



CONTRACT FOR CIVIL WORKS

CONSTRUCTION UPT POND IN PINRANG (BPBAP TAKALAR)

**PEKERJAAN PEMBANGUNAN TAMBAK UPT DI PINRANG (BPBAP
TAKALAR)**

**INFRASTRUCTURE IMPROVEMENT FOR
SHRIMP AQUACULTURE PROJECT (IISAP)
ADB LOAN No. 4283 – INO**

Contract No. 4593/DJPB.IISAP/KONTRAK/XII/2024

between

**MINISTRY OF MARINE AFFAIRS AND FISHERIES
DIRECTORATE GENERAL OF AQUACULTURE**

and

PT. BASUKI RAHMANTA PUTRA

Dated: December 24th, 2024

Contract Agreement - Perjanjian Kontrak

Unit Price Contract – Kontrak Harga Satuan

Work Package – Paket Pekerjaan:
Construction UPT Pond in Pinrang (BPBAP Takalar)
Pekerjaan Pembangunan Tambak UPT di Pinrang (BPBAP Takalar)
No: 4593/DJPB.IISAP/KONTRAK/XII/2024

THIS CONTRACT AGREEMENT made the December 24th, 2024, between
PERJANJIAN KONTRAK INI dibuat pada hari ke 24 bulan Desember, Tahun 2024, antara:

Name / Nama : Solehudin Abdul Gani, S.Pi.
NIP : 197007272001121001
Position / Jabatan : Commitment-maker Official of Infrastructure Improvement for Shrimp Aquaculture Project (IISAP) / Pejabat Pembuat Komitmen Infrastructure Improvement for Shrimp Aquaculture Project (IISAP)
Located at / Berkedudukan di : Kementerian Kelautan dan Perikanan, Gedung Mina Bahari IV, Jl. Medan Merdeka Timur No. 16, Jakarta Pusat

acting for and on behalf of the Government of Indonesia c.q. Ministry of Marine Affairs and Fisheries c.q. Directorate General of Aquaculture c.q. Infrastructure Improvement for Shrimp Aquaculture Project (IISAP), hereinafter referred to as the "PPK," as one party, and:
yang bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Indonesia c.q. Kementerian Kelautan dan Perikanan c.q. Direktorat Jenderal Perikanan Budidaya c.q. Infrastructure Improvement for Shrimp Aquaculture Project (IISAP), selanjutnya disebut "PPK", sebagai satu pihak, dan:

Name / Nama : Roni Komara, SE
Position / Jabatan : General Manager PT. BASUKI RAHMANTA PUTRA
Located at / Berkedudukan di : Gedung Yodya Tower Lt.10 Jl. D.I. Panjaitan Kav.8 Kelurahan Cipinang Cempedak Kecamatan Jatinegara Kota Administrasi Jakarta Timur

To act on behalf of PT. BASUKI RAHMANTA PUTRA hereinafter referred to as the "Contractor"
Untuk bertindak atas nama PT. BASUKI RAHMANTA PUTRA selanjutnya disebut "Kontraktor"

WHEREAS the Employer desires the Works, known as the Construction of Ponds at UPT in Pinrang (BPBAP Takalar), should be executed by the Contractor, and has accepted the Contractor's Offer for the execution and completion of the said Works and the remedying of any defects therein based on the Notice of Intention for Award of Contract Number B.4967/DJPB/TU.210/XII/2024 dated December 18th, 2024 and the Letter of Acceptance (LoA) Number 4577/DJPB.IISAP/SPPBJ/XII/2024 dated December 23th, 2024.

BAHWA Pemberi Kerja menghendaki Pekerjaan-Pekerjaan yang disebut Pekerjaan Pembangunan Tambak UPT di Pinrang (BPBAP Takalar) dilaksanakan oleh Kontraktor, dan telah menerima Penawaran dari Kontraktor untuk pelaksanaan dan penyelesaian Pekerjaan-Pekerjaan tersebut dan memperbaiki kekurangan yang ada padanya berdasarkan Surat Penetapan Pemenang Nomor B.4967/DJPB/TU.210/XII/2024 tanggal 18 Desember 2024 dan Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor 4577/DJPB.IISAP/SPPBJ/XII/2024 Tanggal 23 Desember 2024.

The Employer and the Contractor agree as follows:

Pemberi Kerja dan Kontraktor menyetujui hal-hal berikut:

1. In this Agreement, words and expressions shall have the same meanings as are respectively assigned to them in the Contract documents referred to.

Dalam perjanjian ini, kata dan istilah memiliki makna yang sama sebagaimana makna yang disematkan kepada tiap-tiap kata dan istilah tersebut dalam dokumen Kontrak yang dirujuk.

2. With regard to:

Dengan memperhatikan:

- a. Law Number 2 of 2017 concerning Construction Services;
Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi
- b. Book of Civil Law (Book III on Engagement);
Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan)
- c. Government Regulation Number 22 of 2020 concerning Implementation of Construction Services;
Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Penyelenggaraan Jasa Konstruksi
- d. User's Guide to Procurement of Works: Standard Bidding Document for the Procurement of Works (SBD Works) issued by The Asian Development Bank dated August, 2024;
Panduan Pengguna untuk Pengadaan Pekerjaan: Dokumen Pemilihan Standar untuk Pengadaan Pekerjaan (DPS Pekerjaan) yang dikeluarkan oleh Bank Pembangunan Asia tertanggal Agustus, 2024
- e. Loan Agreement ADB No. 4283-INO: Infrastructure Improvement for Shrimp Aquaculture Project (IISAP) December 19, 2022 between REPUBLIC OF INDONESIA with Asian Development Bank (ADB)
Loan Agreement ADB No. 4283-INO: Infrastructure Improvement for Shrimp Aquaculture Project (IISAP) tanggal 19 Desember 2022 antara REPUBLIC OF INDONESIA dengan Asian Development Bank (ADB)

3. Contract Prices, Founding Sources and Payment

Harga Kontrak, Sumber Pembiayaan, dan Pembayaran

- a. The contract price does not include Value Added Tax (PPN) obtained based on the total corrected bid price as stated in the Quality and Price List of IDR 124,081,956,757.81 (one hundred twenty-four billion eighty-one million nine hundred fifty-six thousand seven hundred fifty-seven-point eighty-one rupiah) with activity account code CW-03.
Harga kontrak tidak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga adalah sebesar Rp. 124.081.956.757,81 (seratus dua puluh empat miliar delapan puluh satu juta sembilan ratus lima puluh enam ribu tujuh ratus lima puluh tujuh koma delapan puluh satu rupiah) dengan kode akun kegiatan CW-03.
- b. This contract was funded by ADB LOAN (Asian Development Bank) funds;
Kontrak ini dibiayai dari dana LOAN ADB (Asian Development Bank)
- c. Payment for this contract is made to **PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk. KC Jakarta Sudirman** account number: 102-0006090176 on behalf Provider: PT. BASUKI RAHMANTA PUTRA.
Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke **PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk. KC Jakarta Sudirman** rekening nomor: 102-0006090176 atas nama Penyedia: PT. BASUKI RAHMANTA PUTRA.

4. Contract Time

Masa Kontrak

- a. Contract Time is the period of validity of this contract from the date of signing the Contract until the Date Submission of Work;
Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan
- b. The Time for Completion is determined in Particular Conditions of Contract calculated from The Commencement Date of Work stated in The SPMK to The Date of First Submission of Work for 420 (four hundred twenty) calendar days or (24 December 2024 – 16 February 2026)

Waktu Penyelesaian ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama 420 (empat ratus dua puluh) hari kalender atau (24 Desember 2024 – 16 February 2026)

- c. The Maintenance Period specified in Particular Conditions of Contract calculated from The Date of First Submission of Work to the Date of Submission of End or Work for 365 (Three Hundred Sixty-Five) calendar days.

Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama 365 (Tiga Ratus Enam Puluh Lima) hari kalender.

5. The following documents shall be deemed to form and be read and construed as part of this Agreement. This Agreement shall prevail over all other Contract documents.

Dokumen-dokumen berikut harus dipandang sebagai kesatuan dan dibaca dan ditafsirkan sebagai bagian Perjanjian ini. Perjanjian ini berlaku terhadap semua dokumen Kontrak yang lain.

- (a) The Contract Agreement

Perjanjian Kontrak

- (b) Letter of Acceptance,

Surat Penunjukan,

- (c) Letter of Bid,

Surat Penawaran,

- (d) the Particular Conditions – Part A – Contract Data,

Syarat-Syarat Khusus Kontrak – Bagian A – Data Kontrak,

- (e) the Particular Conditions – Part B – Special Provisions,

Syarat-Syarat Khusus Kontrak – Bagian B – Ketentuan Khusus,

- (f) the Particular Conditions – Part C – Corrupt and Fraudulent Practices,

Syarat-Syarat Khusus Kontrak – Bagian C – Praktik Korupsi dan Penipuan,

- (g) the Particular Conditions – Part D – Environmental, Health and Safety (EHS) Metrics for Progress Reports

Syarat-Syarat Khusus Kontrak – Bagian D – Metrik Lingkungan, Kesehatan dan Keselamatan untuk Laporan Kemajuan,

- (h) List of Eligible Countries as defined by the Bank,

Daftar Negara yang Memenuhi Syarat sebagaimana ditentukan oleh Bank,

- (i) General Conditions of Contract

Syarat-Syarat Umum Kontrak,

- (j) Specifications

Spesifikasi,

- (k) Drawings

Gambar-gambar,

- (l) Completed Schedules including S-Curve & Bill of Quantities,

Jadwal lengkap termasuk Kurva-S & Daftar Kuantitas

6. In consideration of the payments to be made by the Employer to the Contractor as indicated in this Agreement, the Contractor hereby covenants with the Employer to execute the Works and to remedy defects therein in conformity in all respects with the provisions of the Contract.

Mengingat bahwa pembayaran akan dilakukan oleh Pemberi Kerja kepada Kontraktor sebagaimana diatur dalam Perjanjian ini, dengan ini Kontraktor bermufakat dengan Pemberi Kerja untuk melaksanakan Pekerjaan dan memperbaiki cacat mutu untuk memenuhi semua ketentuan-ketentuan Kontrak.

7. The Employer hereby covenants to pay the Contractor in consideration of the execution and completion of the Works and the remedying of defects therein, the Contract Price or such other sum as may become payable under the provisions of the Contract at the times and in the manner prescribed by the Contract.

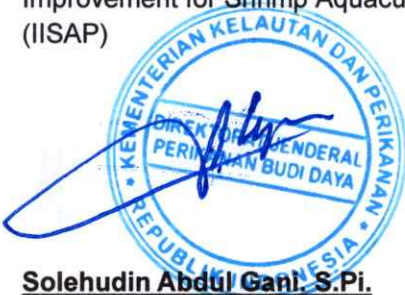
Pemberi Kerja dengan ini berjanji untuk membayar kepada Kontraktor berdasarkan pelaksanaan dan penyelesaian Pekerjaan dan perbaikan cacat mutu, Harga Kontrak atau jumlah lain yang harus dibayarkan menurut ketentuan-ketentuan Kontrak pada waktu dan dengan cara yang ditentukan oleh Kontrak.

IN WITNESS whereof the parties hereto have caused this Agreement to be executed in accordance with the laws of Negara Kesatuan Republik Indonesia on the day, month and year indicated above.

DEMIKIANLAH para pihak telah membuat Perjanjian ini untuk dilaksanakan sesuai dengan hukum Negara Kesatuan Republik Indonesia pada tanggal, bulan, dan tahun seperti yang tercantum di atas.

Signed by
Ditandatangani oleh

for and on behalf of the Employer
in the presence of
untuk dan atas nama Pemberi Kerja
disaksikan oleh
Commitment-maker Official of Infrastructure
Improvement for Shrimp Aquaculture Project
(IISAP)



Solehudin Abdul Gani, S.Pi.
NIP. 19700727 200112 1 001

Signed by
Ditandatangani oleh

for and on behalf the Contractor
in the presence of
untuk dan atas nama Kontraktor
disaksikan oleh
PT. Basuki Rahmanta Putra



Roni Komara, SE.
General Manager