

### Bill Of Quantity (BoQ)

**Pekerjaan** : Pembangunan Pasar Ikan di Kabupaten Banjarnegara  
**Satuan Kerja** : Sekretariat Direktorat Jenderal Penguatan Daya Saing Produk Kelautan dan Perikanan  
**Lokasi** : Kabupaten Banjarnegara  
**Tahun Anggaran** : 2025

| NOMOR | URAIAN PEKERJAAN                                                                                                          | SAT. | VOLUME   | HARGA SATUAN<br>Rp | PAJAK % | HARGA<br>Rp |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|--------------------|---------|-------------|
|       | <b>PEKERJAAN PERSIAPAN LAPANGAN/SITE WORK</b>                                                                             |      |          |                    |         |             |
|       | <b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>                                                                                                |      |          |                    |         |             |
|       | 1 Buah Papan Nama Pek. Uk. 0.6x0.8 Menggunakan Frame & Tiang Kayu Tahun 5/7 cm. Printing Banner Plastik                   | buah | 1,00     |                    | 11      |             |
|       | Pasangan 1 Ls bouwplank                                                                                                   | Ls   | 1,00     |                    | 11      |             |
|       | Bongkar 1 m3 pasangan bata merah secara manual                                                                            | m3   | 88,38    |                    | 11      |             |
|       | 1 m2 Pembongkaran Rangka Atap/ Reng/ Kaso                                                                                 | m2   | 769,92   |                    | 11      |             |
|       | Pembersihan Lokasi                                                                                                        | ls   | 1,00     |                    | 11      |             |
|       | <b>SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI</b>                                                                            |      |          |                    |         |             |
|       | <b>a. Penyiapan RKK, RKPPL, dan RMLLP</b>                                                                                 |      |          |                    |         |             |
|       | Pembuatan Dokumen RKK, RKPPL, RMLLP, RMPK<br>Pembuatan Prosedur dan Instruksi Kerja<br>Penyusunan Pelaporan Penerapan SMK | set  | 1,00     |                    | 11      |             |
|       | <b>b. Sosialisasi, Promosi, dan Pelatihan:</b>                                                                            |      |          |                    |         |             |
|       | Spanduk K3                                                                                                                | ls   | 1,00     |                    | 11      |             |
|       | Papan Informasi K3                                                                                                        | ls   | 1,00     |                    | 11      |             |
|       | <b>c. Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri</b>                                                                    |      |          |                    |         |             |
|       | Topi Pelindung (Safety Helmet)                                                                                            | Bh   | 10,00    |                    | 11      |             |
|       | Sepatu Keselamatan (Safety Shoes, Rubber Safety Shoes and Toe Cap)                                                        | Psg  | 10,00    |                    | 11      |             |
|       | Sarung Tangan (Safety Glooves)                                                                                            | Psg  | 10,00    |                    | 11      |             |
|       | Rompi keselamatan (Safety Vest)                                                                                           | Bh   | 10,00    |                    | 11      |             |
|       | <b>d. Asuransi dan Perizinan Terkait Keselamatan Konstruksi:</b>                                                          |      |          |                    |         |             |
|       | Jaminan Kecelakaan Kerja (JKK)                                                                                            | Ls   | 1,00     |                    | 11      |             |
|       | Jaminan Kematian (JKM)                                                                                                    | Ls   | 1,00     |                    | 11      |             |
|       | <b>e. Personel Keselamatan Konstruksi :</b>                                                                               |      |          |                    |         |             |
|       | Petugas P3K                                                                                                               | ls   | 1,00     |                    | 11      |             |
|       | Petugas Pengatur Lalu Lintas                                                                                              | ls   | 1,00     |                    | 11      |             |
|       | <b>f. Fasilitas, Sarana dan Prasarana Kesehatan:</b>                                                                      |      |          |                    |         |             |
|       | Peralatan P3K                                                                                                             | ls   | 1,00     |                    | 11      |             |
|       | <b>g. Rambu dan Perlengkapan Lalu Lintas yang Diperlukan atau Manajemen lalu lintas:</b>                                  |      |          |                    |         |             |
|       | Rambu Peringatan                                                                                                          | Bh   | 2,00     |                    | 11      |             |
|       | Kerucut Lalu Lintas (Traffic Cone)                                                                                        | Bh   | 2,00     |                    | 11      |             |
|       | Rambu Informasi                                                                                                           | Unit | 2,00     |                    | 11      |             |
|       | Lampu/Alat Penerangan Sementara                                                                                           | Unit | 2,00     |                    | 11      |             |
|       | Rambu/ Alat Pemberi Isyarat Lalu Lintas Sementara                                                                         | Unit | 2,00     |                    | 11      |             |
|       | <b>PEKERJAAN BANGUNAN "A" (LOS 1)</b>                                                                                     |      |          |                    |         |             |
|       | <b>PEKERJAAN TANAH</b>                                                                                                    |      |          |                    |         |             |
|       | Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam 0 s.d. 1 m untuk volume 200 m3 s.d 2.000 m3                                           | m3   | 171,55   |                    | 11      |             |
|       | 1 m3 Urukan Kembali Galian Tanah                                                                                          | m3   | 280,70   |                    | 11      |             |
|       | 1 m3 Urukan dengan Pasir Urug untuk volume s.d 200 m3 tanpa pemadatan secara manual                                       | m3   | 9,38     |                    | 11      |             |
|       | <b>PEKERJAAN PONDASI</b>                                                                                                  |      |          |                    |         |             |
|       | Pemasangan 1 m3 Batu Kosong (Aanstamping) untuk Fondasi Gedung                                                            | m3   | 5,67     |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m3 Fondasi Batu Belah campuran 1 SP : 6 PP, cara manual                                                      | m3   | 47,63    |                    | 11      |             |
|       | <b>PEKERJAAN BETON</b>                                                                                                    |      |          |                    |         |             |
|       | Lantai Kerja                                                                                                              |      |          |                    |         |             |
|       | 1 m3 beton mutu rendah f'c 7,5 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara manual                                 | m3   | 2,15     |                    | 11      |             |
|       | Footplat 140x140 cm                                                                                                       |      |          |                    |         |             |
|       | 1 m3 beton mutu sedang f'c 20 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis                            | m3   | 10,78    |                    | 11      |             |
|       | 1 kg Penulangan untuk BJTP atau BJTS ,cara Manual                                                                         | kg   | 1.448,63 |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m2 bekisting untuk fondasi telapak                                                                           | m2   | 30,80    |                    | 11      |             |
|       | Sloof (S1) 20x25 cm                                                                                                       |      |          |                    |         |             |
|       | 1 m3 beton mutu sedang f'c 20 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis                            | m3   | 11,62    |                    | 11      |             |



| NOMOR | URAIAN PEKERJAAN                                                                                     | SAT. | VOLUME   | HARGA SATUAN<br>Rp | PAJAK % | HARGA<br>Rp |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|--------------------|---------|-------------|
|       | 1 kg Penulangan untuk BjTP atau BjTS ,cara Manual                                                    | kg   | 1.917,29 |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof                                                                | m2   | 92,96    |                    | 11      |             |
|       | Sloof (S2) 15x20 cm                                                                                  |      |          |                    |         |             |
|       | 1 m3 beton mutu rendah f'c 15 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis       | m3   | 1,41     |                    | 11      |             |
|       | 1 kg Penulangan untuk BjTP atau BjTS ,cara Manual                                                    | kg   | 186,24   |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof                                                                | m2   | 18,92    |                    | 11      |             |
|       | Kolom (K1) 30x40 cm                                                                                  |      |          |                    |         |             |
|       | 1 m3 beton mutu sedang f'c 20 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis       | m3   | 9,00     |                    | 11      |             |
|       | 1 kg Penulangan untuk BjTP atau BjTS ,cara Manual                                                    | kg   | 1.209,86 |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom                                                                | m2   | 101,42   |                    | 11      |             |
|       | Kolom (K4) 20x20 cm                                                                                  |      |          |                    |         |             |
|       | 1 m3 beton mutu sedang f'c 20 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis       | m3   | 0,48     |                    | 11      |             |
|       | 1 kg Penulangan untuk BjTP atau BjTS ,cara Manual                                                    | kg   | 44,11    |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom                                                                | m2   | 9,60     |                    | 11      |             |
|       | Kolom (K3) 12x12 cm                                                                                  |      |          |                    |         |             |
|       | 1 m3 beton mutu rendah f'c 15 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis       | m3   | 0,93     |                    | 11      |             |
|       | 1 kg Penulangan untuk BjTP atau BjTS ,cara Manual                                                    | kg   | 215,55   |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom                                                                | m2   | 23,28    |                    | 11      |             |
|       | Balok Gantung (BG) 15x25 cm                                                                          |      |          |                    |         |             |
|       | 1 m3 beton mutu rendah f'c 15 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis       | m3   | 0,45     |                    | 11      |             |
|       | 1 kg Penulangan untuk BjTP atau BjTS ,cara Manual                                                    | kg   | 66,03    |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok                                                                | m2   | 6,07     |                    | 11      |             |
|       | Balok Latei (BL) 12x20 cm                                                                            |      |          |                    |         |             |
|       | 1 m3 beton mutu rendah f'c 15 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis       | m3   | 0,29     |                    | 11      |             |
|       | 1 kg Penulangan untuk BjTP atau BjTS ,cara Manual                                                    | kg   | 45,94    |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok                                                                | m2   | 4,86     |                    | 11      |             |
|       | Ring Balk (RB) 12x20 cm                                                                              |      |          |                    |         |             |
|       | 1 m3 beton mutu rendah f'c 15 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis       | m3   | 1,13     |                    | 11      |             |
|       | 1 kg Penulangan untuk BjTP atau BjTS ,cara Manual                                                    | kg   | 178,78   |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok                                                                | m2   | 18,92    |                    | 11      |             |
|       | <b>PEKERJAAN PASANGAN DINDING</b>                                                                    |      |          |                    |         |             |
|       | Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah Tebal ½ Batu Campuran 1SP : 6PP                                   | m2   | 78,02    |                    | 11      |             |
|       | <b>PEKERJAAN PLESTERAN DAN ACIAN</b>                                                                 |      |          |                    |         |             |
|       | Pemasangan 1 m2 Plesteran 1SP : 6PP Tebal 15 mm                                                      | m2   | 156,05   |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m2 Acian                                                                                | m2   | 156,05   |                    | 11      |             |
|       | <b>PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN PENUTUP DINDING</b>                                                  |      |          |                    |         |             |
|       | Pemasangan 1 m2 Lantai Keramik Ukuran 60 cm x 60 cm Motif Kasar (1SP : 2PP)                          | m2   | 690,61   |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m2 Lantai Keramik Motif Halus Ukuran 60 cm x 60 cm (1SP : 2PP)                          | m2   | 16,80    |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m2 Dinding Keramik 60 cm x 60 cm (1SP : 2PP)                                            | m2   | 163,66   |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m2 Lantai Batu Andesit Ukuran 30 cm x 30 cm (1SP : 2PP)                                 | m2   | 180,26   |                    | 11      |             |
|       | <b>PEKERJAAN ATAP</b>                                                                                |      |          |                    |         |             |
|       | Pemasangan 1 M' Atap UPVC Twinwall Grey tebal 12mm dengan G Interlock System lebar efektif 0,43 cm   | m2   | 727,38   |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 M' Atap UPVC Twinwall White tebal 12mm dengan G Interlock System lebar efektif 0,43 cm  | m2   | 139,32   |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m NOK UPVC Uk. 960 x 460 x 2,5 mm (Panjang efektif 860 mm )                             | m1   | 53,50    |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m' Liplank Non kayu (GRC, Serat Semen) Lebar 30cm                                       | m1   | 32,40    |                    | 11      |             |
|       | <b>PEKERJAAN LANGIT-LANGIT</b>                                                                       |      |          |                    |         |             |
|       | Pemasangan 1 m2 Rangka Besi Hollow Galvalum 35.35 mm, Modul 60 x 60 cm, untuk Langit-langit (Plafon) | m2   | 40,91    |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m2 Langit-Langit (Plafon) PVC                                                           | m2   | 40,91    |                    | 11      |             |
|       | <b>PEKERJAAN STRUKTUR BAJA</b>                                                                       |      |          |                    |         |             |
|       | Kolom                                                                                                |      |          |                    |         |             |
|       | 1 kg Pabrikasi dan Ereksi Baja Profil IWF 250.125.6.9 mm                                             | kg   | 2.006,60 |                    | 11      |             |
|       | Kuda - Kuda                                                                                          |      |          |                    |         |             |



| NOMOR | URAIAN PEKERJAAN                                                                               | SAT.  | VOLUME   | HARGA SATUAN<br>Rp | PAJAK % | HARGA<br>Rp |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|--------------------|---------|-------------|
|       | 1 kg Pabrikasi dan Ereksi Baja Profil IWF 250.125.6.9 mm                                       | kg    | 2.537,31 |                    | 11      |             |
|       | 1 kg Pabrikasi dan Ereksi Baja Profil - Plat Landas                                            | kg    | 120,89   |                    | 11      |             |
|       | 1 kg Pabrikasi dan Ereksi Baja Profil CNP 100.50.20.1,6 mm - usuk                              | kg    | 2.580,32 |                    | 11      |             |
|       | Regal                                                                                          |       |          |                    |         |             |
|       | 1 kg Pabrikasi dan Ereksi Baja Profil CNP 125.50.20.2,3 mm - Gording                           | kg    | 1.025,06 |                    | 11      |             |
|       | 1 kg Penulangan untuk BjTP atau BjTS ,cara Manual                                              | kg    | 299,64   |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 Kg Pabrikasi Besi Siku L.70.70.6,5 mm                                             | kg    | 299,64   |                    | 11      |             |
|       | 1 kg Pemasangan angkur M19                                                                     | kg    | 21,70    |                    | 11      |             |
|       | 1 kg Pemasangan baut                                                                           | kg    | 124,34   |                    | 11      |             |
|       | <b>PEKERJAAN BESI DAN ALLUMINIUM</b>                                                           |       |          |                    |         |             |
|       | Pemasangan 1 m' Kusen Aluminium                                                                | m1    | 35,00    |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m2 Pintu Aluminium Strip Double Spandrel Lebar 8 cm                               | m2    | 6,40     |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m2 Pintu Lipat (Folding Gate) + Pengecatan Tb. 0.40mm Harmonika Tb. 1,2mm         | m2    | 32,34    |                    | 11      |             |
|       | Penutup atap Gedung                                                                            |       |          |                    |         |             |
|       | 1 kg Penulangan untuk BjTP atau BjTS ,cara Manual                                              | kg    | 342,77   |                    | 11      |             |
|       | <b>PEKERJAAN KUNCI DAN KACA</b>                                                                |       |          |                    |         |             |
|       | Pemasangan 1 Buah Engsel Pintu                                                                 | buah  | 12,00    |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 Buah Grendel Tanam                                                                | buah  | 4,00     |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m2 Kaca Riben Tebal 5 mm                                                          | m2    | 2,76     |                    | 11      |             |
|       | <b>PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL</b>                                                          |       |          |                    |         |             |
|       | Pemasangan 1 Titik Instalasi Lampu                                                             | titik | 24,00    |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 Titik Instalasi Stop Kontak                                                       | titik | 28,00    |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 Unit Saklar Tunggal                                                               | unit  | 3,00     |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 Unit Saklar Ganda                                                                 | unit  | 6,00     |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 Unit Stop Kontak 1 P, 10 A, 50 W                                                  | unit  | 28,00    |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 Unit Downlight 5 Inch 14 Watt LED                                                 | unit  | 4,00     |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 Unit Lampu TL LED 10 watt                                                         | unit  | 4,00     |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 Unit Fitting Retro + Lampu 18 Watt                                                | unit  | 17,00    |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 Watt UJL listrik Baru + Test Comisioning                                          | watt  | 4.400,00 |                    | 11      |             |
|       | <b>PEKERJAAN PLAMING</b>                                                                       |       |          |                    |         |             |
|       | Instalasi Air Hujan                                                                            |       |          |                    |         |             |
|       | Pasangan 1 m Pipa PVC Ø 6" (150mm)                                                             | m1    | 107,00   |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 3" (80 mm)                                                    | m1    | 161,26   |                    | 11      |             |
|       | Instalasi Air Kotor                                                                            |       |          |                    |         |             |
|       | Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 2" (50 mm)                                                    | m1    | 24,00    |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 4" (100 mm)                                                   | m1    | 20,00    |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 Buah Closet Jongkok                                                               | buah  | 4,00     |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 Buah Floor Drain                                                                  | buah  | 6,00     |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 Buah Kran Diameter ½" atau ¾"                                                     | buah  | 4,00     |                    | 11      |             |
|       | Meja Beton Pembersihan (Bak cuci stainlesssteel + KranAir+ Asesoris)                           | buah  | 1,00     |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 Unit Grease Trap Tipe GFR-30 (P 45 cm x L 30 cm x T 32 cm)                        | unit  | 4,00     |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 Unit Bio Septic Kapasitas 4000 Liter + Peresapan                                  | unit  | 1,00     |                    | 11      |             |
|       | <b>PEKERJAAN PENGECATAN</b>                                                                    |       |          |                    |         |             |
|       | Pengecatan 1 m2 Tembok Baru Interior (1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)                  | m2    | 85,83    |                    | 11      |             |
|       | Pengecatan 1 m2 Tembok Baru Eksterior (1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)                 | m2    | 70,22    |                    | 11      |             |
|       | Pengecatan 1 m2 Permukaan Baja dengan Menie Besi (Zinc Chromate)                               | m2    | 641,94   |                    | 11      |             |
|       | <b>PEKERJAAN LAIN - LAIN</b>                                                                   |       |          |                    |         |             |
|       | Pemasangan 1 Buah Bak Ikan Fibreglass Volume 0.8 m3 (2000x800x500x5 mm)                        | buah  | 58,00    |                    | 11      |             |
|       | Aquarium uk.50.80.40 cm                                                                        | buah  | 36,00    |                    | 11      |             |
|       | Pembuatan dan pemasangan 1 unit rangka aquarium (Uk. 100x50x150 cm) Besi Hollow galvanis 40.60 | buah  | 18,00    |                    | 11      |             |
|       | <b>PEKERJAAN BANGUNAN "B" (LOS 2)</b>                                                          |       |          |                    |         |             |
|       | <b>PEKERJAAN TANAH</b>                                                                         |       |          |                    |         |             |
|       | Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam 0 s.d. 1 m untuk volume 200 m3 s.d 2.000 m3                | m3    | 33,05    |                    | 11      |             |
|       | 1 m3 Urukan Kembali Galian Tanah                                                               | m3    | 55,84    |                    | 11      |             |



| NOMOR | URAIAN PEKERJAAN                                                                                    | SAT.  | VOLUME   | HARGA SATUAN<br>Rp | PAJAK % | HARGA<br>Rp |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|--------------------|---------|-------------|
|       | 1 m3 Urukan dengan Pasir Urug untuk volume s.d 200 m3 tanpa pemadatan secara manual                 | m3    | 1,17     |                    | 11      |             |
|       | <b>PEKERJAAN PONDASI</b>                                                                            |       |          |                    |         |             |
|       | Pemasangan 1 m3 Fondasi Batu Belah campuran 1 SP : 6 PP, cara manual                                | m3    | 28,08    |                    | 11      |             |
|       | <b>PEKERJAAN BETON</b>                                                                              |       |          |                    |         |             |
|       | Sloof (S3) 10x15 cm                                                                                 |       |          |                    |         |             |
|       | 1 m3 beton mutu rendah f'c 15 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis      | m3    | 0,75     |                    | 11      |             |
|       | 1 kg Penulangan untuk BjTP atau BjTS ,cara Manual                                                   | kg    | 170,98   |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof                                                               | m2    | 20,04    |                    | 11      |             |
|       | Kolom (K3) 12x12 cm                                                                                 |       |          |                    |         |             |
|       | 1 m3 beton mutu rendah f'c 15 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis      | m3    | 0,43     |                    | 11      |             |
|       | 1 kg Penulangan untuk BjTP atau BjTS ,cara Manual                                                   | kg    | 215,55   |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom                                                               | m2    | 23,28    |                    | 11      |             |
|       | Ring Balk (RB) 10x15 cm                                                                             |       |          |                    |         |             |
|       | 1 m3 beton mutu rendah f'c 15 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis      | m3    | 0,75     |                    | 11      |             |
|       | 1 kg Penulangan untuk BjTP atau BjTS ,cara Manual                                                   | kg    | 170,98   |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok                                                               | m2    | 20,04    |                    | 11      |             |
|       | <b>PEKERJAAN PASANGAN DINDING</b>                                                                   |       |          |                    |         |             |
|       | Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah Tebal ½ Batu Campuran 1SP : 6PP                                  | m2    | 20,04    |                    | 11      |             |
|       | <b>PEKERJAAN PLESTERAN DAN ACIAN</b>                                                                |       |          |                    |         |             |
|       | Pemasangan 1 m2 Plesteran 1SP : 6PP Tebal 15 mm                                                     | m2    | 66,84    |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m2 Acian                                                                               | m2    | 66,84    |                    | 11      |             |
|       | <b>PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN PENUTUP DINDING</b>                                                 |       |          |                    |         |             |
|       | Pemasangan 1 m2 Lantai Keramik Ukuran 60 cm x 60 cm Motif Kasar (1SP : 2PP)                         | m2    | 358,26   |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m2 Dinding Keramik 60 cm x 60 cm (1SP : 2PP)                                           | m2    | 65,97    |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m2 Lantai Batu Andesit Ukuran 30 cm x 30 cm (1SP : 2PP)                                | m2    | 56,36    |                    | 11      |             |
|       | <b>PEKERJAAN ATAP</b>                                                                               |       |          |                    |         |             |
|       | Pemasangan 1 M' Atap UPVC Twinwall Grey tebal 12mm dengan G Interlock System lebar efektif 0,43 cm  | m2    | 313,99   |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 M' Atap UPVC Twinwall White tebal 12mm dengan G Interlock System lebar efektif 0,43 cm | m2    | 122,80   |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m NOK UPVC Uk. 960 x 460 x 2,5 mm (Panjang efektif 860 mm )                            | m1    | 52,00    |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m' Lisplank Non kayu (GRC, Serat Semen) Lebar 30cm                                     | m1    | 16,80    |                    | 11      |             |
|       | <b>PEKERJAAN STRUKTUR BAJA</b>                                                                      |       |          |                    |         |             |
|       | 1 kg Pabrikasi dan Ereksi Baja Profil CNP 150.50.20.2,3 mm - Gording                                | kg    | 2.179,84 |                    | 11      |             |
|       | 1 kg Pabrikasi dan Ereksi Baja Profil CNP 100.50.20.1,6 mm - usuk                                   | kg    | 409,95   |                    | 11      |             |
|       | 1 kg Pabrikasi dan Ereksi Baja Profil CNP 75.35.15.1,6 mm - Reng                                    | kg    | 914,36   |                    | 11      |             |
|       | <b>PEKERJAAN BESI DAN ALLUMINIUM</b>                                                                |       |          |                    |         |             |
|       | Memasang 1m2 pagar Stainlesssteel                                                                   | m2    | 15,30    |                    | 11      |             |
|       | <b>PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL</b>                                                               |       |          |                    |         |             |
|       | Pemasangan 1 Titik Instalasi Lampu                                                                  | titik | 16,00    |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 Titik Instalasi Stop Kontak                                                            | titik | 18,00    |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 Unit Saklar Ganda                                                                      | unit  | 8,00     |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 Unit Stop Kontak 1 P, 10 A, 50 W                                                       | unit  | 18,00    |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 Unit Downlight 5 Inch 14 Watt LED                                                      | unit  | 16,00    |                    | 11      |             |
|       | <b>PEKERJAAN PLAMBING</b>                                                                           |       |          |                    |         |             |
|       | Instalasi Air Hujan                                                                                 |       |          |                    |         |             |
|       | Pasangan 1 m Pipa PVC Ø 6" (150mm)                                                                  | m1    | 104,20   |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 3" (80 mm)                                                         | m1    | 69,60    |                    | 11      |             |
|       | <b>PEKERJAAN PENGECATAN</b>                                                                         |       |          |                    |         |             |
|       | Pengecatan 1 m2 Tembok Baru Eksterior (1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)                      | m2    | 66,84    |                    | 11      |             |
|       | <b>PEKERJAAN LAIN - LAIN</b>                                                                        |       |          |                    |         |             |
|       | Pemasangan 1 Buah Bak Ikan Fibreglass Volume 0.8 m3 (2000x800x500x5 mm)                             | buah  | 48,00    |                    | 11      |             |
|       | <b>PEKERJAAN BANGUNAN "C" (KANTOR &amp; KIOS)</b>                                                   |       |          |                    |         |             |



| NOMOR | URAIAN PEKERJAAN                                                                                     | SAT.  | VOLUME | HARGA SATUAN<br>Rp | PAJAK % | HARGA<br>Rp |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------------------|---------|-------------|
|       | <b>PEKERJAAN TANAH</b>                                                                               |       |        |                    |         |             |
|       | Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam 0 s.d. 1 m untuk volume 200 m3 s.d 2.000 m3                      | m3    | 40,32  |                    | 11      |             |
|       | 1 m3 Urukan Kembali Galian Tanah                                                                     | m3    | 33,60  |                    | 11      |             |
|       | 1 m3 Urukan dengan Pasir Urug untuk volume s.d 200 m3 tanpa pemadatan secara manual                  | m3    | 2,52   |                    | 11      |             |
|       | <b>PEKERJAAN PONDASI</b>                                                                             |       |        |                    |         |             |
|       | Pemasangan 1 m3 Batu Kosong (Aanstamping) untuk Fondasi Gedung                                       | m3    | 10,08  |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m3 Fondasi Batu Belah campuran 1 SP : 6 PP, cara manual                                 | m3    | 22,68  |                    | 11      |             |
|       | <b>PEKERJAAN BETON</b>                                                                               |       |        |                    |         |             |
|       | Sloof (S2) 15x20 cm                                                                                  |       |        |                    |         |             |
|       | 1 m3 beton mutu rendah f'c 15 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis       | m3    | 2,52   |                    | 11      |             |
|       | 1 kg Penulangan untuk BjTP atau BjTS ,cara Manual                                                    | kg    | 330,87 |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof                                                                | m2    | 33,60  |                    | 11      |             |
|       | Kolom (K4) 20x20 cm                                                                                  |       |        |                    |         |             |
|       | 1 m3 beton mutu rendah f'c 15 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis       | m3    | 1,72   |                    | 11      |             |
|       | 1 kg Penulangan untuk BjTP atau BjTS ,cara Manual                                                    | kg    | 228,40 |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom                                                                | m2    | 17,28  |                    | 11      |             |
|       | Kolom (K3) 12x12 cm                                                                                  |       |        |                    |         |             |
|       | 1 m3 beton mutu rendah f'c 15 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis       | m3    | 1,02   |                    | 11      |             |
|       | 1 kg Penulangan untuk BjTP atau BjTS ,cara Manual                                                    | kg    | 316,73 |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom                                                                | m2    | 17,10  |                    | 11      |             |
|       | <b>PEKERJAAN PASANGAN DINDING</b>                                                                    |       |        |                    |         |             |
|       | Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah Tebal ½ Batu Campuran 1SP : 6PP                                   | m2    | 283,81 |                    | 11      |             |
|       | <b>PEKERJAAN PASANGAN DINDING</b>                                                                    |       |        |                    |         |             |
|       | Pemasangan 1 m2 Plesteran 1SP : 6PP Tebal 15 mm                                                      | m2    | 567,63 |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m2 Acian                                                                                | m2    | 567,63 |                    | 11      |             |
|       | <b>PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN PENUTUP DINDING</b>                                                  |       |        |                    |         |             |
|       | Pemasangan 1 m2 Lantai Keramik Ukuran 60 cm x 60 cm Motif Kasar (1SP : 2PP)                          | m2    | 46,15  |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m2 Lantai Keramik Motif Halus Ukuran 60 cm x 60 cm (1SP : 2PP)                          | m2    | 85,56  |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m2 Dinding Keramik 60 cm x 60 cm (1SP : 2PP)                                            | m2    | 8,96   |                    | 11      |             |
|       | <b>PEKERJAAN ATAP</b>                                                                                |       |        |                    |         |             |
|       | Pemasangan 1 m2 Atap Pelana Rangka Atap Baja Ringan - Bentang 6 m - 8 m                              | m2    | 143,36 |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m2 Atap Metal Lembaran Lapis Pasir                                                      | m2    | 143,36 |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m' Lisplank Non kayu (GRC, Serat Semen) Lebar 30cm                                      | m1    | 62,40  |                    | 11      |             |
|       | <b>PEKERJAAN LANGIT - LANGIT</b>                                                                     |       |        |                    |         |             |
|       | Pemasangan 1 m2 Rangka Besi Hollow Galvalum 35.35 mm, Modul 60 x 60 cm, untuk Langit-langit (Plafon) | m2    | 131,71 |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m2 Langit-Langit (Plafon) PVC                                                           | m2    | 131,71 |                    | 11      |             |
|       | <b>PEKERJAAN BESI DAN ALLUMINIUM</b>                                                                 |       |        |                    |         |             |
|       | Pemasangan 1 m' Kusen Aluminium                                                                      | m1    | 141,50 |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m2 Pintu Rangka Aluminium                                                               | m2    | 4,80   |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m2 Jendela Rangka Aluminium                                                             | m2    | 2,64   |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m2 Pintu Lipat (Folding Gate) + Pengecatan Tb. 0.40mm Harmonika Tb. 1,2mm               | m2    | 31,87  |                    | 11      |             |
|       | <b>PEKERJAAN KUNCI DAN KACA</b>                                                                      |       |        |                    |         |             |
|       | Pemasangan 1 Buah Kunci Tanam + Handle Pintu                                                         | Bh    | 3,00   |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 Buah Engsel Pintu                                                                       | buah  | 9,00   |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 Buah Casement                                                                           | buah  | 4,00   |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 Buah Rambuncis                                                                          | buah  | 2,00   |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m2 Kaca Riben Tebal 5 mm                                                                | m2    | 31,77  |                    | 11      |             |
|       | <b>PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL</b>                                                                |       |        |                    |         |             |
|       | Pemasangan 1 Titik Instalasi Lampu                                                                   | titik | 22,00  |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 Titik Instalasi Stop Kontak                                                             | titik | 14,00  |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 Unit Saklar Tunggal                                                                     | unit  | 9,00   |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 Unit Saklar Ganda                                                                       | unit  | 1,00   |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 Unit Stop Kontak 1 P, 10 A, 50 W                                                        | unit  | 14,00  |                    | 11      |             |



| NOMOR | URAIAN PEKERJAAN                                                                               | SAT. | VOLUME | HARGA SATUAN<br>Rp | PAJAK % | HARGA<br>Rp |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------------------|---------|-------------|
|       | Pemasangan 1 Unit Downlight 5 Inch 14 Watt LED                                                 | unit | 20,00  |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 Unit Lampu TL LED 10 watt                                                         | unit | 2,00   |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 Unit MCB Box (Main circuit braker) 4 Group                                        | unit | 5,00   |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1n Unit 900 Watt UJL listrik Baru + Test Comisioning                                | Unit | 5,00   |                    | 11      |             |
|       | <b>PEKERJAAN PLUMBING</b>                                                                      |      |        |                    |         |             |
|       | Instalasi Air Kotor                                                                            |      |        |                    |         |             |
|       | Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 3" (80 mm)                                                    | m1   | 30,00  |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 4" (100 mm)                                                   | m1   | 32,00  |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 Buah Closet Jongkok                                                               | buah | 2,00   |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 Buah Floor Drain                                                                  | buah | 2,00   |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 Buah Kran Diameter ½" atau ¾"                                                     | buah | 2,00   |                    | 11      |             |
|       | <b>PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL</b>                                                          |      |        |                    |         |             |
|       | Pengecatan 1 m2 Tembok Baru Interior (1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)                  | m2   | 312,19 |                    | 11      |             |
|       | Pengecatan 1 m2 Tembok Baru Eksterior (1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)                 | m2   | 255,43 |                    | 11      |             |
|       | <b>PEKERJAAN BANGUNAN "D" (GAPURA)</b>                                                         |      |        |                    |         |             |
|       | <b>PEKERJAAN TANAH</b>                                                                         |      |        |                    |         |             |
|       | Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam 0 s.d. 1 m untuk volume 200 m3 s.d 2.000 m3                | m3   | 84,00  |                    | 11      |             |
|       | 1 m3 Urukan dengan Pasir Urug untuk volume s.d 200 m3 tanpa pemadatan secara manual            | m3   | 5,86   |                    | 11      |             |
|       | <b>PEKERJAAN PONDASI</b>                                                                       |      |        |                    |         |             |
|       | Pemasangan 1 m3 Batu Kosong (Aanstamping) untuk Fondasi Gedung                                 | m3   | 16,60  |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m3 Fondasi Batu Belah campuran 1 SP : 6 PP, cara manual                           | m3   | 76,52  |                    | 11      |             |
|       | <b>PEKERJAAN BETON</b>                                                                         |      |        |                    |         |             |
|       | Footplat 100x80 cm                                                                             |      |        |                    |         |             |
|       | 1 m3 beton mutu sedang f'c 20 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis | m3   | 0,76   |                    | 11      |             |
|       | 1 kg Penulangan untuk BJTP atau BJTS ,cara Manual                                              | kg   | 100,06 |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m2 bekisting untuk fondasi telapak                                                | m2   | 3,20   |                    | 11      |             |
|       | Sloof (S2) 15x20 cm                                                                            |      |        |                    |         |             |
|       | 1 m3 beton mutu rendah f'c 15 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis | m3   | 6,18   |                    | 11      |             |
|       | 1 kg Penulangan untuk BJTP atau BJTS ,cara Manual                                              | kg   | 811,85 |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof                                                          | m2   | 82,48  |                    | 11      |             |
|       | Kolom 20x25 cm                                                                                 |      |        |                    |         |             |
|       | 1 m3 beton mutu rendah f'c 15 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis | m3   | 1,80   |                    | 11      |             |
|       | 1 kg Penulangan untuk BJTP atau BJTS ,cara Manual                                              | kg   | 158,94 |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom                                                          | m2   | 32,40  |                    | 11      |             |
|       | Kolom (K3) 12x12 cm                                                                            |      |        |                    |         |             |
|       | 1 m3 beton mutu rendah f'c 15 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis | m3   | 1,29   |                    | 11      |             |
|       | 1 kg Penulangan untuk BJTP atau BJTS ,cara Manual                                              | kg   | 298,22 |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom                                                          | m2   | 21,50  |                    | 11      |             |
|       | Kolom 80x20 cm                                                                                 |      |        |                    |         |             |
|       | 1 m3 beton mutu sedang f'c 20 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis | m3   | 4,54   |                    | 11      |             |
|       | 1 kg Penulangan untuk BJTP atau BJTS ,cara Manual                                              | kg   | 268,79 |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom                                                          | m2   | 37,04  |                    | 11      |             |
|       | Ring Balk (RB) 12x20 cm                                                                        |      |        |                    |         |             |
|       | 1 m3 beton mutu rendah f'c 15 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis | m3   | 4,54   |                    | 11      |             |
|       | 1 kg Penulangan untuk BJTP atau BJTS ,cara Manual                                              | kg   | 715,33 |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok                                                          | m2   | 75,68  |                    | 11      |             |
|       | <b>PEKERJAAN PASANGAN DINDING</b>                                                              |      |        |                    |         |             |
|       | Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah Tebal ½ Batu Campuran 1SP : 6PP                             | m2   | 189,20 |                    | 11      |             |
|       | <b>PEKERJAAN PLESTERAN DAN ACIAN</b>                                                           |      |        |                    |         |             |
|       | Pemasangan 1 m2 Plesteran 1SP : 6PP Tebal 15 mm                                                | m2   | 378,40 |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m2 Acian                                                                          | m2   | 378,40 |                    | 11      |             |
|       | Pekerjaan 1 m1 Finishing tali air                                                              | m1   | 935,90 |                    | 11      |             |
|       | <b>PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN PENUTUP DINDING</b>                                            |      |        |                    |         |             |



| NOMOR | URAIAN PEKERJAAN                                                                                     | SAT. | VOLUME | HARGA SATUAN<br>Rp | PAJAK % | HARGA<br>Rp |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------------------|---------|-------------|
|       | Pemasangan 1 m2 Lantai Batu Andesit Ukuran 30 cm x 30 cm (1SP : 2PP)                                 | m2   | 32,03  |                    | 11      |             |
|       | <b>PEKERJAAN BESI DAN ALLUMINIUM</b>                                                                 |      |        |                    |         |             |
|       | Memasang 1m2 pagar Hollow galvanis                                                                   | m2   | 113,52 |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m2 ACP (PVDF) tb. 0.40 mm Cutting Laser + Rangka Besi Siku 35mm x 35mm x 3mm            | m2   | 22,00  |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m Pipa Stainlesssteel dia. 2 Inchi                                                      | m1   | 12,20  |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 Buah Tulisan Bahan Acrilyc 3D t. 40 cm + Lampu                                          | buah | 34,00  |                    | 11      |             |
|       | <b>PEKERJAAN PENGECATAN</b>                                                                          |      |        |                    |         |             |
|       | Pengecatan 1 m2 Tembok Baru Eksterior (1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)                       | m2   | 935,90 |                    | 11      |             |
|       | <b>PEKERJAAN BANGUNAN "E" (POS JAGA)</b>                                                             |      |        |                    |         |             |
|       | <b>PEKERJAAN TANAH</b>                                                                               |      |        |                    |         |             |
|       | Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam 0 s.d. 1 m untuk volume 200 m3 s.d 2.000 m3                      | m3   | 6,53   |                    | 11      |             |
|       | 1 m3 Urukkan Kembali Galian Tanah                                                                    | m3   | 1,20   |                    | 11      |             |
|       | 1 m3 Urukkan dengan Pasir Urug untuk volume s.d 200 m3 tanpa pemadatan secara manual                 | m3   | 0,32   |                    | 11      |             |
|       | <b>PEKERJAAN PONDASI</b>                                                                             |      |        |                    |         |             |
|       | Pemasangan 1 m3 Fondasi Batu Belah campuran 1 SP : 6 PP, cara manual                                 | m3   | 1,38   |                    | 11      |             |
|       | <b>PEKERJAAN BETON</b>                                                                               |      |        |                    |         |             |
|       | Footplat (FP2) 100x100 cm                                                                            |      |        |                    |         |             |
|       | 1 m3 beton mutu rendah f'c 15 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis       | m3   | 0,80   |                    | 11      |             |
|       | 1 kg Penulangan untuk BjTP atau BjTS ,cara Manual                                                    | kg   | 66,87  |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m2 bekisting untuk fondasi telapak                                                      | m2   | 3,20   |                    | 11      |             |
|       | Sloof (S1) 15x20 cm                                                                                  |      |        |                    |         |             |
|       | 1 m3 beton mutu rendah f'c 15 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis       | m3   | 0,25   |                    | 11      |             |
|       | 1 kg Penulangan untuk BjTP atau BjTS ,cara Manual                                                    | kg   | 33,08  |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof                                                                | m2   | 3,36   |                    | 11      |             |
|       | Kolom (K4) 20x20 cm                                                                                  |      |        |                    |         |             |
|       | 1 m3 beton mutu rendah f'c 15 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis       | m3   | 0,87   |                    | 11      |             |
|       | 1 kg Penulangan untuk BjTP atau BjTS ,cara Manual                                                    | kg   | 113,87 |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom                                                                | m2   | 17,44  |                    | 11      |             |
|       | Balok Gantung (BG) 15x25 cm                                                                          |      |        |                    |         |             |
|       | 1 m3 beton mutu rendah f'c 15 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis       | m3   | 0,14   |                    | 11      |             |
|       | 1 kg Penulangan untuk BjTP atau BjTS ,cara Manual                                                    | kg   | 67,98  |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok                                                                | m2   | 6,65   |                    | 11      |             |
|       | Plat lantai                                                                                          |      |        |                    |         |             |
|       | 1 m3 beton mutu rendah f'c 15 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis       | m3   | 1,10   |                    | 11      |             |
|       | 1 kg Penulangan untuk BjTP atau BjTS ,cara Manual                                                    | kg   | 148,84 |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m2 bekisting untuk plat lantai                                                          | m2   | 7,38   |                    | 11      |             |
|       | <b>PEKERJAAN PASANGAN DINDING</b>                                                                    |      |        |                    |         |             |
|       | Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah Tebal ½ Batu Campuran 1SP : 6PP                                   | m2   | 18,75  |                    | 11      |             |
|       | <b>PEKERJAAN PLESTERAN DAN ACIAN</b>                                                                 |      |        |                    |         |             |
|       | Pemasangan 1 m2 Plesteran 1SP : 6PP Tebal 15 mm                                                      | m2   | 37,50  |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m2 Acian                                                                                | m2   | 37,50  |                    | 11      |             |
|       | <b>PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN PENUTUP DINDING</b>                                                  |      |        |                    |         |             |
|       | Pemasangan 1 m2 Lantai Keramik Ukuran 60 cm x 60 cm Motif Kasar (1SP : 2PP)                          | m2   | 1,05   |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m2 Lantai Keramik Motif Halus Ukuran 60 cm x 60 cm (1SP : 2PP)                          | m2   | 3,42   |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m2 Dinding Keramik 60 cm x 60 cm (1SP : 2PP)                                            | m2   | 5,51   |                    | 11      |             |
|       | <b>PEKERJAAN LANGIT-LANGIT</b>                                                                       |      |        |                    |         |             |
|       | Pemasangan 1 m2 Rangka Besi Hollow Galvalum 35.35 mm, Modul 60 x 60 cm, untuk Langit-langit (Plafon) | m2   | 4,47   |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m2 Langit-Langit (Plafon) PVC                                                           | m2   | 4,47   |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m' Liplank Non kayu (GRC, Serat Semen) Lebar 30cm                                       | m1   | 12,20  |                    | 11      |             |
|       | <b>PEKERJAAN BESI DAN ALLUMINIUM</b>                                                                 |      |        |                    |         |             |
|       | Pemasangan 1 m' Kusen Aluminium                                                                      | m1   | 20,70  |                    | 11      |             |



| NOMOR | URAIAN PEKERJAAN                                                                               | SAT.  | VOLUME   | HARGA SATUAN<br>Rp | PAJAK % | HARGA<br>Rp |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|--------------------|---------|-------------|
|       | Pemasangan 1 m2 Pintu Rangka Aluminium                                                         | m2    | 1,84     |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m2 Jendela Rangka Aluminium                                                       | m2    | 4,00     |                    | 11      |             |
|       | <b>PEKERJAAN KUNCI DAN KACA</b>                                                                |       |          |                    |         |             |
|       | Pemasangan 1 Buah Kunci Tanam + Handle Pintu                                                   | Bh    | 1,00     |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 Buah Engsel Pintu                                                                 | buah  | 2,00     |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 Buah Casement                                                                     | buah  | 6,00     |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 Buah Rambuncis                                                                    | buah  | 3,00     |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m2 Kaca Riben Tebal 5 mm                                                          | m2    | 5,00     |                    | 11      |             |
|       | <b>PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL</b>                                                          |       |          |                    |         |             |
|       | Pemasangan 1 Titik Instalasi Lampu                                                             | titik | 2,00     |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 Titik Instalasi Stop Kontak                                                       | titik | 2,00     |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 Unit Saklar Ganda                                                                 | unit  | 1,00     |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 Unit Stop Kontak 1 P, 10 A, 50 W                                                  | unit  | 2,00     |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 Unit Downlight LED Panel 18 Watt Kotak                                            | unit  | 2,00     |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 Set CCTV (8 titik) Include Monitor TV 42 inchi                                    | set   | 1,00     |                    | 11      |             |
|       | <b>PEKERJAAN PLUMBING</b>                                                                      |       |          |                    |         |             |
|       | Instalasi Air Hujan                                                                            |       |          |                    |         |             |
|       | Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 3" (80 mm)                                                    | m1    | 5,00     |                    | 11      |             |
|       | <b>PEKERJAAN PENGECATAN</b>                                                                    |       |          |                    |         |             |
|       | Pengecatan 1 m2 Tembok Baru Interior (1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)                  | m2    | 20,62    |                    | 11      |             |
|       | Pengecatan 1 m2 Tembok Baru Eksterior (1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)                 | m2    | 16,87    |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m2 Waterproofing Semen Base                                                       | m2    | 9,20     |                    | 11      |             |
|       | <b>PEKERJAAN BANGUNAN "F" (INFRASTRUKTUR)</b>                                                  |       |          |                    |         |             |
|       | <b>PEKERJAAN TANAH</b>                                                                         |       |          |                    |         |             |
|       | Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam 0 s.d. 1 m untuk volume 200 m3 s.d 2.000 m3                | m3    | 161,68   |                    | 11      |             |
|       | 1 m3 Urukan dengan Pasir Urug untuk volume s.d 200 m3 tanpa pemadatan secara manual            | m3    | 31,91    |                    | 11      |             |
|       | 1 m3 Timbunan dan Pemadatan Sirtu                                                              | m3    | 242,30   |                    | 11      |             |
|       | <b>PEKERJAAN BETON</b>                                                                         |       |          |                    |         |             |
|       | Saluran                                                                                        |       |          |                    |         |             |
|       | 1 m3 beton mutu rendah f'c 15 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis | m3    | 18,75    |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m2 bekisting untuk Saluran                                                        | m2    | 342,60   |                    | 11      |             |
|       | Penutup saluran                                                                                |       |          |                    |         |             |
|       | 1 m3 beton mutu rendah f'c 15 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis | m3    | 5,53     |                    | 11      |             |
|       | 1 kg Penulangan untuk BjTP atau BjTS ,cara Manual                                              | kg    | 558,99   |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m2 bekisting untuk Saluran                                                        | m2    | 107,69   |                    | 11      |             |
|       | Jalan                                                                                          |       |          |                    |         |             |
|       | 1 m3 beton mutu rendah f'c 7,5 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara manual      | m3    | 19,07    |                    | 11      |             |
|       | 1 m3 beton mutu sedang f'c 25 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis | m3    | 57,23    |                    | 11      |             |
|       | 1 kg Penulangan untuk BjTP atau BjTS ,cara Manual                                              | kg    | 2.131,55 |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m2 bekisting untuk fondasi telapak                                                | m2    | 38,92    |                    | 11      |             |
|       | <b>PEKERJAAN PLESTERAN DAN ACIAN</b>                                                           |       |          |                    |         |             |
|       | Pemasangan 1 m2 Acian                                                                          | m2    | 565,11   |                    | 11      |             |
|       | <b>PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN PENUTUP DINDING</b>                                            |       |          |                    |         |             |
|       | Pemasangan 1 m2 Paving block (Blok Beton) Natural Tebal 8 cm K-300                             | m2    | 1.200,96 |                    | 11      |             |
|       | <b>PEKERJAAN STRUKTUR BAJA</b>                                                                 |       |          |                    |         |             |
|       | 1 kg Pabrikasi dan Ereksi Baja Profil UNP 65.42.5,5mm                                          | kg    | 4.328,60 |                    | 11      |             |
|       | <b>PEKERJAAN BAK TOREN</b>                                                                     |       |          |                    |         |             |
|       | Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam 0 s.d. 1 m untuk volume s.d. 200 m3                        | m3    | 26,11    |                    | 11      |             |
|       | 1 m3 Urukan Kembali Galian Tanah                                                               | m3    | 18,23    |                    | 11      |             |
|       | 1 m3 Urukan dengan Pasir Urug untuk volume s.d 200 m3 tanpa pemadatan secara manual            | m3    | 1,89     |                    | 11      |             |
|       | Lantai Kerja                                                                                   |       |          |                    |         |             |
|       | 1 m3 beton mutu rendah f'c 7,5 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara manual      | m3    | 1,96     |                    | 11      |             |
|       | Footplat                                                                                       |       |          |                    |         |             |
|       | 1 m3 beton mutu sedang f'c 20 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis | m3    | 5,74     |                    | 11      |             |



| NOMOR | URAIAN PEKERJAAN                                                                                                                    | SAT. | VOLUME | HARGA SATUAN<br>Rp | PAJAK % | HARGA<br>Rp |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------------------|---------|-------------|
|       | 1 kg Penulangan untuk BjTP atau BjTS ,cara Manual                                                                                   | kg   | 598,88 |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m2 bekisting untuk fondasi telapak                                                                                     | m2   | 18,96  |                    | 11      |             |
|       | Kolom 30x30                                                                                                                         |      |        |                    |         |             |
|       | 1 m3 beton mutu sedang f'c 20 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis                                      | m3   | 2,16   |                    | 11      |             |
|       | 1 kg Penulangan untuk BjTP atau BjTS ,cara Manual                                                                                   | kg   | 581,38 |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok                                                                                               | m2   | 28,80  |                    | 11      |             |
|       | Sloof 20x30                                                                                                                         |      |        |                    |         |             |
|       | 1 m3 beton mutu sedang f'c 20 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis                                      | m3   | 0,79   |                    | 11      |             |
|       | 1 kg Penulangan untuk BjTP atau BjTS ,cara Manual                                                                                   | kg   | 200,90 |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom                                                                                               | m2   | 7,92   |                    | 11      |             |
|       | Balok 20x30                                                                                                                         |      |        |                    |         |             |
|       | 1 m3 beton mutu sedang f'c 20 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis                                      | m3   | 1,18   |                    | 11      |             |
|       | 1 kg Penulangan untuk BjTP atau BjTS ,cara Manual                                                                                   | kg   | 301,36 |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m2 bekisting untuk plat lantai                                                                                         | m2   | 15,84  |                    | 11      |             |
|       | Beton Bertulang Plat Lantai                                                                                                         |      |        |                    |         |             |
|       | 1 m3 beton mutu sedang f'c 20 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis                                      | m3   | 1,77   |                    | 11      |             |
|       | 1 kg Penulangan untuk BjTP atau BjTS ,cara Manual                                                                                   | kg   | 268,34 |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m2 bekisting untuk plat lantai                                                                                         | m2   | 11,43  |                    | 11      |             |
|       | Beton Bertulang Plat Dinding                                                                                                        |      |        |                    |         |             |
|       | 1 m3 beton mutu sedang f'c 20 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis                                      | m3   | 6,19   |                    | 11      |             |
|       | 1 kg Penulangan untuk BjTP atau BjTS ,cara Manual                                                                                   | kg   | 799,97 |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m2 bekisting untuk plat lantai                                                                                         | m2   | 84,20  |                    | 11      |             |
|       | Beton Bertulang Plat Penutup                                                                                                        |      |        |                    |         |             |
|       | 1 m3 beton mutu sedang f'c 20 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis                                      | m3   | 1,44   |                    | 11      |             |
|       | 1 kg Penulangan untuk BjTP atau BjTS ,cara Manual                                                                                   | kg   | 58,71  |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m2 bekisting untuk dinding shearwall                                                                                   | m2   | 9,61   |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m2 Acian                                                                                                               | m2   | 167,48 |                    | 11      |             |
|       | Pengecatan 1 m2 Tembok Baru Eksterior (1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)                                                      | m2   | 107,38 |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m2 Waterproofing Semen Base                                                                                            | m2   | 60,10  |                    | 11      |             |
|       | Pembuatan dan Pemasangan 1 m1 Tangga Besi Hollow Galvanis                                                                           | m1   | 9,50   |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 2" (50 mm)                                                                                         | m1   | 22,60  |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m2 Plat Besi uk 20x20 cm tebal 4mm                                                                                     | m2   | 0,16   |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 1-1/2" (40 mm)                                                                                     | m1   | 1,00   |                    | 11      |             |
|       | Pembuatan dan Pemasangan 1 Unit Penutup Manhole Uk 80x80 cm. Plateser Tb. 4 mm. + Kunci Gembok                                      | unit | 1,00   |                    | 11      |             |
|       | Pembuatan dan Pemasangan 1 Unit Penutup Manhole Uk 200x70 cm. Plateser Tb. 4 mm. + Kunci Gembok                                     | unit | 1,00   |                    | 11      |             |
|       | Instalasi Air Bersih                                                                                                                |      |        |                    |         |             |
|       | Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 1/2" (15 mm)                                                                                       | m1   | 460,50 |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 3/4" (20 mm)                                                                                       | m1   | 49,80  |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 2" (50 mm)                                                                                         | m1   | 137,00 |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 3" (80 mm)                                                                                         | m1   | 74,00  |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 Buah Kran Diameter ½" atau ¾"                                                                                          | buah | 68,00  |                    | 11      |             |
|       | Pembuatan 1 m Sumur Gali                                                                                                            | m1   | 15,00  |                    | 11      |             |
|       | 1 m' Buis Beton 1/2 D 100 - 100 cm                                                                                                  | m1   | 2,00   |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 Unit Pompa Transfer (JET PUMP OTOMATIS Type PC-503 BIT Daya Hisap 50 m(25 m Permukaan Air)Daya Dorong 50 m, Head 50 m) | Unit | 1,00   |                    | 11      |             |
|       | <b>PEKERJAAN TAMAN</b>                                                                                                              |      |        |                    |         |             |
|       | Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam 0 s.d. 1 m untuk volume 200 m3 s.d 2.000 m3                                                     | m3   | 29,47  |                    | 11      |             |
|       | 1 m3 Urukan dengan Pasir Urug untuk volume s.d 200 m3 tanpa pemadatan secara manual                                                 | m3   | 2,94   |                    | 11      |             |
|       | Pekerjaan 1 m3 Media tanam + Pupuk                                                                                                  | m3   | 191,15 |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m3 Fondasi Batu Belah campuran 1 SP : 6 PP, cara manual                                                                | m3   | 29,47  |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah Tebal ½ Batu Campuran 1SP : 6PP                                                                  | m2   | 117,90 |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m2 Plesteran 1SP : 6PP Tebal 15 mm                                                                                     | m2   | 117,90 |                    | 11      |             |
|       | Pemasangan 1 m2 Acian                                                                                                               | m2   | 117,90 |                    | 11      |             |



| NOMOR              | URAIAN PEKERJAAN                                                                               | SAT.    | VOLUME | HARGA SATUAN<br>Rp | PAJAK % | HARGA<br>Rp |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|--------------------|---------|-------------|
|                    | Memasang 1m2 pagar Hollow galvanis                                                             | m2      | 29,96  |                    | 11      |             |
|                    | Sloof                                                                                          |         |        |                    |         |             |
|                    | Pembuatan 1 m' balok praktis beton bertulang (10x15)                                           | m1      | 277,95 |                    | 11      |             |
|                    | Kolom Praktis                                                                                  |         |        |                    |         |             |
|                    | Pembuatan 1 m' kolom praktis beton bertulang (11x11)                                           | m1      | 41,65  |                    | 11      |             |
|                    | Ring Balk                                                                                      |         |        |                    |         |             |
|                    | Pembuatan 1 m' balok praktis beton bertulang (10x15)                                           | m1      | 277,95 |                    | 11      |             |
|                    | Pek. Penanaman 1 Buah Bunga Bromelia                                                           | Bh      | 22,00  |                    | 11      |             |
|                    | Pek. Penanaman 1 Polybag Lidah Mertua                                                          | Polybag | 38,00  |                    | 11      |             |
|                    | Pek. Penanaman 1 Pohon Ketapang Kencana tinggi 5-6 meter                                       | Pohon   | 10,00  |                    | 11      |             |
|                    | Pek. Penanaman 1 Pohon Pucuk Merah tinggi 4 meter                                              | Pohon   | 22,00  |                    | 11      |             |
|                    | <b>PEKERJAAN TEMPAT PEMBUANGAN SAMPAH (TPS)</b>                                                |         |        |                    |         |             |
|                    | Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam 0 s.d. 1 m untuk volume 200 m3 s.d 2.000 m3                | m3      | 1,20   |                    | 11      |             |
|                    | 1 m3 Urukan Kembali Galian Tanah                                                               | m3      | 3,78   |                    | 11      |             |
|                    | 1 m3 Urukan dengan Pasir Urug untuk volume s.d 200 m3 tanpa pemadatan secara manual            | m3      | 0,17   |                    | 11      |             |
|                    | Pemasangan 1 m3 Fondasi Batu Belah campuran 1 SP : 6 PP, cara manual                           | m3      | 1,20   |                    | 11      |             |
|                    | Sloof (S2) 15x20 cm                                                                            |         |        |                    |         |             |
|                    | 1 m3 beton mutu rendah f'c 15 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis | m3      | 0,51   |                    | 11      |             |
|                    | 1 kg Penulangan untuk BJTP atau BJTS ,cara Manual                                              | kg      | 67,94  |                    | 11      |             |
|                    | Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof                                                          | m2      | 6,90   |                    | 11      |             |
|                    | Kolom (K3) 12x12 cm                                                                            |         |        |                    |         |             |
|                    | 1 m3 beton mutu rendah f'c 15 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis | m3      | 0,21   |                    | 11      |             |
|                    | 1 kg Penulangan untuk BJTP atau BJTS ,cara Manual                                              | kg      | 49,49  |                    | 11      |             |
|                    | Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom                                                          | m2      | 3,56   |                    | 11      |             |
|                    | Ring Balk (RB) 12x20 cm                                                                        |         |        |                    |         |             |
|                    | 1 m3 beton mutu rendah f'c 15 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis | m3      | 0,51   |                    | 11      |             |
|                    | 1 kg Penulangan untuk BJTP atau BJTS ,cara Manual                                              | kg      | 67,94  |                    | 11      |             |
|                    | Pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok                                                          | m2      | 6,90   |                    | 11      |             |
|                    | Plat Lantai                                                                                    |         |        |                    |         |             |
|                    | 1 m3 beton mutu rendah f'c 15 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis | m3      | 1,08   |                    | 11      |             |
|                    | 1 kg Penulangan untuk BJTP atau BJTS ,cara Manual                                              | kg      | 87,75  |                    | 11      |             |
|                    | Pemasangan 1 m2 bekisting untuk plat lantai                                                    | m2      | 10,82  |                    | 11      |             |
|                    | Rabat Beton                                                                                    |         |        |                    |         |             |
|                    | 1 m3 beton mutu rendah f'c 15 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis | m3      | 0,75   |                    | 11      |             |
|                    | Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah Tebal ½ Batu Campuran 1SP : 6PP                             | m2      | 33,53  |                    | 11      |             |
|                    | Pemasangan 1 m2 Plesteran 1SP : 6PP Tebal 15 mm                                                | m2      | 67,07  |                    | 11      |             |
|                    | Pemasangan 1 m2 Acian                                                                          | m2      | 67,07  |                    | 11      |             |
|                    | Pembuatan dan Pemasangan 1 m2 Pintu Besi Pelat Baja Tebal 2mm Rangkap, Rangka Baja Siku        | m2      | 5,56   |                    | 11      |             |
|                    | Pengecatan 1 m2 Tembok Baru Interior (1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)                  | m2      | 36,88  |                    | 11      |             |
|                    | Pengecatan 1 m2 Tembok Baru Eksterior (1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)                 | m2      | 30,18  |                    | 11      |             |
|                    | Pengecatan 1 m2 Permukaan Baja dengan Menie Besi (Zinc Chromate)                               | m2      | 11,12  |                    | 11      |             |
| <b>TOTAL BIAYA</b> |                                                                                                |         |        |                    |         |             |

Jakarta, Agustus 2025  
Pejabat Pembuat Komitmen  
Direktorat Pemasaran  
Satker Sekretariat Direktorat Jenderal PDSPKP



Erwin Dwiyan  
NIP. 19730303 199803 1 002