



DOKUMEN SPESIFIKASI TEKNIS PENGADAAN PEKERJAAN KONSTRUKSI

PERSIAPAN PENGADAAN BARANG/JASA MELALUI PENYEDIA
DENGAN METODE TENDER

15. KELUARAN/PRODUK YANG DIHASILKAN

Keluaran akhir yang harus dihasilkan pada pekerjaan ini adalah :

- a. Hasil pekerjaan pembangunan Asrama Bahari Residence III yang sesuai dengan Spesifikasi pelaksanaan pekerjaan
- b. Dokumen hasil pekerjaan konstruksi meliputi :
 1. Hasil Pekerjaan Pembangunan Asrama Bahari Residence III yang sesuai dengan Spesifikasi pelaksanaan pekerjaan;
 2. Dokumen hasil pelaksanaan konstruksi, meliputi :
 - a. Menyiapkan gambar kerja (*Shop Drawing*) dan rencana kerja;
 - b. Laporan harian, mingguan, bulanan yang dibuat selama pelaksanaan konstruksi fisik oleh pelaksana konstruksi;
 - c. Berita Acara Perubahan Pekerjaan, pekerjaan tambah/kurang (jika ada), Pemeriksaan Pekerjaan Serah Terima I dan II, dan Berita Acara lain berkaitan dengan Pelaksanaan Konstruksi fisik;
 - d. Foto-foto dokumentasi yang diambil pada setiap tahapan kemajuan pelaksanaan konstruksi fisik meliputi : tahap awal (0%), tahap I (40%) pekerjaan, tahap II (70%) dan tahap III (100%) pekerjaan.

16. PERSONIL MANAJERIAL

Memiliki kemampuan menyediakan personel manajerial untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu :

No	Jabatan	Sertifikat Kompetensi Kerja	Pengalaman Kerja (Tahun)	Jumlah (orang)
1	Pelaksana	SKT Pelaksana Bangunan Gedung/Pekerjaan Gedung (TS 051 atau TA022. Atau pelaksana lapangan pekerjaan gedung muda jenjang 4, atau pelaksana lapangan pekerjaan gedung madya jenjang 5.	2 tahun	1 orang
2	Petugas keselamatan konstruksi	Ahli K3 Konstruksi Muda; atau Ahli K3 Konstruksi Madya	3 tahun 0 tahun	1 orang

17. PERALATAN UTAMA

No	Jenis Peralatan	Kapasitas	Jumlah
1	Dump truck	6 - 8 m ³	2 unit
2	Concrete mixer	0,3 – 0,6 m ³	2 Unit
3	Concrete Vibrator	Min. 10 HP	2 unit
4	Excavator	Min. PC 75	1 unit
5	Stamper	Min. 5,5 HP	2 unit
6	Genset	Min. 135 KVA	1 unit

Peralatan utama disampaikan disampaikan dengan bukti kepemilikan berupa kuitansi pembelian/STNK/BPKB/Bukti perjanjian sewa.



DOKUMEN SPESIFIKASI TEKNIS PENGADAAN PEKERJAAN KONSTRUKSI

**PERSIAPAN PENGADAAN BARANG/JASA MELALUI PENYEDIA
DENGAN METODE TENDER**

18. SPESIFIKASI TEKNIS

- a. Spesifikasi mutu/kualitas
Sesuai yang tercantum di dalam RKS dan RAB.
- b. Spesifikasi jumlah
Spesifikasi jumlah sesuai yang tercantum dalam RAB.
- c. Spesifikasi waktu
Target waktu pelaksanaan 150 (seratus lima puluh) hari kalender disertai dengan jadwal pelaksanaan.
- d. Spesifikasi pelayanan
Melakukan pemeliharaan pasca pekerjaan fisik selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender.

19. KRITERIA SERAH TERIMA PEKERJAAN

Fisik harus sudah selesai 100% (seratus perseratus) berdasarkan laporan progres pekerjaan dari konsultan pengawas.

20. HAL-HAL LAIN YANG DIPERLUKAN

- a. Setelah pekerjaan selesai 100% (seratus persen) penyedia mengajukan permintaan secara tertulis kepada PPK untuk penyerahan pekerjaan;
- b. PPK menerima penyerahan pekerjaan setelah seluruh hasil pekerjaan dilaksanakan sesuai dengan ketentuan Kontrak.