

D o k u m e n P e m i l i h a n

Nomor B.9155/PBJ.10.5/PL.430/V/2026

Tanggal 13 Mei 2026

untuk

Pengadaan Pekerjaan Konstruksi

**Pembangunan Gedung Laboratorium Pengujian Mutu Hasil Kelautan dan
Perikanan Bertaraf Internasional Wilayah Timur**

P E R H A T I A N !!!

HATI-HATI PENIPUAN!!!

**POKJA PEMILIHAN UKPBJ KKP
TIDAK MENERIMA IMBALAN
DALAM BENTUK APAPUN !!!**

**Kelompok Kerja Pemilihan Pengadaan Konstruksi
Pembangunan Gedung Laboratorium Pengujian Mutu Hasil Kelautan Dan
Perikanan Bertaraf Internasional Wilayah Timur**

**Unit Kerja Pengadaan Barang/Jasa
Kementerian Kelautan Dan Perikanan**

Tahun Anggaran 2026

BAB IV. LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP)

HAL	NOMOR IKP	KETENTUAN DAN INFORMASI SPESIFIK
A. Identitas Pokja Pemilihan	1.1	Identitas Pokja Pemilihan: a. Pokja Pemilihan: Pengadaan Konstruksi Pembangunan Gedung Laboratorium Pengujian Mutu Hasil Kelautan dan Perikanan Bertaraf Internasional Wilayah Timur b. Alamat Pokja Pemilihan: Kementerian Kelautan dan Perikanan, Gedung Mina Bahari I lantai 3, Jalan Medan Merdeka Timur Nomor 16 Jakarta Pusat; c. Website LPSE: https://spse.inaproc.id/kkp
B. Lingkup Pekerjaan	1.2	Lingkup Pekerjaan: a. Nama paket pekerjaan: Pengadaan Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung Laboratorium Pengujian Mutu Hasil Kelautan dan Perikanan Bertaraf Internasional Wilayah Timur b. Uraian singkat dan lingkup pekerjaan: Pembangunan gedung laboratirium pengujian mutu hasil kelautan dan perikanan bertaraf internasional wilayah timur meliputi ; 1) Pekerjaan Pendahuluan; 2) Pekerjaan Struktur Lantai I; 3) Pekerjaan Struktur Lantai II; 4) Pekerjaan Struktur Lantai III; 5) Pekerjaan Struktur Lantai Dak dan Atap; 6) Pekerjaan Ground Water Tank; 7) Pekerjaan Galian dan Plat untuk STP; 8) Pekerjaan Arsitektur Lantai I; 9) Pekerjaan Arsitektur Lantai II; 10) Pekerjaan Arsitektur Lantai III; 11) Pekerjaan Lain-Lain; 12) Pekerjaan Mekanikal, Elektrikal dan Plumbing. 13) Penyambungan Daya dan Langganan PLN 197 KVA 14) Biaya SLO dan NIDI c. Lokasi pekerjaan: Balai PPMHKP Makassar, Jalan Dakota No. 24 Makassar, Sulawesi Selatan.

C. Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan	1.3 dan 25.8	Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan 180 (seratus delapan puluh) hari kalender sejak SPMK. <i>Jangka waktu ini dihitung sampai dengan serah terima pertama pekerjaan (PHO).</i>																
D. Sumber Dana	2	a. Pekerjaan ini dibiayai dari DIPA Satker Balai PPMHKP Makassar, Kementerian Kelautan dan Perikanan Tahun Anggaran 2026. Nomor DIPA: SP DIPA-032.13.2.427598/2026. Kode akun: EC.3989.RBQ.001.051.A.533111 - Belanja Modal Gedung dan Bangunan. b. Pagu Anggaran: Rp8.739.000.000,00 (delapan miliar tujuh ratus tiga puluh sembilan juta Rupiah). c. Harga Perkiraan Sendiri (HPS): Rp8.738.970.000,00 (delapan miliar tujuh ratus tiga puluh delapan juta sembilan ratus tujuh puluh ribu Rupiah).																
E. Pemberian Penjelasan	12.4	Pemberian penjelasan dilakukan secara daring melalui SPSE sesuai jadwal yang ditetapkan dalam SPSE. Apabila diperlukan, pemberian penjelasan lanjutan melalui peninjauan lapangan akan dilaksanakan pada: Hari/Tanggal : ditentukan saat pemberian penjelasan Waktu : ~ Tempat : Balai PPMHKP Makassar, Jl. Dakota No. 24 Makassar, Sulawesi Selatan. <i>Biaya peninjauan lapangan ditanggung oleh masing-masing peserta.</i>																
F. Persyaratan Teknis	17.3, 28.12.b.1), 28.12.b.2), 28.12.b.2).a), 28.12.b.2).b), 28.12.b.2).c), 28.12.b.2).d), 28.12.b.2).e), dan 28.12.b.2).f)	Persyaratan teknis: 1. Pekerjaan utama yang harus diuraikan dalam metode pelaksanaan pekerjaan: Tidak dipersyaratkan , karena paket pekerjaan ini diperuntukkan bagi kualifikasi Usaha Kecil. Pelaksanaan pekerjaan tetap wajib memenuhi ruang lingkup, spesifikasi teknis, gambar/DED, BOQ, RKK/SMKK, dan ketentuan kontrak. 2. Memiliki kemampuan menyediakan peralatan utama untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu: <table><tr><th>No</th><th>Jenis</th><th>Kapasitas</th><th>Jumlah</th></tr><tr><td>1</td><td>Alat Pancang HSPD</td><td>minimal 240 ton</td><td>1 unit</td></tr><tr><td>2</td><td>Mobil Crane</td><td>minimal 20 ton</td><td>1 unit</td></tr><tr><td>3</td><td>Excavator</td><td>minimal 1 m3</td><td>1 unit</td></tr></table>	No	Jenis	Kapasitas	Jumlah	1	Alat Pancang HSPD	minimal 240 ton	1 unit	2	Mobil Crane	minimal 20 ton	1 unit	3	Excavator	minimal 1 m3	1 unit
No	Jenis	Kapasitas	Jumlah															
1	Alat Pancang HSPD	minimal 240 ton	1 unit															
2	Mobil Crane	minimal 20 ton	1 unit															
3	Excavator	minimal 1 m3	1 unit															

4	Genset	minimal 10 kVA, 50 Ampere	1 unit
	Dump Truck	minimal 6 m3	1 unit
	Concrete Vibrator	daya 5,5 – 7 HP	2 unit
Status kepemilikan peralatan dapat berupa milik sendiri, sewa beli, atau sewa yang dibuktikan sesuai ketentuan Dokumen Pemilihan. Merek, tipe, dan lokasi peralatan tidak menjadi unsur yang menggugurkan sepanjang jenis, kapasitas, komposisi, dan jumlah minimum peralatan memenuhi persyaratan. 3. Memiliki kemampuan menyediakan personel manajerial untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu:			
No .	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Sertifikat Kompetensi Kerja	
1	Pelaksana: Bangunan Gedung/Pekerjaan Gedung	SKK Pelaksana Bangunan Gedung/ Pekerjaan Gedung (TA022/TS051) atau Pelaksana Lapangan Bangunan Gedung (TS052) atau Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung (Jenjang 4 atau 5) atau Manajer Lapangan Pelaksanaan Pekerjaan Gedung (Jenjang 6), dengan pengalaman 2 (dua) tahun.	
2	Petugas/ Ahli K3	Ahli Muda K3 Konstruksi/Ahli Muda Keselamatan Konstruksi, Pengalaman 3 Tahun atau Ahli Madya K3 Konstruksi/Ahli Muda Keselamatan Konstruksi, pengalaman 0 Tahun	

		4. Bagian Pekerjaan yang disubkontrakkan: Tidak disyaratkan bagian pekerjaan yang wajib disubkontrakkan. Apabila dalam pelaksanaan kontrak Penyedia akan mensubkontrakkan sebagian pekerjaan, maka wajib memenuhi ketentuan kontrak, tidak mengalihkan pekerjaan utama secara tidak sah, dan memperoleh persetujuan PPK sesuai ketentuan yang berlaku. 5. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK): Peserta menyampaikan RKK sesuai ketentuan Dokumen Pemilihan, paling sedikit memuat elemen SMK dan Pakta Komitmen Keselamatan Konstruksi. Untuk elemen Perencanaan Keselamatan Konstruksi, peserta wajib mengisi uraian pekerjaan dan identifikasi bahaya sebagai berikut: <table border="1"> <thead> <tr> <th>No</th><th>Uraian Pekerjaan</th><th>Identifikasi Bahaya</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>Pemancangan Pondasi</td><td>Pekerja terkena alat/ benda tajam; dikarenakan tiang pancang runtuh/jatuh, sambungan lepas, tali sling putus.</td></tr> </tbody> </table> <i>Peserta dapat menambahkan uraian pekerjaan dan identifikasi bahaya lain berdasarkan analisis keselamatan konstruksi masing-masing, sepanjang tidak mengurangi pemenuhan minimum yang telah ditetapkan dalam Dokumen Pemilihan.</i>	No	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya	1	Pemancangan Pondasi	Pekerja terkena alat/ benda tajam; dikarenakan tiang pancang runtuh/jatuh, sambungan lepas, tali sling putus.
No	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya						
1	Pemancangan Pondasi	Pekerja terkena alat/ benda tajam; dikarenakan tiang pancang runtuh/jatuh, sambungan lepas, tali sling putus.						
G. Cara Pembayaran	19.2	Pembayaran dilakukan dengan cara termin/angsuran berdasarkan prestasi pekerjaan yang telah diperiksa dan diterima, dengan rincian sebagai berikut: a. Termin 1 sebesar 20% setelah progres fisik minimal 25%; b. Termin 2 sebesar 25% setelah progres fisik minimal 50%; c. Termin 3 sebesar 30% setelah progres fisik minimal 80%; d. Termin 4 sebesar 25% setelah progres fisik mencapai 100% dan Penyedia menyerahkan Jaminan Pemeliharaan sebesar 5% dari nilai kontrak. <i>Untuk bagian pekerjaan harga satuan, pembayaran tetap memperhatikan hasil pengukuran bersama atas volume pekerjaan yang benar-benar dilaksanakan; untuk bagian lumpsum, pembayaran memperhatikan capaian keluaran/output sesuai kontrak.</i>						

H. Jaminan Penawaran	23.2 28.12.b.2) b) dan 28.12.b.2) e)	Ketentuan Jaminan Penawaran: Tidak disyaratkan
I. Sanggah Banding	35.2	Sanggah Banding disampaikan di luar SPSE ditujukan kepada: KPA Balai PPMHKP Makassar.
	35.4	Jaminan Sanggah Banding ditujukan kepada Pokja Pemilihan Pengadaan Konstruksi Pembangunan Gedung Laboratorium Pengujian Mutu Hasil Kelautan dan Perikanan Bertaraf Internasional Wilayah Timur
	35.5	Besarnya nilai nominal Jaminan Sanggah Banding adalah Rp87.389.700,00 (delapan puluh tujuh juta tiga ratus delapan puluh sembilan ribu tujuh ratus Rupiah).
	35.6	Masa berlaku Jaminan Sanggah Banding selama 30 (tiga puluh) hari kalender sejak batas tanggal pengajuan sanggah banding.
	35.14	Jaminan Sanggah Banding dicairkan dan disetorkan ke Kas Negara.