

id	index	kunci
0	1	true
1	2	true
2	3	false
3	4	false
4	5	false
5	6	false
6	7	false
7	8	true
8	9	true
9	10	false
10	11	false
11	12	true
12	13	false
13	14	false
14	15	false
15	16	false
16	17	true
17	18	false
18	19	false
19	20	true
20	21	false
21	22	false
22	23	true
23	24	false
24	25	true
25	26	false
26	27	false
27	28	false
28	29	false
29	30	false
30	31	true
31	32	true
32	33	false
33	34	false
34	35	false
35	36	true
36	37	false
37	38	false
38	39	true
39	40	true
40	41	false
41	42	true
42	43	false
43	44	false
44	45	false
45	46	true
46	47	false
47	48	false
48	49	false
49	50	false
50	51	true
51	52	false

52	53 false
53	54 false
54	55 false
55	56 true
56	57 false
57	58 false
58	59 false
59	60 false
60	61 true
61	62 false
62	63 false
63	64 false
64	65 true
65	66 false
66	67 false
67	68 false
68	69 true
69	70 false
70	71 false
71	72 false
72	73 true
73	74 false
74	75 false
75	76 false
76	77 false
77	78 true
78	79 false
79	80 false
80	81 false
81	82 true
82	83 false
83	84 true
84	85 false
85	86 false
86	87 true
87	88 false
88	89 false
89	90 false
90	91 false
91	92 true
92	93 false
93	94 false
94	95 false
95	96 false
96	97 true
97	98 false
98	99 false
99	100 true
100	101 true
101	102 false
102	103 true
103	104 false
104	105 false

105	106 false
106	107 true
107	108 false
108	109 false
109	110 false
110	111 false
111	112 false
112	113 true
113	114 false
114	115 false
115	116 false
116	117 true
117	118 false
118	119 true
119	120 false
120	121 false
121	122 false
122	123 true
123	124 false
124	125 false
125	126 false
126	127 false
127	128 false
128	129 false
129	130 false
130	131 false
131	132 false
132	133 true
133	134 true
134	135 false
135	136 false
136	137 true
137	138 false
138	139 false
139	140 false
140	141 false
141	142 false
142	143 false
143	144 false
144	145 false
145	146 true
146	147 false
147	148 false
148	149 false
149	150 true
150	151 false
151	152 false
152	153 false
153	154 true
154	155 true
155	156 false
156	157 false
157	158 false

158	159 true
159	160 false
160	161 true
161	162 true
162	163 false
163	164 false
164	165 false
165	166 true
166	167 false
167	168 false
168	169 false
169	170 true
170	171 false
171	172 false
172	173 false
173	174 true
174	175 false
175	176 true
176	177 false
177	178 false
178	179 true
179	180 false
180	181 false
181	182 false
182	183 true
183	184 false
184	185 false
185	186 false
186	187 false
187	188 true
188	189 false
189	190 false
190	191 false
191	192 true
192	193 false
193	194 true
194	195 false
195	196 false
196	197 false
197	198 false
198	199 false
199	200 false
200	201 false
201	202 false
202	203 false
203	204 true
204	205 false
205	206 true
206	207 false
207	208 true
208	209 true
209	210 false
210	211 false

211	212 false
212	213 true
213	214 false
214	215 false
215	216 true
216	217 true
217	218 false
218	219 false
219	220 false
220	221 false
221	222 false
222	223 false
223	224 false
224	225 false
225	226 false
226	227 true
227	228 false
228	229 false
229	230 false
230	231 false
231	232 true
232	233 false
233	234 false
234	235 false
235	236 false
236	237 true
237	238 false
238	239 false
239	240 false
240	241 false
241	242 true
242	243 false
243	244 false
244	245 false
245	246 false
246	247 true
247	248 false
248	249 true
249	250 false
250	251 false
251	252 true
252	253 false
253	254 false
254	255 false
255	256 true
256	257 false
257	258 false
258	259 false
259	260 true
260	261 false
261	262 false
262	263 false
263	264 false

264	265 false
265	266 false
266	267 false
267	268 false
268	269 false
269	270 false
270	271 false
271	272 false
272	273 false
273	274 true
274	275 false
275	276 false
276	277 false
277	278 false
278	279 false
279	280 false
280	281 false
281	282 false
282	283 false
283	284 true
284	285 true
285	286 false
286	287 false
287	288 false
288	289 false
289	290 false
290	291 false
291	292 true
292	293 false
293	294 false
294	295 true
295	296 true
296	297 false
297	298 false
298	299 false
299	300 false
300	301 false
301	302 true
302	303 true
303	304 false
304	305 false
305	306 false
306	307 true
307	308 false
308	309 false
309	310 false
310	311 true
311	312 false
312	313 false
313	314 false
314	315 true
315	316 false
316	317 false

317	318 false
318	319 true
319	320 false
320	321 false
321	322 false
322	323 false
323	324 true
324	325 false
325	326 false
326	327 false
327	328 true
328	329 false
329	330 true
330	331 false
331	332 false
332	333 false
333	334 true
334	335 false
335	336 true
336	337 false
337	338 false
338	339 false
339	340 false
340	341 true
341	342 false
342	343 true
343	344 true
344	345 false
345	346 false
346	347 false
347	348 false
348	349 false
349	350 true
350	351 true
351	352 false
352	353 false
353	354 false
354	355 true
355	356 false
356	357 false
357	358 false
358	359 false
359	360 true
360	361 false
361	362 false
362	363 false
363	364 false
364	365 true
365	366 false
366	367 false
367	368 false
368	369 false
369	370 true

370	371 false
371	372 false
372	373 false
373	374 true
374	375 false
375	376 true
376	377 false
377	378 false
378	379 true
379	380 false
380	381 false
381	382 false
382	383 true
383	384 false
384	385 false
385	386 false
386	387 true
387	388 false
388	389 false
389	390 false
390	391 true
391	392 false
392	393 false
393	394 false
394	395 false
395	396 false
396	397 true
397	398 false
398	399 false
399	400 false
400	401 false
401	402 false
402	403 false
403	404 true
404	405 true
405	406 false
406	407 true
407	408 false
408	409 false
409	410 false
410	411 true
411	412 true
412	413 false
413	414 false
414	415 false
415	416 true
416	417 true
417	418 false
418	419 false
419	420 true
420	421 false
421	422 false
422	423 false

423	424 true
424	425 false
425	426 false
426	427 false
427	428 false
428	429 true
429	430 false
430	431 true
431	432 false
432	433 true
433	434 false
434	435 true
435	436 false
436	437 false
437	438 false
438	439 true
439	440 false
440	441 true
441	442 false
442	443 false
443	444 false
444	445 true
445	446 false
446	447 false
447	448 false
448	449 false
449	450 false
450	451 false
451	452 false
452	453 true
453	454 false
454	455 false
455	456 false
456	457 true
457	458 false
458	459 false
459	460 false
460	461 true
461	462 false
462	463 false
463	464 false
464	465 true
465	466 false
466	467 false
467	468 false
468	469 false
469	470 false
470	471 false
471	472 false
472	473 false
473	474 false
474	475 false
475	476 false

476	477 false
477	478 true
478	479 false
479	480 false
480	481 false
481	482 false
482	483 false
483	484 false
484	485 false
485	486 false
486	487 true
487	488 false
488	489 false
489	490 false
490	491 false
491	492 false
492	493 false
493	494 false
494	495 false
495	496 true
496	497 false
497	498 true
498	499 false
499	500 true
500	501 false
501	502 false
502	503 false
503	504 false
504	505 false
505	506 true
506	507 false
507	508 false
508	509 false
509	510 false
510	511 true
511	512 false
512	513 false
513	514 false
514	515 true
515	516 false
516	517 false
517	518 false
518	519 true
519	520 false
520	521 false
521	522 false
522	523 true
523	524 false
524	525 false
525	526 false
526	527 true
527	528 false
528	529 false

1tzht-edrp8

529	530 false
530	531 false
531	532 false
532	533 false
533	534 false
534	535 false

name

PEKERJAAN PERSIAPAN LAPANGAN/SITE WORK

PEKERJAAN PERSIAPAN

1 Buah Papan Nama Pek. Uk. 0.6x0.8 Menggunakan Frame & Tiang Kayu Tahun 5/7 cm. Printing Banner Plastik

Pasangan 1 Ls bouwplank

Bongkar 1 m3 pasangan bata merah secara manual

1 m2 Pembongkaran Rangka Atap/Reng/Kaso

Pembersihan Lokasi

SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI

a. Sosialisasi, Promosi, dan Pelatihan

Spanduk K3

Papan Informasi K3

b. Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri

Topi Pelindung (Safety Helmet)

Sepatu Keselamatan (Safety Shoes, Rubber Safety Shoes and Toe Cap)

Sarung Tangan (Safety Gloves)

Rompi keselamatan (Safety Vest)

c. Asuransi dan Perizinan Terkait Keselamatan Konstruksi

Jaminan Kecelakaan Kerja (JKK)

Jaminan Kematian (JKM)

d. Personel Keselamatan Konstruksi

Petugas P3K

Petugas Pengatur Lalu Lintas

e. Fasilitas, Sarana dan Prasarana Kesehatan

Peralatan P3K

f. Rambu dan Perlengkapan Lalu Lintas yang Diperlukan atau Manajemen lalu lintas

Rambu Peringatan

Kerucut Lalu Lintas (Traffic Cone)

Rambu Informasi

Lampu/Alat Penerangan Sementara

Rambu/Alat Pemberi Isyarat Lalu Lintas Sementara

PEKERJAAN BANGUNAN A (LOS 1)

PEKERJAAN TANAH

Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam 0 s.d. 1 m untuk volume 200 m3 s.d 2.000 m3

1 m3 Urukan Kembali Galian Tanah (0 s.d. 200 m3) tanpa pemadatan secara manual

1 m3 Urukan dengan Pasir Urug untuk volume s.d 200 m3 tanpa pemadatan secara manual

PEKERJAAN PONDASI

Pemasangan 1 m3 Batu Kosong (Anstamping) untuk Fondasi Gedung

Pemasangan 1 m3 Fondasi Batu Belah campuran 1 SP 6 PP, cara manual

PEKERJAAN BETON

Lantai Kerja

1 m3 beton mutu rendah fc 7,5 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm secara manual

Footplat 140x140 cm

1 m3 beton mutu sedang fc 20 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis

1 kg Penulangan slab untuk BjTP atau BjTS diameter 12 mm, cara Semi mekanis (untuk bangunan gedung)

Pemasangan 1 m2 bekisting untuk fondasi telapak (3 kali pakai)

Sloof (S1) 20x25 cm

1 m3 beton mutu sedang fc 20 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis

1 kg Penulangan slab untuk BjTP atau BjTS diameter 12 mm, cara Semi mekanis (untuk bangunan gedung)

1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)

Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof (3 kali pakai)

Sloof (S2) 15x20 cm

1 m3 beton mutu rendah fc 15 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis

1 kg Penulangan slab untuk BjTP atau BjTS diameter 12 mm, cara Semi mekanis (untuk bangunan gedung)
 1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)
 Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof (3 kali pakai)
 Kolom (K1) 30x40 cm
 1 m3 beton mutu sedang fc 20 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis
 1 kg Penulangan slab untuk BjTP atau BjTS diameter 12 mm, cara Semi mekanis (untuk bangunan gedung)
 1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)
 Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof (3 kali pakai)
 Kolom (K4) 20x20 cm
 1 m3 beton mutu sedang fc 20 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis
 1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)
 Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom (3 kali pakai)
 Kolom (K3) 15x15 cm
 1 m3 beton mutu rendah fc 15 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis
 1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)
 Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom (3 kali pakai)
 Balok Gantung (BG) 15x25 cm
 1 m3 beton mutu rendah fc 15 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis
 1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)
 Pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok (3 kali pakai)
 Balok Latei (BL) 12x20 cm
 1 m3 beton mutu rendah fc 15 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis
 1 kg Penulangan slab untuk BjTP atau BjTS diameter 12 mm, cara Semi mekanis (untuk bangunan gedung)
 1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)
 Pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok (3 kali pakai)
 Ring Balk (RB) 12x20 cm
 1 m3 beton mutu rendah fc 15 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis
 1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)
 Pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok (3 kali pakai)
 PEKERJAAN PASANGAN DINDING
 Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah Tebal Batu Campuran 1SP 6PP
 PEKERJAAN PLESTERAN DAN ACIAN
 Pemasangan 1 m2 Plesteran 1SP 6PP Tebal 15 mm
 Pemasangan 1 m2 Acian
 PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN PENUTUP DINDING
 Pemasangan 1 m2 Lantai Keramik Ukuran 60 cm x 60 cm Tekstur Kasar (1SP 2PP)
 Pemasangan 1 m2 Lantai Keramik Tekstur Halus Ukuran 60 cm x 60 cm (1SP 2PP)
 Pemasangan 1 m2 Dinding Keramik 60 cm x 60 cm (1SP 2PP)
 Pemasangan 1 m2 Lantai Batu Andesit Ukuran 30 cm x 30 cm (1SP 2PP)
 PEKERJAAN ATAP
 Pemasangan 1 m2 Atap UPVC
 Pemasangan 1 m2 Atap UPVC - Putih
 Pemasangan 1 m NOK UPVC Uk. 960 x 460 x 2,5 mm (Panjang efektif 860 mm)
 Pemasangan 1 m Lisplank Non kayu (GRC, Serat Semen) Lebar 30cm
 PEKERJAAN LANGIT-LANGIT
 Pemasangan 1 m2 Rangka Besi Hollow Galvalum 35.35 mm, Modul 60 x 60 cm, untuk Langit-langit (Plafon)
 Pemasangan 1 m2 Langit-Langit (Plafon) PVC
 PEKERJAAN STRUKTUR BAJA
 Kolom
 1 kg Pabrikasi dan Ereksi Baja Profil
 Kuda - Kuda
 1 kg Pabrikasi dan Ereksi Baja Profil
 1 kg Pabrikasi dan Ereksi Baja Profil - Plat Landas

1 kg Pabrikasi dan Ereksi Baja Profil CNP 100.50.20.1,6 mm - usuk
Regal
1 kg Pabrikasi dan Ereksi Baja Profil CNP 125.50.20.2,3 mm - Gording
1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)
Pemasangan 1 Kg Pabrikasi Besi Siku L.70.70.6,5 mm
1 kg Pemasangan angkur M19
1 kg Pemasangan baut
PEKERJAAN BESI DAN ALLUMINIUM
Pemasangan 1 m Kusen Aluminium
Pemasangan 1 m2 Pintu Aluminium Strip Double Spandrel Lebar 8 cm
Pemasangan 1 m2 Pintu Lipat (Folding Gate) + Pengecatan Tb. 0.40mm Harmonika Tb. 1,2mm
Penutup atap Gedung
1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)
PEKERJAAN KUNCI DAN KACA
Pemasangan 1 Buah Engsel Pintu
Pemasangan 1 Buah Grendel Tanam
Pemasangan 1 m2 Kaca Riben Tebal 5 mm
PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL
Pemasangan 1 Titik Instalasi Lampu
Pemasangan 1 Titik Instalasi Stop Kontak
Pemasangan 1 Unit Saklar Tunggal
Pemasangan 1 Unit Saklar Ganda
Pemasangan 1 Unit Stop Kontak 1 P, 10 A, 50 W
Pemasangan 1 Unit Downlight 5 Inch 14,5 Watt LED
Pemasangan 1 Unit Lampu TL LED 10 watt
Pemasangan 1 Unit Fitting Retro + Lampu 18 Watt
Pemasangan 1 Watt UJL listrik Baru + Test Comisioning
PEKERJAAN PLAMBING
Instalasi Air Hujan
Pasangan 1 m Pipa PVC 6 (150mm)
Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 3 (80 mm)
Instalasi Air Kotor
Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 2 (50 mm)
Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 4 (100 mm)
Pemasangan 1 Buah Closet Jongkok
Pemasangan 1 Buah Floor Drain
Pemasangan 1 Buah Kran Diameter atau
Meja Beton Pembersihan (Bak cuci stainlesssteel + KranAir+ Asesoris)
Pemasangan 1 Unit Grease Trap Tipe GFR-30 (P 120 cm x L 40 cm)
Pemasangan 1 Unit Bio Septic Kapasitas 4000 Liter + Peresapan
PEKERJAAN PENGECATAN
Pengecatan 1 m2 Tembok Baru Interior (1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)
Pengecatan 1 m2 Tembok Baru Eksterior (1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)
Pengecatan 1 m2 Permukaan Baja dengan Menie Besi (Zinc Chromate)
PEKERJAAN LAIN - LAIN
Pemasangan 1 Buah Bak Ikan Fibreglass Volume 0.8 m3 (2000x800x500x5 mm)
Aquarium uk.50.80.40 cm
Pembuatan dan pemasangan 1 unit rangka aquarium (Uk. 100x50x150 cm) Besi Hollow galvanis 40.60
PEKERJAAN BANGUNAN B (LOS 2)
PEKERJAAN TANAH
Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam 0 s.d. 1 m untuk volume 200 m3 s.d 2.000 m3
1 m3 Urukan Kembali Galian Tanah (0 s.d. 200 m3) tanpa pemadatan secara manual
1 m3 Urukan dengan Pasir Urug untuk volume s.d 200 m3 tanpa pemadatan secara manual

PEKERJAAN PONDASI

Pemasangan 1 m3 Fondasi Batu Belah campuran 1 SP 6 PP, cara manual

PEKERJAAN BETON

Sloof (S3) 10x15 cm

1 m3 beton mutu rendah fc 15 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis

1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)

Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof (3 kali pakai)

Kolom (K3) 15x15 cm

1 m3 beton mutu rendah fc 15 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis

1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)

Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof (3 kali pakai)

Ring Balk (RB) 10x15 cm

1 m3 beton mutu rendah fc 15 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis

1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)

Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom (3 kali pakai)

PEKERJAAN PASANGAN DINDING

Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah Tebal Batu Campuran 1SP 6PP

PEKERJAAN PLESTERAN DAN ACIAN

Pemasangan 1 m2 Plesteran 1SP 6PP Tebal 15 mm

Pemasangan 1 m2 Acian

PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN PENUTUP DINDING

Pemasangan 1 m2 Lantai Keramik Ukuran 60 cm x 60 cm Tekstur Kasar (1SP 2PP)

Pemasangan 1 m2 Dinding Keramik 60 cm x 60 cm (1SP 2PP)

Pemasangan 1 m2 Lantai Batu Andesit Ukuran 30 cm x 30 cm (1SP 2PP)

PEKERJAAN ATAP

Pemasangan 1 m2 Atap UPVC

Pemasangan 1 m2 Atap UPVC - Putih

Pemasangan 1 m NOK UPVC Uk. 960 x 460 x 2,5 mm (Panjang efektif 860 mm)

Pemasangan 1 m Lisplank Non kayu (GRC, Serat Semen) Lebar 30cm

PEKERJAAN STRUKTUR BAJA

1 kg Pabrikasi dan Ereksi Baja Profil CNP 150.50.20.2,3 mm - Gording

1 kg Pabrikasi dan Ereksi Baja Profil CNP 100.50.20.1,6 mm - usuk

1 kg Pabrikasi dan Ereksi Baja Profil CNP 75.35.15.1,6 mm - Reng

PEKERJAAN BESI DAN ALLUMUNIUM

Memasang 1m2 pagar Stainlesssteel

PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL

Pemasangan 1 Titik Instalasi Lampu

Pemasangan 1 Titik Instalasi Stop Kontak

Pemasangan 1 Unit Saklar Ganda

Pemasangan 1 Unit Stop Kontak 1 P, 10 A, 50 W

Pemasangan 1 Unit Fitting Retro + Lampu 18 Watt

PEKERJAAN PLAMBING

Instalasi Air Hujan

Pasangan 1 m Pipa PVC 6 (150mm)

Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 3 (80 mm)

PEKERJAAN PENGECATAN

Pengecatan 1 m2 Tembok Baru Eksterior (1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)

PEKERJAAN LAIN - LAIN

Pemasangan 1 Buah Bak Ikan Fibreglass Volume 0.8 m3 (2000x800x500x5 mm)

PEKERJAAN BANGUNAN C (KANTOR & KIOS)

PEKERJAAN TANAH

Penggalan 1 m3 tanah biasa sedalam 0 s.d. 1 m untuk volume 200 m3 s.d 2.000 m3

1 m3 Urukan Kembali Galian Tanah (0 s.d. 200 m3) tanpa pemadatan secara manual

1 m3 Urukan dengan Pasir Urug untuk volume s.d 200 m3 tanpa pemadatan secara manual

PEKERJAAN PONDASI

Pemasangan 1 m3 Batu Kosong (Aanstamping) untuk Fondasi Gedung

Pemasangan 1 m3 Fondasi Batu Belah campuran 1 SP 6 PP, cara manual

PEKERJAAN BETON

Sloof (S2) 15x20 cm

1 m3 beton mutu rendah fc 15 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis

1 kg Penulangan slab untuk BjTP atau BjTS diameter 12 mm, cara Semi mekanis (untuk bangunan gedung)

1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)

Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof (3 kali pakai)

Kolom (K4) 20x20 cm

1 m3 beton mutu rendah fc 15 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis

1 kg Penulangan slab untuk BjTP atau BjTS diameter 12 mm, cara Semi mekanis (untuk bangunan gedung)

1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)

Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom (3 kali pakai)

Kolom (K3) 15x15 cm

1 m3 beton mutu rendah fc 15 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis

1 kg Penulangan slab untuk BjTP atau BjTS diameter 12 mm, cara Semi mekanis (untuk bangunan gedung)

1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)

Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom (3 kali pakai)

Balok Latei (BL) 12x20 cm

1 m3 beton mutu rendah fc 15 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis

1 kg Penulangan slab untuk BjTP atau BjTS diameter 12 mm, cara Semi mekanis (untuk bangunan gedung)

1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)

Pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok (3 kali pakai)

Balok Gantung (BG) 15x25 cm

1 m3 beton mutu rendah fc 15 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis

1 kg Penulangan slab untuk BjTP atau BjTS diameter 12 mm, cara Semi mekanis (untuk bangunan gedung)

1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)

Pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok (3 kali pakai)

Ring Balk (RB) 15x20 cm

1 m3 beton mutu rendah fc 15 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis

1 kg Penulangan slab untuk BjTP atau BjTS diameter 12 mm, cara Semi mekanis (untuk bangunan gedung)

1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)

Pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok (3 kali pakai)

PEKERJAAN PASANGAN DINDING

Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah Tebal Batu Campuran 1SP 6PP

PEKERJAAN PASANGAN DINDING

Pemasangan 1 m2 Plesteran 1SP 6PP Tebal 15 mm

Pemasangan 1 m2 Acian

PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN PENUTUP DINDING

Pemasangan 1 m2 Lantai Keramik Ukuran 60 cm x 60 cm Tekstur Kasar (1SP 2PP)

Pemasangan 1 m2 Lantai Keramik Tekstur Halus Ukuran 60 cm x 60 cm (1SP 2PP)

Pemasangan 1 m2 Dinding Keramik 60 cm x 60 cm (1SP 2PP)

PEKERJAAN ATAP

Pemasangan 1 m2 Atap Pelana Rangka Atap Baja Ringan - Bentang 6 m - 8 m

Pemasangan 1 m2 Atap Metal Lembaran Lapis Pasir

Pemasangan 1 m Lisplank Non kayu (GRC, Serat Semen) Lebar 30cm

PEKERJAAN LANGIT - LANGIT

Pemasangan 1 m2 Rangka Besi Hollow Galvalum 35.35 mm, Modul 60 x 60 cm, untuk Langit-langit (Plafon)

Pemasangan 1 m2 Langit-Langit (Plafon) PVC

PEKERJAAN BESI DAN ALLUMINIUM

Pemasangan 1 m Kusen Aluminium

Pemasangan 1 m2 Pintu Rangka Aluminium
Pemasangan 1 m2 Jendela Rangka Aluminium
Pemasangan 1 m2 Pintu Lipat (Folding Gate) + Pengecatan Tb. 0.40mm Harmonika Tb. 1,2mm
PEKERJAAN KUNCI DAN KACA
Pemasangan 1 Buah Kunci Tanam + Handle Pintu
Pemasangan 1 Buah Engsel Pintu
Pemasangan 1 Buah Casement
Pemasangan 1 Buah Rambuncis
Pemasangan 1 m2 Kaca Riben Tebal 5 mm
PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL
Pemasangan 1 Titik Instalasi Lampu
Pemasangan 1 Titik Instalasi Stop Kontak
Pemasangan 1 Unit Saklar Tunggal
Pemasangan 1 Unit Saklar Ganda
Pemasangan 1 Unit Stop Kontak 1 P, 10 A, 50 W
Pemasangan 1 Unit Downlight 5 Inch 14,5 Watt LED
Pemasangan 1 Unit Lampu TL LED 10 watt
Pemasangan 1 Unit MCB Box (Main circuit braker) 4 Group
Pemasangan 1n Unit 900 Watt UJL listrik Baru + Test Comisioning
PEKERJAAN PLUMBING
Instalasi Air Kotor
Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 3 (80 mm)
Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 4 (100 mm)
Pemasangan 1 Buah Closet Jongkok
Pemasangan 1 Buah Floor Drain
Pemasangan 1 Buah Kran Diameter atau
Pemasangan 1 Unit Bio Septic Kapasitas Tangki BD-05 2150 Liter + Peresapan
PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL
Pengecatan 1 m2 Tembok Baru Interior (1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)
Pengecatan 1 m2 Tembok Baru Eksterior (1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)
PEKERJAAN BANGUNAN D (PAGAR & GAPURA)
PEKERJAAN TANAH
Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam 0 s.d. 1 m untuk volume 200 m3 s.d 2.000 m3
1 m3 Urukkan dengan Pasir Urug untuk volume s.d 200 m3 tanpa pemadatan secara manual
PEKERJAAN PONDASI
Pemasangan 1 m3 Batu Kosong (Aanstamping) untuk Fondasi Gedung
Pemasangan 1 m3 Fondasi Batu Belah campuran 1 SP 6 PP, cara manual
PEKERJAAN BETON
Footplat 100x80 cm
1 m3 beton mutu sedang fc 20 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis
1 kg Penulangan slab untuk BjTP atau BjTS diameter 12 mm, cara Semi mekanis (untuk bangunan gedung)
Pemasangan 1 m2 bekisting untuk fondasi telapak (3 kali pakai)
Sloof (S2) 12x20 cm
1 m3 beton mutu rendah fc 15 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis
1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)
Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof (3 kali pakai)
Kolom 20x25 cm
1 m3 beton mutu rendah fc 15 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis
1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)
Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof (3 kali pakai)
Kolom (K3) 15x15 cm
1 m3 beton mutu rendah fc 15 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis
1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)

Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof (3 kali pakai)
Kolom 80x20 cm
1 m3 beton mutu sedang fc 20 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis
1 kg Penulangan slab untuk BjTP atau BjTS diameter 12 mm, cara Semi mekanis (untuk bangunan gedung)
1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)
Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof (3 kali pakai)
Ring Balk (RB) 12x20 cm
1 m3 beton mutu rendah fc 15 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis
1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)
Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom (3 kali pakai)
PEKERJAAN PASANGAN DINDING
Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah Tebal Batu Campuran 1SP 6PP
PEKERJAAN PLESTERAN DAN ACIAN
Pemasangan 1 m2 Plesteran 1SP 6PP Tebal 15 mm
Pemasangan 1 m2 Acian
Pekerjaan 1 m1 Finishing tali air
PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN PENUTUP DINDING
Pemasangan 1 m2 Lantai Batu Andesit Ukuran 30 cm x 30 cm (1SP 2PP)
PEKERJAAN BESI DAN ALLUMINIUM
Memasang 1m2 pagar Hollow galvanis
Pemasangan 1 m2 ACP (PVDF) tb. 0.40 mm Cutting Laser + Rangka Besi Siku 35mm x 35mm x 3mm
Pemasangan 1 m Pipa Stainlesssteel dia. 2 Inchi
Pemasangan 1 Buah Tulisan Bahan Acrilyc 3D t. 40 cm + Lampu
PEKERJAAN PENGECATAN
Pengecatan 1 m2 Tembok Baru Eksterior (1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)
PEKERJAAN BANGUNAN E (POS JAGA)
PEKERJAAN TANAH
Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam 0 s.d. 1 m untuk volume 200 m3 s.d 2.000 m3
1 m3 Urukan Kembali Galian Tanah (0 s.d. 200 m3) tanpa pemadatan secara manual
1 m3 Urukan dengan Pasir Urug untuk volume s.d 200 m3 tanpa pemadatan secara manual
PEKERJAAN PONDASI
Pemasangan 1 m3 Fondasi Batu Belah campuran 1 SP 6 PP, cara manual
PEKERJAAN BETON
Footplat (FP2) 100x100 cm
1 m3 beton mutu rendah fc 15 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis
1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)
Pemasangan 1 m2 bekisting untuk fondasi telapak (3 kali pakai)
Sloof (S1) 12x20 cm
1 m3 beton mutu rendah fc 15 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis
1 kg Penulangan slab untuk BjTP atau BjTS diameter 12 mm, cara Semi mekanis (untuk bangunan gedung)
1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)
Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof (3 kali pakai)
Kolom (K4) 20x20 cm
1 m3 beton mutu rendah fc 15 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis
1 kg Penulangan slab untuk BjTP atau BjTS diameter 12 mm, cara Semi mekanis (untuk bangunan gedung)
1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)
Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof (3 kali pakai)
Balok Gantung (BG) 15x25 cm
1 m3 beton mutu rendah fc 15 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis
1 kg Penulangan slab untuk BjTP atau BjTS diameter 12 mm, cara Semi mekanis (untuk bangunan gedung)
1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)
Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom (3 kali pakai)
Plat lantai

1 m3 beton mutu rendah fc 15 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis
1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)

Pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok (3 kali pakai)

PEKERJAAN PASANGAN DINDING

Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah Tebal Batu Campuran 1SP 6PP

PEKERJAAN PLESTERAN DAN ACIAN

Pemasangan 1 m2 Plesteran 1SP 6PP Tebal 15 mm

Pemasangan 1 m2 Acian

PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN PENUTUP DINDING

Pemasangan 1 m2 Lantai Keramik Ukuran 60 cm x 60 cm Tekstur Kasar (1SP 2PP)

Pemasangan 1 m2 Lantai Keramik Tekstur Halus Ukuran 60 cm x 60 cm (1SP 2PP)

Pemasangan 1 m2 Dinding Keramik 60 cm x 60 cm (1SP 2PP)

PEKERJAAN LANGIT-LANGIT

Pemasangan 1 m2 Rangka Besi Hollow Galvalum 35.35 mm, Modul 60 x 60 cm, untuk Langit-langit (Plafon)

Pemasangan 1 m2 Langit-Langit (Plafon) PVC

Pemasangan 1 m Lisplank Non kayu (GRC, Serat Semen) Lebar 30cm

PEKERJAAN BESI DAN ALLUMINIUM

Pemasangan 1 m Kusen Aluminium

Pemasangan 1 m2 Pintu Rangka Aluminium

Pemasangan 1 m2 Jendela Rangka Aluminium

PEKERJAAN KUNCI DAN KACA

Pemasangan 1 Buah Kunci Tanam + Handle Pintu

Pemasangan 1 Buah Engsel Pintu

Pemasangan 1 Buah Casement

Pemasangan 1 Buah Rambuncis

Pemasangan 1 m2 Kaca Riben Tebal 5 mm

PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL

Pemasangan 1 Titik Instalasi Lampu

Pemasangan 1 Titik Instalasi Stop Kontak

Pemasangan 1 Unit Saklar Ganda

Pemasangan 1 Unit Stop Kontak 1 P, 10 A, 50 W

Pemasangan 1 Unit Downlight LED Panel 18 Watt Kotak

Pemasangan 1 Set CCTV (8 titik) Include Monitor TV 42 inch

PEKERJAAN PLUMBING

Instalasi Air Hujan

Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 3 (80 mm)

PEKERJAAN PENGECATAN

Pengecatan 1 m2 Tembok Baru Interior (1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)

Pengecatan 1 m2 Tembok Baru Eksterior (1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)

Pemasangan 1 m2 Waterproofing Semen Base

PEKERJAAN BANGUNAN F (INFRASTRUKTUR)

PEKERJAAN TANAH

Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam 0 s.d. 1 m untuk volume 200 m3 s.d 2.000 m3

1 m3 Urukan dengan Pasir Urug untuk volume s.d 200 m3 tanpa pemadatan secara manual

1 m3 Timbunan dan Pemadatan Sirtu

PEKERJAAN BETON

Saluran

1 m3 beton mutu rendah fc 15 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis

Pemasangan 1 m2 bekisting untuk Saluran (3 kali pakai)

Penutup saluran

1 m3 beton mutu rendah fc 15 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis

1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)

Pemasangan 1 m2 bekisting untuk Saluran (3 kali pakai)

Jalan

1 m3 beton mutu rendah fc 7,5 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm secara manual
 1 m3 beton mutu sedang fc 25 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis
 1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)

Pemasangan 1 m2 bekisting untuk fondasi telapak (3 kali pakai)

PEKERJAAN PLESTERAN DAN ACIAN

Pemasangan 1 m2 Acian

PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN PENUTUP DINDING

Pemasangan 1 m2 Paving block (Blok Beton) Natural Tebal 8 cm K-300

PEKERJAAN STRUKTUR BAJA

1 kg Pabrikasi dan Ereksi Baja Profil UNP 65.42.5,5mm

PEKERJAAN BAK TOREN

Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam 0 s.d. 1 m untuk volume s.d. 200 m3

1 m3 Urukan Kembali Galian Tanah (0 s.d. 200 m3) tanpa pemadatan secara manual

1 m3 Urukan dengan Pasir Urug untuk volume s.d 200 m3 tanpa pemadatan secara manual

Lantai Kerja

1 m3 beton mutu rendah fc 7,5 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm secara manual

Footplat

1 m3 beton mutu sedang fc 20 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis

1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)

Pemasangan 1 m2 bekisting untuk fondasi telapak (3 kali pakai)

Kolom 30x30

1 m3 beton mutu sedang fc 20 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis

1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)

Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom (3 kali pakai)

Sloof 20x30

1 m3 beton mutu sedang fc 20 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis

1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)

Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof (3 kali pakai)

Balok 20x30

1 m3 beton mutu sedang fc 20 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis

1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)

Pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok (3 kali pakai)

Beton Bertulang Plat Lantai

1 m3 beton mutu sedang fc 20 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis

1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)

Pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok (3 kali pakai)

Beton Bertulang Plat Dinding

1 m3 beton mutu sedang fc 20 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis

1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)

Pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok (3 kali pakai)

Beton Bertulang Plat Penutup

1 m3 beton mutu sedang fc 20 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis

1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)

Pemasangan 1 m2 bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)

Pemasangan 1 m2 Acian

Pengecatan 1 m2 Tembok Baru Eksterior (1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)

Pemasangan 1 m2 Waterproofing Semen Base

Pembuatan dan Pemasangan 1 m1 Tangga Besi Hollow Galvanis

Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 2 (50 mm)

Pemasangan 1 m2 Plat Besi uk 20x20 cm tebal 4mm

Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 1-1/2 (40 mm)

Pembuatan dan Pemasangan 1 Unit Penutup Manhole Uk 80x80 cm. Plateser Tb. 4 mm. + Kunci Gembok

Pembuatan dan Pemasangan 1 Unit Penutup Manhole Uk 200x70 cm. Plateser Tb. 4 mm. + Kunci Gembok Instalasi Air Bersih

Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 1½ (15 mm)

Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. ¾ (20 mm)

Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 2 (50 mm)

Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 3 (80 mm)

Pemasangan 1 Buah Kran Diameter atau

Pembuatan 1 m Sumur Gali

1 m Buis Beton 1½ D 100 - 100 cm

Pemasangan 1 Unit Pompa Transfer (JET PUMP OTOMATIS Type PC-503 BIT Daya Hisap 50 m(25 m Permukaan Air)D

PEKERJAAN TAMAN

Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam 0 s.d. 1 m untuk volume 200 m3 s.d 2.000 m3

1 m3 Urukan dengan Pasir Urug untuk volume s.d 200 m3 tanpa pemadatan secara manual

Pekerjaan 1 m3 Media tanam + Pupuk

Pemasangan 1 m3 Fondasi Batu Belah campuran 1 SP 6 PP, cara manual

Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah Tebal Batu Campuran 1SP 6PP

Pemasangan 1 m2 Plesteran 1SP 6PP Tebal 15 mm

Pemasangan 1 m2 Acian

Memasang 1m2 pagar Hollow galvanis

Sloof

Pembuatan 1 m balok praktis beton bertulang (10x15)

Kolom Praktis

Pembuatan 1 m kolom praktis beton bertulang (11x11)

Ring Balk

Pembuatan 1 m balok praktis beton bertulang (10x15)

Pek. Penanaman 1 Buah Bunga Bromelia

Pek. Penanaman 1 Polybag Lidah Mertua

Pek. Penanaman 1 Pohon Ketapang Kencana tinggi 5-6 meter

Pek. Penanaman 1 Pohon Pucuk Merah tinggi 4 meter

PEKERJAAN TEMPAT PEMBUANGAN SAMPAH (TPS)

Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam 0 s.d. 1 m untuk volume 200 m3 s.d 2.000 m3

1 m3 Urukan Kembali Galian Tanah (0 s.d. 200 m3) tanpa pemadatan secara manual

1 m3 Urukan dengan Pasir Urug untuk volume s.d 200 m3 tanpa pemadatan secara manual

Pemasangan 1 m3 Fondasi Batu Belah campuran 1 SP 6 PP, cara manual

Sloof (S2) 15x20 cm

1 m3 beton mutu rendah fc 15 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis

1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)

Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof (3 kali pakai)

Kolom (K3) 15x15 cm

1 m3 beton mutu rendah fc 15 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis

1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)

Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof (3 kali pakai)

Ring Balk (RB) 12x20 cm

1 m3 beton mutu rendah fc 15 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis

1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)

Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom (3 kali pakai)

Plat Lantai

1 m3 beton mutu rendah fc 15 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis

1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)

Pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok (3 kali pakai)

Rabat Beton

1 m3 beton mutu rendah fc 15 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis

Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah Tebal Batu Campuran 1SP 6PP

Pemasangan 1 m2 Plesteran 1SP 6PP Tebal 15 mm

Pemasangan 1 m2 Acian

Pembuatan dan Pemasangan 1 m2 Pintu Besi Pelat Baja Tebal 2mm Rangkap, Rangka Baja Siku

Pengecatan 1 m2 Tembok Baru Interior (1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)

Pengecatan 1 m2 Tembok Baru Eksterior (1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)

Pengecatan 1 m2 Permukaan Baja dengan Menie Besi (Zinc Chromate)

1tzht-edrp8

pdn	price	priceTotal	remark	tax	taxAmount	unit1	unit2	volume1	volume2
false									
false									
false	869147.87	964754.1357		11	95606.2657	buah		1	
false	3500000	3885000		11	385000	Ls		1	
false	45698	4483056.0564		11	444266.8164	m3		88.38	
false	21917	18730513.6704		11	1856177.0304	m2		769.92	
false	5000000	5550000		11	550000	ls		1	
false									
false									
false	1500000	1665000		11	165000	ls		1	
false	1000000	1110000		11	110000	ls		1	
false									
false	75000	832500		11	82500	Bh		10	
false	115000	1276500		11	126500	Psg		10	
false	30000	333000		11	33000	Psg		10	
false	55000	610500		11	60500	Bh		10	
false									
false	3000000	3330000		11	330000	Ls		1	
false	5000000	5550000		11	550000	Ls		1	
false									
false	6000000	6660000		11	660000	ls		1	
false	3000000	3330000		11	330000	ls		1	
false									
false	1500000	1665000		11	165000	ls		1	
false									
false	250000	555000		11	55000	Bh		2	
false	400000	888000		11	88000	Bh		2	
false	250000	555000		11	55000	Unit		2	
false	350000	777000		11	77000	Unit		2	
false	400000	888000		11	88000	Unit		2	
false									
false									
false	62345	11871766.0725		11	1176481.3225	m3		171.55	
false	42136	13128608.472		11	1301033.272	m3		280.7	
false	85236	887460.1848		11	87946.5048	m3		9.38	
false									
false	321556	2023776.9972		11	200554.4772	m3		5.67	
false	436698	23087917.5714		11	2287991.8314	m3		47.63	
false									
false									
false	836544	1996412.256		11	197842.656	m3		2.15	
false									
false	1432886	17145627.2988		11	1699116.2188	m3		10.78	
false	16064	25830579.4752		11	2559787.1552	kg		1448.63	
false	43646	1492169.448		11	147872.648	m2		30.8	
false									
false	1432886	18481650.2052		11	1831514.8852	m3		11.62	
false	16064	25904934.912		11	2567155.712	kg		1452.8	
false	16064	8282339.7696		11	820772.4096	kg		464.49	
false	43646	4503638.6976		11	446306.5376	m2		92.96	
false									
false	1432886	2242609.8786		11	222240.6186	m3		1.41	

1tzht-edrp8

false	16064	2994901.4784	11	296792.0384 kg	167.96
false	16064	1241040.384	11	122985.984 kg	69.6
false	43646	916618.3752	11	90836.0552 m2	18.92
false					
false	1432886	14314531.14	11	1418557.14 m3	9
false	16064	17087485.632	11	1693354.432 kg	958.3
false	16064	4485398.112	11	444498.912 kg	251.55
false	43646	4913500.8252	11	486923.5052 m2	101.42
false					
false	1432886	763441.6608	11	75656.3808 m3	0.48
false	16064	786527.1744	11	77944.1344 kg	44.11
false	43646	465091.776	11	46090.176 m2	9.6
false					
false	1432886	1479168.2178	11	146584.2378 m3	0.93
false	16064	3843480.672	11	380885.472 kg	215.55
false	43646	1127847.5568	11	111768.6768 m2	23.28
false					
false	1432886	715726.557	11	70927.857 m3	0.45
false	16064	1177383.5712	11	116677.6512 kg	66.03
false	43646	294073.6542	11	29142.4342 m2	6.07
false					
false	1432886	461246.0034	11	45709.0634 m3	0.29
false	16064	769231.0656	11	76230.1056 kg	43.14
false	16064	284761.7088	11	28219.6288 kg	15.97
false	43646	235452.7116	11	23333.1516 m2	4.86
false					
false	1432886	1797268.9098	11	178107.7298 m3	1.13
false	16064	3187833.3312	11	315911.4112 kg	178.78
false	43646	916618.3752	11	90836.0552 m2	18.92
false					
false	145346	12587283.3612	11	1247388.4412 m2	78.02
false					
false	59635	10329706.3425	11	1023664.5925 m2	156.05
false	50139	8684851.9545	11	860661.0045 m2	156.05
false					
false	160433	122984263.8843	11	12187629.7543 m2	690.61
false	160433	2991754.584	11	296480.184 m2	16.8
false	160433	29144675.9058	11	2888211.1258 m2	163.66
false	129635	25938485.661	11	2570480.561 m2	180.26
false					
false	113689	91791566.3502	11	9096461.5302 m2	727.38
false	113689	17581458.1428	11	1742306.6628 m2	139.32
false	55236	3280189.86	11	325063.86 m1	53.5
false	52136	1875019.104	11	185812.704 m1	32.4
false					
false	124336	5646110.1936	11	559524.4336 m2	40.91
false	98236	4460906.5836	11	442071.8236 m2	40.91
false					
false					
false	17269	38463692.694	11	3811717.294 kg	2006.6
false					
false	17269	48636655.0929	11	4819848.7029 kg	2537.31
false	17269	2317290.8451	11	229641.4351 kg	120.89

1tzht-edrp8

false	17269	49461096.1488	11	4901550.0688 kg	2580.32
false					
false	17269	19648954.8654	11	1947193.7254 kg	1025.06
false	16064	5342892.8256	11	529475.8656 kg	299.64
false	18636	6198341.0544	11	614250.0144 kg	299.64
false	16064	386933.568	11	38344.768 kg	21.7
false	16064	2217111.5136	11	219713.7536 kg	124.34
false					
false	86344	3354464.4	11	332424.4 m1	35
false	386659	2746825.536	11	272207.936 m2	6.4
false	652699	23430197.0826	11	2321911.4226 m2	32.34
false					
false	16064	6111945.5808	11	605688.3008 kg	342.77
false					
false	65000	865800	11	85800 buah	12
false	75000	333000	11	33000 buah	4
false	150000	459540	11	45540 m2	2.76
false					
false	250000	6660000	11	660000 titik	24
false	250000	7770000	11	770000 titik	28
false	70000	233100	11	23100 unit	3
false	75000	499500	11	49500 unit	6
false	80000	2486400	11	246400 unit	28
false	150000	666000	11	66000 unit	4
false	165000	732600	11	72600 unit	4
false	145000	2736150	11	271150 unit	17
false	1600	7814400	11	774400 watt	4400
false					
false					
false	35665	4235932.05	11	419777.05 m1	107
false	75236	13467138.6696	11	1334581.3096 m1	161.26
false					
false	24665	657075.6	11	65115.6 m1	24
false	85336	1894459.2	11	187739.2 m1	20
false	750000	3330000	11	330000 buah	4
false	80000	532800	11	52800 buah	6
false	95000	421800	11	41800 buah	4
false	2500000	2775000	11	275000 buah	1
false	1500000	6660000	11	660000 unit	4
false	12000000	13320000	11	1320000 unit	1
false					
false	27326	2603383.5438	11	257992.9638 m2	85.83
false	27326	2129903.2092	11	211071.4892 m2	70.22
false	56364	40162359.8376	11	3980053.6776 m2	641.94
false					
false	150000	9657000	11	957000 buah	58
false	300000	11988000	11	1188000 buah	36
false	450000	8991000	11	891000 buah	18
false					
false					
false	62345	2287157.4975	11	226655.2475 m3	33.05
false	42136	2611690.4064	11	258816.1664 m3	55.84
false	85236	110695.9932	11	10969.8732 m3	1.17

1tzht-edrp8

false					
false	436698	13611352.6224	11	1348872.7824 m3	28.08
false					
false					
false	1432886	1192877.595	11	118213.095 m3	0.75
false	16064	3048751.2192	11	302128.4992 kg	170.98
false	43646	970879.0824	11	96213.2424 m2	20.04
false					
false	1432886	683916.4878	11	67775.5078 m3	0.43
false	16064	3843480.672	11	380885.472 kg	215.55
false	43646	1127847.5568	11	111768.6768 m2	23.28
false					
false	1432886	1192877.595	11	118213.095 m3	0.75
false	16064	3048751.2192	11	302128.4992 kg	170.98
false	43646	970879.0824	11	96213.2424 m2	20.04
false					
false	145346	3233134.5624	11	320400.7224 m2	20.04
false					
false	59635	4424463.774	11	438460.374 m2	66.84
false	50139	3719932.7436	11	368641.9836 m2	66.84
false					
false	160433	63799166.5038	11	6322439.9238 m2	358.26
false	160433	11747979.1611	11	1164214.1511 m2	65.97
false	160433	10036624.3068	11	994620.4268 m2	56.36
false					
false	113689	39623902.1121	11	3926693.0021 m2	313.99
false	113689	15496720.212	11	1535711.012 m2	122.8
false	55236	3188221.92	11	315949.92 m1	52
false	52136	972232.128	11	96347.328 m1	16.8
false					
false	17269	41784459.2256	11	4140802.2656 kg	2179.84
false	17269	7858163.4705	11	778736.9205 kg	409.95
false	17269	17526991.9524	11	1736909.1124 kg	914.36
false					
false	433658	7364813.814	11	729846.414 m2	15.3
false					
false	450000	7992000	11	792000 titik	16
false	450000	8991000	11	891000 titik	18
false	75000	666000	11	66000 unit	8
false	85000	1698300	11	168300 unit	18
false	200000	3552000	11	352000 unit	16
false	0	0	0	0	1
false	0	0	0	0	1
false	32569	3766995.678	11	373305.878 m1	104.2
false	65989	5098046.184	11	505211.784 m1	69.6
false					
false	27326	2027381.5224	11	200911.6824 m2	66.84
false					
false	150000	7992000	11	792000 buah	48
false					
false					
false	62345	2790262.944	11	276512.544 m3	40.32
false	42136	1571504.256	11	155734.656 m3	33.6

1tzht-edrp8

false	85236	238422.1392	11	23627.4192 m3	2.52
false					
false	321556	3597825.7728	11	356541.2928 m3	10.08
false	436698	10993784.8104	11	1089474.1704 m3	22.68
false	0		0		
false	0		0		
false	1432886	3785398.2348	11	375129.5548 m3	2.38
false	16064	5024252.1408	11	497898.8608 kg	281.77
false	16064	2084091.9552	11	206531.6352 kg	116.88
false	43646	1537709.6844	11	152385.6444 m2	31.74
false	0	0	0	0	1
false	1432886	2735665.9512	11	271102.0312 m3	1.72
false	16064	3210122.1312	11	318120.2112 kg	180.03
false	16064	1337149.6896	11	132510.3296 kg	74.99
false	43646	837165.1968	11	82962.3168 m2	17.28
false	0		0		
false	1432886	1622313.5292	11	160769.8092 m3	1.02
false	16064	4511431.4304	11	447078.7904 kg	253.01
false	16064	1136193.8688	11	112595.7888 kg	63.72
false	43646	828444.726	11	82098.126 m2	17.1
false					
false	1432886	970207.1106	11	96146.6506 m3	0.61
false	16064	1624051.1232	11	160942.0032 kg	91.08
false	16064	601440.9792	11	59602.2592 kg	33.73
false	43646	497066.8356	11	49258.8756 m2	10.26
false					
false	1432886	1145162.4912	11	113484.5712 m3	0.72
false	16064	1215541.9968	11	120459.1168 kg	68.17
false	16064	613744.3968	11	60821.5168 kg	34.42
false	43646	604619.3088	11	59917.2288 m2	12.48
false	0		0		
false	1432886	3785398.2348	11	375129.5548 m3	2.38
false	16064	5024252.1408	11	497898.8608 kg	281.77
false	16064	2103527.7888	11	208457.7088 kg	117.97
false	43646	1537709.6844	11	152385.6444 m2	31.74
false					
false	145346	45788219.5686	11	4537571.3086 m2	283.81
false					
false	59635	37574182.7055	11	3723567.6555 m2	567.63
false	50139	31591044.6327	11	3130644.0627 m2	567.63
false					
false	160433	8218421.0745	11	814438.1245 m2	46.15
false	160433	15236578.7028	11	1509931.2228 m2	85.56
false	160433	1595602.4448	11	158122.7648 m2	8.96
false					
false	145698	23184864.4608	11	2297599.1808 m2	143.36
false	68996	10979305.8816	11	1088039.3216 m2	143.36
false	75366	5220150.624	11	517312.224 m1	62.4
false					
false	125669	18372569.0289	11	1820705.0389 m2	131.71
false	98688	14427998.0928	11	1429801.6128 m2	131.71
false	0	0	0	0	1
false	78966	11762933.292	11	1165696.092 m1	134.2

1tzht-edrp8

false	395665	2108103.12	11	208911.12 m2	4.8
false	275669	807820.4376	11	80054.2776 m2	2.64
false	587958	20799425.8206	11	2061204.3606 m2	31.87
false	0	0	0	0	1
false	350000	1165500	11	115500 Bh	3
false	65000	649350	11	64350 buah	9
false	85000	377400	11	37400 buah	4
false	95600	212232	11	21032 buah	2
false	150000	5129865	11	508365 m2	30.81
false	0		0		
false	250000	6105000	11	605000 titik	22
false	250000	3885000	11	385000 titik	14
false	70000	699300	11	69300 unit	9
false	75000	83250	11	8250 unit	1
false	80000	1243200	11	123200 unit	14
false	150000	3330000	11	330000 unit	20
false	165000	366300	11	36300 unit	2
false	145000	804750	11	79750 unit	5
false	2500000	13875000	11	1375000 Unit	5
false					
false	0		0		
false	19566	651547.8	11	64567.8 m1	30
false	59988	2130773.76	11	211157.76 m1	32
false	750000	1665000	11	165000 buah	2
false	75000	166500	11	16500 buah	2
false	90000	199800	11	19800 buah	2
false	8000000	8880000	11	880000 unit	1
false	0		0		
false	27326	9469303.3734	11	938399.4334 m2	312.19
false	27326	7747666.9998	11	767786.8198 m2	255.43
false	0		0		
false	0		0		
false	62345	5813047.8	11	576067.8 m3	84
false	85236	554426.0856	11	54943.1256 m3	5.86
false	0	0	0	0	1
false	321556	5924990.856	11	587161.256 m3	16.6
false	436698	37091905.3656	11	3675774.4056 m3	76.52
false	0		0		
false	0		0		
false	1432886	1208782.6296	11	119789.2696 m3	0.76
false	16064	1784173.8624	11	176810.0224 kg	100.06
false	43646	155030.592	11	15363.392 m2	3.2
false	0		0		
false	1432886	7857087.0924	11	778630.2524 m3	4.94
false	16064	13896621.024	11	1377142.624 kg	779.35
false	43646	3995913.5088	11	395991.4288 m2	82.48
false					
false	1432886	2862906.228	11	283711.428 m3	1.8
false	16064	2834065.4976	11	280853.3376 kg	158.94
false	43646	1569684.744	11	155554.344 m2	32.4
false	0		0		
false	1432886	2051749.4634	11	203326.5234 m3	1.29
false	16064	5317572.7488	11	526966.6688 kg	298.22

1tzht-edrp8

false	43646	1041611.79	11	103222.79 m2	21.5
false					
false	1432886	7220885.7084	11	715583.2684 m3	4.54
false	16064	3517885.8816	11	348619.3216 kg	197.29
false	16064	1274741.0496	11	126325.6896 kg	71.49
false	43646	1794479.1024	11	177831.2624 m2	37.04
false	0		0		
false	1432886	7220885.7084	11	715583.2684 m3	4.54
false	16064	12755077.8432	11	1264016.7232 kg	715.33
false	43646	3666473.5008	11	363344.2208 m2	75.68
false	0		0		
false	145346	30524404.152	11	3024940.952 m2	189.2
false	0		0		
false	59635	25048131.24	11	2482247.24 m2	378.4
false	50139	21059583.336	11	2086985.736 m2	378.4
false	17666	18352306.434	11	1818697.034 m1	935.9
false					
false	375000	13332487.5	11	1321237.5 m2	32.03
false	0		0		
false	209596	26410605.0912	11	2617267.1712 m2	113.52
false	1056658	25803588.36	11	2557112.36 m2	22
false	163648	2216121.216	11	219615.616 m1	12.2
false	65236	2462006.64	11	243982.64 buah	34
false					
false	27326	28387587.774	11	2813184.374 m2	935.9
false					
false	0		0		
false	62345	451895.2635	11	44782.4135 m3	6.53
false	42136	56125.152	11	5561.952 m3	1.2
false	85236	30275.8272	11	3000.3072 m3	0.32
false	0	0	0	0	1
false	436698	668933.9964	11	66290.7564 m3	1.38
false	0		0		
false	0		0		
false	1432886	1272402.768	11	126093.968 m3	0.8
false	16064	1192361.6448	11	118161.9648 kg	66.87
false	43646	155030.592	11	15363.392 m2	3.2
false	0		0		
false	1432886	318100.692	11	31523.492 m3	0.2
false	16064	531721.6128	11	52693.1328 kg	29.82
false	16064	196854.6816	11	19508.1216 kg	11.04
false	43646	162782.1216	11	16131.5616 m2	3.36
false	0		0		
false	1432886	1383738.0102	11	137127.1902 m3	0.87
false	16064	1380300.8064	11	136786.5664 kg	77.41
false	16064	649941.408	11	64408.608 kg	36.45
false	43646	844916.7264	11	83730.4864 m2	17.44
false					
false	1432886	222670.4844	11	22066.4444 m3	0.14
false	16064	766021.4784	11	75912.0384 kg	42.96
false	16064	446132.6208	11	44211.3408 kg	25.02
false	43646	322172.949	11	31927.049 m2	6.65
false					

1tzht-edrp8

false	1432886	1749553.806	11	173379.206 m3	1.1
false	16064	2653971.9936	11	263006.2336 kg	148.84
false	43646	357539.3028	11	35431.8228 m2	7.38
false	0		0		
false	145346	3025013.625	11	299776.125 m2	18.75
false	0		0		
false	59635	2482306.875	11	245994.375 m2	37.5
false	50139	2087035.875	11	206823.375 m2	37.5
false	0		0		
false	160433	186984.6615	11	18530.0115 m2	1.05
false	160433	609035.7546	11	60354.8946 m2	3.42
false	160433	981224.2713	11	97238.4413 m2	5.51
false	0		0		
false	126669	628493.5773	11	62283.1473 m2	4.47
false	98665	489546.1305	11	48513.5805 m2	4.47
false	68566	928520.772	11	92015.572 m1	12.2
false	0		0		
false	78666	1807508.682	11	179122.482 m1	20.7
false	299685	612076.644	11	60656.244 m2	1.84
false	212025	941391	11	93291 m2	4
false					
false	350000	388500	11	38500 Bh	1
false	65000	144300	11	14300 buah	2
false	85000	566100	11	56100 buah	6
false	95000	316350	11	31350 buah	3
false	150000	832500	11	82500 m2	5
false	0		0		
false	400000	888000	11	88000 titik	2
false	400000	888000	11	88000 titik	2
false	70000	77700	11	7700 unit	1
false	85000	188700	11	18700 unit	2
false	150000	333000	11	33000 unit	2
false	4000000	4440000	11	440000 set	1
false	0		0		
false	0		0		
false	35654	197879.7	11	19609.7 m1	5
false	0		0		
false	27326	625442.9532	11	61980.8332 m2	20.62
false	27326	511698.4782	11	50708.8582 m2	16.87
false	75366	769637.592	11	76270.392 m2	9.2
false					
false	0		0		
false	62345	11188732.956	11	1108793.356 m3	161.68
false	42136	1492461.3336	11	147901.5736 m3	31.91
false	85236	22924477.908	11	2271795.108 m3	242.3
false	0		0		
false					
false	1266668	26362527.75	11	2612502.75 m3	18.75
false	43646	16597962.756	11	1644843.156 m2	342.6
false	0		0		
false	1266668	7775188.1844	11	770514.1444 m3	5.53
false	16064	9967373.0496	11	987757.6896 kg	558.99
false	43646	5217263.8914	11	517026.1514 m2	107.69

1tzht-edrp8

false					
false	934625	19783861.6125	11	1960562.8625 m3	19.07
false	1046689	66491232.7317	11	6589221.2617 m3	57.23
false	16064	38007753.312	11	3766534.112 kg	2131.55
false	43646	1885559.5752	11	186857.2552 m2	38.92
false	0		0		
false	48336	30319824.2256	11	3004667.2656 m2	565.11
false	0		0		
false	75335	95371556.1435	11	9451235.2935 m2	1140.51
false	0		0		
false	17269	82973158.674	11	8222565.274 kg	4328.6
false	0		0		
false	62345	1806889.0245	11	179061.0745 m3	26.11
false	62235	1259343.8955	11	124799.8455 m3	18.23
false	85236	178816.6044	11	17720.5644 m3	1.89
false					
false	901266	1960794.3096	11	194312.9496 m3	1.96
false					
false	1432886	9129489.8604	11	904724.2204 m3	5.74
false	16064	10678653.2352	11	1058244.9152 kg	598.88
false	43646	918556.2576	11	91028.0976 m2	18.96
false					
false	1432886	3435487.4736	11	340453.7136 m3	2.16
false	16064	10366610.0352	11	1027321.7152 kg	581.38
false	43646	1395275.328	11	138270.528 m2	28.8
false	0	0	0	0	1
false	1432886	1256497.7334	11	124517.7934 m3	0.79
false	16064	3582255.936	11	354998.336 kg	200.9
false	43646	383700.7152	11	38024.3952 m2	7.92
false					
false	1432886	1876794.0828	11	185988.6028 m3	1.18
false	16064	5373562.2144	11	532515.1744 kg	301.36
false	43646	767401.4304	11	76048.7904 m2	15.84
false	0		0		
false	1432886	2815191.1242	11	278982.9042 m3	1.77
false	16064	4784781.2736	11	474167.5136 kg	268.34
false	43646	553749.8958	11	54876.1158 m2	11.43
false					
false	1432886	9845216.4174	11	975652.0774 m3	6.19
false	16064	14264297.0688	11	1413578.9888 kg	799.97
false	43646	4079242.452	11	404249.252 m2	84.2
false					
false	1432886	2290324.9824	11	226969.1424 m3	1.44
false	16064	1046860.3584	11	103742.9184 kg	58.71
false	43646	465576.2466	11	46138.1866 m2	9.61
false	52146	9694087.4088	11	960675.3288 m2	167.48
false	32166	3833923.4388	11	379938.3588 m2	107.38
false	45698	3048559.278	11	302109.478 m2	60.1
false	265546	2800182.57	11	277495.57 m1	9.5
false	36556	917043.816	11	90878.216 m1	22.6
false	26546	4714.5696	11	467.2096 m2	0.16
false	33654	37355.94	11	3701.94 m1	1
false	45665	50688.15	11	5023.15 unit	1

1tzht-edrp8

false	63525	70512.75	11	6987.75 unit	1
false	0		0		
false	15663	8006220.765	11	793409.265 m1	460.5
false	26556	1467962.568	11	145473.768 m1	49.8
false	36546	5557550.22	11	550748.22 m1	137
false	36546	3001888.44	11	297484.44 m1	74
false	50000	3774000	11	374000 buah	68
false	326556	5437157.4	11	538817.4 m1	15
false	165566	367556.52	11	36424.52 m1	2
false	3500000	3885000	11	385000 Unit	1
false	0		0		
false	65236	2133980.4612	11	211475.5412 m3	29.47
false	113665	370934.361	11	36759.261 m3	2.94
false	26654	5655352.431	11	560440.331 m3	191.15
false	246656	8068537.0752	11	799584.7552 m3	29.47
false	125686	16448401.134	11	1630021.734 m2	117.9
false	54266	7101737.154	11	703775.754 m2	117.9
false	48699	6373189.431	11	631577.331 m2	117.9
false	246323	8191619.1588	11	811782.0788 m2	29.96
false					
false	126669	39080489.8905	11	3872841.3405 m1	277.95
false					
false	126669	5856097.8735	11	580334.0235 m1	41.65
false					
false	126669	39080489.8905	11	3872841.3405 m1	277.95
false	52666	1286103.72	11	127451.72 Bh	22
false	45000	1898100	11	188100 Polybag	38
false	50000	555000	11	55000 Pohon	10
false	36500	891330	11	88330 Pohon	22
false					
false	65236	86894.352	11	8611.152 m3	1.2
false	62322	261490.6476	11	25913.4876 m3	3.78
false	115665	21825.9855	11	2162.9355 m3	0.17
false	245666	327227.112	11	32427.912 m3	1.2
false					
false	1432886	811156.7646	11	80384.9046 m3	0.51
false	16064	1211440.8576	11	120052.6976 kg	67.94
false	43646	334284.714	11	33127.314 m2	6.9
false					
false	1432886	334005.7266	11	33099.6666 m3	0.21
false	16064	882458.1696	11	87450.8096 kg	49.49
false	43646	172471.5336	11	17091.7736 m2	3.56
false					
false	1432886	811156.7646	11	80384.9046 m3	0.51
false	16064	1211440.8576	11	120052.6976 kg	67.94
false	43646	334284.714	11	33127.314 m2	6.9
false					
false	1432886	1717743.7368	11	170226.8568 m3	1.08
false	16064	1564673.76	11	155057.76 kg	87.75
false	43646	524197.1892	11	51947.4692 m2	10.82
false					
false	1432886	1192877.595	11	118213.095 m3	0.75
false	175655	6537580.4865	11	647868.3365 m2	33.53

1tzht-edrp8

false	54636	4067524.5372	11	403088.0172 m2	67.07
false	50125	3731690.9625	11	369807.2125 m2	67.07
false	365666	2256744.2856	11	223641.3256 m2	5.56
false	32566	1333147.8288	11	132113.7488 m2	36.88
false	32566	1090954.4868	11	108112.6068 m2	30.18
false	46655	575871.996	11	57068.396 m2	11.12



CV. ANTAR PULAU EMAS

GENERAL CONTRACTOR

Alamat Kantor Perusahaan : Jl. Lekatu No. 50 Palu

Email : cv.antarpulauemas@gmail.com

DAFTAR ISIAN PERALATAN UTAMA

PEKERJAAN : Pembangunan Pasar Ikan di Kabupaten Banjarnegara Provinsi Jawa Tengah
LOKASI : Pasar Desa Lengkong, Kecamatan Rakit, Kabupaten Banjarnegara, Provinsi Jawa Tengah.
TAHUN ANGGARAN : 2025

No.	Jenis Fasilitas / Peralatan / Perlengkapan	Jumlah	Kapasitas atau output pada saat ini	Merek dan Type	Tahun Pembuatan	Kondisi (%) Status	Lokasi Sekarang	Kepemilikan/Status
1	DUMP TRUCK	1 UNIT	3 - 4 m3	ISUZU	2012	Baik (90%)	TANGERANG SELATAN	SURAT SEWA ALAT & STNK/KIR (SIAP DIMOBILISASI DAN DEMOBILISASI)
2	CONCRETE MIXER / BETON MOLEN	1 UNIT	0,35 m3	HERCULES	2016/2023	Baik (90%)	TANGERANG SELATAN	MILIK SENDIRI & NOTA TOKO PEMBELIAN (SIAP DIMOBILISASI DAN DEMOBILISASI)
3	ALAT LAS	1 UNIT	200 Ampere	RHINO	2022	Baik (90%)	TANGERANG SELATAN	MILIK SENDIRI & NOTA TOKO PEMBELIAN (SIAP DIMOBILISASI DAN DEMOBILISASI)

Jakarta, 27 Agustus 2025

Penawar,

CV. ANTAR PULAU EMAS



A. WIDDI SAFIRA

Direktris

PERJANJIAN SEWA ALAT

ANTARA
T O K I T
DAN
CV. ANTRA PULAU EMAS

Pada hari ini *Selasa* tanggal *Dua Puluh Enam* bulan *Agustus* Tahun *Dua Ribu Dua Puluh Lima*, yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : T O K I T
Pekerjaan : Wiraswasta
Alamat Sekarang : Desa Gelam , Kec. Candi , Kabupaten Sidoarjo

Bertindak untuk dan atas nama Pribadi selanjutnya disebut sebagai PIHAK PERTAMA.

Nama : A. WIDDI SAFIRA
Jabatan : Direktris CV. Antar Pulau Emas
Alamat : Jl. Lekatu No. 50 Palu.

Bertindak untuk dan atas nama CV. ANTAR PULAU EMAS, selanjutnya disebut sebagai PIHAK KEDUA.

Kedua belah pihak sepakat untuk mengadakan Perjanjian Sewa berupa :

NO.	JENIS PERALATAN	JUMLAH	MERK	TIPE	SPESIFIKASI / KAPASITAS	TAHUN PEMBUATAN
1.	DUMP TRUCK	1 UNIT	ISUZU	NKR71 HD E2-2	Kapasitas Muatan 4 m ³	2012

Untuk selanjutnya disebut sebagai PERALATAN. Perjanjian Sewa antara PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA ini dilangsungkan dan diterima berdasarkan kesepakatan yang termuat secara tertulis dalam pasal- pasal berikut:

Pasal 1

PENERIMAAN PERALATAN

PIHAK KEDUA akan menerima hak guna dari apa yang disewanya dari PIHAK PERTAMA dalam kondisi baik.

Pasal 2

NEGOSIASI HARGA SEWA PERALATAN

Harga Sewa Peralatan tersebut di atas akan diperoleh dari hasil negosiasi antara kedua belah pihak yang akan disepakati bersama setelah PIHAK KEDUA dinyatakan sebagai Pemenang dalam Paket Pekerjaan Pembangunan Pasar Ikan di Kabupaten Banjarnegara Provinsi Jawa Tengah.

Pasal 3

JANGKA WAKTU SEWA PERALATAN

Jangka waktu sewa antara PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA adalah selama berjalannya Paket Pekerjaan Pembangunan Pasar Ikan di Kabupaten Banjarnegara Provinsi Jawa Tengah terhitung setelah PIHAK KEDUA dinyatakan sebagai pemenang dan telah keluar Surat Perintah Kerja dari Pemberi Tugas.

Pasal 4

TANDA TERIMA PEMBAYARAN

- 1) Setiap kali PIHAK KEDUA melakukan pembayaran biaya sewa, akan diberikan kepadanya kwitansi tanda terima dari PIHAK PERTAMA.
- 2) Kwitansi tanda terima sebagai bukti pembayaran yang sah adalah kwitansi yang dikeluarkan oleh PIHAK PERTAMA

Pasal 5

PEMBATALAN

- 1) Dengan tidak dilakukannya pembayaran biaya sewa oleh PIHAK KEDUA berturut- turut sesuai dengan pasal dalam surat perjanjian ini maka tanpa memerlukan teguran terlebih dahulu dari PIHAK PERTAMA, telah cukup bukti bahwa PIHAK KEDUA dalam keadaan lalai atau wanprestasi.
- 2) Keadaan lalai atau wanprestasi tersebut mengakibatkan perjanjian sewa ini batal dengan sendirinya tanpa diperlukan putusan dari pengadilan negeri yang berarti kedua belah pihak telah menyetujui untuk melepaskan segala ketentuan yang telah termuat dalam pasal 1266 Kitab Undang- Undang Hukum Perdata.
- 3) Selanjutnya PIHAK KEDUA memberi kuasa penuh kepada PIHAK PERTAMA yang atas kuasanya dengan hak substitusi untuk mengambil PERALATAN milik PIHAK PERTAMA, baik yang berada di tempat PIHAK KEDUA atau tempat pihak lain yang mendapati hak dari padanya.
- 4) Perjanjian ini secara otomatis menjadi batal dan tidak berlaku lagi apabila PIHAK KEDUA tidak memenangkan pelelangan Paket Pekerjaan Pembangunan Pasar Ikan di Kabupaten Banjarnegara Provinsi Jawa Tengah.

Pasal 6

TANGGUNG JAWAB PIHAK PERTAMA

- 1) PIHAK PERTAMA bersedia menyiapkan alat yang disewa dalam keadaan siap operasi dan akan memobilisasi ke Lokasi Pekerjaan sesuai petunjuk dari PIHAK KEDUA.
- 2) PIHAK PERTAMA bersedia menyiapkan operator yang berpengalaman, helper dan mekanik sesuai dengan kebutuhan.
- 3) PIHAK PERTAMA tanpa persetujuan tertulis dari PIHAK KEDUA tidak dibenarkan memindahkan atau mengoperasikan PERALATAN tersebut di tempat lain, selain dari yang tertulis dalam surat perjanjian ini kecuali dalam keadaan kahar seperti: kebakaran, gempa bumi, dan lainnya.

Pasal 7

TANGGUNG JAWAB PIHAK KEDUA

- 1) PIHAK KEDUA bertanggung jawab atas keamanan alat yang disewanya.
- 2) PIHAK KEDUA tidak dibenarkan memindahkan atau mengalihkan tanggung jawab terhadap PERALATAN kepada pihak lain dalam bentuk dan cara apapun, baik sebagian maupun seluruhnya.

Pasal 8

LAIN-LAIN

Hal-hal yang belum tercantum dalam perjanjian ini akan diselesaikan secara musyawarah untuk mufakat oleh kedua belah pihak. Surat perjanjian ini dibuat rangkap 2 (dua) dengan dibubuhi materi secukupnya yang berkekuatan hukum yang sama dan mulai berlaku sejak ditandatangani oleh kedua pihak

PIHAK PERTAMA
PEMILIK KENDARAAN



T O K I T

PIHAK KEDUA
CV. ANTAR PULAU EMAS



A.WIDDI SAFIRA
Direktur

TANDA BUKTI PELUNASAN KEWAJIBAN PEMBAYARAN

BERKAS, BUKTI, BIAYA PNP STNK DAN TNKB BERIKUT :

No. : 07661121

SAMSAT PROVINSI
JAWA TIMUR

NOMOR REGISTER	W 9461 US	KEC CANDI
NAMA PEMILIK	TOKIT	
ALAMAT	RAYA GELAM 17 RW03/12 SDA / DS GELAM	

MEREK / TYPE : ISUZU/HKR71 HD E2-2
 JENIS : MOBIL BARANG BAHAN BAKAR : SOLAR
 MODEL : DUMP TRUCK WARNA TNKB : MERAH DENGAN PAJAK
 TAHUN / CC : 2012 / 4570 NO POL LAMA : W 9861 US
 WARNA KB : PUTIH KEPEMILIKAN : 1
 NO RANGKA / NIK : MHCHNK71LYCJ036915 NO. DOK : 231/PR/FR/01
 NO MESIN : B036915 NO. BAK : 091030210324230211
 TGL FAK / KWT : 12-07-2012 : 1 346052024NR181TL 3.929.000

BERLAKU SAMPAI 14-12-2025

PERHATIAN : Pembayaran sah apabila telah di validasi

NO. SKUM	030589/0/0231/2012	
NO. KOMIR	034605/PL/0231/2024	
POKOK	SANKSI ADM	JUMLAH
0	0	0
3.666.000	0	3.666.000
163.000	100.000	263.000
STNK	0	0
TNKB	0	0
0	0	0
3.829.000	100.000	3.929.000
DITETAPKAN TGL	PETUGAS PENETAPAN	KOREKTOR
19-12-2024	ANGGUN	MAHFUD ARIEF

19 JATIM
KES-GUTH 7061129Lampiran
1
WAJIB PAJAKDIREKTUR LALU LINTAS
POLDA JATIM
BRIGAD TASUL (BRIGADON) S.E. M.H.
KOMISARIS BESAR POLRES NRP 78110232KEPALA BADAN PENDAPATAN DAERAH
PROVINSI JAWA TIMUR
BOBBY DEWARSONO S.H. M.Si
Kepala Utama Medya NRP 8901021 189011 1 001KEPALA CABANG PT JASA RAHARJA
CABANG UTARA JAWA TIMUR
JANA RAHARJA
TAMBIN BELAJAR PT BELAJAR
NRP 7841948KEPOLISIAN NEGARA REPUBLIK INDONESIA
INDONESIAN NATIONAL POLICE

No. : 00281218.F

SURAT TANDA NOMOR KENDARAAN BERMOTOR / 05022022
VEHICLE REGISTRATION CERTIFICATE

NOMOR REGISTRASI : W 9461 US
 NAMA PEMILIK : TOKIT
 ALAMAT : RAYA GELAM 17 RW03 RT12 DS GELAM
 KEK. CANDI SDA

NIK/TDP/NIB/KITAS/KITAP :
ID CARD NUMBER/
COMPANY REGISTRATION NUMBER

MERK : ISUZU
 TYPE : NKR71 HD E2-2
 JENIS : MOBIL BARANG
 MODEL : DUMP TRUCK
 TAHUN PEMBUATAN : 2012
 ISI SILINDER/DAYA LISTRIK : 04570 CC
 NOMOR RANGKA/NIKVIN : MHCHNK71LYCJ036915
 NOMOR MESIN : B036915

WARNA : PUTIH
 COLOR : KUNING NS
 BAHAN BAKAR/SUMBER ENERGI :
 TYPE FUEL/ENERGY SOURCES :
 WARNA TNKB : 2012
 LICENSE PLATE COLOR :
 TAHUN REGISTRASI :
 REGISTRATION YEAR :
 NOMOR BPKB : 0710219Y706.1223
 VEHICLE OWNERSHIP DOCUMENT NUMBER :
 NO URUT PENDAFTARAN :
 REGISTRATION QUEUE NUMBER :

A.N. KAPOLDA
ON BEHALF OF HEAD
REGIONAL POLICE
DIREKTUR LALU LINTAS
TRAFFIC POLICE DIRECTORMUHAMMAD TASULI CHAIRUDIN
KOMBES POL NRP 701

STNK

PENGESHAAN / VALIDATION	
1	2
3	4

KODE LOKASI:
LOCATION CODE

BERLAKU SAMPAI / DATE OF EXPIRE :

14-07-2027

VEHICLE PERIODICAL INSPECTION
 a.n. DIREKTUR JENDRAL PERHUBUNGAN DARAT
 DIREKTUR SARANA TRANSPORTASI JALAN
 ON BEHALF OF
 DIRECTOR GENERAL OF LAND TRANSPORTATION
 DIRECTOR OF ROAD TRANSPORT FACILITIES

Ir. Danto Hestrianto, M.T.
 Pembina Utama Madya - IV
 NIP. 19640813 199403 1 002



NUMPANG LU

IDENTITAS PEMILIK KENDARAAN BERMOTOR

Nama pemilik : TOKIT
 Alamat pemilik : RAYA GELAM 17 RW.03/RT.12 GELAM CANDI
 SDOARJO

IDENTITAS KENDARAAN BERMOTOR

Nomor dan tanggal Sertifikat registrasi uji tipe : 29 FEB 2025
 Nomor registrasi kendaraan : W 9461 US
 Nomor rangka kendaraan : MHCKN71LYCJ03615
 Nomor motor penggerak : B036915
 Nomor uji kendaraan : SDA37022

Foto berwarna kendaraan :



SPEKIFIKASI TEKNIS KENDARAAN

Jenis : MOBIL BARANG BAK TERBUKA
 Merek/tipe : ISUZU / NKR 71 HD
 Tahun pembuatan/perakitan : 2012
 Bahan bakar/sumber energi : SOLAR
 Isi silinder : 4,570 cc
 Daya motor : 919 KW/PS/HP
 Ukuran ban : 750-16/14
 Konfigurasi sumbu : 1.2
 Berat kosong kendaraan : 4300 kg
 Dimensi utama kendaraan bermotor (Vehicle main dimension)
 Panjang : 5,710 mm
 Lebar : 2,000 mm
 Tinggi : 2,570 mm
 Jarak sumbu (Wheel base)
 Sumbu I-II : 3,360 mm
 Sumbu II-III : mm
 Sumbu III-IV : mm
 Dimensi bak muatan / tangki : (3,700 x 1,900 x 700) mm
 Dimensi of cargo tub (length x width x height)
 JBB/JUKB : Error
 Daya angkut (orang/kg) : 0 orang / 6,770 kg
 Kelas jalan terendah yang boleh dilalui : III

Item Uji	Ambang batas	Hasil Uji
Testing	Threshold	Test result
Rem Utama	Total gaya pengereman $\geq 50\% \times$ total berat sumbu (kg)	2,494 kg
	Selisi gaya pengereman roda kiri dan roda kanan dalam satu sumbu maksimum 8%	I 4 % II 4 % III 0 % IV 0 %
Lampu Utama	Kekuatan pancar lampu utama kanan 12000 cd (lampu jauh)	12,800 cd
	Kekuatan pancar lampu utama kiri 12000 cd (lampu jauh)	12,800 cd
	Pemampangan ke kanan 0° - 1° (lampu jauh)	0.34
	Pemampangan ke kiri 1° - 0° (lampu jauh)	1.09
Emisi	Tingkat bulet total tahun pembuatan ≥ 2010	Opasitas : 24.0% HCU

Keterangan : LULUS UJI BERKALA
 Masa berlaku uji berkala : 29 AGUST 2025
 Nama petugas penguji : UMAR FARUQ, Ama PKB, ST
 Tanda tangan petugas penguji :
 Nama unit pelaksana uji berkala kendaraan bermotor :
 UNIT PELAKSANA TEKNIS DAERAH PENGUJIAN
 DINAS PERHUBUNGAN KABUPATEN PANGKALAN
 DE ENA N. DA. BERTASAPAS, S.P., M.Si.
 Pembina Utama Madya - IV
 NIP. 19640813 199403 1 002



TOKO ANUGERAH INDAH

Jalan I Gusti Ngurah Rai - Ruko No. 39 L
Palu - Sulawesi Tengah

Menjual :
> Bahan - Bahan Bangunan
> Alat Alat Listrik, DLL.

Tanggal : 06/11/2023
No. Nota : 039
Penerima : Widdi / CV. Antar Pulau Emas
Hormat Kami : Edi M.

No.	Banyaknya	Nama Barang / Keterangan	Harga Satuan		Jumlah	
1	3 Unit	Beton Molen / Mesin Pengaduk Cor beton Merk Hercules Kapasitas 0,5 m3 (500 Liter) , Mesin Diesel Jiang Fung R175 Power 6 HP - Tahun 2016 (Bekas)	Rp	8.500.000	Rp	25.500.000
2	3 Unit	Mesin Pemotong Keramik/Granit Merk MONAKE MK110 Daya Listrik 1200Watt, Tegangan 220V / 50 HZ Ukuran 4 inch , Kecepatan 12000r/min	Rp	750.000	Rp	2.250.000
3	100 Sak	Semen Conch 50 Kg	Rp	55.000	Rp	5.500.000
4	10 Bh	Sekop Pasir	Rp	115.000	Rp	1.150.000
5	7 Bh	Kereta Dorong Merk ARTCO	Rp	600.000	Rp	4.200.000
6	2 Set	Waterpass Magnet Hasston Prohex, Uk. 24 inch / 60 cm	Rp	125.000	Rp	250.000
7	2 Unit	Stamper Kuda / Mesin Pemadat Tanah Merk Dinamyc Everyday Power 4,1KW (5,5 HP), Berat 85 Kg - Impact Force 17,3KN Tahun 2019 (Bekas)	Rp	7.500.000	Rp	15.000.000
8	3 Unit	Mesin Potong Besi/Cut Off Machine Merk RYU RCO355-1 Daya Listrik 2000WATT , Kecepatan 3800RPM - Uk. Potong 14 inch	Rp	2.850.000	Rp	8.550.000
9	2 Unit	Concrete Vibrator / Mesin Pemadat (Penggetar) Cor Beton Merk/Type NLG GX200 Komplit, Power 6,5 HP - 12.000 RPM Bahan Bakar Bensin , Selang 6 meter - Tahun 2021 (Bekas)	Rp	2.500.000	Rp	5.000.000
10	100 Dos	Tehel 60 x 60	Rp	140.000	Rp	14.000.000
11	65 Set	Scaffolding Standar Tinggi 1,7 Meter, Lebar 1,2 Meter Bahan Galvanis Anti Karat (Bekas)	Rp	550.000	Rp	35.750.000
12	1 Unit	Mesin Genset Listrik Merk Tsuzumi TG10000RDV Power 10KVA - 50Hz , Bahan Bakar Bensin Tahun 2021 (Bekas)	Rp	5.000.000	Rp	5.000.000
13	2 Unit	Water Tank / Tandon Air Ukuran Kapasitas 5000 Liter , Dia. 1850mm	Rp	8.250.000	Rp	16.500.000

Barang yang sudah dibeli tidak dapat dikembalikan / ditukar kecuali ada kesepakatan perjanjian

Antar Besar

Total	Rp	138.650.000
Panjar	Rp	
Sisa	Rp	

Tanda Terima,
CV. ANTAR PULAU EMAS
GENERAL CONTRACTOR
Jl. Sekatu No. 50 Palu - Sulteng

Hormat Kami,
TOKO ANUGERAH INDAH
Jl. I Gusti Ngurah Rai - Ruko No. 39 L Palu
Sulawesi Tengah
Telp. 0851 7791224

Tuan Bay WIDI
Toko OY. ANTAR pulau bunes.

[illegible]

LUNA
03 NOV 2022

Toko

SINAR BARU BANGUNAN

6. 750.000.-

TANDA TERIMA PERHATIAN
Barang-baru
GENERAL COMPTON dapat dituka
Jl. Lekatu No. 50 Palu - Sulteng

Barang-barang yang sudah dibelikan dengan, Alat Listrik, Besi, Baja, Pakaian dan sebagainya dapat ditukar atau dikembalikan. **JUSTI NGURAHIRAI No.30 PALU SULAWESI TENGAH**

SULAWESI TENGAH

SULAWESI TENGAH

~~Formal Kami,~~

DENI



CV. ANTAR PULAU EMAS

GENERAL CONTRACTOR

Alamat Kantor Perusahaan : Jl. Lekatu No. 50 Palu

Email : cv.antarpulauemas@gmail.com

DAFTAR ISI AN PERSONIL MANAJERIAL

PEKERJAAN : Pembangunan Pasar Ikan di Kabupaten Banjarnegara Provinsi Jawa Tengah
LOKASI : Pasar Desa Lengkong, Kecamatan Rakit, Kabupaten Banjarnegara, Provinsi Jawa Tengah.
TAHUN ANGGARAN : 2025

No.	Nama	Tingkat Pendidikan/Ijazah	Jabatan Dalam Pekerjaan Pekerjaan Yang Akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja Profesional (Tahun)	Sertifikasi Kompetensi kerja	Status Kepegawaian
1	INDRAWAN LAMAGANGKA	SMK BANGUNAN	PELAKSANA	2 Tahun	SKK PELAKSANA LAPANGAN PEKERJAAN GEDUNG MADYA – JENJANG 5	TIDAK TETAP
2	FARID	SMK	PETUGAS K3	0 Tahun	SKK PETUGAS KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA (K3) KONSTRUKSI – JENJANG 3	TIDAK TETAP

Jakarta, 27 Agustus 2025

Penawar,

CV. ANTAR PULAU EMAS



A. WIDDI SAFIRA

Direktris

F7004574



BADAN NASIONAL
SERTIFIKASI PROFESI
INDONESIA PROFESSIONAL
CERTIFICATION AUTHORITY

SERTIFIKAT KOMPETENSI
CERTIFICATE OF COMPETENCE

Nomor Sertifikat / Certificate Number
74321 1323.02 5 00071319 2023

Dengan ini menyatakan bahwa,
This is to certify that,

INDRAWAN LAMAGANGKA

No. Reg. F 1993 71319 2023 0142259 SI 01

Telah Kompeten pada bidang:
Is competent in the area of:

Jasa Konstruksi
Construction Services

Dengan Kualifikasi / Kompetensi:
With Qualification / Competency:

Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung Madya
Implementing Intermediate Building Works

Sertifikat ini berlaku untuk 5 (lima) tahun
This certificate is valid for 5 (five) years

Atas nama Badan Nasional Sertifikasi Profesi
On Behalf of Indonesia Professional Certification Authority

Lembaga Sertifikasi Profesi Astekindo Konstruksi Mandiri
Astekindo Konstruksi Mandiri Professional Certification Agency



Yosep Fernando Putra
Ketua LSP
Chairman PCA



**LEMBAGA PENGEMBANGAN
JASA KONSTRUKSI
CONSTRUCTION SERVICES
DEVELOPMENT BOARD**

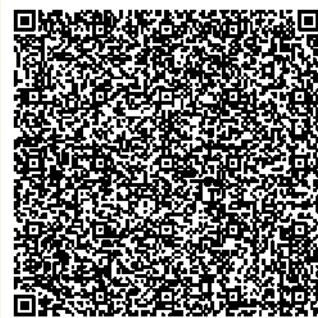
Daftar Unit Kompetensi:
List of Unit(s) of Competency:

Klasifikasi	:	Sipil
<i>Classification</i>	:	<i>Civil</i>
Subklasifikasi	:	Gedung
<i>Subclassification</i>	:	<i>Building</i>
Kualifikasi	:	Teknisi/ Analis
<i>Qualification</i>	:	<i>Technician/ Analyst</i>
Jenjang	:	5 (Lima)
<i>Level</i>	:	<i>5 (Five)</i>
Okupasi	:	Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung Madya
<i>Occupation</i>	:	<i>Implementing Intermediate Building Works</i>

Ditetapkan di Jakarta, 05 Juli 2023
Enacted in Jakarta, July 05, 2023



INDRAWAN LAMAGANGKA



Keterangan / Remarks :

1. Sertifikat ini sah berlaku setelah tercatat yang dibuktikan dengan nomor registrasi Sertifikat Kompetensi Kerja Konstruksi. /
This certificate is valid upon being registered as evidenced by registration number of Certificate of Competency of Construction Works.
2. QR Code dan Data yang tertera dalam sertifikat ini dapat diverifikasi melalui sistem informasi jasa konstruksi terintegrasi. /
QR Code and Data contained herein may be verified through an integrated information system of construction service.



No. **24** Mk 210 0024775

DEPARTEMEN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
REPUBLIK INDONESIA

SURAT TANDA TAMAT BELAJAR

SEKOLAH MENENGAH KEJURUAN
(SMK)

Yang bertanda tangan di bawah ini, Kepala Sekolah Menengah
Kejuruan **SMK NEGERI 3 PALU**
di **PALU**
menerangkan bahwa

INDRAWAN LAMAGANGKA

lahir pada tanggal **16 DESEMBER 1980**
di **BEKA**
anak **AMRIN LAMAGANGKA** telah
berhasil

dalam evaluasi belajar tahap akhir sekolah menengah kejuruan yang diselenggarakan
berdasarkan Keputusan Kepala Kantor Wilayah Departemen Pendidikan dan Kebudayaan
Propinsi **SULAWESI TENGAH**
nomor **15/I. 24/HM/1999** tanggal **31 MARET 1999**
(vide Keputusan Direktur Jenderal Pendidikan Dasar dan Menengah
Nomor 141/C/Kep/PP/1996 Tanggal 17 Juni 1996) sehingga yang bersangkutan
dinyatakan tamat belajar sekolah menengah kejuruan.

Pemilik Surat Tanda Tamat Belajar ini terakhir tercatat sebagai siswa
pada Sekolah Menengah Kejuruan **SMK PGRI 2 PALU**
di **PALU**
dengan Nomor Induk **96030**



PALU **24 MEI** 1999

Kepala Sekolah

DRS. H. ANDI HASANUDDIN

NIP **130 326 591**

PROVINSI SULAWESI TENGAH
KABUPATEN SIGI

NIK : 7210122112800001

Nama : INDRAWAN LAMAGANGKA
Tempat/Tgl Lahir : BEKA, 16-12-1980 Gol. Darah :
Jenis Kelamin : LAKI-LAKI
Alamat : DESA BEKA
RT/RW : 004/001
Kel/Desa : BEKA
Kecamatan : MARAWOLA
Agama : ISLAM
Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : WIRASWASTA
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP



SIGI
10-07-2019

Handwritten signature



KPP PRATAMA PALU

39.476.368.4-831.000

INDRAWAN LAMAGANGKA

NPWP16 : 7210 1221 1280 0001



**TRANS PALU - BANGGA BLOK. 00 NO. 00 RT. 004 R
BEKA MARAWOLA
KAB. SIGI SULAWESI TENGAH**

Tanggal Terdaftar 29/06/2023



www.pajak.go.id

Pajak Kita Untuk Kita

npw[✓]p.



KEMENTERIAN KEUANGAN
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP dicantumkan dalam hal yang terkait dengan dokumen perpajakan
Dalam hal wajib pajak pindah tempat tinggal atau tempat kedudukan,
harap mengajukan permohonan pindah alamat.

Seluruh layanan perpajakan tidak dipungut biaya.

F7093401



BADAN NASIONAL
SERTIFIKASI PROFESI
INDONESIA PROFESSIONAL
CERTIFICATION AUTHORITY

SERTIFIKAT KOMPETENSI CERTIFICATE OF COMPETENCE

Nomor Sertifikat / Certificate Number
74321 3257.99 3 00017705 2023

Dengan ini menyatakan bahwa,
This is to certify that,

FARID

No. Reg. F 1994 17705 2023 0211931 MP 01

Telah Kompeten pada bidang:
Is competent in the area of:

**Jasa Konstruksi
Construction Services**

Dengan Kualifikasi / Kompetensi:
With Qualification / Competency:

**Petugas Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3)
Konstruksi
Construction Occupational Safety and Health Officer**

Sertifikat ini berlaku untuk 5 (lima) tahun
This certificate is valid for 5 (five) years

Atas nama Badan Nasional Sertifikasi Profesi
On Behalf of Indonesia Professional Certification Authority

**Lembaga Sertifikasi Profesi Gataki Konstruksi Mandiri
Gataki Konstruksi Mandiri Professional Certification Agency**



Ade Setiawan
Ketua LSP
Chairman PCA



**LEMBAGA PENGEMBANGAN
JASA KONSTRUKSI
CONSTRUCTION SERVICES
DEVELOPMENT BOARD**

Daftar Unit Kompetensi:
List of Unit(s) of Competency:

Klasifikasi : Manajemen Pelaksanaan
Classification : Executive Management

Subklasifikasi : Keselamatan Konstruksi
Subclassification : Construction Safety

Kualifikasi : Operator
Qualification : Operator

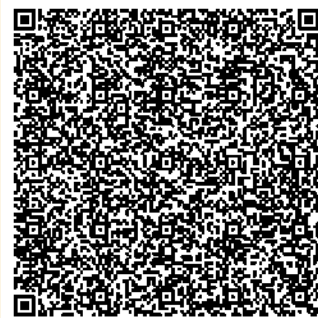
Jenjang : 3 (Tiga)
Level : 3 (Three)

Okupasi : Petugas Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3)
Konstruksi
*Occupation : Construction Occupational Safety and Health
Officer*

Ditetapkan di Jakarta, 31 Oktober 2023
Enacted in Jakarta, October 31, 2023



FARID



Keterangan / Remarks :

1. Sertifikat ini sah berlaku setelah tercatat yang dibuktikan dengan nomor registrasi Sertifikat Kompetensi Kerja Konstruksi. /
This certificate is valid upon being registered as evidenced by registration number of Certificate of Competency of Construction Works.
2. QR Code dan Data yang tertera dalam sertifikat ini dapat diverifikasi melalui sistem informasi jasa konstruksi terintegrasi. /
QR Code and Data contained herein may be verified through an integrated information system of construction service.



DEPARTEMEN PENDIDIKAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA

I J A Z A H

SEKOLAH MENENGAH KEJURUAN 3 TAHUN

Bidang Keahlian : *Teknik Elektro*

Program Keahlian : *Teknik Audio Video*

TAHUN PELAJARAN 2008/2009

Yang bertanda tangan di bawah ini, Kepala Sekolah Menengah Kejuruan
Negeri 3 Palu menerangkan bahwa:

nama : *FARID*
tempat dan tanggal lahir : *Palu, 8 Juli 1991*
nama orang tua : *Umar*
sekolah asal : *SMK Negeri 3 Palu*
nomor induk : *9912534855*
nomor peserta : *01-101-103-2*

LULUS

dari satuan pendidikan berdasarkan hasil Ujian Nasional dan Ujian Sekolah serta telah memenuhi seluruh kriteria sesuai dengan peraturan perundang-undangan.



Palu, 18 Juni 2009

Kepala Sekolah,



Tri Yono
Drs. TRI YONO

NIP. *19601226 198603 1 011*

No. DN-18 Mk 0000450

PROVINSI SULAWESI TENGAH
KOTA PALU

NIK : 7271020807910003

Nama : FARID
Tempat/Tgl Lahir : PALU, 08-07-1991
Jenis kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah : A
Alamat : JL. MALONDA
RT/RW : 002/006
Kel/Desa : TIPO
Kecamatan : ULUJADI
Agama : ISLAM
Status Perkawinan: KAWIN
Pekerjaan : KARYAWAN HONORER
Kewarganegaraan: WNI
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP



KOTA PALU
24-08-2023

Fals



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 91.888.275.4-831.000

FARID

NIK : 7271020807910003

JL MALONDA LR TUI (200M SMPN 8 PALU) RT. 002 RW. 006
TIPO, ULUJADI
KOTA PALU SULAWESI TENGAH

KPP PRATAMA PALU

DAFTAR RIWAYAT HIDUP PERSONIL MANAJERIAL

(Curriculum Vitae)

- | | | |
|---------------------------------|---|--|
| 1. Posisi yang diusulkan | : | SITE MANAGER / PELAKSANA |
| 2. Nama Perusahaan | : | CV. ANTAR PULAU EMAS |
| 3. Nama Personil | : | INDRAWAN LAMAGANGKA |
| 4. Tempat / Tanggal Lahir | : | Beka, 16 Desember 1980 |
| 5. Pendidikan Terakhir / Formal | : | SMKN 3 Palu, Jurusan Teknik Konstruksi Bangunan Tahun 1999 |
| 6. Sertifikat Keahlian | : | SKK Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung Madya - J5 |
| 7. Penguasaan Bahasa Inggris | : | - |
| 8. Pengalaman Kerja | : | 2 Tahun |

Pengalaman Kerja :

1. Tahun 2019

- | | | |
|--------------------------------------|---|---|
| - Nama Proyek | : | Pembangunan / Rehab. Gedung Asrama UPT. Diklat (Luncuran) |
| - Lokasi Proyek | : | Kabupaten Sigi |
| - Subbidang Pekerjaan | : | Bangunan Gedung |
| - Pengguna jasa | : | Dinas Tanaman Pangan dan Hortikultura Provinsi Sulawesi Tengah |
| - Nama Perusahaan | : | CV. Annindo Raya |
| - Uraian Tugas | : | Melaksanakan, Mengatur dan Memanajemenkan Pelaksanaan Pekerjaan Proyek Bidang Bangunan Gedung |
| - Waktu Pelaksanaan | : | 120 Hari Kalender |
| - Posisi Penugasan | : | Pelaksana Lapangan |
| - Status Kepegawaian Pada Perusahaan | : | Tenaga Tidak Tetap |

2. Tahun 2022

- | | | |
|--------------------------------------|---|---|
| - Nama Proyek | : | Rehab. Gedung Dinas Tapanghorti (Lanjutan) |
| - Lokasi Proyek | : | Kab. Tolitoli |
| - Subbidang Pekerjaan | : | Bangunan Gedung |
| - Pengguna jasa | : | Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang |
| - Nama Perusahaan | : | CV. Annindo Raya |
| - Uraian Tugas | : | Melaksanakan, Mengatur dan Memanajemenkan Pelaksanaan Pekerjaan Proyek Bidang Bangunan Gedung |
| - Waktu Pelaksanaan | : | 150 Hari Kalender |
| - Posisi Penugasan | : | Pelaksana Proyek |
| - Status Kepegawaian Pada Perusahaan | : | Tenaga Tidak Tetap |

Daftar riwayat hidup ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab. Jika terdapat pengungkapan keterangan yang tidak benar secara sengaja atau sepatutnya diduga maka saya siap untuk digugurkan sebagai personel manajerial atau dikeluarkan jika sudah diperkerjakan.

Mengetahui,
CV. ANTAR PULAU EMAS


A. WIDDI SAFIRA
Direktris

Yang Bersangkutan,
Tenaga Tidak Tetap


INDRAWAN LAMAGANGKA
SITE MANAGER / PELAKSANA

DAFTAR RIWAYAT HIDUP PERSONIL MANAJERIAL

(Curriculum Vitae)

1. Posisi yang diusulkan : PETUGAS K3
2. Nama Perusahaan : CV. ANTAR PULAU EMAS
3. Nama Personil : FARID
4. Tempat / Tanggal Lahir : Palu, 08 Juli 1991
5. Pendidikan Terakhir / Formal : SMKN 3 Palu, Jurusan Teknik Audio Video Tahun 2009
6. Sertifikat Keahlian : SKK Petugas Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3) Konstruksi - Jenjang 3
7. Penguasaan Bahasa Inggris : -
8. Pengalaman Kerja : 0 Tahun

Pengalaman Kerja :

1. Tahun -

- Nama Proyek : -
- Lokasi Proyek : -
- Subbidang Pekerjaan : -
- Pengguna jasa : -
- Nama Perusahaan : -
- Uraian Tugas : -
- Waktu Pelaksanaan : - Hari Kalender
- Posisi Penugasan : Petugas K3
- Status Kepegawaian Pada Perusahaan : Tenaga Tidak Tetap

Daftar riwayat hidup ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab. Jika terdapat pengungkapan keterangan yang tidak benar secara sengaja atau sepatutnya diduga maka saya siap untuk digugurkan sebagai personel manajerial atau dikeluarkan jika sudah diperkerjakan.

Mengetahui,
CV. ANTAR PULAU EMAS



A. WIDDI SAFIRA
Direktris

Yang Bersangkutan,
Tenaga Tidak Tetap

FARID
PETUGAS K3



CV. ANTAR PULAU EMAS

GENERAL CONTRACTOR

Alamat Kantor Perusahaan : Jl. Lekatu No. 50 Palu

Email : cv.antarpulauemas@gmail.com

SURAT PERNYATAAN

KESEDIAAN PERSONIL MANAJERIAL UNTUK DITUGASKAN SECARA PENUH DILOKASI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : **INDRAWAN LAMAGANGKA**
No. KTP : 7210122112800001
Alamat : Desa Beka, Kec. Marawola Kab. Sigi

Dengan ini menyatakan bahwa saya bersedia untuk melaksanakan pekerjaan jasa konstruksi sebagai personil inti secara penuh pada paket pekerjaan : **Pembangunan Pasar Ikan di Kabupaten Banjarnegara Provinsi Jawa Tengah**, Lokasi Pekerjaan : Pasar Desa Lengkong, Kecamatan Rakit, Kabupaten Banjarnegara, Provinsi Jawa Tengah. Pada Pokja Pemilihan : **Pembangunan Pasar Ikan di Kabupaten Banjarnegara Provinsi Jawa Tengah**, tahun anggaran 2025 untuk perusahaan **CV. ANTAR PULAU EMAS** sesuai dengan usulan jadwal penugasan saya, Dengan posisi sebagai **PELAKSANA**.

Demikian Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab.

Jakarta, 27 Agustus 2025
Yang membuat pernyataan,

INDRAWAN LAMAGANGKA

Selanjutnya atas nama **CV. ANTAR PULAU EMAS** menerangkan bahwa personil tersebut diatas merupakan personil tetap pada perusahaan kami serta kami menjamin keabsahan data dan surat pernyataan kesediaan personil diatas.

Mengetahui,

A. WIDI SAFIRA

Direktris



CV. ANTAR PULAU EMAS

GENERAL CONTRACTOR

Alamat Kantor Perusahaan : Jl. Lekatu No. 50 Palu

Email : cv.antarpulauemas@gmail.com

SURAT PERNYATAAN

KESEDIAAN PERSONIL MANAJERIAL UNTUK DITUGASKAN SECARA PENUH DILOKASI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : **FARID**
No. KTP : 7271020807910003
Alamat : Jl. Malonda, Kota Palu.

Dengan ini menyatakan bahwa saya bersedia untuk melaksanakan pekerjaan jasa konstruksi sebagai personil inti secara penuh pada paket pekerjaan : **Pembangunan Pasar Ikan di Kabupaten Banjarnegara Provinsi Jawa Tengah**, Lokasi Pekerjaan : Pasar Desa Lengkong, Kecamatan Rakit, Kabupaten Banjarnegara, Provinsi Jawa Tengah. Pada Pokja Pemilihan : **Pembangunan Pasar Ikan di Kabupaten Banjarnegara Provinsi Jawa Tengah**, tahun anggaran 2025 untuk perusahaan **CV. ANTAR PULAU EMAS** sesuai dengan usulan jadwal penugasan saya, Dengan posisi sebagai **PETUGAS K3**.

Demikian Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab.

Jakarta, 27 Agustus 2025
Yang membuat pernyataan,

FARID

Selanjutnya atas nama **CV. ANTAR PULAU EMAS** menerangkan bahwa personil tersebut diatas merupakan personil tidak tetap pada perusahaan kami serta kami menjamin keabsahan data dan surat pernyataan kesediaan personil diatas.

Mengetahui,



AWDDI SAFIRA
Direktris

RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (R K K)



PAKET PEKERJAAN :

**PEMBANGUNAN PASAR IKAN DI KABUPATEN
BANJARNEGARA PROVINSI JAWA TENGAH**

	RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)		
	PAKET : PEMBANGUNAN PASAR IKAN DI KABUPATEN BANJARNEGARA PROVINSI JAWA TENGAH		
	No Dok : RKK/CV.APM/K3/VIII/2025 Rev : 00	Tgl. Diterbitkan : 27 AGUSTUS 2025 Tgl. Kaji Ulang :	Hal : 1 Paraf :

DAFTAR ISI

A. Kepemimpinan dan Partisipasi Pekerja dalam Keselamatan Konstruksi

A.1. Kepedulian pimpinan terhadap Isu eksternal dan internal

A.2. Komitmen Keselamatan Konstruksi

B. Perencanaan keselamatan konstruksi

B.1. Identifikasi bahaya, Penilaian risiko, Pengendalian dan Peluang.

B.2. Rencana tindakan (sasaran & program)

B.3. Standar dan peraturan perundangan

C. Dukungan Keselamatan Konstruksi

C.1. Sumber Daya

C.2. Kompetensi

C.3. Kepedulian

C.4. Komunikasi

C.5. Informasi Terdokumentasi

D. Operasi Keselamatan Konstruksi

D.1. Perencanaan Dan Pengendalian Operasi.

D.2. Kesiapan dan Tanggapan Terhadap Kondisi Darurat.

E. Evaluasi Kinerja Keselamatan Konstruksi

E.1. Pemantauan dan evaluasi

E.2. Tinjauan manajemen

E.3. Peningkatan kinerja keselamatan konstruksi

	RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)		
	PAKET : PEMBANGUNAN PASAR IKAN DI KABUPATEN BANJARNEGARA PROVINSI JAWA TENGAH		
	No Dok : RKK/CV.APM/K3/VIII/2025 Rev : 00	Tgl. Diterbitkan : 27 AGUSTUS 2025 Tgl. Kaji Ulang :	Hal : 2 Paraf :

A. Kepemimpinan dan Partisipasi Pekerja dalam Keselamatan Konstruksi

A.1. Kepedulian pimpinan terhadap Isu eksternal dan internal

CV. ANTAR PULAU EMAS yang bergerak di bidang Jasa Konstruksi berkomitmen dan peduli terhadap Keselamatan Konstruksi khusus dalam pencapaian penanganan isu keselamatan konstruksi dengan langkah-langkah sebagai berikut:

- 1) Peduli dalam mempromosikan pemahaman akan kebutuhan keselamatan konstruksi dan membudayakan keselamatan konstruksi dalam seluruh kegiatan pelaksanaan konstruksi.
- 2) Peduli dalam melakukan sosialisasi tentang keselamatan konstruksi terhadap seluruh tenaga kerja maupun masyarakat didalam lingkungan kerja konstruksi.
- 3) Peduli dalam melaksanakan implementasi sesuai rencana keselamatan konstruksi berdasarkan perundang-undangan yang berlaku dalam keselamatan konstruksi nasional.
- 4) Mencegah kecelakaan, kebakaran, sakit akibat kerja, keamanan dan pencemaran lingkungan.
- 5) Memantau dan mengevaluasi terhadap kinerja keselamatan konstruksi serta melakukan perbaikan secara berkelanjutan.

Jakarta, 27 Agustus 2025
CV. ANTAR PULAU EMAS


 **CV. ANTAR PULAU EMAS**
 KONSULTAN & KONTRAKTOR
 Jl. Lekatu No. 50 Palu - Sultena

A. WIDDL SAFIRA
Direktris

	RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)		
	PAKET : PEMBANGUNAN PASAR IKAN DI KABUPATEN BANJARNEGARA PROVINSI JAWA TENGAH		
	No Dok : RKK/CV.APM/K3/VIII/2025 Rev : 00	Tgl. Diterbitkan : 27 AGUSTUS 2025 Tgl. Kaji Ulang :	Hal : 3 Paraf :

A.2. Komitmen Keselamatan Konstruksi

PAKTA KOMITMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : **A. WIDDI SAFIRA**
 Jabatan : Direktris
 Bertindak untuk : CV. ANTAR PULAU EMAS

Dalam Rangka Pekerjaan **Pembangunan Pasar Ikan di Kabupaten Banjarnegara Provinsi Jawa Tengah** pada Pokja Pemilihan : **Pembangunan Pasar Ikan di Kabupaten Banjarnegara Provinsi Jawa Tengah** berkomitmen melaksanakan konstruksi berkeselamatan demi terciptanya Zero Accident, dengan memastikan bahwa seluruh pelaksanaan konstruksi:

1. Memenuhi ketentuan Keselamatan Konstruksi;
2. Menggunakan tenaga kerja kompeten bersertifikat;
3. Menggunakan peralatan yang memenuhi standar kelaikan;
4. Menggunakan material yang memenuhi standar mutu;
5. Menggunakan teknologi yang memenuhi standar kelaikan;
6. Melaksanakan Standar Operasi dan Prosedur (SOP); dan
7. Memenuhi 9 (sembilan) komponen biaya penerapan SMKK;

Jakarta, 27 Agustus 2025
 CV. ANTAR PULAU EMAS



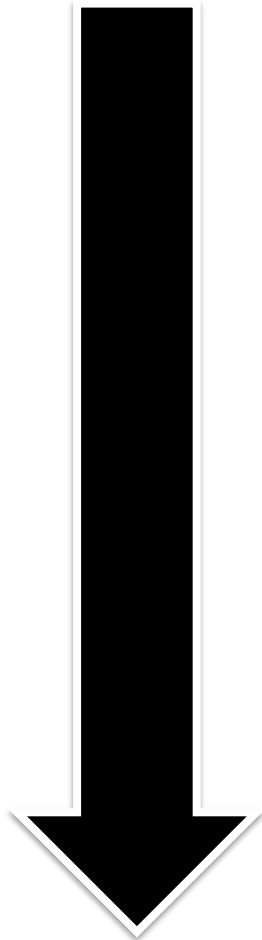
A.WIDDI SAFIRA
 Direktris

	RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)		
	PAKET : PEMBANGUNAN PASAR IKAN DI KABUPATEN BANJARNEGARA PROVINSI JAWA TENGAH		
	No Dok : RKK/CV.APM/K3/VIII/2025 Rev : 00	Tgl. Diterbitkan : 27 AGUSTUS 2025 Tgl. Kaji Ulang :	Hal : 4 Paraf :

B. Perencanaan Keselamatan Konstruksi

CV. ANTAR PULAU EMAS sebagai Penyedia Jasa pada **Pembangunan Pasar Ikan di Kabupaten Banjarnegara Provinsi Jawa Tengah** membuat Identifikasi Bahaya, Penilaian Risiko, Skala Prioritas, Pengendalian Risiko, Penanggung Jawab untuk diserahkan, dibahas, dan disetujui PPK pada saat Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak sesuai lingkup pekerjaan yang dilaksanakan.

Penyusunan Identifikasi Bahaya, Penilaian Resiko K3, Skala Prioritas K3, Pengendalian Resiko K3, dan Penanggung Jawab K3 terdapat pada tabel berikut ini :



B. Perencanaan Keselamatan Konstruksi

B.1. Identifikasi Bahaya, Penilaian Risiko, Pengendalian dan Peluang

TABEL 1. IDENTIFIKASI BAHAYA, PENILAIAN RISIKO, PENETAPAN PENGENDALIAN RISIKO K3

Nama Perusahaan : CV. ANTAR PULAU EMAS
Pekerjaan : Pembangunan Pasar Ikan di Kabupaten Banjarnegara Provinsi Jawa Tengah.
Lokasi : Pasar Desa Lengkong, Kecamatan Rakit, Kabupaten Banjarnegara, Provinsi Jawa Tengah
Tanggal dibuat : 27 Agustus 2025

NO	DESKRIPSI RISIKO			PERSYARATAN PEMENUHAN PERATURAN	PENGENDALIAN AWAL	PENILAIAN TINGKAT RISIKO				PENGENDALIAN LANJUTAN	PENILAIAN TINGKAT RISIKO				KETERANGAN
	URAIAN PEKERJAAN	IDENTIFIKASI BAHAYA (Skenario Bahaya)	JENIS BAHAYA (Type Keelakaan)			KEMUNGKINAN (F)	KEPARAHAN (A)	NILAI RISIKO (F X A)	TINGKAT RISIKO (TR)		KEMUNGKINAN (F)	KEPARAHAN (A)	NILAI RISIKO (F X A)	TINGKAT RISIKO (TR)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	STRUKTUR ATAP	– Terjatuh dari ketinggian (luka ringan, luka berat);	Terluka Cedera, Memar/Benjol, Berdarah, Infeksi pada luka, Patah Tulang, Pingsan, Cacat, Bahkan Mengakibatkan Meninggal Dunia. (Bahaya Mekanis)	UU No1 Tahun 1970, UU No 18 Tahun 1999, UU No 13 Tahun 2003, PP No 28 Tahun 2000 dan Perubahannya, PP No 09 Tahun 2000 dan Perubahannya, PP No 30 Tahun 2000, PP No 50 Tahun 2012, Permen PU No 05/PRT/M/2014, Permen PU No 02/PRT/M/2018, Permen PU No. 10 Tahun 2021.	Istirahat / Dirawat ditempat yang telah disediakan, Peralatan/obat P3K, Ikuti Petunjuk Kerja, Bekerja Sesuai dengan Metode Pelaksanaan Pekerjaan, Kelayakan Peralatan Kerja, Menyiapkan / Memakai APD Standar SNI atau Sesuai SOP, Briefing Pekerja dan Menyiapkan/Memperhatikan Rambu-Rambu Kerja	1	4	4	Kecil / Rendah	Administratif	" n / a "	" n / a "	" n / a "	" n / a "	EVALUASI & CHECKLIST

KETERANGAN :

Tingkat Kemungkinan	Tingkat Konsekwensi				
	1	2	3	4	5
5	5 (SEDANG)	10 (SEDANG)	15 (TINGGI)	20 (TINGGI)	25 (TINGGI)
4	4 (RENDAH)	8 (SEDANG)	12 (SEDANG)	16 (TINGGI)	20 (TINGGI)
3	3 (RENDAH)	6 (SEDANG)	9 (SEDANG)	12 (SEDANG)	15 (TINGGI)
2	2 (RENDAH)	4 (SEDANG)	6 (SEDANG)	8 (SEDANG)	10 (SEDANG)
1	1 (RENDAH)	2 (RENDAH)	3 (RENDAH)	4 (RENDAH)	5 (SEDANG)

Dibuat Oleh

Fahs

PETUGAS K3

B.2. Rencana Tindakan (Sasaran Kuhsus & Program Khusus)

Nama Perusahaan : CV. ANTAR PULAU EMAS
 Pekerjaan : Pembangunan Pasar Ikan di Kabupaten Banjarnegara Provinsi Jawa Tengah.
 Lokasi : Pasar Desa Lengkong, Kecamatan Rakit, Kabupaten Banjarnegara, Provinsi Jawa Tengah
 Tanggal dibuat : 27 Agustus 2025

NO	PENGENDALIAN RESIKO RISIKO (SESUAI KOLOM TABEL 6 IBPRP)	SASARAN		PROGRAM					TANGGUNG
		URAIAN	TOLAK UKUR	URAIAN KEGIATAN	SUMBER DAYA	JADWAL PELAKSANAAN	BENTUK MONITORING	INDIKATOR PENCAPAIAN	JAWAB
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Istirahat / Dirawat ditempat yang telah disediakan, Peralatan/obat P3K, Ikuti Petunjuk Kerja, Bekerja Sesuai dengan Metode Pelaksanaan Pekerjaan, Kelayakan Peralatan Kerja, Menyiapkan / Memakai APD Standar SNI atau Sesuai SOP, Briefing Pekerja dan Menyiapkan/Memperhatikan Rambu-Rambu Kerja	Mencegah Cidera Berulang, Tersedianya instruksi kerja, Tersedia metode kerja, seluruh lokasi diberikan rambu-rambu peringatan dan berikade sesuai standar/SOP, Memulihkan Kondisi Tubuh, Menggunakan APD yang sesuai dan Seluruh Pekerja Mengikuti Metode kerja/K3 yang telah ditetapkan	Sehat, Tidak terjadi perubahan pada struktur tubuh/Luka/cacat, setiap tahapan kerja dilaksanakan sesuai standar kesehatan yang berlaku, lulus tes , paham mengenai sistem keselamatan kerja konstruksi, Kondisi Tubuh Membaik, APD Terpakai dan Pekerja mematuhi/melaksanakan metode kerja/K3	STRUKTUR ATAP	Cek kelaikan operasi peralatan, informasi material/bahan, perhitungan biaya SMKK, kompetensi personil, kepedulian keselamatan konstruksi, komunikasi yang baik, menyediakan Bilik Perawatan Kesehatan, Helm/Sepatu Safety, Tali Keselamatan, Rompi kerja, Masker Penutup Hidung dan Mulut, tali keselamatan, Sarung Tangan dan Kacamata Kerja	Setiap Hari / Selama Proyek berlangsung dan masa pemeliharaan berlangsung	<i>Ceklist / Evaluasi Kinerja</i>	Tertib Sesuai SOP Kerja, peralatan. Diterimanya tenaga, bahan dan perlatan dilokasi kerja disetujui oleh ahli teknik terkait, pelaksanaan terlapangan terlaksana sesuai gambar rencana dan pencapaian zero accident 100% sesuai standar / SOP	Direktur, Ahli K3 / Petugas K3 / Pelaksana / Pengawas / Logistik & Safety Officer

Dibuat Oleh



PETUGAS K3

	RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)		
	PAKET : PEMBANGUNAN PASAR IKAN DI KABUPATEN BANJARNEGARA PROVINSI JAWA TENGAH		
	No Dok : RKK/CV.APM/K3/VIII/2025 Rev : 00	Tgl. Diterbitkan : 27 AGUSTUS 2025 Tgl. Kaji Ulang :	Hal : 11 Paraf :

B.3. Standar dan peraturan perundangan

Tabel 3. Standar Peraturan Perundang – Undangan

Nomor Dokumen	Peraturan Perundang – Undangan
1	Undang-Undang Dasar 1945
2	UU No. 1/1970 Tentang Keselamatan Kerja
3	UU No. 23/1992 Tentang Kesehatan
4	UU No. 3/1992 Tentang Jaminan Sosisal Tenaga Kerja
5	Undang-Undang No. 18 Tahun 1999 Tentang Jasa Konstruksi
6	Peraturan Pemerintah Nomor 50 tahun 2012 tentang Penerapan SMK3
7	Pedoman Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3) Konstruksi Bidang
8	Instruksi Menteri Tenaga Kerja No. : Ins/11/M/BW/1997 Tentang Pengawasan Khusus K3 Penanggulangan Penanggulangan dan Kebakaran
9	Keputusan Menteri Tenaga Kerja R.I No. : Kep-186/Men/1999 : Kep-186/Men/1999 Tentang Unit Kebakaran di Tempat Kerja Kebakaran di Tempat Kerja.
10	Instruksi Menteri Tenaga Kerja No. : Ins/11/M/BW/1997 Tentang Pengawasan Khusus K3 Penanggulangan Kebakaran
11	



RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)

PAKET : **PEMBANGUNAN PASAR IKAN DI KABUPATEN BANJARNEGARA PROVINSI JAWA TENGAH**

No Dok : RKK/CV.APM/K3/VIII/2025
Rev : 00

Tgl. Diterbitkan : 27 AGUSTUS 2025
Tgl. Kaji Ulang :

Hal : 12
Paraf :

B.3. Standar dan peraturan perundangan

Tabel 4. Standar Peraturan Perundang – Undangan

PERATURAN / KETENTUAN	PERATURAN / KETENTUAN
Peraturan Menteri Tenaga Kerja No.01/Men/1980	K 3 Pada Konstruksi Bangunan
Peraturan Menteri Tenaga Kerja No.02/Men/1982	Kualifikasi Juru Las
Peraturan Menteri Tenaga Kerja No.03/Men/1998	Tata Cara Pelaporan Dan Pemeriksaan Kecelakaan
Peraturan Menteri Tenaga Kerja No.04/Men/1980	Syarat-Syarat Pemasangan Dan Pemeliharaan Alat Pemadam Api Ringan
Peraturan Menteri Tenaga Kerja No.Per 04/Men/1987	Panitia Pembina Keselamatan Dan Kesehatan Kerja Serta Tata Cara Penunjukkan Ahll Keselamatan Kerja
Peraturan Menteri Tenaga Kerja No.: Perm05/Men/1985	Pesawat Angkat Dan Angkut
Keputusan Menteri Tenaga Kerja No. Kep-186/Men/1999	Unit Penanggulangan Kebakaran Di tempat Kerja
Peraturan Menteri Tenaga Kerja Dan Transmigrasi No. Per.Ol/Men/1981	Kewajiban Melapor Penyakit Akibat Kerja
Peraturan Menteri Tenaga Kerja Dan Transmigrasi No. Per.Ol/Men/1989	Kualifikasi Dan Syarat-Syarat Operator Keran Angkat
Peraturan Menteri Tenaga Kerja Dan Transmigrasi No. Per.O2/Men/L980	Pemeriksaan Kesehatan Tenaga Kerja Dalam Penyelenggaraan Keselamatan Kerja
Peraturan Menteri Perburuhan No. 7 tahun 1964	Syarat Kesehatan, Kebersihan Serta Penerangan Dalam Tempat Kerja
Kep.Menaker No. Kep. 51/Men/1999	Nilai Ambang Batas Faktor Fisika Di Tempat Kerja
Surat Edaran No. Seso1/Men/1997	Nilai Ambang Batas Faktor Kimika Di Tempat Kerja
Surat Edaran Dirjen Binawas No 05/Bw/1997	Penggunaan Alat Pelindung Diri
PP 37 Tahun 2017	Tentang Keselamatan Lalu Lintas Dan Angkutan Jalan
Peraturan Menteri PUPR Nomor 21/PRT/M/2019	Tentang Pedoman Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi
Peraturan Menteri PU Nomor 05/PRT/M/2014	Tentang Pedoman Sistem Manajemen Keselamatan Dan Kesehatan Kerja (SMK3) Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum
Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat RI. Nomor : 10 Tahun 2021	Tentang Pedoman Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi

	RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)		
	PAKET : PEMBANGUNAN PASAR IKAN DI KABUPATEN BANJARNEGARA PROVINSI JAWA TENGAH		
	No Dok : RKK/CV.APM/K3/VIII/2025 Rev : 00	Tgl. Diterbitkan : 27 AGUSTUS 2025 Tgl. Kaji Ulang :	Hal : 13 Paraf :

C. Dukungan Keselamatan Konstruksi

No.	Jenis Komunikasi	PIC	Waktu Pelaksanaan
1.	Induksi Keselamatan Konstruksi (Safety Induction)	Safety Officer / Petugas K3	Setiap Hari (Dilakukan disetiap Hari di pagi Hari)
2.	Pertemuan pagi hari (safety morning)	Safety Officer / Petugas K3	Setiap Hari (Dilakukan disetiap hari di pagi Hari)
3.	Pertemuan Kelompok Kerja (toolbox meeting)	Safety Officer / Petugas K3	Setiap Hari (Dilakukan disetiap hari Dipagi Hari)
4.	Rapat Keselamatan Konstruksi (construction safety meeting)	Safety Officer / Petugas K3	Setiap Hari (Dilakukan disetiap hari di Pagi Hari dan Sore Hari)

C.1. Sumber Daya





RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)

PAKET : **PEMBANGUNAN PASAR IKAN DI KABUPATEN BANJARNEGARA PROVINSI JAWA TENGAH**

No Dok : RKK/CV.APM/K3/VIII/2025
Rev : 00

Tgl. Diterbitkan : 27 AGUSTUS 2025
Tgl. Kaji Ulang :

Hal : 14
Paraf :

Tugas, Tanggung Jawab dan Wewenang Tenaga Keselamatan Konstruksi:

1. N a m a : **FARID**
Jabatan : Penanggung Jawab K3
Tugas dan Tanggung Jawab :
 - 1.1. Menerapkan program Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3)
 - 1.2. Menerapkan ketentuan peraturan perundang-undangan tentang dan terkait K3 Konstruksi
 - 1.3. Mengkaji dokumen kontrak dan metode kerja pelaksanaan konstruksi
 - 1.4. Merencanakan dan menyusun program K3
 - 1.5. Membuat prosedur kerja dan instruksi kerja penerapan ketentuan K3
 - 1.6. Melakukan sosialisasi, penerapan dan pengawasan pelaksanaan program, prosedur kerja dan instruksi kerja K3
 - 1.7. Melakukan evaluasi dan membuat laporan penerapan SMK3 dan pedoman teknis K3 konstruksi
 - 1.8. Mengusulkan perbaikan metode kerja pelaksanaan konstruksi berbasis K3, jika diperlukan
 - 1.9. Melakukan penanganan kecelakaan kerja dan penyakit akibat kerja serta keadaan darurat
2. N a m a : **FARID**
Jabatan : Emergency/Kedaruratan
Tugas dan Tanggung Jawab :
 - 2.1. Menerapkan program emergency/kedaruratan
 - 2.2. Bertanggung jawab terhadap pelaksanaan dan pelatihan keadaan darurat secara keseluruhan.
 - 2.3. Mendata seluruh personil dan menugaskan Tim P3K dalam pencarian orang yang hilang
 - 2.4. Mengkoordinir pelaksanaan penanganan kondisi darurat, evakuasi dan evaluasi kondisi darurat secara keseluruhan
 - 2.5. Melakukan pemantauan dan pengendalian dalam setiap kondisi keadaan darurat termasuk melakukan mitigasi apabila terjadi kecelakaan kerja
 - 2.6. Memastikan kesiapan tim dan peralatan keadaan darurat tersedia sesuai kondisi lapangan
3. N a m a : **FARID**
Jabatan : P3K Tugas
Tanggung Jawab :
 - 3.1. Menerapkan program P3K.
 - 3.2. Melaksanakan tindakan P3K di tempat kerja.
 - 3.3. Merawat fasilitas P3K di tempat kerja, meliputi:
 - 3.3.1. Ruang P 3K.
 - 3.3.2. Kotak P3K dan isinya.
 - 3.3.3. Alat evakuasi dan transportasi.
 - 3.3.4. Fasilitas tambahan berupa alat pelindung diri (APD) dan/atau peralatan khusus di tempat kerja yang memiliki potensi bahaya yang bersifat khusus.
 - 3.4. Mencatat setiap kegiatan P3K dalam buku kegiatan.
 - 3.5. Membuat laporan kegiatan P3K secara periodik.



RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)

PAKET : **PEMBANGUNAN PASAR IKAN DI KABUPATEN BANJARNEGARA PROVINSI JAWA TENGAH**

No Dok : RKK/CV.APM/K3/VIII/2025
Rev : 00

Tgl. Diterbitkan : 27 AGUSTUS 2025
Tgl. Kaji Ulang :

Hal : 15
Paraf :

4. N a m a : **FARID**
Jabatan : Kebakaran
Tugas dan Tanggung Jawab :
4.1. Menerapkan program Kebakaran.
4.2. Menyusun rencana kegiatan sesuai kebijakan.
4.3. Menetapkan semua kegiatan unit manajemen keselamatan kebakaran pada pekerjaan konstruksi.
4.4. Mengimplementasikan kebijakan operasi pemadam kebakaran konstruksi dan lingkungannya.
4.5. Melaksanakan aktifitas unit manajemen keselamatan kebakaran di tempat kerja.
4.6. Mengendalikan aktifitas terkait dengan pencegahan dan penanggulangan kebakaran sesuai rencana kerja.
4.7. Melakukan koordinasi dengan pihak instansi pemadam kebakaran dan instansi terkait.



RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)

PAKET : **PEMBANGUNAN PASAR IKAN DI KABUPATEN BANJARNEGARA PROVINSI JAWA TENGAH**

No Dok : RKK/CV.APM/K3/VIII/2025
Rev : 00

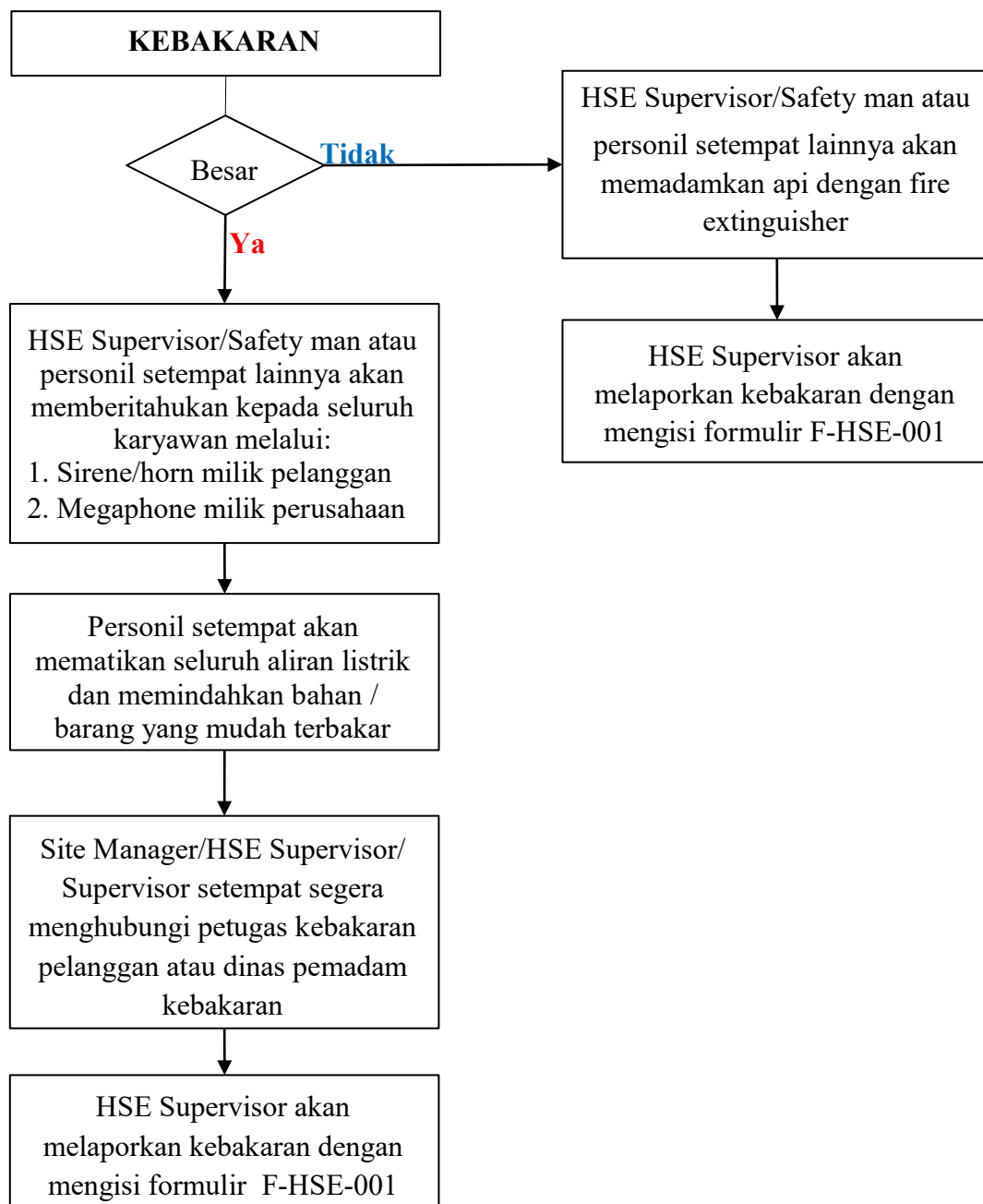
Tgl. Diterbitkan : 27 AGUSTUS 2025
Tgl. Kaji Ulang :

Hal : 16
Paraf :

CV. ANTAR PULAU EMAS

Lampiran 4

DIAGRAM ALIR KEADAAN DARURAT BAHAYA KEBAKARAN DI PROYEK



Catatan :

HSE Supervisor berkewajiban untuk mencatat no telephone dinas pemadam kebakaran setempat yang terdekat dengan lokasi proyek.



RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)

PAKET : **PEMBANGUNAN PASAR IKAN DI KABUPATEN BANJARNEGARA PROVINSI JAWA TENGAH**

No Dok : RKK/CV.APM/K3/VIII/2025
Rev : 00

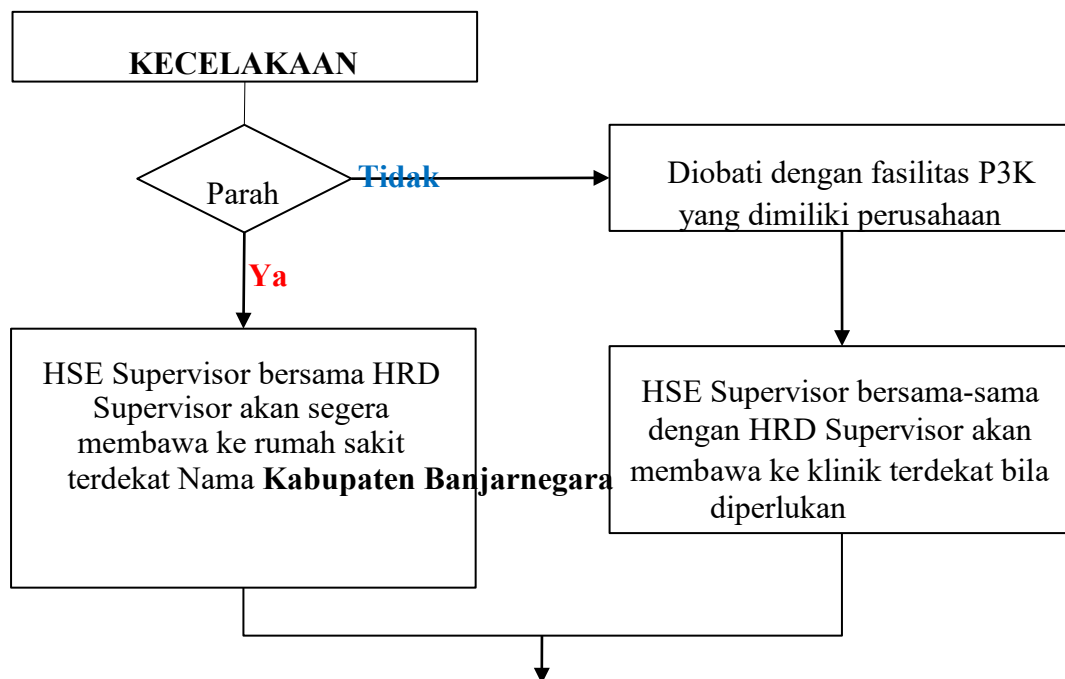
Tgl. Diterbitkan : 27 AGUSTUS 2025
Tgl. Kaji Ulang :

Hal : 17
Paraf :

CV. ANTAR PULAU EMAS

Lampiran 5

DIAGRAM ALIR KEADAAN DARURAT BAHAYA KEBAKARAN DI PROYEK



1. Safety man/HSE Supervisor melaporkan kecelakaan dengan mengisi formulir laporan kecelakaan kerja (F-HSE-005)
2. Sekecil apapun kecelakaan HSE Supervisor bersama site manager segera melakukan investigasi penyebab kecelakaan dan melaporkan hasil investigasi dalam formulir accident or incident report (F-HSE--001)
3. Pada kasus kecelakaan parah yang mengharuskan karyawan rawat inap di rumah sakit, HSE Supervisor bersama-sama HRD Supervisor akan terus memantau proses perawatan karyawan tersebut.

Catatan :

HSE Super visor berkewajiban untuk mendata nama rumah sakit terdekat dengan lokasi proyek beserta nomor teleponenya



RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)

PAKET : **PEMBANGUNAN PASAR IKAN DI KABUPATEN BANJARNEGARA PROVINSI JAWA TENGAH**

No Dok : RKK/CV.APM/K3/VIII/2025
Rev : 00

Tgl. Diterbitkan : 27 AGUSTUS 2025
Tgl. Kaji Ulang :

Hal : 18
Paraf :

C.2. Kompetensi

CV. Antar Pulau Emas berkomitmen dalam penerapan pelaksanaan keselamatan konstruksi di lingkungan kerja dengan mentaati ketentuan dan perundangan K3 termasuk memberikan program pelatihan dan peningkatan kinerja karyawan melalui uji kompetensi terhadap seluruh tenaga kerja sesuai dengan keahlian bidang masing-masing.

	STANDARD OF OPERATING PROCEDURE (SOP)	No. Dok : EHS 05
		Tgl. Terbit : 27 Agustus 2025
		No. Revisi : 00
		Hal : 1/2
PENINGKATAN KOMPETENSI KARYAWAN		
1. T U J U A N Memberikan panduan dalam kegiatan peningkatan kompetensi pegawai pada CV. Antar Pulau Emas. 2. RUANG LINGKUP Prosedur ini dilaksanakan dalam lingkup kegiatan kompetensi pegawai pada CV. Antar Pulau Emas, meliputi : Usulan program peningkatan kompetensi pegawai, Pembentukan tim, Penentuan peserta, Pelaksanaan kegiatan peningkatan Kompetensi Karyawan. 3. REFERENSI a. Pedoma n Mutu b. Prosedur Penerimaan Karyawan 4. ISTILAH DAN DEFINISI Istilah dan definisi yang dipakai dalam penulisan Pedoman Mutu, SOP, Instruksi Kerja serta dokumen lainnya diuraikan secara rinci sesuai SMM ISO 9001:2008, diurutkan berdasarkan abjad dituangkan pada Lampiran Istilah dan Definisi. 5. DIAGRAM ALIR, DOKUMEN DAN KETERANGAN KEGIATAN (Tercantum pada halaman 2/2 prosedur ini) 6. F O R M a. Daftar peserta program peningkatan kompetensi pegawai b. Daftar hadir peserta c. J a d w a l k e g i a t a n d. F o r m e v a l u a s i 7. INSTRUKSI KERJA - 8. REKAMAN MUTU a. Daftar peserta program peningkatan kompetensi pegawai b. Daftar hadir peserta c. J a d w a l k e g i a t a n d. Evaluasi pelaksanaan kegiatan		



RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)

PAKET : **PEMBANGUNAN PASAR IKAN DI KABUPATEN BANJARNEGARA PROVINSI JAWA TENGAH**

No Dok : RKK/CV.APM/K3/VIII/2025
Rev : 00

Tgl. Diterbitkan : 27 AGUSTUS 2025
Tgl. Kaji Ulang :

Hal : 19
Paraf :

STANDARD OF OPERATING PROCEDURE (SOP)

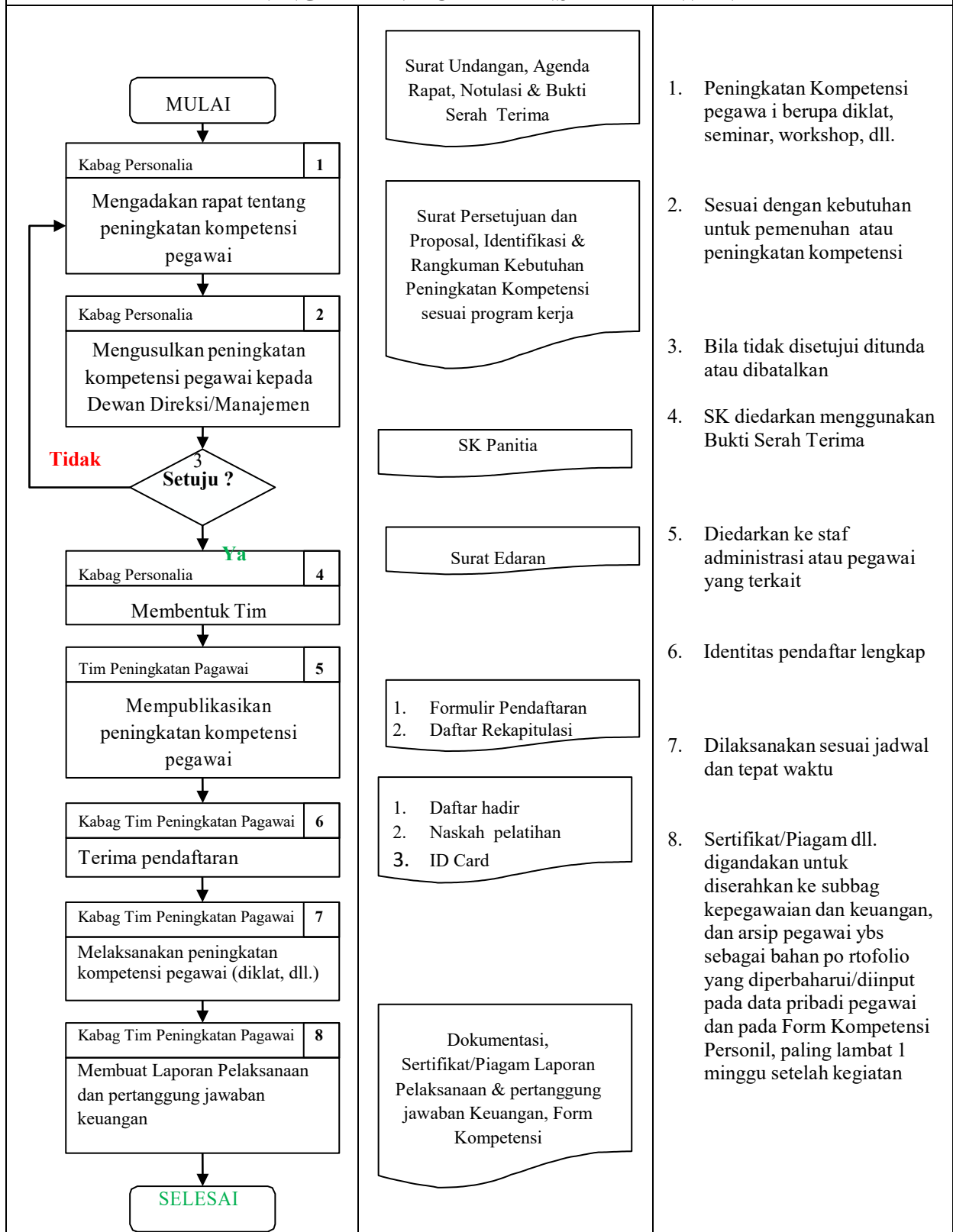
No. Dok : EHS 05

Tgl. Terbit : 27 Agustus 2025

No. Revisi : 00

Hal : 2/2

PENINGKATAN KOMPETENSI KARYAWAN



	RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)				
	PAKET : PEMBANGUNAN PASAR IKAN DI KABUPATEN BANJARNEGARA PROVINSI JAWA TENGAH				
	No Dok : RKK/CV.APM/K3/VIII/2025 Rev : 00	Tgl. Diterbitkan : 27 AGUSTUS 2025 Tgl. Kaji Ulang :		Hal : 20 Paraf :	

C.3. Kepedulian

Kepedulian merupakan suatu rangkaian kegiatan yang dilakukan dengan membuat rencana dan program kerja sebagai tindakan pencegahan terhadap risiko kecelakaan kerja, sakit akibat pekerjaan dan pemulihan lingkungan yang tercemar akibat pekerjaan konstruksi.

Program kepedulian keselamatan konstruksi sebagai berikut:

Penyedia Jasa : CV. ANTAR PULAU EMAS
 Nama Paket : Pembangunan Pasar Ikan di Kabupaten Banjarnegara
 Provinsi Jawa Tengah.

NO	Uraian	Bln 1	Bln 2	Bln 3	KET.
1	Seluruh pekerjaan terukur dan terpantau dalam pelaksanaan pemenuhan standar K3 konstruksi.	NP	NP	NP	90 HK
2	Program pemeriksaan dan pengawasan secara periodic dalam mengidentifikasi bahaya kecelakaan dan sakit akibat kerja.	NP	NP	NP	90 HK
3	Melaksanakan sosialisasi terhadap lingkungan masyarakat sekitar area pekerjaan yang berpeluang terhadap potensi bahaya di lokasi kerja.	NP	NP	NP	90 HK
4	Melakukan rapat rutin manajemen proyek sebagai bahan evaluasi dalam setiap risiko bahaya yang muncul di tempat kerja.	NP	NP	NP	90 HK
5	Memfasilitasi terhadap kebutuhan bahan utilitas dan tenaga kerja serta peralatan pendukung sesuai rencana keselamatan konstruksi.	NP	NP	NP	90 HK

Catatan NP : belum dalam program

	RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)		
	PAKET : PEMBANGUNAN PASAR IKAN DI KABUPATEN BANJARNEGARA PROVINSI JAWA TENGAH		
	No Dok : RKK/CV.APM/K3/VIII/2025 Rev : 00	Tgl. Diterbitkan : 27 AGUSTUS 2025 Tgl. Kaji Ulang :	Hal : 21 Paraf :

C.4. Komunikasi dan Informasi Telekomunikasi.

Komunikasi, Konsultasi, Motivasi dan Kepedulian			
No: EHS 06	Revision: 00	Issued: 27 Agustus 2025	Hal : 1

1. TUJUAN

Memberikan pedoman untuk penyebarluasan atau mengkomunikasikan informasi-informasi lingkungan hidup, keselamatan dan kesehatan kerja kepada pihak internal dan eksternal perusahaan secara efektif.

2. RUANG LINGKUP

Prosedur ini berlaku untuk seluruh fasilitas operasi CV. ANTAR PULAU EMAS dan semua pihak yang bekerja di area tersebut. Hal-hal yang diatur dalam prosedur ini adalah cara untuk menyebarluaskan informasi-informasi terkait dengan lingkungan, keselamatan dan kesehatan kerja (K3) dan kepada pihak internal maupun eksternal Perusahaan.

3. DEFINISI

❓ Informasi K3, yaitu informasi tentang lingkungan, keselamatan dan kesehatan kerja yang meliputi:

- Peraturan perundangan K3 Indonesia dan Internasional
- Standar Nasional Indonesia dan Internasional
- Kebijakan terpadu dan EHS Management System Manual CV. ANTAR PULAU EMAS.
- Kondisi bahaya, laporan inspeksi dan laporan & hasil investigasi kecelakaan kerja
- Laporan internal / eksternal audit dan hasil rapat tinjauan ulang manajemen
- Prosedur dan instruksi kerja K3
- Risalah rapat bulanan / khusus P2K3, pelatihan-pelatihan K3
- Tanda-tanda, peringatan bahaya dan tanda / peringatan K3 lainnya
- Dan informasi-informasi lainnya yang terkait dengan K3



RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)

PAKET : **PEMBANGUNAN PASAR IKAN DI KABUPATEN BANJARNEGARA PROVINSI JAWA TENGAH**

No Dok : RKK/CV.APM/K3/VIII/2025
Rev : 00

Tgl. Diterbitkan : 27 AGUSTUS 2025
Tgl. Kaji Ulang :

Hal : 22
Paraf :

Komunikasi, Konsultasi, Motivasi dan Kepedulian

No: EHS 06

Revision: 00

Issued: 27 Agustus 2025

Hal : 2

- ❑ Internal Perusahaan, yaitu semua karyawan (karyawan bulanan, harian tetap, harian borongan maupun harian musiman) yang terkait dengan kegiatan operasi CV. ANTAR PULAU EMAS.
- ❑ Eksternal Per usahaan, yaitu semua pihak-pihak yang terkait baik langsung maupun tidak langsung dengan operasi CV. ANTAR PULAU EMAS, seperti dalam penyediaan pasokan barang/material maupun jasa (supplier / pemasok barang, kontraktor / sub kontraktor, dll.), termasuk tamu-tamu yang akan berkunjung ke lingkungan operasi CV. ANTAR PULAU EMAS. maupun penyediaan informasi K3 kepada-kepada instansi-instansi pemerintah yang terkait dan berwenang.
- ❑ Konsultasi K3, adalah usaha atau kegiatan untuk mendapatkan solusi dari masalah yang dihadapi dan peluang untuk perbaikan penerapan, pengembangan dan pemeliharaan sistem manajemen K3

4. REFERENSI

- Permenaker No.05/MEN/1996, SMK3, elemen 3.1.4. dan 3.2.1.
- ISO 14001:2004, Environmental Management System, klausul 4.4.3
- OHSAS 18001:1999, OHS Management System, klausul 4.4.3
- EHS Management System Manual CV. ANTAR PULAU EMAS.

5. PROSEDUR

5.1.Tanggung Jawab

- EHS Department bertanggung jawab untuk senantiasa berkoordinasi baik secara internal maupun eksternal perusahaan (Kementerian Lingkungan Hidup, Depnaker Propinsi / Kab. / Kodya., Bapedalda Propinsi / Kabupaten / Kotamadya, Depkes, Pemda dan instansi / institusi lain terkait berkaitan dengan aspek K3) yang bertujuan untuk



RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)

PAKET : **PEMBANGUNAN PASAR IKAN DI KABUPATEN BANJARNEGARA PROVINSI JAWA TENGAH**

No Dok : RKK/CV.APM/K3/VIII/2025
Rev : 00

Tgl. Diterbitkan : 27 AGUSTUS 2025
Tgl. Kaji Ulang :

Hal : 23
Paraf :

Komunikasi, Konsultasi, Motivasi dan Kepedulian

No: EHS 06

Revision: 00

Issued: 27 Agustus 2025

Hal : 3

memastikan bahwa peraturan dan perundangan, standar, dan informasi K3 lainnya senantiasa up to date / terbaru dan dikomunikasikan / diinformasikan pada departemen terkait di dalam lingkungan operasi CV. ANTAR PULAU EMAS.

- Procurement Department bertanggung jawab untuk menginformasikan ketentuan- ketentuan K3 CV. ANTAR PULAU EMAS. kepada supplier / pemasok dan kontraktor / sub kontraktor yang akan memasok barang atau jasa / bekerja dilingkungan operasi CV. ANTAR PULAU EMAS.
- Kepala Departemen / Safety Management Representatif / Environment Management Representatif Dept. bertanggung jawab untuk menyediakan sarana-sarana dan penyebarluasan informasi-informasi K3 kepada seluruh karyawan yang ada di Departemennya.

5.2. Komunikasi

5.2.1. Komunikasi Internal

- Karyawan CV. ANTAR PULAU EMAS diberikan atau mendapat informasi mengenai pedoman dan prosedur Sistem Manajemen Lingkungan, Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3) serta pelaksanaannya di lingkungan CV. ANTAR PULAU EMAS, melalui kegiatan pelatihan dan pelaksanaannya dikoordinir oleh Technical Training Department.
- Karyawan CV. ANTAR PULAU EMAS mendapatkan informasi mengenai kebijakan terpadu (kualitas, lingkungan, keselamatan dan kesehatan kerja), manual SMK3, hasil rapat-rapat P2K3, artikel-artikel K3, perubahan- perubahan pada prosedur / instruksi kerja, penyelesaian masalah / keluhan K3, program-program dan kinerja K3 CV. ANTAR PULAU EMAS. Informasi ini diberikan melalui pelatihan, penjelasan / briefing K3 harian/mingguan atau melalui



RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)

PAKET : **PEMBANGUNAN PASAR IKAN DI KABUPATEN BANJARNEGARA PROVINSI JAWA TENGAH**

No Dok : RKK/CV.APM/K3/VIII/2025
Rev : 00

Tgl. Diterbitkan : 27 AGUSTUS 2025
Tgl. Kaji Ulang :

Hal : 24
Paraf :

Komunikasi, Konsultasi, Motivasi dan Kepedulian

No: EHS 06

Revision: 00

Issued: 27 Agustus 2025

Hal : 4

papan pengumuman dan bulletin K3 (melalui media cetak atau elektronik internal perusahaan).

- Informasi mengenai peraturan perundangan K3 akan disediakan oleh EHS Manager kepada tiap Kepala Departemen / SMR-Safety Management Representatif / EMR-Environment Management Representatif/ SR-Safety Representatif / ER-Environment Representatif Departemen.
- Laporan hasil kegiatan inspeksi K3, pemantauan lingkungan dan lingkungan kerja dan penyelidikan kecelakaan disiapkan oleh EHS Department sebagai salah satu bahan yang akan dibahas dalam rapat bulanan / rapat khusus P2K3, dan dibuatkan risalah rapat P2K3 dan disebarluaskan kepada tiap Kepala Departemen / Safety Management Representatif / Environment Management Representatif dan Safety / Environment Representatif serta seluruh anggota P2K3.
- Hasil laporan audit internal / eksternal SMK3 disiapkan oleh personil EHS Department berdasarkan laporan tim auditor internal / eksternal dan didistribusikan kepada pihak internal (Dewan Direksi, Ketua P2K3, Kepala Divisi, Kepala Departemen / Safety Management Representatif / Environment Management Representatif, Safety Representatif, Environment Representatif) dan pihak eksternal jika diperlukan (misal Auditor Eksternal).
- Tanda-tanda peringatan K3 (poster, sign, label, dll) disediakan oleh EHS Department dengan terlebih dahulu masing-masing Kepala Departemen melampirkan hasil identifikasi bahaya dan penilaian resiko di departemennya disertai dengan formulir pengajuan permintaan tanda-tanda peringatan K3.
- Untuk memudahkan penyebaran informasi yang berkaitan dengan K3 dalam lingkup CV. ANTAR PULAU EMAS, maka dibuat daftar penyebarluasan informasi K3 (contoh dapat dilihat pada lampiran).



RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)

PAKET : **PEMBANGUNAN PASAR IKAN DI KABUPATEN BANJARNEGARA PROVINSI JAWA TENGAH**

No Dok : RKK/CV.APM/K3/VIII/2025
Rev : 00

Tgl. Diterbitkan : 27 AGUSTUS 2025
Tgl. Kaji Ulang :

Hal : 25
Paraf :

Komunikasi, Konsultasi, Motivasi dan Kepedulian

No: EHS 06

Revision: 00

Issued: 27 Agustus 2025

Hal : 5

5.2.2. Komunikasi Eksternal

- Personil EHS Department menghubungi instansi-instansi terkait (misal: Kanwil Depnaker / Dinas Depnaker Kabupaten / Kotamadya, Bapedal, Depkes dan sebagainya) untuk mendapatkan informasi terkini mengenai peraturan perundangan berkaitan dengan K3 di Indonesia.
- Setiap 3 bulan sekali CV. ANTAR PULAU EMAS, melaporkan hasil kegiatan P2K3 kepada Dinas Tenaga Kerja Setempat, dimana laporannya disiapkan oleh sekretaris P2K3 dan ditandatangani oleh Ketua dan Sekretaris P2K3.
- Laporan kecelakaan kerja dan hasil penyelidikannya disiapkan oleh EHS Manager dan disampaikan kepada Kepala Operasi, Ketua P2K3 tembusannya kepada pihak Kanwil Depnaker setempat.
- Pihak pemasok dan kontraktor / sub kontraktor yang terikat kontrak dengan CV. ANTAR PULAU EMAS, untuk menyediakan barang atau jasa diinformasikan tentang kebijakan dan ketentuan K3 CV. ANTAR PULAU EMAS. Informasi diberikan oleh Procurement Manager dan bila diperlukan CV. ANTAR PULAU EMAS dapat memberikan pelatihan awal atau penjelasan / briefing K3 kepada kontraktor yang akan bekerja di lingkungan CV. ANTAR PULAU EMAS.
- Pihak Satuan Pengaman/Security di Pos Komando Keamanan perusahaan berkewajiban memberikan informasi kepada setiap tamu yang akan memasuki area pabrik / plant di lingkungan operasi CV. ANTAR PULAU EMAS tentang Kebijakan Terpadu (Kualitas, Lingkungan, Keselamatan dan Kesehatan Kerja), peraturan-peraturan umum K3 dan prosedur menghadapi keadaan darurat.



RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)

PAKET : **PEMBANGUNAN PASAR IKAN DI KABUPATEN BANJARNEGARA PROVINSI JAWA TENGAH**

No Dok : RKK/CV.APM/K3/VIII/2025
Rev : 00

Tgl. Diterbitkan : 27 AGUSTUS 2025
Tgl. Kaji Ulang :

Hal : 26
Paraf :

Komunikasi, Konsultasi, Motivasi dan Kepedulian

No: EHS 06

Revision: 00

Issued: 27 Agustus 2025

Hal : 6

- Pihak Satuan Pengaman / Security yang ada di Pos Ronda setiap Gedung / Area Produksi atau Kepala Departemen / Personil Departemen yang ditunjuk berkewajiban memberikan informasi-informasi K3 dan prosedur tanggap darurat yang berlaku di area tersebut kepada setiap tamu yang akan masuk ke gedung / area departemen / plant tersebut.
- Informasi-informasi yang berkaitan dengan kondisi darurat / emergency yang terjadi di perusahaan diatur dan mengikuti prosedur komunikasi tanggap gawat darurat.

Untuk menjamin kerahasiaan semua informasi yang berkaitan dengan K3, diatur dan mengikuti peraturan perusahaan mengenai “Non -Disclosure Agreement”(Perjanjian/Kesepakatan Tidak Membocorkan Rahasia Perusahaan) yang telah ditanda tangani oleh setiap karyawan CV. ANTAR PULAU EMAS.

5.2.3. Alat dan Media Komunikasi

Alat dan Media komunikasi yang digunakan dapat berupa dan tidak terbatas hanya pada alat dan media sebagai berikut :

- Electronic mail (e-mail)
- Meeting (townhall, P2K3, dsb.)
- Briefing
- One to one personal contact
- Papan pengumuman
- Pelatihan atau kursus
- Banner, poster (Promosi)
- Distribusi dokumen (Manual, standard procedure, supporting doc, record)
- Telepon, facsimile, internet
- TV Media



RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)

PAKET : **PEMBANGUNAN PASAR IKAN DI KABUPATEN BANJARNEGARA PROVINSI JAWA TENGAH**

No Dok : RKK/CV.APM/K3/VIII/2025
Rev : 00

Tgl. Diterbitkan : 27 AGUSTUS 2025
Tgl. Kaji Ulang :

Hal : 27
Paraf :

Komunikasi, Konsultasi, Motivasi dan Kepedulian

No: EHS 06

Revision: 00

Issued: 27 Agustus 2025

Hal : 7

5.3. Konsultasi K3

- Konsultasi ini bisa dilakukan di internal CV. ANTAR PULAU EMAS untuk melibatkan karyawan maupun dengan pihak eksternal, seperti Perguruan Tinggi, Instansi Pemerintah terkait, Lembaga Swadaya masyarakat (NGO – Non Government Organization), perusahaan asuransi, konsultan K3, dsb.
- Beberapa contoh konsultasi K3 adalah :
 - ❑ Konsultasi dengan wakil karyawan dalam pembuatan kebijakan K3
 - ❑ Konsultasi dengan karyawan yang ahli maupun dengan pihak eksternal untuk pemenuhan terhadap peraturan perundangan dan persyaratan lainnya
 - ❑ Konsultasi dengan Perguruan Tinggi atau lembaga penelitian dalam usaha pencegahan pencemaran lingkungan dan pemanfaatan limbah
 - ❑ Konsultasi dengan pihak konsultan eksternal untuk usaha-usaha peningkatan perilaku dan kinerja karyawan terkait dengan K3

5.4. Motivasi dan Kesadaran

Komunikasi dan konsultasi K3 tersebut akan meningkatkan motivasi dan kesadaran semua orang baik karyawan maupun pihak ketiga yang berada di area operasi CV. ANTAR PULAU EMAS untuk menerapkan, mengembangkan dan memelihara sistem manajemen K3 untuk memperbaiki kinerja K3 secara menyeluruh.

C.5. Informasi Terdokumentasi.

- a. Seluruh pekerjaan harus memiliki informasi terkait dengan pengendalian pekerjaan baik berupa prosedur, petunjuk kerja, petunjuk teknis operasi, dan lain-lain yang terdokumentasi.
- b. Memuat prosedur dan/atau petunjuk kerja pengendalian dokumen atas semua dokumen yang dimiliki dan ditandatangani oleh Kepala Pelaksana Pekerjaan Konstruksi.



RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)

PAKET : **PEMBANGUNAN PASAR IKAN DI KABUPATEN BANJARNEGARA PROVINSI JAWA TENGAH**

No Dok : RKK/CV.APM/K3/VIII/2025
Rev : 00

Tgl. Diterbitkan : 27 AGUSTUS 2025
Tgl. Kaji Ulang :

Hal : 28
Paraf :

D. Operasi Keselamatan Konstruksi

D.1. Perencanaan Operasi dan Pengendalian Operasi

Perencanaan operasional berupa prosedur kerja / petunjuk kerja, yang harus mencakup seluruh upaya pengendalian, diantaranya :

1. Upaya pengendalian berdasarkan lingkup pekerjaan
2. Rencana penunjukan personil yang akan ditugaskan menjadi Penganggung Jawab Kegiatan SMK3
3. Prediksi dan rencana penanganan kondisi keadaan darurat tempat kerja
4. Rencana prosedur / petunjuk kerja yang perlu di siapkan
5. Rencana program pelatihan / soisalisasi sesuai pengendalian resiko
6. Sistem pertolongan pertama pada kecelakaan
7. Persyaratan Operator Alat Angkat
 - a. Operator Alat Angkat harus memenuhi kompetensi
 - b. Setiap Operator alat angkat harus memiliki SIO (Surat Izin Operasi) atau bersertifikat yang di keluarkan oleh Badan yang berwenang
8. Rambu Peringatan / Larangan / Anjuran
 - a. Penempatan Rambu-rambu peringatan/larangan/anjuran harus dipasang sesuai dengan kondisi di tempat kerja.
 - b. Rambu peringatan/larangan/anjuran harus mudah dilihat dan dapat dibaca
9. Alat Pelindung Diri
 - a. Alat pelindung diri diidentifikasi berdasarkan hasil penilaian risiko
 - b. Alat pelindung diri (APD) diberikan kepada pekerja sesuai dengan jenis pekerjaan
10. Tamu/pengunjung dan pihak luar
 - a. Pengendalian dan pembatasan akses masuk dan akses keluar tempat kerja.
 - b. Persyaratan APD (Alat Pelindung Diri);
 - c. Induksi K3;
 - d. Prosedur dan Persyaratan tanggap darurat;

	RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)		
	PAKET : PEMBANGUNAN PASAR IKAN DI KABUPATEN BANJARNEGARA PROVINSI JAWA TENGAH		
	No Dok : RKK/CV.APM/K3/VIII/2025 Rev : 00	Tgl. Diterbitkan : 27 AGUSTUS 2025 Tgl. Kaji Ulang :	Hal : 29 Paraf :

Tabel D-1 Tugas dan Tanggung Jawab Terhadap Keselamatan Konstruksi

NO.	JABATAN	TUGAS DAN TANGGUNG JAWAB
1.	Pimpinan Tertinggi Pekerjaan Konstruksi	1. Menetapkan sasaran dan program keselamatan konstruksi. 2. Memimpin pelaksanaan penerapan manajemen keselamatan konstruksi. 3. Mempromosikan keselamatan konstruksi. 4. Memantau dan mengevaluasi penerapan manajemen keselamatan konstruksi.
2.	Manager Teknik	1. Memberi masukan dalam perumusan sasaran dan program keselamatan konstruksi. 2. Memberi dukungan dan kepercayaan pada program keselamatan konstruksi. 3. Memastikan metode dan prosedur kerja memperhatikan keselamatan konstruksi.
3.	Manager Produksi	1. Memberi masukan dalam perumusan sasaran dan program keselamatan konstruksi. 2. Memantau pelaksanaan keselamatan konstruksi di lapangan bersama Bagian Keselamatan Konstruksi. 3. Memberikan pengarahan pada supervisor, mandor dan sub kontraktor terkait tanggung jawab pelaksanaan keselamatan konstruksi. 4. Memastikan supervisor dan sub kontraktor telah melakukan penilai risiko pekerjaan dan memasukkan dalam pengajuan persetujuan ijin kerjanya.
4.	Manager Keuangan	1. Memberi dukungan dan kepercayaan pada program keselamatan konstruksi. 2. Memastikan bahwa seluruh pekerja telah mendapatkan jaminan social ketenagakerjaan (BPJS dan asuransi lainnya). 3. Melakukan kerjasama dengan rumah sakit terdekat dalam rangka memnuhi fasilitas pelayanan kesehatan pekerja.
5.	Pimpinan UKK	1. Menyiapkan Sasaran dan Program keselamatan konstruksi untuk ditetapkan oleh Direktur yang menangani keselamatan konstruksi. 2. Menyiapkan rencana sosialisasi, pelatihan, dan simuliasi sebagai tindak lanjut pelaksanaan program keselamatan konstruksi. 3. Menyiapkan prosedur Tanggap Darurat. 4. Bertanggung jawab atas pelaksanaan inspeksi harian keselamatan konstruksi. 5. Mengkoordinasikan penerapan Keselamatan Konstruksi kepada seluruh lini organisasi.
6.	Supervisor Dan Mandor	1. Memastikan bahwa pekerjaan yang dilaksanakan telah mengikuti prosedur kerja yang ditetapkan. 2. Memastikan bahwa peralatan dan yang digunakan oleh pekerja telah lulus pemeriksaan/inspeksi sesuai persyaratan keselamatan konstruksi. 3. Memastikan bahwa semua pekerja di bawah pengawasannya memakai APD dan perlengkapan keselamatan sesuai persyaratan.
7.	Seluruh staf,karyawan Dan pekerja	1. Mengikuti prosedur yang berlaku serta berperan aktif dalam menjaga diri sendiri maupun kelompok kerjanya. 2. Menghadiri orientasi keselamatan konstruksi, safety talk, tool box meeting dan training-training yang diselenggarakan. 3. Mengikuti instruksi dan pengarahan keselamatan kerja yang diberikan oleh atasan atau petugas keselamatan konstruksi. 4. Memakai APD dan peralatan keselamatan kerja yang sesuai. 5. Segera melaporkan apabila ditemukan kerusakan pada peralatan konstruksi yang digunakan. 6. Segera melaporkan apabila terdapat perilaku yang tidak aman di area kerjanya.



RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)

PAKET : **PEMBANGUNAN PASAR IKAN DI KABUPATEN BANJARNEGARA PROVINSI JAWA TENGAH**

No Dok : RKK/CV.APM/K3/VIII/2025
Rev : 00

Tgl. Diterbitkan : 27 AGUSTUS 2025
Tgl. Kaji Ulang :

Hal : 30
Paraf :

ANALISIS KESELAMATAN PEKERJAAN (JOB SAFETY ANALYSIS)

Nama Pekerja : FARID
Nama Paket Pekerjaan : **Pembangunan Pasar Ikan di Kabupaten Banjarnegara Provinsi Jawa Tengah.**
Tanggal Pekerjaan : ± 3 (Tiga) Bulan Lamanya /
dari Awal Penandatanganan Kontrak s/d 90 Hari kalender
(Setelah terbit Kontrak Perjanjian Kerja)

NO.	NAMA ALAT PELINDUNG DIRI (APD)	CHECKLIST
1.	Helm (<i>Safety Helmet</i>);	√
2.	Sepatu Keselamatan (<i>Safety Shoes</i>);	√
3.	Sarung Tangan (<i>Safety Gloves</i>);	√
4.	Rompi Keselamatan (<i>Safety Vest</i>);	√
5.	Masker Pernafasan (<i>Respiratory</i>);	√
6.	Pelindung Mata (<i>Goggles, Spectacles</i>);	√
7.	Tameng Muka (<i>Face Shield</i>);	√
8.	Pelindung Telinga (<i>Ear Plug, Ear Muff</i>);	√
9.	Pelindung Pernafasan dan Mulut (<i>Masker</i>);	√
10.	Pelindung di Ketinggian/Full Penyumbat (<i>Body Harness</i>);	√
11.	Kacamata Pengaman (<i>Safety Glasses</i>);	√
12.	Rambu Lalu Lintas	√
13.	Kerucut Lalu Lintas	√
14.	Lain-Lain / Others	√

No.	Urutan Langkah Pekerjaan	Identifikasi Bahaya	Pengendalian	Penanggung Jawab
1	STRUKTUR ATAP	— Terjatuh dari ketinggian (luka ringan, luka berat);	Istirahat / Dirawat ditempat yang telah disediakan, Peralatan/obat P3K, Ikuti Petunjuk Kerja, Bekerja Sesuai dengan Metode Pelaksanaan Pekerjaan, Kelayakan Peralatan Kerja, Menyiapkan / Memakai APD Standar SNI atau Sesuai SOP, Briefing Pekerja dan Menyiapkan/Memperhatikan Rambu-Rambu Kerja	<i>Direktur, Ahli K3 / Petugas K3 / Pelaksana / Pengawas / Logistik & Safety Officer</i>

	RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)		
	PAKET : PEMBANGUNAN PASAR IKAN DI KABUPATEN BANJARNEGARA PROVINSI JAWA TENGAH		
	No Dok : RKK/CV.APM/K3/VIII/2025 Rev : 00	Tgl. Diterbitkan : 27 AGUSTUS 2025 Tgl. Kaji Ulang :	Hal : 31 Paraf :

D.1.2. Pengelolaan Keamanan Lingkungan Kerja

Melakukan kegiatan mendukung keandalan bangunan serta mendukung terciptanya tempat, suasana, kegiatan, dan aset kerja yang aman dari gangguan huru-hara dan anarkisme, tindak kriminal, termasuk tindak terorisme di dalam pelaksanaan pekerjaan konstruksi melalui cara :

a. Pengelolaan Pendukung Keandalan Bangunan Mutu bahan

Material/bahan yang akan digunakan pada Pelaksanaan Pekerjaan Konstruksi harus melalui tahapan inspeksi yang dilakukan oleh Petugas yang berwenang dan mendapat persetujuan oleh Pengawas Pekerjaan.

Metode pekerjaan konstruksi

- Memuat prosedur dan/atau petunjuk kerja sesuai dengan tahapan pekerjaan konstruksi yang ditandatangani oleh Penanggung Jawab Teknik.
- Memuat Analisis Keselamatan Pekerjaan (AKP/JSA) yang ditandatangani oleh Ahli Teknik terkait dan Penanggung Jawab Keselamatan Konstruksi.

Izin kerja (Permit to Work/PTW)

Memuat prosedur dan/atau petunjuk kerja sistem permohonan izin kerja/PTW berdasarkan persyaratan Keselamatan Konstruksi sesuai dengan tahapan pekerjaan Konstruksi yang ditandatangani oleh Penanggung Jawab Keselamatan Konstruksi dan Kepala Pelaksana Pekerjaan Konstruksi. Izin kerja harus dilengkapi dengan dokumen sebagai berikut :

- Analisis keselamatan pekerjaan (AKP)/Job Safety Analysis (JSA) yang ditandatangani oleh Ahli Teknik terkait dan Penanggung Jawab Keselamatan Konstruksi.
- Prosedur dan/atau petunjuk kerja sistem keamanan bekerja berdasarkan persyaratan Keselamatan Konstruksi sesuai lingkup pekerjaan dalam tahapan pekerjaan yang ditandatangani oleh Penanggung Jawab Teknik.
- Lembar periksa yang telah ditandatangani oleh petugas yang berwenang sesuai hasil inspeksi yang telah dilakukan.

Memuat formulir izin kerja yang sekurang-kurangnya terdiri dari 3 lembar rangkap untuk didokumentasikan oleh masing-masing unit terkait. Lembar asli (pertama) disimpan sebagai bagian dari informasi terdokumentasi oleh Pengguna Jasa, lembar kedua disimpan oleh Penyedia Jasa, lembar ketiga disimpan oleh Pengawas Pekerjaan. Formulir izin kerja dibagi sesuai dengan lingkup pekerjaan dalam tahapan Pekerjaan Konstruksi yang ditandatangani oleh Unit Keselamatan Konstruksi diantaranya adalah sebagai berikut :

- pekerjaan panas (hot work) yaitu seluruh pekerjaan yang berpotensi menghasilkan sumber api;
- pekerjaan galian (excavation) yaitu untuk pekerjaan galian yang akan dilakukan
- pekerjaan pengangkatan (lifting) yaitu untuk pekerjaan yang menggunakan alat angkat;
- pekerjaan di ruang terbatas (confined space) yaitu untuk pekerjaan di dalam ruangan yang mungkin ventilasinya secara alami kurang, mengandung gas mudah terbakar dan/atau mengandung gas beracun;
- pekerjaan dingin (cold work) yaitu seluruh pekerjaan lain yang tidak tercakup pada pekerjaan di atas;
- pekerjaan di malam hari (working at night) yaitu jika terdapat pekerjaan yang dilakukan melebihi jam kerja normal;

	RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)		
	PAKET : PEMBANGUNAN PASAR IKAN DI KABUPATEN BANJARNEGARA PROVINSI JAWA TENGAH		
	No Dok : RKK/CV.APM/K3/VIII/2025 Rev : 00	Tgl. Diterbitkan : 27 AGUSTUS 2025 Tgl. Kaji Ulang :	Hal : 32 Paraf :

b. Pengelolaan Pendukung Keandalan Bangunan

- Pengamanan Lingkungan Kerja.
 - Prosedur dan/atau petunjuk kerja pengamanan lingkungan Memuat prosedur dan/atau petunjuk kerja pengamanan lingkungan yang ditandatangani oleh Ahli Teknik terkait dan Kepala Pelaksana Pekerjaan Konstruksi/Wakil Manajemen yang sekurang-kurangnya mencakup :
 - Petugas keamanan dengan jumlah sesuai dengan kebutuhan pada pengendalian risiko keamanan.
 - CCTV yang digunakan untuk pekerjaan dengan tingkat risiko besar. CCTV ditempatkan pada lokasi yang telah teridentifikasi memiliki risiko bahaya besar dan berpotensi terhadap tindakan kriminal.
 - Pagar pengaman yang digunakan pada lokasi yang berbatasan langsung dengan masyarakat sekitar dan berpotensi terjadinya kecelakaan.
 - Tanda pengenal (ID Card) yang digunakan untuk seluruh pekerja, tamu, pemasok, dan pihak-pihak terkait pada pelaksanaan pekerjaan yang masuk ke dalam area pekerjaan konstruksi.
- Manajemen keselamatan lalu lintas (Traffic Management)

Memuat prosedur dan/atau petunjuk kerja dalam melakukan manajemen keselamatan lalu lintas (traffic management) pada lokasi pekerjaan yang berdampak pada kelancaran lalu lintas pengguna jalan yang ditandatangani oleh Penanggung Jawab Keselamatan Konstruksi dan Kepala Pelaksana Pekerjaan Konstruksi.
- Izin Keluar/Masuk Barang.
 - Memuat prosedur dan/atau petunjuk kerja sistem permohonan izin keluar/masuk barang yang ditandatangani oleh Ahli Teknik terkait dan Kepala Pelaksana Pekerjaan Konstruksi/Wakil Manajemen.
 - Memuat formulir izin keluar/masuk barang yang ditandatangani oleh Penanggung Jawab Keselamatan Konstruksi dan Kepala Pelaksana Pekerjaan Konstruksi.

D.2. Kesiapan dan Tanggapan Terhadap Kondisi Darurat

D.2.1. Daftar Induk Prosedur dan/atau Instruksi Kerja.

Memuat daftar induk prosedur dan/atau instruksi kerja yang ditandatangani oleh Ahli Teknik terkait dan Kepala Pelaksana Pekerjaan Konstruksi /Wakil Manajemen. Seluruh pekerjaan konstruksi dan penerapan SMKK pada pelaksanaan pekerjaan konstruksi harus memiliki prosedur dan/atau petunjuk kerja yang telah ditandatangani. Prosedur dan/atau instruksi kerja sekurang-kurangnya memuat dokumen sebagai berikut :



RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)

PAKET : **PEMBANGUNAN PASAR IKAN DI KABUPATEN BANJARNEGARA PROVINSI JAWA TENGAH**

No Dok : RKK/CV.APM/K3/VIII/2025
Rev : 00

Tgl. Diterbitkan : 27 AGUSTUS 2025
Tgl. Kaji Ulang :

Hal : 33
Paraf :

Tabel 16 Contoh Daftar Induk Prosedur dan/atau Instruksi Kerja

No	Nomor Dokumen	Daftar Dokumen (Prosedur, Instruksi Kerja)	Disahkan oleh
1	Mekanisme Organisasi	Prosedur dan/atau instruksi kerja yang menggambarkan hubungan kerja antara Pelaksana Pekerjaan Konstruksi dengan Kantor Pusat Penyedia Jasa	Direktur Utama Penyedia Jasa
2	Sumber Daya	Prosedur dan/atau petunjuk penggunaan pesawat angkat & angkut (alat berat) dan peralatan konstruksi lainnya	Penanggung Jawab Peralatan dan Kepala Pelaksana Pekerjaan Konstruksi
3	Kepedulian	Prosedur dan/atau petunjuk kerja peningkatan kepedulian Keselamatan Konstruksi berdasarkan tingkat risiko	Kepala Pelaksana Pekerjaan Konstruksi dan Ahli Teknik terkait
4	Komunikasi	Prosedur dan/atau petunjuk kerja induksi Keselamatan Konstruksi (safety induction)	Penanggung Jawab Keselamatan Konstruksi dan Kepala Pelaksana Pekerjaan Konstruksi
		Prosedur dan/atau petunjuk kerja pertemuan pagi hari (safety morning)	Penanggung Jawab Keselamatan Konstruksi dan Kepala Pelaksana Pekerjaan Konstruksi
		Prosedur dan/atau petunjuk kerja pertemuan pagi hari (safety morning)	Penanggung Jawab Keselamatan Konstruksi dan Kepala Pelaksana Pekerjaan Konstruksi
		Prosedur dan/atau petunjuk kerja pertemuan kelompok kerja (toolbox meeting)	Penanggung Jawab Keselamatan Konstruksi dan Kepala Pelaksana Pekerjaan Konstruksi
		Prosedur dan/atau petunjuk kerja Rapat Keselamatan Konstruksi (construction safety meeting)	Penanggung Jawab Keselamatan Konstruksi dan Kepala Pelaksana Pekerjaan Konstruksi
		Prosedur dan/atau petunjuk kerja penerapan informasi bahaya-bahaya	Penanggung Jawab Keselamatan Konstruksi dan Kepala Pelaksana Pekerjaan Konstruksi
5	Informasi Terdokumentasi	Prosedur pengendalian dokumen atas semua dokumen yang dimiliki	Kepala Pelaksana Pekerjaan Konstruksi
6	Pengelolaan Keselamatan Kerja	Prosedur dan/atau petunjuk kerja pelaksanaan pekerjaan	Penanggung Jawab Teknik
		Prosedur dan/atau petunjuk kerja sistem keamanan bekerja	Penanggung Jawab Keselamatan Konstruksi
		Prosedur dan/atau petunjuk kerja sistem izin kerja	Penanggung Jawab Keselamatan Konstruksi
7	Pengelolaan Kesehatan Kerja	Prosedur dan/atau petunjuk kerja pengelolaan kesehatan	Ahli terkait dan Kepala Pelaksana Pekerjaan



RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)

PAKET : **PEMBANGUNAN PASAR IKAN DI KABUPATEN BANJARNEGARA PROVINSI JAWA TENGAH**

No Dok : RKK/CV.APM/K3/VIII/2025
Rev : 00

Tgl. Diterbitkan : 27 AGUSTUS 2025
Tgl. Kaji Ulang :

Hal : 34
Paraf :

No	Nomor Dokumen	Daftar Dokumen (Prosedur, Instruksi Kerja)	Disahkan oleh
1	Pengamanan Lingkungan Kerja	Prosedur dan/atau petunjuk kerja pengamanan lingkungan	Ahli terkait dan Kepala Pelaksana Pekerjaan Konstruksi / Wakil Manajemen
2	Pengelolaan Lingkungan Kerja	Prosedur dan/atau petunjuk kerja pengelolaan lingkungan kerja	Penanggung Jawab Keselamatan Konstruksi dan Kepala Pelaksana Pekerjaan Konstruksi / Wakil Manajemen
		Prosedur dan/atau petunjuk kerja pengelolaan Tata Graha (Housekeeping)	Penanggung Jawab Keselamatan Konstruksi dan Kepala Pelaksana Pekerjaan Konstruksi / Wakil Manajemen
		Prosedur dan/atau petunjuk kerja pengelolaan sampah	Penanggung Jawab Keselamatan Konstruksi.
3	Kesiapsiagaan dan Tanggap Darurat	Prosedur dan/atau petunjuk kerja kondisi tanggap darurat sesuai dengan sifat dan klasifikasi Pelaksanaan Pekerjaan Konstruksi	Penanggung Jawab Keselamatan Konstruksi dan Kepala Pelaksana Pekerjaan Konstruksi
		Prosedur dan/atau petunjuk kerja penyelidikan insiden (kecelakaan, kejadian berbahaya, dan penyakit akibat kerja)	Penanggung Jawab Keselamatan Konstruksi dan Kepala Pelaksana Pekerjaan Konstruksi



RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)

PAKET : **PEMBANGUNAN PASAR IKAN DI KABUPATEN BANJARNEGARA PROVINSI JAWA TENGAH**

No Dok : RKK/CV.APM/K3/VIII/2025
Rev : 00

Tgl. Diterbitkan : 27 AGUSTUS 2025
Tgl. Kaji Ulang :

Hal : 35
Paraf :

4	Inspeksi dan Audit	Prosedur dan/atau instruksi kerja inspeksi	Ahli Teknik terkait atau Penanggung Jawab Keselamatan Konstruksi dan Wakil Manajemen
		Prosedur dan/atau petunjuk kerja Patroli Keselamatan Konstruksi	Ahli Teknik terkait atau Penanggung Jawab Keselamatan Konstruksi dan Wakil Manajemen
		Prosedur dan/atau instruksi kerja audit internal	Ahli Teknik terkait atau Penanggung Jawab Keselamatan Konstruksi dan Wakil Manajemen
5	Peningkatan Kinerja Keselamatan Konstruksi	Prosedur dan/atau instruksi kerja terkait pelaksanaan tinjauan manajemen	Ahli Teknik terkait atau Penanggung Jawab Keselamatan Konstruksi dan Wakil Manajemen

D.2.2. Kesiap-siagaan dan Tanggap Terhadap Kondisi Darurat.

a. Prosedur dan/atau petunjuk kerja tanggap darurat

Memuat prosedur dan/atau petunjuk kerja tanggap darurat sesuai dengan sifat dan klasifikasi Pelaksanaan Pekerjaan Konstruksi yang dikerjakan yang ditandatangani oleh Ahli Teknik terkait dan Penanggung Jawab Keselamatan Konstruksi.

b. Prosedur dan / atau petunjuk kerja penyelidikan insiden.

Memuat prosedur dan/atau petunjuk kerja penyelidikan insiden (kecelakaan, kejadian berbahaya, dan penyakit akibat kerja) yang ditandatangani oleh Penanggung Jawab Keselamatan dan Konstruksi Kepala Pelaksana Pekerjaan Konstruksi.

	RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)				
	PAKET : PEMBANGUNAN PASAR IKAN DI KABUPATEN BANJARNEGARA PROVINSI JAWA TENGAH				
	No Dok : RKK/CV.APM/K3/VIII/2025 Rev : 00	Tgl. Diterbitkan : 27 AGUSTUS 2025 Tgl. Kaji Ulang :		Hal : 36 Paraf :	

E. Evaluasi Kinerja Keselamatan Konstruksi

E.1. Pemantauan dan evaluasi

No.	Kegiatan	PIC	Bulan Ke -		
			1	2	3
1.	Inspeksi Keselamatan Konstruksi	Safety Officer / Petugas K3	√	√	√
2.	Patroli Keselamatan Konstruksi	Safety Officer / Petugas K3	√	√	√
3.	Audit internal	Safety Officer / Petugas K3	√	√	√

Pengendalian pemeriksaan dan evaluasi kinerja K3 dilakukan mengacu pada kegiatan yang dilaksanakan pada bagian D (Operasi keselamatan konstruksi) berdasarkan upaya pengendalian pada bagian B (Perencanaan keselamatan konstruksi) dan C (Dukungan keselamatan konstruksi).

Hal-hal yang harus dilaporkan dalam laporan evaluasi dan kinerja K3 adalah :

- * Rekapitulasi kecelakaan kerja dengan mengacu pada pelaporan dan penyelidikan kecelakaan yang sudah dibuat.
 - Occupational Injury/Illness (Cidera/Sakit Akibat Kerja);
 - Fatality (Meninggal Dunia);
 - Loss Work Day / Loss Time Injury (Hilang Hari Kerja);
 - Restricted Work Day (Kerja Terbatas);
 - Medical Treatment (Perawatan Kesehatan);
 - First Aid (Pertolongan Pertama Pada Kecelakaan);
 - Fire Accident (Kebakaran)
 - Traffic Accident (Kecelakaan lalu lintas)
 - Environmental Accident (Kecelakaan Lingkungan)
 - Property Damage Accident (Kecelakaan peralatan atau mesin)
 - Near miss (Hampir celaka)
 - Man Hour (Jam kerja)
 - Km Driven (Kilometer mengemudi – untuk kendaraan perusahaan)

	RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)		
	PAKET : PEMBANGUNAN PASAR IKAN DI KABUPATEN BANJARNEGARA PROVINSI JAWA TENGAH		
	No Dok : RKK/CV.APM/K3/VIII/2025 Rev : 00	Tgl. Diterbitkan : 27 AGUSTUS 2025 Tgl. Kaji Ulang :	Hal : 37 Paraf :

E.2. TINJAUAN MANAJEMEN

Hasil pemeriksaan dan evaluasi kinerja K3 pada bagian E. Diklasifikasikan dengan kategori sesuai dan tidak sesuai tolak ukur sebagaimana dalam Perencanaan Keselamatan Konstruksi.

Hal - hal yang tidak sesuai, termasuk bilamana terjadi kecelakaan kerja dilakukan peninjauan ulang untuk di ambil tindakan perbaikan.

TABEL TINJAUAN MANAJEMEN

NO.	PERMASALAHAN	RENCANA TINDAK	TARGET WAKTU	STATUS	PENANGGUNG JAWAB
1	— Terjatuh dari ketinggian (luka ringan, luka berat);	Mencegah Cidera Berulang, Tersedianya instruksi kerja, Tersedia metode kerja, seluruh lokasi diberikan rambu-rambu peringatan dan berikade sesuai standar/SOP, Memulihkan Kondisi Tubuh, Menggunakan APD yang sesuai dan Seluruh Pekerja Mengikuti Metode kerja/K3 yang telah ditetapkan	Di Evaluasi Sesuai dengan Jadwal Pelaksanaan yang ditentukan	Terkendali/Terkontrol dan Terselesaikan	Direktur, Ahli K3 / Petugas K3 / Pelaksana / Pengawas / Logistik & Safety Officer

	RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)		
	PAKET : PEMBANGUNAN PASAR IKAN DI KABUPATEN BANJARNEGARA PROVINSI JAWA TENGAH		
	No Dok : RKK/CV.APM/K3/VIII/2025 Rev : 00	Tgl. Diterbitkan : 27 AGUSTUS 2025 Tgl. Kaji Ulang :	Hal : 38 Paraf :

E.3. PENINGKATAN KINERJA KESELAMATAN KONSTRUKSI

Peningkatan kinerja keselamatan konstruksi dilakukan dengan melakukan pemantauan, pengawasan, pelatihan dan pembahasan rapat SMK3 secara periodik serta dengan melaksanakan audit secara menyeluruh dimulai pada tahap pelaksanaan serta penyelesaian proyek.

TABEL PENINGKATAN KINERJA KESELAMATAN KONSTRUKSI

NO.	URAIAN	SKALA PENILAIAN				CATATAN	SARAN DAN TINDAK LANJUT
		A (100-80)	B (79-60)	C (59-40)	D (39-0)		
1	Mencegah Cidera Berulang, Tersedianya instruksi kerja, Tersedia metode kerja, seluruh lokasi diberikan rambu-rambu peringatan dan berikade sesuai standar/SOP, Memulihkan Kondisi Tubuh, Menggunakan APD yang sesuai dan Seluruh Pekerja Mengikuti Metode kerja/K3 yang telah ditetapkan	√ (92)	—	—	—	EVALUASI SETIAP HARI	LEBIH DITINGKATKAN LAGI DAN LAKUKAN PENGECEKAN KEMBALI

	RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)		
	PAKET : PEMBANGUNAN PASAR IKAN DI KABUPATEN BANJARNEGARA PROVINSI JAWA TENGAH		
No Dok : RKK/CV.APM/K3/VIII/2025 Rev : 00	Tgl. Diterbitkan : 27 AGUSTUS 2025 Tgl. Kaji Ulang :	Hal : 39 Paraf :	

Demikian Penyusunan Rencana Keselamatan Konstruksi CV. ANTAR PULAU EMAS, disusun sebagai petunjuk dalam pelaksanaan Paket Pekerjaan : **PEMBANGUNAN PASAR IKAN DI KABUPATEN BANJARNEGARA PROVINSI JAWA TENGAH.**

Manajemen **Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK)** akan terus diperbarui demi efektivitas pelaksanaan Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi secara berkesinambungan.

Jakarta, 27 Agustus 2025
CV. ANTAR PULAU EMAS



A.WIDDI SAFIRA
Direktris

TABEL RENCANA BIAYA RKK/K3

NO.	URAIAN	VOLUME	SAT.	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6
I.	PROMOSI K3 TERDIRI ATAS				
	1. Spanduk (Benner)	1,00	bh	300.000,00	300.000,00
II.	ALAT PELINDUNG KERJA				
	1. Pembatas Area (Restricted Area)	1,00	Ls	5.500.000,00	5.500.000,00
	2. Penahan Jatuh (Safety Deck)	1,00	Ls	3.000.000,00	3.000.000,00
III.	ALAT PELINDUNG DIRI TERLINDUNG DARI				
	1. Topi Pelindung (Safety Helmet)	1,00	Ls	1.750.000,00	1.750.000,00
	2. Sarung Tangan (Safety Gloves)	1,00	Ls	750.000,00	750.000,00
	3. Rompi Keselamatan (Saety Vest)	1,00	Ls	1.000.000,00	1.000.000,00
	4. Sepatu Keselamatan (Safety Shoses)	1,00	Ls	3.000.000,00	3.000.000,00
	5. Pelindung Pernafasan dan Mulut (Masker)	1,00	Ls	1.000.000,00	1.000.000,00
IV.	LAIN – LAIN TERKAIT PENGENDALIAN RESIKO KE				
	1. Bendera K3	1,00	bh	300.000,00	300.000,00
Jumlah					16.600.000,00



CV. ANTAR PULAU EMAS

GENERAL CONTRACTOR

Alamat Kantor Perusahaan : Jl. Lekatu No. 50 Palu

Email : cv.antarpulaumas@gmail.com

DAFTAR BARANG YANG DIIMPOR

NO.	NAMA BARANG / URAIAN	SPEKIFIKASI	SATUAN	JUMLAH	HARGA (Rp)	NEGARA ASAL
		----- TIDAK ADA -----				
TOTAL HARGA						NIHIL

Jakarta, 27 Agustus 2025

CV. ANTAR PULAU EMAS



A. WIDDI SAFIRA

Direktris



CV. ANTAR PULAU EMAS

GENERAL CONTRACTOR

Alamat Kantor Perusahaan : Jl. Lekatu No. 50 Palu

Email : cv.antarpulaumas@gmail.com

BAGIAN PEKERJAAN YANG DISUBKONTRAKKAN

No	Jenis Pekerjaan Yang Disubkontrakkan	Nama dan Alamat Sub Penyedia
A	Pekerjaan Utama	Sub Penyedia Spesialis
	----- TIDAK ADA -----	
B	Pekerjaan Bukan Pekerjaan Utama	Sub Penyedia Kecil Provinsi Setempat
	----- TIDAK ADA -----	

Jakarta, 27 Agustus 2025

CV. ANTAR PULAU EMAS



A. WIDDI SAFIRA

Direktris



CV. ANTAR PULAU EMAS

GENERAL CONTRACTOR

Alamat Kantor Perusahaan : Jl. Lekatu No. 50 Palu

Email : cv.antarpulauemas@gmail.com

Perhitungan Sisa Kemampuan Paket (SKP)

PEKERJAAN : Pembangunan Pasar Ikan di Kabupaten Banjarnegara Provinsi Jawa Tengah
LOKASI : Pasar Desa Lengkong, Kecamatan Rakit, Kabupaten Banjarnegara, Provinsi Jawa Tengah
TAHUN ANGGARAN : 2025

SKP = KP - Jumlah paket yang sedang di kerjakan

KP = Kemampuan menangani paket pekerjaan Untuk usaha kecil dimana :

KP = 5

Paket yang sedang dilaksanakan = 1 Paket

SKP = 5 - 2

= 3 Paket

Jakarta, 27 Agustus 2025
CV. ANTAR PULAU EMAS

 **CV. ANTAR PULAU EMAS**
GENERAL CONTRACTOR
Jl. Lekatu No. 50 Palu


A. WIDDI SAFIRA

Direktris



CV. ANTAR PULAU EMAS

GENERAL CONTRACTOR

Alamat Kantor Perusahaan : Jl. Lekatu No. 50 Palu

Email : cv.antarpulaumas@gmail.com

FORMULIR REKAPITULASI TINGKAT KOMPONEN DALAM NEGERI (TKDN)

Nama Perusahaan : CV. ANTAR PULAU EMAS

Nama Pekerjaan : Pembangunan Pasar Ikan di Kabupaten Banjarnegara Provinsi Jawa Tengah

URAIAN PEKERJAAN		NILAI GABUNGAN BARANG/JASA (Rp)				TKDN	
		DN (Rp)	LN	TOTAL		BARANG / JASA	GABUNGAN
				(Rupiah)	% KDN		
BARANG							
I	Material Langsung (Barang Baku)	1.490.324.218,79		1.490.324.218,79	100%	100%	53,23%
II	Peralatan (Barang Jadi)	749.501.772,25		749.501.772,25	100%	100%	26,77%
A.	Sub Total Barang	2.239.825.991,04		2.239.825.991,04	100%	100%	80,00%
JASA							
III	Manajemen Proyek dan Perekayasaan	178.916.220,73		178.916.220,73	100%	100%	6,39%
IV	Alat Kerja/Fasilitas Kerja	105.076.174,13		105.076.174,13	100%	100%	3,75%
V	Konstruksi dan Fabrikasi	143.501.450,75		143.501.450,75	100%	100%	5,13%
VI	Jasa Umum	132.483.149,61		132.483.149,61	100%	100%	4,73%
B.	Sub Total Jasa	559.976.995,22		559.976.995,22	100%	100%	20,00%
C.	Total Biaya (A+B)	2.799.782.488,80		2.799.782.488,80	100%	100%	100%

Formulasi Perhitungan :

$$\begin{aligned} \% \text{TKDN Barang} &= \frac{\text{Nilai Barang Total (3C) - Nilai Barang Luar Negeri (3B)}}{\text{Nilai Gabungan Barang dan Jasa (9C)}} \\ &= \frac{2.239.825.991,04}{2.799.782.488,80} \times 100 = 80,00\% \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \% \text{TKDN Jasa} &= \frac{\text{Nilai Jasa Total (8C) - Nilai Jasa Luar Negeri (8B)}}{\text{Nilai Gabungan Barang dan Jasa (9C)}} \\ &= \frac{559.976.995,22}{2.799.782.488,80} \times 100 = 20,00\% \end{aligned}$$

$$\% \text{TKDN (Gabungan Barang dan Jasa)} = 100,00\%$$

Jakarta, 27 Agustus 2025

CV. ANTAR PULAU EMAS



A. WIDDI SAFIRA

Direktoris



CV. ANTAR PULAU EMAS

GENERAL CONTRACTOR

Alamat Kantor Perusahaan : Jl. Lekatu No. 50 Palu
Email : cv.antarpulauemas@gmail.com

FORMULIR REKAPITULASI PERHITUNGAN TINGKAT EKONOMI DALAM NEGERI (TKDN)

Nama Perusahaan : CV. ANTAR PULAU EMAS

Nama Pekerjaan : Pembangunan Pasar Ikan di Kabupaten Banjarnegara Provinsi Jawa Tengah

Uraian Pekerjaan	Nilai Gabungan Barang/Jasa (Rp)				TKDN	
	DN	LN	Total		Barang / Jasa	Gabungan
			Ribu (Rp)	% KDN		
1	2	3	4	5	6	7
Barang						
I. Material Langsung (Bahan Baku)	(1A)	(1B)	(1C)	(1D)	(1E)	(1G)
II. Peralatan (Barang jadi)	(2A)	(2B)	(2C)	(2D)	(2E)	(2G)
A. Sub Total Barang	(3A)	(3B)	(3C)	(3D)	(3E)	(3G)
Jasa						
III. Manajemen Proyek dan Perekayasa	(4A)	(4B)	(4C)	(4D)	(4E)	(4G)
IV. Alat Kerja / Fasilitas Kerja	(5A)	(5B)	(5C)	(5D)	(5E)	(5G)
V. Konstruksi dan Fabrikasi	(6A)	(6B)	(6C)	(6D)	(6E)	(6G)
VI. Jasa Umum	(7A)	(7B)	(7C)	(7D)	(7E)	(7G)
B. Sub Total Jasa	(8A)	(8B)	(8C)	(8D)	(8E)	(8G)
C. TOTAL Biaya (A + B)	(9A)	(9B)	(9C)	(9D)	(9E)	(9G)

Formulasi perhitungan =
$$\frac{\text{Nilai Barang Total (3C)} - \text{Nilai Barang Luar Negeri (3B)}}{\text{Nilai Gabungan Barang dan Jasa (9C)}}$$

% TKDN (Gabungan
Barang dan Jasa) =
$$\frac{\text{Nilai Jasa Total (8C)} - \text{Nilai Jasa Luar Negeri (8B)}}{\text{Nilai Gabungan Barang dan Jasa (9C)}}$$

Jakarta, 27 Agustus 2025

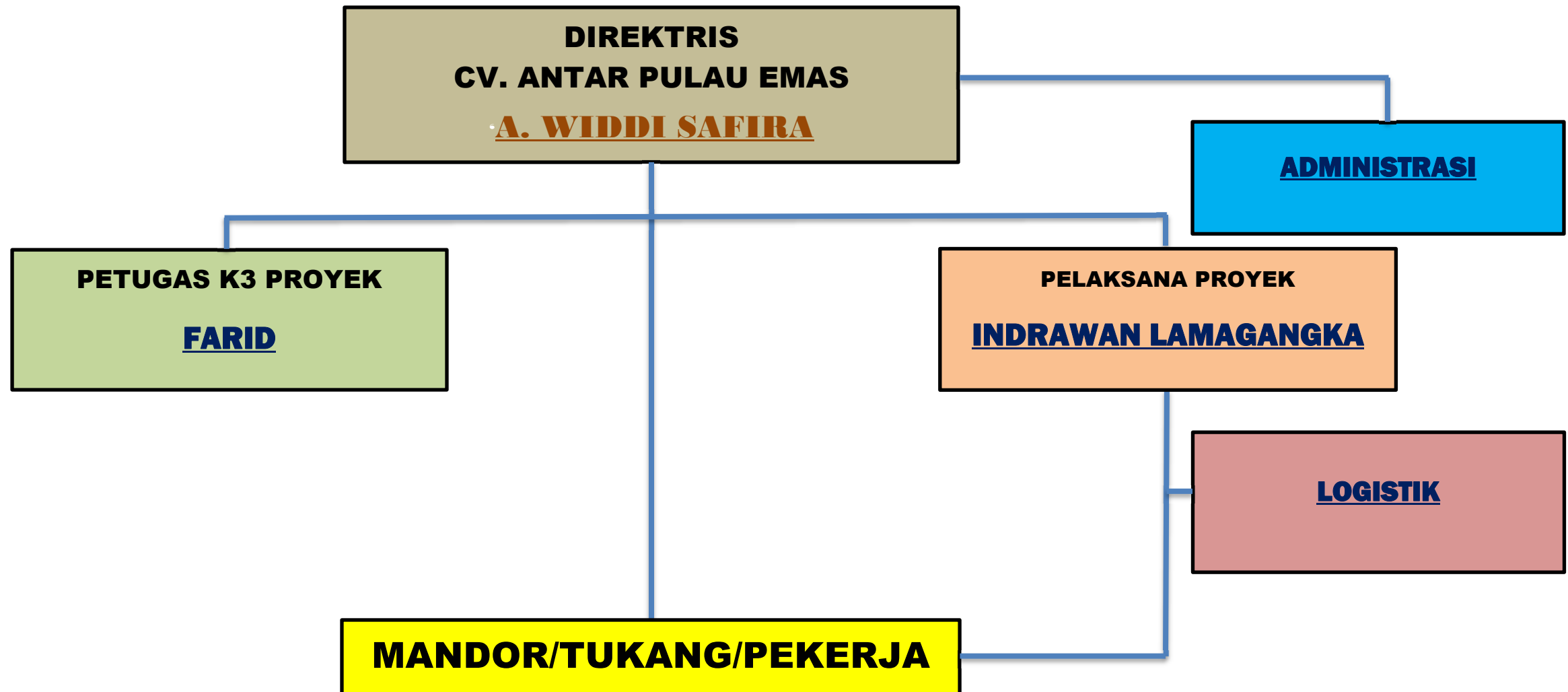
Penawar,
CV. ANTAR PULAU EMAS



A. WIDDI SAFIRA
Direktris

STRUKTUR ORGANISASI PROYEK

Pembangunan Pasar Ikan di Kabupaten Banjarnegara Provinsi Jawa Tengah





CV. ANTAR PULAU EMAS

GENERAL CONTRACTOR

Alamat Kantor Perusahaan : Jl. Lekatu No. 50 Palu

Email : cv.antarpulaumas@gmail.com

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **A. WIDDI SAFIRA**
Jabatan : Direktris
Bertindak untuk : **CV. ANTAR PULAU EMAS**
dan atas nama
Alamat : Jl. Lekatu No. 50 Palu

Sehubungan dengan penawaran kami pada paket pekerjaan **Pembangunan Pasar Ikan di Kabupaten Banjarnegara Provinsi Jawa Tengah** menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

1. Saya secara hukum mempunyai kapasitas mendatangi kontrak berdasarkan akte Notaris Nomor : 270 tanggal 31 Maret 1983 oleh Notaris **HANS KANSIL, S.H.**; akte perubahan I Nomor : 04 Tanggal 14 Februari 2022 Oleh Notaris **SAHARUDDIN SYARIEF, S.H., M.KN.**; Akte Perubahan II Nomor : 15 Tanggal 09 April 2022 Oleh Notaris **ERNY SINGAL, S.H., MH., M.Kn.**;
2. Saya bukan pegawai Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah/Institusi;
3. Saya tidak sedang menjalani sanksi pidana;
4. Saya tidak sedang dan tidak akan terlibat pertentangan kepentingan dengan para pihak yang terkait, langsung maupun tidak langsung dalam proses pengadaan ini;
5. Badan usaha yang saya wakili tidak masuk dalam Daftar Hitam, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, dan kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan;
6. Salah satu dan/atau semua pengurus badan usaha yang saya wakili tidak masuk dalam Daftar Hitam;
7. Dan semua data dokumen dalam proses pelelangan ini adalah benar dan dapat kami pertanggung jawabkan keabsahannya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya dan penuh rasa tanggung jawab. Selanjutnya saya menjamin kebenaran data dan keabsahan dokumen penawaran beserta seluruh lampirannya, Jika dikemudian hari ditemui bahwa data/dokumen dan informasi dalam penawaran saya tidak benar dan ada pemalsuan, maka saya dan badan usaha yang saya wakili bersedia dikenakan sanksi berupa sanksi administratif, sanksi pencantuman dalam Daftar Hitam, gugatan secara perdata, dan/atau pelaporan secara pidana kepada pihak berwenang sesuai dengan ketentuan perundang-undangan.

Jakarta, 27 Agustus 2025
CV. ANTAR PULAU EMAS

CV. ANTAR PULAU EMAS
GENERAL CONTRACTOR
Alamat Kantor Perusahaan : Jl. Lekatu No. 50 Palu - Sultana

A. WIDDI SAFIRA
Direktris



CV. ANTAR PULAU EMAS

GENERAL CONTRACTOR

Alamat Kantor Perusahaan : Jl. Lekatu No. 50 Palu

Email : cv.antarpulauemas@gmail.com

PERNYATAAN KEPEMILIKAN SERTIFIKAT KOMPETENSI KERJA

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : **A. WIDDI SAFIRA**
Jabatan : Direktris **CV. ANTAR PULAU EMAS**
Alamat : Jl. Lekatu No. 50 Palu
No. NIK Direktur : 7271016302950005

Dengan ini menyatakan bahwa Personel Manajerial yang saya usulkan dalam Dokumen Penawaran, sudah memiliki **SERTIFIKAT KOMPETENSI KERJA** sesuai dengan yang disyaratkan dalam Dokumen Pemilihan dan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab, apabila di kemudian hari ditemukan data lain/keterangan yang berbeda dengan surat pernyataan ini, saya tidak akan menuntut dan bersedia dikenakan sanksi sebagai berikut:

- a. *sanksi administratif, berupa pembatalan sebagai pemenang; dan*
- b. *sanksi daftar hitam sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.*

Jakarta, 27 Agustus 2025
Yang Membuat pernyataan ,
CV. ANTAR PULAU EMAS

 **CV. ANTAR PULAU EMAS**
GENERAL CONTRACTOR
Jl. Lekatu No. 50 Palu - Sulteng

A. WIDDI SAFIRA
Direktris



CV. ANTAR PULAU EMAS

GENERAL CONTRACTOR

Alamat Kantor Perusahaan : Jl. Lekatu No. 50 Palu

Email : cv.antarpulaumas@gmail.com

PAKTA KOMITMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : **A. WIDDI SAFIRA**
Jabatan : Direktris
Bertindak untuk : **CV. ANTAR PULAU EMAS**
dan atas nama

Dalam rangka Pekerjaan **Pembangunan Pasar Ikan di Kabupaten Banjarnegara Provinsi Jawa Tengah**, Pada Pokja Pemilihan : **Pembangunan Pasar Ikan di Kabupaten Banjarnegara Provinsi Jawa Tengah** berkomitmen melaksanakan konstruksi berkeselamatan demi terciptanya *Zero Accident*, dengan memastikan bahwa seluruh pelaksanaan konstruksi :

1. *Memenuhi ketentuan Keselamatan Konstruksi;*
2. *Menggunakan tenaga kerja kompeten bersertifikat;*
3. *Menggunakan peralatan yang memenuhi standar kelaikan;*
4. *Menggunakan material yang memenuhi standar mutu;*
5. *Menggunakan teknologi yang memenuhi standar kelaikan;*
6. *Melaksanakan Standar Operasi dan Prosedur (SOP); dan*
7. *Memenuhi 9 (sembilan) komponen biaya penerapan SMKK.*

Jakarta, 27 Agustus 2025
CV. ANTAR PULAU EMAS



CV. ANTAR PULAU EMAS
GENERAL CONTRACTOR
Jl. Lekatu No. 50 Palu - Sulteng

A. WIDDI SAFIRA
Direktris



CV. ANTAR PULAU EMAS

GENERAL CONTRACTOR

Alamat Kantor Perusahaan : Jl. Lekatu No. 50 Palu

Email : cv.antarpulauemas@gmail.com

SURAT PERNYATAAN

**PERUSAHAAN DAN MANAJEMENNYA TIDAK DALAM PENGAWASAN
PENGADILAN , TIDAK PAILIT KEGIATAN USAHANYA , TIDAK SEDANG
DIHENTIKAN DAN /ATAU DIREKSI YANG BERTINDAK UNTUK ATAS NAMA
PERUSAHAAN TIDAK SEDANG DALAM MENJALANI SANKSI PIDANA**

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : **A. WIDDI SAFIRA**
Jabatan : Direktris
Nama Perusahaan : **CV. ANTAR PULAU EMAS**
Alamat Perusahaan : Jl. Lekatu No. 50 Palu

Dengan ini menyatakan :

- Dengan ini menyatakan bahwa perusahaan kami **CV. ANTAR PULAU EMAS** dan manajemennya tidak dalam
1. pengawasan Pengadilan dan apabila pernyataan ini tidak benar dikemudian hari maka kami siap digugurkan/didiskualifikasi.
 2. Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa perusahaan kami **CV. ANTAR PULAU EMAS** tidak dalam keadaan pailit kegiatan usahanya.
 3. Dengan ini menyatakan bahwa kami selaku Direktur **CV. ANTAR PULAU EMAS** tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana sehingga kegiatan usaha kami dihentikan dalam melakukan kegiatan.

Demikian Surat Pernyataan ini kami dibuat dengan sesungguhnya apabila dikemudian hari ternyata pernyataan tersebut diatas tidak benar, maka kami bersedia dituntut dimuka Pengadilan dan Perusahaan kami dimasukkan dalam Daftar Hitam .

Jakarta, 27 Agustus 2025
CV. ANTAR PULAU EMAS



CV. ANTAR PULAU EMAS
GENERAL CONTRACTOR
Jl. Lekatu No. 50 Palu - Sultena

A. WIDDI SAFIRA
Direktris



CV. ANTAR PULAU EMAS

GENERAL CONTRACTOR

Alamat Kantor Perusahaan : Jl. Lekatu No. 50 Palu

Email : cv.antarpulauemas@gmail.com

SURAT PERNYATAAN

SANGGUP MENYEDIAKAN PERALATAN DAN PERSONIL UNTUK PELAKSANAAN PEKERJAAN

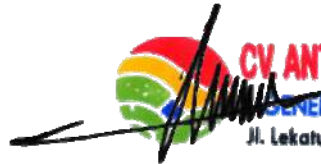
Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : **A. WIDDI SAFIRA**
Jabatan : Direktris
Nama Perusahaan : **CV. ANTAR PULAU EMAS**
Alamat Perusahaan : Jl. Lekatu No. 50 Palu

Dengan ini kami selaku Direktur **CV. ANTAR PULAU EMAS** menyatakan dengan sesungguhnya bahwa perusahaan kami sanggup menyediakan Peralatan dan personil untuk melaksanakan pekerjaan tersebut bilamana perusahaan kami di tunjuk sebagai pelaksana pekerjaan.

Demikian pernyataan ini kami buat dengan sesungguhnya.

Jakarta, 27 Agustus 2025
CV. ANTAR PULAU EMAS



CV. ANTAR PULAU EMAS
GENERAL CONTRACTOR
Jl. Lekatu No. 50 Palu - Sultena

A. WIDDI SAFIRA
Direktris



CV. ANTAR PULAU EMAS

GENERAL CONTRACTOR

Alamat Kantor Perusahaan : Jl. Lekatu No. 50 Palu

Email : cv.antarpulaumas@gmail.com

SURAT PERNYATAAN 2

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : **A. WIDDI SAFIRA**
Jabatan : Direktris
Nama Perusahaan : **CV. ANTAR PULAU EMAS**
Alamat Perusahaan : Jl. Lekatu No. 50 Palu

Dengan ini kami menyatakan akan sanggup bekerjasama untuk operasional perlindungan kesehatan dan pencegahan covid-19 dengan rumah sakit atau puskesmas terdekat, Jika kami dinyatakan sebagai pemenang tender.

dan apabila dikemudian hari ternyata pernyataan ini tidak benar, maka kami bersedia dituntut dimuka Pengadilan dan dimasukkan dalam Daftar Hitam Perusahaan.

Demikian pernyataan ini kami buat dengan sesungguhnya.

Jakarta, 27 Agustus 2025
CV. ANTAR PULAU EMAS



CV. ANTAR PULAU EMAS

GENERAL CONTRACTOR

Jl. Lekatu No. 50 Palu - Sulawesi Tengah

A. WIDDI SAFIRA

Direktris



CV. ANTAR PULAU EMAS

GENERAL CONTRACTOR

Alamat Kantor Perusahaan : Jl. Lekatu No. 50 Palu

Email : cv.antarpulaumas@gmail.com

SURAT PERNYATAAN BUKAN PEGAWAI NEGERI SIPIL

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : **A. WIDDI SAFIRA**
Jabatan : Direktris
Nama Perusahaan : **CV. ANTAR PULAU EMAS**
Alamat Perusahaan : Jl. Lekatu No. 50 Palu

Dengan ini sesungguhnya menyatakan bahwa salah satu dan / atau semua pengurus serta badan usaha bukan sebagai pegawai Kementerian / Lembaga / Perangkat Daerah atau pimpinan dan pengurus badan usaha sebagai pegawai Kementerian / Lembaga / Perangkat Daerah yang sedang mengambil cuti diluar tanggungan Negara.

dan apabila dikemudian hari ternyata pernyataan ini tidak benar, maka kami bersedia dituntut dimuka Pengadilan dan dimasukkan dalam Daftar Hitam Perusahaan.

Demikian Surat Pernyataan ini kami dibuat dengan sesungguhnya .

Jakarta, 27 Agustus 2025
CV. ANTAR PULAU EMAS


CV. ANTAR PULAU EMAS
GENERAL CONTRACTOR
Jl. Lekatu No. 50 Palu - Sulteng

A. WIDDI SAFIRA
Direktris



CV. ANTAR PULAU EMAS

GENERAL CONTRACTOR

Alamat Kantor Perusahaan : Jl. Lekatu No. 50 Palu

Email : cv.antarpulauemas@gmail.com

SURAT PERNYATAAN MEMILIKI ALAMAT TETAP DAN JELAS

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : **A. WIDDI SAFIRA**
Jabatan : Direktris
Nama Perusahaan : **CV. ANTAR PULAU EMAS**
Alamat Perusahaan : Jl. Lekatu No. 50 Palu

Dengan ini kami selaku Direktur **CV. ANTAR PULAU EMAS** menyatakan dengan sesungguhnya bahwa perusahaan kami memiliki alamat yang tetap dan jelas , sehingga dapat di jangkau dalam jasa pengiriman untuk melaksanakan pekerjaan bilamana perusahaan kami di nyatakan sebagai pemenang pekerjaan tersebut.

Demikian pernyataan ini kami buat dengan sesungguhnya.

Jakarta, 27 Agustus 2025
CV. ANTAR PULAU EMAS


 **CV. ANTAR PULAU EMAS**
GENERAL CONTRACTOR
Jl. Lekatu No. 50 Palu - Sulteng

A. WIDDI SAFIRA
Direktris



CV. ANTAR PULAU EMAS

GENERAL CONTRACTOR

Alamat Kantor Perusahaan : Jl. Lekatu No. 50 Palu

Email : cv.antarpulaumas@gmail.com

SURAT PERNYATAAN MENGIKUTKAN SEMUA TENAGA PERSONIL DI BPJS KETENAGAKERJAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : **A. WIDDI SAFIRA**
Jabatan : Direktris
Nama Perusahaan : **CV. ANTAR PULAU EMAS**
Alamat Perusahaan : Jl. Lekatu No. 50 Palu

Dengan ini kami selaku Direktur **CV. ANTAR PULAU EMAS** menyatakan dengan sesungguhnya bahwa perusahaan kami akan mengikutkan semua tenaga Personil yang dipersyaratkan, sehingga terlaksananya pekerjaan yang sesuai dengan aturan untuk melaksanakan pekerjaan. Bilamana perusahaan kami di nyatakan sebagai pemenang pekerjaan tersebut.

Demikian pernyataan ini kami buat dengan sesungguhnya.

Jakarta, 27 Agustus 2025

CV. ANTAR PULAU EMAS



A. WIDDI SAFIRA

Direktur



CV. ANTAR PULAU EMAS

GENERAL CONTRACTOR

Alamat Kantor Perusahaan : Jl. Lekatu No. 50 Palu

Email : cv.antarpulaumas@gmail.com

SURAT PERNYATAAN 1

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : **A. WIDDI SAFIRA**
Jabatan : Direktris
Nama Perusahaan : **CV. ANTAR PULAU EMAS**
Alamat Perusahaan : Jl. Lekatu No. 50 Palu

Dengan ini kami menyatakan akan Menyiapkan Peralatan Kesehatan dalam Rangka Pencegahan Penyebaran Covid-19 Berupa penyediaan tabung oksigen, Pengukur suhu badan, pengukur tekanan darah, obat-obatan dan petugas medis.

dan apabila dikemudian hari ternyata pernyataan ini tidak benar, maka kami bersedia dituntut dimuka Pengadilan dan dimasukkan dalam Daftar Hitam Perusahaan.

Demikian pernyataan ini kami buat dengan sesungguhnya.

Jakarta, 27 Agustus 2025
CV. ANTAR PULAU EMAS



A. WIDDI SAFIRA
Direktris



CV. ANTAR PULAU EMAS

GENERAL CONTRACTOR

Alamat Kantor Perusahaan : Jl. Lekatu No. 50 Palu

Email : cv.antarpulaumas@gmail.com

SURAT PERNYATAAN TIDAK MASUK DALAM DAFTAR HITAM

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : **A. WIDDI SAFIRA**
Jabatan : **Direktris**
Nama Perusahaan : **CV. ANTAR PULAU EMAS**
Alamat Perusahaan : **Jl. Lekatu No. 50 Palu**

Dengan ini sesungguhnya menyatakan bahwa salah satu dan / atau semua pengurus serta badan usaha kami tidak masuk dalam daftar sanksi atau daftar hitam di suatu instansi manapun.

dan apabila dikemudian hari ternyata pernyataan ini tidak benar, maka kami bersedia dituntut dimuka Pengadilan dan dimasukkan dalam Daftar Hitam Perusahaan.

Demikian Surat Pernyataan ini kami dibuat dengan sesungguhnya .

Jakarta, 27 Agustus 2025
CV. ANTAR PULAU EMAS



A. WIDDI SAFIRA
Direktris



CV. ANTAR PULAU EMAS

GENERAL CONTRACTOR

Alamat Kantor Perusahaan : Jl. Lekatu No. 50 Palu

Email : cv.antarpulaumas@gmail.com

SURAT PERNYATAAN 3

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : **A. WIDDI SAFIRA**
Jabatan : Direktris
Nama Perusahaan : **CV. ANTAR PULAU EMAS**
Alamat Perusahaan : Jl. Lekatu No. 50 Palu

Dengan ini kami menyatakan akan menyediakan fasilitas tambahan berupa pencuci tangan, tisu dan masker dikantor dan dilapangan bagi seluruh pekerja dan tamu. Bilamana perusahaan kami di nyatakan sebagai pemenang pekerjaan tersebut.

Demikian pernyataan ini kami buat dengan sesungguhnya.

Jakarta, 27 Agustus 2025
CV. ANTAR PULAU EMAS



A. WIDDI SAFIRA
Direktur



CV. ANTAR PULAU EMAS

GENERAL CONTRACTOR

Alamat Kantor Perusahaan : Jl. Lekatu No. 50 Palu

Email : cv.antarpulauemas@gmail.com

SURAT PERNYATAAN KEPATUHAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : **A. WIDDI SAFIRA**
Jabatan : Direktris
Nama Perusahaan : **CV. ANTAR PULAU EMAS**
Alamat Perusahaan : Jl. Lekatu No. 50 Palu

Dengan ini kami selaku Direktur **CV. ANTAR PULAU EMAS** jika dinyatakan sebagai pemenang berkontrak pada pekerjaan tersebut menyatakan dengan sesungguhnya antara lain :

1. Mematuhi dan melaksanakan pada **Metode pelaksanaan Pekerjaan** yang telah ditetapkan oleh dokumen / Instansi terkait sesuai dengan bidang pekerjaan tersebut.
2. Mematuhi dan melaksanakan pada **Jadwal pelaksanaan Pekerjaan** yang telah ditetapkan oleh dokumen / Instansi terkait sesuai dengan bidang pekerjaan tersebut.
3. Mematuhi dan melaksanakan pada **Spesifikasi Teknis Pekerjaan** yang telah ditetapkan oleh dokumen / Instansi terkait sesuai dengan bidang pekerjaan tersebut.

dan apabila dikemudian hari ternyata pernyataan ini tidak benar, maka kami bersedia dituntut dimuka Pengadilan dan dimasukkan dalam Daftar Hitam Perusahaan.

Demikian pernyataan ini kami buat dengan sesungguhnya.

Jakarta, 27 Agustus 2025
CV. ANTAR PULAU EMAS

CV. ANTAR PULAU EMAS
GENERAL CONTRACTOR
Jl. Lekatu No. 50 Palu - Sultena

A. WIDDI SAFIRA

Direktur



CV. ANTAR PULAU EMAS

GENERAL CONTRACTOR

Alamat Kantor Perusahaan : Jl. Lekatu No. 50 Palu

Email : cv.antarpulaumas@gmail.com

SURAT PERNYATAAN 4

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : **A. WIDDI SAFIRA**
Jabatan : **Direktris**
Nama Perusahaan : **CV. ANTAR PULAU EMAS**
Alamat Perusahaan : **Jl. Lekatu No. 50 Palu**

Dengan ini kami menyatakan akan menyediakan Vaksin, Vitamin dan nutrisi tambahan guna peningkatan imun pekerja, Bilamana kami dinyatakan sebagai pemenang tender tsb.

Demikian pernyataan ini kami buat dengan sesungguhnya.

Jakarta, 27 Agustus 2025
CV. ANTAR PULAU EMAS



A. WIDDI SAFIRA
Direktris



CV. ANTAR PULAU EMAS

GENERAL CONTRACTOR

Alamat Kantor Perusahaan : Jl. Lekatu No. 50 Palu

Email : cv.antarpulauemas@gmail.com

SURAT PERNYATAAN **KOMITMEN PENERAPAN TKDN PEKERJAAN KONSTRUKSI**

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama Pimpinan : **A. WIDDI SAFIRA**
Nama Perusahaan : CV. ANTAR PULAU EMAS
Jabatan : Direktris
Alamat : Jl. Lekatu No. 50 Palu

Menyatakan :

Bahwa Kami berkomitmen untuk memenuhi penerapan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) dalam pelaksanaan Pekerjaan **Pembangunan Pasar Ikan di Kabupaten Banjarnegara Provinsi Jawa Tengah**, minimal sebesar 75% atau sebagaimana yang ditetapkan dalam spesifikasi teknis/RKS atau sesuai yang telah ditetapkan oleh PPK dan Konsultan Perencana.

Apabila dikemudian hari kami lalai dan mengingkari melaksanakan kewajiban kami sesuai pernyataan di atas atau ditemui bahwa keterangan yang kami berikan tidak benar, maka kami bersedia diberi sanksi sesuai peraturan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini kami buat dengan sebenarnya untuk dapat digunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 27 Agustus 2025
Yang membuat Pernyataan,

CV. ANTAR PULAU EMAS
GENERAL CONTRACTOR
Jl. Lekatu No. 50 Palu - Sultena

A.WIDDI SAFIRA
Direktris



CV. ANTAR PULAU EMAS

GENERAL CONTRACTOR

Alamat Kantor Perusahaan : Jl. Lekatu No. 50 Palu

Email : cv.antarpulauemas@gmail.com

SURAT PERNYATAAN **KESANGGUPAN MENYEDIAKAN PERSONIL DAN PERALATAN**

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama Pimpinan : **A. WIDDI SAFIRA**
Nama Perusahaan : CV. ANTAR PULAU EMAS
Jabatan : Direktris
Alamat : Jl. Lekatu No. 50 Palu

Menyatakan :

Bahwa Kami CV. Antar Pulau Emas Sanggup Menyediakan Personil Manajerial dan Peralatan Sesuai dalam Dokumen KAK/Spesifikasi Teknis. Pada Paket Pekerjaan **Pembangunan Pasar Ikan di Kabupaten Banjarnegara Provinsi Jawa Tengah.**

Apabila dikemudian hari kami lalai dan mengingkari melaksanakan kewajiban kami sesuai pernyataan di atas atau ditemui bahwa keterangan yang kami berikan tidak benar, maka kami bersedia diberi sanksi sesuai peraturan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini kami buat dengan sebenarnya untuk dapat digunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 27 Agustus 2025
Yang membuat Pernyataan,

CV. ANTAR PULAU EMAS
GENERAL CONTRACTOR
Jl. Lekatu No. 50 Palu - Sultana

A.WIDDI SAFIRA
Direktris



CV. ANTAR PULAU EMAS

GENERAL CONTRACTOR

Alamat Kantor Perusahaan : Jl. Lekatu No. 50 Palu

Email : cv.antarpulauemas@gmail.com

DAFTAR ISIAN PERALATAN UTAMA

PEKERJAAN : Pembangunan Pasar Ikan di Kabupaten Banjarnegara Provinsi Jawa Tengah
LOKASI : Pasar Desa Lengkong, Kecamatan Rakit, Kabupaten Banjarnegara, Provinsi Jawa Tengah.
TAHUN ANGGARAN : 2025

No.	Jenis Fasilitas / Peralatan / Perlengkapan	Jumlah	Kapasitas atau output pada saat ini	Merek dan Type	Tahun Pembuatan	Kondisi (%) Status	Lokasi Sekarang	Kepemilikan/Status
1	DUMP TRUCK	1 UNIT	3 - 4 m3	ISUZU	2012	Baik (90%)	TANGERANG SELATAN	SURAT SEWA ALAT & STNK/KIR (SIAP DIMOBILISASI DAN DEMOBILISASI)
2	CONCRETE MIXER / BETON MOLEN	1 UNIT	0,35 m3	HERCULES	2016/2023	Baik (90%)	TANGERANG SELATAN	MILIK SENDIRI & NOTA TOKO PEMBELIAN (SIAP DIMOBILISASI DAN DEMOBILISASI)
3	ALAT LAS	1 UNIT	200 Ampere	RHINO	2022	Baik (90%)	TANGERANG SELATAN	MILIK SENDIRI & NOTA TOKO PEMBELIAN (SIAP DIMOBILISASI DAN DEMOBILISASI)

Jakarta, 27 Agustus 2025

Penawar,

CV. ANTAR PULAU EMAS



A. WIDDI SAFIRA

Direktris



CV. ANTAR PULAU EMAS

GENERAL CONTRACTOR

Alamat Kantor Perusahaan : Jl. Lekatu No. 50 Palu

Email : cv.antarpulauemas@gmail.com

DAFTAR ISI AN PERSONIL MANAJERIAL

PEKERJAAN : Pembangunan Pasar Ikan di Kabupaten Banjarnegara Provinsi Jawa Tengah
LOKASI : Pasar Desa Lengkong, Kecamatan Rakit, Kabupaten Banjarnegara, Provinsi Jawa Tengah.
TAHUN ANGGARAN : 2025

No.	Nama	Tingkat Pendidikan/Ijazah	Jabatan Dalam Pekerjaan Pekerjaan Yang Akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja Profesional (Tahun)	Sertifikasi Kompetensi kerja	Status Kepegawaian
1	INDRAWAN LAMAGANGKA	SMK BANGUNAN	PELAKSANA	2 Tahun	SKK PELAKSANA LAPANGAN PEKERJAAN GEDUNG MADYA – JENJANG 5	TIDAK TETAP
2	FARID	SMK	PETUGAS K3	0 Tahun	SKK PETUGAS KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA (K3) KONSTRUKSI – JENJANG 3	TIDAK TETAP

Jakarta, 27 Agustus 2025

Penawar,

CV. ANTAR PULAU EMAS



A. WIDDI SAFIRA

Direktris

PERJANJIAN KONTRAK/SEWA BANGUNAN RUMAH

Pada hari ini Selasa tanggal Enam Belas bulan April Tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat, yang bertanda tangan di bawah ini:

Yang menandatangani surat pernyataan ini:

Nama : YULIANI L
Nomor KTP : 7271036008500002
Alamat : Jl. Lekatu No. 50 Palu
selanjutnya disebut sebagai PIHAK PERTAMA.

Nama Perusahaan : A.WIDDI SAFIRA
Nama Direktur : CV. Antar Pulau Emas
Jabatan : Direktris
Nomor KTP : 7271015311700002
Alamat : BTN Citra Alam III Blok F No. 16 Kab. Sigi
selanjutnya disebut sebagai PIHAK KEDUA.

Kedua belah sepakat untuk mengadakan perjanjian kontrak rumah dengan ketentuan sebagai berikut :

1. Pihak pertama akan mengontrakkan rumah yang terletak di Jl. Lekatu No. 50 Kel. Tawanjuka Kec. Tatanga Kota Palu kepada pihak kedua, yang mana rumah serta tanah tersebut adalah benar kepunyaan pihak pertama.
2. Pihak kedua menyewa rumah tersebut selama 3 tahun terhitung dari tanggal 16 April 2024 sampai dengan 22 Mei 2027 dan dapat diperpanjang dengan syarat-syarat yang disepakati oleh pihak pertama.
3. Pihak kedua akan membayar uang kontrak sebesar Rp. 75.000.000,- (Tujuh Puluh Lima Juta Rupiah) setelah surat perjanjian ini telah ditanda tangani.
4. Pihak kedua akan mematuhi segala aturan yang ada di masyarakat maupun yang telah ditetapkan oleh pihak kedua.
5. Pihak Kedua merawat dan memelihara rumah yang dikontraknya sebaik mungkin seperti halnya rumah sendiri.
6. Bila mana ada hal-hal yang tidak atau belum tercantum dalam perjanjian kontrak rumah ini maupun terjadi perbedaan penafsiran, maka kedua belah pihak sepakat untuk menyelesaikannya secara musyawarah. Bila tidak sepakat, maka selanjutnya dibawa ke hukum yang berlaku.

Perjanjian ini dibuat rangkap dua dengan materai cukup yang mempunyai kekuatan hukum yang sama pula untuk masing-masing pihak. Kedua belah pihak juga dalam keadaan sadar/sehat saat perjanjian ini dibuat dan juga tidak ada paksaan dari pihak manapun.

Palu, 16 April 2024

Pihak Pertama

Pihak Kedua
CV. ANTAR PULAU EMAS

YULIANI L
Pemilik Rumah

A.WIDDI SAFIRA
Direktur



SURAT TANDA TERIMA SETORAN (STTS)

Tempat Pembayaran : LOKET BPD - AMINAH AMINAH

Telah menerima pembayaran PBB Th. 2019 dari:

Nama Wajib Pajak : YULIANI L

Letak Objek Pajak : Kecamatan TATANGA

: Desa / Kel. TAWANJUKA

Nomor SPPT (NOP) : 72.71.040.007.007-0008.0

Sejumlah : Rp 126.592.40

Tanggal Jatuh Tempo : 31-08-2019

Jumlah yang harus dibayar (termasuk denda) jika pembayaran dilakukan pada bulan ke (setelah tanggal jatuh tempo) :

I	126.592.40	XIII	156.974.58
II	129.124.25	XIV	159.506.42
III	131.656.10	XV	162.038.27
IV	134.187.94	XVI	164.570.12
V	136.719.79	XVII	167.101.97
VI	139.251.64	XVIII	169.633.82
VII	141.783.49	XIX	172.165.66
VIII	144.315.34	XX	174.697.51
IX	146.847.18	XXI	177.229.36
X	149.379.03	XXII	179.761.21
XI	151.910.88	XXIII	182.293.06
XII	154.442.73	XXIV	184.824.90

Tanggal Pembayaran : 29-08-2019

LT: 403

Jumlah yang dibayar :

LB: 105

Rp. 126.592.40

Tanda Terima
dan
Cap Bank/Pos

BANK BNI
PT. POS INDONESIA

DR. FARID RIFAI, M.SI
NIP : 196605171998031006

SPPT PBB
BUKAN MERUPAKAN BUKTI KEPEMILIKAN HAK

IHUTANG AKUN :

HUN

DAN ALAMAT WAJIB PAJAK 2019

U -
: 002

TOTAL NJOP (Rp)

51.584.000,00

73.500.000,00

125.084.000,00

10.000.000,00

115.084.000,00

.000,00 = 126.592,40

126.592,40

ILAN PULUH DUA EMPAT PULU

4-10-2019

KEPALA

NAMA WP : YULIANI L.

Letak Objek Pajak : Kecamatan

Desa/Kelurahan TAWANJUKA

NOP : 72.71.040.007.007-0008.0

SPPT Tahun/Rp. 2019 / Rp. 126.592.40

Diterima tgl :

Tanda Tangan :

Nama Terang

KONSISTENSI PINDA 1951

CY. 24411000 RAYA 2

DEPARTEMEN DALAM NEGERI



S E R T I P I K A T

(TANDA BUKTI HAK)

KABUPATEN/KOTAMADYA

DAERAH TINGKAT II DONGGALA

B 1471016

DEPARTEMEN DALAM NEGERI



BUKU TANAH

PROPINSI : .SULAWESI TENGAH.....

KABUPATEN/KOTAMADYA : .DONGGALA.....

KECAMATAN : .PALU BARAT.....

D E S A/KELURAHAN : .TAWANJUKA.....

PEMBUKUAN (DI. 208)
 No.4600..... /19.87.
 BIAYA Rp.5.000,-.....
 DAFTAR PENGHASILAN (DI. 307)
 No.1673..... /19.87.

KANTOR AGRARIA
 KABUPATEN/KOTAMADYA : .DAERAH TINGKAT II DONGGALA.....

DEPARTEMEN DALAM NEGERI



S E R T I P I K A T

(TANDA BUKTI HAK)

HAK MILIK

BUKU-TANAH DESA : TAWANJUKA

HAK : MILIK No. 508.

SURAT-UKUR NO. : 3907 TAHUN 1987.

KANTOR AGRARIA
KABUPATEN/KOTAMADYA

DAERAH TINGKAT II DONGGALA

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBERANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

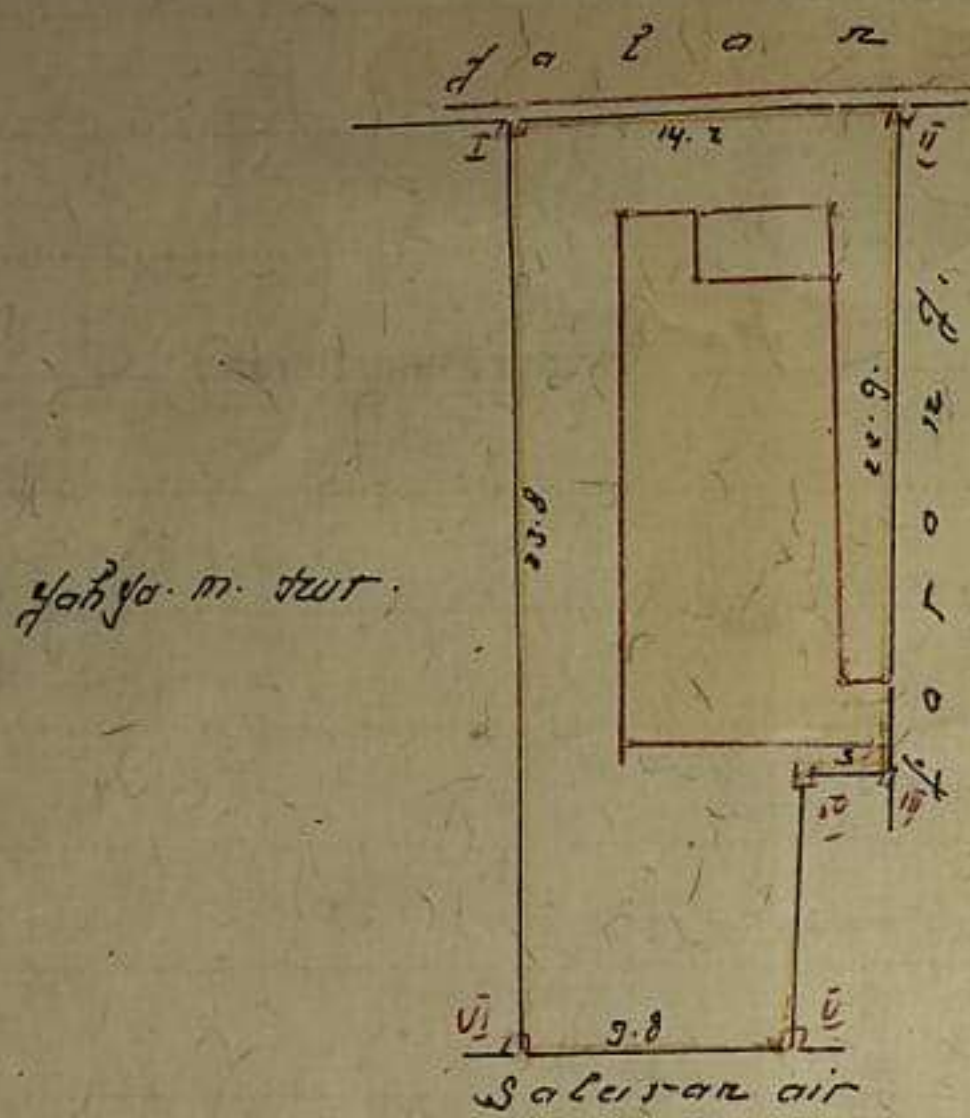
Sebab perubahan	Tanggal pencatatan biaya dan No. Daft. Pengh. DI. 307	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	No. Warkah DI. 208	Tanda tangan Kepala Kantor, dan Cap Kantor
Berdasarkan Akta Hipotik yang dibuat dihadapan PPAT Kota Administratif Palu Tgl. 28 Maret 1988 No. 102/46 P.B/1988 Sertipikat Hak Milik No. 508 ini dihibani Hak Hipotik sebesar Rp. 15.000.000,- Kepada Bank Dagang Negara Cabang Palu (lihat Sertipikat Hipotik No. 63/88).				
		MINCEBAHUI : AN. BADE TINGKAT II DONGGALA KEPALA KANTOR AGRARIA, H. M. A. Anhele, BBA NIP : 010023589.		Palu, Tgl. 2 April 1988. AN. BADE TINGKAT II DONGGALA KEPALA KANTOR AGRARIA Ub. Kepala Seksi Pendaftaran Tanah, Drs. LALU ASANG. NIP : 010093480.
R O Y A, Berdasarkan Surat dari PT. BANK DAGANG NEGARA (PERSERO) CABANG PALU Tgl. 26 Mei 1993 No. Cab. 34/1226 Sertipikat Hipotik No. 63/1988 ini dihapus -				
	29 - 3 - 1994 6872/1994 Rp. 1.000,-		3579/94	KEPALA KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN DONGGALA, ALEXANDER BOFE, SH NIP : 010 035 923.-
Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar yang ada. Di Kantor Pertanahan Kota Palu, Tanggal: 05-11-2014 D.I. 303 No. 3250 D.I. 307 No. 12770				

PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

a) HAK MILIK. No. 508. Desa TAWANJUKA	f) NAMA PEMEGANG HAK YULIANI.										
b) NAMA JALAN/PERSIL 19050607. 01336											
c) ASAL PERSIL 1. Konversi 2. Pemberian hak MILIK 3. Pemisahan 4. Penggabungan	g) PENUNJUK h) PEMBUKUAN Palu Tgl.27 Juli 1987...... A.n. BUPATI/WALIKOTAMADYA KDH A.n. BUPATI/WALIKOTAMADYA KDH TINGKAT II DONGGALA..... TINGKAT II DONGGALA..... Kepala Kantor Agraria Kepala Kantor Agraria u.b. Kepala Seksi Pendaftaran Tanah P.j.s. ttd. ttd. ALEXANDER BOFE, SH Hi. M. A. AmboEdo, BBA NIP : 010034923 NIP : 010023589.										
d) SURAT KEPUTUSAN KDH. NO. PPL. 17/XVI.D/153/ 1987, Tgl. 28-3-1987. No. Urut. 24. Ganti rugi/uang wajib Lamanya hak berlaku Berakhirnya hak Tgl.	i) SERTIPIKAT Palu Tgl.27 Juli 1987...... A.n. BUPATI/WALIKOTAMADYA KDH A.n. BUPATI/WALIKOTAMADYA KDH ...TINGKAT II DONGGALA.... ...TINGKAT II DONGGALA.... Kepala Kantor Agraria Kepala Kantor Agraria P.j.u.b. Kepala Seksi Pendaftaran Tanah ALEXANDER BOFE, SH Hi. M. A. AmboEdo, BBA NIP : 010034923 NIP : 010023589.										
e) SURAT UKUR Tgl. 27-7-1987 No. 3907/1987 Luas : ± 403 M2.	k) CATATAN MENGENAI PAJAK <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">Tahun</th> <th style="width: 15%;">Besarnya</th> <th style="width: 15%;">Penambahan</th> <th style="width: 15%;">Pengurangan</th> <th style="width: 40%;">Catatan</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="height: 100px;"></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Tahun	Besarnya	Penambahan	Pengurangan	Catatan					
Tahun	Besarnya	Penambahan	Pengurangan	Catatan							

PERBANDINGAN 1 : ..500.....



CEK PLOT		
Petugas	Kasubsi	Kasi IP
<i>[Signature]</i>	<i>9/24/10</i>	<i>9/5/10-104</i>

PENJELASAN : batas tanah ini

Penunjukan dan penetapan batas :



catatan :

PEMILIK RUMAH ADA HUBUNGAN KELUARGA (NENEK) DARI
DIREKTRIS CV. ANTAR PULAU EMAS



CV. ANTAR PULAU EMAS

GENERAL CONTRACTOR

Alamat Kantor Perusahaan : Jl. Lekatu No. 50 Palu

Email : cv.antarpulauemas@gmail.com

Perhitungan Sisa Kemampuan Paket (SKP)

PEKERJAAN : Pembangunan Pasar Ikan di Kabupaten Banjarnegara Provinsi Jawa Tengah
LOKASI : Pasar Desa Lengkong, Kecamatan Rakit, Kabupaten Banjarnegara, Provinsi Jawa Tengah
TAHUN ANGGARAN : 2025

SKP = KP - Jumlah paket yang sedang di kerjakan

KP = Kemampuan menangani paket pekerjaan Untuk usaha kecil dimana :

KP = 5

Paket yang sedang dilaksanakan = 1 Paket

SKP = 5 - 2

= 3 Paket

Jakarta, 27 Agustus 2025
CV. ANTAR PULAU EMAS

 **CV. ANTAR PULAU EMAS**
GENERAL CONTRACTOR
Jl. Lekatu No. 50 Palu


A. WIDDI SAFIRA

Direktris

Kantor Cabang : T01 - PALU

Lembar 1 : untuk perusahaan
Lembar 2 : untuk arsip

KUITANSI IURAN

Nomor : 22242850000

Sudah Terima Dari :
Nama Perusahaan : ANTAR PULAU EMAS NPP : 22242850 Unit Kerja : 000
Alamat : JL LEKATU NO 50 PALU
Banyaknya uang : Rp. 1,394,472.00
Terbilang : # Satu Juta Tiga Ratus Sembilan Puluh Empat Ribu Empat Ratus Tujuh Puluh Dua Rupiah
#

Untuk Pembayaran Iuran Bln : 06-2023 s/d 08-2023
Metode Pembayaran : EPS

Keterangan :

- Iuran dianggap lunas apabila pembayaran iuran sudah sesuai dengan rincian data upah

KOTA PALU, 10-11-2022



SUAR ABULLAH

A22944C40171X9C32208A23463A0B96E



NOTARIS
&
PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH
ERNY SINGAL, S.H., MH., MKn.

Surat Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia

Nomor : C-478.HT.03.01.TAHUN

Tanggal 29 Desember 2006

SK. Kepala Kantor Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia

Nomor : 9-XVII-PPAT-2008

Tanggal 01 September 2008

KOTA PALU SUL - TENG
S A L I N A N

: KELUAR, MASUK DAN PERUBAHAN ANGGARAN DA
PERSEROAN KOMANDITER
CV. ANTAR PULAU EMAS

: 09 APRIL 2022

: - 15 -

KANTOR :

Jl. Wolter Monginsidi No. 31 Telp./Fax. : (0451) 422734

NOTARIS / PPAT

ERNY SINGAL, S.H., MH., MKn

Surat Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia

Nomor : C-478.H.T.03.01.TAHUN 2006

Tanggal 29 Desember 2006

SK. Kepala Kantor Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia

Nomor : 9-XVII-PPAT-2008

SALINAN

**AKTA : KELUAR, MASUK DAN PERUBAHAN ANGGARAN DASAR
PERSEROAN KOMANDITER
CV. ANTAR PULAU EMAS**

TANGGAL : 09 APRIL 2022

NOMOR : - 15 -

-- Pada hari ini, Sabtu, tanggal 09-04-2022 (sembilan April tahun dua ribu dua puluh dua), pukul 08.00 Wita (delapan waktu Indonesia Bagian Tengah) sampai dengan selesai.-----

--Menghadap kepada saya, **ERNY SINGAL**, Sarjana Hukum,-----
Magister Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di Palu,
dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang saya, Notaris kenal
dan yang nama-namanya akan disebutkan dibagian pada akhir
akta ini : -----

1. Nyonya A. **WIDDI SAFIRA**, lahir di Palu, pada tanggal---
23 Februari 1995, Warganegara Indonesia, Pekerjaan
Swasta, bertempat tinggal di BTN Citra Alam III Blok
F, Rukun Tetangga(RT) 011, Rukun Warga(RW)003,-----
Kelurahan/Desa Tinggede, Kecamatan Marawola, Kabupaten
Sigi, Provinsi Sulawesi Tengah, Pemegang Kartu Tanda
Penduduk Republik Indonesia Nomor : 7271016302950005.-
2. Nyonya **LISDAWATI**, lahir di Parigi, Pada tanggal-----
13 November 1970, Warga Negara Indonesia, Pekerjaan
Swasta, bertempat tinggal di BTN Citra Alam III Blok F
Nomor 16, Rukun Tetangga(RT) 011, Rukun Warga(RW) 003,
Kelurahan/Desa Tinggede, Kecamatan Marawola, Kabupaten
Sigi, Provinsi Sulawesi Tengah, Pemegang Kartu Tanda
Penduduk Republik Indonesia Nomor: 7271015311700002.--
3. Nyonya **ERNAWATI**, lahir di Parigi, Pada tanggal-----
17 April 1973, Warga Negara Indonesia, Pekerjaan
Swasta, bertempat tinggal di Jalan Manunggal, Rukun
Tetangga(RT) 009, Rukun Warga(RW) 003, Kelurahan/Desa
Tinggede, Kecamatan Marawola, Kabupaten Sigi, Provinsi
Sulawesi Tengah, Pemegang Kartu Tanda Penduduk-----
Republik Indonesia Nomor: 7271015704730001.-----





4. Nyonya **NURUL HIKMAH**, lahir di Palu, Pada tanggal-----
22 Oktober 1991, Warga Negara Indonesia, Pekerjaan
Wiraswasta, bertempat tinggal di Jalan G. Tinombala
Nomor 71 Palu, Rukun Tetangga(RT) 003, Rukun Warga(RW)
006, Kelurahan/Desa Talise, Kecamatan Mantikulore,
Kota Palu, Provinsi Sulawesi Tengah, Pemegang Kartu
Tanda Penduduk Republik Indonesia Nomor:-----
7271086210910001.-----

5. Tuan **MUH. ANDI ANWAR**, lahir di Palu, Pada tanggal-----
19 Juli 1989, Warga Negara Indonesia, Pekerjaan-----
Wiraswasta, bertempat tinggal di Jalan G. Tinombala
Nomor 71 Palu, Rukun Tetangga(RT) 003, Rukun Warga(RW)
006, Kelurahan/Desa Talise, Kecamatan Mantikulore,
Kota Palu, Provinsi Sulawesi Tengah, Pemegang Kartu
Tanda Penduduk Republik Indonesia Nomor:-----
7271081907890002.-----

-- Para penghadap saya, Notaris kenal. -----

-- Para penghadap untuk diri sendiri dan bertindak-----
sebagaimana tersebut diatas, menerangkan dalam akta ini:--

--Bahwa Perseroan Komanditer C.V. **ANTAR PULAU EMAS**-----
berkedudukan pusat di Kota Palu, Provinsi Sulawesi
Tengah, yang akta pendiriannya dibuat dihadapan **HANS**
KANSIL, Sarjana Hukum, Notaris di Palu, tanggal 31 Maret
1983, Nomor: 270 dan telah didaftarkan di Kepaniteraan
Pengadilan Negeri Kelas I Palu dibawah Nomor: 100/1984,
tanggal 17 Maret 1984 dan juga telah diterima dan
terdaftar dalam Sistem Administrasi Badan Usaha, Nomor:
AHU-0010283-AH.01.15 Tahun 2022, tanggal 08 April 2022
dan bersambung dengan akta perubahan terakhir **MASUK DAN**
KELUAR SERTA PERUBAHAN NAMA ANGGARAN DASAR PERSEROAN
KOMANDITER CV. ANTAR PULAU EMAS, yang dibuat dihadapan
SAHARUDDIN SYARIEF, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan,
Notaris di Palu, tanggal 14 Februari 2022, Nomor: 04 dan
yang telah diterima dan terdaftar dalam Sistem-----

NOTARIS
ERNY SINGAL, SH. MH. MPA
KOTA PALU

Administrasi Badan Usaha, Nomor: AHU-0003469-AH.01.17
Tahun 2022, tanggal 08 April 2022.-----

-- Bahwa para pengurus perseroan tersebut terdiri-----
dari:-----

1. Nyonya A. WIDDI SAFIRA, sebagai Pesero Pengurus dengan
Gelar/Jabatan "Direktris" ;-----
2. Nyonya NURUL HIKMAH, sebagai Pesero Pengurus dengan
Gelar/Jabatan "Wakil Direktris" ;-----
3. Tuan MUH. ANDI ANWAR, sebagai Pesero-----
Komanditer(diam);-----

-Bahwa para pesero sepakat untuk menerima masuk pesero
baru dalam perseroan tersebut, yaitu Nyonya LISDAWATI
sebagai Pesero Pengurus dengan Gelar/Jabatan Wakil-----
Direktris dan Nyonya ERNAWATI, sebagai Pesero-----
Komanditer(diam).-----

-Bahwa bersamaan dengan masuknya pesero baru tersebut
diatas, maka dengan ini pesero Nyonya NURUL HIKMAH,
dengan ini menyatakan keluar sebagai pesero pengurus dan
mengundurkan diri dari jabatannya selaku Wakil Direktris
dan Tuan MUH. ANDI ANWAR, dengan ini menyatakan keluar
sebagai pesero dan mengundurkan diri dari jabatannya
selaku Pesero Komanditer(diam) serta untuk itu telah---
diadakan perhitungan dengan semestinya, dan saling-----
memberikan pembebasan tanggung jawab satu terhadap
lainnya.-----

-Sehingga dengan demikian sejak ditandatangani akta ini
perseroan tersebut diusahakan dan dijalankan oleh para
pesero sebagai berikut : -----

1. Nyonya A. WIDDI SAFIRA, sebagai Pesero Pengurus dengan
Gelar/Jabatan "Direktris" ;-----
2. Nyonya LISDAWATI, sebagai Pesero Pengurus dengan-----
Gelar/Jabatan "Wakil Direktris" ;-----
3. Nyonya ERNAWATI, sebagai Pesero Komanditer(diam); ----

--Dengan ketentuan semua beban dan tanggung jawab
perseroan yang terjadi sebelum akta ini tetap menjadi

bertanggung jawab dan harus diselesaikan oleh para pesero
lana.-----

--Bahwa para pesero tersebut diatas telah sama setuju dan
semufakat untuk Bidang Usaha Perseroan.-----

Berhubung dengan hal-hal sebagaimana diutarakan diatas,
maka para pesero menyatakan dengan ini merubah pasal 2
dan pasal 5 sebagai berikut:-----

--Pasal 2 diubah, untuk selanjutnya dibaca sebagai-----
berikut : -----

----- Pasal 2 -----

⊗ Maksud dan tujuan perseroan ini adalah:-----

➤ Berusaha dalam bidang **PERTANIAN, KEHUTANAN DAN** -----
PERIKANAN;-----

Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut diatas
perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai
berikut;-----

⊗ (01191) pertanian tanaman pakan ternak;-----

➤ Berusaha dalam bidang **INDUSTRI PENGOLAHAN;**-----

Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut diatas
perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai
berikut;-----

⊗ (11052) industri air minum isi ulang;-----

➤ Berusaha dalam bidang **KONSTRUKSI;**-----

Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut diatas
perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai
berikut;-----

⊗ (41011) konstruksi gedung hunian;-----

⊗ (41012) konstruksi gedung perkantoran;-----

⊗ (41013) konstruksi gedung industri;-----

⊗ (41014) konstruksi gedung perbelanjaan;-----

⊗ (41015) konstruksi gedung kesehatan;-----

⊗ (41016) konstruksi gedung pendidikan;-----

⊗ (41017) konstruksi gedung penginapan;-----

- ❖ (41018) konstruksi gedung tempat hiburan dan-----
olahraga;-----
- ❖ (41019) konstruksi gedung gedung lainnya;-----
- ❖ (41020) jasa pekerjaan konstruksi prapabrikasi
bangunan gedung;-----
- ❖ (42101) konstruksi bangunan sipil jalan;-----
- ❖ (42102) konstruksi bangunan sipil jembatan, jalan
layang, fly over, dan underpass;-----
- ❖ (42103) konstruksi jalan rel;-----
- ❖ (42104) konstruksi terowongan;-----
- ❖ (42201) konstruksi jaringan irigasi dan drainase;----
- ❖ (42202) konstruksi bangunan sipil pengolahan air
bersih;-----
- ❖ (42203) konstruksi bangunan sipil prasarana dan
sarana sistem pengolahan limbah padat, cair dan gas;
- ❖ (42204) konstruksi bangunan sipil elektrik;-----
- ❖ (42205) konstruksi bangunan sipil telekomunikasi
untuk prasarana transportasi;-----
- ❖ (42206) konstruksi sentral telekomunikasi;-----
- ❖ (42207) pembuatan/pengeboran sumur air tanah;-----
- ❖ (42209) konstruksi jaringan irigasi, komunikasi, dan
limbah lainnya;-----
- ❖ (42911) konstruksi bangunan prasarana sumber daya
air;-----
- ❖ (42912) konstruksi bangunan pelabuhan bukan-----
perikanan;-----
- ❖ (42913) konstruksi bangunan pelabuhan perikanan;----
- ❖ (42914) pengerukan;-----
- ❖ (42915) konstruksi bangunan sipil minyak dan gas
bumi;-----
- ❖ (42916) konstruksi bangunan sipil pertambangan;-----
- ❖ (42917) konstruksi bangunan sipil panas bumi;-----
- ❖ (42918) konstruksi bangunan sipil fasilitas olah
raga;-----

- * (42919) konstruksi bangunan sipil lainnya ytdl;-----
- * (42921) konstruksi reservoir pembangkit listrik tenaga air;-----
- * (42922) jasa pekerjaan konstruksi pelindung pantai;--
- * (42923) konstruksi bangunan sipil fasilitas pengolahan produk kimia, petrokimia, farmasi, dan industri lainnya.-----
- * (42924) konstruksi bangunan sipil fasilitas militer dan peluncuran satelit;-----
- * (42929) konstruksi khusus bangunan sipil lainnya ytdl;-----
- * (42930) jasa pekerjaan konstruksi prapabrikasi bangunan sipil;-----
- * (43110) pembongkaran;-----
- * (43120) penyiapan lahan;-----
- * (43211) instalasi listrik;-----
- * (43212) instalasi telekomunikasi;-----
- * (43213) instalasi elektronika;-----
- * (43214) jasa instalasi konstruksi navigasi laut, sungai, dan udara;-----
- * (43215) instalasi sinyal dan telekomunikasi kereta api;-----
- * (43216) instalasi sinyal dan rambu-rambu jalan raya;--
- * (43221) instalasi saluran air(plumbing);-----
- * (43222) instalasi pemanas dan geotermal;-----
- * (43223) instalasi minyak dan gas;-----
- * (43224) instalasi pendingin dan ventilasi udara;-----
- * (43291) instalasi mekanikal;-----
- * (43292) instalasi meteorologi, klimatologi dan geofisika;-----
- * (43293) instalasi fasilitas sumber radiasi pengion;--
- * (43294) instalasi nuklir;-----
- * (43299) instalasi konstruksi lainnya;-----
- * (43301) pengerjaan pemasangan kaca dan aluminium;---

- ❖ (43302) pengerjaan lantai, dinding, peralatan saniter dan plafon;-----
- ❖ (43303) pengecatan;-----
- ❖ (43304) dekorasi interior;-----
- ❖ (43305) dekorasi eksterior;-----
- ❖ (43309) penyelesaian konstruksi bangunan lainnya;----
- ❖ (43901) pemasangan pondasi dan tiang pancang;-----
- ❖ (43902) pemasangan perancah (steiger);-----
- ❖ (43903) pemasangan rangka dan atap/roof covering;----
- ❖ (43904) pemasangan kerangka baja;-----
- ❖ (43905) penyewaan alat konstruksi dengan operator;---
- ❖ (43909) konstruksi khusus lainnya ytdl;-----

➤ Berusaha dalam bidang **PERDAGANGAN BESAR DAN ECERAN; REPARASI DAN PERAWATAN MOBIL DAN SEPEDA MOTOR;-----**

Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut diatas perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut;-----

- ❖ (46100) perdagangan besar atas dasar balas jasa (fee) atau kontrak;-----
- ❖ (46201) perdagangan besar padi dan palawija;-----
- ❖ (46205) perdagangan besar binatang hidup;-----
- ❖ (46413) perdagangan besar alas kaki;-----
- ❖ (46421) perdagangan besar alat tulis dan gambar;----
- ❖ (46422) perdagangan besar barang percetakan dan penerbitan dalam berbagai bentuk;-----
- ❖ (46493) perdagangan besar alat musik;-----
- ❖ (46511) perdagangan besar komputer dan perlengkapan komputer;-----
- ❖ (46523) perdagangan besar peralatan telekomunikasi;--
- ❖ (46530) perdagangan besar mesin, peralatan dan perlengkapan pertanian;-----
- ❖ (46591) perdagangan besar mesin kantor dan industri pengolahan, suku cadang dan perlengkapannya;-----

- * (46592) perdagangan besar alat transportasi laut, suku cadang dan perlengkapannya;-----
- * (46594) perdagangan besar alat transportasi udara, suku cadang dan perlengkapannya;-----
- * (46631) perdagangan besar barang logam untuk bahan konstruksi;-----
- * (46634) perdagangan besar semen, kapur, pasir dan batu;-----
- * (46635) perdagangan besar bahan konstruksi dari porselen;-----
- * (46636) perdagangan besar bahan konstruksi dari kayu;-----
- * (46691) perdagangan besar alat laboratorium, alat farmasi dan alat kedokteran untuk manusia;-----
- * (46694) perdagangan besar kertas dan karton;-----
- * (46695) perdagangan besar barang dari kertas dan karton;-----

> Berusaha dalam bidang **AKTIVITAS PENYEWAAN DAN SEWA GUNA USAHA TANPA HAK OPSI, KETENAGAKERJAAN, AGEN PERJALANAN DAN PENUNJANG USAHA LAINNYA**;-----

Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut diatas perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut;-----

- * (81300) aktivitas perawatan dan pemeliharaan taman;--

-- Perseroan berhak mendirikan atau turut mendirikan perseroan-perseroan atau badan-badan lain, yang maksudnya sama atau hampir sama dengan perseroan ini dan umumnya menjalankan segala tindakan, baik yang langsung maupun tidak langsung berhubungan dengan maksud tersebut. -----

--Pasal 5 diubah, untuk selanjutnya dibaca sebagai-----
berikut : -----

PASAL 5 -----

- Perseroan ini diurus dan dipimpin oleh pesero Nyonya **A. WIDDI SAFIRA**, dengan gelar sebagai Direktris dan-----

apabila ia berhalangan atau tidak ada ditempat, maka perseroan ini diurus/diwakili oleh pesero Nyonya LISDAWATI, dengan gelar sebagai Wakil Direktris, sebagai pesero pengurus berhak mewakili perseroan ini didalam maupun diluar Pengadilan dan baik mengenai tindakan pengurusan maupun mengenai tindakan kepemilikan, tidak ada yang dikecualikan, asal saja dalam lingkungan perseroan.-----

- Pesero Nyonya ERNAWATI, adalah satu-satunya Pesero Komanditer(diam) yang tidak bertanggung jawab lebih dari pemasukan modalnya dalam perseroan.-----

- Pesero komanditer (diam) berhak memeriksa buku buku, uang kas dan barang barang perseroan serta berhak pula memasuki tempat-tempat yang dikuasai oleh perseroan, asal saja dijalankan pada hari dan jam kerja.-----

- Para pesero pengurus berkewajiban memberikan----- keterangan-keterangan mengenai segala hal yang ditanyakan oleh Pesero Komanditer (diam).-----

- Para pesero pengurus berhak pula mengangkat seseorang atau beberapa orang kuasa dengan memberikan kepadanya atau mereka kekuasaan yang dianggap perlu.-----

-- Selanjutnya mengenai ketentuan-ketentuan lain tidak diubah dalam akta ini masih tetap berlaku sebagai tersebut dalam akta pendiriannya tersebut diatas.-----

-- Tentang hal ini dan segala akibatnya para penghadap--- memilih tempat kedudukan umum yang tetap dan tidak----- berubah di Kepaniteraan Pengadilan Negeri di Palu.-----

----- **DEMIKIANLAH AKTA INI** -----

Dibuat dan diresmikan di Kota Palu, pada hari dan----- tanggal seperti tersebut diatas, dengan dihadiri----- oleh:-----

- Nyonya NOVITA BUTE, lahir di Pandayora, pada tanggal 04 November 1994, bertempat tinggal di Sigi, BTN GRP Tinggede;-----

NOTARIS
ERNY SINGAL SH. MH. MKn
KOTA PALU

Wyonya SHERLIN INDRAWATI THE, Sarjana Hukum, Magister
Kenotariatan, lahir di Ogotua, pada tanggal 25 April
1991, bertempat tinggal di Sigi, BTN Griya Eksotik. ---

sebagai saksi-saksi. -----

Setelah akta ini oleh saya, Notaris bacakan kepada-----

penghadap dan para saksi tersebut, maka segera akta ini--

ditandatangani oleh penghadap, saksi-saksi-----

tersebut dan saya, Notaris. -----

--Dilangsungkan dengan tanpa penambahan, tanpa -----

penggantian dan tanpa pencoretan.-----

Ditandatangani Oleh :-----

- A. WIDDI SAFIRA;-----

- LISDAWATI;-----

- ERNAWATI;-----

- NURUL HIKMAH;-----

- MUH. ANDI ANWAR;-----

- NOVITA BUTE; -----

- SHERLY INDRAWATI THE, SH. MKn;-----

- ERNY SINGAL, SH. MH. MKn.-----

--Asli saheh akta ini telah ditanda tangani dengan-----

semestinya.-----

-----DEMIKIAN SEBAGAI SALINAN-----

NOTARIS DI PALU



ERNY SINGAL, SH. MH. MKn



**KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL
ADMINISTRASI HUKUM UMUM**

Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 6-7 Kuningan, Jakarta Selatan
Telp. (021) 5202387 - Hunting

Nomor : AHU-0020465-AH.01.16 Tahun 2022

Lampiran : -

Perihal : Surat Keterangan Pendaftaran Perubahan
CV ANTAR PULAU EMAS

Kepada Yth.

Notaris ERNY SINGAL S.H., M.H., M.Kn.

Jl. Wolter Monginsidi nomor 31

Kota Palu

Sesuai dengan data dalam format isian Pendaftaran Perubahan yang disimpan di dalam Sistem Administrasi Badan Usaha berdasarkan Akta Nomor 15 tanggal 09 April 2022 yang dibuat oleh Notaris ERNY SINGAL S.H., M.H., M.Kn. berkedudukan di Kota Palu, beserta dokumen pendukungnya yang diterima tanggal 11 April 2022 mengenai pendaftaran perubahan CV ANTAR PULAU EMAS berkedudukan di Kota Palu telah diterima dan terdaftar dalam Sistem Administrasi Badan Usaha.

Pendaftaran Perubahan sebagaimana dimaksud di atas mulai berlaku sejak tanggal diterbitkannya Surat Keterangan Pendaftaran Perubahan ini.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal 12 April 2022



a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

**Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LL.M.
19690918 199403 1 001**

DICETAK PADA TANGGAL 12 April 2022

Pencatatan ini hanya bersifat administratif dan bukan merupakan produk tata usaha negara.

KEPUTUSAN

MENTERI INI DICETAK DARI SABU

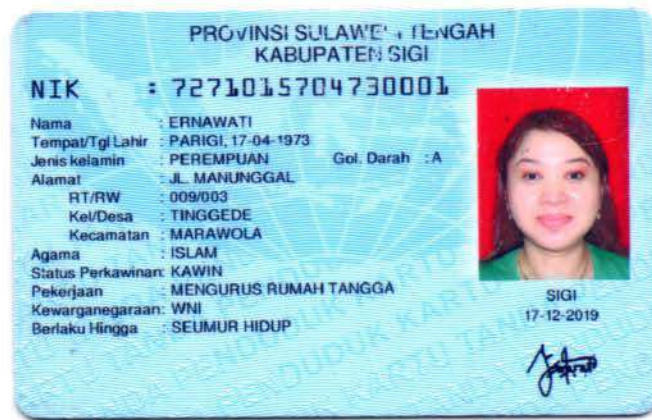




DIREKTUR



WAKIL DIREKTUR



PERSERO DIAM



NOTARIS

SAHARUDDIN SYARIEF, SH., M.Kn.

SURAT KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA
NOMOR : AHU-484.AH.02.01 TAHUN 2012

SALINAN

MASUK DAN KELUAR SERTA PERUBAHAN NAMA

AKTA : ANGGARAN DASAR PERSEROAN KOMANDITER
"CV. ANTAR PULAU EMAS"

TANGGAL : 14 Februari 2022

NOMOR : -04-

ALAMAT :

Jl. BALAIKOTA TIMUR NO. 02 KEL. TANAMODINDI, KEC. MANTIKULORE, KOTA PALU
KODE POS : 94214 HP. 0813 2297 0716
SULAWESI TENGAH

MASUK DAN KELUAR SERTA PERUBAHAN
NAMA ANGGARAN DASAR PERSEROAN KOMANDITER
"CV. ANTAR PULAU TEMAS"

Nomor : 04.

- Pada hari ini, Senin, tanggal 14-02-2022-----
(empat belas Februari dua ribu dua ribu dua -----
puluh dua); mulai pukul 08.30 WITA (delapan -----
lebih tiga puluh menit Waktu Indonesia Bagian -----
Tengah). -----

sampai dengan selesainya penandatanganan akta ini;

- Hadir di hadapan saya, SAHARUDDIN SYARIEF, -----
Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris Kota
Palu, berdasarkan Surat Keputusan Menteri Hukum dan
- Hak Asasi Manusia Republik Indonesia -----
nomor : AHU-484.AH.02.01-TAHUN 2012, tanggal tiga -
puluh satu Oktober duaribu duabelas (31-10-2012),
dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang saya, Notaris
kenal dan yang nama-namanya akan disebutkan pada --
bagian akhir akta ini: -----

1. Nona A. WIDDI SAFIRA, lahir di Palu, -----
pada tanggal 23-02-1995 (dua puluh tiga -----
Februari seribu sembilan ratus sembilan puluh ---
lima), Warga Negara Indonesia, Pelajar/ -----
Mahasiswa, bertempat tinggal di Btn Citra -----
Alam III, Blok F, Nomor 16, Rukun Tetangga 011, ---
Rukun Warga 003, Kelurahan Tinggede, -----
Kecamatan Marawola, Kabupaten Sigi, -----
Provinsi Sulawesi Tengah, Pemegang Kartu Tanda ---
Penduduk Nomor : 7271016302950005. -----

- Menurut keterangannya dalam hal ini -----
bertindak: -----

- a. Untuk diri sendiri -----
- b. Berdasarkan kuasalisan dari dan demikian ---

untuk dan atas nama serta menguatkan diri --
guna menanggung dan menjamin kepentingan --
dari : -----

1. Nyonya YULIANI. L, lahir di Palu, -----

Pada tanggal 20-08-1950 (dua puluh -----
Agustus seribu sembilan ratus lima -----
puluh), Warga Negara Indonesia, -----
Wiraswasta, bertempat tinggal di Jalan ---
Lekatu, Nomor 50, Rukun Tetangga-
003 Rukun Warga 06, Kelurahan Tawanjuka,
Kecamatan Tatanga, Kota Palu, -----
Provinsi Sulawesi Tengah, -----
(PemegangKartu TandaPenduduk -----
NIK : 7271036008500002; -----

2. Tuan HENGKI GUNAWAN, lahir di Palu, ---

Pada tanggal 16-09-1969 (enam belas ----
September seribu sembilan ratus tujuh ---
puluh), Warga Negara Indonesia, -----
Wiraswasta, bertempat tinggal di Jalan --
Jambu, Nomor 27, Rukun Tetangga 002, Rukun
Warga 003, Kelurahan Kamonji, -----
Kecamatan Palu Barat, Kota Palu, -----
Provinsi Sulawesi Tengah, (Pemegang ----
Kartu Tanda Penduduk kNIK : -----
7271021609690006; -----

2. Nyonya NURUL HIKMAH, lahir di Palu, -----

padatanggal 22-10-1991 (dua puluh dua Oktober---
seribu sembilanratus sembilan puluh satu)-----
Warga Negara Indonesia, Wiraswasta, -----
bertempat tinggal di Jalan G. Tinombala, -----
Nomor: 71, Rukun Tetangga 003, RukunWarga 006, ---
Kelurahan Talise, Kecamatan Mantikulore, -----
Kota Palu, Provinsi Sulawesi Tengah, -----
(PemegangKartu TandaPendudukNIK : -----
7271086210910001; -----

3. Tuan MUH. ANDI ANWAR, lahir di Palu, -----
padatanggal 19-07-1989 (sembilan belas Juli-----
seribu sembilan ratus delapan puluh sembilan)---
Warga Negara Indonesia, Wiraswasta, -----
bertempat tinggal di Jalan Gunung Tinombala-----
Nomor: 71, Rukun Tetangga 003, Rukun Warga-----
006, Kelurahan Talise, Kecamatan Mantikulore, ---
Kota Palu, Provinsi Sulawesi Tengah, -----
(PemegangKartu Tanda Penduduk-----
NIK: 7271081907890002;-----

-- Para penghadap saya, Notaris, kenal -----
berdasarkanidentitas yang diperlihatkan -----
kepadasaya, Notaris. -----
-- Para penghadap dalam tindakannya tersebut -----
diatas menerangkan terlebih dahulu: -----
-Bahwa perseroan Komanditer CV."ANTAR PULAU MAS" --
(selanjutnya disebut perseroan), -----
berkedudukan dan berkantor pusat di Jalan -----
Lekatu, Nomor 50, Kelurahan Tawanjuka, -----
Kecamatan Tatanga, KotaPalu, Propinsi Sulawesi ----
Tengah, yang anggaran dasarnya dimuat dengan ----
akta tertanggal 31-03-1983(tiga puluh satu -----
Maret serribu sembilan ratus delapan puluh -----
tiga), nomor 270, yang dibuat dihadapan -----
HANS KANSIL, Sarjana Hukum, -----
Pada saat itu selaku Notaris Kota Palu -----
dan telah didaftarkan di Kantor Kepaniteraan ----
Pengadilan Negeri Palu, pada tanggal 17-03-1984 ---
(tujuh belas Maret seribu sembilan ratus -----
delapan puluh empat), dibawah Register nomor : ----
100/1984/, Perseroan telah mendapat Surat -----
Keterangan Pencatatan Pendaftaran (SKPP) dari ----
Kementrian Hukum dan Hak Asasi Manusia -----
RepublikIndonesia nomor : AHU-0004332-AH. -----
01.15 Tahun 2022, tertanggal 10-02-2022 -----

(dua puluh empat Januari duaribu dua puluh dua) ---
anggaran dasar mana menurut para penghadap -----
belum pernah mengalami perubahan; -----
-Bahwa para penghadap telah sepakat untuk -----
melakukan perubahan anggaran dasar perseroan -----
tersebut di bawah ini.-----
-- Bahwa Nyonya YULIANI. L, dan Tuan HENGKI -----
GUNAWAN adalah segenap Pesero dari perseroan -----
Komanditer CV."ANTAR PULAU MAS"(selanjutnya disebut
perseroan). -----
-- Bahwa dalam perseroan tersebut Nyonya -----
YULIANI. L, bertindak sebagai Direktris dan -----
Wakil Direktur Tuan HENGKI GUNAWAN -----
bertindak sebagai Persero Komanditer. -----
--Bahwa perseroan Komanditer tersebut masih terus
berjalan sampai hari ini.-----
-- Maka berhubung dengan hal tersebut diatas -----
dengan ini dinyatakan sebagai berikut : -----
-- Terhitung sejak akta ini ditandatangani -----
Nyonya YULIANI. L dan Tuan HENGKI GUNAWAN, -----
Nyonya RABIAH, telah keluar sebagai pesero dalam
perusahaan dan ; -----
-- Terhitung sejak akta ini ditandatangani -----
Nona A. WIDDI SAFIRA dan Nyonya NURUL HIKMAH, ----
Tuan MUH. ANDI ANWAR, telah masuk sebagai pesero --
dalam perusahaan, dengan jabatan masing-masing yang
akan dijelaskan lebih lanjut pada akhir akta ini.
-- Bahwa dengan adanya pesero yang masuk dan -----
keluar tersebut diatas, serta penambahan maksud dan
tujuan para penghadapberkehendakuntuk -----
mengesahkannya dalam suatu aktaotentik -----
yang dibuat dihadapan saya, Notaris. -----
-- Sehubungan dengan hal-hal tersebut diatas, ----
maka parapenghadap dalam tindakannya tersebut -----
selanjutnya menerangkan, bahwa para pesero dalam --

perseroan komanditer CV." ANTAR PULAU MAS" -----
tersebut telah sepakat untuk melakukan perubahan --
pada pasal 1, Pasal 2, dan pasal 5 anggaran dasar -
Perseroan tersebutmenjadidandibaca sebagai -----
berikut : -----

Pasal 1 dirubah sehingga berbunyi: -----
-----Pasal. 1-----

1.Perseroan ini bernama Perseroan Komanditer: ----
-----"CV. ANTAR PULAU EMAS" -----

(selanjutnya disebut "Perseroan"), -----
Berkedudukan dan berkantor pusat di -----
Jalan Lekatu, Nomor: 50, Kelurahan Tawanjuka, ---
Kecamatan Tatanga, Kota Palu, Propinsi Sulawesi --
Tengah. -----

2.Perseroan dapat membuka kantor cabang atau -----
kantorperwakilan, baik di dalam maupun di -----
luar wilayah RepublikIndonesia sebagaimana -----
ditetapkan oleh Pesero Pengurus. -----

Pasal 3 dirubah sehingga berbunyi :-----
-----MAKSUD DAN TUJUAN-----

----- Pasal 2.-----
--Maksud dan tujuan perseroan ini ialah -----

Melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut : --

1. Konstruksi Gedung Tempat tinggal (41011), ---
Mencakup usaha pembangunan gedung yang -----
Dipakai Untuk tempat tinggal, seperti -----
rumah tempat tinggal, apartemen, dan -----
kondominium, termasuk pembangunan gedung ----
untuk tempat tinggal yang dikerjakan -----
oleh perusahaan real estat dengan tujuan ---
untuk dijual dan Kegiatan Perubahan dan ----
renovasi gedung tempat tinggal;-----

2. Konstruksi Gedung Perkantoran (41012), ----
Mencakup usaha pembangunan gedung yang ----
dipakai untuk Perkantoran, seperti Kantor ---

- dan Rumah Kantor (Rukan), termasuk -----
pembangunan gedung untuk tempat tinggal yang
dikerjakan oleh perusahaan real estat -----
dengan tujuan untuk dijual dan Kegiatan -----
Perubahandan renovasi gedung Perkantoran); -
3. **Konstruksi Gedung Industri (41013)**, mencakup -
usaha pembangunan gedung yang dipakai untuk -
Industri, seperti Pabrik, dan bengkel kerja -
Termasuk kegiatan perubahan dan renovasi ---
gedung industri; -----
4. **Konstruksi Gedung perbelanjaan (41014)**, -----
Mencakup usaha pembangunan gedung yang -----
Dipakai untuk perbelanjaan, seperti mall, --
toserba, toko, rumah toko (ruko), dan -----
warung, Termasuk kegiatan pembangunan ruko --
yang dikerjakan oleh perusahaan real estat --
dengan tujuan untuk dijual dan kegiatan -----
perubahan dan renovasi gedung perbelanjaan; -
5. **Konstruksi Gedung Kesehatan (41015)**, -----
Mencakup usaha pembangunan gedung yang -----
dipakai untuk Sarana Kesehatan, seperti ----
Rumah Sakit, Poliklinik, Puskesmas, dan ----
balaipengobatan, termasuk Kegiatan Perubahan
dan renovasi gedung Kesehatan; -----
6. **Konstruksi Gedung Pendidikan (41016)**, -----
Mencakup usaha pembangunan gedung yang -----
dipakai untuk Sarana Pendidikan, seperti ----
Sekolah, Tempat Kursus, Laboratorium, dan ---
Bangunan penunjang pendidikan lainnya, -----
termasuk Kegiatan Perubahan dan renovasi ----
gedung pendidikan; -----
7. **Konstruksi Gedung Penginapan (41017)**, -----
Mencakup usaha pembangunan gedung yang -----
dipakai untuk Penginapan, seperti Hotel, ----
Hostel dan losmen, termasuk Kegiatan -----

Perubahan dan renovasi gedung penginapan; ---

**8. KONSTRUKSI GEDUNG TEMPAT HIBURAN DAN
OLAHRAGA 41018** -----

Kelompok ini mencakup usaha -----
pembangunan, pemeliharaan, dan/atau ---
pembangunan kembali bangunan yang ----
dipakai untuk tempat hiburan, seperti-
bioskop, gedung kebudayaan/kesenian, --
gedung wisata dan rekreasi serta -----
gedung olahraga. Termasuk pembangunan-
gedung untuk tempat hiburan yang -----
dikerjakan oleh perusahaan real estat -
dengan tujuan untuk dijual dan -----
kegiatan perubahan dan renovasi -----
gedung tempat hiburan dan olahraga. ---

9. Konstruksi Gedung Lainnya (41019); -----

Kelompok ini mencakup usaha pembangunan -----
gedung yang dipakai untuk penggunaan selain -
dalam Kelompok 41011 s.d. 41018, seperti ----
tempat ibadah, terminal/stasiun, bangunan ---
monumental, bangunan bandara, gudang dan ----
lainnya. Termasuk kegiatan perubahan dan ----
renovasi gedung lainnya. -----

10. KONSTRUKSI BANGUNAN SIPIL JALAN 42101 -----

Kelompok ini mencakup usaha pembangunan, -----
pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali ---
bangunan jalan (raya, sedang, dan kecil), ----
jalan bebas hambatan/jalan tol, dan jalan ----
landasan terbang (pacu, taksi, dan parkir), ----
dan lapangan penyimpanan peti kemas -----
(containers yard). Termasuk kegiatan -----
penunjang pembangunan, peningkatan, -----
pemeliharaan konstruksi pagar/tembok -----
penahan jalan. Tidak termasuk jalan layang. ---

**11. KONSTRUKSI BANGUNAN SIPIL JEMBATAN, JALAN
LAYANG, FLY OVER, DAN UNDERPASS 42102** -----

Kelompok ini mencakup usaha pembangunan, -----
pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali ---

bangunan jembatan (termasuk jembatan rel), ---
jalan layang, underpass, dan fly over. -----
Termasuk kegiatan pembangunan, peningkatan, ---
pemeliharaan penunjang, pelengkap dan -----
perlengkapan jembatan dan jalan layang, ----
seperti pagar/tembok penahan, drainase -----
jalan, marka jalan, dan rambu-rambu. -----

**12. Konstruksi Bangunan Pengolahan, Penyaluran --
Dan Penampungan Air Minum, Air Limbah Dan ----
Drainase (42212); -----**

Kelompok ini mencakup usaha pembangunan, ----
pemeliharaan dan perbaikan bangunan penyadap
dan penyalur air baku, bangunan pengolahan --
air baku, bangunan menara air dan reservoir --
air, jaringan penyalur dan distribusi serta --
tangki air minum, bangunan jaringan air ----
limbah dalam kota (jaringan pengumpul air ---
limbah domestik/manusia dan air limbah -----
industri) dan bangunan pengolahan air -----
limbah, jaringan drainase pemukiman, kolam --
penampungan, bangunan pompa dan konstruksi --
bangunan sejenisnya. -----

**13. Konstruksi Bangunan Prasarana Sumber Daya ---
Air (42911); -----**

Kelompok ini mencakup usaha pembangunan, ----
peningkatan, pemeliharaan dan perbaikan ----
konstruksi bangunan prasarana sumber daya ---
air seperti bendungan (dam), bendung (weir),
embung, pintu air, talang, chek dam, tanggul -
pengendalibanjir, tanggul laut, krib, waduk -
dan sejenisnya. -----

**14. Konstruksi Bangunan Sipil Lainnya Ytdl -----
(42919); -----**

Kelompok ini mencakup usaha -----
pembangunan, pemeliharaan dan perbaikan -----
bangunan sipil lainnya yang belum tercakup ---
dalam kelompok 42901 s.d. 42905, seperti -----

pembangunan lapangan olahraga dan -----
fasilitas olahraga di luar ruangan, lapangan
parkir dan sarana lingkungan pemukiman (di --
luargedung) lainnya. Termasuk pembagian ----
lahan denganpengembangannya (misalnya -----
penambahan jalan, prasarana umum dan lain ----
lain); -----

15. KONSTRUKSI JALAN REL 42103 -----

Kelompok ini mencakup usaha -----
pembangunan, pemeliharaan, dan/atau ---
pembangunan kembali jalan rel. -----
Seperti jalan rel untuk kereta api. ---
Termasuk pekerjaan pemasangan rel ----
dan bantalan kereta api dan penimbunan
kerikil (agregat kelas A) untuk -----
badan jalan kereta api. -----

16. KONSTRUKSI TEROWONGAN 42104 -----

Kelompok ini mencakup usaha -----
pembangunan terowongan dengan -----
menggunakan mesin bor dan/atau bahan --
peledak, bekisting, pembesian, dan ----
pengedoran beton; pemeliharaan dan ----
perbaikan bangunan terowongan di -----
bawah permukaan air, di bukit atau ----
pegunungan dan di bawah permukaan ----
tanah. -----

17. PERDAGANGAN BESAR KOMPUTER DAN -----

PERLENGKAPAN KOMPUTER 46511 -----

Kelompok ini mencakup usaha -----
perdagangan besar komputer dan -----
pelengkapan komputer. -----

18. PERDAGANGAN BESAR MESIN KANTOR -----

DAN INDUSTRI PENGOLAHAN, SUKU CADANG --

DAN PERLENGKAPANNYA 46591 -----

Kelompok ini mencakup usaha -----

perdagangan besar mesin industri dan --
mesin kantor kecuali komputer, -----
serta perlengkapannya, seperti mesin -
pengolahan kayu dan logam, macam- ----
macam mesin untuk-----
industri dan untuk keperluan kantor. --
Termasuk perdagangan besar robot-robot
produksi pengolahan, mesin-mesin ----
lain ytdl untuk keperluan industri, ---
dan mesin yang dikendalikan computer --
untuk industri tekstil serta mesin ----
jahit dan rajut yang dikendalikan ----
komputer. -----

19. PERDAGANGAN BESAR ALAT TRANSPORTASI-----

UDARA, SUKU CADANG DAN PERLENGKAPANNYA -
46594-----

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan
besar macam-macam alat transportasi----
udara, termasuk usaha perdagangan ----
besar macam-macam suku cadang dan ----
perlengkapannya. -----

20. PERDAGANGAN BESAR BARANG LOGAM UNTUK ---

BAHAN KONSTRUKSI 46631-----

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan
besar berbagai macam baja/besi untuk----
bahan konstruksi seperti baja tulangan -
baja profil, pelat baja, dan baja-----
lembaran, pipa besi/baja, kawat tali, --
kawat nyamuk, paku, mur/baut, engsel, ---
gerendel, kunci, anak kunci, tangki--
air, menara air, rolling door, awning --
dan seng lembaran. -----

21. PENYIAPAN LAHAN 43120-----

Kelompok ini mencakup usaha penyiapan --
lahan untuk kegiatan konstruksi yang ---

berikutnya, seperti pelaksanaan -----
 pembersihan dan pematangan lahan -----
 konstruksi, pembersihan semak belukar; -
 pembukaan lahan/stabilisasi tanah, ----
 (penggalian, membuat kemiringan, -----
 pengurukan, perataan lahan konstruksi, -
 penggalian parit, pemindahan, -----
 penghancuran atau peledakan batu dan ---
 sebagainya); pelaksanaan pekerjaan ----
 tanah dan/atau tanah berbatu, -----
 penggalian, membuat kemiringan, -----
 perataan tanah dengan galian dan -----
 timbunan untuk konstruksi jalan (raya, -
 sedang, dan kecil), jalan bebas -----
 hambatan, jalan rel kereta api, -----
 dan jalan landasan terbang (pacu, ----
 taksi, dan parkir), pabrik, pembangkit, -
 transmisi, gardu induk, dan distribusi -
 tenaga listrik, fasilitas produksi, ----
 serta bangunan gedung dan bangunan -----
 sipil lainnya; pemasangan, pemindahan, --
 dan perlindungan utilitas, tes/uji -----
 sondir dan bor, pemboran, ekstraksi ----
 material, dan penyelidikan lapangan/ ----
 pengambilan contoh untuk keperluan -----
 konstruksi, geofisika, geologi atau-----
 keperluan sejenis; dan penyiapan lahan -
 untuk fasilitas ketenaganukliran. -----
 Kegiatan penunjang penyiapan lahan -----
 seperti pemasangan fasilitas alat bantu -
 konstruksi (pemasangan sheet pile, -----
 papan nama proyek, dan gorong-gorong ----
 untuk pemasangan kabel, pekerjaan -----
 pembuatan kantor, basecamp, direksi-----
22. AKTIVITAS PERAWATAN DAN PEMELIHARAAN -----

TAMAN 81300-----

Kelompok ini mencakup kegiatan -----
pengerjaan, perawatan dan pemeliharaan --
pertamanan untuk lokasi bangunan hunian
dan non hunian serta serta bangunan ----
sipil lainnya, seperti taman dan kebun -
untuk perumahan pribadi dan umum, -----
bangunan publik dan semi- publik -----
(sekolah, rumah sakit, lembaga -----
pemerintah, tempat ibadah dan lain- ----
lain), kawasan perkotaan (taman, -----
kawasan penghijauan, pemakaman atau ----
kuburan dan lain-lain), jalur hijau ---
jalan bebas hambatan (jalan, jalur-----
kereta, jalur angkutan air) dan -----
bangunan industri dan komersial;-----
penghijauan untuk bangunan (kebun di ---
atas atap, penghijauan depan bangunan----
tanaman dalam ruangan), taman -----
olahraga, taman bermain dan taman -----
rekreasi lainnya (lapangan olahraga, ----
bermain, berjemur dan golf), dan tempat -
air tenang dan mengalir (kolam, kolam ---
renang, selokan, anak sungai, system ----
saluran pembuangan); dan tanaman untuk --
perlindungan terhadap suara atau -----
keributan, angin, erosi, jarak pandang--
dan panas atau silau matahari. -----

23. PENYELESAIAN KONSTRUKSI BANGUNAN LAINNYA- 43309-----

Kelompok ini mencakup kegiatan -----
pembersihan dan perapihan gedung hunian -
dan non hunian serta bangunan sipil ----
lainnya yang baru selesai dibangun,-----
termasuk instalasi interior untuk toko, -

rumah bergerak, perahu, dan lain-lain --
dan pengerjaan penyelesaian konstruksi ---
bangunan lainnya ytdl. -----

24. PERTANIAN TANAMAN PAKAN TERNAK 01191 -----

Kelompok ini mencakup bidang usaha -----
produksi hijauan pakan ternak mulai -----
dari kegiatan penyiapan dan pengolahan --
lahan, penyemaian, penanaman, -----
pemeliharaan, pemanenan dan -----
pengolahan pasca panen. Meliputi -----
rumput pakan ternak dan leguminosa/ -----
kacang-kacangan tanaman pakan ternak ---
seperti Rumput Gajah, Rumput Raja, ----
Rumput Odot, Rumput Setaria, Alfalfa, --
Kaliandra, Gamal, Lamtoro, Indigofera ---
Zollingeriana dll. -----

25. PERDAGANGAN BESAR ALAT LABORATORIUM, ----
ALAT FARMASI DAN ALAT KEDOKTERAN UNTUK --
MANUSIA 46691 -----

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan
besar alat laboratorium, alat farmasi ---
dan alat kedokteran untuk manusia. -----

26. PERDAGANGAN BESAR BINATANG HIDUP 46205 --

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan-
besar yang berhubungan dengan binatang --
hidup, seperti unggas, ternak potong ---
dan ternak atau binatang hidup lainnya. --
Termasuk perdagangan besar bibit -----
binatang. -----

27. PERDAGANGAN BESAR ATAS DASAR BALAS -----
JASA (FEE) ATAU KONTRAK 46100 -----

Kelompok ini mencakup usaha agen yang --
menerima komisi, perantara (makelar), --
pelelangan, dan pedagang besar lainnya -
yang memperdagangkan barang-barang di ---

dalam negeri, luar negeri atas nama ----
pihak lain. Kegiatannya antara lain ----
agen komisi, broker barang dan seluruh---
perdagangan besar lainnya yang menjual --
atas nama dan tanggungan pihak lain; ---
kegiatan yang terlibat dalam penjualan --
dan pembelian bersama atau melakukan ---
transaksi atas nama -----

28. PERDAGANGAN BESAR ALAT TRANSPORTASI-----

LAUT, SUKU CADANG DAN PERLENGKAPANNYA----

46592-----

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan -
besar macam-macam alat transportasi laut-
bermotor ataupun tidak bermotor, -----
termasuk usaha perdagangan besar macam---
macam suku cadang dan perlengkapannya. --

29. PERDAGANGAN BESAR ALAT TULIS DAN -----

GAMBAR 46421 -----

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan
besar peralatan tulis dan gambar, -----
seperti buku tulis, buku gambar, alat --
tulis dan alat gambar. -----

30. PERDAGANGAN BESAR ALAS KAKI 46413-----

Kelompok ini mencakup usaha -----
Perdagangan besar alas kaki, seperti ---
sepatu, sandal, selop dan sejenisnya. --

31. PERDAGANGAN BESAR KERTAS DAN KARTON 46695 ----

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan ----
besar kertas dan karton. -----

32. PERDAGANGAN BESAR BARANG DARI KERTAS DAN ----

KARTON 46696 -----

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan ----
besar barang dari kertas dan karton. -----

33. Pengerjaan Lantai, Dinding, Peralatan--

SANITER DAN PLAFON 43302-----

Kelompok ini mencakup kegiatan -----
Pengerjaan lantai, dinding, kolom, -----
peralatan saniter dan plafon dalam -----
rangka penyelesaian bangunan gedung ----
hunian dan non hunian serta bangunan -
sipil lainnya. Termasuk aplikasi -----
bangunan atau proyek konstruksi -----
lainnya dari plester (pelapisan) -----
interior dan eksterior, termasuk bahan-
bahan lathing yang berkaitan, -----
penyelesaian interior seperti langit--
langit, pelapisan dinding -----
dengan kayu, gypsum, panel penutup ----
akustik, partisi/sekat yang dapat -----
dibongkar pasang dan sebagainya, -----
pengubinan, penggantungan -----
pemasangan dalam bangunan atau -----
proyek konstruksi lainnya dari -----
keramik, dinding, beton atau ubin -----
lantai, parket (lantai dari papan ----
yang bergambar) dan pelapisan lantai ---
dengan kayu, pelapisan lantai -----
linoleum dan karpet, termasuk -----
karet atau plastik, teraso, marmer, ---
granit atau pelapisan lantai atau ----
dinding dan wallpaper (kertas dinding)
serta dinding bangunan kedap suara. ---

34. PERDAGANGAN BESAR KOMPUTER DAN -----

PERLENGKAPAN KOMPUTER 46511 -----

Kelompok ini mencakup usaha -----
perdagangan besar komputer dan -----
pelengkapan komputer. -----

35. PERDAGANGAN BESAR PERALATAN -----

TELEKOMUNIKASI 46523 -----

Kelompok ini mencakup usaha -----

Perdagangan besar peralatan -----
telekomunikasi, seperti-----
perlengkapan telepon dan -----
komunikasi. Termasuk peralatan-----
penyiaran radio dan televisi.-----

36. DEKORASI EKSTERIOR 43305 -----

Kelompok ini mencakup kegiatan -----
pengerjaan dekorasi eksterior pada ----
bangunan gedung hunian dan non hunian -
serta bangunan sipil lainnya, seperti -
konstruksi taman. Kegiatan pengerjaan -
dekorasi eksterior mencakup pelapisan -
eksterior bangunan atau proyek -----
konstruksi lainnya dari plester, -----
termasuk bahan-bahan lathing yang-----
berkaitan, pelapisan eksterior dinding
dengan keramik, teraso, marmer dan-----
granit, kaca, batu alam, dan bahan ----
lainnya. -----

37. PEMBONGKARAN 43110 -----

Kelompok ini mencakup usaha -----
pembongkaran dan penghancuran atau-----
perataan gedung atau bangunan lainnya ---
serta pembersihannya. Tidak termasuk ----
penyiapan lahan untuk pertambangan-----
minyak dan gas. -----

38. PERDAGANGAN BESAR PADI DAN PALAWIJA-----

46201-----

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan -
besar hasil pertanian tanaman padi dan --
palawija sebagai bahan baku atau bahan --
dasar dari suatu kegiatan berikutnya, ---
seperti padi, jagung, gabah, gandum dan -
seralia lainnya. Termasuk perdagangan---
besar benih dan bibit padi, palawija, ---

- dan serealia lainnya. -----
39. PERDAGANGAN BESAR BARANG PERCETAKAN -----
DAN PENERBITAN DALAM BERBAGAI BENTUK -----
46422 -----
Kelompok ini mencakup usaha perdagangan -
besar barang percetakan dan penerbitan ---
dalam berbagai bentuk, seperti buku ---
buku, majalah, surat kabar dan lain ---
lain. -----
40. PEMASANGAN RANGKA DAN ATAP/ROOF -----
COVERING 43903 -----
Kelompok ini mencakup kegiatan khusus ---
pemasangan kerangka dan atap bangunan ---
gedung hunian dan non hunian sebagai ---
bagian dari pekerjaan yang tercakup ---
dalam konstruksi gedung. Termasuk -----
pekerjaan talang dan pengecatan atap. ---
41. PEMASANGAN KERANGKA BAJA 43904 -----
Kelompok ini mencakup kegiatan khusus ---
pemasangan kerangka baja sebagai bagian --
dari pekerjaan yang tercakup dalam -----
konstruksi gedung. -----
42. PERDAGANGAN BESAR SEMEN, KAPUR, -----
PASIR DAN BATU 46634 -----
Kelompok ini mencakup usaha perdagangan -
besar semen, kapur, pasir, dan batu ----
untuk bahan konstruksi, seperti semen ---
portland putih, semen portland abu-abu, -
semen posolan kapur, semen Portland -----
posolan, kapur tohor, kapur tembok, -----
pasir, kerikil, koral, batu, batu -----
pecahan, batu lempengan, batu pualam ----
dan kubus mosaik. -----
43. PERDAGANGAN BESAR BAHAN KONSTRUKSI DARI -
PORSELEN 46635 -----

Kelompok ini mencakup usaha -----
perdagangan besar bahan konstruksi -----
dari porselen, seperti kloset, bidet, ----
wastafel, winoir, bak cuci, bak -----
mandi dan ubin dinding. -----

44. PERDAGANGAN BESAR BAHAN KONSTRUKSI-----

DARI KAYU 46636 -----

Kelompok ini mencakup usaha -----
perdagangan besar bahan konstruksi -----
dari kayu, seperti papan, galar, -----
papan reng, papan lis, tiang -----
telepon, tiang listrik, balok -----
bantalan, kusen -----
pintu/jendela, daun pintu/jendela, ----
ubin kayu, atap kayu (sirap), -----
kayu lapis tripleks, kayu lapis -----
interior, teak wood, particle board, ----
chip board, kayu pelapis dan kayu -----
lapis untuk cetak beton. -----

45. PERDAGANGAN BESAR BARANG LOGAM UNTUK --
BAHAN KONSTRUKSI 46631 -----

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan
besar berbagai macam baja/besi untuk----
bahan konstruksi seperti baja -----
tulangan, baja profil, pelat baja, ----
dan baja lembaran, pipa besi/baja, -----
kawat tali, kawat nyamuk, paku, -----
mur/baut, engsel, gerendel, -----
kunci, anak kunci, tangki air, -----
menara air, rolling door, -----
awning dan seng lembaran. -----

46. PERDAGANGAN BESAR MESIN, -----
PERALATAN DAN PERLENGKAPAN PERTANIAN ----
46530 -----

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan

besar mesin, peralatan dan -----
perlengkapan pertanian, seperti : -----
bajak, penyebar pupuk, penanam biji, ---
alat panen, alat penebah, mesin -----
pemerah susu, mesin beternak unggas ----
dan mesin beternak lebah dan -----
traktor yang digunakan dalam -----
pertanian dan kehutanan. Termasuk -----
mesin pemotong rumput. -----

47. BESAR ALAT MUSIK 46493 -----

Kelompok ini mencakup usaha -----
perdagangan besar berbagai alat -----
musik, baik alat musik tradisional -----
maupun alat musik modern, seperti -----
kecapi, seruling bambu, calung, -----
angklung, kulintang, gamelan, set, ----
rebab, rebana, tifa, sasando, -----
seruling (flute), saxophone, -----
harmonika, trombone, gitar, -----
mandolin, ukulele, harpa, bass, -----
gambus, biola, cello, piano/organ, ----
drum set dan garpu tala. -----

48. INDUSTRI AIR MINUM ISI ULANG 11052 -----

Kelompok ini mencakup industri air -----
minum yang dapat langsung dikonsumsi ---
berupa depot air isi ulang baik yang ---
dioperasikan manual oleh manusia maupun
mesin pengisi otomatis (automatic tap --
water machine) dengan menggunakan wadah -
dan tutup tanpa merk yang dapat -----
disediakan oleh depot dan/atau dibawa ---
sendiri oleh konsumen. -----

kesemuanya dalam arti kata yang seluas -----
luasnya. -----
Guna mencapai tujuan tersebut perseroan dapat -----

Menjalankan usaha bersama dengan dan atau -----
mengambil bagian dalam perusahaan lain. -----

Pasal 5 dirubah sehingga berbunyi : -----

-- Para Pendiri tersebut diatas selain persero
pengurus yang bertanggung jawab penuh terhadap
tindakan dan atau perbuatan hukum atas nama
perseroan dan persero diam yang hanya bertanggung
jawab sebesar modal yang ditanamkan. Untuk pertama
kalinya yang menjadi persero dari perseroan
komanditer ialah: -----

1. Persero Pengurus ; -----

Direktris: Nona A. WIDDI SAFIRA, -----

tersebut; -----

2. Wakil Direktris : NURUL HIKMAH -----

3. Persero Diam : Tuan MUH. ANDI ANWAR. -----

tersebut; -----

--Pasal-pasal lain dari Anggaran Dasar Perseroan --

Komanditer "CV. ANTAR PULAU EMAS" tersebut -----

yang tidak diubah dengan akta ini tetap berlaku ----

seperti semula. -----

--Para Penghadap saya Notaris kenal, berdasarkan --

identitas yang diperlihatkan kepada saya, Notaris.

--Para penghadap menjamin kebenaran identitas -----

para pihak serta dokumen yang diberikan -----

berdasarkan akta ini, dan menjamin bahwa surat ----

tanda bukti adalah satu-satunya yang sah dan -----

tidak pernah dipalsukan. -----

--Selanjutnya para penghadap juga menyatakan telah-

mengerti dan memahami isi akta ini, serta menerima-

segala akibat hukum apapun yang timbul, baik -----

sekarang maupun dikemudian hari. -----

----- DEMIKIANLAH AKTA INI -----

- Dibuat dan dilangsungkan di Kota Palu, pada -----

hari dan tanggal tersebut pada bagian awal akta ---

ini dengan dihadiri oleh : -----

1. Tuan **RUSLAN**, lahir di Toli-Toli, pada -----
tanggal 22-04-1966 (duapuluh dua April -----
seribu sembilan ratus enam puluh enam), Warga --
Negara Indonesia, bertempat tinggal di Palu ; -
 2. Nyonya **SITI CHOMARIAH**, lahir di Palu, pada ----
tanggal 07-12-1993 (tujuh Desember seribu -----
sembilan ratus sembilan puluh tiga), Warga ----
Negara Indonesia, bertempat tinggal di Palu ; -
- Keduanya pegawai Kantor Notaris sebagai -----
saksi-saksi. -----
 - Segera setelah akta ini saya, Notaris, bacakan ---
kepada para penghadap dan saksi-saksi, maka -----
akta ini ditandatangani oleh para penghadap, -----
saksi-saksi dan saya, Notaris. -----
 - Dilaksanakan dengan dengan tanpa perubahan. -----
 - Minuta akta ini telah ditandatangani dengan -----
sempurna. -----
- DIBERIKAN SEBAGAI SALINAN YANG SAMA BUNYINYA ---





KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL
ADMINISTRASI HUKUM UMUM

Jl. H.R.-Rasuna Said Kav. 6-7 Kuningan, Jakarta Selatan
Telp. (021) 5202387 - Hunting

Nomor : AHU-0007942-AH.01.16 Tahun 2022
Lampiran : -
Perihal : Surat Keterangan Pendaftaran Perubahan
CV ANTAR PULAU EMAS

Kepada Yth.
Notaris SAHARUDDIN SYARIEF S.H.
JL. BALAI KOTA TIMUR, No. 2
Kota Palu

Sesuai dengan data dalam format isian Pendaftaran Perubahan yang disimpan di dalam Sistem Administrasi Badan Usaha berdasarkan Akta Nomor 04 tanggal 14 Februari 2022 yang dibuat oleh Notaris SAHARUDDIN SYARIEF S.H. berkedudukan di Kota Palu, beserta dokumen pendukungnya yang diterima tanggal 14 Februari 2022 mengenai pendaftaran perubahan CV ANTAR PULAU EMAS berkedudukan di Kota Palu telah diterima dan terdaftar dalam Sistem Administrasi Badan Usaha.

Pendaftaran Perubahan sebagaimana dimaksud di atas mulai berlaku sejak tanggal diterbitkannya Surat Keterangan Pendaftaran Perubahan ini.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal 14 Februari 2022

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LL.M.
19690918 199403 1 001



DICETAK PADA TANGGAL 14 Februari 2022

Pencatatan ini hanya bersifat administratif dan bukan merupakan produk tata usaha negara.

Surat Keterangan Pendaftaran Perubahan ini dicetak dari
Sistem Administrasi Badan Usaha
Notaris di Kota Palu





**KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL
ADMINISTRASI HUKUM UMUM**

Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 6-7 Kuningan, Jakarta Selatan
Telp. (021) 5202387 - Hunting

Nomor : AHU-0003469-AH.01.17 Tahun 2022

Lampiran : -

Perihal : Surat Keterangan Pencatatan Perubahan
CV ANTAR PULAU EMAS

Kepada Yth.

Notaris ERNY SINGAL S.H., M.H., M.Kn.

Jl. Wolter Monginsidi nomor 31

Kota Palu

Sesuai dengan data dalam format isian Pencatatan Perubahan yang disimpan di dalam Sistem Administrasi Badan Usaha berdasarkan Akta Nomor 04 tanggal 14 Februari 2022 yang dibuat oleh Notaris SAHARUDDIN SYARIEF S.H. berkedudukan di KOTA PALU, beserta dokumen pendukungnya yang diterima tanggal 08 April 2022 mengenai pencatatan perubahan CV ANTAR PULAU EMAS berkedudukan di Kota Palu telah diterima dan terdaftar dalam Sistem Administrasi Badan Usaha.

Pencatatan Perubahan sebagaimana dimaksud di atas mulai berlaku sejak tanggal diterbitkannya Surat Keterangan Pencatatan Perubahan ini.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal 08 April 2022



a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LLM.
19690918 199403 1 001

DICETAK PADA TANGGAL 12 April 2022

Pencatatan ini hanya bersifat administratif dan bukan merupakan produk tata usaha negara.

KEPUTUSAN

MENTERI INI DICETAK DARI SABU



ERNY SINGAL, SH., MH., M.Kn



PERSEROAN KOMANDITER
C.V. "ANTAR PULAU MAS".-

Nomor : 270.-

-Pada hari ini, Kamis tanggal tiga puluh satu ---
Maret seribu sembilan ratus delapan puluh -----
tiga (31-3-1983) .-----

-Berhadapan dengan saya, HANS KANSIL, Sarjana ----
Hukum, Notaris di Palu dengan dihadiri oleh saksi
saksi yang nama namanya akan disebut pada bagian
akhir akte ini :-----

-Nyonya YULIANI, pengusaha, bertempat tinggal--
di Jalan Jambu Palu,-----

-menurut keterangannya dalam hal ini -----
bertindak ;-----

a. untuk diri sendiri ;-----

b. sebagai kuasa lisan dari dan demikian ----

dengan ini menjamin kepada serta seberapa
perlu menguatkan diri untuk dan atas ----
nama : -----

1. Tuan HENGKY, pengusaha, bertempat -----
tinggal di Jalan Jambu Palu ;-----

2. Nona RABIAH, pengusaha, bertempat -----
tinggal di Jalan Jambu Palu .-----

-Semuanya Warga Negara Indonesia .-----

-Penghadap menerangkan bahwa penghadap -----
beserta pemberi kuasa yaitu tuan HENGKY dan ----
nona RABIAH telah setuju dan mupakat mendirikan-
suatu Perseroan Komanditer demikian dengan -----
tidak mengurangi idizn dari yang berwajib -----
sepanjang mengenai pendirian perusahaan -----



perusahaannya dengan memakai syarat-syarat dan aturan aturan atau -----
anggaran dasarnya sebagai berikut :-

----- Pasal 1 .-----

-Perseroan ini dinamakan Perseroan -----

Komanditer : -----

----- C.V."ANTAR PULAU MAS".-----

-berkedudukan/berkantor Pusat di Palu,-----

Sulawesi Tengah .-----

-Atas permupakatan para pesero dilain -----

lain tempat dapat pula dibuka cabang -----

cabang atau perwakilan perwakilannya .-----

----- Pasal 2 .-----

1. Maksud dan tujuan perseroan ini ialah :-

a. Bergerak dalam bidang pemborongan ---

pembangunan/kontraktor termasuk -----

pemborongan bangunan bangunan, jalan -

jalan, jembatan jembatan, pengairan/---

irigasi dan pemasangan instalasi ----

listrik ;-----

b. Bergerak dalam bidang perdagangan ---

umum termasuk perdagangan ekspor ----

impor, lokal dan interinsulair ;-----

c. Bergerak dalam bidang Perindustrian ;

d. Bergerak dalam bidang pengangkutan---

darat ;-----

e. Bergerak dalam bidang Pertanian,-----

Perkebunan, Perhutanan, Perikanan dan--



peternakan ; -----

f. Bergerak dalam bidang jasa, kecuali jasa --
dalam bidang hukum ; -----

g. Menjadi grossier, leveransir, distributor, --
komisioner, supplier, dealer dan agen dari --
segala macam barang barang yang dapat ----
diperdagangkan. -----

--Segala sesuatu dalam arti kata seluas ----
luasnya. -----

2. Perseroan berhak mendirikan atau turut ----
mendirikan perseroan perseroan atau badan --
badan lain yang maksud dan tujuannya sama --
atau hampir sama dengan perseroan ini dan --
menjalankan segala tindakan baik yang -----
langsung maupun yang tidak langsung -----
berhubungan dengan maksud dan tujuan -----
perseroan tersebut. -----

----- Pasal 3. -----

--Perseroan ini dimulai pada hari ini dan ----
didirikan untuk jangka waktu yang tidak ----
ditentukan lamanya. -----

--Masing masing pesero sewaktu waktu berhak ----
mengundurkan diri dari perseroan, asal saja ----
memberitahukan kehendaknya itu sedikitnya ----
3(tiga) bulan dimuka kepada pesero lainnya ----
dengan surat tercatat atau dengan perantaraan --
surat jurusita. -----

--Dalam kejadian demikian, maka pesero itu ----
dianggap telah keluar dari perseroan pada akhir

tahun yang bersangkutan. -----

----- Pasal 4. -----

- Modal perseroan ini tidak ditentukan jumlahnya dan setiap waktu ternyata ----- dalam buku buku perseroan, demikian juga bagian ----- masing masing pesero dalam modal perseroan. -----
- Masing masing pesero dikreditir dalam buku buku perseroan pada rekening modalnya untuk setiap ----- memasukkan dalam modal perseroan yang telah atau dilakukan olehnya. -----
- Selain memasukkan uang, pesero pengurus memasukkan pula dalam perseroan tenaga, kecakapan, ----- kerajinan dan waktunya kepada perseroan. -----
- Modal perseroan hanya dapat dimiliki oleh Warga Negara Indonesia, sehingga modal itu seluruhnya ----- atau sebagian tidak dapat dipindahkan ketangan ----- bangsa asing dan oleh karena itu para pesero dari perseroan ini hanyalah terdiri dari Warga Negara Indonesia. -----

----- Pasal 5. -----

- Perseroan ini dipimpin dan diurus oleh pesero ----- Nyonya YULIANI dengan gelar sebagai Direktris ----- dan apabila ia berhalangan atau tidak ada ----- ditempat, maka perseroan ini diurus/diwakili oleh pesero Tuan HENGGY dengan gelar sebagai ----- Wakil Direktris, sebagai pesero pengurus berhak ----- mewakili perseroan ini didalam maupun diluar ----- Pengadilan dan baik mengenai tindakan pengurusan ----- maupun mengenai tindakan pemilikan, tidak ada -----



yang dikecualikan asal saja dalam lingkungan --
perseroan. -----

-Pesero Nona RABIAH adalah satu satunya -----
pesero komanditer(diam) yang tidak bertanggung
jawab lebih dari perhitungan modalnya dalam --
perseroan. -----

-Pesero komanditer berhak memeriksa buku buku
uang kas dan barang barang perseroan, serta be
memasuki tempat tempat yang dikuasai oleh -----
perseroan, asal saja dijalankan pada hari dan
jam kerja. -----

-Para pesero pengurus berkewajiban memberikan
keterangan keterangan mengenai segala hal ya
ditanyakan oleh pesero komanditer(diam). -----

-Para pesero pengurus berhak pula mengangkat
seseorang atau beberapa orang kuasa dengan --
memberikan kepadanya atau mereka kekuasaan
dianggapnya perlu. -----

----- Pasal 6. -----

-Pekerjaan pekerjaan untuk mengurus dan ---
menjalankan perseroan diatur dan dibagi ol
para pesero pengurus sendiri. -----

----- Pasal 7. -----

-Para pesero pengurus akan mendapat gaji y
besarnya ditetapkan oleh para pesero bersa
sama. -----

-Gaji ini dimasukkan dalam buku buku perse
sebagai perongkosan. -----

----- Pasal 8. -----

- Buku buku perseroan ditutup tiap tiap tahun pada akhir bulan Desember dan -- untuk pertama kalinya pada akhir bulan Desember tahun seribu sembilan ratus delapan ---- puluh tiga. -----
- Selekas lekasnya setelah buku buku perseroan --- ini ditutup dibuat neraca dan perhitungan laba -- rugi yang setelah disetujui oleh para pesero ---- ditanda tangani oleh mereka sebagai tanda ----- pengesahan. -----
- Pembagian keuntungan harus segera ----- diselenggarakan sesudah neraca dan perhitungan -- laba rugi disahkan, sedang kalau ada kerugian ---- harus segera ditutup dengan jalan mengurangi atau menambah modal. -----

----- Pasal 9. -----

1. Keuntungan keuntungan yang didapat atau ----- kerugian kerugian yang diderita oleh perseroan dibagi antara dan dipikul oleh para pesero --- menurut perbandingan setoran modal masing ---- masing, akan tetapi pesero komanditer hanya --- turut bertanggung jawab sampai dengan jumlah -- penyetorannya dalam modal perseroan. -----
2. Untuk setiap penyetoran modal kedalam ----- perseroan, maka kepada pesero yang bersangkutan diberikan tanda penerimaan yang ditanda ----- tangani oleh para pesero lainnya. -----

----- Pasal 10. -----

1. Jikalau seorang pesero meninggal dunia, maka --

perseroan diteruskan oleh para pesero lainnya-
bersama sama dengan ahli waris dari pesero ---
yang meninggal dunia itu, kecuali jika (para) ---
ahli waris itu tidak menghendaki meneruskan ---
perseroan tersebut. -----

-Bilamana ahli warisnya lebih dari seorang, ---
maka mereka diwakili oleh seorang diantara ---
mereka atau oleh orang yang mewakili mereka ---
bersama. -----

-Bilamana (para) ahli warisnya tidak menghendaki
meneruskan perseroan tersebut, maka perseroan -
tidak akan berakhir akan tetapi usaha usahanya
dapat diteruskan oleh para pesero lainnya, ---
dengan kewajiban membayar kepada (para) ahli ---
waris dari pesero yang meninggal dunia dalam -
3 (tiga) bulan sesudahnya bagian pesero yang ---
bersangkutan dalam perseroan. -----

2. Bilamana salah seorang pesero keluar dari ----
perseroan menurut pasal 3 dan pasal 13, maka ---
perseroan tidak akan berakhir, akan tetapi ---
usaha usahanya dapat diteruskan oleh para ----
pesero yang keluar dalam 3 (tiga) bulan -----
sesudahnya bagian pesero yang bersangkutan ---
dalam perseroan. -----

3. Apabila seorang pesero jatuh pailit atau ----
ditaruh dibawah pengampuan (onder curatele) ---
atau karena sebab apapun juga tidak berhak dan
berwenang lagi mengurus dan menguasai -----
kekayaannya maka perseroan ini dianggap telah-

perseroan diteruskan oleh para pesero lainnya-
bersama sama dengan ahli waris dari pesero ---
yang meninggal dunia itu, kecuali jika (para) ---
ahli waris itu tidak menghendaki meneruskan ---
perseroan tersebut. -----

-Bilamana ahli warisnya lebih dari seorang, ---
maka mereka diwakili oleh seorang diantara ---
mereka atau oleh orang yang mewakili mereka ---
bersama. -----

-Bilamana (para) ahli warisnya tidak menghendaki
meneruskan perseroan tersebut, maka perseroan -
tidak akan berakhir akan tetapi usaha usahanya
dapat diteruskan oleh para pesero lainnya, ---
dengan kewajiban membayar kepada (para) ahli ---
waris dari pesero yang meninggal dunia dalam -
3 (tiga) bulan sesudahnya bagian pesero yang ---
bersangkutan dalam perseroan. -----

2. Bilamana salah seorang pesero keluar dari ----
perseroan menurut pasal 3 dan pasal 13, maka ---
perseroan tidak akan berakhir, akan tetapi ---
usaha usahanya dapat diteruskan oleh para ----
pesero yang keluar dalam 3 (tiga) bulan -----
sesudahnya bagian pesero yang bersangkutan ---
dalam perseroan. -----

3. Apabila seorang pesero jatuh pailit atau ----
ditaruh dibawah pengampuan (onder curatele) ---
atau karena sebab apapun juga tidak berhak dan
berwenang lagi mengurus dan menguasai -----
kekayaannya maka perseroan ini dianggap telah-

berakhir satu hari sebelum jatuh vonis, akan --
tetapi usaha usahanya dapat diteruskan oleh --
para pesero lainnya, dengan kewajiban membayar --
kepada wakilnya menurut hukum dari pesero yang
jatuh pailit atau ditaruh dibawah pengampuan --
atau karena sebab sebab apapun juga tidak ----
berhak dan berwenang lagi mengurus dan -----
menguasai kekayaannya itu dalam 6(enam)bulan --
sesudahnya bagian pesero yang bersangkutan ----
dalam perseroan. -----

----- Pasal 11. -----

-Masing masing pesero dilarang memindahkan -----
modalnya dalam perseroan baik sebagian maupun ----
seluruhnya kepada orang lain jika tidak mendapat-
persetujuan dari para pesero lainnya. -----
-Penerimaan orang lain sebagai pesero baru harus-
juga mendapat persetujuan dari para pesero -----
lainnya. -----

----- Pasal 12. -----

-Bilamana perseroan telah menderita kerugian ----
lebih dari 75%(tujuh puluh lima persen)dari ----
modalnya, maka para pesero pengurus wajib memberi-
tahuan hal itu kepada pesero komanditer(diam) --
dan masing masing pesero berhak untuk seketika --
keluar dari perseroan. -----

----- Pasal 13. -----

-Bilamana dapat dibuktikan bahwa para pesero ----
pengurus melalaikan kewajibannya untuk mengurus --
dan menjalankan perseroan dengan selayaknya atau-

melakukan tindakan yang merugikan perseroan, maka pesero lainnya berhak dengan seketika keluar dari perseroan dan menuntut bagiannya dari perseroan dengan seketika dan sekaligus. -----

----- Pasal 14. -----

-Segala hal yang tidak atau tidak cukup diatur dalam akte ini diputuskan oleh para pesero atas dasar musyawarah dan permupakatan. -----

----- Pasal 15. -----

-Menegenai akte ini dan segala akibatnya para pesero memilih tempat tinggal yang tetap dan umum(domicili) di Kantor Panitera Pengadilan Negeri Klas I Palu di Palu. -----

-Para penghadap dikenal oleh saya, Notaris. -----

----- DEMIKIANLAH AKTE INI -----

-dibuat sebagai minit dan dilangsungkan di Palu pada hari dan tanggal tersebut dalam kepala akte ini dengan dihadiri oleh Nyonya RANLAH AMIRUDIN dan Nyonya ARNA AZHAR, kedua duanya pegawai Notaris dan bertempat tinggal di Palu yang saya, Notaris konal sebagai saksi saksi. -----

-Segera setelah akte ini dibacakan oleh saya, Notaris kepada para penghadap dan saksi saksi, maka akte ini ditanda tangani oleh para penghadap, saksi saksi dan saya, Notaris. -----

-Dilangsungkan dengan tiada perubahan. -----

-Ditanda tangani oleh : -----

1. Nona INDRAWATY tersebut ; -----
2. Nyonya CONNY MASSIE tersebut ; -----

3. Nyonya RAMLAH AMIRUDIN tersebut ; -
4. Nyonya ARNA AZHAR tersebut ; -----
5. Tuan HANS KANSIL, S.H. tersebut.-----

----- NOTARIS DI PALU, -----



(HANS KANSIL, S.H.).--

----- DIKELUARKAN SEBAGAI SALINAN -----

----- YANG SAMA BUNYINYA. -----

Pada hari ini, SABTU tanggal 17 Maret 1984 akte ini telah didaftarkan dalam buku daftar untuk itu di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Kelas I Palu di bawah No. 100 /1984.--



Pengadilan Negeri Kelas I Palu
Panitera Kepala,

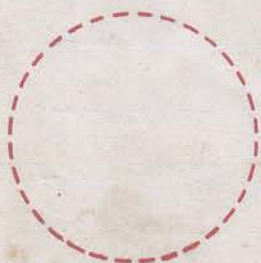
Asmari Abdulkarim .--
Nip.040002455.--

Biaya2 : 1. Mencatat
2. U.Tulis

Rp. 500.--

"1000.--

Rp.1500.-- (Seribu lima ratus rupiah).--





**KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL
ADMINISTRASI HUKUM UMUM**

Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 6-7 Kuningan, Jakarta Selatan
Telp. (021) 5202387 - Hunting

Nomor : AHU-0010283-AH.01.15 Tahun 2022
Lampiran : -
Perihal : Surat Keterangan Pencatatan Pendaftaran
CV ANTAR PULAU MAS

Kepada Yth.
Notaris ERNY SINGAL S.H., M.H., M.Kn.
Jl. Wolter Monginsidi nomor 31
Kota Palu

Sesuai dengan data dalam format isian Pencatatan Pendaftaran yang disimpan di dalam Sistem Administrasi Badan Usaha berdasarkan Akta Nomor 270 tanggal 31 Maret 1983 yang dibuat oleh Notaris HANS KANSIL, S.H. berkedudukan di KOTA PALU, beserta dokumen pendukungnya yang diterima tanggal 08 April 2022 mengenai pencatatan pendaftaran CV ANTAR PULAU MAS berkedudukan di Kota Palu telah diterima dan terdaftar dalam Sistem Administrasi Badan Usaha.

Pencatatan Pendaftaran sebagaimana dimaksud di atas mulai berlaku sejak tanggal diterbitkannya Surat Keterangan Pencatatan Pendaftaran ini.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal 08 April 2022



a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

**Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LL.M.
19690918 199403 1 001**

DICETAK PADA TANGGAL 12 April 2022

Pencatatan ini hanya bersifat administratif dan bukan merupakan produk tata usaha negara.

KEPUTUSAN

MENTERI INI DICETAK DARI SABU



ERNY SINGAL, SH.,MH.,M.Kn



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO NOMOR INDUK BERUSAHA: 1204220039663

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Nomor Induk Berusaha (NIB) kepada:

- | | |
|--|--|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : CV ANTAR PULAU EMAS |
| 2. Alamat Kantor | : JL. LEKATU NO. 50, Desa/Kelurahan Tawanjuka, Kec. Tatanga, Kota Palu, Provinsi Sulawesi Tengah,
Kode Pos: 94237 |
| No. Telepon | : 0812-4710-4271 |
| Email | : cv.antarpulauemas@gmail.com |
| 3. Status Penanaman Modal | : PMDN |
| 4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : Lihat Lampiran |
| 5. Skala Usaha | : Usaha Kecil |

NIB ini berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia selama menjalankan kegiatan usaha dan berlaku sebagai hak akses kepabeanaan, pendaftaran kepesertaan jaminan sosial kesehatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan, serta bukti pemenuhan laporan pertama Wajib Laport Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).

Pelaku Usaha dengan NIB tersebut di atas dapat melaksanakan kegiatan berusaha sebagaimana terlampir dengan tetap memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal: 12 April 2022

**Menteri Investasi dan Hilirisasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 12 Maret 2025

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN

NOMOR INDUK BERUSAHA: 1204220039663

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha untuk:

No.	Kode KBLI	Judul KBLI	Lokasi Usaha	Tingkat Risiko	Perizinan Berusaha		
					Jenis	Status	Keterangan
1	46638 (Pendukung)	Perdagangan Besar Berbagai Macam Material Bangunan	Jl. Lekatu No. 50, Desa/Kelurahan Tawanjuka, Kec. Tatanga, Kota Palu, Provinsi Sulawesi Tengah Kode Pos: 94237	Rendah	NIB	Terbit	-
2	46511 (Pendukung)	Perdagangan Besar Komputer dan Perlengkapan Komputer	Jl. Lekatu No. 50, Desa/Kelurahan Tawanjuka, Kec. Tatanga, Kota Palu, Provinsi Sulawesi Tengah Kode Pos: 94237	Rendah	NIB	Terbit	-
3	46491 (Pendukung)	Perdagangan Besar Peralatan Dan Perlengkapan Rumah Tangga	Jl. Lekatu No. 50, Desa/Kelurahan Tawanjuka, Kec. Tatanga, Kota Palu, Provinsi Sulawesi Tengah Kode Pos: 94237	Rendah	NIB	Terbit	-
4	41016	Konstruksi Gedung Pendidikan	Jl. Lekatu No. 50, Desa/Kelurahan Tawanjuka, Kec. Tatanga, Kota Palu, Provinsi Sulawesi Tengah Kode Pos: 94237	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	-
					Sertifikat Standar	Telah Terverifikasi	-
5	42918	Konstruksi Bangunan Sipil Fasilitas Olah Raga	Jl. Lekatu No. 50, Desa/Kelurahan Tawanjuka, Kec. Tatanga, Kota Palu, Provinsi Sulawesi Tengah Kode Pos: 94237	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	-
6	42919	Konstruksi Bangunan Sipil Lainnya Ytdl	Jl. Lekatu No. 50, Desa/Kelurahan Tawanjuka, Kec. Tatanga, Kota Palu, Provinsi Sulawesi Tengah Kode Pos: 94237	Menengah Tinggi	Sertifikat Standar	- Belum Terverifikasi	Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
					Sertifikat Standar	- Belum Terverifikasi	Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
7	41012	Konstruksi Gedung Perkantoran	Jl. Lekatu No. 50, Desa/Kelurahan Tawanjuka, Kec. Tatanga, Kota Palu,	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	-
					Sertifikat Standar	Telah Terverifikasi	-

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



			Provinsi Sulawesi Tengah Kode Pos: 94237				
8	41014	Konstruksi Gedung Perbelanjaan	Jl. Lekatu No. 50, Desa/Kelurahan Tawanjuka, Kec. Tatanga, Kota Palu, Provinsi Sulawesi Tengah Kode Pos: 94237	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit Disetujui secara otomatis oleh sistem OSS (fiktif positif) berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 Pasal 204	-
9	42102	Konstruksi Bangunan Sipil Jembatan, Jalan Layang, Fly Over, dan Underpass	Jl. Lekatu No. 50, Desa/Kelurahan Tawanjuka, Kec. Tatanga, Kota Palu, Provinsi Sulawesi Tengah Kode Pos: 94237	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	- Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
10	42209	Konstruksi Jaringan Irigasi, Komunikasi, dan Limbah Lainnya	Jl. Lekatu No. 50, Desa/Kelurahan Tawanjuka, Kec. Tatanga, Kota Palu, Provinsi Sulawesi Tengah Kode Pos: 94237	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	- Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
11	42101	Konstruksi Bangunan Sipil Jalan	Jl. Lekatu No. 50, Desa/Kelurahan Tawanjuka, Kec. Tatanga, Kota Palu, Provinsi Sulawesi Tengah Kode Pos: 94327	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	- Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
12	42911	Konstruksi Bangunan Prasarana Sumber Daya Air	Jl. Lekatu No. 50, Desa/Kelurahan Tawanjuka, Kec. Tatanga, Kota Palu, Provinsi Sulawesi Tengah Kode Pos: 94237	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	- Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
13	42201	Konstruksi Jaringan Irigasi dan Drainase	Jl. Lekatu No. 50, Desa/Kelurahan Tawanjuka, Kec. Tatanga, Kota Palu, Provinsi Sulawesi Tengah Kode Pos: 94237	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	- Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
14	42912	Konstruksi Bangunan Pelabuhan Bukan Perikanan	Jl. Lekatu No. 50, Desa/Kelurahan Tawanjuka, Kec. Tatanga, Kota Palu, Provinsi Sulawesi Tengah Kode Pos: 94237	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	- Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



15	41015	Konstruksi Gedung Kesehatan	Jl. Lekatu No. 50, Desa/Kelurahan Tawanjuka, Kec. Tatanga, Kota Palu, Provinsi Sulawesi Tengah Kode Pos: 94237	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit Disetujui secara otomatis oleh sistem OSS (fiktif positif) berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 Pasal 204	-
16	41011	Konstruksi Gedung Hunian	Jl. Lekatu No. 50, Desa/Kelurahan Tawanjuka, Kec. Tatanga, Kota Palu, Provinsi Sulawesi Tengah Kode Pos: 94237	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit Disetujui secara otomatis oleh sistem OSS (fiktif positif) berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 Pasal 204	-
17	41019	Konstruksi Gedung Lainnya	Jl. Lekatu No. 50, Desa/Kelurahan Tawanjuka, Kec. Tatanga, Kota Palu, Provinsi Sulawesi Tengah Kode Pos: 94237	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
18	56210 (Pendukung)	Jasa Boga Untuk Suatu Event Tertentu (Event Catering)	Jl. Lekatu No. 50, Desa/Kelurahan Tawanjuka, Kec. Tatanga, Kota Palu, Provinsi Sulawesi Tengah Kode Pos: 94237	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
19	46691 (Pendukung)	Perdagangan Besar Alat Laboratorium, Alat Farmasi Dan Alat Kedokteran Untuk Manusia	Jl. Lekatu No. 50, Desa/Kelurahan Tawanjuka, Kec. Tatanga, Kota Palu, Provinsi Sulawesi Tengah Kode Pos: 94237	Tinggi	NIB Izin	Terbit - Belum Terbit - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	Lakukan pemenuhan persyaratan izin melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/berproduksi
20	46692 (Pendukung)	Perdagangan Besar Alat Laboratorium, Alat Farmasi Dan Alat Kedokteran Untuk Hewan	Jl. Lekatu No. 50, Desa/Kelurahan Tawanjuka, Kec. Tatanga, Kota Palu, Provinsi Sulawesi Tengah Kode Pos: 94237	Tinggi	NIB Izin	Terbit - Belum Terbit - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	Lakukan pemenuhan persyaratan izin melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/berproduksi
21	46691 (Pendukung)	Perdagangan Besar Alat Laboratorium, Alat Farmasi	Jl. Lekatu No. 50, Desa/Kelurahan Tawanjuka, Kec. Tatanga, Kota Palu, Provinsi Sulawesi Tengah	Tinggi	NIB Izin	Terbit - Belum Terbit - Lakukan	Lakukan pemenuhan persyaratan izin

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



		Dan Alat Kedokteran Untuk Manusia	Kode Pos: 94237			pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/berproduksi
--	--	--	-----------------	--	--	--	--

1. Dengan ketentuan bahwa NIB tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Verifikasi dan/atau pengawasan pemenuhan persyaratan dan/atau kewajiban Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen NIB tersebut.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI PB-UMKU: 120422003966300170001

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- | | |
|--|---|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : CV ANTAR PULAU EMAS |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB) | : 1204220039663 |
| 3. Alamat Kantor | : JL. LEKATU NO. 50, Desa/Kelurahan Tawanjuka, Kec. Tatanga, Kota Palu, Provinsi Sulawesi Tengah
Kode Pos: 94237 |
| 4. Status Penanaman Modal | : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN) |
| 5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 41011 - Konstruksi Gedung Hunian |
| 6. Lokasi Usaha | : Jl. Lekatu No. 50 Desa/Kelurahan Tawanjuka, Kec. Tatanga, Kota Palu, Provinsi Sulawesi Tengah
Kode Pos: 94237 |

Telah Memenuhi Persyaratan:

1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
2. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 14 September 2023
Perubahan ke-1, tanggal: 15 September 2023

a.n. Menteri Pekerjaan Umum
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 12 Maret 2025

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





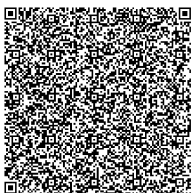
PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
LAMPIRAN
PB-UMKU: 120422003966300170001

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa CV. ANTAR PULAU EMAS:

Asosiasi yang diikuti : ASPEKNAS
Nama PJBU : A. WIDDI SAFIRA
Nama PJTBU : ENDANG NURMAWATI / F 1993 94044 2023 0180055 SI 01
Nama PJTBU 2 : --
E-mail : cv.antarpulauemas@gmail.com
NPWP : 012184487831000
Jenis Usaha : Pekerjaan Konstruksi
Nomor Registrasi LPJK : F.1.01.BG.K.05.2023.0004010
Ditetapkan tanggal : 2023-09-14
Masa Berlaku s.d. : 2026-09-13

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.



Keterangan:

Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakonstrust.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik

Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

No	Kualifikasi	Kode Subkla	Sifat	KBLI	Subklasifikasi	Nama PJSKBU
1.	Kecil	BG001	Umum	41011	Konstruksi Gedung Hunian	INDRAWAN LAMAGANGKA F 1993 71319 2023 0142259 SI 01
Pelaksana sertifikasi : ASPEKNAS KONSTRUKSI MANDIRI (ASPEKNAS)						

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
SERTIFIKAT STANDAR : 12042200396630017**

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Sertifikat Standar kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- | | |
|--|---|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : CV ANTAR PULAU EMAS |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB) | : 1204220039663 |
| 3. Alamat Kantor | : JL. LEKATU NO. 50, Desa/Kelurahan Tawanjuka, Kec. Tatanga, Kota Palu, Provinsi Sulawesi Tengah,
Kode Pos: 94237 |
| 4. Status Penanaman Modal | : PMDN |
| 5. No. Telepon | : 0812-4710-4271 |
| 6. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 41011 - Konstruksi Gedung Hunian |
| 7. Lokasi Usaha | : Jl. Lekatu No. 50, Desa/Kelurahan Tawanjuka, Kec. Tatanga, Kota Palu, Provinsi Sulawesi Tengah,
Kode Pos: 94237 |
| 8. Status | : Disetujui secara otomatis oleh sistem OSS (fiktif positif) berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 Pasal 204. |

Lampiran Sertifikat Standar ini memuat daftar persyaratan dan/atau kewajiban sesuai dengan kode KBLI Pelaku Usaha dan merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar yang dimaksud. Pelaku Usaha dengan Sertifikat Standar tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan tanggal: 2 Oktober 2023

**a.n. Menteri Pekerjaan Umum
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 12 Maret 2025



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN
SERTIFIKAT STANDAR : 12042200396630017**

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha, persyaratan dan/atau kewajiban:

Kode KBLI	Judul KBLI	Klasifikasi Risiko	Persyaratan dan/atau Kewajiban	Bukti Pemenuhan	Lembaga Verifikasi	Masa Berlaku
41011	Konstruksi Gedung Hunian	Menengah Tinggi	Persyaratan: Kewajiban: - Melaporkan kegiatan usaha tahunan - Melakukan pencatatan pengalaman badan usaha - Menerapkan standar keamanan, keselamatan, kesehatan dan keberlanjutan meliputi: Standar mutu bahan; Standar mutu peralatan; Standar keselamatan dan kesehatan kerja; Standar prosedur pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar mutu hasil pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar operasi dan pemeliharaan. Pedoman perlindungan sosial tenaga kerja sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan; dan Standar pengelolaan lingkungan hidup sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.	Disetujui secara otomatis oleh sistem OSS (fiktif positif) berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 Pasal 204.	Kementerian Pekerjaan Umum	Selama Pelaku Usaha menjalankan kegiatan usaha

1. Dengan ketentuan bahwa Sertifikat Standar tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Verifikasi pemenuhan persyaratan Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar tersebut.



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI PB-UMKU: 120422003966300140001

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- | | |
|--|---|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : CV ANTAR PULAU EMAS |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB) | : 1204220039663 |
| 3. Alamat Kantor | : JL. LEKATU NO. 50, Desa/Kelurahan Tawanjuka, Kec. Tatanga, Kota Palu, Provinsi Sulawesi Tengah
Kode Pos: 94237 |
| 4. Status Penanaman Modal | : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN) |
| 5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 41012 - Konstruksi Gedung Perkantoran |
| 6. Lokasi Usaha | : Jl. Lekatu No. 50 Desa/Kelurahan Tawanjuka, Kec. Tatanga, Kota Palu, Provinsi Sulawesi Tengah
Kode Pos: 94237 |

Telah Memenuhi Persyaratan:

1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
2. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 10 Juli 2023

Perubahan ke-1, tanggal: 15 September 2023

a.n. Menteri Pekerjaan Umum
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 10 Maret 2025

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





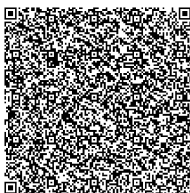
PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
LAMPIRAN
PB-UMKU: 120422003966300140001

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa CV. ANTAR PULAU EMAS:

Asosiasi yang diikuti : P3IM
Nama PJBU : A. WIDDI SAFIRA
Nama PJTBU : ENDANG NURMAWATI / F 1993 94044 2023 0180055 SI 01
Nama PJTBU 2 : --
E-mail : cv.antarpulauemas@gmail.com
NPWP : 012184487831000
Jenis Usaha : Pekerjaan Konstruksi
Nomor Registrasi LPJK : F.1.01.BG.K.05.2023.0004010
Ditetapkan tanggal : 2023-07-10
Masa Berlaku s.d. : 2026-07-09

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.



Keterangan:

Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakonstrust.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



**Balai
Sertifikasi
Elektronik**

Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

No	Kualifikasi	Kode Subkla	Sifat	KBLI	Subklasifikasi	Nama PJSKBU
1.	Kecil	BG002	Umum	41012	Konstruksi Gedung Perkantoran	INDRAWAN LAMAGANGKA F 1993 71319 2023 0142259 SI 01
Pelaksana sertifikasi : ASPEKNAS KONSTRUKSI MANDIRI (ASPEKNAS)						

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
SERTIFIKAT STANDAR : 12042200396630014**

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Sertifikat Standar kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- | | |
|--|---|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : CV ANTAR PULAU EMAS |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB) | : 1204220039663 |
| 3. Alamat Kantor | : JL. LEKATU NO. 50, Desa/Kelurahan Tawanjuka, Kec. Tatanga, Kota Palu, Provinsi Sulawesi Tengah, Kode Pos: 94237 |
| 4. Status Penanaman Modal | : PMDN |
| 5. No. Telepon | : 0812-4710-4271 |
| 6. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 41012 - Konstruksi Gedung Perkantoran |
| 7. Lokasi Usaha | : Jl. Lekatu No. 50, Desa/Kelurahan Tawanjuka, Kec. Tatanga, Kota Palu, Provinsi Sulawesi Tengah, Kode Pos: 94237 |
| 8. Status | : Telah terverifikasi |

Lampiran Sertifikat Standar ini memuat daftar persyaratan dan/atau kewajiban sesuai dengan kode KBLI Pelaku Usaha dan merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar yang dimaksud. Pelaku Usaha dengan Sertifikat Standar tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan tanggal: 28 April 2023

**a.n. Menteri Pekerjaan Umum
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 12 Maret 2025

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN
SERTIFIKAT STANDAR : 12042200396630014**

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha, persyaratan dan/atau kewajiban:

Kode KBLI	Judul KBLI	Klasifikasi Risiko	Persyaratan dan/atau Kewajiban	Bukti Pemenuhan	Lembaga Verifikasi	Masa Berlaku
41012	Konstruksi Gedung Perkantoran	Menengah Tinggi	Persyaratan: Kewajiban: - Melaporkan kegiatan usaha tahunan - Melakukan pencatatan pengalaman badan usaha - Menerapkan standar keamanan, keselamatan, kesehatan dan keberlanjutan meliputi: Standar mutu bahan; Standar mutu peralatan; Standar keselamatan dan kesehatan kerja; Standar prosedur pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar mutu hasil pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar operasi dan pemeliharaan. Pedoman perlindungan sosial tenaga kerja sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan; dan Standar pengelolaan lingkungan hidup sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.	Telah terverifikasi	Kementerian Pekerjaan Umum	Selama Pelaku Usaha menjalankan kegiatan usaha

1. Dengan ketentuan bahwa Sertifikat Standar tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Verifikasi pemenuhan persyaratan Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar tersebut.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG UNTUK KEGIATAN BERUSAHA NOMOR : 22082210217271002

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan **Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang** kepada:

Nama Pelaku Usaha	: CV ANTAR PULAU EMAS
NPWP	: 01.218.448.7-831.000
Alamat Kantor	: JL. LEKATU NO. 50, Desa/Kelurahan Tawanjuka, Kec. Tatanga, Kota Palu, Provinsi Sulawesi Tengah
No. Telepon	: 0812-4710-4271
Email	: cv.antarpulaumas@gmail.com
Status Penanaman Modal	: PMDN
Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI)	: 41012
Judul KBLI	: Konstruksi Gedung Perkantoran
Skala Usaha	: Usaha Kecil
Lokasi Usaha	
a. Alamat	: Jl. Lekatu No. 50
b. Kawasan	: -
c. Desa/Kelurahan	: Tawanjuka
d. Kecamatan	: Tatanga
e. Kabupaten/Kota	: Kota Palu
f. Provinsi	: Sulawesi Tengah
g. Koordinat Geografis yang dimohon	: Lihat lampiran
Luas tanah yang dimohon	: 342,19 M ²

Dinyatakan disetujui.

Dengan ketentuan:

1. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang diterbitkan secara otomatis berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko, Pasal 181 ayat (1) huruf b.
2. Setelah memperoleh Persetujuan ini, pelaku usaha dapat mengajukan permohonan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko.
3. Pemegang Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang hanya dapat melakukan permohonan Perizinan Berusaha sesuai dengan lokasi yang disetujui.
4. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang merupakan dasar perolehan tanah yang diperlukan untuk usaha dan/atau kegiatan, dan berlaku pula sebagai izin pemindahan hak atas tanah, serta untuk mengurus perizinan selanjutnya pada instansi yang berwenang.
5. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini berlaku pada tanggal diterbitkan dan berlaku selama 3 (tiga) tahun sejak diterbitkan.
6. Dalam hal telah dilakukan pemutakhiran, masa berlaku Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang mengikuti jangka waktu penguasaan atas tanah yang telah diperoleh.
7. Dalam hal pemohon Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang untuk kegiatan berusaha telah memperoleh tanah untuk kegiatan berusahanya, masa berlaku Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang mengikuti jangka waktu penguasaan atas tanah yang telah diperoleh oleh pemohon serta sesuai dengan luas tanah yang diperoleh dan disetujui dalam Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang .

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



8. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang dinyatakan batal beserta perizinan berusaha berbasis risiko yang terbit sebagai akibat Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini, apabila:
 - a. Pemohon memberikan data-data yang tidak benar dan atau memberikan keterangan palsu.
 - b. Pemohon tidak melaksanakan ketentuan-ketentuan yang telah ditetapkan dalam Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini.
 - c. Terjadi permasalahan atau sengketa hukum yang berkaitan dengan status bukti kepemilikan hak atas tanah yang didasarkan pada putusan pengadilan yang mempunyai kekuatan hukum tetap.
 - d. Kegiatan menimbulkan dampak kerawanan sosial, gangguan keamanan, kerusakan lingkungan dan/atau gangguan terhadap fungsi obyek vital nasional.
9. Terhadap kegiatan usaha ini akan dilakukan pengawasan oleh Pemerintah Pusat atau Pemerintah Daerah sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
10. Pemegang Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang wajib mematuhi peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 22 Agustus 2022

a.n. Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala
Kepala Badan Pertanahan Nasional
Menteri Investasi/
Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 12 Maret 2025

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





LAMPIRAN

PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG UNTUK KEGIATAN BERUSAHA NOMOR : 22082210217271002

Tabel Koordinat yang dimohonkan

No.	Bujur	Lintang
1	119.8642988065364	-0.9180064165789728
2	119.8641850256454	-0.9180000920495941
3	119.8641835406698	-0.9177668124261508
4	119.8643040558833	-0.917768454804402
5	119.8642988065364	-0.9180064165789728

Tabel Koordinat yang disetujui

No.	Bujur	Lintang
1	119.8642988065364	-0.9180064165789728
2	119.8641850256454	-0.9180000920495941
3	119.8641835406698	-0.9177668124261508
4	119.8643040558833	-0.917768454804402
5	119.8642988065364	-0.9180064165789728



1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI PB-UMKU: 120422003966300160001

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- | | |
|--|---|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : CV ANTAR PULAU EMAS |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB) | : 1204220039663 |
| 3. Alamat Kantor | : JL. LEKATU NO. 50, Desa/Kelurahan Tawanjuka, Kec. Tatanga, Kota Palu, Provinsi Sulawesi Tengah
Kode Pos: 94237 |
| 4. Status Penanaman Modal | : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN) |
| 5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 41014 - Konstruksi Gedung Perbelanjaan |
| 6. Lokasi Usaha | : Jl. Lekatu No. 50 Desa/Kelurahan Tawanjuka, Kec. Tatanga, Kota Palu, Provinsi Sulawesi Tengah
Kode Pos: 94237 |

Telah Memenuhi Persyaratan:

1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
2. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 08 Agustus 2023
Perubahan ke-1, tanggal: 15 September 2023

a.n. Menteri Pekerjaan Umum
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 12 Maret 2025

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
LAMPIRAN
PB-UMKU: 120422003966300160001

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa CV. ANTAR PULAU EMAS:

Asosiasi yang diikuti : P3IM
Nama PJBU : A. WIDDI SAFIRA
Nama PJTBU : ENDANG NURMAWATI / F 1993 94044 2023 0180055 SI 01
Nama PJTBU 2 : --
E-mail : cv.antarpulauemas@gmail.com
NPWP : 012184487831000
Jenis Usaha : Pekerjaan Konstruksi
Nomor Registrasi LPJK : F.1.01.BG.K.05.2023.0004010
Ditetapkan tanggal : 2023-08-08
Masa Berlaku s.d. : 2026-08-07

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.



Keterangan:

Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakonstrust.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



**Balai
Sertifikasi
Elektronik**

Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

No	Kualifikasi	Kode Subkla	Sifat	KBLI	Subklasifikasi	Nama PJSKBU
1.	Kecil	BG004	Umum	41014	Konstruksi Gedung Perbelanjaan	INDRAWAN LAMAGANGKA F 1993 71319 2023 0142259 SI 01
Pelaksana sertifikasi : ASPEKNAS KONSTRUKSI MANDIRI (ASPEKNAS)						

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
SERTIFIKAT STANDAR : 12042200396630016**

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Sertifikat Standar kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- | | |
|--|---|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : CV ANTAR PULAU EMAS |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB) | : 1204220039663 |
| 3. Alamat Kantor | : JL. LEKATU NO. 50, Desa/Kelurahan Tawanjuka, Kec. Tatanga, Kota Palu, Provinsi Sulawesi Tengah,
Kode Pos: 94237 |
| 4. Status Penanaman Modal | : PMDN |
| 5. No. Telepon | : 0812-4710-4271 |
| 6. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 41014 - Konstruksi Gedung Perbelanjaan |
| 7. Lokasi Usaha | : Jl. Lekatu No. 50, Desa/Kelurahan Tawanjuka, Kec. Tatanga, Kota Palu, Provinsi Sulawesi Tengah,
Kode Pos: 94237 |
| 8. Status | : Disetujui secara otomatis oleh sistem OSS (fiktif positif) berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 Pasal 204. |

Lampiran Sertifikat Standar ini memuat daftar persyaratan dan/atau kewajiban sesuai dengan kode KBLI Pelaku Usaha dan merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar yang dimaksud. Pelaku Usaha dengan Sertifikat Standar tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan tanggal: 28 Agustus 2023

**a.n. Menteri Pekerjaan Umum
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 12 Maret 2025



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN
SERTIFIKAT STANDAR : 12042200396630016**

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha, persyaratan dan/atau kewajiban:

Kode KBLI	Judul KBLI	Klasifikasi Risiko	Persyaratan dan/atau Kewajiban	Bukti Pemenuhan	Lembaga Verifikasi	Masa Berlaku
41014	Konstruksi Gedung Perbelanjaan	Menengah Tinggi	Persyaratan: Kewajiban: - Melaporkan kegiatan usaha tahunan - Melakukan pencatatan pengalaman badan usaha - Menerapkan standar keamanan, keselamatan, kesehatan dan keberlanjutan meliputi: Standar mutu bahan; Standar mutu peralatan; Standar keselamatan dan kesehatan kerja; Standar prosedur pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar mutu hasil pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar operasi dan pemeliharaan. Pedoman perlindungan sosial tenaga kerja sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan; dan Standar pengelolaan lingkungan hidup sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.	Disetujui secara otomatis oleh sistem OSS (fiktif positif) berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 Pasal 204.	Kementerian Pekerjaan Umum	Selama Pelaku Usaha menjalankan kegiatan usaha

1. Dengan ketentuan bahwa Sertifikat Standar tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Verifikasi pemenuhan persyaratan Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar tersebut.



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI PB-UMKU: 120422003966300050006

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- | | |
|--|---|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : CV ANTAR PULAU EMAS |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB) | : 1204220039663 |
| 3. Alamat Kantor | : JL. LEKATU NO. 50, Desa/Kelurahan Tawanjuka, Kec. Tatanga, Kota Palu, Provinsi Sulawesi Tengah
Kode Pos: 94237 |
| 4. Status Penanaman Modal | : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN) |
| 5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 41015 - Konstruksi Gedung Kesehatan |
| 6. Lokasi Usaha | : Jl. Lekatu No. 50 Desa/Kelurahan Tawanjuka, Kec. Tatanga, Kota Palu, Provinsi Sulawesi Tengah
Kode Pos: 94237 |

Telah Memenuhi Persyaratan:

1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
2. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 14 Juli 2023

Perubahan ke-1, tanggal: 15 September 2023

a.n. Menteri Pekerjaan Umum
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 12 Maret 2025

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





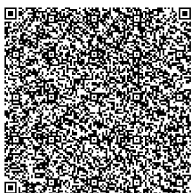
PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
LAMPIRAN
PB-UMKU: 120422003966300050006

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa CV. ANTAR PULAU EMAS:

Asosiasi yang diikuti : P3IM
Nama PJBU : A. WIDDI SAFIRA
Nama PJTBU : ENDANG NURMAWATI / F 1993 94044 2023 0180055 SI 01
Nama PJTBU 2 : --
E-mail : cv.antarpulauemas@gmail.com
NPWP : 012184487831000
Jenis Usaha : Pekerjaan Konstruksi
Nomor Registrasi LPJK : F.1.01.BG.K.05.2023.0004010
Ditetapkan tanggal : 2023-07-14
Masa Berlaku s.d. : 2026-07-13

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.



Keterangan:

Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakonstrust.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



**Balai
Sertifikasi
Elektronik**

Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

No	Kualifikasi	Kode Subkla	Sifat	KBLI	Subklasifikasi	Nama PJSKBU
1.	Kecil	BG005	Umum	41015	Konstruksi Gedung Kesehatan	INDRAWAN LAMAGANGKA F 1993 71319 2023 0142259 SI 01
Pelaksana sertifikasi : ASPEKNAS KONSTRUKSI MANDIRI (ASPEKNAS)						

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
SERTIFIKAT STANDAR : 12042200396630005**

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Sertifikat Standar kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- | | |
|--|---|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : CV ANTAR PULAU EMAS |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB) | : 1204220039663 |
| 3. Alamat Kantor | : JL. LEKATU NO. 50, Desa/Kelurahan Tawanjuka, Kec. Tatanga, Kota Palu, Provinsi Sulawesi Tengah,
Kode Pos: 94237 |
| 4. Status Penanaman Modal | : PMDN |
| 5. No. Telepon | : 0812-4710-4271 |
| 6. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 41015 - Konstruksi Gedung Kesehatan |
| 7. Lokasi Usaha | : Jl. Lekatu No. 50, Desa/Kelurahan Tawanjuka, Kec. Tatanga, Kota Palu, Provinsi Sulawesi Tengah,
Kode Pos: 94237 |
| 8. Status | : Disetujui secara otomatis oleh sistem OSS (fiktif positif) berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 Pasal 204. |

Lampiran Sertifikat Standar ini memuat daftar persyaratan dan/atau kewajiban sesuai dengan kode KBLI Pelaku Usaha dan merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar yang dimaksud. Pelaku Usaha dengan Sertifikat Standar tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan tanggal: 27 Mei 2024

**a.n. Menteri Pekerjaan Umum
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 12 Maret 2025



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN
SERTIFIKAT STANDAR : 12042200396630005**

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha, persyaratan dan/atau kewajiban:

Kode KBLI	Judul KBLI	Klasifikasi Risiko	Persyaratan dan/atau Kewajiban	Bukti Pemenuhan	Lembaga Verifikasi	Masa Berlaku
41015	Konstruksi Gedung Kesehatan	Menengah Tinggi	Persyaratan: Kewajiban: - Melaporkan kegiatan usaha tahunan - Melakukan pencatatan pengalaman badan usaha - Menerapkan standar keamanan, keselamatan, kesehatan dan keberlanjutan meliputi: Standar mutu bahan; Standar mutu peralatan; Standar keselamatan dan kesehatan kerja; Standar prosedur pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar mutu hasil pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar operasi dan pemeliharaan. Pedoman perlindungan sosial tenaga kerja sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan; dan Standar pengelolaan lingkungan hidup sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.	Disetujui secara otomatis oleh sistem OSS (fiktif positif) berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 Pasal 204.	Kementerian Pekerjaan Umum	Selama Pelaku Usaha menjalankan kegiatan usaha

1. Dengan ketentuan bahwa Sertifikat Standar tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Verifikasi pemenuhan persyaratan Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar tersebut.



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG UNTUK KEGIATAN BERUSAHA NOMOR : 22082210217271009

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan **Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang** kepada:

Nama Pelaku Usaha	: CV ANTAR PULAU EMAS
NPWP	: 01.218.448.7-831.000
Alamat Kantor	: JL. LEKATU NO. 50, Desa/Kelurahan Tawanjuka, Kec. Tatanga, Kota Palu, Provinsi Sulawesi Tengah
No. Telepon	: 0812-4710-4271
Email	: cv.antarpulaumas@gmail.com
Status Penanaman Modal	: PMDN
Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI)	: 41015
Judul KBLI	: Konstruksi Gedung Kesehatan
Skala Usaha	: Usaha Kecil
Lokasi Usaha	
a. Alamat	: Jl. Lekatu No. 50
b. Kawasan	: -
c. Desa/Kelurahan	: Tawanjuka
d. Kecamatan	: Tatanga
e. Kabupaten/Kota	: Kota Palu
f. Provinsi	: Sulawesi Tengah
g. Koordinat Geografis yang dimohon	: Lihat lampiran
Luas tanah yang dimohon	: 342,19 M ²

Dinyatakan disetujui.

Dengan ketentuan:

1. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang diterbitkan secara otomatis berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko, Pasal 181 ayat (1) huruf b.
2. Setelah memperoleh Persetujuan ini, pelaku usaha dapat mengajukan permohonan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko.
3. Pemegang Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang hanya dapat melakukan permohonan Perizinan Berusaha sesuai dengan lokasi yang disetujui.
4. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang merupakan dasar perolehan tanah yang diperlukan untuk usaha dan/atau kegiatan, dan berlaku pula sebagai izin pemindahan hak atas tanah, serta untuk mengurus perizinan selanjutnya pada instansi yang berwenang.
5. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini berlaku pada tanggal diterbitkan dan berlaku selama 3 (tiga) tahun sejak diterbitkan.
6. Dalam hal telah dilakukan pemutakhiran, masa berlaku Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang mengikuti jangka waktu penguasaan atas tanah yang telah diperoleh.
7. Dalam hal pemohon Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang untuk kegiatan berusaha telah memperoleh tanah untuk kegiatan berusahanya, masa berlaku Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang mengikuti jangka waktu penguasaan atas tanah yang telah diperoleh oleh pemohon serta sesuai dengan luas tanah yang diperoleh dan disetujui dalam Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang .

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



8. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang dinyatakan batal beserta perizinan berusaha berbasis risiko yang terbit sebagai akibat Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini, apabila:
 - a. Pemohon memberikan data-data yang tidak benar dan atau memberikan keterangan palsu.
 - b. Pemohon tidak melaksanakan ketentuan-ketentuan yang telah ditetapkan dalam Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini.
 - c. Terjadi permasalahan atau sengketa hukum yang berkaitan dengan status bukti kepemilikan hak atas tanah yang didasarkan pada putusan pengadilan yang mempunyai kekuatan hukum tetap.
 - d. Kegiatan menimbulkan dampak kerawanan sosial, gangguan keamanan, kerusakan lingkungan dan/atau gangguan terhadap fungsi obyek vital nasional.
9. Terhadap kegiatan usaha ini akan dilakukan pengawasan oleh Pemerintah Pusat atau Pemerintah Daerah sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
10. Pemegang Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang wajib mematuhi peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 22 Agustus 2022

a.n. Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala
Kepala Badan Pertanahan Nasional
Menteri Investasi/
Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 12 Maret 2025

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





LAMPIRAN

PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG UNTUK KEGIATAN BERUSAHA NOMOR : 22082210217271009

Tabel Koordinat yang dimohonkan

No.	Bujur	Lintang
1	119.8642988065364	-0.9180064165789728
2	119.8641850256454	-0.9180000920495941
3	119.8641835406698	-0.9177668124261508
4	119.8643040558833	-0.917768454804402
5	119.8642988065364	-0.9180064165789728

Tabel Koordinat yang disetujui

No.	Bujur	Lintang
1	119.8642988065364	-0.9180064165789728
2	119.8641850256454	-0.9180000920495941
3	119.8641835406698	-0.9177668124261508
4	119.8643040558833	-0.917768454804402
5	119.8642988065364	-0.9180064165789728



1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI PB-UMKU: 120422003966300010002

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- | | |
|--|---|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : CV ANTAR PULAU EMAS |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB) | : 1204220039663 |
| 3. Alamat Kantor | : JL. LEKATU NO. 50, Desa/Kelurahan Tawanjuka, Kec. Tatanga, Kota Palu, Provinsi Sulawesi Tengah
Kode Pos: 94237 |
| 4. Status Penanaman Modal | : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN) |
| 5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 41016 - Konstruksi Gedung Pendidikan |
| 6. Lokasi Usaha | : Jl. Lekatu No. 50 Desa/Kelurahan Tawanjuka, Kec. Tatanga, Kota Palu, Provinsi Sulawesi Tengah
Kode Pos: 94237 |

Telah Memenuhi Persyaratan:

1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
2. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 18 Juli 2023

Perubahan ke-1, tanggal: 15 September 2023

a.n. Menteri Pekerjaan Umum
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 12 Maret 2025

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





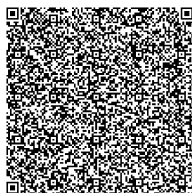
PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
LAMPIRAN
PB-UMKU: 120422003966300010002

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa CV. ANTAR PULAU EMAS:

Asosiasi yang diikuti : P3IM
Nama PJBU : A. WIDDI SAFIRA
Nama PJTBU : ENDANG NURMAWATI / F 1993 94044 2023 0180055 SI 01
Nama PJTBU 2 : --
E-mail : cv.antarpulauemas@gmail.com
NPWP : 012184487831000
Jenis Usaha : Pekerjaan Konstruksi
Nomor Registrasi LPJK : F.1.01.BG.K.05.2023.0004010
Ditetapkan tanggal : 2023-07-18
Masa Berlaku s.d. : 2026-07-17

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.



Keterangan:

Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakonstrust.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik

Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

No	Kualifikasi	Kode Subkla	Sifat	KBLI	Subklasifikasi	Nama PJSKBU
1.	Kecil	BG006	Umum	41016	Konstruksi Gedung Pendidikan	INDRAWAN LAMAGANGKA F 1993 71319 2023 0142259 SI 01
Pelaksana sertifikasi : ASPEKNAS KONSTRUKSI MANDIRI (ASPEKNAS)						

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
SERTIFIKAT STANDAR : 12042200396630001**

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Sertifikat Standar kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- | | |
|--|---|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : CV ANTAR PULAU EMAS |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB) | : 1204220039663 |
| 3. Alamat Kantor | : JL. LEKATU NO. 50, Desa/Kelurahan Tawanjuka, Kec. Tatanga, Kota Palu, Provinsi Sulawesi Tengah, Kode Pos: 94237 |
| 4. Status Penanaman Modal | : PMDN |
| 5. No. Telepon | : 0812-4710-4271 |
| 6. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 41016 - Konstruksi Gedung Pendidikan |
| 7. Lokasi Usaha | : Jl. Lekatu No. 50, Desa/Kelurahan Tawanjuka, Kec. Tatanga, Kota Palu, Provinsi Sulawesi Tengah, Kode Pos: 94237 |
| 8. Status | : Telah diverifikasi |

Lampiran Sertifikat Standar ini memuat daftar persyaratan dan/atau kewajiban sesuai dengan kode KBLI Pelaku Usaha dan merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar yang dimaksud. Pelaku Usaha dengan Sertifikat Standar tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan tanggal: 12 Juni 2023

**a.n. Menteri Pekerjaan Umum
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 12 Maret 2025

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN
SERTIFIKAT STANDAR : 12042200396630001**

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha, persyaratan dan/atau kewajiban:

Kode KBLI	Judul KBLI	Klasifikasi Risiko	Persyaratan dan/atau Kewajiban	Bukti Pemenuhan	Lembaga Verifikasi	Masa Berlaku
41016	Konstruksi Gedung Pendidikan	Menengah Tinggi	Persyaratan: Kewajiban: - Melaporkan kegiatan usaha tahunan - Melakukan pencatatan pengalaman badan usaha - Menerapkan standar keamanan, keselamatan, kesehatan dan keberlanjutan meliputi: Standar mutu bahan; Standar mutu peralatan; Standar keselamatan dan kesehatan kerja; Standar prosedur pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar mutu hasil pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar operasi dan pemeliharaan. Pedoman perlindungan sosial tenaga kerja sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan; dan Standar pengelolaan lingkungan hidup sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.	Telah terverifikasi	Kementerian Pekerjaan Umum	Selama Pelaku Usaha menjalankan kegiatan usaha

1. Dengan ketentuan bahwa Sertifikat Standar tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Verifikasi pemenuhan persyaratan Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar tersebut.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG UNTUK KEGIATAN BERUSAHA NOMOR : 22082210217271003

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan **Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang** kepada:

Nama Pelaku Usaha	: CV ANTAR PULAU EMAS
NPWP	: 01.218.448.7-831.000
Alamat Kantor	: JL. LEKATU NO. 50, Desa/Kelurahan Tawanjuka, Kec. Tatanga, Kota Palu, Provinsi Sulawesi Tengah
No. Telepon	: 0812-4710-4271
Email	: cv.antarpulaumas@gmail.com
Status Penanaman Modal	: PMDN
Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI)	: 41016
Judul KBLI	: Konstruksi Gedung Pendidikan
Skala Usaha	: Usaha Kecil
Lokasi Usaha	
a. Alamat	: Jl. Lekatu No. 50
b. Kawasan	: -
c. Desa/Kelurahan	: Tawanjuka
d. Kecamatan	: Tatanga
e. Kabupaten/Kota	: Kota Palu
f. Provinsi	: Sulawesi Tengah
g. Koordinat Geografis yang dimohon	: Lihat lampiran
Luas tanah yang dimohon	: 342,19 M ²

Dinyatakan disetujui.

Dengan ketentuan:

1. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang diterbitkan secara otomatis berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko, Pasal 181 ayat (1) huruf b.
2. Setelah memperoleh Persetujuan ini, pelaku usaha dapat mengajukan permohonan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko.
3. Pemegang Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang hanya dapat melakukan permohonan Perizinan Berusaha sesuai dengan lokasi yang disetujui.
4. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang merupakan dasar perolehan tanah yang diperlukan untuk usaha dan/atau kegiatan, dan berlaku pula sebagai izin pemindahan hak atas tanah, serta untuk mengurus perizinan selanjutnya pada instansi yang berwenang.
5. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini berlaku pada tanggal diterbitkan dan berlaku selama 3 (tiga) tahun sejak diterbitkan.
6. Dalam hal telah dilakukan pemutakhiran, masa berlaku Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang mengikuti jangka waktu penguasaan atas tanah yang telah diperoleh.
7. Dalam hal pemohon Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang untuk kegiatan berusaha telah memperoleh tanah untuk kegiatan berusahnya, masa berlaku Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang mengikuti jangka waktu penguasaan atas tanah yang telah diperoleh oleh pemohon serta sesuai dengan luas tanah yang diperoleh dan disetujui dalam Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang .

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



8. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang dinyatakan batal beserta perizinan berusaha berbasis risiko yang terbit sebagai akibat Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini, apabila:
 - a. Pemohon memberikan data-data yang tidak benar dan atau memberikan keterangan palsu.
 - b. Pemohon tidak melaksanakan ketentuan-ketentuan yang telah ditetapkan dalam Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini.
 - c. Terjadi permasalahan atau sengketa hukum yang berkaitan dengan status bukti kepemilikan hak atas tanah yang didasarkan pada putusan pengadilan yang mempunyai kekuatan hukum tetap.
 - d. Kegiatan menimbulkan dampak kerawanan sosial, gangguan keamanan, kerusakan lingkungan dan/atau gangguan terhadap fungsi obyek vital nasional.
9. Terhadap kegiatan usaha ini akan dilakukan pengawasan oleh Pemerintah Pusat atau Pemerintah Daerah sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
10. Pemegang Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang wajib mematuhi peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 22 Agustus 2022

a.n. Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala
Kepala Badan Pertanahan Nasional
Menteri Investasi/
Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 12 Maret 2025

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





LAMPIRAN

PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG UNTUK KEGIATAN BERUSAHA NOMOR : 22082210217271003

Tabel Koordinat yang dimohonkan

No.	Bujur	Lintang
1	119.8642988065364	-0.9180064165789728
2	119.8641850256454	-0.9180000920495941
3	119.8641835406698	-0.9177668124261508
4	119.8643040558833	-0.917768454804402
5	119.8642988065364	-0.9180064165789728

Tabel Koordinat yang disetujui

No.	Bujur	Lintang
1	119.8642988065364	-0.9180064165789728
2	119.8641850256454	-0.9180000920495941
3	119.8641835406698	-0.9177668124261508
4	119.8643040558833	-0.917768454804402
5	119.8642988065364	-0.9180064165789728



1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



PROVINSI SULAWESI TENGAH
KABUPATEN SIGI

NIK : 7271016302950005

Nama : A. WIDDI SAFIRA
Tempat/Tgl Lahir : PALU, 23-02-1995
Jenis kelamin : PEREMPUAN Gol. Darah :
Alamat : BTN CITRA ALAM III BLOK F
RT/RW : 011/003
Kel/Desa : TINGGEDE
Kecamatan : MARAWOLA
Agama : ISLAM
Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : MENGURUS RUMAH TANGGA
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP

SIGI
30-12-2020



DIREKTUR



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 84.529.799.3-831.000

A. WIDDI SAFIRA

NIK : 7271016302950005

BTN CITRA ALAM TINGGEDE. III BLOK F NO. 16 RT. 011 RW.
003

TINGGEDE, MARAWOLA
KAB. SIGI SULAWESI TENGAH

KPP PRATAMA PALU



WAKIL DIREKTUR



KPP PRATAMA PALU

65.068.647.0-831.000

LISDAWATI

7271015311700002



**BTN CITRA ALAM III BLOK. F NO. 16 RT. 011 RW.
TINGGEDE MARAWOLA
KAB. SIGI SULAWESI TENGAH**

12/04/2022



www.pajak.go.id

Pajak Kita Untuk Kita

npw[✓]p.



KEMENTERIAN KEUANGAN
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP dicantumkan dalam hal yang terkait dengan dokumen perpajakan
Dalam hal wajib pajak pindah tempat tinggal atau tempat kedudukan,
harap mengajukan permohonan pindah alamat.

Seluruh layanan perpajakan tidak dipungut biaya.

PROVINSI SULAWESI TENGAH
KABUPATEN SIGI

NIK : 7271015704730001

Nama : ERNAWATI
Tempat/Tgl Lahir : PARIGI, 17-04-1973
Jenis kelamin : PEREMPUAN Gol. Darah : A
Alamat : JL. MANUNGGA
RT/RW : 009/003
Kel/Desa : TINGGEDE
Kecamatan : MARAWOLA
Agama : ISLAM
Status Perkawinan: KAWIN
Pekerjaan : MENGURUS RUMAH TANGGA
Kewarganegaraan: WNI
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP



SIGI
17-12-2019



PERSERO DIAM



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 80.182.661.1-831.000

ERNAWATI

NIK : 7271015704730001

JL. RAJA MOILI RT. 002 RW. 003
BESUSU BARAT PALU TIMUR
KOTA PALU SULAWESI TENGAH

KPP PRATAMA PALU



KPP PRATAMA PALU

01.218.448.7-831.000

ANTAR PULAU EMAS

NPWP16 : 0012 1844 8783 1000



JL. LEKATU, 50, TAWANJUKA, TATANGA, KOTA PALU,
SULAWESI TENGAH, 94237

Tanggal Terdaftar 09/05/1984



www.pajak.go.id

Pajak Kita Untuk Kita



KEMENTERIAN KEUANGAN
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

Kartu ini harap disimpan baik-baik dan apabila hilang, agar segera melapor ke Kantor Pelayanan Pajak terdaftar.

NPWP agar dicantumkan dalam hal berhubungan dengan dokumen perpajakan. Dalam hal Wajib Pajak pindah domisili, supaya melaporkan diri ke Kantor Pelayanan Pajak lama atau Kantor Pelayanan Pajak baru.

Seluruh layanan perpajakan tidak dipungut biaya.



KPP PRATAMA PALU

01.218.448.7-831.000

CV. ANTAR PULAU EMAS



JL. LEKATU NO. 50
TAWANDUKA TATANGA
KOTA PALU SULAWESI TENGAH
Tanggal Terdaftar 09/05/1984



djp

[e-Form] Bukti Penerimaan Elektronik



Direktorat Jenderal Pajak <no-reply@pajak.go.id>

kepada saya ▾

Penyampaian SPT Elektronik

◆ Direktorat Jenderal Pajak

Berikut ini adalah Bukti Penerimaan Elektronik Anda.

Nama : ANTAR PULAU EMAS

NPWP : 012184487831000 / 0012184487831000

NITKU : 0012184487831000000000

Tahun Pajak : 2024

Masa Pajak : 01/12

Jenis SPT : 1771

Pembetulan ke : 0

Status SPT : Nihil

Nominal : 0

Tanggal Penyampaian : 04/02/2025

Nomor Tanda Terima Elektronik : 84487206506251004901

Terima kasih telah menyampaikan Laporan SPT Anda.

[e-Form] Bukti Penerimaan Elektronik

Kotak Masuk x



Direktorat Jenderal Pajak <efiling@pajak.go.id>

kepada saya ▾

Penyampaian SPT Elektronik

◆ Direktorat Jenderal Pajak

Berikut ini adalah Bukti Penerimaan Elektronik Anda.

Nama : ANTAR PULAU MAS

NPWP : 012184487831000

Tahun Pajak : 2023

Masa Pajak : 01/12

Jenis SPT : 1771

Pembetulan ke : 0

Status SPT : Nihil

Nominal : 0

Tanggal Penyampaian : 13/04/2024

Nomor Tanda Terima Elektronik : 35487406563241013741

Terima kasih telah menyampaikan Laporan SPT Anda.

SPT PAJAK TAHUNAN 2023
CV. ANTAR PULAU EMAS

Penyampaian SPT Elektronik
📌 Direktorat Jenderal Pajak

Berikut ini adalah Bukti Penerimaan Elektronik Anda.

Nama : ANTAR PULAU MAS
NPWP : 012184487831000
Tahun Pajak : 2022
Masa Pajak : 01/12
Jenis SPT : 1771
Pembetulan ke : 0
Status SPT : Nihil
Nominal : 0

Tanggal Penyampaian : 16/04/2023
Nomor Tanda Terima Elektronik : 34487406543231016021

Terima kasih telah menyampaikan Laporan SPT Anda.

 Petunjuk Pengisian

- Modul Konfirmasi Status Wajib Pajak (KSWP) digunakan untuk pengecekan status wajib pajak
- Modul Surat Keterangan Fiskal (SKF) digunakan untuk melakukan permohonan Surat Keterangan Fiskal
- Modul SKD SPDN digunakan untuk melakukan permohonan Surat Keterangan Domisili untuk Wajib Pajak Dalam Negeri
- Modul Surat Keterangan PP 23 digunakan untuk permohonan Surat Keterangan Masuk dalam skema PP 23
- Modul SKJLN digunakan untuk permohonan Surat Keterangan Jasa Luar Negeri
- Modul Fasilitas Pengurang PPh Pasal 25 (PMK 3 2022) digunakan untuk permohonan Fasilitas PPh Pasal 25 sesuai

 PROFIL WAJIB PAJAK

NPWP

012184487831000

NAMA WP

ANTAR PULAU EMAS

ALAMAT

JL. LEKATU - KOTA PALU

 PROFIL PEMENUHAN KEWAJIBAN SAYA

Untuk Keperluan

Konfirmasi Status Wajib Pajak (KSWP)



1	NPWP	Valid
2	SPT Tahunan PPh dua tahun terakhir	Valid

PROFIL



PERATURAN



UNDUH



INFORMASI PUBLIK



INTERNASIONAL



Pajak Kita, Untuk Kita

[terian Keuangan](#)[APBN Kita](#)[Edukasi Pajak](#)[Reformasi Perpajakan](#)[Prasyarat](#)[Hubungi Kami](#)[Kritik & Saran](#)



INFO KSWP

📄 PROFIL WAJIB PAJAK

Petunjuk Pengisian >

NIK / NPWP16	0012184487831000
NPWP15	012184487831000
NAMA WP	ANTAR PULAU EMAS
ALAMAT	JL. LEKATU - KOTA PALU

📄 PROFIL PEMENUHAN KEWAJIBAN SAYA

Untuk Keperluan	Konfirmasi Status Wajib Pajak (KSWP) ▾
-----------------	--

NO	VARIABEL	STATUS	KETERANGAN
1	NPWP	Valid	
2	SPT Tahunan PPh dua tahun terakhir	Valid	



PROFIL PEMENUHAN KEWAJIBAN SAYA

Untuk Keperluan

NO	VARIABEL	STATUS	KETERANGAN
1	NPWP	Valid	
2	SPT Tahunan PPh dua tahun terakhir	Valid	

Pajak Kita, Untuk Kita



SERTIFIKAT KEPESERTAAN

Nama Pemberi Kerja : ANTAR PULAU EMAS

Nomor Pendaftaran Pemberi Kerja: 22242850

Alamat : JL LEKATU NO 50 PALU, KEL. TAWANJUKA, KEC. TATANGA, KOTA PALU,
SULAWESI TENGAH - 94237

Program yang diikuti : JKK, JKM

Mulai Kepesertaan : 10 NOVEMBER 2022

Telah terdaftar sebagai peserta BPJS Ketenagakerjaan sesuai dengan ketentuan dalam Undang-Undang No 24 Tahun 2011

ditetapkan di: Jakarta Selatan
pada tanggal: 10 November 2022

BPJS Ketenagakerjaan





**EMERINTAH KOTA PALU
KECAMATAN TATANGA
KELURAHAN TAVANJUKA**

JALAN LEKATU NO. 70 TELP. (0451) 488056 KODE POS 94127

SURAT KETERANGAN DOMISILI USAHA

Nomor : 410 / 04 / TVJ - 11 / 2022

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : **FADLY KULUMAN S.Sos**
Jabatan : Sekretaris
NIP : 19800705 200701 1 012

Dengan ini menerangkan bahwa :

a. Nama Usaha : **CV. ANTAR PULAU EMAS**
b. No. NPWP Usaha : 01.218.448.7-831.000
c. Alamat Usaha : Jl. Lekatu
d. Nama Pemilik Usaha : **A. Widdi Safira**
e. Tempat tanggal lahir : Palu, 23 Februari 1995
f. NIK : 727101632950005
g. Pekerjaan : Mengurus Rumah Tangga
h. Status Perkawinan : Menikah
i. Alamat Pemilik Usaha : BTN Citra Alam III Blok F

Bahwa benar **CV. ANTAR PULAU EMAS** berdomisili di Jl. Lekatu Kelurahan Tavanjuka Kecamatan Tatanga Kota Palu.

Demikian surat keterangan ini dibuat dan dapat digunakan sebagaimana perlunya.

Palu, 16 Februari 2022
An. LURAH TAVANJUKA
SEKRETARIS

FADLY KULUMAN S.Sos
NIP. 19800705 200701 1 012





PEMERINTAH KOTA PALU
KECAMATAN TATANGA
KELURAHAN TAVANJUKA

JALAN LEKATU NO. 70 TELP. (0451)488056 KODE POS 94127

SURAT KETERANGAN USAHA

Nomor : 501 / 79 / TVJ - II / 2022

Yang bertanda tangan dibawah ini Lurah Tavanjuka Kecamatan Tatanga dengan ini menerangkan kepada :

Nama : **A. WIDDI SAFIRA**
NIK : 7271016302950005
TTL/Umur : Palu, 23 Februari 1995
Jenis Kelamin : Perempuan
Agama : Islam
Kewarganegaraan : Indonesia
Status Perkawinan : Menikah
Pekerjaan : Mengurus Rumah Tangga
Alamat : BTN Citra Alam III Blok F
RT / RW : 011 / 003

Benar bahwa nama tersebut diatas memiliki usaha :

Nama Usaha : **" CV. ANTAR PULAU EMAS "**
Jenis Usaha : Bidang Jasa Kontruksi Dan Kontraktor
Alamat Usaha : Jl. Lekatu

Demikian surat keterangan ini di buat dan dapat di pergunakan sebagaimana perlunya

Palu, 16 Februari 2022
An. LURAH TAVANJUKA
Sekretaris

FADLY KULUMAN, S Sos
NIP. 1980075 200701 1 012

PERJANJIAN KONTRAK/SEWA BANGUNAN RUMAH

Pada hari ini Selasa tanggal Enam Belas bulan April Tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat, yang bertanda tangan di bawah ini:

Yang menandatangani surat pernyataan ini:

Nama : YULIANI. L
Nomor KTP : 7271036008500002
Alamat : Jl. Lekatu No. 50 Palu
selanjutnya disebut sebagai PIHAK PERTAMA.

Nama Perusahaan : A.WIDDI SAFIRA
Nama Direktur : CV. Antar Pulau Emas
Jabatan : Direktris
Nomor KTP : 7271015311700002
Alamat : BTN Citra Alam III Blok F No. 16 Kab. Sigi
selanjutnya disebut sebagai PIHAK KEDUA.

Kedua belah sepakat untuk mengadakan perjanjian kontrak rumah dengan ketentuan sebagai berikut :

1. Pihak pertama akan mengontrakkan rumah yang terletak di Jl. Lekatu No. 50 Kel. Tawanjuka Kec. Tatanga Kota Palu kepada pihak kedua, yang mana rumah serta tanah tersebut adalah benar kepunyaan pihak pertama.
2. Pihak kedua menyewa rumah tersebut selama 3 tahun terhitung dari tanggal 16 April 2024 sampai dengan 22 Mei 2027 dan dapat diperpanjang dengan syarat-syarat yang disepakati oleh pihak pertama.
3. Pihak kedua akan membayar uang kontrak sebesar Rp. 75.000.000,- (Tujuh Puluh Lima Juta Rupiah) setelah surat perjanjian ini telah ditanda tangani.
4. Pihak kedua akan mematuhi segala aturan yang ada di masyarakat maupun yang telah ditetapkan oleh pihak kedua.
5. Pihak Kedua merawat dan memelihara rumah yang dikontraknya sebaik mungkin seperti halnya rumah sendiri.
6. Bila mana ada hal-hal yang tidak atau belum tercantum dalam perjanjian kontrak rumah ini maupun terjadi perbedaan penafsiran, maka kedua belah pihak sepakat untuk menyelesaikannya secara musyawarah. Bila tidak sepakat, maka selanjutnya dibawa ke hukum yang berlaku.

Perjanjian ini dibuat rangkap dua dengan materai cukup yang mempunyai kekuatan hukum yang sama pula untuk masing-masing pihak. Kedua belah pihak juga dalam keadaan sadar/sehat saat perjanjian ini dibuat dan juga tidak ada paksaan dari pihak manapun.

Palu, 16 April 2024

Pihak Pertama

Pihak Kedua
CV. ANTAR PULAU EMAS

YULIANI. L
Pemilik Rumah

A.WIDDI SAFIRA
Direktur



SURAT TANDA TERIMA SETORAN (STTS)

Tempat Pembayaran : LOKET BPD - AMINAH AMINAH

Telah menerima pembayaran PBB Th. 2019 dari:

Nama Wajib Pajak : YULIANI L

Letak Objek Pajak : Kecamatan TATANGA

: Desa / Kel. TAWANJUKA

Nomor SPPT (NOP) : 72.71.040.007.007-0008.0

Sejumlah : Rp 126.592.40

Tanggal Jatuh Tempo : 31-08-2019

Jumlah yang harus dibayar (termasuk denda) jika pembayaran dilakukan pada bulan ke (setelah tanggal jatuh tempo) :

I	126.592.40	XIII	156.974.58
II	129.124.25	XIV	159.506.42
III	131.656.10	XV	162.038.27
IV	134.187.94	XVI	164.570.12
V	136.719.79	XVII	167.101.97
VI	139.251.64	XVIII	169.633.82
VII	141.783.49	XIX	172.165.66
VIII	144.315.34	XX	174.697.51
IX	146.847.18	XXI	177.229.36
X	149.379.03	XXII	179.761.21
XI	151.910.88	XXIII	182.293.06
XII	154.442.73	XXIV	184.824.90

Tanggal Pembayaran : 29-08-2019

LT: 403

Jumlah yang dibayar :

LB: 105

Rp. 126.592.40

Tanda Terima
dan
Cap Bank/Pos

BANK BNI
PT. POS INDONESIA

DR. FARID RIFAI, M.SI
NIP : 196605171998031006

SPPT PBB
BUKAN MERUPAKAN BUKTI KEPEMILIKAN HAK

IHTUNG AKUN :

HUN

DAN ALAMAT WAJIB PAJAK 2019

U -
: 002

TOTAL NJOP (Rp)

51.584.000,00

73.500.000,00

125.084.000,00

10.000.000,00

115.084.000,00

.000,00 = 126.592,40

126.592,40

ILAN PULUH DUA EMPAT PULU

4-10-2019

KEPALA

NAMA WP : YULIANI L.

Letak Objek Pajak : Kecamatan

Desa/Kelurahan TAWANJUKA

NOP : 72.71.040.007.007-0008.0

SPPT Tahun/Rp. 2019 / Rp. 126.592.40

Diterima tgl :

Tanda Tangan :

Nama Terang

KARTU TANDA ANGGOTA

Certificate of Member

Nomor Anggota
Membership Number
00013570

NAMA PELAKU USAHA : **ANTAR PULAU EMAS**
Business Actors Name

PENANGGUNG JAWAB BADAN USAHA : **A. WIDDI SAFIRA**
Person in Charge of Business

ALAMAT BADAN USAHA : **JL. LEKATU NO. 50**
Business Entity Address

JENIS USAHA : **Pekerjaan Konstruksi**
Type of Business

STATUS PENANAMAN MODAL : **Badan Usaha Nasional**
Investment Status

KABUPATEN/KOTA : **KOTA PALU**
District/Municipality

STATUS KEANGGOTAAN : **ANGGOTA BIASA**
Membership Status

NOMOR TELEPON : **081247104271**
Phone Number

KODE POS : **94237**
Zip Code

NPWP PERUSAHAAN : **012184487831000**
Tax Registration Number

E-MAIL : **cv.antarpulauemas@gmail.com**
E-mail

PROPINSI : **SULAWESI TENGAH**
Province

**PERKUMPULAN PELAKSANA PEKERJAAN
KONSTRUKSI MANDIRI**



**IR. MUHAMMAD DIEN, ST, IPU,
ASEAN. ENG**

Ketua Umum

Kartu Tanda Anggota ini berlaku selama masih memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) yang masih berlaku dalam Perkumpulan Pelaksana Pekerjaan Infrastruktur Mandiri (P3IM) yang valid, Aktif dan Terdaftar di Sistem Informasi Jasa Konstruksi (SIJK)

Ditetapkan di Jakarta
Pada tanggal: 09 Juni 2023





KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH DJP SULAWESI UTARA,
TENGAH, GORONTALO, DAN MALUKU UTARA
KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA PALU

JALAN PROF. M. YAMIN NO. 94, PALU, 94112
TELEPON (0451) 421625, 421725; FAKSIMILE (0451) 422730; SITUS www.pajak.go.id
LAYANAN INFORMASI DAN PENGADUAN KRING PAJAK (021)1500200 SUREL pengaduan@pajak.go.id; informasi@pajak.go.id

SURAT KETERANGAN STATUS WAJIB PAJAK

Nomor : KET-00118/KSWP-CT/KPP.1603/2025

Tanggal : 08 Mei 2025

Dengan ini diberitahukan bahwa berdasarkan hasil penelitian, kami sampaikan bahwa Wajib Pajak:

Nama : ANTAR PULAU EMAS

NPWP : 0012184487831000

Alamat : JL. LEKATU NO.50, RT 000, RW 000, TAWANJUKA, TATANGA, KOTA PALU,
SULAWESI TENGAH, 94237 Indonesia

Status : Valid

Keterangan ini dibuat dalam rangka pemberian layanan publik tertentu pada LPSE untuk layanan publik berupa Pengadaan Barang Dan Jasa Pemerintah tahun 2025.

Demikian disampaikan, untuk digunakan sebagaimana mestinya.



Persyaratan Kualifikasi Peserta

Identitas Peserta	
Nama	CV. ANTAR PULAU EMAS
NPWP	0012184487831000
Alamat	Jl. LEKATU NO. 50 KEL. TAVANJUKA KEC. TATANGAKOTAPALU
Telp	085241032147
Fax	-
Email	cv.*****@yahoo.co.id

Ijin Usaha					
Izin Usaha	Nomor Surat	Berlaku Sampai	Instansi Pemberi	Kualifikasi	Klasifikasi
Nomor Induk Berusaha (NIB)	1204220039663	Seumur Hidup	Lembaga OSS - BKPM	Kecil	F41012 - KONSTRUKSI GEDUNG PERKANTOR AN G46691 - PERDAGANGAN BESAR ALAT LABORATORIUM, ALAT FARMASI DAN ALAT KEDOKTERAN UNTUK MANUSIA G46638 - PERDAGANGAN BESAR BERBAGAI MACAM MATERIAL BANGUNAN F41014 - KONSTRUKSI GEDUNG PERBELANJAN F42102 - KONSTRUKSI BANGUNAN SIPIL JEMBATAN, JALAN LAYANG, FLY

						OVER, DAN UNDERPASS F42209 - KONSTRUKSI JARINGAN IRIGASI, KOMUNIKASI, DAN LIMBAH LAINNYA F421 01 - KONSTRUKSI BANGUNAN SIPIL JALAN F42911 - KONSTRUKSI BANGUNAN PRASARANA SUMBER DAYA AIR F42201 - KONSTRUKSI JARINGAN IRIGASI DAN DRAINASE F4 2912 - KONSTRUKSI BANGUNAN PELABUHAN BUKAN PERIKANAN F 41015 - KONSTRUKSI GEDUNG KESEHATAN F41011 - KONSTRUKSI GEDUNG HUNIAN F410 16 - KONSTRUKSI GEDUNG PENDIDIKAN F41019 - KONSTRUKSI GEDUNG LAINNYA G46 692 - PERDAGANG AN BESAR ALAT LABORATORI UM, ALAT FARMASI DAN ALAT KEDOKTERA N UNTUK HEWAN I5621 0 - JASA
--	--	--	--	--	--	--

					BOGA UNTUK SUATU EVENT TERTENTU (EVENT CATERING) F42918 - KONSTRUKSI BANGUNAN SIPIIL FASILITAS OLAH RAGA F42919 - KONSTRUKSI BANGUNAN SIPIIL LAINNYA YTDL G46511 - PERDAGANG AN BESAR KOMPUTER DAN PERLENGKAP AN KOMPUTER G 46491 - PERDAGANG AN BESAR PERALATAN DAN PERLENGKAP AN RUMAH TANGGA
Sertifikat Badan Usaha (SBU)	12042200396630016 0001	7 Agustus 2026	BKPM OSS	Kecil	BG004 - Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial BG0 06 - Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Hotel, Restoran , dan Bangunan Serupa Lainnya F4101 4 - KONSTRUKSI GEDUNG PERBELANJA AN
Sertifikat Standar	12042200396630016	7 Agustus 2026	BKPM OSS	Kecil	BG006 - Jasa Pelaksana

					Konstruksi Bangunan Hotel, Restoran , dan Bangunan Serupa Lainnya F41014 - KONSTRUKSI GEDUNG PERBELANJAN BG004 - Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial
--	--	--	--	--	---

Akta	
Akta Pendirian	
Nomor	270
Tanggal Surat	31 Maret 1983
Notaris	HANS KANSIL, SH
Akta Perubahan Terakhir	
Nomor	15
Tanggal Surat	9 April 2022
Notaris	ERNY SINGAL, SH.,MH.,M.Kn

Manajerial						
Nama	KTP	Alamat	NPWP	Tanggal Mulai Menjabat	Tanggal Akhir Menjabat	Status
A. WIDDI SAFIRA	7271016302950005		84.529.799.3-831.000	12 Februari 2022	31 Desember 9999	Pengurus
LISDAWATI	7271015311700002		65.068.647.0-831.000	9 April 2022	31 Desember 9999	Pengurus
ERNAWATI	7271015704730001		80.182.661.1-831.000	9 April 2022	31 Desember 9999	Pengurus
FELIMARTIS H.T. ASEKEB	5371030603820007		5371030603820007	29 November 2022	31 Desember 9999	Pengurus

A. WIDDI SAFIRA	72710163029 50005		84.529.799.3- 831.000			Pemilik
-----------------	----------------------	--	--------------------------	--	--	---------

Tenaga Ahli

Nama	Tanggal Lahir	NPWP	Pendidikan	Pengalaman Kerja	Profesi/Keahlian
------	---------------	------	------------	------------------	------------------

Pengalaman

Pekerjaan	Lokasi	Instansi Pemberi Tugas	Nilai Kontrak	Nomor Kontrak
*PEMBANGUNAN RUMAH TINGGAL CLUSTER AQUILLA DENGAN TYPE 45 SEBANYAK 16 UNIT	JL. LINGKAR TIMUR NO. 09 MEKAR JAYA KEC. SERPONG KOTA TANGERANG SELATAN	PT. RIZKI DUA SEHATI	Rp. 2.725.891.200,00	009/S.Perjanjian /RDS-APE/VII/2021
***PEMBANGUNAN PAGAR	KOTA KUPANG	Kementerian Pendidikan dan Kebudayaan	Rp. 1.179.354.483,00	1152/C7.29/KU.01.02 /2022, ADDENDUM KONTRAK NOMOR : ADD.1161/C7.29 /KU.01.02/2022, TANGGAL 14 DESEMBER 2022
***PEMBANGUNAN RUMAH DINAS REKTOR DAN DOSEN 26 UNIT (TYPE 150 DAN TYPE 70)	KABUPATEN SOPPENG	YAYASAN PENDIDIKAN LAMAPPAPOLEONRO SOPPENG	Rp. 9.545.000.000,00	017/KONT /SPPYPLS/ IX/2022
***KONSTRUKSI FISIK PEMBANGUNAN PAGAR KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN POHUWATO	KABUPATEN POHUWATO	Kementerian Agraria dan Tata Ruang/BPN	Rp. 372.800.000,00	523/SPK-75.04.UP. 04.04/XI/2024
***RENOVASI RUANGAN AULA GEDUNG IB. SUDJANA I	JAKARTA SELATAN	Kementerian Energi Dan Sumber Daya Mineral	Rp. 399.975.245,00	07.Perj/91/PL/DES-PPK/2024
***PEKERJAAN KONSTRUKSI PEMBUATAN CORE STORAGE	KOTA BANDUNG	Kementerian Energi Dan Sumber Daya Mineral	Rp. 877.233.000,00	23/SPK/P2K-PSDMBP/BGD/2024

***PENGADAAN KONSTRUKSI PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR DAN BARAK SIAGA SAT BRIMOB BATALYON A BIROMARU	KABUPATEN SIGI	Kepolisian Negara Republik Indonesia	Rp. 14.896.632.766,00	SPPK/12/V/LOG. 4.1.2/2023/PPK-ROLOG
***REHAB BERAT GEDUNG KANTOR REKTORAT BESERTA KELENGKAPAN MEUBELAIR	KABUPATEN SOPPENG	YAYASAN PENDIDIKAN LAMAPPAPOLEONRO SOPPENG	Rp. 12.086.922.000,00	049/KONT/SPP-YPLS/II/2022
***PEMBANGUNAN BANGUNAN OPERASIONAL	BANDARA AEK GODANG, KABUPATEN PADANG LAWAS UTARA	Kementerian Perhubungan	Rp. 2.320.000.000,00	PL.107/6/130/UPBU. AEG/2024
*PEMBANGUNAN LANJUTAN GEDUNG LABORATORIUM MIKROBIOLOGI TAHAP II	JL. POROS MAMUJU - KALUKKU KM 13, BAMBU, KAB. MAMUJU - SULAWESI BARAT	Badan Pengawas Obat Dan Makanan	Rp. 1.939.908.000,00	PL.02.03.33A.33A5. 10.22.1315
***PEMBANGUNAN FOOD COURT (KANTIN) DALAM KAWASAN / AREA PELABUHAN	KOTA SURABAYA	PT PELINDO (persero)	Rp. 14.676.658.631,00	SP.28.3/HK/VI/BIMA-2023

Pekerjaan Sedang Berjalan

Pekerjaan	Lokasi	Instansi Pemberi Tugas	Nilai Kontrak	Nomor Kontrak
###PEMBANGUNAN PAGAR BRC	KABUPATEN BOLAANG MONGONDOW	Kementerian Perhubungan	Rp. 274.560.000,00	PL.107/1/1/UPP.LU-2025
***RENOVASI GEDUNG H	KABUPATEN BOGOR	Badan Informasi Geospasial	Rp. 481.864.000,00	2.1/PPK-SETTAMA1-BIG/UM.07/7/2025

Peralatan

Nama Alat	Jumlah	Kapasitas	Merk /Tipe	Tahun Pembuatan	Kondisi	Lokasi Sekarang	Status Kepemilikan	Bukti Kepemilikan
-----------	--------	-----------	------------	-----------------	---------	-----------------	--------------------	-------------------

Status KSWP

Nama Peserta	NPWP	Status
CV. ANTAR PULAU EMAS	0012184487831000	Valid

Persyaratan Kualifikasi Lainnya

1. BUKTI BAYAR IURAN BPJS KETENAGAKERJAAN CV. ANTAR PULAU EMAS.pdf
2. KSWP TERBARU 2025 CV. ANTAR PULAU EMAS.pdf
3. 4 Perhitungan SKP APM.pdf
4. Daftar Peralatan Utama Pasar Ikan Banjarnegara APM.pdf
5. Daftar Personil Manajerial Pasar Ikan Banjarnegara APM.pdf
6. 2. BUKTI KEPEMILIKAN KANTOR CV. ANTAR PULAU EMAS 2024.pdf
7. COMPRO CV. ANTAR PULAU EMAS 2025 SUPER FIXXX.pdf



CV. ANTAR PULAU EMAS

GENERAL CONTRACTOR

Alamat Kantor Perusahaan : Jl. Lekatu No. 50 Palu

Email : cv.antarpulauemas@gmail.com

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

PEKERJAAN : **Konstruksi Fisik Pembangunan Pagar Kantor Pertanahan Kabupaten Pohuwato**
LOKASI : **Jl. Trans Sulawesi Desa Teratai Kecamatan Marisa Kabupaten Pohuwato**
TAHUN ANGGARAN : **2024**

Jenis barang/jasa	Satuan	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga
PEKERJAAN PERSIAPAN LAPANGAN\SITE WORK				
PEKERJAAN PERSIAPAN				
1 Buah Papan Nama Pek. Uk. 0.6x0.8 Menggunakan Frame & Tiang Kayu Tahun 5\7	buah	1.00	Rp 869,147.87	Rp 869,147.87
Pasangan 1 Ls bouwplank	Ls	1.00	Rp 3,500,000.00	Rp 3,500,000.00
Bongkar 1 m3 pasangan bata merah secara manual	m3	88.38	Rp 45,698.00	Rp 4,038,789.24
1 m2 Pembongkaran Rangka Atap\ Reng\ Kaso	m2	769.92	Rp 21,917.00	Rp 16,874,336.64
Pembersihan Lokasi	ls	1.00	Rp 5,000,000.00	Rp 5,000,000.00
SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI				
a. Sosialisasi, Promosi, dan Pelatihan				
Spanduk K3	ls	1.00	Rp 1,500,000.00	Rp 1,500,000.00
Papan Informasi K3	ls	1.00	Rp 1,000,000.00	Rp 1,000,000.00
b. Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri				
Topi Pelindung (Safety Helmet)	Bh	10.00	Rp 75,000.00	Rp 750,000.00
Sepatu Keselamatan (Safety Shoes, Rubber Safety Shoes and Toe Cap)	Psg	10.00	Rp 115,000.00	Rp 1,150,000.00
Sarung Tangan (Safety Glooves)	Psg	10.00	Rp 30,000.00	Rp 300,000.00
Rompi keselamatan (Safety Vest)	Bh	10.00	Rp 55,000.00	Rp 550,000.00
c. Asuransi dan Perizinan Terkait Keselamatan Konstruksi				
Jaminan Kecelakaan Kerja (JKK)	Ls	1.00	Rp 3,000,000.00	Rp 3,000,000.00
Jaminan Kematian (JKM)	Ls	1.00	Rp 5,000,000.00	Rp 5,000,000.00
d. Personel Keselamatan Konstruksi				
Petugas P3K	ls	1.00	Rp 6,000,000.00	Rp 6,000,000.00
Petugas Pengatur Lalu Lintas	ls	1.00	Rp 3,000,000.00	Rp 3,000,000.00
e. Fasilitas, Sarana dan Prasarana Kesehatan				
Peralatan P3K	ls	1.00	Rp 1,500,000.00	Rp 1,500,000.00
f. Rambu dan Perlengkapan Lalu Lintas yang Diperlukan atau Manajemen lalu lintas				
Rambu Peringatan	Bh	2.00	Rp 250,000.00	Rp 500,000.00
Kerucut Lalu Lintas (Traffic Cone)	Bh	2.00	Rp 400,000.00	Rp 800,000.00
Rambu Informasi	Unit	2.00	Rp 250,000.00	Rp 500,000.00
Lampu\Alat Penerangan Sementara	Unit	2.00	Rp 350,000.00	Rp 700,000.00
Rambu\ Alat Pemberi Isyarat Lalu Lintas Sementara	Unit	2.00	Rp 400,000.00	Rp 800,000.00

PEKERJAAN BANGUNAN A (LOS 1)						
PEKERJAAN TANAH						
Penggalan 1 m3 tanah biasa sedalam 0 s.d. 1 m untuk volume 200 m3 s.d 2.000 m3	m3	171.55	Rp	62,345.00	Rp	10,695,284.75
1 m3 Urukan Kembali Galian Tanah (0 s.d. 200 m3) tanpa pemadatan secara manual	m3	280.70	Rp	42,136.00	Rp	11,827,575.20
1 m3 Urukan dengan Pasir Urug untuk volume s.d 200 m3 tanpa pemadatan secara manual	m3	9.38	Rp	85,236.00	Rp	799,513.68
PEKERJAAN PONDASI						
Pemasangan 1 m3 Batu Kosong (Aanstamping) untuk Fondasi Gedung	m3	5.67	Rp	321,556.00	Rp	1,823,222.52
Pemasangan 1 m3 Fondasi Batu Belah campuran 1 SP 6 PP, cara manual	m3	47.63	Rp	436,698.00	Rp	20,799,925.74
PEKERJAAN BETON						
Lantai Kerja						
1 m3 beton mutu rendah fc 7,5 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm secara rata	m3	2.15	Rp	836,544.00	Rp	1,798,569.60
Footplat 140x140 cm						
1 m3 beton mutu sedang fc 20 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm secara rata	m3	10.78	Rp	1,432,886.00	Rp	15,446,511.08
1 kg Penulangan slab untuk BjTP atau BjTS diameter 12 mm,cara Semi mekanis (untuk beton)	kg	1,448.63	Rp	16,064.00	Rp	23,270,792.32
Pemasangan 1 m2 bekisting untuk fondasi telapak (3 kali pakai)	m2	30.80	Rp	43,646.00	Rp	1,344,296.80
Sloof (S1) 20x25 cm						
1 m3 beton mutu sedang fc 20 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm secara rata	m3	11.62	Rp	1,432,886.00	Rp	16,650,135.32
1 kg Penulangan slab untuk BjTP atau BjTS diameter 12 mm,cara Semi mekanis (untuk beton)	kg	1,452.80	Rp	16,064.00	Rp	23,337,779.20
1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)	kg	464.49	Rp	16,064.00	Rp	7,461,567.36
Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	m2	92.96	Rp	43,646.00	Rp	4,057,332.16
Sloof (S2) 15x20 cm						
1 m3 beton mutu rendah fc 15 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm secara rata	m3	1.41	Rp	1,432,886.00	Rp	2,020,369.26
1 kg Penulangan slab untuk BjTP atau BjTS diameter 12 mm,cara Semi mekanis (untuk beton)	kg	167.96	Rp	16,064.00	Rp	2,698,109.44
1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)	kg	69.60	Rp	16,064.00	Rp	1,118,054.40
Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	m2	18.92	Rp	43,646.00	Rp	825,782.32
Kolom (K1) 30x40 cm						
1 m3 beton mutu sedang fc 20 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm secara rata	m3	9.00	Rp	1,432,886.00	Rp	12,895,974.00
1 kg Penulangan slab untuk BjTP atau BjTS diameter 12 mm,cara Semi mekanis (untuk beton)	kg	958.30	Rp	16,064.00	Rp	15,394,131.20
1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)	kg	251.55	Rp	16,064.00	Rp	4,040,899.20
Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	m2	101.42	Rp	43,646.00	Rp	4,426,577.32
Kolom (K4) 20x20 cm						
1 m3 beton mutu sedang fc 20 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm secara rata	m3	0.48	Rp	1,432,886.00	Rp	687,785.28
1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)	kg	44.11	Rp	16,064.00	Rp	708,583.04
Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	m2	9.60	Rp	43,646.00	Rp	419,001.60
Kolom (K3) 15x15 cm						
1 m3 beton mutu rendah fc 15 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm secara rata	m3	0.93	Rp	1,432,886.00	Rp	1,332,583.98
1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)	kg	215.55	Rp	16,064.00	Rp	3,462,595.20
Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	m2	23.28	Rp	43,646.00	Rp	1,016,078.88
Balok Gantung (BG) 15x25 cm						
1 m3 beton mutu rendah fc 15 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm secara rata	m3	0.45	Rp	1,432,886.00	Rp	644,798.70
1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)	kg	66.03	Rp	16,064.00	Rp	1,060,705.92
Pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok (3 kali pakai)	m2	6.07	Rp	43,646.00	Rp	264,931.22
Balok Latei (BL) 12x20 cm						
1 m3 beton mutu rendah fc 15 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm secara rata	m3	0.29	Rp	1,432,886.00	Rp	415,536.94
1 kg Penulangan slab untuk BjTP atau BjTS diameter 12 mm,cara Semi mekanis (untuk beton)	kg	43.14	Rp	16,064.00	Rp	693,000.96
1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)	kg	15.97	Rp	16,064.00	Rp	256,542.08
Pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok (3 kali pakai)	m2	4.86	Rp	43,646.00	Rp	212,119.56
Ring Balk (RB) 12x20 cm						
1 m3 beton mutu rendah fc 15 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm secara rata	m3	1.13	Rp	1,432,886.00	Rp	1,619,161.18
1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)	kg	178.78	Rp	16,064.00	Rp	2,871,921.92
Pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok (3 kali pakai)	m2	18.92	Rp	43,646.00	Rp	825,782.32
PEKERJAAN PASANGAN DINDING						
Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah Tebal Batu Campuran 1SP 6PP	m2	78.02	Rp	145,346.00	Rp	11,339,894.92
PEKERJAAN PLESTERAN DAN ACIAN						
Pemasangan 1 m2 Plesteran 1SP 6PP Tebal 15 mm	m2	156.05	Rp	59,635.00	Rp	9,306,041.75
Pemasangan 1 m2 Acian	m2	156.05	Rp	50,139.00	Rp	7,824,190.95
PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN PENUTUP DINDING						
Pemasangan 1 m2 Lantai Keramik Ukuran 60 cm x 60 cm Tekstur Kasar (1SP 2PP)	m2	690.61	Rp	160,433.00	Rp	110,796,634.13
Pemasangan 1 m2 Lantai Keramik Tekstur Halus Ukuran 60 cm x 60 cm (1SP 2PP)	m2	16.80	Rp	160,433.00	Rp	2,695,274.40
Pemasangan 1 m2 Dinding Keramik 60 cm x 60 cm (1SP 2PP)	m2	163.66	Rp	160,433.00	Rp	26,256,464.78
Pemasangan 1 m2 Lantai Batu Andesit Ukuran 30 cm x 30 cm (1SP 2PP)	m2	180.26	Rp	129,635.00	Rp	23,368,005.10
PEKERJAAN ATAP						
Pemasangan 1 m2 Atap UPVC	m2	727.38	Rp	113,689.00	Rp	82,695,104.82
Pemasangan 1 m2 Atap UPVC - Putih	m2	139.32	Rp	113,689.00	Rp	15,839,151.48
Pemasangan 1 m NOK UPVC Uk. 960 x 460 x 2,5 mm (Panjang efektif 860 mm)	m1	53.50	Rp	55,236.00	Rp	2,955,126.00
Pemasangan 1 m Lisplank Non kayu (GRC, Serat Semen) Lebar 30cm	m1	32.40	Rp	52,136.00	Rp	1,689,206.40

PEKERJAAN LANGIT-LANGIT						
Pemasangan 1 m2 Rangka Besi Hollow Galvalum 35.35 mm, Modul 60 x 60 cm, untuk	m2	40.91	Rp	124,336.00	Rp	5,086,585.76
Pemasangan 1 m2 Langit-Langit (Plafon) PVC	m2	40.91	Rp	98,236.00	Rp	4,018,834.76
PEKERJAAN STRUKTUR BAJA						
Kolom						
1 kg Pabrikasi dan Ereksi Baja Profil	kg	2,006.60	Rp	17,269.00	Rp	34,651,975.40
Kuda - Kuda						
1 kg Pabrikasi dan Ereksi Baja Profil	kg	2,537.31	Rp	17,269.00	Rp	43,816,806.39
1 kg Pabrikasi dan Ereksi Baja Profil - Plat Landas	kg	120.89	Rp	17,269.00	Rp	2,087,649.41
1 kg Pabrikasi dan Ereksi Baja Profil CNP 100.50.20.1,6 mm - usuk	kg	2,580.32	Rp	17,269.00	Rp	44,559,546.08
Regal						
1 kg Pabrikasi dan Ereksi Baja Profil CNP 125.50.20.2,3 mm - Gording	kg	1,025.06	Rp	17,269.00	Rp	17,701,761.14
1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan ge	kg	299.64	Rp	16,064.00	Rp	4,813,416.96
Pemasangan 1 Kg Pabrikasi Besi Siku L.70.70.6,5 mm	kg	299.64	Rp	18,636.00	Rp	5,584,091.04
1 kg Pemasangan angkur M19	kg	21.70	Rp	16,064.00	Rp	348,588.80
1 kg Pemasangan baut	kg	124.34	Rp	16,064.00	Rp	1,997,397.76
PEKERJAAN BESI DAN ALLUMUNIUM						
Pemasangan 1 m Kusen Aluminium	m1	35.00	Rp	86,344.00	Rp	3,022,040.00
Pemasangan 1 m2 Pintu Aluminium Strip Double Spandrel Lebar 8 cm	m2	6.40	Rp	386,659.00	Rp	2,474,617.60
Pemasangan 1 m2 Pintu Lipat (Folding Gate) + Pengecatan Tb. 0.40mm Harmonika T	m2	32.34	Rp	652,699.00	Rp	21,108,285.66
Penutup atap Gedung						
1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan ge	kg	342.77	Rp	16,064.00	Rp	5,506,257.28
PEKERJAAN KUNCI DAN KACA						
Pemasangan 1 Buah Engsel Pintu	buah	12.00	Rp	65,000.00	Rp	780,000.00
Pemasangan 1 Buah Grendel Tanam	buah	4.00	Rp	75,000.00	Rp	300,000.00
Pemasangan 1 m2 Kaca Riben Tebal 5 mm	m2	2.76	Rp	150,000.00	Rp	414,000.00
PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL						
Pemasangan 1 Titik Instalasi Lampu	titik	24.00	Rp	250,000.00	Rp	6,000,000.00
Pemasangan 1 Titik Instalasi Stop Kontak	titik	28.00	Rp	250,000.00	Rp	7,000,000.00
Pemasangan 1 Unit Saklar Tunggal	unit	3.00	Rp	70,000.00	Rp	210,000.00
Pemasangan 1 Unit Saklar Ganda	unit	6.00	Rp	75,000.00	Rp	450,000.00
Pemasangan 1 Unit Stop Kontak 1 P, 10 A, 50 W	unit	28.00	Rp	80,000.00	Rp	2,240,000.00
Pemasangan 1 Unit Downlight 5 Inch 14,5 Watt LED	unit	4.00	Rp	150,000.00	Rp	600,000.00
Pemasangan 1 Unit Lampu TL LED 10 watt	unit	4.00	Rp	165,000.00	Rp	660,000.00
Pemasangan 1 Unit Fitting Retro + Lampu 18 Watt	unit	17.00	Rp	145,000.00	Rp	2,465,000.00
Pemasangan 1 Watt UJL listrik Baru + Test Comisioning	watt	4,400.00	Rp	1,600.00	Rp	7,040,000.00
PEKERJAAN PLAMBING						
Instalasi Air Hujan						
Pasangan 1 m Pipa PVC 6 (150mm)	m1	107.00	Rp	35,665.00	Rp	3,816,155.00
Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 3 (80 mm)	m1	161.26	Rp	75,236.00	Rp	12,132,557.36
Instalasi Air Kotor						
Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 2 (50 mm)	m1	24.00	Rp	24,665.00	Rp	591,960.00
Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 4 (100 mm)	m1	20.00	Rp	85,336.00	Rp	1,706,720.00
Pemasangan 1 Buah Closet Jongkok	buah	4.00	Rp	750,000.00	Rp	3,000,000.00
Pemasangan 1 Buah Floor Drain	buah	6.00	Rp	80,000.00	Rp	480,000.00
Pemasangan 1 Buah Kran Diameter atau	buah	4.00	Rp	95,000.00	Rp	380,000.00
Meja Beton Pembersihan (Bak cuci stainlesssteel + KranAir+ Asesories)	buah	1.00	Rp	2,500,000.00	Rp	2,500,000.00
Pemasangan 1 Unit Grease Trap Tipe GFR-30 (P 120 cm x L 40 cm)	unit	4.00	Rp	1,500,000.00	Rp	6,000,000.00
Pemasangan 1 Unit Bio Septic Kapasitas 4000 Liter + Peresapan	unit	1.00	Rp	12,000,000.00	Rp	12,000,000.00
PEKERJAAN PENGECATAN						
Pengecatan 1 m2 Tembok Baru Interior (1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)	m2	85.83	Rp	27,326.00	Rp	2,345,390.58
Pengecatan 1 m2 Tembok Baru Eksterior (1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)	m2	70.22	Rp	27,326.00	Rp	1,918,831.72
Pengecatan 1 m2 Permukaan Baja dengan Menie Besi (Zinc Chromate)	m2	641.94	Rp	56,364.00	Rp	36,182,306.16
PEKERJAAN LAIN - LAIN						
Pemasangan 1 Buah Bak Ikan Fibreglass Volume 0.8 m3 (2000x800x500x5 mm)	buah	58.00	Rp	150,000.00	Rp	8,700,000.00
Aquarium uk.50.80.40 cm	buah	36.00	Rp	300,000.00	Rp	10,800,000.00
Pembuatan dan pemasangan 1 unit rangka aquarium (Uk. 100x50x150 cm) Besi Hol	buah	18.00	Rp	450,000.00	Rp	8,100,000.00
PEKERJAAN BANGUNAN B (LOS 2)						
PEKERJAAN TANAH						
Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam 0 s.d. 1 m untuk volume 200 m3 s.d 2.000 m3	m3	33.05	Rp	62,345.00	Rp	2,060,502.25
1 m3 Urukan Kembali Galian Tanah (0 s.d. 200 m3) tanpa pemadatan secara manua	m3	55.84	Rp	42,136.00	Rp	2,352,874.24
1 m3 Urukan dengan Pasir Urug untuk volume s.d 200 m3 tanpa pemadatan secara	m3	1.17	Rp	85,236.00	Rp	99,726.12
PEKERJAAN PONDASI						
Pemasangan 1 m3 Fondasi Batu Belah campuran 1 SP 6 PP, cara manual	m3	28.08	Rp	436,698.00	Rp	12,262,479.84
PEKERJAAN BETON						
Sloof (S3) 10x15 cm						

1 m3 beton mutu rendah fc 15 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm secara manual	m3	0.75	Rp	1,432,886.00	Rp	1,074,664.50
1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)	kg	170.98	Rp	16,064.00	Rp	2,746,622.72
Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	m2	20.04	Rp	43,646.00	Rp	874,665.84
Kolom (K3) 15x15 cm						
1 m3 beton mutu rendah fc 15 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm secara manual	m3	0.43	Rp	1,432,886.00	Rp	616,140.98
1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)	kg	215.55	Rp	16,064.00	Rp	3,462,595.20
Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	m2	23.28	Rp	43,646.00	Rp	1,016,078.88
Ring Balk (RB) 10x15 cm						
1 m3 beton mutu rendah fc 15 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm secara manual	m3	0.75	Rp	1,432,886.00	Rp	1,074,664.50
1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)	kg	170.98	Rp	16,064.00	Rp	2,746,622.72
Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	m2	20.04	Rp	43,646.00	Rp	874,665.84
PEKERJAAN PASANGAN DINDING						
Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah Tebal Batu Campuran 1SP 6PP	m2	20.04	Rp	145,346.00	Rp	2,912,733.84
PEKERJAAN PLESTERAN DAN ACIAN						
Pemasangan 1 m2 Plesteran 1SP 6PP Tebal 15 mm	m2	66.84	Rp	59,635.00	Rp	3,986,003.40
Pemasangan 1 m2 Acian	m2	66.84	Rp	50,139.00	Rp	3,351,290.76
PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN PENUTUP DINDING						
Pemasangan 1 m2 Lantai Keramik Ukuran 60 cm x 60 cm Tekstur Kasar (1SP 2PP)	m2	358.26	Rp	160,433.00	Rp	57,476,726.58
Pemasangan 1 m2 Dinding Keramik 60 cm x 60 cm (1SP 2PP)	m2	65.97	Rp	160,433.00	Rp	10,583,765.01
Pemasangan 1 m2 Lantai Batu Andesit Ukuran 30 cm x 30 cm (1SP 2PP)	m2	56.36	Rp	160,433.00	Rp	9,042,003.88
PEKERJAAN ATAP						
Pemasangan 1 m2 Atap UPVC	m2	313.99	Rp	113,689.00	Rp	35,697,209.11
Pemasangan 1 m2 Atap UPVC - Putih	m2	122.80	Rp	113,689.00	Rp	13,961,009.20
Pemasangan 1 m NOK UPVC Uk. 960 x 460 x 2,5 mm (Panjang efektif 860 mm)	m1	52.00	Rp	55,236.00	Rp	2,872,272.00
Pemasangan 1 m Lisplank Non kayu (GRC, Serat Semen) Lebar 30cm	m1	16.80	Rp	52,136.00	Rp	875,884.80
PEKERJAAN STRUKTUR BAJA						
1 kg Pabrikasi dan Ereksi Baja Profil CNP 150.50.20.2,3 mm - Gording	kg	2,179.84	Rp	17,269.00	Rp	37,643,656.96
1 kg Pabrikasi dan Ereksi Baja Profil CNP 100.50.20.1,6 mm - usuk	kg	409.95	Rp	17,269.00	Rp	7,079,426.55
1 kg Pabrikasi dan Ereksi Baja Profil CNP 75.35.15.1,6 mm - Reng	kg	914.36	Rp	17,269.00	Rp	15,790,082.84
PEKERJAAN BESI DAN ALLUMINIUM						
Memasang 1m2 pagar Stainlesssteel	m2	15.30	Rp	433,658.00	Rp	6,634,967.40
PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL						
Pemasangan 1 Titik Instalasi Lampu	titik	16.00	Rp	450,000.00	Rp	7,200,000.00
Pemasangan 1 Titik Instalasi Stop Kontak	titik	18.00	Rp	450,000.00	Rp	8,100,000.00
Pemasangan 1 Unit Saklar Ganda	unit	8.00	Rp	75,000.00	Rp	600,000.00
Pemasangan 1 Unit Stop Kontak 1 P, 10 A, 50 W	unit	18.00	Rp	85,000.00	Rp	1,530,000.00
Pemasangan 1 Unit Fitting Retro + Lampu 18 Watt	unit	16.00	Rp	200,000.00	Rp	3,200,000.00
PEKERJAAN PLAMRING						
Instalasi Air Hujan						
Pasangan 1 m Pipa PVC 6 (150mm)	m1	104.20	Rp	32,569.00	Rp	3,393,689.80
Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 3 (80 mm)	m1	69.60	Rp	65,989.00	Rp	4,592,834.40
PEKERJAAN PENGECATAN						
Pengecatan 1 m2 Tembok Baru Eksterior (1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)	m2	66.84	Rp	27,326.00	Rp	1,826,469.84
PEKERJAAN LAIN - LAIN						
Pemasangan 1 Buah Bak Ikan Fibreglass Volume 0.8 m3 (2000x800x500x5 mm)	buah	48.00	Rp	150,000.00	Rp	7,200,000.00
PEKERJAAN BANGUNAN C (KANTOR & KIOS)						
PEKERJAAN TANAH						
Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam 0 s.d. 1 m untuk volume 200 m3 s.d 2.000 m3	m3	40.32	Rp	62,345.00	Rp	2,513,750.40
1 m3 Urukan Kembali Galian Tanah (0 s.d. 200 m3) tanpa pemadatan secara manual	m3	33.60	Rp	42,136.00	Rp	1,415,769.60
1 m3 Urukan dengan Pasir Urug untuk volume s.d 200 m3 tanpa pemadatan secara manual	m3	2.52	Rp	85,236.00	Rp	214,794.72
PEKERJAAN PONDASI						
Pemasangan 1 m3 Batu Kosong (Aanstamping) untuk Fondasi Gedung	m3	10.08	Rp	321,556.00	Rp	3,241,284.48
Pemasangan 1 m3 Fondasi Batu Belah campuran 1 SP 6 PP, cara manual	m3	22.68	Rp	436,698.00	Rp	9,904,310.64
PEKERJAAN BETON						
Sloof (S2) 15x20 cm						
1 m3 beton mutu rendah fc 15 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm secara manual	m3	2.38	Rp	1,432,886.00	Rp	3,410,268.68
1 kg Penulangan slab untuk BjTP atau BjTS diameter 12 mm,cara Semi mekanis (untuk bangunan gedung)	kg	281.77	Rp	16,064.00	Rp	4,526,353.28
1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)	kg	116.88	Rp	16,064.00	Rp	1,877,560.32
Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	m2	31.74	Rp	43,646.00	Rp	1,385,324.04
Kolom (K4) 20x20 cm						
1 m3 beton mutu rendah fc 15 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm secara manual	m3	1.72	Rp	1,432,886.00	Rp	2,464,563.92
1 kg Penulangan slab untuk BjTP atau BjTS diameter 12 mm,cara Semi mekanis (untuk bangunan gedung)	kg	180.03	Rp	16,064.00	Rp	2,892,001.92
1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)	kg	74.99	Rp	16,064.00	Rp	1,204,639.36
Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	m2	17.28	Rp	43,646.00	Rp	754,202.88
Kolom (K3) 15x15 cm						
1 m3 beton mutu rendah fc 15 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm secara manual	m3	1.02	Rp	1,432,886.00	Rp	1,461,543.72
1 kg Penulangan slab untuk BjTP atau BjTS diameter 12 mm,cara Semi mekanis (untuk bangunan gedung)	kg	253.01	Rp	16,064.00	Rp	4,064,352.64
1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)	kg	63.72	Rp	16,064.00	Rp	1,023,598.08

Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	m2	17.10	Rp	43,646.00	Rp	746,346.60
Balok Latei (BL) 12x20 cm						
1 m3 beton mutu rendah fc 15 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm seca	m3	0.61	Rp	1,432,886.00	Rp	874,060.46
1 kg Penulangan slab untuk BjTP atau BjTS diameter 12 mm,cara Semi mekanis (unt	kg	91.08	Rp	16,064.00	Rp	1,463,109.12
1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan ge	kg	33.73	Rp	16,064.00	Rp	541,838.72
Pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok (3 kali pakai)	m2	10.26	Rp	43,646.00	Rp	447,807.96
Balok Gantung (BG) 15x25 cm						
1 m3 beton mutu rendah fc 15 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm seca	m3	0.72	Rp	1,432,886.00	Rp	1,031,677.92
1 kg Penulangan slab untuk BjTP atau BjTS diameter 12 mm,cara Semi mekanis (unt	kg	68.17	Rp	16,064.00	Rp	1,095,082.88
1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan ge	kg	34.42	Rp	16,064.00	Rp	552,922.88
Pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok (3 kali pakai)	m2	12.48	Rp	43,646.00	Rp	544,702.08
Ring Balk (RB) 15x20 cm						
1 m3 beton mutu rendah fc 15 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm seca	m3	2.38	Rp	1,432,886.00	Rp	3,410,268.68
1 kg Penulangan slab untuk BjTP atau BjTS diameter 12 mm,cara Semi mekanis (unt	kg	281.77	Rp	16,064.00	Rp	4,526,353.28
1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan ge	kg	117.97	Rp	16,064.00	Rp	1,895,070.08
Pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok (3 kali pakai)	m2	31.74	Rp	43,646.00	Rp	1,385,324.04
PEKERJAAN PASANGAN DINDING						
Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah Tebal Batu Campuran 1SP 6PP	m2	283.81	Rp	145,346.00	Rp	41,250,648.26
PEKERJAAN PASANGAN DINDING						
Pemasangan 1 m2 Plesteran 1SP 6PP Tebal 15 mm	m2	567.63	Rp	59,635.00	Rp	33,850,615.05
Pemasangan 1 m2 Acian	m2	567.63	Rp	50,139.00	Rp	28,460,400.57
PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN PENUTUP DINDING						
Pemasangan 1 m2 Lantai Keramik Ukuran 60 cm x 60 cm Tekstur Kasar (1SP 2PP)	m2	46.15	Rp	160,433.00	Rp	7,403,982.95
Pemasangan 1 m2 Lantai Keramik Tekstur Halus Ukuran 60 cm x 60 cm (1SP 2PP)	m2	85.56	Rp	160,433.00	Rp	13,726,647.48
Pemasangan 1 m2 Dinding Keramik 60 cm x 60 cm (1SP 2PP)	m2	8.96	Rp	160,433.00	Rp	1,437,479.68
PEKERJAAN ATAP						
Pemasangan 1 m2 Atap Pelana Rangka Atap Baja Ringan - Bentang 6 m - 8 m	m2	143.36	Rp	145,698.00	Rp	20,887,265.28
Pemasangan 1 m2 Atap Metal Lembaran Lapis Pasir	m2	143.36	Rp	68,996.00	Rp	9,891,266.56
Pemasangan 1 m Lisplank Non kayu (GRC, Serat Semen) Lebar 30cm	m1	62.40	Rp	75,366.00	Rp	4,702,838.40
PEKERJAAN LANGIT - LANGIT						
Pemasangan 1 m2 Rangka Besi Hollow Galvalum 35.35 mm, Modul 60 x 60 cm, unt	m2	131.71	Rp	125,669.00	Rp	16,551,863.99
Pemasangan 1 m2 Langit-Langit (Plafon) PVC	m2	131.71	Rp	98,688.00	Rp	12,998,196.48
PEKERJAAN BESI DAN ALLUMINIUM						
Pemasangan 1 m Kusen Aluminium	m1	134.20	Rp	78,966.00	Rp	10,597,237.20
Pemasangan 1 m2 Pintu Rangka Aluminium	m2	4.80	Rp	395,665.00	Rp	1,899,192.00
Pemasangan 1 m2 Jendela Rangka Aluminium	m2	2.64	Rp	275,669.00	Rp	727,766.16
Pemasangan 1 m2 Pintu Lipat (Folding Gate) + Pengecatan Tb. 0.40mm Harmonika	m2	31.87	Rp	587,958.00	Rp	18,738,221.46
PEKERJAAN KUNCI DAN KACA						
Pemasangan 1 Buah Kunci Tanam + Handle Pintu	Bh	3.00	Rp	350,000.00	Rp	1,050,000.00
Pemasangan 1 Buah Engsel Pintu	buah	9.00	Rp	65,000.00	Rp	585,000.00
Pemasangan 1 Buah Casement	buah	4.00	Rp	85,000.00	Rp	340,000.00
Pemasangan 1 Buah Rambuncis	buah	2.00	Rp	95,600.00	Rp	191,200.00
Pemasangan 1 m2 Kaca Riben Tebal 5 mm	m2	30.81	Rp	150,000.00	Rp	4,621,500.00
PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL						
Pemasangan 1 Titik Instalasi Lampu	titik	22.00	Rp	250,000.00	Rp	5,500,000.00
Pemasangan 1 Titik Instalasi Stop Kontak	titik	14.00	Rp	250,000.00	Rp	3,500,000.00
Pemasangan 1 Unit Saklar Tunggal	unit	9.00	Rp	70,000.00	Rp	630,000.00
Pemasangan 1 Unit Saklar Ganda	unit	1.00	Rp	75,000.00	Rp	75,000.00
Pemasangan 1 Unit Stop Kontak 1 P, 10 A, 50 W	unit	14.00	Rp	80,000.00	Rp	1,120,000.00
Pemasangan 1 Unit Downlight 5 Inch 14,5 Watt LED	unit	20.00	Rp	150,000.00	Rp	3,000,000.00
Pemasangan 1 Unit Lampu TL LED 10 watt	unit	2.00	Rp	165,000.00	Rp	330,000.00
Pemasangan 1 Unit MCB Box (Main circuit braker) 4 Group	unit	5.00	Rp	145,000.00	Rp	725,000.00
Pemasangan 1n Unit 900 Watt UJL listrik Baru + Test Comisioning	Unit	5.00	Rp	2,500,000.00	Rp	12,500,000.00
PEKERJAAN PLUMBING						
Instalasi Air Kotor						
Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 3 (80 mm)	m1	30.00	Rp	19,566.00	Rp	586,980.00
Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 4 (100 mm)	m1	32.00	Rp	59,988.00	Rp	1,919,616.00
Pemasangan 1 Buah Closet Jongkok	buah	2.00	Rp	750,000.00	Rp	1,500,000.00
Pemasangan 1 Buah Floor Drain	buah	2.00	Rp	75,000.00	Rp	150,000.00
Pemasangan 1 Buah Kran Diameter atau	buah	2.00	Rp	90,000.00	Rp	180,000.00
Pemasangan 1 Unit Bio Septic Kapasitas Tangki BD-05 2150 Liter + Peresapan	unit	1.00	Rp	8,000,000.00	Rp	8,000,000.00
PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL						
Pengecatan 1 m2 Tembok Baru Interior (1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)	m2	312.19	Rp	27,326.00	Rp	8,530,903.94
Pengecatan 1 m2 Tembok Baru Eksterior (1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)	m2	255.43	Rp	27,326.00	Rp	6,979,880.18

PEKERJAAN BANGUNAN D (PAGAR & GAPURA)						
PEKERJAAN TANAH						
Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam 0 s.d. 1 m untuk volume 200 m3 s.d 2.000 m3	m3	84.00	Rp	62,345.00	Rp	5,236,980.00
1 m3 Urukan dengan Pasir Urug untuk volume s.d 200 m3 tanpa pemadatan secara manual	m3	5.86	Rp	85,236.00	Rp	499,482.96
PEKERJAAN PONDASI						
Pemasangan 1 m3 Batu Kosong (Aanstamping) untuk Fondasi Gedung	m3	16.60	Rp	321,556.00	Rp	5,337,829.60
Pemasangan 1 m3 Fondasi Batu Belah campuran 1 SP 6 PP, cara manual	m3	76.52	Rp	436,698.00	Rp	33,416,130.96
PEKERJAAN BETON						
Footplat 100x80 cm						
1 m3 beton mutu sedang fc 20 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm secara manual	m3	0.76	Rp	1,432,886.00	Rp	1,088,993.36
1 kg Penulangan slab untuk BjTP atau BjTS diameter 12 mm, cara Semi mekanis (untuk bangunan gedung)	kg	100.06	Rp	16,064.00	Rp	1,607,363.84
Pemasangan 1 m2 bekisting untuk fondasi telapak (3 kali pakai)	m2	3.20	Rp	43,646.00	Rp	139,667.20
Sloof (S2) 12x20 cm						
1 m3 beton mutu rendah fc 15 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm secara manual	m3	4.94	Rp	1,432,886.00	Rp	7,078,456.84
1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)	kg	779.35	Rp	16,064.00	Rp	12,519,478.40
Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	m2	82.48	Rp	43,646.00	Rp	3,599,922.08
Kolom 20x25 cm						
1 m3 beton mutu rendah fc 15 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm secara manual	m3	1.80	Rp	1,432,886.00	Rp	2,579,194.80
1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)	kg	158.94	Rp	16,064.00	Rp	2,553,212.16
Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	m2	32.40	Rp	43,646.00	Rp	1,414,130.40
Kolom (K3) 15x15 cm						
1 m3 beton mutu rendah fc 15 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm secara manual	m3	1.29	Rp	1,432,886.00	Rp	1,848,422.94
1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)	kg	298.22	Rp	16,064.00	Rp	4,790,606.08
Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	m2	21.50	Rp	43,646.00	Rp	938,389.00
Kolom 80x20 cm						
1 m3 beton mutu sedang fc 20 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm secara manual	m3	4.54	Rp	1,432,886.00	Rp	6,505,302.44
1 kg Penulangan slab untuk BjTP atau BjTS diameter 12 mm, cara Semi mekanis (untuk bangunan gedung)	kg	197.29	Rp	16,064.00	Rp	3,169,266.56
1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)	kg	71.49	Rp	16,064.00	Rp	1,148,415.36
Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	m2	37.04	Rp	43,646.00	Rp	1,616,647.84
Ring Balk (RB) 12x20 cm						
1 m3 beton mutu rendah fc 15 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm secara manual	m3	4.54	Rp	1,432,886.00	Rp	6,505,302.44
1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)	kg	715.33	Rp	16,064.00	Rp	11,491,061.12
Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	m2	75.68	Rp	43,646.00	Rp	3,303,129.28
PEKERJAAN PASANGAN DINDING						
Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah Tebal Batu Campuran 1SP 6PP	m2	189.20	Rp	145,346.00	Rp	27,499,463.20
PEKERJAAN PLESTERAN DAN ACIAN						
Pemasangan 1 m2 Plesteran 1SP 6PP Tebal 15 mm	m2	378.40	Rp	59,635.00	Rp	22,565,884.00
Pemasangan 1 m2 Acian	m2	378.40	Rp	50,139.00	Rp	18,972,597.60
Pekerjaan 1 m1 Finishing tali air	m1	935.90	Rp	17,666.00	Rp	16,533,609.40
PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN PENUTUP DINDING						
Pemasangan 1 m2 Lantai Batu Andesit Ukuran 30 cm x 30 cm (1SP 2PP)	m2	32.03	Rp	375,000.00	Rp	12,011,250.00
PEKERJAAN BESI DAN ALLUMINIUM						
Memasang 1m2 pagar Hollow galvanis	m2	113.52	Rp	209,596.00	Rp	23,793,337.92
Pemasangan 1 m2 ACP (PVDF) tb. 0.40 mm Cutting Laser + Rangka Besi Siku 35mm	m2	22.00	Rp	1,056,658.00	Rp	23,246,476.00
Pemasangan 1 m Pipa Stainlesssteel dia. 2 Inchi	m1	12.20	Rp	163,648.00	Rp	1,996,505.60
Pemasangan 1 Buah Tulisan Bahan Acrilyc 3D t. 40 cm + Lampu	buah	34.00	Rp	65,236.00	Rp	2,218,024.00
PEKERJAAN PENGECATAN						
Pengecatan 1 m2 Tembok Baru Eksterior (1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)	m2	935.90	Rp	27,326.00	Rp	25,574,403.40
PEKERJAAN BANGUNAN E (POS JAGA)						
PEKERJAAN TANAH						
Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam 0 s.d. 1 m untuk volume 200 m3 s.d 2.000 m3	m3	6.53	Rp	62,345.00	Rp	407,112.85
1 m3 Urukan Kembali Galian Tanah (0 s.d. 200 m3) tanpa pemadatan secara manual	m3	1.20	Rp	42,136.00	Rp	50,563.20
1 m3 Urukan dengan Pasir Urug untuk volume s.d 200 m3 tanpa pemadatan secara manual	m3	0.32	Rp	85,236.00	Rp	27,275.52
PEKERJAAN PONDASI						
Pemasangan 1 m3 Fondasi Batu Belah campuran 1 SP 6 PP, cara manual	m3	1.38	Rp	436,698.00	Rp	602,643.24
PEKERJAAN BETON						
Footplat (FP2) 100x100 cm						
1 m3 beton mutu rendah fc 15 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm secara manual	m3	0.80	Rp	1,432,886.00	Rp	1,146,308.80
1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)	kg	66.87	Rp	16,064.00	Rp	1,074,199.68
Pemasangan 1 m2 bekisting untuk fondasi telapak (3 kali pakai)	m2	3.20	Rp	43,646.00	Rp	139,667.20
Sloof (S1) 12x20 cm						
1 m3 beton mutu rendah fc 15 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm secara manual	m3	0.20	Rp	1,432,886.00	Rp	286,577.20
1 kg Penulangan slab untuk BjTP atau BjTS diameter 12 mm, cara Semi mekanis (untuk bangunan gedung)	kg	29.82	Rp	16,064.00	Rp	479,028.48
1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)	kg	11.04	Rp	16,064.00	Rp	177,346.56
Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	m2	3.36	Rp	43,646.00	Rp	146,650.56

Kolom (K4) 20x20 cm						
1 m3 beton mutu rendah fc 15 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm secara rata	m3	0.87	Rp	1,432,886.00	Rp	1,246,610.82
1 kg Penulangan slab untuk BjTP atau BjTS diameter 12 mm, cara Semi mekanis (untuk bangunan gedung)	kg	77.41	Rp	16,064.00	Rp	1,243,514.24
1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)	kg	36.45	Rp	16,064.00	Rp	585,532.80
Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	m2	17.44	Rp	43,646.00	Rp	761,186.24
Balok Gantung (BG) 15x25 cm						
1 m3 beton mutu rendah fc 15 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm secara rata	m3	0.14	Rp	1,432,886.00	Rp	200,604.04
1 kg Penulangan slab untuk BjTP atau BjTS diameter 12 mm, cara Semi mekanis (untuk bangunan gedung)	kg	42.96	Rp	16,064.00	Rp	690,109.44
1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)	kg	25.02	Rp	16,064.00	Rp	401,921.28
Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	m2	6.65	Rp	43,646.00	Rp	290,245.90
Plat lantai						
1 m3 beton mutu rendah fc 15 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm secara rata	m3	1.10	Rp	1,432,886.00	Rp	1,576,174.60
1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)	kg	148.84	Rp	16,064.00	Rp	2,390,965.76
Pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok (3 kali pakai)	m2	7.38	Rp	43,646.00	Rp	322,107.48
PEKERJAAN PASANGAN DINDING						
Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah Tebal Batu Campuran 1SP 6PP	m2	18.75	Rp	145,346.00	Rp	2,725,237.50
PEKERJAAN PLESTERAN DAN ACIAN						
Pemasangan 1 m2 Plesteran 1SP 6PP Tebal 15 mm	m2	37.50	Rp	59,635.00	Rp	2,236,312.50
Pemasangan 1 m2 Acian	m2	37.50	Rp	50,139.00	Rp	1,880,212.50
PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN PENUTUP DINDING						
Pemasangan 1 m2 Lantai Keramik Ukuran 60 cm x 60 cm Tekstur Kasar (1SP 2PP)	m2	1.05	Rp	160,433.00	Rp	168,454.65
Pemasangan 1 m2 Lantai Keramik Tekstur Halus Ukuran 60 cm x 60 cm (1SP 2PP)	m2	3.42	Rp	160,433.00	Rp	548,680.86
Pemasangan 1 m2 Dinding Keramik 60 cm x 60 cm (1SP 2PP)	m2	5.51	Rp	160,433.00	Rp	883,985.83
PEKERJAAN LANGIT-LANGIT						
Pemasangan 1 m2 Rangka Besi Hollow Galvalum 35.35 mm, Modul 60 x 60 cm, untuk plafon	m2	4.47	Rp	126,669.00	Rp	566,210.43
Pemasangan 1 m2 Langit-Langit (Plafon) PVC	m2	4.47	Rp	98,665.00	Rp	441,032.55
Pemasangan 1 m Lisplank Non kayu (GRC, Serat Semen) Lebar 30cm	m1	12.20	Rp	68,566.00	Rp	836,505.20
PEKERJAAN BESI DAN ALLUMINIUM						
Pemasangan 1 m Kusen Aluminium	m1	20.70	Rp	78,666.00	Rp	1,628,386.20
Pemasangan 1 m2 Pintu Rangka Aluminium	m2	1.84	Rp	299,685.00	Rp	551,420.40
Pemasangan 1 m2 Jendela Rangka Aluminium	m2	4.00	Rp	212,025.00	Rp	848,100.00
PEKERJAAN KUNCI DAN KACA						
Pemasangan 1 Buah Kunci Tanam + Handle Pintu	Bh	1.00	Rp	350,000.00	Rp	350,000.00
Pemasangan 1 Buah Engsel Pintu	buah	2.00	Rp	65,000.00	Rp	130,000.00
Pemasangan 1 Buah Casement	buah	6.00	Rp	85,000.00	Rp	510,000.00
Pemasangan 1 Buah Rambuncis	buah	3.00	Rp	95,000.00	Rp	285,000.00
Pemasangan 1 m2 Kaca Riben Tebal 5 mm	m2	5.00	Rp	150,000.00	Rp	750,000.00
PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL						
Pemasangan 1 Titik Instalasi Lampu	titik	2.00	Rp	400,000.00	Rp	800,000.00
Pemasangan 1 Titik Instalasi Stop Kontak	titik	2.00	Rp	400,000.00	Rp	800,000.00
Pemasangan 1 Unit Saklar Ganda	unit	1.00	Rp	70,000.00	Rp	70,000.00
Pemasangan 1 Unit Stop Kontak 1 P, 10 A, 50 W	unit	2.00	Rp	85,000.00	Rp	170,000.00
Pemasangan 1 Unit Downlight LED Panel 18 Watt Kotak	unit	2.00	Rp	150,000.00	Rp	300,000.00
Pemasangan 1 Set CCTV (8 titik) Include Monitor TV 42 inch	set	1.00	Rp	4,000,000.00	Rp	4,000,000.00
PEKERJAAN PLUMBING						
Instalasi Air Hujan						
Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 3 (80 mm)	m1	5.00	Rp	35,654.00	Rp	178,270.00
PEKERJAAN PENGECATAN						
Pengecatan 1 m2 Tembok Baru Interior (1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)	m2	20.62	Rp	27,326.00	Rp	563,462.12
Pengecatan 1 m2 Tembok Baru Eksterior (1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)	m2	16.87	Rp	27,326.00	Rp	460,989.62
Pemasangan 1 m2 Waterproofing Semen Base	m2	9.20	Rp	75,366.00	Rp	693,367.20
PEKERJAAN BANGUNAN F (INFRASTRUKTUR)						
PEKERJAAN TANAH						
Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam 0 s.d. 1 m untuk volume 200 m3 s.d 2.000 m3	m3	161.68	Rp	62,345.00	Rp	10,079,939.60
1 m3 Urukan dengan Pasir Urug untuk volume s.d 200 m3 tanpa pemadatan secara rata	m3	31.91	Rp	42,136.00	Rp	1,344,559.76
1 m3 Timbunan dan Pemadatan Sirtu	m3	242.30	Rp	85,236.00	Rp	20,652,682.80
PEKERJAAN BETON						
Saluran						
1 m3 beton mutu rendah fc 15 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm secara rata	m3	18.75	Rp	1,266,668.00	Rp	23,750,025.00
Pemasangan 1 m2 bekisting untuk Saluran (3 kali pakai)	m2	342.60	Rp	43,646.00	Rp	14,953,119.60
Penutup saluran						
1 m3 beton mutu rendah fc 15 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm secara rata	m3	5.53	Rp	1,266,668.00	Rp	7,004,674.04
1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)	kg	558.99	Rp	16,064.00	Rp	8,979,615.36
Pemasangan 1 m2 bekisting untuk Saluran (3 kali pakai)	m2	107.69	Rp	43,646.00	Rp	4,700,237.74

Jalan						
1 m3 beton mutu rendah fc 7,5 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm sec	m3	19.07	Rp	934,625.00	Rp	17,823,298.75
1 m3 beton mutu sedang fc 25 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm sec	m3	57.23	Rp	1,046,689.00	Rp	59,902,011.47
1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan ge	kg	2,131.55	Rp	16,064.00	Rp	34,241,219.20
Pemasangan 1 m2 bekisting untuk fondasi telapak (3 kali pakai)	m2	38.92	Rp	43,646.00	Rp	1,698,702.32
PEKERJAAN PLESTERAN DAN ACIAN						
Pemasangan 1 m2 Acian	m2	565.11	Rp	48,336.00	Rp	27,315,156.96
PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN PENUTUP DINDING						
Pemasangan 1 m2 Paving block (Blok Beton) Natural Tebal 8 cm K-300	m2	1,140.51	Rp	75,335.00	Rp	85,920,320.85
PEKERJAAN STRUKTUR BAJA						
1 kg Pabrikasi dan Ereksi Baja Profil UNP 65.42.5,5mm	kg	4,328.60	Rp	17,269.00	Rp	74,750,593.40
PEKERJAAN BAK TOREN						
Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam 0 s.d. 1 m untuk volume s.d. 200 m3	m3	26.11	Rp	62,345.00	Rp	1,627,827.95
1 m3 Urukan Kembali Galian Tanah (0 s.d. 200 m3) tanpa pemadatan secara manua	m3	18.23	Rp	62,235.00	Rp	1,134,544.05
1 m3 Urukan dengan Pasir Urug untuk volume s.d 200 m3 tanpa pemadatan secara	m3	1.89	Rp	85,236.00	Rp	161,096.04
Lantai Kerja						
1 m3 beton mutu rendah fc 7,5 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm sec	m3	1.96	Rp	901,266.00	Rp	1,766,481.36
Footplat						
1 m3 beton mutu sedang fc 20 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm sec	m3	5.74	Rp	1,432,886.00	Rp	8,224,765.64
1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan ge	kg	598.88	Rp	16,064.00	Rp	9,620,408.32
Pemasangan 1 m2 bekisting untuk fondasi telapak (3 kali pakai)	m2	18.96	Rp	43,646.00	Rp	827,528.16
Kolom 30x30						
1 m3 beton mutu sedang fc 20 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm sec	m3	2.16	Rp	1,432,886.00	Rp	3,095,033.76
1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan ge	kg	581.38	Rp	16,064.00	Rp	9,339,288.32
Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	m2	28.80	Rp	43,646.00	Rp	1,257,004.80
Sloof 20x30						
1 m3 beton mutu sedang fc 20 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm sec	m3	0.79	Rp	1,432,886.00	Rp	1,131,979.94
1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan ge	kg	200.90	Rp	16,064.00	Rp	3,227,257.60
Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	m2	7.92	Rp	43,646.00	Rp	345,676.32
Balok 20x30						
1 m3 beton mutu sedang fc 20 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm sec	m3	1.18	Rp	1,432,886.00	Rp	1,690,805.48
1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan ge	kg	301.36	Rp	16,064.00	Rp	4,841,047.04
Pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok (3 kali pakai)	m2	15.84	Rp	43,646.00	Rp	691,352.64
Beton Bertulang Plat Lantai						
1 m3 beton mutu sedang fc 20 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm sec	m3	1.77	Rp	1,432,886.00	Rp	2,536,208.22
1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan ge	kg	268.34	Rp	16,064.00	Rp	4,310,613.76
Pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok (3 kali pakai)	m2	11.43	Rp	43,646.00	Rp	498,873.78
Beton Bertulang Plat Dinding						
1 m3 beton mutu sedang fc 20 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm sec	m3	6.19	Rp	1,432,886.00	Rp	8,869,564.34
1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan ge	kg	799.97	Rp	16,064.00	Rp	12,850,718.08
Pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok (3 kali pakai)	m2	84.20	Rp	43,646.00	Rp	3,674,993.20
Beton Bertulang Plat Penutup						
1 m3 beton mutu sedang fc 20 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm sec	m3	1.44	Rp	1,432,886.00	Rp	2,063,355.84
1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan ge	kg	58.71	Rp	16,064.00	Rp	943,117.44
Pemasangan 1 m2 bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)	m2	9.61	Rp	43,646.00	Rp	419,438.06
Pemasangan 1 m2 Acian	m2	167.48	Rp	52,146.00	Rp	8,733,412.08
Pengecatan 1 m2 Tembok Baru Eksterior (1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)	m2	107.38	Rp	32,166.00	Rp	3,453,985.08
Pemasangan 1 m2 Waterproofing Semen Base	m2	60.10	Rp	45,698.00	Rp	2,746,449.80
Pembuatan dan Pemasangan 1 m1 Tangga Besi Hollow Galvanis	m1	9.50	Rp	265,546.00	Rp	2,522,687.00
Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 2 (50 mm)	m1	22.60	Rp	36,556.00	Rp	826,165.60
Pemasangan 1 m2 Plat Besi uk 20x20 cm tebal 4mm	m2	0.16	Rp	26,546.00	Rp	4,247.36
Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 1-1/2 (40 mm)	m1	1.00	Rp	33,654.00	Rp	33,654.00
Pembuatan dan Pemasangan 1 Unit Penutup Manhole Uk 80x80 cm. Plateser Tb. 4	unit	1.00	Rp	45,665.00	Rp	45,665.00
Pembuatan dan Pemasangan 1 Unit Penutup Manhole Uk 200x70 cm. Plateser Tb. 4	unit	1.00	Rp	63,525.00	Rp	63,525.00
Instalasi Air Bersih						
Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 1 1/2 (15 mm)	m1	460.50	Rp	15,663.00	Rp	7,212,811.50
Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 3/4 (20 mm)	m1	49.80	Rp	26,556.00	Rp	1,322,488.80
Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 2 (50 mm)	m1	137.00	Rp	36,546.00	Rp	5,006,802.00
Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 3 (80 mm)	m1	74.00	Rp	36,546.00	Rp	2,704,404.00
Pemasangan 1 Buah Kran Diameter atau	buah	68.00	Rp	50,000.00	Rp	3,400,000.00
Pembuatan 1 m Sumur Gali	m1	15.00	Rp	326,556.00	Rp	4,898,340.00
1 m Buis Beton 1 1/2 D 100 - 100 cm	m1	2.00	Rp	165,566.00	Rp	331,132.00
Pemasangan 1 Unit Pompa Transfer (JET PUMP OTOMATIS Type PC-503 BIT Daya H	Unit	1.00	Rp	3,500,000.00	Rp	3,500,000.00
PEKERJAAN TAMAN						
Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam 0 s.d. 1 m untuk volume 200 m3 s.d 2.000 m3	m3	29.47	Rp	65,236.00	Rp	1,922,504.92
1 m3 Urukan dengan Pasir Urug untuk volume s.d 200 m3 tanpa pemadatan secara	m3	2.94	Rp	113,665.00	Rp	334,175.10
Pekerjaan 1 m3 Media tanam + Pupuk	m3	191.15	Rp	26,654.00	Rp	5,094,912.10

Pemasangan 1 m3 Fondasi Batu Belah campuran 1 SP 6 PP, cara manual	m3	29.47	Rp	246,656.00	Rp	7,268,952.32
Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah Tebal Batu Campuran 1SP 6PP	m2	117.90	Rp	125,686.00	Rp	14,818,379.40
Pemasangan 1 m2 Plesteran 1SP 6PP Tebal 15 mm	m2	117.90	Rp	54,266.00	Rp	6,397,961.40
Pemasangan 1 m2 Acian	m2	117.90	Rp	48,699.00	Rp	5,741,612.10
Memasang 1m2 pagar Hollow galvanis	m2	29.96	Rp	246,323.00	Rp	7,379,837.08
Sloof						
Pembuatan 1 m balok praktis beton bertulang (10x15)	m1	277.95	Rp	126,669.00	Rp	35,207,648.55
Kolom Praktis						
Pembuatan 1 m kolom praktis beton bertulang (11x11)	m1	41.65	Rp	126,669.00	Rp	5,275,763.85
Ring Balk						
Pembuatan 1 m balok praktis beton bertulang (10x15)	m1	277.95	Rp	126,669.00	Rp	35,207,648.55
Pek. Penanaman 1 Buah Bunga Bromelia	Bh	22.00	Rp	52,666.00	Rp	1,158,652.00
Pek. Penanaman 1 Polybag Lidah Mertua	Polybag	38.00	Rp	45,000.00	Rp	1,710,000.00
Pek. Penanaman 1 Pohon Ketapang Kencana tinggi 5-6 meter	Pohon	10.00	Rp	50,000.00	Rp	500,000.00
Pek. Penanaman 1 Pohon Pucuk Merah tinggi 4 meter	Pohon	22.00	Rp	36,500.00	Rp	803,000.00
PEKERJAAN TEMPAT PEMBUANGAN SAMPAH (TPS)						
Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam 0 s.d. 1 m untuk volume 200 m3 s.d 2.000 m3	m3	1.20	Rp	65,236.00	Rp	78,283.20
1 m3 Urukan Kembali Galian Tanah (0 s.d. 200 m3) tanpa pemadatan secara manual	m3	3.78	Rp	62,322.00	Rp	235,577.16
1 m3 Urukan dengan Pasir Urug untuk volume s.d 200 m3 tanpa pemadatan secara manual	m3	0.17	Rp	115,665.00	Rp	19,663.05
Pembuatan 1 m3 Fondasi Batu Belah campuran 1 SP 6 PP, cara manual	m3	1.20	Rp	245,666.00	Rp	294,799.20
Sloof (S2) 15x20 cm						
1 m3 beton mutu rendah fc 15 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm secara manual	m3	0.51	Rp	1,432,886.00	Rp	730,771.86
1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)	kg	67.94	Rp	16,064.00	Rp	1,091,388.16
Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	m2	6.90	Rp	43,646.00	Rp	301,157.40
Kolom (K3) 15x15 cm						
1 m3 beton mutu rendah fc 15 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm secara manual	m3	0.21	Rp	1,432,886.00	Rp	300,906.06
1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)	kg	49.49	Rp	16,064.00	Rp	795,007.36
Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	m2	3.56	Rp	43,646.00	Rp	155,379.76
Ring Balk (RB) 12x20 cm						
1 m3 beton mutu rendah fc 15 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm secara manual	m3	0.51	Rp	1,432,886.00	Rp	730,771.86
1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)	kg	67.94	Rp	16,064.00	Rp	1,091,388.16
Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	m2	6.90	Rp	43,646.00	Rp	301,157.40
Plat Lantai						
1 m3 beton mutu rendah fc 15 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm secara manual	m3	1.08	Rp	1,432,886.00	Rp	1,547,516.88
1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)	kg	87.75	Rp	16,064.00	Rp	1,409,616.00
Pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok (3 kali pakai)	m2	10.82	Rp	43,646.00	Rp	472,249.72
Rabat Beton						
1 m3 beton mutu rendah fc 15 MPa, Slump (100 25) mm, agregat maks 19 mm secara manual	m3	0.75	Rp	1,432,886.00	Rp	1,074,664.50
Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah Tebal Batu Campuran 1SP 6PP	m2	33.53	Rp	175,655.00	Rp	5,889,712.15
Pemasangan 1 m2 Plesteran 1SP 6PP Tebal 15 mm	m2	67.07	Rp	54,636.00	Rp	3,664,436.52
Pemasangan 1 m2 Acian	m2	67.07	Rp	50,125.00	Rp	3,361,883.75
Pembuatan dan Pemasangan 1 m2 Pintu Besi Pelat Baja Tebal 2mm Rangkap, Rangka	m2	5.56	Rp	365,666.00	Rp	2,033,102.96
Pengecatan 1 m2 Tembok Baru Interior (1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)	m2	36.88	Rp	32,566.00	Rp	1,201,034.08
Pengecatan 1 m2 Tembok Baru Eksterior (1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)	m2	30.18	Rp	32,566.00	Rp	982,841.88
Pengecatan 1 m2 Permukaan Baja dengan Menie Besi (Zinc Chromate)	m2	11.12	Rp	46,655.00	Rp	518,803.60
				REAL COST	Rp	2,522,326,566.49
				PPN 11%	Rp	277,455,922.31
				JUMLAH TOTAL	Rp	2,799,782,488.80
TERBILANG :						

Jakarta, 08 Oktober 2024

Penawar,

CV. ANTAR PULAU EMAS

ttd

A. WIDDI SAFIRA

Direktris

PAKTA INTEGRITAS

=====

1. Tidak akan melakukan praktek KKN;
2. Akan melaporkan kepada pihak yang wajib/berwenang apabila mengetahui ada indikasi KKN di dalam proses lelang ini;
3. Dalam proses pengadaan ini, berjanji akan melaksanakan tugas secara bersih, transparan, dan profesional dalam arti akan mengerahkan segala kemampuan dan sumber daya secara optimal untuk memberikan hasil kerja terbaik mulai dari penyiapan penawaran, pelaksanaan, dan penyelesaian pekerjaan/kegiatan ini;
4. Apabila saya melanggar hal-hal yang telah saya nyatakan dalam PAKTA INTEGRITAS ini, saya bersedia dikenakan sanksi moral, sanksi administrasi serta dituntut ganti rugi dan pidana sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

TENTANG KAMI

=====

Layanan Pengadaan Secara Elektronik (LPSE)

LPSE adalah unit kerja yang dibentuk di seluruh Kementerian/Lembaga/Satuan Kerja Perangkat Daerah/Institusi Lainnya (K/L/D/I) untuk menyelenggarakan sistem pelayanan pengadaan barang/jasa secara elektronik serta memfasilitasi ULP/Pejabat Pengadaan dalam melaksanakan pengadaan barang/jasa secara elektronik. ULP/Pejabat Pengadaan pada Kementerian/Lembaga/Perguruan Tinggi/BUMN yang tidak membentuk LPSE dapat menggunakan fasilitas LPSE yang terdekat dengan tempat kedudukannya untuk melaksanakan pengadaan secara elektronik. Selain memfasilitasi ULP/Pejabat Pengadaan dalam melaksanakan pengadaan barang/jasa secara elektronik LPSE juga melayani registrasi penyedia barang dan jasa yang berdomisili di wilayah kerja LPSE yang bersangkutan.

Pengadaan barang/jasa secara elektronik akan meningkatkan transparansi dan akuntabilitas, meningkatkan akses pasar dan persaingan usaha yang sehat, memperbaiki tingkat efisiensi proses pengadaan, mendukung proses monitoring dan audit dan memenuhi kebutuhan akses informasi yang real time guna mewujudkan clean and good government dalam pengadaan barang/jasa pemerintah.

Dasar hukum pembentukan LPSE adalah Pasal 111 Nomor 54 Tahun 2010 tentang pengadaan barang/jasa pemerintah yang ketentuan teknis operasionalnya diatur oleh Peraturan Kepala LKPP Nomor 2 Tahun 2010 tentang Layanan pengadaan Secara Elektronik. LPSE dalam menyelenggarakan sistem pelayanan Pengadaan Barang/Jasa secara elektronik juga wajib memenuhi persyaratan sebagaimana yang ditentukan dalam Undang-undang Nomor 11 Tahun 2008 tentang Informasi dan Transaksi Elektronik.

Layanan yang tersedia dalam Sistem Pengadaan Secara Elektronik saat ini adalah e-tendering yang ketentuan teknis operasionalnya diatur dengan Peraturan Kepala LKPP Nomor 1 Tahun 2011 tentang Tata Cara E-Tendering. Selain itu LKPP

juga menyediakan fasilitas Katalog Elektronik (e-Catalogue) yang merupakan sistem informasi elektronik yang memuat daftar, jenis, spesifikasi teknis dan harga barang tertentu dari berbagai penyedia barang/jasa pemerintah, proses audit secara online (e-Audit), dan tata cara pembelian barang/jasa melalui katalog elektronik (e-Purchasing).

SPSE (Sistem Pengadaan Secara Elektronik)

SPSE merupakan aplikasi e-procurement yang dikembangkan oleh Direktorat Pengembangan Sistem Pengadaan Secara Elektronik - LKPP untuk digunakan oleh LPSE di seluruh K/L/D/I. Aplikasi ini dikembangkan dengan semangat efisiensi nasional sehingga tidak memerlukan biaya lisensi, baik lisensi SPSE itu sendiri maupun perangkat lunak pendukungnya.

SPSE dikembangkan oleh LKPP bekerja sama dengan:

1. Lembaga Sandi Negara (Lemsaneg) untuk fungsi enkripsi dokumen;
 2. Badan Pengawasan Keuangan dan Pembangunan (BPKP) untuk sub sistem audit.
- Logo Lemsaneg
Lembaga Sandi Negara

BPKP

LKPP

Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah (LKPP) merupakan Lembaga Pemerintah Non Departemen yang berada di bawah dan bertanggung jawab kepada Presiden dan dibentuk berdasarkan Perpres No 106 tahun 2007.

LKPP merupakan lembaga pemerintah satu-satunya yang mempunyai tugas melaksanakan pengembangan dan perumusan kebijakan pengadaan barang/jasa Pemerintah, dan dalam melaksanakan tugas dan fungsinya LKPP dikoordinasikan oleh Menteri Negara Perencanaan Pembangunan Nasional.