



**KEMENTERIAN KELAUTAN DAN PERIKANAN
DIREKTORAT JENDERAL PENGAWASAN
SUMBER DAYA KELAUTAN DAN PERIKANAN
STASIUN PENGAWASAN SUMBER DAYA
KELAUTAN DAN PERIKANAN PONTIANAK**

JALAN Dr. MOH. HATTA, DESA SUNGAI RENGAS KECAMATAN SUNGAI KAKAP, KABUPATEN KUBURAYA
PROVINSI KALIMANTAN BARAT 78381 TELEPON (0561) 773321 FAKSIMILI (0561) 778498
LAMAN: kkp.go.id/djpsdkp/stasiunpontianak SURAT ELEKTRONIK: psdkp.pontianak@kkp.go.id

SURAT PERJANJIAN SEWA

NOMOR : SP. /PPK.STA.4/PL.421/I/2024

TANGGAL : 2 JANUARI 2024

PEKERJAAN

PENGADAAN SEWA KANTOR
WILKER PSDKP SAJINGAN

LOKASI

SAJINGAN

NILAI KONTRAK

Rp. 30.000.000,-

(Tiga Puluh Juta Rupiah Rupiah)

JANGKA WAKTU SEWA

12 (Dua Belas) Bulan Kalender

SUMBER DANA

APBN TAHUN ANGGARAN 2024

PENYEDIA

SUWITO



**KEMENTERIAN KELAUTAN DAN PERIKANAN
DIREKTORAT JENDERAL PENGAWASAN
SUMBER DAYA KELAUTAN DAN PERIKANAN
STASIUN PENGAWASAN SUMBER DAYA
KELAUTAN DAN PERIKANAN PONTIANAK**

Jl. Dr. Moh. Hatta, Sungai Rengas, Kec. Sungai Kakap Kab. Kubu Raya, Prov. Kalimantan Barat 78381
Telepon/Faximili (0561) 778496 Laman: <http://kkp.go.id/djpsdkp/stasiunpontianak> Email: psdkp.pontianak@kkp.go.id

SURAT PERJANJIAN (SP)

Untuk melaksanakan
Paket Pekerjaan Pengadaan Jasa Lainnya
SEWA KANTOR SAJINGAN

Nomor. **SP. 4/PPK.Sta.4/I/2024**

Pada hari ini **Selasa** tanggal **Dua** bulan **Januari** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Empat**, kami yang bertanda tangan dibawah ini :

I. N a m a : Eko Iswahyudi, S.Pi
NIP. : 19820929 200912 1 002
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen
Alamat : Jl. Moh. Hatta Sei. Rengas Kec. Sungai Kakap Kab. Kubu Raya
Kalimantan Barat Telp/Fax.(0561)778496

Berdasarkan Surat Keputusan Menteri Kelautan dan Perikanan Nomor : 1/PSDKPSta.4/KU.110/I/2024 tanggal 2 Januari 2024 Tentang Penetapan Pejabat Pembuat Komitmen dan Pejabat Penandatanganan Surat Perintah Membayar Pada Satuan Kerja Stasiun Pengawasan Sumber Daya Kelautan dan Perikanan, bertindak untuk dan atas nama Stasiun Pengawasan Sumberdaya Kelautan dan Perikanan Pontianak, selanjutnya disebut : **PIHAK PERTAMA.**

II. N a m a : Suwito
N P W P : 14.906.631.8-705.000
Alamat : Ds Nanga Mahap, Kel. Nanga Mahap, Kec. Nanga Mahap, Kab. Sekadau, Kalimantan Barat

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama perseorangan , selanjutnya disebut : **PIHAK KEDUA.**

Dengan ini menyatakan bahwa **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** setuju dan sepakat untuk mengadakan suatu perjanjian kerja berupa pekerjaan penyedia Jasa Sewa Kantor untuk Kantor Wilker PSDKP Sajingan, Stasiun PSDKP Pontianak Tahun Anggaran 2024, dengan ketentuan sebagai berikut:

Pasal 1
TUGAS DAN JENIS PEKERJAAN

PIHAK PERTAMA memberikan tugas kepada **PIHAK KEDUA** dan **PIHAK KEDUA** menerima tugas berupa melaksanakan pekerjaan pengadaan/penyedia Jasa Sewa Gedung/Kantor dengan spesifikasi seperti tersebut dalam Lampiran Surat Perjanjian ini.

Pasal 2
NILAI KONTRAK

- (1) Kedua belah Pihak telah sepakat biaya pengadaan barang tersebut di atas sebesar Rp30.000.000,00 (Tiga Puluh Juta Rupiah) yang dibebankan kepada DIPA Stasiun PSDKP Pontianak Tahun Anggaran 2024 Nomor : DIPA-032.05.2.440847/2024 tanggal 24 November 2023
- (2) Nilai kontrak pada pasal 2 ayat 1 sudah termasuk pajak sesuai ketentuan yang berlaku, biaya materai, dan keuntungan perseorangan

Pasal 3
MASA WAKTU SEWA

PIHAK KEDUA sanggup menyediakan Sewa Gedung/Kantor tersebut di atas dengan jangka waktu sewa 12 (dua belas) bulan terhitung sejak tanggal 1 Januari 2024 sampai dengan tanggal 31 Desember 2024 dan diserahkan dalam keadaan baik dan siap dipergunakan.

Pasal 4
HAK DAN KEWAJIBAN

- (1) **PIHAK KEDUA** selaku penyedia jasa sewa kantor menjamin bahwa tanah dan bangunan ruko berikut semua fasilitas yang terdapat di dalamnya adalah hak milik sahnyanya dan bebas dari semua tuntutan hukum dan persoalan persoalan yang dapat mengganggu **PIHAK PERTAMA** atas pemakaiannya dalam jangka waktu berlakunya surat perjanjian ini.
- (2) **PIHAK PERTAMA** tidak diperbolehkan mengubah struktur dan instalasi dari unit ruko tersebut tanpa ijin dan persetujuan dari **PIHAK KEDUA**.
- (3) **PIHAK PERTAMA** bertanggung jawab atas kerusakan struktur sebagai akibat pemakaian.
- (4) **PIHAK KEDUA** harus merawat rumah beserta fasilitas yang ada selama masa sewa dari **PIHAK KEDUA**.
- (5) Semua kerugian yang timbul akibat kelalaian **PIHAK KEDUA** dalam memenuhi kewajibannya tersebut sepenuhnya menjadi tanggung jawab **PIHAK KEDUA**.

Pasal 5

- (1) Sebelum jangka waktu kontrak seperti yang tertulis pada pasal tiga Surat Perjanjian ini berakhir, **PIHAK KEDUA** tidak dibenarkan meminta **PIHAK PERTAMA** untuk mengakhiri jangka waktu kontrak dan menyerahkan kembali rumah tersebut kepada **PIHAK KEDUA** kecuali telah disepakati oleh kedua belah pihak.
- (2) Selama jangka waktu berlakunya Surat Perjanjian ini, **PIHAK PERTAMA** sama sekali tidak dibenarkan untuk mengalihkan hak atau mengontrakkan kembali kepada **PIHAK**

KETIGA dengan dalih atau alasan apa pun juga tanpa ijin dan persetujuan tertulis dari **PIHAK PERTAMA**.

Pasal 6

Dalam perjanjian sewa-menyewa ini sudah termasuk hak bagi **PIHAK PERTAMA** untuk menggunakan semua fasilitas yang telah terpasang sebelumnya pada bangunan ruko yang disewa. Fasilitas-fasilitas tersebut adalah:

1. Listrik,
2. Air

Selama jangka waktu kontrak berlangsung, **PIHAK PERTAMA** berkewajiban untuk membayar semua tagihan – tagihan atau rekening – rekening serta biaya – biaya lainnya atas penggunaan semua fasilitas tersebut. Segala kerugian yang timbul akibat kelalaian **PIHAK PERTAMA** dalam memenuhi kewajibannya sepenuhnya menjadi tanggung jawab **PIHAK PERTAMA**.

Pasal 7

KEADAAN MEMAKSA/FORCE MAJEURE

- (1) Jika timbul keadaan memaksa (*force majeure*) yaitu kejadian diluar kekuasaan **PIHAK KEDUA** sehingga berakibat akan tertundanya pelaksanaan, atau tidak dapat melaksanakan pekerjaan, maka **PIHAK KEDUA** harus memberitahukan secara tertulis dengan disahkan oleh Pemerintah Daerah setempat atau instansi yang berkompeten dalam waktu 4 x 24 jam. Didalam pemberitahuan tersebut dinyatakan pula akibat terhadap pelaksanaan tersebut.
- (2) **PIHAK PERTAMA** tidak bertanggung jawab atau dibebaskan dari segala ganti rugi atau tuntutan dari **PIHAK KEDUA** yang terjadi akibat kerusakan pada bangunan ruko yang diakibatkan oleh (*force majeure*).
- (3) Yang dimaksud dengan keadaan memaksa (*force majeure*) dalam ayat 1 pasal ini adalah hal-hal yang disebabkan oleh faktor eksternal yang tidak dapat diatasi maupun dihindari, seperti: banjir, gempa bumi, tanah longsor, petir, angin topan, kebakaran, huru-hara, kerusuhan, pemberontakan, perang, peraturan pemerintah di bidang moneter yang pelaksanaannya sesuai keputusan pemerintah, dan pemogokan buruh yang bukan disebabkan karena kesalahan **PIHAK KEDUA**.

Pasal 8

BATAS AKHIR SEWA

- (1) Apabila **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** bermaksud melanjutkan perjanjian kontrak, maka masing-masing pihak harus memberitahukan terlebih dahulu minimal 1 (satu) bulan sebelum jangka waktu kontrak berakhir.
- (2) **PIHAK PERTAMA** memberikan waktu selama 30 (tiga puluh) hari semenjak masa berakhir kontrak kepada **PIHAK KEDUA** untuk menempati rumah sebelum **PIHAK KEDUA** menemukan tempat baru apabila **PIHAK KEDUA** tidak memperpanjang kontrak dengan **PIHAK PERTAMA**.

Pasal 9

PIHAK PERTAMA mendapat prioritas pertama dari **PIHAK KEDUA** untuk memperpanjang masa penyewaan berikutnya sebelum **PIHAK KEDUA** menawarkan kepada calon-calon penyewa lainnya.

Pasal 10
PEMBAYARAN

- (1) Pembayaran dapat dilakukan secara langsung kepada **PIHAK KEDUA** yang dibuktikan dengan kwitansi dan Berita Acara Pembayaran;
- (2) Pembayaran tersebut akan dilakukan setelah pekerjaan selesai yang dibuktikan dengan Berita Acara Serah Terima Pekerjaan
- (3) Pelaksanaan pembayaran dari **PIHAK PERTAMA** kepada **PIHAK KEDUA** dilaksanakan sekaligus (100%) dilakukan melalui kantor KPPN di Pontianak, dibayarkan melalui rekening **a.n Suwito Nomor : 9721041589** pada Bank Kalbar Cabang Pembantu Nanga Taman.
- (4) Pembayaran dilaksanakan setelah pekerjaan pengadaan/penyedia jasa tersebut di atas telah diterima oleh **PIHAK PERTAMA** dalam keadaan baik, dan siap dipergunakan yang dinyatakan dengan Berita Acara Serah Terima Jasa Sewa kantor.

Pasal 11
PEMBATALAN DAN DENDA

Selain dari yang tersebut dalam ayat 1 pasal ini, maka Surat Perjanjian ini hanya dapat dibatalkan dengan persetujuan tertulis dari kedua belah pihak.

Pasal 12

Sebagaimana pasal 5 (lima) ayat 1 (satu) selama masa Surat Perintah Kerja ini **PIHAK KEDUA** tidak dibenarkan menyewakan baik keseluruhan maupun sebagian dari tempat yang telah disepakati kepada pihak lain, apabila hal ini terjadi **PIHAK PERTAMA** berhak membatalkan Surat Perjanjian ini tanpa ada tuntutan dari **PIHAK KEDUA** dan menerima ganti kerugian sebesar jumlah hari yang belum dilaksanakan ditambah denda 25% dari harga sewa.

Pasal 13
KETERLAMBATAN PENYERAHAN PEKERJAAN

PIHAK KEDUA akan dikenakan denda oleh **PIHAK PERTAMA** sebesar 1/1000 (satu permil) dari sisa harga kontrak yang belum dikerjakan, apabila penyerahan hasil pekerjaan oleh **PIHAK KEDUA** kepada **PIHAK PERTAMA** tidak sesuai dengan waktu yang telah ditetapkan.

Pasal 14
PERSELISIHAN

1. Apabila terjadi perselisihan atau perbedaan pendapat maka penyelesaiannya diutamakan dengan jalan musyawarah antara kedua belah pihak.
2. Bilamana penyelesaian tersebut dalam ayat 1 pasal ini tidak tercapai sesuai yang diharapkan maka kedua belah pihak bersepakat untuk menyerahkan persoalan – persoalan yang dihadapi kepada pihak Pengadilan Negeri setempat dan ditetapkan di Pengadilan Negeri Pontianak.

Pasal 15

Surat Perjanjian ini dibuat oleh kedua belah pihak dengan dasar akal sehat dan pikiran sehat tanpa adanya paksaan maupun tekanan dari pihak-pihak manapun.

Pasal 16

- (1) Segala sesuatu yang belum diatur dalam Surat Perjanjian ini dan atau perubahan yang dipandang perlu oleh kedua belah pihak berlaku sepenuhnya ketentuan dalam undang-undang hukum perdata dan akan diatur lebih lanjut dalam Surat Perintah Tambahan (*Addendum*) yang merupakan perjanjian tambahan yang tidak terpisahkan dari Surat Perjanjian ini.
- (2) Surat Perjanjian ini berlaku sejak tanggal ditanda tangani oleh kedua belah pihak di Sungai Rengas pada hari, tanggal, bulan dan tahun tersebut diatas, asli dan tindasan pertama diberi Materai Rp10.000,00 dan keseluruhannya mempunyai kekuatan hukum sama.

PIHAK KEDUA :



Suwito

PIHAK PERTAMA :

Pejabat Pembuat Komitmen,



Eko Iswahyudi, S.Pi
19820929 200912 1 002

LAMPIRAN : SURAT PERJANJIAN (SP)					
PEKERJAAN : Pengadaan Sewa Kantor Wilker PSDKP Sajingan				Nomor : SP. 4/PPK.Sta.4/I/2024 Tanggal : 2 Januari 2024	
NO	NAMA BARANG/ JASA	SPESIFIKASI	VOLUME	HARGA	
				HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	7	8
1.	Sewa Gedung/ Kantor	Bangunan rumah/ruko beserta fasilitas didalamnya Jalan Raya Aruk RT. 001/RW. 001 Desa Sebunga, Kec. Sajingan Besar, Kab. Sambas	1 unit	30.000.000	30.000.000
Total					Rp. 30.000.000,00
Terbilang : Tiga Puluh Juta Rupiah (termasuk pajak)					

PIHAK KEDUA :


Suwito

PIHAK PERTAMA :
Pejabat Pembuat Komitmen,


Eko Iswahyudi, S.Pi
19820929 200912 1 002



**KEMENTERIAN KELAUTAN DAN PERIKANAN
DIREKTORAT JENDERAL PENGAWASAN
SUMBER DAYA KELAUTAN DAN PERIKANAN
STASIUN PENGAWASAN SUMBER DAYA
KELAUTAN DAN PERIKANAN PONTIANAK**

Jl. Dr. Moh. Hatta, Sungai Rengas, Kec. Sungai Kakap Kab. Kubu Raya, Prov. Kalimantan Barat 78381
Telepon/Faximili (0561) 778496 Laman: <http://kkp.go.id/djpsdkp/stasiunpontianak> Email: psdkp.pontianak@kkp.go.id

SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)

Nomor : SPMK. 7/PPK.Sta.4/I/2024

**PENGADAAN LANGSUNG SEWA KANTOR WILKER SAJINGAN
STASIUN PENGAWASAN SDKP PONTIANAK
TAHUN ANGGARAN 2024**

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Eko Iswahyudi, S.Pi
NIP. : 19820929 200912 1 002
Jabatan : Kepala Urusan Tata Usaha Stasiun PSDKP Pontianak
Alamat Kantor : Jl. Dr. Moh. Hatta Kec. Sungai Kakap Kab. Kubu Raya
Selanjutnya disebut sebagai Pejabat Pembuat Komitmen;

berdasarkan Surat Perjanjian (SP) nomor **SP. 4/PPK.Sta.4/I/2024** tanggal 2 Januari 2024,
bersama ini memerintahkan:

Nama : Suwito
Alamat : Ds. Nanga Mahap, RT. 011/RW. 001, Kel. Nanga Mahap, Kec.
Nanga Mahap, Kab. Sekadau, Kalimantan Barat

selanjutnya disebut sebagai Penyedia Jasa;

untuk melaksanakan pekerjaan sewa kantor dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan
sebagai berikut :

1. Rincian Pekerjaan:

NO	NAMA PEKERJAAN	URAIAN	KUANTITAS
1	Sewa Kantor	Bangunan rumah/ruko beserta fasilitas yang ada didalamnya Jalan Raya Aruk RT. 001/RW. 001 Desa Sebunga, Kec. Sajingan Besar, Kab. Sambas	1
Total			1

2. Tanggal serah terima pekerjaan sewa kantor : 2 Januari 2024

3. Syarat-syarat pekerjaan : sesuai dengan persyaratan dan ketentuan perjanjian;

4. Waktu penyelesaian : Masa sewa kantor terhitung mulai tanggal 1 Januari 2024 – 31 Desember 2024

Kubu Raya, 2 Januari 2024

**Pejabat Pembuat Komitmen
Stasiun PSDKP Pontianak**



Eko Iswahyudi, S.Pi
NIP. 19820929 200912 1 002

Menerima dan menyetujui

Suwito
Penyedia Jasa

PAKTA INTEGRITAS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini, dalam rangka pekerjaan "Sewa Kantor Wilker PSDKP Sajikan" pada Stasiun Pengawasan Sumberdaya Kelautan dan Perikanan Pontianak Tahun Anggaran 2024 dengan ini menyatakan bahwa saya:

1. Tidak akan melakukan praktek KKN;
2. Akan melaporkan kepada pihak yang berwajib/berwenang apabila mengetahui ada indikasi KKN di dalam proses pengadaan ini;
3. Dalam proses pengadaan ini, berjanji akan melaksanakan tugas secara bersih, transparan, dan profesional dalam arti akan mengerahkan segala kemampuan dan sumberdaya secara optimal untuk memberikan hasil kerja terbaik mulai dari penyiapan penawaran, pelaksanaan, dan penyelesaian pekerjaan/kegiatan ini;
4. Apabila saya melanggar hal-hal yang telah saya nyatakan dalam PAKTA INTEGRITAS ini, saya bersedia dikenakan sanksi moral, sanksi administratif serta dituntut ganti rugi dan pidana sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Kubu Raya, 27 Desember 2023

1. Pejabat Pembuat Komitmen : Eko Iswahyudi, S.Pi



2. Pejabat Pengadaan Barang/Jasa : Nurul Hidayati Nugraheni, S.Pi



4. Penyedia Barang/Jasa : Suwito



SURAT PERNYATAAN KESANGGUPAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

N a m a : Suwito

Alamat : Nanga Mahap, RT. 011/RW. 001, Kel. Nanga Mahap, Kec. Nanga Mahap, Kab. Sekadau, Kalimantan Barat

Dengan memperhatikan Berita Acara Hasil Evaluasi dan Negosiasi Penyedia Jasa Sewa Kantor Wilker PSDKP Sajingan pada Stasiun Pengawasan Sumberdaya Kelautan dan Perikanan Pontianak Tahun Anggaran 2024, Nomor: BA.135/PPBJ.Sta.4/XII/2023 Tanggal 28 Desember 2023, maka dengan ini Saya menyatakan sanggup melaksanakan pekerjaan Pengadaan tersebut, sebesar Rp30.000.000,00 (Tiga Puluh Juta Rupiah). Sesuai dengan ketentuan-ketentuan yang tercantum dalam dokumen penyertaannya serta mematuhi peraturan-peraturan Pemerintah yang berlaku.

Demikian surat Pernyataan Kesanggupan ini kami buat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kubu Raya, 27 Desember 2023

Pembuat Pernyataan,


Suwito

Sajingan, 27 Desember 2023

Perihal : Penawaran harga penyediaan Jasa
Sewa Kantor Wilker PSDKP Sajingan
Lampiran : 1 (satu) berkas

Kepada Yth.
Pejabat Pembuat Komitmen
Stasiun PSDKP Pontianak
di-
Kubu Raya

Dengan Hormat,

Menindaklanjuti surat Nomor: **Und.131/PPBJ.Sta.4/XII/2023** tanggal 27 Desember 2023, tentang undangan penawaran pekerjaan penyedia Barang/Jasa Sewa Gedung/Kantor pada prinsipnya Saya menerima penawaran pekerjaan tersebut. Selanjutnya Saya mengajukan penawaran harga sebesar Rp30.000.000,00 (*Tiga Puluh Juta Rupiah*) dengan rincian penawaran terlampir.

Demikian Penawaran kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasama kami ucapkan banyak terima kasih.

Hormat saya,



Suwito

LAMPIRAN : RINCIAN HARGA PENAWARAN

No	Nama barang/ Jasa	Spesifikasi	Volume	Penawaran (Rp)	
				Harga Satuan	Jumlah harga
1	2	3	4	5	6
1.	Sewa Kantor	Bangunan Ruko (1 unit) Jalan Raya Aruk RT. 001/RW. 001 Desa Sebunga, Kec. Sajingan Besar, Kab. Sambas - 1 lantai lantai - Fasilitas yang ada didalamnya	1 Paket	30.000.000,00	30.000.000,00
Jumlah (sudah termasuk PPh pasal 4 ayat 2 (10%))					30.000.000,00

Sajingan, 27 Desember 2023


Suwito



**KEMENTERIAN KELAUTAN DAN PERIKANAN
DIREKTORAT JENDERAL PENGAWASAN
SUMBER DAYA KELAUTAN DAN PERIKANAN
STASIUN PENGAWASAN SUMBER DAYA
KELAUTAN DAN PERIKANAN PONTIANAK**

JALAN Dr. MOH. HATTA, DESA SUNGAI RENGAS KECAMATAN SUNGAI KAKAP, KABUPATEN KUBURAYA
PROVINSI KALIMANTAN BARAT 78381 TELEPON (0561) 778496 FAKSIMILI (0561) 778496
LAMAM: kkp.go.id/djpsdkp/stasiunpontianak SURAT ELEKTRONIK: psdkp.pontianak@kkp.go.id

Kubu Raya, 27 Desember 2023

Nomor : Und.131/PPBJ.Sta.4/XII/2023
Lampiran : 1(satu) berkas Dokumen Pengadaan
Perihal : Undangan Penunjukan Langsung Sewa Kantor

Kepada Yth.
Sdra. Suwito
di-
Tempat

Berdasarkan DIPA Stasiun Pengawasan SDKP Pontianak Tahun Anggaran 2024 Nomor: SP DIPA-032.05.2.440847/2023 tanggal 24 November 2023, dengan ini Kami mengundang Saudara untuk dapat mengajukan penawaran pekerjaan pengadaan jasa sewa kantor Wilker PSDKP Sajingan.

Sehubungan dengan hal tersebut di atas, apabila Saudara berminat melaksanakan paket tersebut diatas, Saudara dapat mengajukan penawaran harga bermaterai minimal Rp10.000,00 selambat – lambatnya tanggal 28 Desember 2023 dan ditujukan kepada :

Pejabat Pembuat Komitmen
Stasiun PSDKP Pontianak

Jl. Moh. Hatta Sei. Rengas Kec. Sungai Kakap Kab. Kubu Raya, Kalimantan Barat
Telp. (0561) 778496/Fax. (0561) 778496

Apabila Saudara membutuhkan keterangan dan penjelasan lebih lanjut, dapat menghubungi kami sesuai alamat tersebut di atas pada jam kerja sampai dengan batas akhir pemasukan Dokumen Penawaran.

Demikian disampaikan atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

Pejabat Pengadaan Barang/Jasa,

Nurul Hidayati Nugraheni, S.Pi
NIP. 19850608 201403 2 001

Tembusan disampaikan Kepada Yth. :

1. Kuasa Pengguna Anggaran (sebagai laporan)

DOKUMEN PENGADAAN JASA LAINNYA

1. Pemberi Pekerjaan / Tugas : Stasiun Pengawasan Sumberdaya Kelautan dan Perikanan Pontianak
Jl. Moh. Hatta Sei. Rengas Kec. Sungai Kakap Kab. Kubu Raya Kalimantan Barat Telp. (0561) 778496/Fax.(0561) 778496
2. Lingkup Pekerjaan : Pengadaan Jasa Sewa Kantor Wilker PSDKP Sajingan
3. Metode Pengadaan : Penunjukan Langsung
4. HPS : Rp. 30.000.000,- (Tiga Puluh Juta Rupiah)
5. Jangka waktu penyelesaian pekerjaan : 12 (dua belas) bulan
6. Jadwal Pengadaan : 27 Desember 2023 – 29 Desember 2023

No	Jenis Kegiatan	Tanggal
1	Pemasukan Penawaran	27 – 28 Desember 2023
2	Evaluasi Penawaran	28 Desember 2023
3	Penetapan Penyedia	29 Desember 2023
4	Penandatanganan Kontrak	2 Januari 2024

7. Isi Dokumen dan cara menyampaikan penawaran :
 - 1) Surat penawaran diketik, ditandatangani Pimpinan Perusahaan/pemilik/yang dikuasakan Lengkap dengan perinciannya, diberi tanggal dan cap/tanda tangan perusahaan/perseorangan, kemudian yang asli dibubuhi Materai tempel minimal Rp10.000 (Sepuluh Ribu Rupiah), (apabila diwakilkan harus disertakan Surat Kuasa dan bermaterai minimal Rp10.000,00), berisi jenis dan spesifikasi pekerjaan, harga yang ditawarkan. Penawaran harus ditulis dalam bahasa Indonesia. Jumlah harga yang ditawarkan harus sama yang ditulis dalam angka dan huruf. (Lampiran 1)
 - 2) Penawaran harus sudah disampaikan kepada Kuasa Pengguna Anggaran Stasiun Pengawasan Sumberdaya Kelautan dan Perikanan Pontianak dengan alamat tersebut dalam surat undangan selambat – lambat nya tanggal 28 Desember 2022 pukul 12.00 WIB. Keterlambatan dari waktu tersebut, penawaran tidak dapat diterima.
 - 3) Penawaran yang masuk tidak dapat dirubah dan ditarik kembali.
 - 4) Dokumen penawaran terdiri dari:
 - a. Surat penawaran bermaterai minimal Rp10.000,00
 - b. Foto Copy Kartu Tanda Penduduk
 - c. Foto Copy N.P.W.P
 - d. Referensi bank/Rekening koran

8. Pembukaan penawaran dilakukan oleh Pejabat Pengadaan Barang/Jasa sesuai jadwal yang telah ditentukan, dan akan dilakukan klarifikasi dokumen penawaran serta pemeriksaan kelengkapan dokumen penawaran oleh Pejabat Pengadaan.
9. Evaluasi harga dilakukan dengan menilai kewajaran harga yang ditawarkan secara keseluruhan.

Lampiran 1. Spesifikasi Pekerjaan

NO	Nama Pekerjaan	SPESIFIKASI	VOLUME
1	2	3	4
a.	Sewa Gedung/Kantor	Bangunan rumah/ruko dan fasilitas: - Air, dan - Listrik	1 Unit

LAMPIRAN 2 : RINCIAN HARGA PENAWARAN

NO	NAMA BARANG/ JASA	SPESIFIKASI	VOLUME	PENAWARAN	
				HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	7	8
1.	Gedung/Kantor/ Tempat	Bangunan rumah/ruko beserta fasilitas yang ada didalamnya	1 UNIT	30.000.000,00	30.000.000,00
Total					30.000.000,00
Terbilang : (Tiga Puluh Juta Rupiah)					



**KEMENTERIAN KELAUTAN DAN PERIKANAN
DIREKTORAT JENDERAL PENGAWASAN
SUMBER DAYA KELAUTAN DAN PERIKANAN
STASIUN PENGAWASAN SUMBER DAYA
KELAUTAN DAN PERIKANAN PONTIANAK**

JALAN Dr. MOH. HATTA, DESA SUNGAI RENGAS KECAMATAN SUNGAI KAKAP, KABUPATEN KUBURAYA
PROVINSI KALIMANTAN BARAT 78381 TELEPON (0561) 778496 FAKSIMILI (0561) 778496
LAMAMAN: kkp.go.id/djpsdkp/stasiunpontianak SURAT ELEKTRONIK: psdkp.pontianak@kkp.go.id

BERITA ACARA HASIL EVALUASI DAN NEGOSIASI

Nomor : BA. /PPBJ.Sta.4/XII/2023

Pada hari ini **Kamis** tanggal **Dua Puluh Delapan** bulan **Desember** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Tiga**, Pejabat Pengadaan Barang/Jasa Stasiun PSDKP Pontianak Tahun Anggaran 2023 telah melaksanakan evaluasi atas penawaran harga dan telah melakukan negosiasi terhadap calon penyedia Jasa Sewa Kantor Wilker PSDKP Sajian dengan rincian sebagai berikut:

No.	EVALUASI	HASIL	NEGOSIASI			KETERANGAN
	Unsur Penilaian	Evaluasi	HPS	Sebelum	Setelah	
1.	Administratif	Lengkap				Wajar dan memenuhi syarat
2.	Kelengkapan Data	Lengkap				
3.	Spesifikasi Jasa	Memenuhi syarat				
4.	Harga (Rp.)		30.000.000	30.000.000	30.000.000	

Demikian Berita Acara Evaluasi dan Negosiasi ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pejabat Pengadaan

Nurul Hidayati Nugraheni, S.Pi

Penyedia

Suwito



**KEMENTERIAN KELAUTAN DAN PERIKANAN
DIREKTORAT JENDERAL PENGAWASAN
SUMBER DAYA KELAUTAN DAN PERIKANAN
STASIUN PENGAWASAN SUMBER DAYA
KELAUTAN DAN PERIKANAN PONTIANAK**

JALAN Dr. MOH. HATTA, DESA SUNGAI RENGAS KECAMATAN SUNGAI KAKAP, KABUPATEN KUBURAYA
PROVINSI KALIMANTAN BARAT 78381 TELEPON (0561) 778496 FAKSIMILI (0561) 778496
LAMAM: kkp.go.id/djpsdkp/stasiunpontianak SURAT ELEKTRONIK: psdkp.pontianak@kkp.go.id

BERITA ACARA HASIL PENUNJUKAN LANGSUNG

Nomor : BA. /PPBJ.Sta.4/XII/2023

Pada hari ini **Jum'at** tanggal **Dua Puluh Sembilan** bulan **Desember** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Tiga**, telah dilaksanakan kegiatan penunjukan langsung pada Pengadaan Jasa Sewa Kantor Wilker PSDKP Sajian dengan hasil sebagai berikut:

- I. Bahwa dalam proses Pengadaan Langsung telah diundang calon penyedia yaitu :
 - Nama : Suwito
 - Alamat : Nanga Mahap, RT. 011/RW. 001, Kel. Nanga Mahap, Kec. Nanga Mahap, Kab. Sekadau, Kalimantan Barat
- II. Setelah Penyedia menyampaikan dokumen penawaran maka dilakukan pembukaan penawaran. Pembukaan dokumen penawaran dilakukan pada tanggal 28 Desember 2023 Dalam pembukaan penawaran diperoleh hasil sebagai berikut :

No	Nama Penyedia	Nilai Penawaran
1	Suwito	Rp.30.000.000,00

- III. Selanjutnya dilakukan evaluasi dengan unsur – unsur evaluasi sebagai berikut:
 1. Administrasi
 2. Harga

Evaluasi dan negosiasi penawaran dilakukan pada tanggal 28 - 29 Desember 2023 pada dengan hasil sebagai berikut:

No	Nama Konsultan	Evaluasi Administrasi	Evaluasi Harga
1	Suwito	Sesuai	Sesuai

Harga Penawaran setelah Negosiasi harga: Rp30.000.000 (Tiga Puluh Juta Rupiah) Hasil tersebut menetapkan sebagai pemenang penunjukan langsung atas pekerjaan pengadaan jasa sewa kantor Wilker PSDKP Sajian.

Demikian Berita Acara Hasil Penunjukan Langsung ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pejabat Pengadaan



Nurul Hidayati Nugraheni, S.Pi



**KEMENTERIAN KELAUTAN DAN PERIKANAN
DIREKTORAT JENDERAL PENGAWASAN
SUMBER DAYA KELAUTAN DAN PERIKANAN
STASIUN PENGAWASAN SUMBER DAYA
KELAUTAN DAN PERIKANAN PONTIANAK**

JALAN Dr. MOH. HATTA, DESA SUNGAI RENGAS KECAMATAN SUNGAI KAKAP, KABUPATEN KUBURAYA
PROVINSI KALIMANTAN BARAT 78381 TELEPON (0561) 773321 FAKSIMILI (0561) 773321
LAMAM; kkp.go.id/djpsdkp/stasiunpontianak SURAT ELEKTRONIK: psdkp.pontianak@kkp.go.id

BERITA ACARA SERAH TERIMA SEWA KANTOR
Nomor : BAST.10/PPK.Sta.4/I/2024

Pada hari ini Selasa tanggal Dua bulan Januari tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

1. SUWITO : Selanjutnya disebut "**PIHAK PERTAMA**".
2. EKO ISWAHYUDI : Pejabat Pembuat Komitmen pada Stasiun Pengawasan Sumberdaya Kelautan dan Perikanan Pontianak, dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Stasiun Pengawasan Sumberdaya Kelautan dan Perikanan Pontianak, selanjutnya disebut "**PIHAK KEDUA**".

PIHAK PERTAMA telah menyerahkan kepada **PIHAK KEDUA** dan **PIHAK KEDUA** menerima hasil pekerjaan berupa sewa 1 (satu) Unit Rumah beserta perabotannya beralamat Di Jalan Raya Aruk RT. 001/RW. 001 Desa Sebunga, Kec. Sajingan Besar, Kab. Sambas, Kalimantan Barat untuk *Kantor Wilker Pengawasan Sumberdaya Kelautan dan Perikanan Sajingan Tahun Anggaran 2024* terhitung mulai tanggal *1 Januari 2024 s/d 31 Desember 2024*, berupa :

No	Nama Barang	Jumlah Barang	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
1.	Mak. 2355.EBA.994.002.B.522141 Operasional dan Pemeliharaan Kantor - Sewa Gedung/Kantor selama 1 (satu) Tahun	1 unit	30.000.000,-	30.000.000,-
		Total		30.000.000,-

Terbilang : **Tiga Puluh Juta Rupiah** (termasuk pajak)

Sesuai dengan Surat Perjanjian (SP) Nomor : SP.4/PPK.Sta.4/I/2024 tanggal 2 Januari 2024.

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK KEDUA,

EKO ISWAHYUDI

PIHAK PERTAMA,


SUWITO