersediaan elemen tiang rencana 10 meter dan kemungkinan penggunaan elemen 12 meter yang tersedia lebih cepat. Usulan tersebut tidak dapat dilaksanakan hanya berdasarkan ketersediaan material. Kontraktor wajib menyampaikan usulan tertulis yang dilengkapi spesifikasi, sertifikat, metode pemotongan/penyambungan, kesesuaian desain, metode pengukuran, dan konsekuensi biaya.

Kedalaman akhir dan stopping criteria pemancangan harus mengikuti desain/geoteknik yang disetujui, hasil kalendering atau pile driving record, serta arahan teknis Konsultan Pengawas dan Konsultan Perencana. Setiap titik wajib dicatat, disaksikan, dan

didokumentasikan. Perubahan teknis dan pembayaran hanya dapat dilakukan melalui persetujuan tertulis serta mekanisme perubahan kontrak apabila diperlukan.

5. Akses Alat Pancang

Lebar akses, pagar, saluran, dan kondisi jalan masuk berpotensi menghambat mobilisasi alat berat. Kontraktor diminta menyiapkan rencana akses sementara, termasuk perlindungan fasilitas eksisting serta metode pemulihan pagar, jalan, dan saluran. Pelaksanaan harus memperoleh izin, memenuhi persyaratan keselamatan, tidak merusak utilitas, dan mengembalikan kondisi area setelah mobilisasi selesai.

6. Pekerjaan Ground Water Tank (GWT)

Pekerjaan galian GWT telah mencapai kurang lebih 8,80 m³ dari rencana 12,50 m³, sedangkan pembesian pelat lantai mencapai kurang lebih 43,61 kg dari rencana 109,03 kg. Sebelum lantai kerja, pemasangan bekisting, atau pengecoran dilaksanakan, Kontraktor wajib mengajukan pemeriksaan pekerjaan.

- Pemeriksaan dimensi, elevasi, kondisi, dan kebersihan dasar galian.
- Pemeriksaan diameter dan jarak tulangan, sambungan, angkur, serta selimut beton.
- Pemeriksaan waterstop, construction joint, dan sistem waterproofing apabila dipersyaratkan.
- Pengendalian air dalam galian, pengamanan dinding galian, akses pekerja, pembatas, dan rambu bahaya.
- Pengecoran tidak diperkenankan sebelum checklist dan inspection request disetujui.

7. Pengendalian Mutu Material dan Pekerjaan

Seluruh material harus sesuai spesifikasi kontrak dan memperoleh persetujuan sebelum digunakan. Kontraktor wajib menyiapkan bukti mutu dan dokumen teknis secara tertib, meliputi:

1. Material approval dan contoh material yang relevan.
2. Mill certificate tulangan serta hasil pemeriksaan diameter tulangan.
3. Shop drawing dan fabrication drawing yang telah dikoordinasikan antar-disiplin.
4. Mix design beton, berita acara trial mix K-300, hasil slump test, identitas benda uji, serta jadwal uji kuat tekan umur 7, 14, dan 28 hari.
5. Checklist inspeksi, request sheet/inspection request, dan dokumentasi sebelum pekerjaan tertutup.
6. Rekap hasil pengujian laboratorium dan tindakan korektif apabila hasil tidak memenuhi persyaratan.

8. Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3)

Kelengkapan K3 di lapangan dinilai belum sepenuhnya memenuhi kebutuhan pekerjaan. Kontraktor diperintahkan segera melengkapi helm keselamatan, rompi, sepatu keselamatan, sarung tangan, masker, kotak P3K, safety line, pagar pengaman, pembatas area, rambu, dan identitas pekerja.

- Safety induction wajib diberikan kepada seluruh pekerja dan tamu sebelum memasuki area kerja.
- Toolbox meeting dilaksanakan setiap pagi dan didokumentasikan.
- Area galian, area pengangkatan, area fabrikasi, dan jalur alat berat harus dipisahkan serta diberi rambu yang jelas.
- Petugas K3 memastikan kepatuhan penggunaan APD dan melaporkan temuan setiap hari.
- Pekerjaan berisiko tinggi dihentikan apabila persyaratan keselamatan belum dipenuhi.

9. Administrasi, Shop Drawing, Backup Volume, dan CCO

Kontraktor wajib menyampaikan laporan harian yang memuat tenaga kerja, alat, material, cuaca, volume pekerjaan, kendala, instruksi lapangan, dan dokumentasi. Data

kemajuan pada laporan harian, laporan mingguan, rekap volume, time schedule, Kurva-S, dan dokumentasi harus konsisten serta dapat diverifikasi.

Penyusunan shop drawing dan backup volume harus dipercepat agar tidak menghambat persetujuan pekerjaan dan administrasi perubahan pekerjaan. Apabila terdapat usulan Contract Change Order (CCO), usulan harus didukung hasil pengukuran bersama, gambar kondisi eksisting, shop drawing/revisi gambar, perhitungan volume, analisis harga, justifikasi teknis, serta persetujuan sesuai kewenangan kontrak.

- Pekerjaan perubahan tidak boleh dilaksanakan tanpa instruksi dan persetujuan tertulis sesuai ketentuan kontrak.
- Backup volume harus terukur, memiliki referensi gambar, foto, lokasi, tanggal pengukuran, dan ditandatangani pihak terkait.
- Shop drawing yang berdampak pada dimensi, volume, atau biaya harus dikoordinasikan dengan Perencana, Pengawas, dan PPK.
- Request sheet diajukan sebelum pemeriksaan dan sebelum pekerjaan berikutnya menutup pekerjaan yang akan diperiksa.

10. PBG, Dokumen Lingkungan, dan Koordinasi Desain

Proses Persetujuan Bangunan Gedung (PBG) dan verifikasi dokumen lingkungan masih berjalan. Tim terkait diminta mempercepat revisi, tanda tangan, kelengkapan data teknis arsitektur dan struktur, serta unggah ulang dokumen sampai dinyatakan sesuai. Koordinasi MEP juga harus dilakukan sejak awal melalui daftar pertanyaan/RFI agar jalur utilitas tidak tertutup oleh pekerjaan struktur dan tidak menimbulkan pembongkaran ulang.

11. Rencana Percepatan

Target rencana kumulatif sampai dengan Minggu III adalah sekitar 0,640%. Dengan realisasi kumulatif Minggu II sebesar 0,130%, diperlukan tambahan kemajuan sekitar 0,510%. Kontraktor diminta menyusun recovery plan yang realistis, terukur, dan terhubung dengan kebutuhan tenaga kerja, material, alat, serta target harian.

- Mempercepat mobilisasi HSPD, spun pile, operator, dan peralatan pendukung.
- Menambah tenaga kerja pada pekerjaan galian, pembesian, fabrikasi, dan fasilitas proyek sesuai kebutuhan.
- Memastikan ketersediaan material utama sebelum aktivitas dimulai.
- Menyusun target harian dan mengevaluasi pencapaian setiap sore.
- Menetapkan jalur kritis mingguan dan tindakan mitigasi apabila terjadi keterlambatan.

D. KEPUTUSAN DAN TINDAK LANJUT RAPAT

No.	Keputusan/Tindak Lanjut	Penanggung Jawab	Batas Waktu
1	Menyampaikan recovery plan Minggu III yang memuat target harian, tenaga kerja, material, alat, dan metode percepatan.	Kontraktor Pelaksana	1 hari setelah rapat
2	Menyampaikan jadwal pasti mobilisasi HSPD, spun pile, operator, dan perlengkapan pemancangan.	Kontraktor Pelaksana	Segera/maks. 1 hari
3	Menyelesaikan bouwplank dan verifikasi bersama seluruh koordinat serta elevasi titik pancang.	Kontraktor dan Konsultan Pengawas	Sebelum pemancangan
4	Menyampaikan usulan teknis penggunaan elemen tiang 12 m terhadap rencana 10 m, lengkap dengan spesifikasi, sertifikat, metode, kesesuaian desain, pengukuran, dan konsekuensi biaya.	Kontraktor; diverifikasi Pengawas/Perencana/PPK	Sebelum mobilisasi/pemasangan
5	Melengkapi metode kerja pemancangan, lifting plan, JSA, inspeksi alat, ITP/checklist, pile driving record, dan inspection request.	Kontraktor Pelaksana	Sebelum alat beroperasi

No.	Keputusan/Tindak Lanjut	Penanggung Jawab	Batas Waktu
6	Menyiapkan rencana akses alat pancang serta perlindungan dan pemulihan pagar, jalan, saluran, dan utilitas eksisting.	Kontraktor Pelaksana	Sebelum alat masuk
7	Menyelesaikan pekerjaan galian dan pembesian GWT serta mengajukan pemeriksaan sebelum pekerjaan ditutup atau dicor.	Kontraktor Pelaksana	Minggu III
8	Melengkapi APD, P3K, pembatas area, rambu galian, safety line, identitas pekerja, safety induction, dan toolbox meeting.	Kontraktor/Safety Officer	Maks. 2 hari dan berkelanjutan
9	Menyampaikan material approval, mill certificate, shop drawing, mix design, dan hasil uji beton umur 7, 14, dan 28 hari.	Kontraktor/Laboratorium	Sesuai tahapan dan sebelum material digunakan
10	Mempercepat shop drawing, backup volume, dan justifikasi teknis pekerjaan tambah-kurang sebagai bahan rapat CCO.	Kontraktor Pelaksana	Bertahap mulai Minggu III
11	Melakukan rekonsiliasi progres antara rekap volume, laporan, time schedule, Kurva-S, dan dokumentasi.	Kontraktor dan Konsultan Pengawas	Sebelum Laporan Minggu III
12	Mempercepat revisi/kelengkapan dokumen PBG, lingkungan, arsitektur, struktur, tanda tangan, dan unggah ulang.	Tim terkait/Konsultan Perencana	Sebelum rapat berikutnya
13	Melakukan koordinasi lapangan setiap pagi, evaluasi pencapaian setiap sore, dan pelaporan tindak lanjut kepada PPK.	Kontraktor dan Konsultan Pengawas	Setiap hari/mingguan

E. TARGET PRIORITAS MINGGU III

1. Penyelesaian fasilitas kerja dan kelengkapan K3.
2. Penyelesaian bouwplank serta verifikasi titik pancang.
3. Mobilisasi HSPD, spun pile, operator, dan persiapan pemancangan.
4. Penyelesaian galian, pembesian, dan tahapan lanjutan GWT setelah persetujuan inspeksi.
5. Fabrikasi tulangan pile cap, sloof, dan kolom berdasarkan shop drawing yang disetujui.
6. Penyelesaian dokumen mutu, material approval, inspection request, dan hasil pengujian.
7. Percepatan backup volume, shop drawing, dan dokumen pendukung CCO apabila terdapat perubahan pekerjaan.

F. RISIKO YANG PERLU DIKENDALIKAN

- Keterlambatan mobilisasi dan pemancangan dapat menahan pekerjaan struktur serta mengakumulasi deviasi pada minggu berikutnya.
- Penggunaan spesifikasi atau ukuran tiang yang berbeda tanpa persetujuan dapat menimbulkan sengketa pengukuran, pembayaran, mutu, dan CCO.
- Keterlambatan PBG, dokumen lingkungan, dan data teknis berpotensi menjadi temuan administratif atau menghambat legalitas bangunan.
- Pekerjaan tanpa shop drawing, metode kerja, inspection request, dan dokumentasi lengkap berisiko tidak dapat diakui sebagai volume pembayaran.
- Akses alat yang belum siap berpotensi menimbulkan kerusakan fasilitas eksisting, kecelakaan, dan tambahan waktu mobilisasi.
- Koordinasi MEP yang terlambat dapat memicu pembongkaran ulang pada pekerjaan struktur/arsitektur dan meningkatkan pekerjaan tambah.

G. KESIMPULAN

Rapat menyepakati bahwa pekerjaan dapat dilanjutkan dengan tindakan korektif dan pengawasan yang lebih ketat. Kontraktor wajib mempercepat mobilisasi, memenuhi

persyaratan K3, meningkatkan ketertiban administrasi dan inspeksi, serta memastikan kesiapan pekerjaan pondasi dan GWT. Pemancangan ditetapkan sebagai prioritas karena merupakan jalur kritis pekerjaan struktur.

Konsultan Pengawas melakukan monitoring harian terhadap target pekerjaan dan menyampaikan laporan kepada PPK apabila keputusan rapat tidak ditindaklanjuti sesuai batas waktu. Setiap perubahan teknis dan biaya wajib melalui mekanisme persetujuan formal dan tidak dapat dijadikan dasar pembayaran sebelum disetujui sesuai ketentuan kontrak.

H. PENUTUP

Rapat ditutup pada pukul 11.50 WITA. Notulen ini menjadi pedoman pelaksanaan dan dasar pemantauan tindak lanjut bagi para pihak. Apabila terdapat koreksi terhadap nama, angka, istilah teknis, atau target waktu, koreksi disampaikan secara tertulis sebelum notulen ditandatangani.



Lampiran 10

Data Cuaca dan Hari Kerja Efektif

2026





KEMENTERIAN KELAUTAN DAN PERIKANAN
BADAN PENGENDALIAN DAN PENGAWASAN MUTU
HASIL KELAUTAN DAN PERIKANAN
BALAI PENGENDALIAN DAN PENGAWASAN MUTU
HASIL KELAUTAN DAN PERIKANAN MAKASSAR
JALAN DAKOTA NOMOR 24 MAKASSAR 90242
TELEPON (0411) 4813452, 4813538, 555120, FAKSIMILE (0411) 555159
LAMAR www.kkp.go.id SUREL balai.makassar@kp.kkp.go.id

CATATAN CUACA

BULAN : I (PERTAMA)

PERIODE : 29 Juni 2026 - 27 Juli 2026

Instansi : Kementerian Kelautan dan Perikanan
Sasaran Kerja : Balai Besar Karantina Ikan Pengendalian Mutu dan Keamanan Hasil Perikanan Makassar
Pekerjaan : Pembangunan Gedung Laboratorium Pengujian Mutu Hasil Kelautan dan Perikanan Bertaraf Internasional Wilayah Timur
Lokasi : Jl. Dakota No. 24 Sodang, Kelurahan Sodang, Kec. Biringkanaya - Kota Makassar
Tahun Anggaran : 2026
Nomor Kontrak : B.074/PP-PPK/BPPM/KP.MKS/PL.438/V/2026
Tanggal Kontrak : 29 Juni 2026
Nilai Kontrak : Rp6.991.175.000,00
Waktu Penyelesaian : 180 (Seratus Delapan Puluh) Hari Kalendar
Pekerjaan Dimulai : 29 Juni 2026

KONTRAKTOR PELAKSANA :



KONSULTAN PENGAWAS :



JAM WITA	BULAN I : 29 Juni 2026 - 26 Juli 2026																									
	JUN-2026		JULI 2026																							
	29	30	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
00:00 - 00:59	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
01:00 - 01:59	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
02:00 - 02:59	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
03:00 - 03:59	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
04:00 - 04:59	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
05:00 - 05:59	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
06:00 - 06:59	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
07:00 - 07:59	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
08:00 - 08:59	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
09:00 - 09:59	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
10:00 - 10:59	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
11:00 - 11:59	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
12:00 - 12:59	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
13:00 - 13:59	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
14:00 - 14:59	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
15:00 - 15:59	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
16:00 - 16:59	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
17:00 - 17:59	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
18:00 - 18:59	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
19:00 - 19:59	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
20:00 - 20:59	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
21:00 - 21:59	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
22:00 - 22:59	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
23:00 - 23:59	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
Cerah/Kering (CKE)	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
Gerimis (V*)																										
Hujan langsung (H)																										
JAM KERJA :	PUKUL : 08,00 - 17,00 WITA		LEGENDA :																							
			C = tanpa kode presipitasi;												V* = Gerimis/hujan di sekitar lokasi (VCSH);											
			Kl = Kabut/mist (BR), tanpa hujan;												H = Hujan											



Mengarahkan / Mengetahui :

Petugas Pengawasan Mutu

Kepala Balai Pengawasan Mutu

Kepala Balai Pengawasan Mutu

Kepala Balai Pengawasan Mutu

Kepala Balai Pengawasan Mutu

Kepala Balai Pengawasan Mutu

Kepala Balai Pengawasan Mutu

Kepala Balai Pengawasan Mutu

Dibuat Oleh :

Konsultan Pengawas
CV. PRAMID GLOBAL KONSULTAN



Nakhlah Ramadhani B., S.Tr.T.
Pengawas Lapangan



Lampiran 11

Dokumen Pendukung Lainnya

2026





KEMENTERIAN KELAUTAN DAN PERIKANAN
BADAN PENGENDALIAN DAN PENGAWASAN MUTU
HASIL KELAUTAN DAN PERIKANAN
BALAI PENGENDALIAN DAN PENGAWASAN MUTU
HASIL KELAUTAN DAN PERIKANAN MAKASSAR

JALAN DAKOTA NOMOR 24 MAKASSAR 90242
TELEPON (0411) 4813452, 4813539, 555120, FAKSIMILE (0411) 555159
LAMAR www.kkp.go.id SUREL bppmhkp.makassar@kkp.go.id

BERITA ACARA RAPAT PERSIAPAN PELAKSANAAN KONTRAK
PRE CONSTRUCTION MEETING (PCM)
Nomor B.083/PP.PPK/BPPMHKP.MKS/PL.450/VII/2026

Pada hari ini Rabu tanggal satu, bulan Juli, tahun dua ribu dua puluh enam, berdasarkan Surat Perjanjian Kerja Nomor B.074/PP.PPK/BPPMHKP.MKS/PL.450/VI/2026 tanggal 29 Juni 2026 dan Surat Perintah Mulai Kerja Nomor B.075/PP.PPK/BPPMHKP.MKS/PL.450/VI/2026 tanggal 29 Juni 2026 untuk Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung Laboratorium Pengujian Mutu Hasil Kelautan dan Perikanan Bertaraf Internasional Wilayah Timur, telah diadakan Rapat Persiapan Pelaksanaan Pekerjaan (*Pre Construction Meeting*) terhadap:

- | | |
|-----------------|---|
| Paket Pekerjaan | : Konstruksi Pembangunan Gedung Laboratorium Pengujian Mutu Hasil Kelautan dan Perikanan Bertaraf Internasional Wilayah Timur |
| Nilai Kontrak | : Rp. 6.991.176.000,00 |
| Penyedia Jasa | : CV. Muthia Karya Mandiri |

Rapat persiapan pelaksanaan pekerjaan ini dihadiri sebagaimana tercantum dalam daftar hadir.

Selanjutnya hasil pembahasan telah mencapai kesepakatan yang dituangkan dalam lampiran Berita Acara ini dan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dengan Berita Acara ini.

Demikian Berita Acara ini dibuat, dan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.



Pelaksana Pekerjaan,
CV. Muthia Karya
Mandiri,

Subakri
Direktur

Konsultan Pengawas,
CV. Piramid Global
Konsultan

Eka Santi, ST
Pimpinan Cabang

Konsultan Perencana,
PT. Aryo Prima Konsultan,

Dadan Aldhama, S.Ars.
Direktur

**HASIL PEMBAHASAN
PRE CONSTRUCTION MEETING (PCM)**

NO.	POKOK BAHASAN	HASIL PEMBAHASAN
1	Papan Nama Proyek/Direksi Keet	Akan dilaksanakan pada tanggal 2 Juli 2026
2	Time Schedule	Disepakati dilakukan penyesuaian jadwal pelaksanaan dan pembayaran berdasarkan termin sesuai Kurva S
3	Mobilisasi Personil	Mobilisasi personel dilaksanakan mulai tanggal 2 Juli 2026
4	SMKK	Dokumen Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK) dinyatakan sesuai dan wajib diterapkan selama pelaksanaan pekerjaan
5	Pengukuran Awal MC-0	Pengukuran awal (MC-0) dilaksanakan tanggal 1 Juli 2026 bersama PPK, Konsultan Pengawas dan Konsultan Perencana
6	Persetujuan Material	Material yang digunakan wajib memperoleh persetujuan (approval) dari Konsultan Pengawas/PPK sebelum pengadaan dan pemasangan
7	Gambar Kerja (Shop Drawing)	Shop Drawing disampaikan bertahap dan harus mendapat persetujuan sebelum pekerjaan dilaksanakan
8	Prosedur Izin Kerja	Seluruh pekerjaan mengikuti prosedur izin kerja yang berlaku, terutama untuk pekerjaan berisiko tinggi; Setiap memulai item pekerjaan, pelaksana wajib mengajukan request kepada Konsultan Pengawas; Setiap material yang digunakan dalam pelaksanaan pekerjaan wajib mendapatkan persetujuan dari Konsultan Pengawas dan PPK
9	Laporan Berkala	Penyedia wajib menyampaikan laporan kegiatan harian, mingguan, dan bulanan sesuai format yang disepakati; Laporan pekerjaan mingguan diopname pada setiap hari Sabtu; Rapat progres laporan pelaksanaan pekerjaan akan dilaksanakan setiap 2 minggu sekali dengan mempertimbangkan urgensi yang ada.
10	Addendum Kontrak	Addendum kontrak dilakukan maksimal 2 kali apabila terdapat perubahan ruang lingkup atau kondisi sesuai ketentuan kontrak; Memberikan kesempatan kepada kontraktor untuk melakukan perhitungan volume pekerjaan.
11	Prosedur Pembayaran Termin	Pembayaran termin sebanyak 4 (empat) kali, dilakukan berdasarkan progres fisik yang telah diverifikasi beserta kelengkapan dokumen pendukung
12	Serah Terima Hasil Pekerjaan	Serah terima pekerjaan dilaksanakan sesuai ketentuan kontrak setelah seluruh persyaratan dipenuhi
13	As Built Drawing	Gambar As Built Drawing, pedoman pengoperasian dan perawatan/pemeliharaan diserahkan paling lambat 7 hari kalender setelah serah terima pekerjaan pertama (PHO) selesai.
14	Manajemen Lalu Lintas	Penyedia wajib menyusun dan menerapkan rencana manajemen lalu lintas selama pelaksanaan pekerjaan; Akan dipasang rambu-rambu lalu lintas untuk memudahkan proses pekerjaan.
15	Rapat Rutin	Dilaksanakan minimal 2 minggu sekali untuk melakukan monitoring dan evaluasi pekerjaan.



BERITA ACARA
PENYERAHAN LOKASI KERJA
Nomor B.084/PP.PPK/BPPMHKP.MKS/PL.420/VII/2026

Pada hari ini Rabu, tanggal satu, bulan Juli, tahun dua ribu dua puluh enam, yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Kamdani, S.Pi., MM
NIP : 196903101989031002
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen Balai PPMHKP Makassar
Berkedudukan di : Jl. Dakota No. 24 Makassar
Selanjutnya disebut sebagai PIHAK PERTAMA yang bertindak sebagai "Pejabat Penandatanganan Kontrak", dengan:

Nama : Subakri
Jabatan : Direktur
Berkedudukan di : Jl. Pallantikang III Kecamatan Somba Opu,
Kabupaten Gowa, Provinsi Sulawesi Selatan
yang bertindak untuk dan atas nama CV. Muthia Karya Mandiri, selanjutnya disebut sebagai PIHAK KEDUA.

Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia bersepakat mengadakan serah terima lapangan/lokasi pekerjaan (*Site Hand Over*) dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Pejabat Penandatanganan Kontrak menyerahkan lokasi pekerjaan kepada Penyedia dan Penyedia menerima dari Pejabat Penandatanganan Kontrak, Penyerahan Lokasi Kerja untuk pelaksanaan Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung Laboratorium Pengujian Mutu Hasil Kelautan dan Perikanan Bertaraf Internasional Wilayah Timur, sebagaimana yang termuat dalam Surat Perjanjian/Kontrak Nomor B.074/PP.PPK/BPPMHKP.MKS/PL.420/VI/2026 tanggal 29 Juni 2026;
2. Yang diserahkan berupa lahan lokasi pekerjaan yang terletak Jl. Dakota No. 24 Makassar;
3. Setelah ditandatanganinya berita acara penyerahan lokasi kerja Pekerjaan Konstruksi ini, maka segala sesuatu yang berhubungan dengan lapangan/lokasi pekerjaan tersebut adalah menjadi tanggung jawab Penyedia;
4. Penyedia memulai pekerjaan setelah Pejabat Penandatanganan Kontrak memberikan Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) kepada Penyedia;
5. Penyedia bertanggung jawab atas seluruh aset milik negara di lapangan/lokasi pekerjaan untuk dimanfaatkan, dijaga dan dipelihara;
6. Penyedia berkewajiban untuk melindungi, membebaskan, dan menanggung tanpa batas Pejabat Penandatanganan Kontrak beserta instansinya terhadap semua bentuk tuntutan, tanggung jawab, kewajiban, kerugian, denda, gugatan atau tuntutan hukum, proses pemeriksaan hukum, dan biaya yang dikenakan terhadap Pejabat Penandatanganan Kontrak beserta instansinya sehubungan klaim dari hal-hal berikut:
 - a. kehilangan atau kerusakan peralatan dan harta benda Penyedia, Subkontraktor (jika ada), dan tenaga kerja konstruksi;
 - b. cedera tubuh, sakit atau kematian tenaga kerja konstruksi;
 - c. kehilangan atau kerusakan harta benda, dan cedera tubuh, sakit atau kematian pihak ketiga;

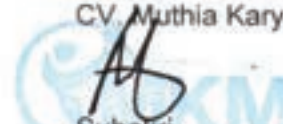
7. Penyedia melaksanakan tindak pengamanan terhadap lokasi pekerjaan yang menjadi tanggung jawabnya baik keamanan terhadap pekerjaan itu sendiri maupun keamanan untuk masyarakat umum yang menggunakan lokasi pekerjaan;
8. Apabila setelah penyerahan lapangan ini dilaksanakan dan terjadi kecelakaan atau hal-hal yang tidak diinginkan yang menyangkut kepentingan umum atau masyarakat karena kelalaian Penyedia dalam hal pengamanan lokasi pekerjaan, maka segala sesuatunya menjadi tanggung jawab Penyedia.
9. Penyedia akan menyerahkan kembali lokasi pekerjaan tersebut kepada Pejabat Penandatangan Kontrak setelah selesai melaksanakan Pekerjaan Konstruksi yang akan dilengkapi dengan berita acara serah terima pekerjaan;
10. Hal-hal yang merupakan kesepakatan dan berdampak perubahan pada kontrak akibat dari hasil peninjauan lapangan bersama ini, akan dituangkan dalam addendum kontrak.

Demikian Berita Acara ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pejabat Penandatangan Kontrak,


Kamdani, S.Pi., MM
NIP. 196903101989031002

Untuk dan atas nama Penyedia
CV. Muthia Karya Mandiri


Subakri
Direktur



Mengetahui/Menyetujui:
Pia Kepala Balai PPMHKP Makassar,


Abdul Kadir, S.Pi., M.Si
NIP. 197303021999031003

Nomor : 010/SPMKM-BPPMHKP/VII/2026
Lampiran : -
Perihal : Permohonan Izin Pengujian Tarik Besi Beton (Tensile Test)

Kepada Yth.
Konsultan Pengawas CV.Piramid Global Konsultan

Di -
Tempat

Dengan hormat,

Sehubungan dengan pelaksanaan pekerjaan struktur pada Proyek PEMBANGUNAN GEDUNG LABORATORIUM PENGUJIAN MUTU HASIL KELAUTAN DAN PERIKANAN BERTARAF INTERNASIONAL WILAYAH TIMUR dan dalam rangka menjaga mutu material sesuai dengan spesifikasi teknis yang disyaratkan, dengan ini kami selaku Kontraktor Pelaksana bermaksud untuk melakukan pengujian tarik (*tensile test*) terhadap material besi beton yang akan digunakan di lapangan.

Adapun rincian sampel material yang akan diuji adalah sebagai berikut:

No.	Jenis Material	Diameter / Spesifikasi	Jumlah Sampel	Rencana Laboratorium Uji
1.	Besi Beton Sirip	D16	2	Lab Poltek UNHAS
2.	Besi Beton Sirip	D13	2	Lab Poltek UNHAS
3	Besi Beton Sirip	D10	2	Lab Poltek UNHAS

Pengujian ini direncanakan akan dilaksanakan pada:

Hari / Tanggal : Kamis, 02 Juli 2026

Waktu : 13.00 Wita

Berkenaan dengan hal tersebut, kami memohon izin dan persetujuan dari pihak Konsultan Pengawas untuk pelaksanaan pengujian di atas. Jika diperlukan, kami sangat mengharapkan kehadiran perwakilan dari pihak Konsultan untuk dapat menyaksikan (*witness*) proses pengujian tersebut secara langsung di laboratorium.

Demikian surat permohonan ini kami sampaikan. Atas perhatian, izin, dan kerja samanya, kami ucapkan terima kasih.

Makassar,02 Juli 2026
CV Muthia Karya Mandiri



Subakri
Direktur