



KEMENTERIAN KELAUTAN DAN PERIKANAN
BADAN PENGENDALIAN DAN PENGAWASAN MUTU
HASIL KELAUTAN DAN PERIKANAN
STASIUN KARANTINA IKAN, PENGENDALIAN MUTU
DAN KEAMANAN HASIL PERIKANAN JAMBI

JALAN SERSAN UD SYAWAL, PAALMERAH BARU JAMBI 36139

TELEPON (0741) 3061589

LAMAN www.kkp.go.id SUREL ski.jbi@gmail.com, skipm.jambi@kkp.go.id

BERITA ACARA PERSETUJUAN PEMBAYARAN

No. 48/ SKIPM.JMB/KU.210/III/2024

Pada hari ini Senin tanggal empat bulan Maret tahun dua ribu dua puluh empat, yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : **Piyan Gustaffiana, S.St.Pi.,M.Si.,MH**
NIP : 19780824 200502 1 001
Jabatan : Kuasa Pengguna Anggaran
Alamat : Jl. Sersan UD. Syawal Paal Merah Baru Jambi.
Selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**

Nama : **Mareta Pratama**
Jabatan : Direktur **CV. Aulia Andhika**
Alamat : Jl. Kol. M. Kukuh Komp Perum Villa Kota Baru Paal V
Kec.Kota Baru Kota Jambi
Selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**

PIHAK PERTAMA telah menyerahkan kepada PIHAK KEDUA, dan PIHAK KEDUA telah menerima dari PIHAK PERTAMA pembayaran lunas 100 % pekerjaan Pemeliharaan Gedung kantor Stasiun KIPM Jambi sesuai SPK No. B.37/ SKIPM.JMB/PL.410 /PPK/II/2024 Tanggal 28 Pebruari 2024, dan berita acara Serah Terima Pekerjaan No.47/SKIPM.JMB/PL.410/PPK/III/2024 Tanggal 04 Maret 2024, sejumlah uang sebesar Rp. 110.400.000- (seratus sepuluh juta empat ratus ribu rupiah) sudah termasuk PPn 11%. dibayarkan langsung melalui Rekening nama CV. Aulia Andhika, No Rekening (101241521) Bank Jambi

Demikian Berita Acara ini dibuat dengan sebenar-benarnya untuk diketahui dan dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK PERTAMA
Kuasa Pengguna Anggaran



Piyan Gustaffiana, S.St.Pi.,M.Si.,MH
NIP. 19780824 200502 1 001

PIHAK KEDUA
CV. Aulia Andhika

Mareta Pratama
Wakil Direktur



CV AULIA Andhika

Jl. KOL. M. KUKUH KOMP. PERUM VILLA KOTABARU RT.28
KEL. PAAL V KEC. KOTABARU KOTA JAMBI

Nomor : 10/AA/II/2024
Lampiran : 1 (satu) berkas

Jambi, 20 Februari 2024

Kepada Yth:
Pejabat Pengadaan Barang Dan Jasa
**Stasiun Karantina Ikan, Pengendalian Mutu
dan Keamanan Hasil Perikanan Jambi**
Di-
JAMBI

Perihal : Penawaran Pemeliharaan Gedung Kantor Stasiun KIPM Jambi

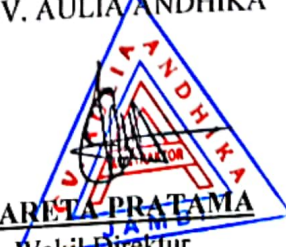
Sehubungan dengan undangan Pengadaan Langsung No Undangan Pemasukan Penawaran No.29/SKIPM.JMB/PL.410/II/2024 Tanggal 19 Pebruari 2024, dengan ini kami mengajukan penawaran untuk Pemeliharaan Gedung Kantor Stasiun KIPM Jambi tersebut sebesar Rp.111.000.000,- (seratus sebelas juta rupiah).

Penawaran ini sudah memperhatikan ketentuan dan persyaratan yang tercantum dalam Dokumen Pengadaan Langsung untuk melaksanakan pekerjaan tersebut di atas. akan melaksanakan pekerjaan tersebut dengan jangka waktu pelaksanaan pekerjaan selama 10 (sepuluh) hari kalender.

Penawaran ini berlaku selama 7 (tujuh) hari kalender sejak tanggal surat penawaran ini. Surat Penawaran beserta lampirannya kami sampaikan sebanyak 1 (satu) rangkap dokumen asli.

Dengan disampaikannya Surat Penawaran ini, maka kami menyatakan sanggup dan akan tunduk pada semua ketentuan yang tercantum dalam Dokumen Pengadaan Langsung.

CV. AULIA ANDHIKA


MARETA PRATAMA
Wakil Direktur



CV AULIA Andhika

JL. KOL. M. KUKUH KOMP. PERUM VILLA KOTABARU RT.28
KEL PAAL V KEC KOTABARU KOTA JAMBI

REKAPITULASI TOTAL

PEKERJAAN : PEMELIHARAAN GEDUNG KANTOR STASIUN KIPM JAMBI
SATUAN KERJA : STASIUN KIPM JAMBI
LOKASI : JL. SERSAN UD SYAWAL Paal
TAHUN ANGGARAN : 2024

NO.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA
1	2	3
I.	PEKERJAAN PEMELIHARAAN GEDUNG	100.016.158
	JUMLAH	100.016.158
	PPN 11 %	11.001.777
	JUMLAH TOTAL	111.017.935
	DIBULATKAN	111.000.000

TERBILANG : seratus sebelas juta rupiah

Jambi, 20 Februari 2024
CV. AULIA ANDHIKA



MARETA PRATAMA
Wakil Direktur

RENCANA ANGGARABIAYA (RAB)

Kegiatan : Pemeliharaan Gedung Kantor Stasiun KIPM Jambi
Satuan Kerja : Kantor Stasiun KIPM Jambi
Lokasi : Jl. Sersan UD Syawal Paal Merah Baru Jambi
Tahun Anggaran : 2024

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Satuan	Harga Satuan	Jumlah Harga
	1	2	3	4	5
	PEKERJAAN PEMELIHARAAN GEDUNG				
1	- Pek. Plafon PVC	43,5	m2	250.000	10.875.000
2	- Pek. No drop Roof top (dak beton)	165,50	m2	179.450	29.698.975
3	- Pek. Rehab Atap	1,00	Ls	500.000	500.000
4	- Pek. Rehab plafond gypsum	1,00	Ls	500.000	500.000
5	- Pek. Pengecatan dinding	685,5	m2	60.346	41.367.183
6	- Pek. Stelleng/stegger	1	Ls	500.000	500.000
7	- Pek. Lampu LED	6	Bh	150.000	900.000
8	- Pek. Skat Dinding Gypsum	19,5	M2	650.000	12.675.000
9	- Pek. Pintu Kaca Almunium	1	Bh	3.000.000	3.000.000
				Sub Jumlah	100.016.158
				Total Harga	100.016.158
				PPN 11%	11.001.777
				Total	111.017.935
				Pembulatan	111.000.000

CV. AULIA ANDHIKA

MARETA PRATAMA
Wakil Direktur

ALISA HARGA SATUAN

Kegiatan : Pemeliharaan Gedung Kantor Stasiun KIPM Jambi
 Satuan Kerja : Kantor Stasiun KIPM Jambi
 Lokasi : Jl. Sersan UD Syawal Pasir Merah Baru Jambi
 Tahun Anggaran : 2024

KODE	Macam Pekerjaan	Koeff	Sat	X	Harga Satuan	Upah	Bahan	Jumlah
PEKERJAAN PERSIAPAN								
PPS2	1 M Pengukuran dan pemasangan bouwplank							
	Kayu meranti kaso 4/5	0.0120	btg	X	Rp. 55.200,00		662,40	
	Paku reng 55 x 3.1 mm	0.0200	kg	X	Rp. 40.800,00		816,00	
	Papan catokan / bekisting	0.0066	m3	X	Rp. 7.125.000,00		47.025,00	
	Tukang kayu	0.1000	OH	X	Rp. 150.000,00	15.000,00		
	Kepala tukang	0.0100	OH	X	Rp. 200.000,00	2.000,00		
	Pekerja	0.1000	OH	X	Rp. 132.500,00	13.250,00		
	Mandor	0.0050	OH	X	Rp. 180.000,00	900,00		
	JUMLAH					31.150,00	48.503,40	79.653,40
PPS4	1 bh Membuat Papan Nama Proyek 80x120 cm							
	Kayu meranti kaso 4/5	0.0350	btg	X	Rp. 55.200,00		1.932,00	
	Seng BULS 0.20 gelombang P = 180 cm	1.4000	lbr	X	Rp. 61.200,00		85.680,00	
	Paku biasa 1/2" - 1"	0.6000	kg	X	Rp. 19.560,00		11.736,00	
	Cat kayu	1.5000	kg	X	Rp. 71.040,00		106.560,00	
	Portland Cement (PC)	16.8000	kg	X	Rp. 2.390,00		40.152,00	
	Pasir beton	0.0270	m3	X	Rp. 300.000,00		8.100,00	
	Kikil beton	0.0405	m3	X	Rp. 204.120,00		8.256,86	
	Tukang batu	0.0175	OH	X	Rp. 150.000,00	2.625,00		
	Tukang kayu	1.0000	OH	X	Rp. 150.000,00	150.000,00		
	Tukang cat	1.0000	OH	X	Rp. 150.000,00	150.000,00		
	Pekerja	2.1000	OH	X	Rp. 132.500,00	278.250,00		
	Mandor	1.0050	OH	X	Rp. 180.000,00	180.900,00		
	JUMLAH					761.775,00	262.426,86	1.024.201,86
PEKERJAAN TANAH								
PTN2	1 M Galian tanah biasa sedalam 1 - 2 meter							
	Pekerja	0.9000	org	X	Rp. 132.500,00	119.250,00		
	Mandor	0.0450	org	X	Rp. 180.000,00	8.100,00		
	JUMLAH					127.350,00	0,00	127.350,00
PTN10	1 m3 Urug kembali bekas galian (dihitung 1/3 kali galian tanah)							
	Pekerja	0.2500	org	X	Rp. 132.500,00	33.125,00		
	Mandor	0.0083	org	X	Rp. 180.000,00	1.494,00		
	JUMLAH					34.619,00		34.619,00
PTN11	1 M3 Urugan pasir							
	Pasir urug darat	1.2000	m³	X	Rp. 113.400,00		136.080,00	
	Pekerja	0.3000	org	X	Rp. 132.500,00	39.750,00		
	Mandor	0.0100	org	X	Rp. 180.000,00	1.800,00		
	JUMLAH					41.550,00	136.080,00	177.630,00
PTN12	1 m3 Urugan siru padat untuk peninggian lantai bangunan							
	Siru	1.2000	m³	X	Rp. 211.080,00		253.296,00	
	Pekerja	0.2500	org	X	Rp. 132.500,00	33.125,00		
	Mandor	0.0250	org	X	Rp. 180.000,00	4.500,00		
	JUMLAH					37.625,00	253.296,00	290.921,00
PTN13	1 M3 Urug tanah mendatar							
	Tanah urug	1.2000	m³	X	Rp. 120.960,00		145.152,00	
	Pekerja	0.3000	org	X	Rp. 132.500,00	39.750,00		
	Mandor	0.0100	org	X	Rp. 180.000,00	1.800,00		
	JUMLAH					41.550,00	145.152,00	186.702,00
PEKERJAAN PASANGAN								
PP07	1 M3 Pasangan pondasi 1 Pc : 4 Ps							
	Batu belah hitam	1.2000	m³	X	Rp. 474.000,00		568.800,00	
	Portland Cement (PC)	163.0000	kg	X	Rp. 2.390,00		389.570,00	
	Pasir pasang	0.5200	m³	X	Rp. 288.000,00		149.760,00	
	Tukang Batu	0.7500	org	X	Rp. 150.000,00	112.500,00		
	Kepala Tukang	0.0750	org	X	Rp. 200.000,00	15.000,00		
	Pekerja	1.5000	org	X	Rp. 132.500,00	198.750,00		
	Mandor	0.0750	org	X	Rp. 180.000,00	13.500,00		
	JUMLAH					339.750,00	1.108.130,00	1.447.880,00

KODE	Macam Pekerjaan	Koeff	Sat	X	Harga Satuan	Upah	Bahan	Jumlah
PPD13	PASANGAN DINDING							
	1 m2 Pasangan bata merah tebal 1/2 bata, 1 Pc : 4 Ps							
	Batu Bata 5 x 11 x 22	70,0000	bh	X	Rp. 720,00		50 400,00	
	Portland Cement (PC)	11,5000	kg	X	Rp. 2 390,00		27 485,00	
	Pasir pasang	0,0430	m ³	X	Rp. 288 000,00		12 384,00	
	Tukang Batu	0,1000	org	X	Rp. 150 000,00	15 000,00		
	Kepala Tukang	0,0100	org	X	Rp. 200 000,00	2 000,00		
	Pekerja	0,3000	org	X	Rp. 132 500,00	39 750,00		
	Mandor	0,0150	org	X	Rp. 180 000,00	2 700,00		
	JUMLAH					59 450,00	90 269,00	149 719,00
PPD13 a	1 m2 Pasangan Roster tebal 1/2 bata, 1 Pc : 4 Ps							
	Roster /Glassblock	25,0000	bh	X	Rp. 40 000,00		1 000 000,00	
	Portland Cement (PC)	4,0000	kg	X	Rp. 3 000,00		12 000,00	
	Tukang Batu	0,1000	org	X	Rp. 150 000,00	15 000,00		
	Kepala Tukang	0,0100	org	X	Rp. 175 000,00	1 750,00		
	Pekerja	0,3000	org	X	Rp. 132 500,00	39 750,00		
	Mandor	0,0150	org	X	Rp. 180 000,00	2 700,00		
	JUMLAH					59 200,00	1 012 000,00	1 071 200,00
PBT3	PEKERJAAN BETON							
	1 M3 Beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,87 SNI 7394:2008 No.6.1							
	Portland Cement (PC)	247,000	kg	X	Rp. 2 390,00		590 330,00	
	Pasir beton	0,621	m ³	X	Rp. 300 000,00		186 214,29	
	Split D 1 - 2 cm	0,740	m ³	X	Rp. 330 000,00		244 200,00	
	Pekerja	1,650	OH	X	Rp. 132 500,00	218 625,00		
	Tukang Batu	0,275	OH	X	Rp. 150 000,00	41 250,00		
	Kepala Tukang	0,028	OH	X	Rp. 200 000,00	5 500,00		
	Mandor	0,083	OH	X	Rp. 180 000,00	14 850,00		
	JUMLAH					280 225,00	1 020 744,29	1 300 969,29
PBT9	1 M3 Beton mutu f'c = 19,3 MPa (K 225), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,58 SNI 7394:2008 No.6.7							
	Portland Cement (PC)	371,000	kg	X	Rp. 2 390,00		886 690,00	
	Pasir beton	0,499	m ³	X	Rp. 300 000,00		149 571,43	
	Split D 1 - 2 cm	0,776	m ³	X	Rp. 330 000,00		255 933,33	
	Air	215,000	liter	X	Rp. 360,00		77 400,00	
	Pekerja	1,650	OH	X	Rp. 132 500,00	218 625,00		
	Tukang Batu	0,275	OH	X	Rp. 150 000,00	41 250,00		
	Kepala Tukang	0,028	OH	X	Rp. 200 000,00	5 500,00		
	Mandor	0,083	OH	X	Rp. 180 000,00	14 850,00		
	JUMLAH					280 225,00	1 369 594,76	1 649 819,76
PBT21	1 Kg Pembesian dengan besi polos							
	Besi beton polos	1,0500	kg	X	Rp. 17 400,00		18 270,00	
	Kawat beton / bindrat	0,0150	kg	X	Rp. 24 000,00		360,00	
	Tukang Besi	0,0070	org	X	Rp. 150 000,00	1 050,00		
	Kepala Tukang	0,0007	org	X	Rp. 200 000,00	140,00		
	Pekerja	0,0070	org	X	Rp. 132 500,00	927,50		
	Mandor	0,0004	org	X	Rp. 180 000,00	63,00		
	JUMLAH					2 180,50	18 630,00	20 810,50
PBT22	1 Kg Pembesian dengan besi ulir							
	Besi beton ulir	1,0500	kg	X	Rp. 17 700,00		18 585,00	
	Kawat beton / bindrat	0,0150	kg	X	Rp. 24 000,00		360,00	
	Tukang Besi	0,0070	org	X	Rp. 150 000,00	1 050,00		
	Kepala Tukang	0,0007	org	X	Rp. 200 000,00	140,00		
	Pekerja	0,0070	org	X	Rp. 132 500,00	927,50		
	Mandor	0,0004	org	X	Rp. 180 000,00	63,00		
	JUMLAH					2 180,50	18 945,00	21 125,50
PBT24	1 Kg Memasang jaring kawat baja/wire mesh							
	Besi beton polos	1,0200	kg	X	Rp. 17 400,00		17 748,00	
	Kawat beton / bindrat	0,0050	kg	X	Rp. 24 000,00		120,00	
	Tukang Besi	0,0025	org	X	Rp. 150 000,00	375,00		
	Kepala Tukang	0,0025	org	X	Rp. 200 000,00	500,00		
	Pekerja	0,0025	org	X	Rp. 132 500,00	331,25		
	Mandor	0,0001	org	X	Rp. 180 000,00	22,50		
	JUMLAH					1 228,75	17 868,00	19 096,75

KODE	Macam Pekerjaan	Koeff	Sat	X	Harga Satuan	Upah	Bahan	Jumlah
PBT25	1 M2 Cetakan beton / begisting memakai papan							
	Kayu meranti balok/kaso	0,0170	m ³	X	Rp. 11 040 000,00		187 680,00	
	Kayu meranti papan	0,0240	m ³	X	Rp. 11 040 000,00		264 960,00	
	Paku biasa 1/2" - 1"	0,4000	kg	X	Rp. 19 560,00		7 824,00	
	Tukang kayu	0,5000	org	X	Rp. 150 000,00	75 000,00		
	Kepala Tukang	0,0500	org	X	Rp. 200 000,00	10 000,00		
	Pekerja	0,2000	org	X	Rp. 132 500,00	26 500,00		
	Mandor	0,0100	org	X	Rp. 180 000,00	1 800,00		
	JUMLAH					113 300,00	460 464,00	573 754,00
	2 kali pemakaian					56 650,00	230 232,00	286 882,00
PBT26	1 M2 Cetakan beton / begisting memakai multiplek							
	Kayu meranti balok/kaso	0,0170	m ³	X	Rp. 11 040 000,00		187 680,00	
	Multiplek	0,3470	lbr	X	Rp. 95 040,00		32 978,88	
	Paku biasa 1/2" - 1"	0,4000	kg	X	Rp. 19 560,00		7 824,00	
	Tukang kayu	0,5000	org	X	Rp. 150 000,00	75 000,00		
	Kepala Tukang	0,0500	org	X	Rp. 200 000,00	10 000,00		
	Pekerja	0,2000	org	X	Rp. 132 500,00	26 500,00		
	Mandor	0,0100	org	X	Rp. 180 000,00	1 800,00		
	JUMLAH					113 300,00	228 482,88	341 782,88
	2 kali pemakaian					56 650,00	114 241,44	170 891,44
PBT27	1 M2 Begisting untuk pondasi							
	Papan cetakan / bekisting	0,0400	m ³	X	Rp. 7 125 000,00		285 000,00	
	Paku biasa 1/2" - 1"	0,3000	kg	X	Rp. 19 560,00		5 868,00	
	Minyak bekisting	0,1000	litr	X	Rp. 7 200,00		720,00	
	Pekerja	0,5200	org	X	Rp. 132 500,00	68 900,00		
	Tukang Kayu	0,2600	org	X	Rp. 150 000,00	39 000,00		
	Kepala Tukang	0,0260	org	X	Rp. 200 000,00	5 200,00		
	Mandor	0,0260	org	X	Rp. 180 000,00	4 680,00		
	JUMLAH					117 780,00	291 588,00	409 368,00
	2 kali pemakaian					58 890,00	145 794,00	204 684,00
PBT28	1 M2 Begisting untuk sloof							
	Papan cetakan / bekisting	0,0450	m ³	X	Rp. 7 125 000,00		320 625,00	
	Paku biasa 1/2" - 1"	0,3000	kg	X	Rp. 19 560,00		5 868,00	
	Minyak bekisting	0,1000	litr	X	Rp. 7 200,00		720,00	
	Pekerja	0,5200	org	X	Rp. 132 500,00	68 900,00		
	Tukang Kayu	0,2600	org	X	Rp. 150 000,00	39 000,00		
	Kepala Tukang	0,0260	org	X	Rp. 200 000,00	5 200,00		
	Mandor	0,0260	org	X	Rp. 180 000,00	4 680,00		
	JUMLAH					117 780,00	327 213,00	444 993,00
	2 kali pemakaian					58 890,00	163 606,50	222 496,50
PBT29	1 M2 Begisting untuk kolom							
	Papan cetakan / bekisting	0,0400	m ³	X	Rp. 7 125 000,00		285 000,00	
	Paku biasa 1/2" - 1"	0,4000	kg	X	Rp. 19 560,00		7 824,00	
	Minyak bekisting	0,2000	litr	X	Rp. 7 200,00		1 440,00	
	Kayu meranti balok/kaso	0,0150	m ³	X	Rp. 11 040 000,00		165 600,00	
	Multiplek	0,3500	lbr	X	Rp. 95 040,00		33 264,00	
	Kayu dolken	2,0000	btg	X	Rp. 18 960,00		37 920,00	
	Pekerja	0,6600	org	X	Rp. 132 500,00	87 450,00		
	Tukang Kayu	0,3300	org	X	Rp. 150 000,00	49 500,00		
	Kepala Tukang	0,0330	org	X	Rp. 200 000,00	6 600,00		
	Mandor	0,0330	org	X	Rp. 180 000,00	5 940,00		
	JUMLAH					149 490,00	531 048,00	680 538,00
	2 kali pemakaian					74 745,00	265 524,00	340 269,00
PBT30	1 M2 Begisting untuk balok							
	Papan cetakan / bekisting	0,0400	m ³	X	Rp. 7 125 000,00		285 000,00	
	Paku biasa 1/2" - 1"	0,4000	kg	X	Rp. 19 560,00		7 824,00	
	Minyak bekisting	0,2000	litr	X	Rp. 7 200,00		1 440,00	
	Kayu meranti balok/kaso	0,0180	m ³	X	Rp. 11 040 000,00		198 720,00	
	Multiplek	0,3500	lbr	X	Rp. 95 040,00		33 264,00	
	Kayu dolken	2,0000	btg	X	Rp. 18 960,00		37 920,00	
	Pekerja	0,6600	org	X	Rp. 132 500,00	87 450,00		
	Tukang Kayu	0,3300	org	X	Rp. 150 000,00	49 500,00		
	Kepala Tukang	0,0330	org	X	Rp. 200 000,00	6 600,00		
	Mandor	0,0330	org	X	Rp. 180 000,00	5 940,00		
	JUMLAH					149 490,00	564 168,00	713 658,00
	2 kali pemakaian					74 745,00	282 084,00	356 829,00

KODE	Macam Pekerjaan	Koeff	Sat	X	Harga Satuan	Upah	Bahan	Jumlah
PPT10	1 m ³ Kolom praktis beton bertulang (13 x 13) cm							
	Papan cetakan / bekisting	0,0020	m ³	X	Rp. 7.125.000,00		14.250,00	
	Paku busa 1/2" - 1"	0,0100	kg	X	Rp. 19.560,00		195,60	
	Besi beton polos	3,0000	kg	X	Rp. 17.400,00		52.200,00	
	Kawat beton / bindat	0,4500	kg	X	Rp. 24.000,00		10.800,00	
	Portland Cement (PC)	4,0000	kg	X	Rp. 2.390,00		9.560,00	
	Pasir beton	0,0060	m ³	X	Rp. 300.000,00		1.800,00	
	Split D 1 - 2 cm	0,0090	m ³	X	Rp. 330.000,00		2.970,00	
	Pekerja	0,1800	OH	X	Rp. 132.500,00	23.850,00		
	Tukang Batu	0,0200	OH	X	Rp. 150.000,00	3.000,00		
	Tukang Kayu	0,0200	OH	X	Rp. 150.000,00	3.000,00		
	Tukang Besi	0,0200	OH	X	Rp. 150.000,00	3.000,00		
	Kepala Tukang	0,0060	OH	X	Rp. 200.000,00	1.200,00		
	Mandor	0,0090	OH	X	Rp. 180.000,00	1.620,00		
	JUMLAH					35.670,00	91.775,60	127.445,60
PEKERJAAN PELESTESAN								
PPT8	1 m ² Plesteran 1 Pc : 4 Ps, tebal 15 mm							
	Portland Cement (PC)	6,2400	kg	X	Rp. 2.390,00		14.913,60	
		0,0240	m ³	X	Rp. 288.000,00		6.912,00	
	Pasir pasang	0,1500	org	X	Rp. 150.000,00	22.500,00		
	Tukang Batu	0,0150	org	X	Rp. 200.000,00	3.000,00		
	Kepala Tukang	0,3000	org	X	Rp. 132.500,00	39.750,00		
	Pekerja	0,0150	org	X	Rp. 180.000,00	2.700,00		
	Mandor					67.950,00	21.825,60	89.775,60
	JUMLAH							
PPT12	1 m ² Pas. Batu alam, andesit, susun sirih							
	batu alam potong, 3x20cm	166,6667	bh	X	Rp. 1.680,00		280.000,00	
		10,0000	kg	X	Rp. 2.390,00		23.900,00	
	Portland Cement (PC)	0,2250	org	X	Rp. 150.000,00	33.750,00		
	Tukang Batu	0,0225	org	X	Rp. 200.000,00	4.500,00		
	Kepala Tukang	0,4500	org	X	Rp. 132.500,00	59.625,00		
	Pekerja	0,0225	org	X	Rp. 180.000,00	4.050,00		
	Mandor					101.925,00	303.900,00	405.825,00
	JUMLAH							
PPT15	1 m ² No drop beton							
	No drop	1,6000	kg	X	Rp. 75.000,00		120.000,00	
		0,1000	org	X	Rp. 150.000,00	15.000,00		
	Tukang Batu	0,0100	org	X	Rp. 200.000,00	2.000,00		
	Kepala Tukang	0,3000	org	X	Rp. 132.500,00	39.750,00		
	Pekerja	0,0150	org	X	Rp. 180.000,00	2.700,00		
	Mandor					59.450,00	120.000,00	179.450,00
	JUMLAH							
PPT16	1 m ² Acian							
		3,2500	kg	X	Rp. 75.000,00		243.750,00	
	Portland Cement (PC)	0,1000	org	X	Rp. 150.000,00	15.000,00		
	Tukang Batu	0,0100	org	X	Rp. 200.000,00	2.000,00		
	Kepala Tukang	0,2000	org	X	Rp. 132.500,00	26.500,00		
	Pekerja	0,0100	org	X	Rp. 180.000,00	1.800,00		
	Mandor					45.300,00	243.750,00	289.050,00
	JUMLAH							
PPT19	1 m ² screeding & waterproofing coat							
		6,4000	kg	X	Rp. 2.390,00		15.296,00	
	Portland Cement (PC)	0,0209	m ³	X	Rp. 288.000,00		6.019,20	
	Pasir pasang	0,4500	kg	X	Rp. 37.500,00		16.875,00	
	Waterproofing coating	0,2000	org	X	Rp. 150.000,00	30.000,00		
	Tukang batu	0,4000	org	X	Rp. 132.500,00	53.000,00		
	Pekerja	0,0200	org	X	Rp. 180.000,00	3.600,00		
	Mandor					86.600,00	38.190,20	124.790,20
	JUMLAH							
PEKERJAAN CONBLOCK / PAVING BLOCK								
PCB4	1 m ² Pasang block tipe segi-enam, 8 cm							
	Tipe segi empat/enam tebal = 8 cm K 400, warna	1,0000	m ²	X	Rp. 125.000,00		125.000,00	
	Sirtu	0,1800	m ³	X	Rp. 211.080,00			
		0,0500	m ³	X	Rp. 113.400,00		5.670,00	
	Pasir urug darat	0,12	jam	X	Rp. 30.000,00		3.600,00	
	Alat bantu Stamp / Vibrating	0,2500	org	X	Rp. 150.000,00	37.500,00		
	Tukang batu	0,0250	org	X	Rp. 200.000,00	5.000,00		
	Kepala Tukang	0,5000	org	X	Rp. 132.500,00	66.250,00		
	Pekerja	0,0250	org	X	Rp. 180.000,00	4.500,00		
	Mandor					113.250,00	134.270,00	247.520,00
	JUMLAH							

KODE	Macam Pekerjaan	Koeff	Sat	X	Harga Satuan	Upah	Bahan	Jumlah
	1 m' Beton Kansteen uk 15x40 site mix							
	Beton K-100	0,06	m ³	X	Rp	16 813,50	61 244,66	
	Bekisting	0,40	m ²	X	Rp	142 731,60		
	JUMLAH					159 545,10	61 244,66	220 789,75
	PEKERJAAN BESI DAN ALUMINIUM							
PBS22	1 set Custum made Frame Galvanis							
	Besi hollow galvanis 4/4, 0.8mm	2,8500	btg	X	Rp	85 600,00	241 960,00	
	spray Coating	3,62	m ²	X	Rp	55 000,00	199 232,00	
	Tukang las	1,5000	org	X	Rp	150 000,00	225 000,00	
	Kepala tukang	0,1500	org	X	Rp	200 000,00	30 000,00	
	Pekerja	0,7500	org	X	Rp	132 500,00	99 375,00	
	Mandor	0,0150	org	X	Rp	180 000,00	2 700,00	
	JUMLAH					357 075,00	443 192,00	800 267,00
	1 cm2 Huruf Logo Timbul bahan stainless steel							
	Bahan plat stainless	0,0014	lbr	X	Rp	1 450 000,00	2 030,00	
	Paku pisher	0,0012	kg	X	Rp	25 000,00	30,00	
	Alat bantu	0,0100	ls	X	Rp	14 750,00	147,50	
	Tukang spesialis stainless	0,0050	org	X	Rp	150 000,00	750,00	
	Jasa Pasang	0,0500	%	X	Rp	819,88	40,99	
	JUMLAH					790,99	2 207,50	2 998,49
					Ukuran Huruf	13x8		311.843,35
						8x5		119.939,75
						3x350		1.574.209,22
						220,00		3.298.343,13
EL-1	1 bh Pas. Lampu Tempel Dinding					180 000,00	180 000,00	
	Lampu Tempel ex. Philips	1,00	bh	X	Rp	7 500,00	90 000,00	
	Pengkabelan terpasang system grounding	12,00	m'	X	Rp		270 000,00	270 000,00
	JUMLAH							
PPG13	1 set Pintu Gerbang Stainless Steel terpasang Uk. 180 x 400cm						3 957 200,00	
	Hollow stainless 4x4	30,4400	m'	X	Rp	130 000,00	9 216 000,00	
	Hollow stainless 2x4	96,0000	m'	X	Rp	96 000,00	450 000,00	
	Roda Rel	3,0000	bh	X	Rp	150 000,00	1 317 320,00	
	Pengelasan	1,0000	ls	X	Rp	1 317 320,00		
	Tukang besi	2,5000	org	X	Rp	150 000,00	375 000,00	
	Kepala tukang	0,1500	org	X	Rp	200 000,00	30 000,00	
	Pekerja	0,7500	org	X	Rp	132 500,00	99 375,00	
	Mandor	0,0750	org	X	Rp	180 000,00	13 500,00	
	JUMLAH					517 875,00	14 940 520,00	15 458 395,00
							7,20	2 146 999,31
							1,25	19 322 993,75
PPG14	1 m' Pasang rel pintu gerbang						45 000,00	
	besi siku rel pintu L 4cm	1,0000	m'	X	Rp	45 000,00	18 750,00	
	Angkur	0,2500	bh	X	Rp	75 000,00	90 000,00	
	Tukang besi	0,6000	org	X	Rp	150 000,00	12 000,00	
	Kepala tukang	0,0600	org	X	Rp	200 000,00	7 950,00	
	Pekerja	0,0600	org	X	Rp	132 500,00	540,00	
	Mandor	0,0030	org	X	Rp	180 000,00	110 490,00	63 750,00
	JUMLAH							174 240,00
						Panjang Yang diperlukan	8,00	1.393.920,00
	PEKERJAAN PENGECATAN							
PPC12	1 m2 Pengecatan tembok baru (1 lapis plamir, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)						3 300,00	
	Plamur	0,1000	kg	X	Rp	33 000,00	4 236,00	
	Cat dasar tembok	0,1000	kg	X	Rp	42 360,00	39 000,00	
	Cat ICI Weathershield	0,2600	kg	X	Rp	150 000,00	9 450,00	
	Tukang cat	0,0630	org	X	Rp	150 000,00	1 260,00	
	Kepala tukang	0,0063	org	X	Rp	200 000,00	2 650,00	
	Pekerja	0,0200	org	X	Rp	132 500,00	450,00	
	Mandor	0,0025	org	X	Rp	180 000,00	13 810,00	46 536,00
	JUMLAH							60 346,00
	PEKERJAAN BONGKARAN							
PBK1	1 m3 Membongkar pasangan batu kali							
	Tukang batu	1,5000	org	X	Rp	150 000,00	225 000,00	
	Pekerja	0,7500	org	X	Rp	132 500,00	99 375,00	
	JUMLAH					324 375,00	0,00	324 375,00
						Volume bongkaran / titik	1,46	472 938,75

KODE	Macam Pekerjaan	Koeff	Sat	X	Harga Satuan	Upah	Bahan	Jumlah
PBK2	1 titik reKondisi bekas bongkaran pas. Batu kali							
	Portland Cement (PC)	12,0000	kg	X	Rp. 2.390,00		28.680,00	
	Pasir pasang	0,0100	m3	X	Rp. 288.000,00		2.880,00	
	Tukang batu	2,0000	org	X	Rp. 150.000,00	300.000,00		
	Pekerja	0,1000	org	X	Rp. 132.500,00	13.250,00		
	JUMLAH					313.250,00	31.560,00	344.810,00
	PEKERJAAN TAMAN							
PTM6	1 m2 pembuatan media tanam dan rumput							
	Matrai media tanam	0,200	m3	X	Rp. 250.000,00		50.000,00	
	pupuk pertumbuhan	0,125	kg	X	Rp. 15.000,00		1.875,00	
	Rumput Gajah mini/rumput jepang	1,200	m2	X	Rp. 40.000,00		48.000,00	
	Alat Garpu tanah	0,500	bh	X	Rp. 2.000,00		1.000,00	
	Perawatan berkala	0,010	bh	X	Rp. 2.000,00		20,00	
	Pekerja	0,250	org	X	Rp. 132.500,00	33.125,00		
	Mandor	0,025	org	X	Rp. 180.000,00	4.500,00		
	JUMLAH					37.625,00	100.895,00	138.520,00
SPL46	1 m3 Pondasi Foot Plat 60x60x20, Beton bertulang K225							
	Beton K-225	1,000	m3			280.225,00	1.369.594,75	
	Besi	117,312	kg			255.798,82	2.155.522,56	
	Bekisting	3,360	m2			197.870,40	489.867,84	
	JUMLAH					733.894,22	4.044.985,15	4.778.879,38
SPL47	1 m3 Beton bertulang K225 kolom pagar							
	Beton K-225	1,000	m3			280.225,00	1.369.594,75	
	Besi	92,444	kg			201.575,11	1.722.240,00	
	Bekisting	8,889	m2			664.400,00	2.360.213,33	
	JUMLAH					1.145.200,11	5.452.048,10	6.598.248,21
SPL48	1 m3 Beton bertulang K225 sloof pagar							
	Beton K-225	1,000	m3			280.225,00	1.369.594,75	
	Besi	61,667	kg			134.464,17	1.148.850,00	
	Bekisting	8,889	m2			523.466,67	1.454.280,00	
	JUMLAH					938.155,83	3.972.724,75	4.910.880,60
SPL49	1 m3 Beton bertulang K225 ringbalk pagar							
	Beton K-225	1,000	m3			280.225,00	1.369.594,75	
	Besi	82,222	kg			179.285,56	1.531.800,00	
	Bekisting	8,889	m2			523.466,67	1.472.000,00	
	JUMLAH					982.977,22	4.373.394,75	5.356.371,98
SPL50	1 m3 Beton bertulang K225 Plat lantai							
	Beton K-225	1,000	m3			280.225,00	1.369.594,75	
	Besi wire mesh d10	49,600	kg			108.152,80	924.048,00	
	Bekisting	3,577	m2			105.333,10	292.633,37	
	JUMLAH					493.710,90	2.586.276,13	3.079.987,03

KODE	Macam Pekerjaan	Koeff	Sat	X	Harga Satuan	Upah	Bahan	Jumlah
Memasang 1 M' Pipa PVC Tipe AW Diameter 1/2 "								
Kebutuhan				Satuan	Indeks	Marga Satuan Bahan/Upah	Jumlah Marga	
a.	Tenaga	- Pekerja	OH	0,036	49.800,00	1.792,80		
		- Tukang	OH	0,060	125.000,00	7.500,00		
		- Kepala	OH	0,006	150.000,00	900,00		
		- Mando	OH	0,002	70.000,00	126,00		
b.	Bahan				Jumlah b	10.318,80		
		- Pipa P	M1	1,20	45.000,00	54.000,00		
		- Perlent	%	35,00	45.000,00	15.750,00		
					Jumlah a	69.750,00		
				Jumlah a + b		80.068,80		
				Overhead		10%	8.197,50	
				Jumlah Total		88.266,30		

Memasang 1 M' Pipa PVC Tipe AW Diameter 3/4 "

Memasang 1 M' Pipa PVC Tipe AW Diameter 3/4 "						
Kebutuhan			Satuan	Indeks	Harga Satuan Bahan/Upah	Jumlah Harga
a.	Tenaga	- Pekerja	OH	0,036	49.800,00	1.792,80
		- Tukang	OH	0,060	125.000,00	7.500,00
		- Kepala	OH	0,006	150.000,00	900,00
		- Mando	OH	0,002	70.000,00	126,00
a.	Bahan				Jumlah b	10.318,80
		- Pipa P	M1	1,20	50.000,00	60.000,00
		- Perlent	%	35,00	50.000,00	17.500,00
					Jumlah a	77.500,00
			Jumlah a + b			89.725,00
			Overhead		10%	8.972,50
			Jumlah Total			98.697,50

Memasang 1 M' Pipa PVC Tipe AW Diameter 2 "

Memasang 1 M' Pipa PVC Tipe AW Diameter 2 "							
Kebutuhan			Satuan	Indeks	Harga Satuan Bahan/Upah	Jumlah Harga	
a.	Tenaga	- Pekerja	OH	0,036	132.500,00	4.770,00	
		- Tukang	OH	0,060	150.000,00	9.000,00	
		- Kepala	OH	0,006	200.000,00	1.200,00	
		- Mando	OH	0,002	180.000,00	324,00	
b.	Bahan			Jumlah. b		15.294,00	
				M1	1,20	75.000,00	90.000,00
				%	35,00	75.000,00	26.250,00
				Jumlah a		116.250,00	
				Jumlah a + b		128.475,00	
				Overhead 11%		12.847,50	
				Jumlah Total		141.322,50	

Memasang 1 Bh T Tipe AW Diameter 4 "

Memasang 1 Bh T Tipe AW Diameter 4 "							
Kebutuhan			Satuan	Indeks	Harga Satuan Bahan/Upah	Jumlah Harga	
a.	Tenaga	- Pekerja	OH	0,0810	132.500,00	10.732,50	
		- Tukang	OH	0,1350	150.000,00	20.250,00	
		- Kepala	OH	0,0135	200.000,00	2.700,00	
		- Mando	OH	0,0040	180.000,00	720,00	
					Jumlah. b	34.402,50	
a.	Bahan	- Pipa P	M1	1,20	30.000,00	36.000,00	
		- Perlent	%	35,00	30.000,00	10.500,00	
					Jumlah a	46.500,00	
					Jumlah a + b	44.902,50	
					Overhead	11%	4.939,28
					Jumlah Total		49.841,78

Memasang 1 M' Pipa PVC Tipe AW Diameter 4 "

Memasang 1 M' Pipa PVC Tipe AW Diameter 4 "							
Kebutuhan			Satuan	Indeks	Harga Satuan Bahan/Upah	Jumlah Harga	
a.	Tenaga	- Pekerja	OH	0,0810	132.500,00	10.732,50	
		- Tukang	OH	0,1350	150.000,00	20.250,00	
		- Kepala	OH	0,0135	200.000,00	2.700,00	
		- Mando	OH	0,0040	180.000,00	720,00	
			Jumlah b			34.402,50	
a.	Bahan	- Pipa P	M1	1,20	90.000,00	108.000,00	
		- Perlent	%	35,00	90.000,00	31.500,00	
			Jumlah a			139.500,00	
			Jumlah a + b			173.902,50	
			Overhead 11%			19.129,28	
			Jumlah Total			193.031,78	

KODE	Macam Pekerjaan	Koeff	Sat	X	Harga Satuan	Upah	Bahan	Jumlah
------	-----------------	-------	-----	---	--------------	------	-------	--------

Memasang L Tipe AW Diameter 4 "

Kebutuhan				Satuan	Indeks	Harga Satuan Bahan/Upah	Jumlah Harga
a.	Tenaga	-	Pekerja	OH	0,0810	132.500,00	10.732,50
		-	Tukang	OH	0,1350	150.000,00	20.250,00
		-	Kepala	OH	0,0135	200.000,00	2.700,00
		-	Mando	OH	0,0040	180.000,00	720,00
a.	Bahan	-	Pipa P	M1	1,20	30.000,00	36.000,00
		-	Perlen	%	35,00	30.000,00	10.500,00
						Jumlah a	46.500,00
						Jumlah a + b	80.902,50
				Overhead		11%	8.899,28
				Jumlah Total			89.801,78

Memasang 1 M' list langit-langit profil Gypsum L 10 cm

Kebutuhan				Satuan	Indeks	Harga Satuan Bahan/Upah	Jumlah Harga
a.	Tenaga	-	Pekerja	OH	0,050	132.500,00	6.625,00
		-	Tukang	OH	0,050	150.000,00	7.500,00
		-	Kepala	OH	0,005	200.000,00	1.000,00
		-	Mando	OH	0,003	180.000,00	540,00
					Jumlah. b	15.665,00	
b.	Bahan	-	List pr	M'	1,050	25.000,00	26.250,00
		-	Paku	Kg	0,010	25.000,00	250,00
						Jumlah a	26.500,00
				Jumlah a + b		42.165,00	
				Overhead	11%		4.638,15
				Jumlah Total			46.803,15

Memasang 1 M2 Plafond PVC

Kebutuhan				Satuan	Indeks	Harga Satuan Bahan/Upah	Jumlah Harga
a.	Tenaga	-	Pekerja	OH	0,100	132.500,00	13.250,00
		-	Tukang	OH	0,050	150.000,00	7.500,00
		-	Kepala	OH	0,005	200.000,00	1.000,00
		-	Mando	OH	0,005	180.000,00	900,00
				Jumlah. b		22.650,00	
b.	Bahan	-	plafon	Lembar	0,364	250.000,00	91.000,00
		-	paku/	Kg	0,110	75.000,00	8.250,00
				Jumlah a	99.250,00		
				Jumlah a + b		121.900,00	
				Overhead		11%	12.190,00
				Jumlah Total		134.090,00	



DEPARTEMEN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

KANTOR WILAYAH DIP. JAMBI
KANTOR PELAYANAN PAJAK JAMBI

SURAT KETERANGAN TERDAFTAR

No.: PPH-1118 /WPL.21/KEP.0105/2006

Sesuai dengan Pasal 2 ayat (1) UU No. 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan sebagaimana telah diubah terakhir dengan UU No. 16 Tahun 2000 dan Keputusan Direktur Jenderal Pajak Nomor KEP-161/PJ./2001 dengan ini diterangkan bahwa :

1. Nama : CV. AULIA ANDRIKA
2. Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) : 02.537.588.2-331.000
3. Klasifikasi Lapangan Usaha (KLU) : 45000 - KONSTRUKSI
4. Alamat : LRG. SAKURA NO.23 A RT/RW :029/008
SOLUK SIPIN - TELANAI PURA
5. Merk/Akronim : JAMBI - 36121
6. Status Modal : SWASTA
7. Status Usaha : Tunggal
8. Kewajiban Pajak :

☒ PPh Pasal 4(2)	☒ PPh Pasal 23
☒ PPh Pasal 15	☒ PPh Pasal 25
☒ PPh Pasal 19	☐ PPh Pasal 26
☒ PPh Pasal 21	☒ PPh Pasal 29
☐ PPh Pasal 22	

telah terdaftar pada tata usaha kami.

Dengan terbitnya surat ini maka dalam rangka memenuhi hak dan kewajiban perpajakan sejak tanggal : 29-05-2006

Jambi, 29 Mei 2006

NPWP : 02.537.588.2-331.000

NAMA : CV. AULIA ANDRIKA

ALAMAT: LRG. SAKURA NO.23 A

RT.029 RW.008 SOLUK SIPIN
TELANAI PURA
JAMBI

TERDAFTAR
29-05-2006

a.n. Kepala Kantor
Kepala Seksi TUP

Masih Mulya
NIP. 060048422

Register:0582863312

KP.PDIP.4.2-00

Rekening Koran

account statement



1026281 Cabang Utama

AULIA ANDHIKA CV
LORONG SAKURA NO 23 A RT 029
JAMBI Jambi 36121

No. Rekening/ Account Number.: 101241521
Nama Rekening/ Account Name.: AULIA ANDHIKA CV
Nama Produk/ Product Name.: Giro Swasta
Valuta/ Currency.: Rupiah
Periode/ Period.: 01/01/20 s/d 06/02/20
Cabang/ Branch.: Cabang Utama
No. NPWP/ NPWP Number.: 02.537.588.2-331.000

Halaman/ Page :001

Tgl Date	Tgl Val Val. Date	Rincian Transaksi / No. Referensi Description / Reference No.	Debit / Kredit Debit / Credit	Saldo Balance
			1,089,659.79	1,089,659.79
31/01/20	01/02/20	Biaya Admin Bulanan	35,000.00 D	1,054,659.79
06/02/20	06/02/20	RPKBUNPSPAMBN From- 3000000298	81,463,637.00 C	82,518,296.79

Saldo Awal.....: 1,089,659.79
Mutasi Debet.....: 35,000.00
Mutasi Kredit.....: 81,463,637.00
Saldo Akhir.....: 82,518,296.79



Kode dan Nomor Seri Faktur Pajak : 020.006-24.23443253		
Pengusaha Kena Pajak		
Nama : CV AULIA ANDHIKA Alamat : LRG. SAKURA NO.23 A RT.029 RW.008, SOLOK SIPIN , JAMBI NPWP : 02.537.588.2-331.000		
Pembeli Barang Kena Pajak / Penerima Jasa Kena Pajak		
Nama : STASIUN KARANTINA IKAN PENGENDALIAN MUTU DAN KEAMANAN Alamat : JL. SERSAN UD SYAWAL Blok 000 No.000 RT:000 RW:000 Kel.TALANG BAKUNG Kec.PAAL MERAH Kota/Kab.JAMBI JAMBI 00000 NPWP : 00.185.249.0-335.000		
No.	Nama Barang Kena Pajak / Jasa Kena Pajak	Harga Jual/Penggantian/Uang Muka/Termin
1	Pemeliharaan Gedung Kantor SKIPM Jambi Rp 110.400.000 x 1	110.400.000,00
Harga Jual / Penggantian		110.400.000,00
Dikurangi Potongan Harga		0,00
Dikurangi Uang Muka		0,00
Dasar Pengenaan Pajak		99.459.459,00
Total PPN		10.940.540,00
Total PPnBM (Pajak Penjualan Barang Mewah)		0,00

Sesuai dengan ketentuan yang berlaku, Direktorat Jenderal Pajak mengatur bahwa Faktur Pajak ini telah ditandatangani secara elektronik sehingga tidak diperlukan tanda tangan basah pada Faktur Pajak ini.



JAMBI, 04 Maret 2024



